



Shënime për pasqyrat financiare
Për fundvitin 31 Dhjetor 2018 dhe 31 Dhjetor 2017
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

1. TE DHENA MBI SHOQERINE

“ER - AR CONSTRUCTION“ SHPK është krijuar më 24/11/2004 dhe është rregjistruar në Gjykatën e Rregjistrimit Tiranë me Nr. 32464,

Statusi juridik Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar me një ortakë
Kapitali i rregjistruar 200 000

Selia e entitetit ndodhet në L. 14, Rr “SHKOZET” - Durres

Nuk është e organizuar në filiale apo degë

Objekti i Veprimtarisë: Ndërtim

Veprimtaria e entitetit rregullohet me:

Statut

Ligji nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët Shoqëritë Tregtare”,

Ligji Nr. 9228, datë 29.04.2004 “Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, ndryshuar me Ligjin Nr. 9477, datë 09.02.2006,

Legjislacioni Fiskal,

Akte të tjera ligjore e nënligjore të shtetit Shqiptar.

Drejtimi realizohet nga Asambleja e Përgjithëshme Z. ERIND CAMI .

Qarkullimi vjetor 20.496 mijë LEKE (afarizmi)

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE TE RENDESISHME TE KONTABILITETIT

2.1 Baza e përgatitjes së PF,

Kontabiliteti mbahet me Programin FINANCE 5 mbi bazën e parimeve dhe metodave që përcaktohen nga Këshilli Kombëtar i Kontabilitetit.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin Nr. 9228 datë 29.04.2004 ‘Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare’, i ndryshuar, si dhe të Standardeve Kontabël të shpallura nga Ministri i Financave me urdhërin Nr.4292, datë 15.06.2006 në zbatim të këtij ligji.

Ato janë përgatitur mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara. Sipas kësaj metode, efektet e transaksioneve dhe ngjarjeve të tjera njihen në pasqyrat financiare kur ato ndodhin dhe jo kur arkëtohen.

Rregjistrimet kontabël janë kryer në mbështetje të dokumentave justifikuese, të vlerësuara përsa i përket vlefshmërisë për t’u pranuar në kontabilitet.

Pasqyrat janë përgatitur në LEKE shqiptare, monedha kombëtare e Republikës së Shqipërisë.

Të gjitha transaksionet në monedha të tjera janë konvertuar në LEKE.

2.2 Zbatimi Parimeve Kontabël,

2.2.1 Parimi i kujdesit,

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të parimit të kujdesit.

Janë rregjistruar vetëm fitime që konsiderohen si të sigurta. Nuk u konstatuan mbivlerësime.

2.2.2 Parimi i vijimësisë së aktivitetit,

Llogaritë vjetore janë përgatitur sipas parimit të vijueshmërisë.



“ER - AR CONSTRUCTION ” SHPK
PASQYRAT FINANCIARE 2018

Shënime për pasqyrat financiare
Për fundvitin 31 Dhjetor 2018 dhe 31 Dhjetor 2017
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

2.2.3 Llogaritja e saktë dhe periudha përkatëse,

Të ardhurat dhe shpenzimet janë kontabilizuar në periudhën përkatëse raportuese.

2.2.4 Saktësia e çeljes,

Mbyllja e vitit 2017 është mbartur saktë në çelje të vitit 2018

2.2.5 Moskompesimi i aktivitetit dhe detyrimeve, nëse nuk egziston një e drejte ligjore, është zbatuar korrekt.

2.2.6 Informacion i besueshem dhe i plotë për të gjitha transaksionet apo ngjarjet e konsiderueshme.

Sistemi kontabël i përdorur e jep këtë siguri.

2.2.7 Krahasueshmëria, Çdo post i bilancit dhe pasqyrës së rezultatit është paraqitur me shifra koresponduese.

2.2.8 Parimi i sinqeritetit, Llogaritë janë transparente dhe të kuptueshme, me përshkrim të plotë, të qartë dhe të ndershëm të gjëndjes së shoqërisë.

2.3 Metodat e vlerësimit,

Vleresim dhe standart i njëjtë nga një periudhë në tjetrën.

2.3.1 Aktivitet Afatgjata Materiale, Në hyrje vlerësohen me koston historike (koston e marjes)

Aktivitet amortizohen me norma fikale. Janë miratuar këto norma amortizimi:

Aktivitet	Normat e amortizimit te perdorura per vitin e mbyllur ne 31 Dhjetor 2018	Vitet e perdorimit
Ndërtesa	5% e vlerës fillestare	
Makineri e Paisje	20% e vlerës se mbetur	
Mjete transporti	20% e vlerës se mbetur	
Mobilje	20% e vlerës se mbetur	
Kompjuterat dhe programe	25% e vlerës se mbetur	

2.3.2 Gjëndje Inventari, Në hyrje janë vlerësuar me kosto dhe në inventar me metodën mesatare

2.3.3 Kërkesat për Arkëtim, janë vlerësuar me koston e amortizuar në datën e bilancit.

2.3.4 Detyrimet e tjera, janë kontabilizuar me vlerën neto të realizueshme.



“ER - AR CONSTRUCTION ” SHPK
PASQYRAT FINANCIARE 2018

Shënime për pasqyrat financiare
Për fundvitin 31 Dhjetor 2018 dhe 31 Dhjetor 2017
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

2.3.5 Gjëndjet në valutë të huaj,

- Asetet jo monetare, vlerësohen me kursin e shkëmbimit në datën e transaksionit,
- Asetet monetare në valute vlerësohen me kursin zyrtar të publikuar nga Banka e Shqipërisë,
- Diferencat e kursit fitimet/(humbjet) kontabilizohen sipas përcaktimeve në kontabilitet.

Kurset e këmbimit të përdorura për këmbimin e valutës në LEKE janë:

Monedha	31.12.2018 LEKE/valute	31.12.2017 LEKE/valute
USD	107.82	111.10
EUR	123.42	132.95

3. ANALIZA E POSTEVE TE BILANCIT

3.1 AKTIVET AFATSHKURTER

3.1.1 Aktive monetare,

Llogaria	31/12/2018	31/12/2017
Banka	35.842	730.802
Arka	10.477.093	8.194.824
	<hr/>	<hr/>
	10.512.935	8.925.626

3.1.1.1 Gjëndjet e aktiveve monetare në banka

Struktura	31/12/2018	31/12/2017
ALPHA BANK (LEKE)	11.729	653.877
ALPHA BANK (EURO)	14.789	36.406
ALPHA BANK (USD)		
Banka amerikane (LEKE)		
Banka amerikane (USD)		
BKG (NBG) (LEKE)		
BKG (NBG) (USD)		
BKG (NBG) (EURO)		
BKT (LEKE)	4.266	40.519
BKT (EURO)	5.058	
BANKA E TIRANES(LEKE)		
BANKA E TIRANES(EURO)		
Kesh në banka	<hr/>	<hr/>
	35.842	730.802



**“ER - AR CONSTRUCTION ” SHPK
PASQYRAT FINANCIARE 2018**

Shënime për pasqyrat financiare
Për fundvitin 31 Dhjetor 2018 dhe 31 Dhjetor 2017
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

Gjendja e bankave është konfirmuar me konfermat bankare që janë të rakorduara me ditarin dhe bilancin. Gjendja kontabël e arkës është e rakorduar, (dokumentim, kontabilizim, kartela, bilanc...).

3.1.2 Te drejta te arketueshme

Llogaria	31/12/2018	31/12/2017
Klientë për mallra, produkte e shërbime	264.745.982	247.469.390
TAP		-
Tatim mbi fitimin	576.139	720.354
Të tjera kërkesa	9.145.102	8.977.099
Tvsh		
Aktive te tjera financiare totale	274.467.223	257.166.843

Në llogarinë “Klientë” është pasqyruar vlera e situacioneve për apartamentet e ndërtuara. Vlerësimi i tyre është bërë me çmimin fiskal të shitjes.

3.1.3 Inventari

Llogaria	31/12/2018	31/12/2017
Materiale të para	-	-
Inventar i imet		
Gjëndja totale e inventarit	-	-

3.1.4 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Llogaria	31/12/2018	31/12/2017
Shpenzime të parapaguara (leje ndërtimi)	-	1.451.402
Gjëndja totale	-	1.451.402



Shënime për pasqyrat financiare
Për fundvitin 31 Dhjetor 2018 dhe 31 Dhjetor 2017
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

3.2 AKTIVE AFATGJATA

3.2.1 Aktive afatgjata materiale, gjëndja neto në bilanc 381.132 LEKE, në

Llogaria	31/12/2018	31/12/2017
Makineri dhe paisje	118.334	147.918
Mjete Transporti	136.525	598.545
Paisje zyre	118.273	149.841
Te tjera	8.000	8.000

3.2.1.1 Gjendja dhe levizja e AAGJM neto

Përshkrimi	Troje	Ndërtime	Instalime makin. paisje	Mjete trasporti	Te tjera	P. Zyre e informatik e	Totali
KOSTO							
Ne 1 Janar 2018	-	-	445.834	2.344.000	8.000	417.060	3.214.894
Shtesa	-	-	-	-	-	-	-
Paksime	-	-	-	2.161.600	-	-	2.161.600
Bilanci 31 .12. 2018	-	-	445.834	182.400	8.000	417.060	1.053.294
AMORTIZIM							
Ne 1 Janar 2018	-	-	297.916	1.745.455	-	267.219	2.310.590
Llogaritur për vitin 2016	-	-	29.584	54.020	-	31.568	115.172
Amortizimi I A.Q te dala	-	-	-	1.753.600	-	-	1.753.600
Bilanci 31.12.2018	-	-	327.500	45.875	-	298.787	672.162
VLERA NETO							
Ne 31 Dhjetor 2018	-	-	118.334	136.525	8.000	118.273	381.132
Ne 31 Dhjetor 2017	-	-	147.918	598.545	8.000	149.841	904.304



“ER - AR CONSTRUCTION ” SHPK
PASQYRAT FINANCIARE 2018

Shënime për pasqyrat financiare
Për fundvitin 31 Dhjetor 2018 dhe 31 Dhjetor 2017
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

3.3 DETYRIMET AFATSHKURTER

3.3.1 Huat dhe parapagimet

Llogaria	31/12/2018	31/12/2017
Te pagueshme ndaj furnitoreve	42.838.460	37.811.780
Te pagueshme ndaj punonjesve	105.853	-
Paradhënie të marra	160.857.288	149.984.367
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	30.943	28.737
TAP	-	-
TVSH	145.671	57.431
Detyrime të tjera		
Hua dhe parapagime totale	203.978.215	187.882.315

3.3.2 Te ardhura te shtyra,

Llogaria	31/12/2018	31/12/2017
Te ardhura te shtyra		
TOTALI	-	-

3.4 DETYRIMET AFATGJATA

3.4.1 Huamarrje të tjera afatgjata,

Llogaria	31/12/2018	31/12/2017
Detyrim ndaj ortakut		
Hua nga palet e treta		
Hua të tjera totale		

3.5 KAPITALI

Llogaria	31/12/2018	31/12/2017
Kapital i paguar	200.000	200.000
Rezerva ligjore	20.000	20.000
Rezerva të tjera	80.345.860	79.298.504
Fitim/(humbja) e pashpërndarë		-
Fitim/(humbja) e vitit	817.215	1.047.356



“ER - AR CONSTRUCTION ” SHPK
PASQYRAT FINANCIARE 2018

Shënime për pasqyrat financiare
Për fundvitin 31 Dhjetor 2018 dhe 31 Dhjetor 2017
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

3.5.1 Gjëndja dhe ndryshimi i kapitalit,

Struktura	Kapital i rregjistruar	Prime te kapitalit	Rezerva	Fitimi i pashpërndarë	Fitim/(humbja) e vitit	Totali
Balanca ne 01.01.2018	200.000		79.298.504	0	1.047.356	80.565.860
Shtesa gjatë vitit			1.047.356	817.215		
Paksime gjatë vitit					(1.047.356)	
Balanca 31.12.2018	200.000		80.345.860	817.215	-	81.383.075

4. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE (PASH)

Paraqitja e PASH është bërë duke i klasifikuar sipas natyrës. Rezultati vjetor është fitimi neto 817.215 ALL .

4.1 TE ARDHURAT

4.1.1 Shitjet neto

Struktura	31/12/2018	31/12/2017
Të ardhura nga ndërtimi i apartamenteve	20.496.204	19.564.965
Të ardhura nga rivler. i apart. (çmim fiskal)		-
Të ardhura nga shitja e shërbimeve		
Te ardhura nga veprim. e shfry. totale	20.496.204	19.564.965



“ER - AR CONSTRUCTION ” SHPK
PASQYRAT FINANCIARE 2018

Shënime për pasqyrat financiare
Për fundvitin 31 Dhjetor 2018 dhe 31 Dhjetor 2017
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

4.1.2 Të ardhura të tjera nga veprimtaria e shfrytëzimit

Struktura	31/12/2018	31/12/2017
Të ardhura neto nga shitja e AAGJM		
Të ardhura të tjera (detyrime parasahkr)		-
Te tjera		-
Te ardhura nga veprim. e shfry. totale		-

4.1.3 Të ardhura te tjera

Struktura	31/12/2018	31/12/2017
Te ardhura nga interesat bankare	140	
Te ardhura nga shitja e AQ	440.000	-
Shpenzime nga interesat bankare		
Fitim(Humbje) nga kursi i këmbimit	45.312	22.989
Të ardhura financiare neto totale	485.452	22.989

4.2 SHPENZIMET

4.2.1 Materialet e konsumuara

Struktura	31/12/2018	31/12/2017
Blerje/Shpenzime te materiale I-ra	5.857.300	1.966.153
Blerje/Shpenzime te materiale tjera		504.500
Ndryshim gjendje materiale te para	-	
Totali	5.857.300	2.470.653

4.2.2 Kosto e punës

Struktura	31/12/2018	31/12/2017
Pagat e personelit	1.749.482	1.356.000
Shpenzimet për sigurime shoq. e shëndet	292.163	226.452
Totali	2..041.645	1.582.452



“ER - AR CONSTRUCTION ” SHPK
PASQYRAT FINANCIARE 2018

Shënime për pasqyrat financiare
Për fundvitin 31 Dhjetor 2018 dhe 31 Dhjetor 2017
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

4.2.3 Amortizimet dhe zhvlerësimet

Struktura	31/12/2018	31/12/2017
Amortizimi I AQT	115.172	226.075
Zhvleresim i shpenzimeve të nisjes		
Shpenzime amor. dhe zhvleresimi total	115.172	226.075

4.2.4 Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit

Struktura	31/12/2018	31/12/2017
Shpenzime për blerje uji, energji	660.774	1.139.250
Shpenzime për materiale te tjera	628.587	
Shpenzime për riparime		
Shpenzime për blerje shërbime nga P3		11.550.209
Shpenzime për telekomunikacion		
Shpenzime për koncencion, patenta	19.032	12.500
Shpenzime reklama publicitet	45.000	
Shpenzime për shërbime bankare	20.784	27.899
Shpenzime për tatime e taksa (leja+taksa)	3.004.846	
Shpenzime per tatim taksa te tjera	1.000	116.184
Vlera e AQ te shitura	408.000	
Te tjera shpenzime rrjedhese	7.218.086	
Shpenzime për gjoba e penalitete		
Shpenzime të tjera totale	12.006.109	12.846.042

**“ER - AR CONSTRUCTION ” SHPK
PASQYRAT FINANCIARE 2018**

Shënime për pasqyrat financiare
Për fundvitin 31 Dhjetor 2018 dhe 31 Dhjetor 2017
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

5. Rezultati tatimor

Rezultati tatimor	31/12/2018	31/12/2017
Fitim/(humbja) para tatimit	961.430	1.232.183
Shpenzime të pazbritshme:	-	-
<i>Gjoha e penalitete</i>	-	-
<i>Të tjera</i>	-	-
Fitimi tatimor	-	-
Humbje e mbartur	-	-
Fitimi i tatueshem	961.430	1.232.183
Tatim/ fitimin	(144.215)	(184.827)
Fitim/(humbja) pas tatimit	817.215	1.047.356

Data 11/03/2019

EKONOMISTE

IRMA CAMI



ADMINISTRATORI

Erind CAMI

