



SHËNIMET SHPJEGUESE

PËR PASQYRAT FINANCIARE MBYLLUR ME 31.12.2018

A.I INFORMACION I PËRGJITHSHËM

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228, dt 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", i ndryshuar.
- 2 Kuadri kontabël i aplikuar : Standartet Kombëtare të Kontabilitetit të Përmirësuara në Shqipëri. (SKK 2)
- 3 Baza e përgatitjes së PF : Konstatimi i të drejtave dhe detyrimeve, bazuar në materialitetit. (SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet bazë për përgatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 - a) "Alb Tiefbau" shpk, ka mbajtur në llogaritë e saj, aktivet, pasivet dhe transaksionet ekonomike të veta.
 - b) Vijimësia e veprimtarisë ekonomike të njësisë sonë raportuese është e siguar duke mos pasur në plan ose nevojë, ndërprerjen e aktivitetit të saj.
 - c) Kompensim midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka , ndërsa midis të ardhurave dhe shpenzimeve ka vetëm në rastet që lejohen nga SKK.
 - d) Kuptueshmëria e Pasqyrave Financiare është realizuar në masën e plotë për të qënë të qarta dhe të kuptueshme për përdorues të jashtëm që kanë njohuri të përgjithëshme të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit.
 - e) Materialiteti është vlerësuar nga ana jonë dhe në bazë të tij, Pasqyrat Financiare janë hartuar vetëm për zëra materiale.
 - f) Besueshmëria për hartimin e Pasqyrave Financiare është e siguar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e mëposhtme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikëri.
 - Parimin e përparësisë së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore.
 - Parimin e paanshmerisë pa asnjë influencim të qëllimshëm.
 - Parimin e maturisë pa optimizëm të tepëruar, pa nën e mbivlerësim të qëllimshëm.
 - Parimin e plotësisë duke paraqitur një pamje të vërtetë e të drejtë të PF.
 - Parimin e qëndrueshmërisë për të mos ndryshuar politikat e metodat kontabel.
 - Parimi i krahasueshmërisë duke siguar krahasimin midis dy periudhave.

A II**POLITIKAT KONTABËL**

- 1 Mjetet monetare në arkë dhe bankë, si dhe investime në tregun e parasë me kontrata jo më të gjata se 3 muaj: Janë paraqitur me vlerën nominale
- 2 Investimet janë letra me vlerë me afat mi 3 muaj deri në një vit: Kosto e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm (SKK 3)
- 3 Të drejtat e arkëtueshme përfshijnë të gjitha të drejtat, që lindin nga aktiviteti i shfrytëzimit, ndaj klientëve për shitjen e mallrave, produkteve dhe shërbimeve, me arkëtim të mëvonshëm: Kosto e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm. (SKK 3)
- 4 Të drejtat dhe detyrimet me shtetin për tatime e taksa nuk zhvlerësohen
- 5 Inventari fillimisht është matur me kosto. Pas njohjes inventari është vlerësuar me vlerën më të vogël mes koston dhe cmimit të mundshëm të shitjes, minus kostot e transaksionit të shitjes. (SKK 4). Për përcaktimin e koston së inventarit është zgjedhur metoda e mesatares së ponderuar.
- 6 Parapagime për inventar: Vlera nominale e shumës së parapaguar.
- 7 Shpenzimet e shtyra: Vlera nominale e shumës së parapaguar
- 8 Të arkëtueshmet nga të ardhurat e konstatuara: Vlera nominale e shumës së arkëtueshme
- 9 Aktive afatgjata të mbajtura për shitje, që ka shumë mundësi të shiten brenda 12 muajve të ardhshëm: vlerësohen me vlerën më të ulët midis vlerës së tyre kontabël dhe vlerës së drejtë minus kostot e shitjes. (SKK 5)
- 10 Aktivet afatgjata materiale: Modeli i koston - Kosto minus amortizimin (me perjashtim të tokës) minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm (SKK 5) ose modeli i rivlerësimit.
Për llogaritjen e amortizimit të AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka përcaktuar si metode të amortizimit të lineare me vlerën mbetur.
- 11 Aktive afatgjata jomateriale: Kosto e amortizuar si dhe ndonjë humbje nga të akumuluar nga zhvlerësimi (SKK 5)
- 12 Aktivet afatgjata në proces nuk janë zë më vete, por pjesë e shumave në zërat përkatës, sqarimet jepen në pjesën e shënimeve.
- 13 Paraja, kërkesat për t'u arkëtuar, furnitorët dhe kreditorët e tjerë janë vlerësuar me vlerën nominale të shumës për t'u arkëtuar ose të shumës për t'u paguar meqënëse pagesat do të bëhen në një afat të shkurtër.
- 14 Të ardhura të shtyra: Kosto e amortizuar (SKK 3 & SKK 10)
- 15 "ALB TIEFBAU" SHPK njeh të ardhurat dhe kostot që lidhen me kontratën e ndërtimit si të ardhura dhe shpenzime përkatësisht duke iu referuar fazës së përfundimit të aktivitetit të kontratës në fund të periudhës raportuese. Kompania, për të matur në mënyrë më të besueshme punën e kryer, përdor metodën që bazohet në inspektimin e punës së kryer.
- 16 Provizionet kur krijohen paraqesin detyrime afatshkurta kur drejtimi gjykon se nuk ka siguri të plotë në lidhje me datën dhe shumën e shlyerjes së detyrimit. Provizioni matet me vlerën aktuale të shumës që pritët të likuidoje detyrimin, zbritja njihet si fitim ose humbje në periudhën që shkaktohet. (SKK 6)

Për Drejtimin e "Alb Tiefbau" shpk

Administratori

Flamur Hoxha



B. SHËNIMET QË SHPJEGOJNË ZËRAT E NDRYSHËM TË PASQYRAVE FINANCIARE.

AKTIVET

A.B.I

AKTIVET AFAT SHKURTRA

704,226,621

A.B.I.1 Aktive Monetare

87,002,095

i	Aktivitet Monetare ne Banke	Lek	85,553,077
	Raiffeisen Bank 1400000701	LEK	Lek 2,484,274
	Raiffeisen Bank 244958	EUR	Lek 111,095
	Banka Credins 47766	LEK	Lek 75,275,837
	Banka Credins 48395	EUR	Lek 733,428
	Banka Credins 404443	LEK	Lek 6,250,000
	Banka Credins 83826	USD	Lek 200,778
	Banka Credins 942537	LEK	Lek 5,516
	Intesa San Paolo 20032035301	LEK	Lek 398,425
	Tirana Bank 0600-309333-101	LEK	Lek 4,800
	BKT 410002390	LEK	Lek 22,043
	BKT 410002390	EUR	Lek 66,880
ii	Aktivitet Monetare ne Arke	Lek	1,449,018
	ARKA	LEK	Lek 1,449,018
	ARKA	EUR	Lek 0

A.B.I.2 Investime

0

i	<i>Në tituj pronësie të njësisë ekonomike brenda grupit</i>	Nuk ka
ii	<i>Aksionet e veta</i>	Nuk ka
iii	<i>Te tjera Financiare</i>	Nuk ka

A.B.I.3 Të drejta të arkëtueshme

523,800,772

i	<i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>		522,757,716
	Kliente per mallra,produkte e sherbime	Lek	522,757,716
	> Fatura te pa likuiduara nen nje vit		522,757,716
	> Fatura te pa likuiduara mbi nje vit		
	> Zhvleresimi i te drejtave dhe detyrimeve		
iv	<i>Të tjera (parapagese per dogane)</i>	Nuk ka	1,043,056
	> Tatim mbi fitimin (teprica debitore)	Lek	965,982
	> Shteti- TVSH për tu marrë	Nuk ka	0
	> Tatime doganore	Lek	77,074
v	<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>	Nuk ka	0

A.B.I.4 Inventarët

85,903,754

i	<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>		76,740,093
	> Lende e pare	Lek	36,206,704
	> Materiale ndihmës	Lek	14,933,374
	> Lëndë djegëse	Lek	22,082,187
	> Pjesë ndërrimi	Lek	3,517,828
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>		
ii	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	Nuk ka	0
iii	<i>Produkte të gatshme</i>		9,163,661
iv	<i>Mallra</i>	Nuk ka	0
v	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	Nuk ka	0
vi	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	Nuk ka	0
vii	<i>Parapagime për inventar</i>	Nuk ka	0

A.B.I.5	Shpenzime të shtyra		7,520,000
	> Furnitorë për shërbime (teprica debitore)	Nuk ka	
	> Shpenzime të periudhave të ardhme (paradhenie per blerje)	Lek	7,520,000
A.B.I.6	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		0
A.B.II	AKTIVET AFATGJATA		185,420,441
A.B.II.1	Aktivet financiare	Nuk ka	0
A.B.II.2	Aktive materiale	Lek	185,420,441
	> Toka	Lek	6,300,000
	> Ndertesa	Lek	40,180,256
	> Makineri, Pajisje dhe Automjete	Lek	132,493,188
	> Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl. Kontabel Neto)	Lek	6,446,997
	> Parapagime për aktive materiale dhe në proces	Nuk ka	
	levizjet e AAM gjate periudhes raportuese (bashkangjitur)		
A.B.II.3	Aktivet biologjike	Nuk ka	0
A.B.II.4	Aktive jo materiale	Nuk ka	0
A.B.II.5	Aktive tatimore të shtyra	Nuk ka	0
A.B.II.6	Kapitali i nenshkruar i pa paguar	Nuk ka	0
DETYRIMET DHE KAPITALI			
P.B.I	Detyrime afatshkurtra:	Lek	531,244,500
P.B.I.1	Detyrimet Afatshkurtra	Lek	531,244,500
i	Titujt e huamarrjes	Nuk ka	0
ii	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	Nuk ka	0
iii	Arkëtime në avancë për porosi	Nuk ka	0
iv	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	Lek	524,460,805
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	Lek	524,460,805
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	Nuk ka	
v	Dëftesa të pagueshme	Nuk ka	0
vi	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	Nuk ka	0
vii	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	Nuk ka	0
viii	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	Lek	4,205,717
	> Paga dhe shpërblime	Lek	3,190,318
	> Paradhënie për punonjësit	Nuk ka	
	> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	Lek	1,015,399
	> Organizma të tjera shoqërore	Nuk ka	
	> Detyrime të tjera	Nuk ka	
ix	Të pagueshme për detyrimet tatimore	Lek	2,577,977
	> Akciza	Nuk ka	
	> Tatim mbi të ardhurat personale	Lek	123,627
	> Tatime të tjera për punonjësit	Nuk ka	
	> Tatim mbi fitimin	Lek	0
	> Shteti- TVSh për t'u paguar	Lek	1,378,276
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditorë)	Lek	1,016,419
	> Tatime të shtyra (teprica kreditorë)	Nuk ka	
	> Tatimi në burim	Nuk ka	
	> Renta Minerare	Lek	59,655
x	Të tjera të pagueshme	Lek	0
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	Nuk ka	
	> Dividendë për t'u paguar	Nuk ka	

<u>P.B.I.2</u>	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	Nuk ka	0
<u>P.B.I.3</u>	<u>Të ardhura të shtyra</u>	Nuk ka	0
<u>P.B.I.4</u>	<u>Provizione</u>	Nuk ka	0
<u>P.B.II</u>	<u>Detyrime afatgjata:</u>		
<u>P.B.II.1</u>	<u>Detyrimet Afatgjata</u>		
i	<i>Titujt e huamarrjes</i>	Nuk ka	0
ii	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	Nuk ka	0
iii	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	Nuk ka	0
iv	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	Nuk ka	0
v	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	Nuk ka	0
vi	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	Nuk ka	0
vii	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	Nuk ka	0
viii	<i>Të tjera të pagueshme</i>	Nuk ka	0
<u>P.B.II.2</u>	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	Nuk ka	
<u>P.B.II.3</u>	<u>Të ardhura të shtyra</u>	Lek	329,194
<u>P.B.II.4</u>	<u>Provizione:</u>	Nuk ka	0
<u>P.B.II.5</u>	<u>Detyrime tatimore të shtyra</u>	Nuk ka	
<u>P.B.III</u>	<u>Kapitali dhe Rezervat</u>		
<u>P.B.III.1</u>	<u>Kapitali dhe Rezervat</u>		
<u>P.B.III.2</u>	<u>Kapitali i Nënshkruar</u>	Lek	315,500,000
<u>P.B.III.3</u>	<u>Primi i lidhur me kapitalin</u>	Lek	0
<u>P.B.III.4</u>	<u>Rezerva rivlerësimi</u>	Lek	0
<u>P.B.III.5</u>	<u>Rezerva të tjera</u>	Lek	32,079,828
i	<i>Rezerva ligjore</i>	Lek	31,550,000
ii	<i>Rezerva statutore</i>	Lek	0
ii	<i>Rezerva të tjera</i>	Lek	529,828
<u>P.B.III.6</u>	<u>Fitimi i pashpërndarë</u>	Lek	0
<u>P.B.III.7</u>	<u>Fitim / Humbja e Vitit</u>	Lek	10,493,540

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen

<u>P.A.SH.</u>	1	<u>Te ardhura nga aktiviteti I shfrytezimit</u>		642,958,281
		• Shitje e produkteve te gatshem	Lek	6,922,300
		• Shitje e punimeve dhe e sherbimeve	Lek	635,889,781
		• Shitje mallrash	Lek	0
		• Qera	Lek	0
		• Transport per te tretet	Lek	146,200
		• Te ardhura te tjera te aktivitetit	Lek	0
<u>P.A.SH.</u>	2	<u>Ndysimi ne gjendjen produktit te gatshem</u>	Lek	-1,340,427
<u>P.A.SH.</u>	3	<u>Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar</u>	Nuk ka	
<u>P.A.SH.</u>	4	<u>Të ardhura të tjera të shfrytëzimit</u>		93,958
		• Te tjera	Lek	93,958

Analiza dhe rakordimi I shitjeve

<i>Te ardhurat e deklaruar ne sistemin informatik sipas Librave te Shitjes</i>	<i>Lek</i>	642,958,280
<i>Te ardhurat e deklaruar te PASH 1</i>	<i>Lek</i>	642,958,280
<i>Diferenca</i>	<i>Lek</i>	0

Shpenzimet perbehen nga

<u>P.A.SH.</u>	5	<u>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</u>		474,484,139
		• Blerje Lënda e parë	Lek	164,970,588
		• Blerje materiale të konsumueshme	Lek	302,729,029
		• Bl.energji,avull,uje	Lek	6,688,456
		• Shpenzime te tjera	Lek	96,066
<u>P.A.SH.</u>	6	<u>Shpenzime te personelit</u>		57,662,350
		• Pagat dhe shperblimet e personelit	Lek	49,553,382
		• Sigurimet shoqerore dhe shendetesore	Lek	8,108,968
<u>P.A.SH.</u>	7	<u>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</u>	Nuk ka	
<u>P.A.SH.</u>	8	<u>Amortizimi I AAM</u>	Lek	18,955,418
<u>P.A.SH.</u>	9	<u>Shpenzime të tjera shfrytëzimi</u>		72,795,813
		• Trajtime te pergjithshme	Lek	49,149,931
		• Qira	Lek	5,371,444
		• Mirembajtje dhe riparime	Lek	1,478,696
		• Sigurime	Lek	2,554,927
		• Te tjera	Lek	533,813
		• Publicitet,reklama	Lek	392,760
		• Transferim udhetim e dieta	Lek	702,837
		• Shpz.postare e telekom.	Lek	1,056,769
		• Transporte per blerje	Lek	378,892
		• Sherbime bankare	Lek	175,698
		• Taksa dhe tarifa vendore	Lek	1,065,718
		• Renta Minerare	Lek	2,938,859
		• Taksa e regjistrimit	Lek	2,481,916
		• Tatime te tjera	Lek	29,023
		• Shpenzime per Leje	Lek	269,534
		• Vlera kont. e AQ te shitura	Lek	813,050
		• Subvencione te dhena	Lek	2,657,233
		• Gjoha dhe demshperblime	Lek	744,714

P.A.SH.	10	<u>Të ardhura të tjera</u>		85,350
		• te ardhura nga interesat	Lek	61,879
		• te ardhura nga subvencioni (me sistemim)	Lek	23,471
		• te ardhura te tjera (diferenca nga pagesat)	Lek	

P.A.SH.	11	Zhvlërësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive	Nuk ka	
P.A.SH.	12	<u>Shpenzime financiare</u>		5,422,680
12.1		• Shpenzime financiare te tjera (per interesa bankare)	Lek	37,516
12.2		• Humbje nga kembimet valutore	Lek	5,385,164

P.A.SH. **13** **Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet**

P.A.SH.	14	<u>Fitimi (Humbja) Neto e vitit financiar</u>	Lek	10,493,540
		• Fitimi i ushtrimit	Lek	12,476,761
		• Shpenzime te pa zbriteshme	Lek	744,714
		• Fitimi para tatimit	Lek	13,221,475
		• Tatimi mbi fitimin, norma 15%.	Lek	1,983,221
		Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:		
		> Gjoha	Lek	744,714

Analiza dhe rakordimi i berjeve

1	Blerje nga Importet	Lek	9,450,937
2	Blerje brenda vendit	Lek	523,826,002
3	Blerje pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme	Lek	38,708,085
	Shuma e blerjeve te raportuara ne Librat e blerjeve ne sistemin informatik	Lek	571,985,024

Nga kjo do te zbresim:

1	Aktive Afat Gjata Materiale	Lek	-2,906,386
2	Referenca doganore	Lek	-389,132
3	Shpenzime per periudhat e ardheshme	Lek	-7,520,000
4	Te tjera-tatim burim paguar nga albi	Lek	0
	Shuma e blerjeve ne shpenzime	Lek	561,169,505
5	Shtesa e gjendjes se magazines	Lek	-21,991,014
6	Shpenzime te paraportuara në Librin e Blerjeve	Lek	8,101,461
	Totali ne shpenzime		547,279,952

Shpenzimet sipas Pasqyres se performances (PASH)

1	Materiale te konsumuara (sipas PASH.5)	Lek	474,484,139
2	Shpenzime te tjera (sipas PASH.9)	Lek	72,795,813

Shuma e shpenzimeve te deklaruar te PASH (1+2-2.2) Lek **547,279,952**

Diferenca Lek **0**

C **Shënime të tjera shpjeguese**

Ngjarje të ndodhura pas datës së bilancit për të cilat bëhen rregullime apo ngjarje të ndodhura pas datës së bilancit për të cilat nuk bëhen rregullime nuk ka.

Gabime materiale të ndodhura në periudhat kontabël të mëparshme të konstatuara gjatë periudhës rraportuese dhe që korigjim nuk ka.

Hartuar nga Miranda Deltina

Miranda Deltina

Për Drejtimin e "Alb Tiefbau" shpk

