

Emri I Njesis Ekonomike: \_"ER-AR CONSTRUCTION "SH.P.K  
NIPT K52109503G\_  
Adresa: \_L.NR 17 DURRES

115Z  
28103 2011

Nr \_\_\_\_\_ Prot.

Durres, me 28/03/2011

Per : DREJTORIA RAJONALE TATIMORE  
(Drejtorie e Perpunimit e Menaxhimit te Ardhurave)

DURRES

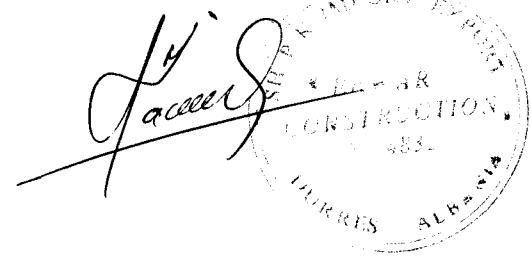
Lenda : Dorzim te pasqyrave financiare te vitit 2010, si dhe pasqyrat sipas Udhezues Nr 1 date 11.03.2011

Në zbatim të ligjit Nr.8438, datë 28.12.1998, i ndryshuar, të udhëzimit të Ministrit të Financave Nr.5, datë 30.01.2006 " Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar si dhe kërkesave të ligjit Nr.9228, datë 29.04.2004 " Për kontabilitetin dhe pasqyrave financiare" i ndryshuar", Udhezuesi Nr 1 date 11.03.2011,dorzojme pasqyrat financiare për vitin fiskal 2010, si meposhte:

- |  |       |           |
|--|-------|-----------|
| 1. Pasqyra financiare viti 2010  | kopje | 2 ( dy )  |
| 2. Pasqyra financiare viti 2010  | CD    | 1 ( nje ) |
| 3. Pasqyra Nr 1 ( Ardhurat )   | flete | 1 ( nje ) |
| 4. Pasqyra Nr 2 ( Shpenzimet )   | flete | 1 ( nje ) |
| 5. Pasqyra Nr 3 ( Ndarja te ardhurave sipas aktivitetit)                           | flete | 1 ( nje ) |
| 6. Gjendjen e inventarit te materialeve dhe mallrave me date 31.12.2010 (analitik) | flete | -----     |
| 7. Inventarin e mjeteve te transportit ne pronesi                                  | flete | 1 ( nje ) |
| 8. Pasqyra e aktiveve afatgjata materiale  | flete | 1 ( nje ) |
| 9. Deklarate e hartusit te pasqyrave financiare                                    | flete | 1 ( nje ) |

ADMINISTRATORI

Maksim CAMI



Emertimi dhe forma ligjore  
NIPT – i  
Adresa e selise

ER - AR CONSTRUCTION SH.P.K  
K52109503G  
L. 17

DURRES

Data e krijimit  
Nr. i Rregjistrimit Tregtar

24/11/2004  
32464

Veprimtaria kryesore

Ndërtim.

## **PASQYRAT FINANCIARE**

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2  
dhe Ligjit Nr. 9228, date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2010

Pasqyrat Financiare jane individuale  
Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne:  
Pasqyrat Financiare jane te rumbullakosura ne:

Individuale

LEKE

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01. 2010  
Deri 31.12. 2010

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

02/03/2011

**BILANCI KONTABEL**

Për fundvitin 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009

Te gjitha balancat janë në LEKE

Nr	AKTIVET	Shenime	Periudha nga 1 Janari në	
			31-12-2010	31-12-2009
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTERA</b>			
1	Aktive Monetare	3.1.1	<u>6.679.217</u>	<u>172.448</u>
2	Derivative dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim			
i	Derivativet		-	-
ii	Aktive te mbajtura per tregtim		-	-
	<b>Totali 2</b>		-	-
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtera			
i	Llogari/kerkesa te arketueshme		244.179.571	243.010.447
ii	Llogari/kerkesa te tjera te arketueshme		1.241.138	741.126
iii	Instrumenta te tjera borxhi		-	-
iv	Investime te tjera financiare		-	-
	<b>Totali 3</b>	3.1.2	<u>245.420.709</u>	<u>243.751.573</u>
4	Inventari			
i	Materiale			
ii	Prodhim ne proces			
iii	Produkte te gateshme			
iv	Mallra per rishitje			
v	Parapagesat per furnizime		-	-
	<b>Totali 4</b>	3.1.3	<u>-</u>	<u>-</u>
5	Aktivet biologjike afatshkurtera		-	-
6	Aktivet afatgjata te mbajtura per shitje		-	-
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	3.1.4	<u>-</u>	<u>-</u>
	<b>TOTAL I AKTIVEVE AFATSHKURTERA (I)</b>		<u>252.099.926</u>	<u>243.924.021</u>
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>			
1	Investimet financiare afatgjata			
i	Pjesmarje te tjera ne njesi te kontrolluara		-	-
ii	Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarje		-	-
iii	Aksione dhe letra te tjera me vlere		-	-
iv	Llogari/kerkesa te arketueshme afatgjata		-	-
	<b>Totali 1</b>		-	-
2	Aktive afatgjata materiale			
i	Toka		-	-
ii	Ndertesa		-	-
iii	Makineri dhe paisje		3.102.444	3.766.596
iv	Aktive te tjera afatgjata materiale (me v.kontabel)		417.060	105.319
	<b>Totali 2</b>	3.2.1	<u>3.519.504</u>	<u>3.871.915</u>
3	Aktivet biologjike afatgjata			
4	Aktivet afatgjata jomateriale			
i	Emri i mire		-	-
ii	Shpenzimet e zhvillimit		-	-
iii	Aktive te tjera afatgjata jomateriale		-	-
	<b>Totali 4</b>		-	-
5	Kapitali aksionar i papaguar		-	-
6	Aktive te tjera afatgjata		-	-
	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)</b>		<u>3.519.504</u>	<u>3.871.915</u>
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I+II)</b>		<u>255.619.430</u>	<u>247.795.936</u>

**BILANCI KONTABEL**

Për fundvitin 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009

Te gjitha balancat janë në LEKE

Nr	Shenime	Periudha nga 1 Janari në	
		31/12/2010	31/12/2009
<b>I</b>	<b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>		
<b>I</b>	<b>DERYRIMET AFATSHKURTER</b>		
1	Derivativet		
2	Huamarjet		
i	Hua dhe obligacione afatshkurtera	-	-
ii	Kthimet/ripagesat e huave afatgjata	-	-
iii	Bono të konvertueshme	-	-
	<b>Totali 2</b>	-	-
3	Huat dhe parapagimet		
i	Te pagueshme ndaj furnitoreve	582,791	2,564,818
ii	Te pagueshme ndaj punonjesve	-	-
iii	Detyrime tatimore	65,137	79,213
iv	Hua te tjera	-	2,230,443
v	Parapagimet e arketuara	179,364,297	139,198,443
	<b>Totali 3</b>	<b>180,012,225</b>	<b>144,072,917</b>
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	-	-
5	Provizionet afatshkurtera	-	-
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTERA (I)</b>	<b>180,012,225</b>	<b>144,072,917</b>
<b>II</b>	<b>DETYRIMET AFATGJATA</b>		
1	Huat afatgjata		
i	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	-	-
ii	Bono te konvertueshme	-	-
	<b>Totali 1</b>	-	-
2	Huamarje te tjera afatgjata	3.4.2	26,480,970
3	Provizionet afatgjata	-	-
4	Grantet dhe te ardhura te shtyra	-	-
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)</b>	<b>3.4.1</b>	<b>26,480,970</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)</b>	<b>180,012,225</b>	<b>170,553,887</b>
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>		
1	Aksionet e pakices (P.F te konsoliduara)	-	-
2	konsoliduara)	-	-
3	Kapitali aksionar	200,000	200,000
4	Primi I aksionit		
5	Njesite ose aksionet e thesarit (-)		
6	Rezerva statutore		
7	Rezerva ligjore	20,000	20,000
8	Rezerva te tjera	77,021,365	5,472,302
9	Fitim/humbja e akumuluar		
10	Fitim/humbja e vitit financiar	5	71,549,747
	<b>TOTALI I KAPITALIT (III)</b>	<b>3.5</b>	<b>77,242,049</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>	<b>255,619,430</b>	<b>247,795,936</b>

**PASOYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE (sipas natyres)**

Për fundvitin 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009

Te gjitha balancat janë në LEKE

Nr	Pershkrimi i Elementeve	SHENIME	Periudha nga 1 janari në	
			31-12-2010	31-12-2009
<b>A</b>	<b>SHITJET NETO</b>			
1	Shitjet neto	4.1.1	1.169.124	111.921.493
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	4.1.2	2.616.665	-
3	Ndryshime ne inventarin e produkteve te gateshme dhe PP(+)			-
	<b>Totali I te ardhurave</b>		<b>3.785.789</b>	<b>111.921.493</b>
4	<b>Materialet e konsumuara</b>	<b>4.2.1</b>	<b>(1.794.453)</b>	<b>(10.261.103)</b>
5	<b>Kosto e punes</b>	<b>4.2.2</b>	<b>(2.360.338)</b>	<b>(4.810.222)</b>
-	<i>Pagat e personelit</i>		<i>(2.052.877)</i>	<i>(4.098.307)</i>
-	<i>Shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore</i>		<i>(307.461)</i>	<i>(711.915)</i>
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	4.2.3	(664.152)	-
7	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	4.2.4	(753.706)	(17.825.116)
8	<b>Totali i shpenzimeve (4-7)</b>		<b>(5.572.649)</b>	<b>(32.896.441)</b>
9	<b>Fitimi/(Humbja) nga veprimtaria kryesore</b>		<b>(1.786.860)</b>	<b>79.025.052</b>
10	<b>Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarjet</b>			
-	<i>Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara</i>		-	-
-	<i>Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarjet</i>		-	-
	<b>Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve nga pjesmarje e kontroll</b>		-	-
12	Te ardhura dhe shpenzime financiare		-	-
12,1	Te ardhurat dhe shpenzimet nga investime te tjera financiare AGJ		-	-
12,2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi		131	11.304
12,3	Fitim/(humbjet) nga kursi i kembimit		152.569	491.382
12,4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare			-
13	<b>Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (neto)</b>	<b>4,1,3</b>	<b>152.700</b>	<b>502.686</b>
14	<b>FITIMI/(HUMBJA) para tatimit</b>		<b>(1.634.160)</b>	<b>79.527.738</b>
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		-	(7.977.991)
16	<b>FITIM/(HUMBJA) neto e vitit financiar</b>	<b>5</b>	<b>(1.634.160)</b>	<b>71.549.747</b>
	<b>Elemente te pasqyrave te konsoliduara</b>			
-	<i>Pjesa e fitimit neto per aksioneret e shoqerise meme</i>			
-	<i>Pjesa e fitimit neto per aksioneret e pakices</i>			

**PASQYRA E FLUKSEVE TE PARASE**

Për fundvitin 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009

Te gjitha balancat janë në LEKE

FLUKSET	Shenime	Periudha qe perfundon ne		
		31-12-2010	31-12-2009	
<b>1 Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit</b>				
a	Fitimi para tatimit	5	(1.634.160)	79.527.738
b	Rregullime per:			
	Amortizimin	4.2.3	664.152	-
	Humbje nga kembimet valutore		(152.700)	(491.382)
	Te ardhura nga investimet		-	-
	Shpenzime per interesa		-	-
c	Rritje/(renie) ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti	3.1.2	(1.169.124)	(114.318.201)
d	Rritje/(renie) ne tepricen e kerkesave te arketueshme te tjera	3.1.2	(500.012)	1.223.884
e	Rritje/(renie) ne tepricen e inventarit	3.1.3	-	1.114.962
f	Rritje/(renie) ne tepricen e detyrimeve, per t'u paguar nga aktiviteti	03:03:01	9.458.338	41.843.466
	<b>Mjetet monetare te perfituara nga aktivitetet</b>		<b>6.666.494</b>	<b>8.900.467</b>
g	Interesi I paguar		(683)	-
h	Tatim mbi fitimin I llogaritur	4	-	(7.977.991)
	<b>Mjete monetare neto nga veprimtarite e shfrytezimit</b>		<b>6.665.811</b>	<b>922.476</b>
<b>2 Mjete monetare neto nga veprimtarite investuese</b>				
a	Blerje e kompanise ___ (-) parate e arketuara		-	-
b	Blerje e Aktiveve afatgjata materiale (-)		(311.742)	(3.678.315)
c	Te ardhura nga shitja e pajisjeve		-	-
d	Interesi I arketuar		-	-
e	Dividentet e arketuar		-	-
	<b>Mjete monetare neto nga veprimtarite investuese</b>	3,2,1	<b>(311.742)</b>	<b>(3.678.315)</b>
<b>3 Fluksi i mjeteve monetare nga veprimtarite financiare</b>				
a	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksionar	3,5	-	100.000
b	Te ardhura nga huamarje afat gjata		-	-
c	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare		-	-
d	Dividente te paguar		-	-
	<b>Mjete monetare neto nga veprimtarite financiare</b>		<b>-</b>	<b>100.000</b>
	<b>Rritja/(renia) neto e mjeteve monetare</b>		<b>6.354.069</b>	<b>(2.655.839)</b>
	<b>Mjete monetare në fillim te periudhes kontabel</b>		<b>172.448</b>	<b>2.336.905</b>
	<b>Mjete monetare ne fund te periudhes</b>		<b>6.526.517</b>	<b>(318.934)</b>
	Diferenca nga kursi I kembimit		152.700	491.382
	<b>Mjete monetare ne fund te periudhes</b>	3.1.1	<b>6.679.217</b>	<b>172.448</b>

**PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL**

Për fundvitin 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009

Te gjitha balancat janë në LEKE

Nr	Struktura	Kapitali aksionar	Primi I aksionit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rezerva të tjera	Fitimi i pashperndare	Totali
1	<b>Pozicioni ne 31.12.2009</b>	<b>200,000</b>	-	<b>20,000</b>	<b>77,022,049</b>		<b>77,242,049</b>
2	Efekti I ndryshimeve ne politikat kontabel	-	-	-	-	(684)	(684)
3	<b>Pozicioni I rregulluar</b>	<b>200,000</b>	-	<b>20,000</b>	<b>77,022,049</b>	<b>(684)</b>	<b>77,241,365</b>
4	Fitimi neto per periudhen kontabel	-	-	-	-	-	-
5	Dividentet e paguar	-	-	-	-	-	-
6	Rritja e rezerves se kapitalit	-	-	-	-	-	-
7	Emetimi I aksioneve	-	-	-	-	-	-
8	<b>Pozicioni ne 01.01.2010</b>	<b>200,000</b>	-	<b>20,000</b>	<b>77,022,049</b>	<b>(684)</b>	<b>77,241,365</b>
9	Fitimi neto per periudhen kontabel					(1,634,160)	(1,634,160)
10	Dividentet e paguar	-	-	-	-	-	-
11	Emetim I kapitalit aksionar (perthithje)	-	-	-	-	-	-
12	Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-	-
13	<b>Pozicioni ne 31.12.2010</b>	<b>200,000</b>	-	<b>20,000</b>	<b>77,022,049</b>	<b>(1,634,844)</b>	<b>75,607,205</b>

**“ER - AR CONSTRUCTION” SHPK  
PASQYRAT FINANCIARE**

**Shënime për pasqyrat financiare**

**Për fundvitin 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009**

(Të gjitha balancat janë në LEKE)

**1. TE DHENA MBI SHOQERINE**

“ER - AR CONSTRUCTION“ SHPK është krijuar më 24/11/2004 dhe është rregjistruar në Gjykatën e Rregjistrimit Tiranë me Nr. 32464,

Statusi juridik Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar me një ortakë

Kapitali i rregjistruar 200 000

Selia e entitetit ndodhet në L. 17, Rr “P.Sorra” - Durres

Nuk është e organizuar në filiale apo degë

Objekti i Veprimtarisë: Ndërtim dhe autoshkollë

Veprimtaria e entitetit rregullohet me:

Statut

Ligji nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët Shoqëritë Tregtare”,

Ligji Nr. 9228, datë 29.04.2004 “Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, ndryshuar me Ligjin Nr. 9477, datë 09.02.2006,

Legjislacioni Fiskal,

Akte të tjera ligjore e nënligjore të shtetit Shqiptar.

Drejtimi realizohet nga Asambleja e Përgjithëshme, atributet e së cilës i ushtron ortaku i vetëm, njëkohësisht administrator

Qarkullimi vjetor 3951 mijë LEKE (afarizmi)

**2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE TE RENDESISHME TE KONTABILITETIT**

**2.1 Baza e përgatitjes së PF,**

Kontabiliteti mbahet me Programin FINANCE 5 mbi bazën e parimeve dhe metodave që përcaktohen nga Këshilli Kombëtar i Kontabilitetit.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin Nr. 9228 datë 29.04.2004 ‘Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare’, i ndryshuar, si dhe të Standardeve Kontabël të shpallura nga Ministri i Financave me urdhërin Nr.4292, datë 15.06.2006 në zbatim të këtij ligji.

Ato janë përgatitur mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara. Sipas kësaj metode, efektet e transaksioneve dhe ngjarjeve të tjera njihen në pasqyrat financiare kur ato ndodhin dhe jo kur arkëtohen.

Rregjistrimet kontabël janë kryer në mbështetje të dokumentave justifikuese, të vlerësuara përsa i përket vlefshmërisë për t’u pranuar në kontabilitet.

Pasqyrat janë përgatitur në LEKE shqiptare, monedha kombëtare e Republikës së Shqipërisë.

Të gjitha transaksionet në monedha të tjera janë konvertuar në LEKE.

**2.2 Zbatimi Parimeve Kontabël,**

**2.2.1 Parimi i kujdesit,**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të parimit të kujdesit.

Janë rregjistruar vetëm fitime që konsiderohen si të sigurta. Nuk u konstatuan mbivlerësime.

**2.2.2 Parimi i vijimësisë së aktivitetit,**

Llogaritë vjetore janë përgatitur sipas parimit të vijshmërisë.

**2.2.3 Llogaritja e saktë dhe periudha përkatëse,**



**“ER - AR CONSTRUCTION” SHPK  
PASQYRAT FINANCIARE**

**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për fundvitin 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009**  
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

---

Të ardhurat dhe shpenzimet janë kontabilizuar në periudhën përkatëse raportuese.

**2.2.4 Saktësia e çeljes,**

Mbyllja e vitit 2009 është mbartur saktë në çelje të vitit 2010.

**2.2.5 Moskompesimi i aktivitetit dhe detyrimeve, nëse nuk egziston një e drejte ligjore, është zbatuar korekt.**

**2.2.6 Informacioni i besueshëm dhe i plotë për të gjitha transaksionet apo ngjarjet e konsiderueshme.**

Sistemi kontabël i përdorur jep këtë siguri.

**2.2.7 Krahasueshmëria,** Çdo post i bilancit dhe pasqyrës së rezultatit është paraqitur me shifra koresponduese.

**2.2.8 Parimi i sinqeritetit,** Llogaritë janë transparente dhe të kuptueshme, me përshkrim të plotë, të qartë dhe të ndershëm të gjëndjes së shoqërisë.

**2.3 Metodatat e vlerësimit,**

Vlerësim dhe standart i njëjtë nga një periudhë në tjetrën.

**2.3.1 Aktiviteti Afatgjatë Materiale,** Në hyrje vlerësohen me koston historike (koston e marjes)

Aktiviteti amortizohet me norma fikale. Janë miratuar këto norma amortizimi:

Aktiviteti	Normat e amortizimit të përdorura për vitin e mbyllur në 31 Dhjetor 2010	Vitet e përdorimit
Ndërtesa	5% e vlerës fillestare	
Makinieri e Pajisje	20% e vlerës së mbetur	
Mjete transporti	20% e vlerës së mbetur	
Mobilje	20% e vlerës së mbetur	
Kompjutera dhe programe	25% e vlerës së mbetur	

Për vitin 2009 nuk është llogaritur amortizim se aktiviteti nuk janë përdorur për aktivitetin. Aktiviteti i autoshkollës është i përfutur nga përthithja.

**2.3.2 Gjëndje Inventari,** Në hyrje janë vlerësuar me kosto dhe në inventar me metodën mesatare

**2.3.3 Kërkesat për Arkëtim,** janë vlerësuar me koston e amortizuar në datën e bilancit.

**2.3.4 Detyrimet e tjera,** janë kontabilizuar me vlerën neto të realizueshme.

**2.3.5 Gjëndjet në valutë të huaj,**

- Asetet jo monetare, vlerësohen me kursin e shkëmbimit në datën e transaksionit,
- Asetet monetare në valute vlerësohen me kursin zyrtar të publikuar nga Banka e Shqipërisë,
- Diferencat e kursit fitimet/(humbjet) kontabilizohen sipas përcaktimeve në kontabilitet.

Kurset e këmbimit të përdorura për këmbimin e valutës në LEKE janë:

**“ER - AR CONSTRUCTION” SHPK  
PASQYRAT FINANCIARE**

**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për fundvitin 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009**  
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

<b>Monedha</b>	<b>31.12.2010 LEKE/valute</b>	<b>31.12.2009 LEKE/valute</b>	<b>31.12. 2008 LEKE/valute</b>
USD	104	95.81	87.91
EUR	138.77	137.96	123.80

**3. ANALIZA E POSTEVE TE BILANCIT**

**3.1 AKTIVET AFATSHKURTER**

**3.1.1 Aktive monetare,**

<b>Llogaria</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Banka	5.201.813	139,391
Arka	1.447.404	33.057
	<hr/> 6.679.217	<hr/> 172.448

**3.1.1.1 Gjëndjet e aktiveve monetare në banka**

<b>Struktura</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
ALPHA BANK (LEKE)	16.378	10,875
ALPHA BANK (EURO)	-	4,140
ALPHA BANK (USD)	-	1,375
Banka amerikane (LEKE)	-	-
Banka amerikane (USD)	-	-
BKG (NBG) (LEKE)	-	27,644
BKG (NBG) (USD)	-	3,108
BKG (NBG) (EURO)	-	1,272
BKT (LEKE)	1.016.507	4,367
BKT (EURO)	4.168.928	25,752
BANKA E TIRANES(LEKE)	-	5,797
BANKA E TIRANES(EURO)	-	2,067
PROCREDIT (LEKE)	-	630
PROCREDIT (USD)	-	6,994
Raiffeisen (LEKE)	-	45,370
Raiffeisen (EURO)	-	-
Raiffeisen (USD)	-	-
<b>Kesh totale në dore dhe në banka</b>	<hr/> <b>5.201.813</b>	<hr/> <b>139,391</b>

Gjendja e bankave është konfirmuar me konfermat bankare që janë të rakorduara me ditarin dhe bilancin. Gjendja kontabël e arkës është e rakorduar, (dokumentim, kontabilizim, kartela, bilanc...).

**“ER - AR CONSTRUCTION” SHPK  
PASQYRAT FINANCIARE**

**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për fundvitin 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009**  
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

**3.1.2 Aktive të tjera financiare afatshkurtëra**

<b>Llogaria</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Klientë për mallra, produkte e shërbime	244.179.571	243,010,447
TAP		44,470
Tatim mbi fitimin	1.027.926	660,656
Të tjera kërkesa	213.212	36,000
<b>Aktive te tjera financiare totale</b>	<b>245.420.709</b>	<b>243,751,573</b>

Në llogarinë “Klientë” është pasqyruar vlera e situacioneve për apartamentet e ndërtuara. Vlerësimi i tyre është bërë me çmimin fiskal të shitjes.

**3.1.3 Inventari**

<b>Llogaria</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Materiale të para	-	
Mallra	-	
<b>Gjëndja totale e inventarit</b>	<b>-</b>	

**3.1.4 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra**

<b>Llogaria</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Shpenzime të parapaguara (leje ndërtimi)	-	
<b>Gjëndja totale</b>	<b>-</b>	

**3.2 AKTIVE AFATGJATA**

**3.2.1 Aktive afatgjata materiale, gjëndja neto në bilanc 3.519.504 LEKE, në**

<b>Llogaria</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Makineri dhe paisje	445.834	445,834
Mjete Transporti	2.656.610	3,320,762
Paisje zyre	417.060	105,319

**“ER - AR CONSTRUCTION” SHPK  
PASQYRAT FINANCIARE**

**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për fundvitin 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009**  
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

**3.2.1.1 Gjendja dhe levizja e AAGJM neto**

Përshkrimi	Troje	Ndërtime	Instalime makin. paisje	Mjete trasporti	Mobilje e orendi	P. Zyre e informatike	Totali
<b>KOSTO</b>							
Ne 1 Janar 2010	-	-	445.834	3.377.162	-	105.319	-
Shtesa	-	-	-	-	-	311.742	-
Paksime	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bilanci 31 .12. 2010</b>	-	-	445.834	3.377.162	-	445.834	-
<b>AMORTIZIM</b>							
Ne 1 Janar 2010	-	-	-	56.400	-	-	-
Llogaritur për vitin 2010	-	-	-	664.152	-	-	-
Amortizimi I A.Q te dala	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bilanci 31.12.2010</b>	-	-	-	720.552	-	-	-
<b>VLERA NETO</b>							
Ne 31 Dhjetor 2010	-	-	445.834	2.656.610	-	445.834	-
Ne 31 Dhjetor 2009	-	-	445.834	3.320.762	-	105.319	-

**3.3 DETYRIMET AFATSHKURTER**

**3.3.1 Huat dhe parapagimet**

Llogaria	31/12/2010	31/12/2009
Te pagueshme ndaj furnitoreve	582.791	2,564,818
Paradhënie të marra	179.364.297	139,198,443
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	47.134	50,607
TVSH	3.605	28,606
Detyrime të tjera	14.398	2,230,443
<b>Hua dhe parapagime totale</b>	<b>180.012.225</b>	<b>144,072,917</b>

**3.4 DETYRIMET AFATGJATA**

**3.4.1 Huamarrje të tjera afatgjata,**

Llogaria	31/12/2010	31/12/2009
Detyrim ndaj ortakut		22,220,970
Hua nga palet e treta		4,260,000
<b>Hua të tjera totale</b>		<b>26,480,970</b>

**“ER - AR CONSTRUCTION” SHPK  
PASQYRAT FINANCIARE**

**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për fundvitin 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009**  
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

**3.5 KAPITALI**

<b>Llogaria</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Kapital i paguar	200,000	200,000
Rezerva ligjore	20,000	20,000
Rezerva të tjera	77021365	5472302
Fitim/(humbja) e pashpërndarë	-	-
Fitim/(humbja) e vitit	(1.634.160)	71,549,747

**3.5.1 Gjëndja dhe ndryshimi i kapitalit,**

<b>Struktura</b>	<b>Kapital i rregjistruar</b>	<b>Prime te kapitalit</b>	<b>Rezerva</b>	<b>Fitimi i pashpërndarë</b>	<b>Fitim/(humbja) e vitit</b>	<b>Totali</b>
<b>Balanca ne 01.01.2009</b>	<b>200,000</b>	-	<b>5492302</b>		<b>71,549,747</b>	<b>77,242,049</b>
Shtesa gjatë vitit			71549747		(71.549.747)	-
Paksime gjatë vitit	-	-	-	(684)	(1.634.160)	(1.634.844)
<b>Balanca 31.12.2010</b>	<b>200,000</b>	-	<b>77042049</b>	<b>(684)</b>	<b>(1.634.160)</b>	<b>75.607.205</b>

**4. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE (PASH)**

Paraqitja e PASH është bërë duke i klasifikuar sipas natyrës. Rezultati vjetor është fitim

**4.1 TE ARDHURAT**

**4.1.1 Shitjet neto**

<b>Struktura</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Të ardhura nga ndërtimi i apartamenteve	1.169.124	29,466,209
Të ardhura nga rivler. i apart. (çmim fiskal)	-	79,788,612
Të ardhura nga shitja e shërbimeve	2.616.665	2,666,672
<b>Te ardhura nga veprim. e shfry. totale</b>	<b>3.785.789</b>	<b>111,921,493</b>

**4.1.2 Të ardhura të tjera nga veprimtaria e shfrytëzimit**

<b>Struktura</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Të ardhura neto nga shitja e AAGJM	-	-
Të ardhura të tjera (detyrime parasahkr)	-	-
<b>Te ardhura nga veprim. e shfry. totale</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**4.1.3 Të ardhura financiare neto,**

**“ER - AR CONSTRUCTION” SHPK  
PASQYRAT FINANCIARE**

**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për fundvitin 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009**  
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

Struktura	31/12/2010	31/12/2009
Te ardhura nga interesat bankare	132	11,876
Shpenzime nga interesat bankare		(572)
Fitim(Humbje) nga kursi i këmbimit	152.569	491,382
<b>Të ardhura financiare neto totale</b>	<b>152701</b>	<b>502,686</b>

**4.2 SHPENZIMET**

**4.2.1 Materialet e konsumuara**

Struktura	31/12/2010	31/12/2009
Blerje/Shpenzime te materiale I-ra		9,300,163
Blerje/Shpenzime te materiale tjera	1.794.453	960,940
<b>Totali</b>	<b>1.794.453</b>	<b>10,261,103</b>

**4.2.2 Kosto e punës**

Struktura	31/12/2009	31/12/2009
Pagat e personelit	2.052.877	4,098,307
Shpenzimet për sigurime shoq. e shëndet	307.461	711,915
<b>Totali</b>	<b>2.360.338</b>	<b>4,810,222</b>

**4.2.3 Amortizimet dhe zhvlerësimet**

Struktura	31/12/2010	31/12/2009
Amortizimi I AQT	664.152	
Zhvleresim i shpenzimeve të nisjes	-	
<b>Shpenzime amor. dhe zhvleresimi total</b>	<b>664.152</b>	

**“ER - AR CONSTRUCTION” SHPK  
PASQYRAT FINANCIARE**

**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për fundvitin 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009**  
(Të gjitha balancat janë në LEKE)

**4.2.4 Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit**

<b>Struktura</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Shpenzime për blerje materiale të tjera		-
Shpenzime për blerje uji, energji	23.630	335,984
Shpenzime për qira	120.000	360,000
Shpenzime për riparime	96.000	-
Shpenzime për blerje shërbime nga P3	130.000	14,841,330
Shpenzime për telekomunikacion	50.330	78,268
Shpenzime për koncencion, patenta	32.667	-
Shpenzime për shërbime bankare	48.520	71,488
Shpenzime për tatime e taksa (leja+taksa)	252.559	1,885,871
Shpenzime për blerje të tjera. (stud. proj)	-	-
Shpenzime për gjoba e penalitete	-	252,175
<b>Shpenzime të tjera totale</b>	<b>753.706</b>	<b>17,825,116</b>

**5. Rezultati tatimor**

<b>Rezultati tatimor</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Fitim/(humbja) para tatimit	<b>(1.634.160)</b>	<b>79,527,738</b>
Shpenzime të pazbritshme:	-	<b>252,175</b>
<i>Gjoba e penalitete</i>	-	252,175
<i>Të tjera</i>	-	-
Fitimi tatimor	<b>(1.634.160)</b>	79,779,912
Humbje e mbartur	-	-
Fitimi i tatueshem	<b>(1.634.160)</b>	79,779,912
Tatim/ fitimin	-	7,977,991
<b>Fitim/(humbja) pas tatimit</b>	<b>(1.634.160)</b>	<b>71,549,747</b>

**Data 02/03/2011**

Kontabel i miratuar

Mimoza HASANAJ

ADMINISTRATORI

Maksim CAMI

ANEKS STATISTIKOR

TE ARDHURAT		Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2010	Viti 2009
1	Shitjet gjithsej (a + b +c )	70	11100	3951	11192
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	3951	11192
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103		
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104		
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvenclone)	73	11400		
6	Të tjera	75	11500	153	502
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
l)	Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	4104	112423



ANEKS STATISTIKOR

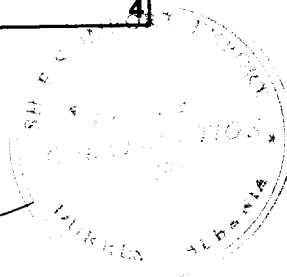
SHPENZIMET		Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2010	Viti 2009
1	Blerje, shpenzime (a+-b+c+/-d+e)	60	12100	1818	10597
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	1794	10261
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të blera	605/1	12103		
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105	24	336
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	2360	4810
a-	Pagat e personelit	641	12201	2053	4098
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	307	712
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	664	
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	490	15351
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		14841
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402		
c)	Qera	613	12403	120	360
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404		
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405		
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618	12407	226	
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408	33	
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409		
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	50	78
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
m)	per Blerje	6271	124121		
n)	per shitje	6272	124122		
o)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	61	72
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	252	2138
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503		
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera+gjoba penalitete	635+638	12504	252	2138
6)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	5584	32896
Informatë:				Viti 2010	Viti 2009
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000	4	4
2	Investimet		15000		
a)	Shtimi i asetëve fikse		15001		
b)	nga te cilat: asetë te reja		150011		
c)	Pakesimi i asetëve fikse		15002		
d)	nga te cilat shitja e asetëve ekzistuese		150021		

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore, pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmaci
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera
<b>I</b>	<b>Totali i te ardhurave nga tregtia</b>	<b>0</b>
9	Ndertim	Ndertim banese
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera
<b>II</b>	<b>Totali i te ardhurave nga ndertimi</b>	<b>1169124</b>
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
<b>III</b>	<b>Totali i te ardhurave nga prodhimi</b>	<b>0</b>
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
<b>IV</b>	<b>Totali i te ardhurave nga transporti</b>	<b>0</b>
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restorante
28	Sherbimi	Hoteleri
29	Sherbimi	Lojra Fati
30	Sherbimi	Veprimtari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime te tjera
<b>V</b>	<b>Totali i te ardhurave nga sherbimet</b>	<b>2,616,663</b>
	<b>TOALI (I+II+III+IV+V)</b>	<b>3,785,787</b>

Te punesuar mesatarisht per vitin 2010:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	0
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	3
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	0
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	0
Me page me te larte se 84.100 leke	1
<b>Totali</b>	<b>4</b>

Administratori  
**MAKSIM CAMI**

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.

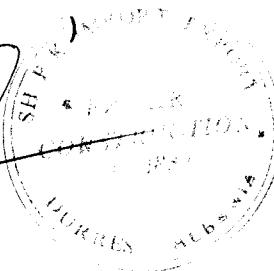
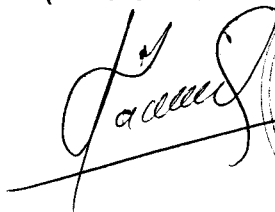
Subjekti " ER-AR CONSTRUCTION " SH.P.K

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 2010

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	CHEVROLET SPARK	3+1	DR 5554E	965562
2	BENZ 190D	3+1	DR 4195C	160000
3	MERCEDES-BENZ ML	3+1	DR9449E	2001600
4	GOLF	3+1	DR 3311E	250000
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
Shuma				3377162

Perfaqesuesi personit juridik/fizik

( Maksim CAMI )



Shoqeria "ER-AR CONSTRUCTION"SH.P.K  
 NIPTI K52109503G

**Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2010**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2010
1	Toka					0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje		445,834			445,834
4	Mjete transporti		3,377,162			3,377,162
5	kompjuterike		105,319	311,742		417,061
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	<b>TOTALI</b>		<b>3,928,315</b>	<b>311,742</b>	<b>0</b>	<b>4,240,057</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2010**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2010
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla					0
4	Mjete transporti		56,400	664,152		720,552
5	kompjuterike					0
1	Zyre					
2						0
3						0
4						0
	<b>TOTALI</b>		<b>56,400</b>	<b>664,152</b>	<b>0</b>	<b>720,552</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2010**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2010
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri,paisje,vegla		445,834			445,834
4	Mjete transporti		3,320,762		664,152	2,656,610
5	kompjuterike		105,319	311,742		417,061
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	<b>TOTALI</b>		<b>3,871,915</b>	<b>311,742</b>	<b>664,152</b>	<b>3,519,505</b>

Administratori  
**MAKSIM CAMI**

SHOQERIA "ER-AR CONSTRUCTION" SH.P.K

Datë, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2011

NIPTI\_K52109503G\_

### DEKLARATE

Deklaroj se Shoqëria "ER-AR CONSTRUCTION" SH.P.K me NIPT K52109503G me administrator Z/Zj. MAKSIM CAMI dhe aksionere:

1. Z/Zj \_\_\_\_\_ përqindja e pjesëmarrjes \_\_\_\_\_ %
2. Shoqëria \_\_\_\_\_ me NIPT \_\_\_\_\_ përqindja e pjesëmarrjes \_\_\_\_\_ %.....

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2010 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare është:

Z/Zj. \_\_\_\_\_ (ekonomist i punësuar pranë shoqërisë) /

Z/Zj. MIMOZA HASANAJ (kontabël i miratuar) me NIPT\_K31410540U

Shoqëria \_\_\_\_\_ (studio kontabiliteti) me NIPT \_\_\_\_\_.

**Administratori i Shoqërisë**

(MAKSIM CAMI)

