

AKT THEMELIMI

“ARTREUM GENERATION” SHPK

Sot më datë 1 maj 2019 (dymijë e nëntëmbëdhjetë) ortakët:

- **Z. MATEO SHEHU**, i biri i Gjolekës, i datëlindjes 26.06.1983 lindur në Memaliaj, Tepelenë dhe banues në Tepelenë, shtetas Shqiptar madhor me zotësi të plotë për të vepruar;
- dhe
- **Znj. ALEKSANDRA BAMI**, e bija e Llazarit, e datëlindjes 17.05.1994 lindur në Leskovik, Kolonjë dhe banuese në Tiranë, shtetase Shqiptare me zotësi të plotë për të vepruar,

në cilësinë e ortakeve themelues deklarojnë me vullnet të lirë të plotë e të singertë, dhe iniciativën e lirë private, mbështetur në: Ligjin nr. 8417, datë 21.10.1998 “Kushtetuta e Republikës së Shqipërisë” e ndryshuar; Ligjin nr. 9901, datë 14.4.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” e ndryshuar; Ligjin nr. 9723 datë, 03.05.2007 “Për regjistrimin e biznesit” e ndryshuar; Ligjin nr. 7850, datë 29.7.1994 “Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë” e ndryshuar; Ligjin nr. 102/2014 “Kodi Doganor i Republikës së Shqipërisë” e ndryshuar, krijojnë shoqërinë tregtare me përgjegjësi të kufizuar “ARTREUM GENERATION” SHPK.

KREU I

Neni 1

Krijimi

Shoqëria “ARTREUM GENERATION” Shpk, është person juridik i të drejtës shqiptare, Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar (më poshtë e quajtur “Shoqëria”).

Neni 2

Personaliteti juridik

Shoqëria fiton personalitetin juridik në datën kur kryhet regjistrimi i saj në QKB, pasi të jetë regjistruar në QKB, në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj. Shoqëria pasi të ketë fituar personalitetin juridik është përgjegjëse ndaj të tretëve për detyrimet dhe dëmet e shkaktuara gjatë veprimtarisë së saj. Shoqëria “ARTREUM GENERATION” Shpk është një e tillë kapital i së cilës ndahet në kuota dhe që themelohet nga dy ortakët që përballojnë humbje vetëm deri në kufirin e vlerës së kontributit të tyre në kapitalin themeltar.

Neni 3 Selia

Shoqëria e ka selinë në Tiranë, Njësia Administrative Nr. 5, sheshi Wilson, rruga "Ymer Kurti", Qendra e Biznesit Olympia, kati i dytë, njësia nr.8, pozicioni nr.31.
Shoqëria mund të ndryshojë selinë e saj, të hapë zyra përfaqësie, degë, të krijojë filiale, si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë, vetëm me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 4 Objekti i veprimtarisë

Shoqëri Ndërtimi/Zbatimi dhe Studim-Projektimi e Konsulence për të gjitha kategoritë e përmbledhur në:

Punime gërmimi në tokë; Ndërtime civile dhe industriale; Rikonstruksione dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasadash; Rrugë autostrada mbikalime, hekurudha, tramvaj, metro, pista aeroportuale; Punime nëntokësore, ura e vepra arti; Diga dhe tunele hidroteknike; Ujësjiellësa, gazsjiellësa, vajsjiellësa, vepra kullimi e vaditje; Ndërtime detare dhe punime thellimi në ujë; Punime dhe mbrojtje lumore, sisteme hidraulike dhe bonifikime; Ndërtimi i impianteve për prodhimin e energjisë elektrike; Ndërtime për n/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë; Punime të inxhinierisë së mjedisit; Punime për prishjen e ndërtimeve; Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre; Impiante ngritëse dhe transportuese (ashensorë, shkallë lëvizëse, transportues); Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese; Impiante të sinjalistikës ndriçuese të trafikut; Sinjalistika rrugore jondriçuese; Barriera dhe mbrojtje rrugore; Ndërtime parafabrikat beton/arme, struktura metalike dhe drur; Punime strukturore speciale; Shtresa dhe mbistruktura speciale; Punime mbi shina dhe traversa; Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit; Impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni; Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.; Pastrimi i ujërave detare, liqenore dhe lumore; Ndërtimi i impianteve të ujit të pijshëm dhe pastrimit të tij; Ndërtimi i impianteve të grumbullimit dhe trajtimit të mbetjeve urbane; Punime topogjeodezike; Sistemet kundër zhurmës për infrastrukturë; Shpime gjeologo-inxhinierike, puse e shpime për ujë. Mirëmbajtje objektesh.

Studim-Projektme në:

Plane kombëtare sektoriale; Plane të detajuara për zona të rëndësisë kombëtare; Plane sektoriale në nivel qarku; Plane sektoriale në nivel bashkie; Plane të detajuara vendore. Projektim arkitekturor. Projektim interiere; Projektim peizazhi, sistemim sipërfaqe të gjelbra, lulishte e parqe. Objekte civile, industrial, turistike. Objekte me shkallë të lartë vështirësie; troje dhe shpate me qëndrueshmëri të ulët. Vlerësimi i kapacitetit mbajtës dhe përforcimi i strukturave mbajtëse prej beton-arme, murature dhe metalike. Objekte civile e turistike prej druri. Projektim të instalimeve hidro-termosanitare. Instalime termoteknike; kondicionimi, si

dhe të impianteve të prodhimit të energjisë termike nga burime të rinovueshme. Linjat e rrjeteve elektrike, për objekte civile e industriale. Sistemeve komplekse të telekomunikacionit. Sisteme të furnizimit me gaz. Sistemeve kundra zjarrit. Sistemeve të monitorimit dhe automatizimit në industri dhe ndërtesa. Impiante ngritëse e transportuese (ashensorë, shkallë lëvizëse etj.). Ndriçimit rrugor, shesheve, dekorativ, ndriçimit të objekteve të mëdha sportive, porteve aeroporteve etj. Rrjete të telefonisë, citofonisë, fonisë, internetit, TV, access controll, CCTV, sistemet e alarmit, sistemet e dedektimit të zjarrit etj. Diga. Furnizim me ujë, kolektorë shkarkimi. Ujësjellës-kanalizime urbane, rurale. Vepra ujitje; kullimi; impiante vaditëse; diga të vogla (ato që nuk plotësojnë kushtin e digave të mëdha), damba, sifona, kaskada, kapërderdhës, rrymëshpejtues, priza, baraze, porta, tombino. Vepra të trajtimit të ujit. Vepra hidroteknike, galeri e tunele hidraulike, marrje uji, shkarkimi; shkarkues të ujërave të tepërta, vepra të marrjes së ujit nga rezervuarët, vepra të marrjes së ujit nga lumenjtë dhe marrja e ujit me puse. Vepra naftësjellës; gazsjellës; vajsjellës etj. Vepra hidroteknike; kulla ekuilibri, porte; pontile. Rrugë lokale, rrugë urbane dytësore dhe rrugë interurbane dytësore. Rrugë. Autostrada. Aeroporte; heliporte; hidroporte. Hekurudha; degëzime hekurudhore. Ura/viadukte, vepra arti dhe sisteme të tjera speciale. Tunele rrugore; hekurudhore. Rivelime inxhinierike. Rilevime inxhinierike kadastrale. Sisteme GIS. Bazamente gjeodezike. Fotogrametri dhe hartografi. Studim/vlerësim gjeologo-inxhinierik i truallit për objekte civile; ekonomike. Studim/vlerësim gjeologo-inxhinierik i truallit për objekte të mëdha H/Ç, porte aeroporte, bazamente me ngarkesa të mëdha. Studim/vlerësim gjeologo-inxhinierik i trojeve të buta dhe shpateve me qëndrueshmëri të ulët. Centrale hidraulike, termike. Impiante të prodhimit të energjisë elektrike të rinovueshme, diellore, ere etj. Nënstacione elektrike; linja të tensionit. Kabina elektrike të rrjetit shpërndarës; Sinjalistikë jondriçuese në rrugë, sheshe e parkime, autostrada, rrugë, hekurudha në degëzime, në aeroporte dhe heliporte. Sinjalistikë ndriçuese në infrastrukturë. Studime të rrezikut sizmik në cdo nivel. Studime e projektme të ndërtimit dhe mbylljes së vend-depozitimeve të mbetjeve të ngurta. Studime e projektme të ndërtimit të impianteve të trajtimit të ujërave të zeza.

Të tjera në Ndërtim/Zbatim dhe Studim-Projektim e Konsulence:

Shërbime Konsulence Teknike, Ligjore e Financiare. Të tjera si: Vlerësime: Mjedisore dhe Pasurive të paluajtshme; Restaurime në zbatim dhe projektim. -Ekspertizë teknike dhe teknologjike; Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimi. -Shit-bletje, import-eksportin e: Materiale ndërtimi, Linjave makinerive dhe pajisjeve teknologjike bujqësore, blegtorisë, agropërpunimit, asete fizike për përpunimin dhe tregtimin e produkteve bujqësore dhe të peshkimit, Sisteme frigoriferike, ventilimi etj. dhe montim. -Auditime energjetike. Etj. Çdo veprimtari tjetër që konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme për realizimin e qëllimit të shoqërisë.

Neni 5 Kohëzgjatja

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë kohore të pa përcaktuar, duke filluar nga data e regjistrimit në QKB.



KREU II

KAPITALI

Neni 6

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100'000 (njëqind mijë) lekë dhe është i përbërë nga 2,00 (dy) kuota, vlera nominale e të cilave është 50'000 lekë secila.

Kapitali i mësipërm është nënshkruar dhe shlyer tërësisht në të holla nga ortakët e shoqërisë përkatësisht:

- **MATEO SHEHU**, 1 (një) kuotë me vlerë të përgjithshme 50'000 lekë, që përben 50 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.
- **ALEKSANDRA BAMI**, 1 (një) kuotë me vlerë të përgjithshme 50'000 lekë, që përben 50 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Pjesët/Kuotat e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlerë të tregtueshme dhe as kontribute në shërbime.

Ortakët përgjigjen për humbjet e shoqërisë përkundrejt të tretëve deri në vlerën e kontributit të tij në kapitalin themeltar të shoqërisë.

Neni 7

Transferimi i kapitalit

Pjesë të kapitalit themeltar mund t'u transferohen personave të tretë që nuk bëjnë pjesë në shoqëri, vetëm me miratimin e Asamblesë së Përgjithshme.

Pjesa e kapitalit themeltar është lirisht e transferueshme me rrugë trashëgimie.

KREU III

ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 8

Organi Vendimmarrës

Asambleja e Përgjithshme është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) Përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) Ndryshimet e statutit;
- c) Emërimin e shkarkimin e administratorëve;



- d) Emërimin e shkarkimin e likuiduesve dhe të eksperteve kontabël të autorizuar;
- e) Përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "d" të këtij neni.

Asambleja e Përgjithshme brenda një afati prej gjashtë muajsh duke filluar nga data e mbylljes së vitit financiar, miraton raportin e administrimit, inventarin, bilancin dhe llogarite vjetore, të hartuara nga administratorët.

Neni 9 Ndryshimet e Statutit

Ndryshimet e statutit vendoset nga Asambleja e Përgjithshme. Çdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKB për të pasqyruar ndryshimet në skedën e shoqërisë.

Neni 10 Administrimi

Administratorët e shoqërisë janë:

- Znj. ALEKSANDRA BAMI, e bija e Llazarit, e datëlindjes 17.05.1994 lindur në Leskovik, Kolonjë dhe banuese në Tiranë, shtetase shqiptare me zotësi të plotë për të vepruar.
- Z. ALDO SHEHU i biri i Gjolekës i datëlindjes 14.11.1987 lindur në Vasjar, Tepelenë dhe banues në Tepelenë, shtetas shqiptar, madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.

Administratorët znj. Aleksandra Bami dhe z. Aldo Shehu emërohen për një afat 5 vjeçar.

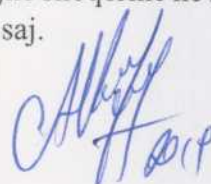
Administratorët emërohet dhe shkarkohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 11 Kompetencat

Administratorët/ kanë të drejtë e detyrohet të:

- a) Kryejë të gjithë veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë duke zbatuar politikat tregtare të vendosura nga Asambleja e Përgjithshme;
- b) Përfaqësojë shoqërinë tregtare;
- c) Kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe librave kontabël të shoqërisë;
- d) Përgatisë dhe të nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë.

Administratorët kanë të gjitha kompetencat për të vepruar veçmas ose bashkërisht, në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ua jep shprehimisht ortakëve. Ata angazhojnë shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj.



Neni 12
Viti Financiar

Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe përfundon më 31 Dhjetor. Përfundimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në QKB dhe mbyllet më 31 Dhjetor.

Neni 13
Prishja e shoqërisë

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar prishet:

- Me vendim të Asamblesë së Përgjithshme;
- Me hapjen e procedurave të falimentimit;
- Nëse nuk ka veprimtari tregtare për dy vjet edhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me ligjin nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për regjistrimin e biznesit" e ndryshuar.
- Me vendim të gjykatës.

Neni 14
Dispozita përfundimtare

Ky Akt Themelimi u hartua në 4 (katër) kopje me përmbajtje dhe vlera të njëjta juridike, në gjuhën shqipe dhe pasi miratohet në parim dhe nen për nen nga ortakët themelues të shoqërisë tregtare "ARTREUM GENERATION" Shpk, nënshkruhet në të gjitha kopjet duke vendosur nënshkrimin e tyre origjinal në çdo fletë, si dhe në faqen e fundit, Emrin dhe nënshkrimin origjinal.

ORTAKËT:

MATEO SHEHU

Mateo Shehu
MS

ALEKSANDRA BAMI

Aleksandra Bami
AB