KONTRATË NËNSHKRIMI AKSIONESH

Ndërmjet

BANKA CREDINS SH.A

dhe

FATMIRA DINA

Data 15/07/2019

KONTRATË NËNSHKRIMI AKSIONESH

Vendosur sot, më datë ..15../..07../2019 midis palëve:

BANKA CREDINS" SH.A., një shoqëri aksionare e organizuar dhe që vepron në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë, e regjistruar pranë Regjistrit Tregtar shqiptar me vendimin nr. 28969 datë 31.01.2003 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, që vepron si Bankë e nivelit të dytë në Shqipëri, në përputhje me Licencën e Aktivitetit Bankar nr. 16, datë 31.03.2003, lëshuar nga Banka e Shqipërisë, që përfaqësohet nga Drejtori i Përgjithshëm i saj, **Z. Maltin KORKUTI**, lindur më 17.01.1967, me pasaportë Nr. BF1126138, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.(**"Banka"**);

dhe

Znj. Fatmira DINA, e bija e Qerimit, lindur në Surrel, Tiranë, më 16.03.1955, identifikuar me letër njoftimin Nr.029275333 dhe nr. Personal F55316129R, madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.(**"Nëshkruese e Aksioneve"**)

DUKE PASUR PARASYSH QË:

(**A**) Shoqëria «BANKA CREDINS« SH.A., është një shoqëri anonime e krijuar e që vepron si person juridik në bazë të ligjeve shqiptare, me Vendimin e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, Nr. 28969, datë 31.01.2003, e regjistruar në Organet Tatimore me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NIPT K31608801O, si dhe me liçencën Nr.16, datë 31.03.2003 të lëshuar nga Banka e Shqipërisë.

(**B**) Aksionarët e Bankës me anë të vendimit Nr.06/2, të datës 31.01.2019, kanë vendosur të rrisin kapitalin e Bankës ne vleren 4,000,000 euro (katër milion euro) nëpërmjet emetimit të aksioneve të reja. Në total numri i aksioneve që emetohen është 2,450,981 (dy milion e katërqind e pesëdhjetë mijë e nëntëqind e tetëdhjetë e një) aksione të reja me book value për aksion 1.632 euro/aksion e konvertuar me kursin e ditës së vendimit.

(**C**) Në zbatim të kushteve të kësaj Kontrate, Nënshkruesi i Aksioneve ka rënë dakord që të blejë aksione nga aksionet e reja të emetuara duke nënshkruar 41,974 (dyzet e një mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e katër) aksione të reja të zakonshme ("Aksionet"), për një çmim total prej 68,501.57 euro (gjashtëdhjetë e tetë mijë e pesëqind e një pikë pesëdhjetë e shtatë euro), për një çmim prej 1.632 euro/aksion.

PËR RRJEDHOJË, palët e kësaj kontrate bien dakord si vijon:

1. Përshkrimet; përkufizimet; interpretimet

1.1 Të gjitha përshkrimet e mëparshme të përmbajtura këtu janë pjesë përbërëse dhe konkrete e kësaj Kontrate.

1.2 Gjinia dhe Numri. Çfarëdolloj referimi i bërë në këtë Kontratë mbi gjininë, do të përfshijë të gjitha gjinitë, si dhe fjalët që nënkuptojnë njëjësin do të përfshijnë shumësin, dhe e kundërta, përveçse kur përcaktohet ndryshe.

1.3 Titujt, etj., ndarja e kësaj Kontrate në Seksione, nënseksione, klauzola dhe nënndarje të tjera si dhe përfshirja e titujve shërbejnë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk duhet të ndikojnë apo përdoren në përpilimin apo interpretimin e kësaj Kontrate.

2 Qëllimi i Kontratës

2.1 Në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate, Nënshkruesja e Aksioneve nënshkruan Aksionet.

2.2 68,501.57 euro (gjashtëdhjetë e tetë mijë e pesëqind e një pikë pesëdhjetë e shtatë euro) është **("Çmimi i Nënshkrimit").**

2.3 Palët bien dakord se Nënshkruesja e Aksioneve do t'i paguajë Çmimin e Nënshkrimit Bankës si më poshtë:

2.4 Shuma prej 68,501.57 euro (gjashtëdhjetë e tetë mijë e pesëqind e një pikë pesëdhjetë e shtatë euro), do të paguhet nga Nënshkruesi i Aksioneve në llogarinë e Bankës pas nënshkrimit të kontratës, duke zbatuar Statutin e Bankës dhe Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar.

3. Deklaratat dhe Garancitë

Banka deklaron dhe garanton si vijon:

3.1 Ekzekutimi i Duhur; Zbatueshmëria; Kjo Kontratë është zbatuar në mënyrën e duhur nga Banka dhe kjo Kontratë është e vlefshme dhe detyruese për Bankën, e zbatueshme në përputhje me parashikimet e saj.

3.2 Përputhshmëria. Lidhja e kësaj Kontrate, dhe përshtatja me kushtet e përcaktuara në të nuk bien në kundërshtim apo përfundojnë në shkelje të ndonjë dispozite, ose të kërkojnë ndonjë aprovim mbi të, ose të rezultojnë në vendosjen e ndonjë barre, ndonjë kontratë apo instrument tek e cila Banka është pjesë, apo me anë të së cilës Banka apo ndonjë prej aseteve të tij lidhen, si dhe nuk do të përbëjë shkelje apo ndodhi e cila me njoftimin, kalimin e kohës apo marrjen e ndonjë vendimi, apo ndonjë kombinimi midis të lartpërmendurave të përbëjë ndonjë shkelje të këtyre lloj kontratave apo instrumenteve.

3.3 Zotërimi i Aksioneve, të pangarkuara me barrë. Me lidhjen e kësaj kontrate dhe pagesën e Çmimit të Nënshkrimit, Aksionari bëhet zotërues ligjor dhe përfitues i Aksioneve të Reja, të lira nga çfarëdolloj barre dhe/ose detyrimi të mundshëm, dhe Banka ka të drejtën t'i japë titullin e plotë ligjor mbi Aksionet Aksionarit, sipas kushteve të përcaktuara në këtë Kontratë.

4. Të ndryshme

4.1 Njoftime. Çdo njoftim, aplikim, apo komunikim tjetër që duhet dhënë apo kryer në zbatim të kësaj Marrëveshje për Aksionarin apo Bankën do të jetë me shkrim. Përveçse kur parashikohet ndryshe nga kjo Kontratë, ky njoftim, kërkesë apo tjetër lloj komunikimi do të konsiderohet si e dhënë apo marrë në mënyrën e duhur, kur dorëzohet dorazi, në vijë ajrore, me email apo faks tek pala të cilës i drejtohet, lejohet të jepet, apo kryhet tek adresa e kësaj pale siç përcaktohet me poshtë, ose tek adresat e tjera, sipas përcaktimeve të kësaj pale kundrejt palës të cilës i drejtohet ky njoftim, aplikim apo tjetër lloj komunikimi.

Për Bankën: Rr. Vaso Pasha, Nr. 8, Tiranë, Albania.

Për Nënshkruesen e Aksioneve:

____Tiranë, Albania.

4.2 Ligji i zbatueshëm dhe Juridiksioni. Kjo Kontratë do t'i nënshtrohet dhe interpretohet në përputhje me ligjin shqiptar. Çdo lloj mosmarrëveshje, kundërshti apo pretendim i dalë, në lidhje me këtë Kontratë, si dhe çdo shkelje, përfundim, apo pavlefshmëri do t'i nënshtrohet shqyrtimit të gjykatave shqiptare.
4.3 Gjuha. Kjo Kontratë është lidhur në 4 (katër) kopje me vlerë të njëjtë në gjuhën shqipe.

PËR SA MË SIPËR, palët e kësaj kontrate duke vepruar personalisht apo nëpërmjet përfaqësuesve të tyre të autorizuar sipas ligjit, kanë lidhur këtë Kontratë, e cila duhet nënshkruar në emrin e tyre, në datën e shënuar më sipër.

BANKA

Nënshkruar nga **Z. Maltin KORKUTI**
për llogari të
"BANKA CREDINS" SH.A

CREDINS bank
ZYRA QENDRORE 1212-00
TIRANË - SHQIPËRI

Nënshkruese e Aksioneve

Znj. Fatmira DINA

DREJTORIA E PERGJITHSHME TRANSACT. 22/07/19 16:36:36 Pag. 1

ACCO. NR. 00000041348 DINA FATMIRA CURRENCY ALL

BALANCE AT THE DATE . . . . : 30/06/19 24,42

DATE OP.	DESCRIPTION	CURR.	DEB.	/CRED.	WS
16/07/19	TRANSFERTE ME/NGA BANKA TE TJERA ORD.CREDINS INVEST SHA TRN No. E01-19000275930 0000004366 FATMIRA DINA SHLYERJE SIPAS URDHER 117 000000125717457	16/07/19		8.431.754,55	VO
16/07/19	XHIRIM Benef.: DINA FATMIRA SA PAGUAR KAPITALI PER BLERJE 4197 AKSIONE SIPAS KONT SE LIDHUR Coord.ban.0021201100-00000984858 0000121940000 000000125722256	16/07/19	4.458.809,26-		A8
16/07/19	XHIRIM Benef.: DINA FATMIRA SA PAGUAR PRIMIN E AKSIONEVE TE BLERA SIPAS KONTRATES Coord.ban.0021201100-00000984859 0000121940000 000000125722849	16/07/19	3.894.272,18-		A8

ENDING BALANCE . . . . : 22/07/19 78.697,53 AE

TOTAL. . . . . . : 8.353.081,44- 8.431.754,55

INS bank

CREDINS
INVEST

REPUBLIKA E SHQIPËRISË JULIAN XH. ZHUPA NOTER TIRANË

Ref no: 0000002633

KONTRATË TIP E ANËTARËSIMIT
NË FONDIN E INVESTIMIT
"Credins Premium"

TË DHËNAT E INVESTITORIT TË FONDIT

Emër Atësia Mbiemër FATMIRA QERIM DINA Shtetësia Shqipëri
Nr. personal F55316129R (bashkëlidhur kopje e dok. të identifikimit),
Data e lëshimit: 19/01/2012 , Data e skadimit: 18/01/2022 Shteti ku paguan taksat: Shqipëri
Datëlindja 16/03/1955 ,Vendlindja ______ Adresa Vendbanimit L ALI DEMI RR PASHK HYSA, TIRANE
Kodi Postar 1001 Adresa korrespondences: ______
Kodi Postar ______ Tel/Cel 00355692065931 E-mail ______ Nr. i Pasaportes
(vetëm për shtetasit e huaj) BC5531294
Nr. i lejes së qëndrimit në Shqipëri, ______ (kopja e të cilës i bashkëlidhet kontratës)
Nr. NUIS ______ vetëm për personat tregtar te regjistruar juridik apo person fizik.
Daten e vendimit të regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB), ______
(bashkëlidhur fotokopje të dokumentit që vërteton objektin e veprimtarisë).

Nën cilësinë e ANËTARIT të Fondit të investimit "Credins Premium" , deklaroj nën përgjegjësinë time të plotë ligjore se jam informuar, kam kuptuar dhe jam dakord me përmbajtjen e kushteve të kontratës, PROSPEKTIN, si dhe tarifat e aplikuara nga Credins Invest sh.a. - Shoqëria Administruese e Fondeve të Pensionit dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive.

TË DHËNAT E SHOQËRISË ADMINISTRUESE

CREDINS INVEST sh.a. - Shoqëria Administruese e Fondeve të Pensionit dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive është shoqëri e krijuar në përputhje me kuadrin ligjor shqiptar dhe është regjistruar si person juridik me Vendimin e Gjykatës së Shkallës se Parë, Tiranë, nr.34260, datë 31/10/2005, riliçensuar nga Autoriteti i Mbikëqyrjes Financiare me Vendimin nr.85, datë 30/05/2016 , me seli në adresën: Rr. "Nikolla Tupe" Nr.1, Kati 2, Tiranë, përfaqësuar nga znj.Estela KOCI, Administrator i Përgjithshëm.

Shuma e investuar 30,000,000.00 Lekë , mënyra e pagesës TRANSFERTE

Nr. Llogarisë së Depozitarit AL98 2101 1012 0000 0000 0166 7197

(Burimi i të ardhurave DEPOZITE EKZISTUESE NE CREDINS BANK)

I punësuar në: VETEPUNESUAR , Pozicioni i punës: ______

Mënyra e Investimit:

☒ Pagesë e Menjëhershme,

☐ Plan Investimi. Frekuenca e zgjedhur e pagesave: ☐ Mujore, ☐ Tremujor, ☐ Semi-vit, ☐ Në vit

Investitorët në Fond janë të këshilluar që të qëndrojnë të paktën 2 vite nga investimi fillestar për shkak të veçorive të aseteve të Fondit. Nëse keni një plan më të shkurtër investimi, ju lutem specifikoni kohëzgjatjen e parashikuar në fond.
Kohëzgjatja e parashikuar e investimit (në muaj):

60,00

Nën cilësinë e përfaqësuesit ligjor të CREDINS INVEST sh.a., deklaroj nën përgjegjësinë time të plotë ligjore se investimi i kontributeve, do të shërbejë vetëm për qëllime të ligjshme dhe njëkohësisht burimi i tyre është nga një aktivitet i ligjshëm.

Data e lidhjes së kontratës 09/11/2018 Vendi Tirane

ANËTARI

Fatmira Dina

Shoqëria Administruese Credins Invest sh.a.
përfaqësuar nga

CREDINS bank
DEGA TIRANA 1 ... SHQIPERI

kontrate eshte te rregulloje marredheniet kontraktuale ndermjet Anetarit te ...atimit dhe Credins Invest sh.a. - Shoqeri Administruese e Fondeve te Pensionit ...jeve të Investimeve Kolektive (këtu e në vijim " Shoqëria Administruese").

...et kontraktuale të dyanshme, të përmendura në pikën 1, rrjedhin nga anetaresimi ne ...e investimit "Credins Premium" (ketu e ne vijim "Fondi"), me qëllim investimin e ...e dhe ofrimin e përfitimeve tek investitorët prej akumulimit të vlerës së këtyre kuotave
...a mbajtësit e kuotave (këtu, e në vijim anëtarët) si shpërndarje periodike e ardhur nga investimi i vlerës së këtyre kuotave

Neni 2 SUBJEKTET E KONTRATËS

1. Subjekte te kësaj kontrate janë individi, i cili gëzon zotesi të plote juridike dhe per te vepruar, shtetas shqiptar apo i huaj, i cili me pëlqimin e vet behet anetar i Fondit, si dhe Shoqëria Administruese, e cila në respektim të kontratës dhe të legjislacionit në fuqi ofron shërbimet e fondit të investimit, nëpërmjet kuotave ne një fond investimi
2. Subjektet e kësaj kontrate jane çdo person fizik ose juridik, i cili me pëlqimin e vet bëhet anëtar i Fondit (mbajtës kuotash) si dhe Shoqëria Administruese, e cila në respektim të kontratës dhe të legjislacionit në fuqi ofron shërbimet e fondit të investimit, nëpërmjet kuotave në një fond investimi

Neni 3 BAZA LIGJORE

Kjo kontratë hartohet në përputhje të plotë me kuadrin ligjor në fuqi, si Kodin Civil, ligjin nr.10198, datë 10.12.2009 "Per sipërmarrjet e investimeve kolektive", me aktet nënligjore të dala ne zbatim te tij, si dhe rregulloret e brendshme të Shoqërisë Administruese

Neni 4 PËRKUFIZIME

Termat e përdorur në këtë Kontratë kanë kuptimin e dhënë ne ligjin nr.10198, date 10.12.2009 "Per sipërmarrjet e investimeve kolektive", dhe në prospektin bashkëlidhur kësaj kontrate

Neni 5 ANËTARËSIMI NË FOND

1. Mund të anetaresohet në këtë Fond çdo individ, person fizik apo juridik, i cili me pëlqimin e tij behet anetar i fondit te investimit dhe lidh këtë kontratë anetarësimi me Shoqërinë Administruese për te perfituar shërbimet e fondit të investimit
2. Është pjesë përbërëse e kësaj kontrate formulari standart i aplikimit, i cili përmban deklaraten e anetarit. Duke e nënshkruar këtë deklaratë anëtari, pranon kushtet e kontratës, si dhe deklaron nën përgjegjësinë e tij se është njohur dhe ka kuptuar plotësisht prospektin e Shoqërisë Administruese

Neni 6 VLERA FILLESTARE E KUOTËS

1. Kuota e anëtarit në këtë fond investimi, do të jenë aset i tij ne fond dhe do të jenë të emetuara në monedhën lekë. Shuma minimale e investimit ne kuotë do të jetë jo më pak 2,000 (dy mijë) lekë. Çmimi i blerjes se kuotës do te jetë çmimi i zbatueshëm në ditën e kryerjes së pagesës në fond, llogaritur ne përputhje me ligjin nr.10198, datë 10.12.2009, aktet nënligjore të dala në zbatim te tij, si dhe prospektin e fondit te investimit Credins Premium
2. Proçedura e blerjes së kuotave nga Anëtari, përcaktohet ne prospektin e Shoqërisë Administruese, i cili është pjesë përbërëse e kësaj kontrate. Blerja e kuotave nëpërmjet një oferte publike kryhet vetëm nëpërmjet pagesës së aseteve monetare ku bleresi *(mbajtës kuotash)*, sipas kësaj kontrate pas blerjes se kuotave, ka përcaktuar detyrimet kontraktuale me shoqërinë administruese. Shoqëria administruese sipas përcaktimeve te kësaj kontrate, ligjit, akteve nenligjore të dala në zbatim te tij është e detyruar të administrojë asetet e paguara, si pjesë të aseteve kolektive, ne përputhje me kushtet dhe kriteret e treguara ne prospekt. Blerja e kuotave nga bleresi *(mbajtës kuotash)*, mund të kryhet edhe duke shpërndare kuota të reja në bazë të shpërndarjes së pjesës në fitim, domethënë kur vlera e kuotave zvogëlohet në bazë të dhënies së kuotave të reja, ose në çdo rast tjetër, të parashikuar nga ligji aktet nënligjore te dala ne zbatim te tij, si dhe rregulloret që miraton autoriteti mbikëqyrës (AMF). Mbajtësit e kuotave janë përgjegjës për detyrimet e fondit të investimit deri ne shumën e pjesëmarrjes së tyre në fond.

Neni 7 POLITIKA E INVESTIMIT

1. Investimi i aseteve të Fondit synon optimizimin e kthimit nga investimi duke minimizuar riskun, me qëllimin për t'u siguruar anëtarëve të Fondit përfitime të larta nga investimi i kuotave
2. Karakteristikat e Fondit dhe të politikës së investimeve janë paraqitur në prospektin e bashkëlidhur kësaj kontrate
3. Anëtari *(mbajtës kuotash)*, pasi bie dakord me këtë kontratë dhe prospektin, merr përsipër riskun e investimit të Fondit. Çmimi i një kuote dhe e ardhura nga investimi mund të ulet apo të ngrihet dhe nuk ka garanci për një normë kthimi të paracaktuar
4. Shuma e akumuluar në Fond nuk është e garantuar nga Agjencia e Sigurimit të Depozitave *(ASD)*.

Neni 8 DEPOZITARI

1. Shoqëria Administruese, ka lidhur një kontratë me Banka Amerikane e Investimeve sh.a, me seli në adresën Rruga e Kavajës, Ndërtesa 27, Hyrja 1, Njësia Bashkiake Nr.10, Kodi Postar 1001, Tiranë, e cila në përputhje me ligjin nr. 10198, datë 10.12.2009 "Për fondet e investimeve kolektive", do të ofrajë shërbimet e Depozitarit për asetet e Fondit
2. Depozitari në këtë kontratë, nënkupton bankën e licencuar nga Banka e Shqipërisë, per te ofruar shërbime kujdestarie, depozitimi dhe te besimit. Depozitari gëzon cilësinë e entitetit tërësisht të pavarur nga Shoqëria Administruese dhe çdo palë tjetër të lidhur me të. Depozitari siguron që të gjitha të ardhurat e fondit të investimit do të shpërndahen në përputhje me Ligjin dhe kontratën.
3. Depozitari do të jetë përgjegjës për ruajtjen e Aseteve të fondit të investimit dhe të aseteve të anëtarëve në Fond
4. Depozitari kontrollon administrimin e aseteve të Fondit nga Shoqëria Administruese, në përputhje me dispozitat e kontratës, prospektit, si dhe të legjislacionit në fuqi
5. Depozitari siguron që në transaksionet që përfshijnë asetet e fondit të investimit, t'i kthehet fondit të investimit çdo përfitim brenda afateve kohore të përcaktuara

Neni 9 MBROJTJA E ASETEVE TË FONDIT TË INVESTIMIT

Asetet e fondit të investimit, të depozituara në përputhje me dispozitat e legjislacionit në fuqi, nuk mund t'u nënshtrohen ekzekutimeve për detyrimet që depozitari ka ndaj të tretëve. Asetet e fondit të investimit duhet të veçohen nga asetet e depozitarit, në bazë të së drejtës së veçimit në proçedurë falimentimi dhe nuk përfshihen në shlyerjen e detyrimeve të kreditorëve të depozitarit

Neni 10 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E SHOQËRISË ADMINISTRUESE

Shoqëria Administruese në kuadër te kësaj kontrate ka detyrën kontraktuale

a) Të administrojë me efektivitet asetet e anëtarëve ne fond, nëpermjet diversifikimit te investimeve, me synim rritjen e aseteve të anëtarëve
b) Te ofrojë përfitime nga investimi dhe përfitime te tjera (këtu nenkuptohen përfitimet e parashikuara ne nenin 116 dhe 118 i ligjit nr.10198, date 10.12.2009), tek anetarët, sipas kushteve dhe proçedurave ligjore
c) Të informojë çdo anëtar lidhur me prospektin e Shoqërisë Administruese përpara se të nënshkruajë kontratën
d) Shoqëria Administruese do të mundësojë pajisjen e anëtarëve me emër përdoruesi dhe fjalëkalim, per të kontrolluar transaksionet, gjendjen në Fond dhe informacione te tjera nëpërmjet Web-it
e) Te respektojë konfidencialitetin e llogarisë individuale të çdo Anëtari dhe të japë informacion mbi asetet vetëm tek Anëtaret e Fondit, personat e autorizuar nga Anëtari, si dhe në rastet e tjera te parashikuara nga Ligji
f) Të informojë në çdo kohë Anëtarët për sa i përket ndryshimeve në politikat e investimit, si dhe rregulloret përkatëse që krijojnë efekte për Anëtarët
g) Të kryejë këmbimin e aseteve, mbështetur në kërkesën me shkrim të Anëtarit, në një Fond tjetër te menaxhuar nga e njëjta Shoqëri Administruese
h) Të kryejë pagesën e menjëhershme të vlerës neto të aseteve në llogarinë e mbajtësit te kuotave apo investitorit që i përgjigjen kesaj vlere, mbështetur në kërkesën me shkrim te Anëtarit, sipas kontratës

Neni 11 GARANCITË

1. Shoqëria Administruese garanton; që do te zbatojë legjislacionin në fuqi dhe
   a) asetet e fondit të investimit nuk do mund te jenë objekt i pretendimeve ose ekzekutimeve, te kryera në emër dhe për llogari të kreditorëve të shoqërisë administruese
   b) Fondi i investimit nuk mund të jete pjesë e proçedurës së falimentimit

Neni 12 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E ANËTARIT

1. Anëtari i fondit të investimit, sipas kësaj kontrate, ka te drejtat dhe detyrimet e mëposhtme:
   a) Te ketë pronësinë e aseteve të investuara në Fond;
   b) Te posedojë çertifikatën e blerjes së kuotave të fondit jo më vone se 7 ditë kalendarike nga data e pagesës se bërë ne fond sipas kushteve dhe proçedurave ligjore,
   c) Të këmbejë kuotat e veta me kuota në një fond tjetër te administruar nga e njëjta shoqëri administruese, sipas zgjedhjes se tij;
   d) Të përfitojë paratë e kuotave të shlyera të fondit jo më vonë se 7 ditë kalendarike nga data e marrjes së një kërkese te vlefshme sipas kushteve dhe proçedurave ligjore

Neni 13 PAGESA E PËRFITIMEVE

1. Anëtari i fondit të investimit, sipas zgjedhjes, ka te drejtë të marre pagesën e menjëhershme të vlerës neto të aseteve në llogarinë e tij sipas përcaktimeve te bera ne nenet 114, 115, 116, 117 te ligjit ligjin nr. 10198, datë 10.12.2009 "Për fondet e investimeve kolektive".
2. Pagesa e vlerës së kuotave, do të kryhet në bazë të kërkesës me shkrim të Anëtarit, në llogarinë e tij, jo më vonë se 7 ditë nga marrja e kërkesës

Neni 14 SHLYERJA E KUOTAVE TE FONDIT TE INVESTIMIT

Anëtari i Fondit, sipas zgjedhjes, ka të drejtë që të kërkojë shlyerje të kuotave të investimit sipas çmimit të zbatueshëm ne bazë të prospektit të Fondit të Investimit dhe rregulloreve të nxjerra nga Autoritetit i Mbikëqyrjes Financiare, në kohën e marrjes së kërkesës së vlefshme për shitje

Neni 15 PAGESA E ASETEVE NË RASTIN E VDEKJES SË ANËTARIT

Në rastin kur Anëtari vdes përpara se të marrë pagesën e të gjithe kuotave/aseteve te veta, kuotat në llogarinë e tij/saj u shpërndahen trashëgimtarëve në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi, që rregullojnë trashëgiminë

Neni 16 TARIFAT E SHOQËRISË ADMINISTRUESE

Shoqëria Administruese në emer dhe për llogari të këtij Fondi do të aplikojë tarifat e mëposhtme

a) Tarifa e administrimit të Fondit do të jetë 1 % në vit e vlerës neto të aseteve të Fondit. Vlera neto e aseteve përbëhet nga vlera e përgjithshme e aseteve e zvogëluar nga zbritja e detyrimeve dhe tarifave deri ne datën e vlerësimit
b) Tarifa e administrimit të Fondit do t'i ngarkohet aseteve të Fondit në fund të çdo dite, dhe do të mbahet në fund të çdo muaji, si shumë e vlerës ditore për atë muaj
c) Çdo ndryshim i tarifave që do të aplikohen nga Shoqëria Administruese, do t'u njoftohet Anëtarëve të Fondit, të paktën 2 muaj përpara

Neni 17 KOHËZGJATJA E KONTRATËS

1. Kjo kontratë lidhet për një afat të pacaktuar, dhe do të sjellë pasoja ligjore vetëm pasi, të jetë kryer pagesa e parë e kuotës në fondin e investimit, sipas metodës se rënë dakord mes palëve

2. Kontrata e fondit te investimit, do të perfundojë
   a) Në rastin kur të gjitha asetet e Anëtarit të fondit janë transferuar në një tjetër Fond investimi;
   b) Ne rastin e shlyerjes se kuotave të Anëtarit të Fondit,
   c) Në rastin e vdekjes së Anëtarit të Fondit

Neni 18 GJYKATA KOMPETENTE

Çdo mosmarrëveshje që mund te lindë midis palëve të kësaj kontrate do të zgjidhet me mirëkuptim. Nëse nuk arrihet mirëkuptimi mes palëve, ato gëzojnë të drejtën t'i adresohen për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve Gjykatës së Rrethit, Tiranë

Neni 19 DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

1. Në të gjitha rastet që kërkohet nga ligji, ndryshimet dhe shtesat në kontratë do të marrin miratimin e Autoritetit të Mbikëqyrjes Financiare. Ndryshimet dhe shtesat në kontratë do të behen me mirëkuptimin e palëve nënshkruese te saj

2. Kjo kontratë hartohet në gjuhën shqipe në tre kopje identike

REPUBLIKA E SHQIPERISE

DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 7025 **Rep.**

Tirane, me 23.07.2019

VËRTETIM

I NJËSISË ME ORIGJINALIN

Unë, Noter Julian Zhelegu, anëtar i Dhomës se Noterisë Tiranë, me seli në Rr. "Pjetër Bogdani", nr. 13, Tiranë, **vërtetoj se njësia bashkëlidhur është kopje e njëjte me dokumentin origjinal.**

Dokumenti eshte Kontrate tip e anetaresimit ne fodnitn e investimit Credins Premium, te dhenat e investitorit te fondit Fatmira Dina.

Dokumenti u paraqit nga Znj. Zhaneta Bedaj, e njohur prej meje noterit.

Vërtetimi i dokumentit u bë në bazë te nenit 129, të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë".

PULLE TARIFE 200 LEKE R.SHQIPERISE

NOTER

JULIAN ZHELEGU

KONTRATË NËNSHKRIMI AKSIONESH

Ndërmjet

BANKA CREDINS SH.A

dhe

A.F.C SH.P.K.

Data .10./.07./2019

KONTRATË NËNSHKRIMI AKSIONESH

Vendosur sot, më datë ..10../..07../2019 midis palëve:

BANKA CREDINS" SH.A., një shoqëri aksionare e organizuar dhe që vepron në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë, e regjistruar pranë Regjistrit Tregtar shqiptar me vendimin nr. 28969 datë 31.01.2003 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, që vepron si Bankë e nivelit të dytë në Shqipëri, në përputhje me Licencën e Aktivitetit Bankar nr. 16, datë 31.03.2003, lëshuar nga Banka e Shqipërisë, që përfaqësohet nga Drejtori i Përgjithshëm i saj, **Z. Maltin KORKUTI**, lindur më 17.01.1967, me pasaportë Nr. BF1126138, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.(**"Banka"**);

dhe

A.F.C sh.p.k., një shoqëri me pergjegjesi te kufizuar e organizuar dhe që vepron në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë, me seli ne Tirane, Njesia Bashkiake Nr. 2, Rruga Themistokli Germenji, Nr. 2, Objekti Nr. 173, e regjistruar me vendimin nr.1007. datë 26.01.1994, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, me NUIS J61824006, që përfaqësohet nga Administratori i saj, Z. Shpendi Sejdarasi, lindur më 12.02.1953, identifikuar me Leternjoftimin Nr. 027887845, dhe nr. personal: F30212091C, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, (**"Aksionari"**).

DUKE PASUR PARASYSH QË:

(A) Shoqëria «BANKA CREDINS« SH.A., është një shoqëri anonime e krijuar e që vepron si person juridik në bazë të ligjeve shqiptare, me Vendimin e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, Nr. 28969, datë 31.01.2003, e regjistruar në Organet Tatimore me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NIPT K31608801O, si dhe me liçencën Nr.16, datë 31.03.2003 të lëshuar nga Banka e Shqipërisë.

(B) Aksionarët e Bankës me anë të vendimit Nr.06/2, të datës 31.01.2019, kanë vendosur të rrisin kapitalin e Bankës ne vleren 4,000,000 euro (katër milion euro) nëpërmjet emetimit të aksioneve të reja. Në total numri i aksioneve që emetohen është 2,450,981 (dy milion e katërqind e pesëdhjetë mijë e nëntëqind e tetëdhjetë e një) aksione të reja me book value për aksion 1.632 euro/aksion e konvertuar me kursin e ditës së vendimit.

(C) Në zbatim të kushteve të kësaj Kontrate, Nënshkruesi i Aksioneve ka rënë dakord të blejë aksione nga aksionet e reja të emetuara duke nënshkruar një total prej 49.746 (dyzet e nëntë mijë e shtatëqind e dyzet e gjashtë) aksionesh të reja të zakonshme ("Aksionet"), për një çmim total prej 81,185.47 euro (tetëdhjetë e një mijë e njëqind e tetëdhjetë e pesë pikë dyzet e shtatë euro), për një çmim prej 1.632 euro për aksion.

PËR RRJEDHOJË, palët e kësaj kontrate bien dakord si vijon:

Shpendi Sejdarasi

1. Përshkrimet; përkufizimet; interpretimet

1.1 Të gjitha përshkrimet e mëparshme të përmbajtura këtu janë pjesë përbërëse dhe konkrete e kësaj Kontrate.

1.2 Gjinia dhe Numri. Çfarëdolloj referimi i bërë në këtë Kontratë mbi gjininë, do të përfshijë të gjitha gjinitë, si dhe fjalët që nënkuptojnë njëjësin do të përfshijnë shumësin, dhe e kundërta, përveçse kur përcaktohet ndryshe.

1.3 Titujt, etj., ndarja e kësaj Kontrate në Seksione, nënseksione, klauzola dhe nënndarje të tjera si dhe përfshirja e titujve shërbejnë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk duhet të ndikojnë apo përdoren në përpilimin apo interpretimin e kësaj Kontrate.

2 Qëllimi i Kontratës

2.1 Në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate, Aksionari nënshkruan Aksionet.

2.2 81,185.47 euro (tetëdhjetë e një mijë e njëqind e tetëdhjetë e pesë pikë dyzet e shtatë euro) është **("Çmimi i Nënshkrimit").**

2.3 Palët bien dakord se Aksionari do t'i paguajë Çmimin e Nënshkrimit Bankës si më poshtë:

2.4 Shuma prej 81,185.47 euro (tetëdhjetë e një mijë e njëqind e tetëdhjetë e pesë pikë dyzet e shtatë euro), do të paguhet nga Nënshkruesi i Aksioneve në llogarinë e Bankës pas nënshkrimit të kontratës, duke zbatuar Statutin e Bankës dhe Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar.

3. Deklaratat dhe Garancitë

Banka deklaron dhe garanton si vijon:

3.1 Ekzekutimi i Duhur; Zbatueshmëria; Kjo Kontratë është zbatuar në mënyrën e duhur nga Banka dhe kjo Kontratë është e vlefshme dhe detyruese për Bankën, e zbatueshme në përputhje me parashikimet e saj.

3.2 Përputhshmëria. Lidhja e kësaj Kontrate, dhe përshtatja me kushtet e përcaktuara në të nuk bien në kundërshtim apo përfundojnë në shkelje të ndonjë dispozite, ose të kërkojnë ndonjë aprovim mbi të, ose të rezultojnë në vendosjen e ndonjë barre, ndonjë kontratë apo instrument tek e cila Banka është pjesë, apo me anë të së cilës Banka apo ndonjë prej aseteve të tij lidhen, si dhe nuk do të përbëjë shkelje apo ndodhi e cila me njoftimin, kalimin e kohës apo marrjen e ndonjë vendimi, apo ndonjë kombinimi midis të lartpërmendurave të përbëjë ndonjë shkelje të këtyre lloj kontratave apo instrumenteve.

3.3 Zotërimi i Aksioneve, të pangarkuara me barrë. Me lidhjen e kësaj kontrate dhe pagesën e Çmimit të Nënshkrimit, Aksionari bëhet zotërues ligjor dhe përfitues i Aksioneve të Reja, të lira nga çfarëdolloj barre dhe/ose detyrimi të mundshëm, dhe Banka ka të drejtën t'i japë titullin e plotë ligjor mbi Aksionet Aksionarit, sipas kushteve të përcaktuara në këtë Kontratë.

4. Të ndryshme

4.1 Njoftime. Çdo njoftim, aplikim, apo komunikim tjetër që duhet dhënë apo kryer në zbatim të kësaj Marrëveshje për Aksionarin apo Bankën do të jetë me shkrim. Përveçse kur parashikohet ndryshe nga kjo Kontratë, ky njoftim, kërkesë apo tjetër lloj komunikimi do të konsiderohet si e dhënë apo marrë në mënyrën e duhur, kur dorëzohet dorazi, në vijë ajrore, me email apo faks tek pala të cilës i drejtohet, lejohet të jepet, apo kryhet tek adresa e kësaj pale siç përcaktohet me poshtë, ose tek adresat e tjera, sipas përcaktimeve të kësaj pale kundrejt palës të cilës i drejtohet ky njoftim,

aplikim apo tjetër lloj komunikimi.

Për Bankën: Rr. Vaso Pasha, Nr. 8, Tiranë, Albania.

Për Aksionarin:

____Tiranë, Albania.

4.2 Ligji i zbatueshëm dhe Juridiksioni. Kjo Kontratë do t'i nënshtrohet dhe interpretohet në përputhje me ligjin shqiptar. Çdo lloj mosmarrëveshje, kundërshti apo pretendim i dalë, në lidhje me këtë Kontratë, si dhe çdo shkelje, përfundim, apo pavlefshmëri do t'i nënshtrohet shqyrtimit të gjykatave shqiptare.

4.3 Gjuha. Kjo Kontratë është lidhur në 4 (katër) kopje me vlerë të njëjtë në gjuhën shqipe.

PËR SA MË SIPËR, palët e kësaj kontrate duke vepruar personalisht apo nëpërmjet përfaqësuesve të tyre të autorizuar sipas ligjit, kanë lidhur këtë Kontratë, e cila duhet nënshkruar në emrin e tyre, në datën e shënuar më sipër.

BANKA

Nënshkruar nga **Z. Maltin KORKUTI**
për llogari të
"BANKA CREDINS" SH.A

Maltin Korkuti

CREDINS bank
ZYRA QENDRORE
TIRANË - SHQIPËRI

Aksionari

A.F.C sh.p.k.

Përfaqësuar nga administratori

Z. Shpendi SEJDARASI

Firma Albanian France
A F C
imp exp
TIRANE

Shpendi Sejdarasi

DREJTORIA E PERGJITHSHME TRANSACT. 22/07/19 16:37:16 Pag. 1

ACCO. NR. 00001040106 A.F.C. SHPK CURRENCY ALL

BALANCE AT THE DATE . . . . : 31/05/19 58.869,29

DATE OP.	DESCRIPTION	CURR.	DEB./CRED.	WS
11/06/19	XHIRIM Orderer DIVIDENT PER TU PAGUAR SA PAGUAR 1/2 E DIVIDENTIT NGA FIT MI I VITIT 2018 000000123796270 Oper.date 11.06.2019 0000001000000	11/06/19	4.946.215,58	AS
10/07/19	URDHERXHIRIM Orderer FITIMI OSE HUMBJA E VITIT SA PAGUAR PJESA DYTE DIVIDENTIT DO PERDORET PER BLERJE AKSIONE BANKES 000000125421242 Oper.date 10.07.2019 0000001000000	10/07/19	4.946.215,58	A8
10/07/19	XHIRIM Benef.: A.F.C. SHPK SA PAGUAR KAPITALIN NGA DIVIDENTI PER BLERJEN E 49746 AKSIONE Coord.ban.0021201100-00000798398 0000121850000 000000125421679	10/07/19	5.280.512,31-	A8
10/07/19	XHIRIM Benef.: A.F.C. SHPK SA PAGUAR PRIMIN E AKSIONEVE TE BLERA Coord.ban.0021201100-00000798399 0000121850000 000000125421876	10/07/19	4.611.937,21-	A8

ENDING BALANCE . . . . : 22/07/19 57.950,93 AE

TOTAL. . . . . . : 9.892.449,52- 9.892.431,16

CREDINS bank

CREDINS bank

DEPARTAMENTI FINANCË KONTABILITET

Nr. 38407 Prot., Tiranë më 10/07/2019

LETËR KONFIRMIMI

Me anë të së cilës konfirmojmë se subjekti A.F.C shpk, në cilësinë e aksionerit të Bankës Credins Sh.a, gjatë vitit 2019 nga fitimi i Bankës i vitit 2018, ka përfituar dividend në vlerën 9.892.431,17 lekë ose 81.185,47 euro.

VALENTINA PRODANI

DREJTORE E DEPARTAMENTIT FINANCË KONTABILITET

CREDINS bank
ZYRA QENDRORE I 212-00
TIRANË - SHQIPËRI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISE
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE
DREJTORIA E TATIMPAGUESVE TË MËDHENJ
DREJTORIA E SHËRBIMIT TË TATIMPAGUESVE

Nr. prot. 927 Tiranë 18.07.2019

Lënda: **Konfirmim pagese**

SUBJEKTI: BANKA CREDINS
NIPTI: K31608801O

TIRANË

Vërtetojmë se tatimpaguesi person fizik/juridik Banka Credins shpk i regjistruar me NIPT K31608801O me administrator Z.Maltin Korkuti me objekt aktiviteti tregtar "Veprimtari bankare dhe financiare. të gjitha format e kredidhënies duke përfshirë edhe kredinë konsumatore e kredinë hipotekore, faktoringu dhe financimin e transaksioneve financiare, qiranë financiare; të gjitha shërbimet e pagesave dhe të transferimit" në bazë të të dhënave të deklaruara në sistemin tatimor:

- Referuar Vendimit të Asamblesë së Ortakëve të datës 06.06.2019 për miratimin e rezultatit të Pasqyrave Financiare të vitit 2018 dhe shpërndarjen e fitimeve te mbartura, ka deklaruar dhe paguar Tatim mbi Dividentin në shumën 32.806.560 lekë.

Ky vërtetim lëshohet për efekt dokumenti.

DREJTOR I DREJTORISË SË SHËRBIMIT TË TATIMPAGUESVE

Elona Shuperka

Adresa: **Rr: Nikolla Lena, Tiranë, Shqipëri**
Tel: **++355 42 425901/902**
Web site: www.tatime.gov.al

SHOQËRIA TREGTARE

"A.F.C." SH.P.K.

Datë..08../..07../2019

VENDIM I ORTAKUT TË VETËM TË SHOQËRISË "A.F.C" SH.P.K.

Sot, më datë ..08../..07../2019, në Selinë e Shoqërisë, në Tiranë, Njësia Bashkiake Nr. 2, Rruga Themistokli Germenji, Nr. 2, Objekti Nr. 173, Ortaku i Vetëm i shoqërisë tregtare "A.F.C" Sh.p.k, e regjistruar në Regjistrin Tregtar të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë me Vendimin nr. 1007, datë 26.01.1994, me NUIS J61824006C, vendosi si më poshtë:

1. Shoqëria"A.F.C" Sh.p.k, do të nënshkruajë, një total prej 49.746 (dyzet e nëntë mijë e shtatëqind e dyzet e gjashtë) aksionesh të reja të zakonshme ("Aksionet"), për një çmim total prej 81,185.47 euro (tetëdhjetë e një mijë e njëqind e tetëdhjetë e pesë pikë dyzet e shtatë euro), për një çmim prej 1.632 euro për aksion.

2. Të autorizojë administratorin e shoqërisë, Z. Shpendi Sejdarasi, të përfaqësojë shoqërinë "A.F.C" Sh.p.k, për nënshkrimin e kontratës me Bankën Credins, si dhe të ndjekë të gjitha procedurat e të nënshkruajë të gjitha dokumentet e nevojshme për realizimin dhe kompletimin e këtij operacioni.

ORTAKU I SHOQËRISË

Shpendi SEJDARASI

Firma Albanian France A F C imp exp TIRANE

Shpendi Sejdarasi