

KONTRATË SHITJE KUOTASH

Në Tiranë, sot, më datë 03.04.2018 (dymijë e tetembedhjete),

SHITËSI: Znj.Bora Kamberaj, me atësi Hektor dhe amësi Xhuvane, e datëlindjes 21.12.1989, lindur dhe banuese në Tiranë, Rr."Gjergj Bubani", NR.11, identifikuar me pasaporte Nr.BE6044234 dhe nr personal I96221052H. Shtetase shqiptare, madhore me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar me cilësinë e ortakut të Shoqërisë "**CAPITAL INVESTMENT GROUP** " **sh.p.k.**

Dhe,

BLERËSI: Z.Ndricim Sula me atësi Bujar dhe amësi Elisabeta i datëlindjes 12.12.1988, lindur dhe banues në Tiranë, Rr."Bogdaneve ", identifikuar me karte ID Nr. 033319239 dhe nr personal I81212048P shtetas shqiptar ,madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.

Ekzistojnë këto kushte paraprake

1. Rezulton se shoqëria "**Capital Investment Group**" **sh.p.k.** është person juridik shqiptar regjistruar në Qendren Kombëtare të Regjistrimit (QKR) me datë 27/06/2017 dhe pajisur me numer identifikimi **NUIS – L71827019F**, me kapital themeltar prej 100.000,00 (dhjete mijë mijë) Leke.

1. Shoqëria ka si objekt veprimtarie: *Te operoje në sektorin e telekomunikacionit duke kryer çdo lloj veprimtarie nepermjet telefonit per llogari te vet apo te te treteve me seli ne Shqiperi apo ne cdo vend tjeter qe ka lidhje me Republiken e Shqiperise , duke respektuar ligjin ne fuqi. Te kryeje aktivite nepermjet telefonit te cdo lloji per llogari te vet apo te treteve, telemarketing, sekretari telefonike, shitje nepermjet telefonit, sondazhe, mesazhe promociionale dhe cdo lloj tjeter aktiviteti te lidhur me te pa kufizim. Shoqëria do te kryeje veprimtari edhe ne fushen e ofrimit te sherbimeve te ndryshme online. Ne fushen publicitare do te ofroje sherbime te reklamimit te produkteve dhe sherbimeve nga individe apo shoqeri tregtare, sherbime ne fushen e komunikimeve elektronike, dixhitale, grafike, te medias etj. Te bleje e te shese ose te jape me qira ne perdorim, ne uzufrukt ose ne perdorim pasuri te lujtshme e te palujtshme te rregjistruar ne rregjistrat publike etj.*



Ortaku i Shoqerise "Capital Investment Group " sh.p.k, eshte :

1. **Znj.Bora Kamberaj** e cila zoteron 1 pjese te kapitalit te Shoqerise me vlere 40.000,00 leke (ALL) qe perfaqesojne 40 % te kapitalit te Shoqerise;
2. **Z.Amant Josifi** i cili zoteron 1 pjese te kapitalit te Shoqerise me vlere 60.000,00 leke (ALL) qe perfaqesojne 60 % te kapitalit te Shoqerise.
3. Në datë 03/04/2018 ortaku i Shoqërisë "Capital Investment Group " sh.p.k, Znj. Bora Kamberaj ka vendosur shitjen e kapitalit te Shoqerise me vlere 40.000,00 leke (ALL) qe perfaqesojne 40 % te kapitalit te Shoqerise ne favor Z.Ndricim Sula.

Neni 1 Objekti i Kontratës

- 1.1 Objekti i kesaj Kontrate eshte shitja e 1 (nje) pjese te kapitalit themeltar te Shoqerise, me vlere 40.000,00 leke (ALL), qe perfaqeson 40% te kapitalit themeltar.

Neni 2 Çmimi i shitjes

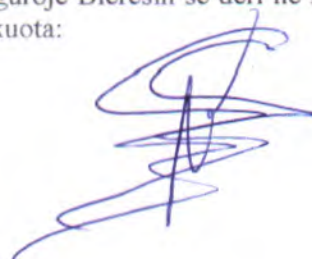
- 1.2 Palët, bien dakort që çmimi total i shitjes së këtyre kuotave do të jetë 40.000,00 leke (ALL) dhe qe perfaqeson 40% te kapitalit themeltar te shoqerise. Palet deklaruan se pagimi i cmimit te shitjes eshte kryer plotesisht nga bleresi, sot ne daten e hartimit te kesaj Kontrate dhe jashte zyres prane Qendres Kombetare Te Regjistrimit (QKR).

Neni 3 Kalimi i titullit të pronësisë

- 3.1 Kalimi i titullit të pronësisë dhe fitimi i pronësisë bëhet nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e rregjistrimit të kalimit, sipas pikës 2 të këtij neni.
- 3.2 Shoqëria regjistron kalimin e kuotës, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit". Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.
- 3.3 Një kopje e kësaj kontrate shitjeje do të depozitohet menjëherë pranë Qendrës Kombëtare të Rregjistrimit, (QKR) në mënyrë që të bëhet kalimi i menjëhershëm i kuotave në pronësi të blerësit.

Neni 4 Të drejtat dhe detyrimet e shitësit

- 4.1 Shitësi mori përsipër, të njoftojë, garantojë dhe sigurojë Blerësin se deri në momentin e lidhjes dhe të nënshkrimit të Kontratës së mësipërme këto kuota:



- Nuk janë objekt i ndonjë konflikti gjyqësor
- Janë të bllokuara për llogari të të tretëve
- Shitësi është pronar ligjor dhe nuk ka persona të tjerë të kenë pretendime në lidhje me këto kuota.
- Dokumentacioni i bashkëngjitur kësaj Kontrate, është origjinal, ligjor dhe nuk është marrë në rrugë të kundraligjshme apo i fallsifikuar
- Nuk ka asnjë kontratë të lidhur më parë e cila të ketë ndikim të drejtëpërdrejtë mbi pronësinë mbi këto aksione.
- Shitësi nuk ka detyrime të papaguara në favor të të tretëve .

4.2 Shitësi është i detyruar të paguajë detyrimet në shoqëri dhe ndaj shtetit deri në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate shitjeje kuotash. Pas këtij momenti detyrimet e tjera mbulohen nga blerësi. Shpenzimet e tjera bëhen nga palët sipas parashikimeve të Kodit Civil.

Neni 5 Të drejtat dhe detyrimet e Blerësit

- 5.1 Që nga momenti i nënshkrimit të kësaj Kontrate, Blerësi do paguajë çdo lloj takse mbi kapitalin që ai zotëron në shoqëri, detyrimet ndaj të tretëve, shtetit etj...
- 5.2 Blerësi ka të drejtë që të sillet si pronar i ligjshëm mbi këto kuota nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate.
- 5.3 Blerësi angazhohet të mbajë në emrin e vet kuotat që do të përfitojë nga kjo kontratë shitje kuotash.
- 5.4 Kjo kontratë është e detyrueshme edhe për trashëgimtarët, pasardhësit në detyrë, të palëve.

Neni 6 Zgjidhja e Kontratës

- 6.1 Palët nuk mund ta zgjidhin kontratën në mënyrë të njëanshme përveç kur kemi mos përmbushje të detyrimeve kontraktuale.
- 6.2 Asnjëra nga palët nuk ka të drejtë të bëjë ndryshime në Kontratë në mënyrë të njëanshme. Për çdo problem që mund të lindë, apo ndryshim i domosdoshëm i kontratës i diktuar nga kushtet konkrete të vendit apo legjislacionit, palët do të informojnë njëri tjetrin në adresat përkatëse me shkrim dhe vetëm pasi kanë rënë dakord mund të realizojnë ndryshime në kontratë.

Neni 7 Interpretimi i Kontratës në tërësi

- 7.1 Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë Kontratë.

Neni 8 Legjislacioni i zbatueshëm dhe juridiksioni




- 8.1 Kjo Kontratë shitje, me objekt Shitje kuotash, është hartuar në bazë të legjislacionit shqiptar dhe konkretisht të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë si dhe Ligji Nr.9901 date 14.04.2008 “ Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” .
- 8.2 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj Kontrate, janë objekt shqyrtimi dhe gjykimi para Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

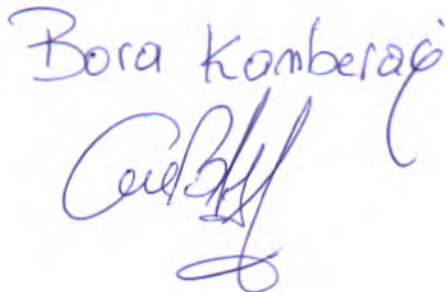
Neni 9
Njoftimet

- 9.1 Çdo njoftim, kërkesë apo çdo lloj komunikimi ndërmjet palëve do të bëhet me shkrim në adresat e përshkruar në këtë Kontratë duke pasur parasysh që të dërgohet sa më shpejt.

Neni 10
Gjuha e Kontratës

- 10.1 Kontrata hartohet në 3 kopje të njëjta në gjuhën shqipe.

SHITËSI
BORA KAMBERAJ

Bora Kamberaj


BLERËSI
NDRICIM SULA

Ndricim Sula
