

STATUTI I SHOQËRISË
ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

mk hotels sh.p.k

Në këtë dokument, nëse nuk përcaktohet ndryshe, termat e mëposhtme kanë këto kuptime:

“**Ligji Tregtar**” Ligji nr. 9901 date 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;

“**Statuti**” Ky statut i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar “mk hotels shpk”.

“**Shoqëria**” mk hotels sh.p.k, e themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar (SHPK) sipas legjislacionit shqiptar;

“**Ortak(ët)**” Sipas rastit, personat fizikë ose juridikë që zotërojnë kuotat e Shoqërisë në përputhje me kërkesat e nenit 5,6 dhe 9 të këtij Statuti;

“**Vendim i Zakonshëm**” Vendimi I miratuar nga Asambleja e Përgjithshme me shumicën e votave të ortakëve pjesmarrës sipas kërkesave të neneve 86(1) dhe 87(1) të Ligjit Tregtar;

“**Person**” Çdo person fizik apo juridik;

“**Web site**” Hapsira zyrtare e internetit të Shoqërisë;

“**Ditë të plota**” Në lidhje me llogaritjet e afateve, është periudha kohore që nis nga dita që vijon datën kur njoftimi është marrë ose konsiderohet të jetë marrë;

Të gjitha njoftimet, kërkesat ose komunikimet e tjera që Shoqëria i drejton Ortakëve sipas këtij Statuti, do të bëhen me shkrim dhe do të konsiderohen të kryera rregullisht kur u dergohen Ortakëve në adresat që i janë komunikuar Administratorit/ëve.

Të gjitha njoftimet, kërkesat ose komunikimet e tjera të kryera nga Shoqëria sipas paragrafit të mësipërm, do të konsiderohen të dorëzuara rregullisht nga Ortaku përkatës në datën më të hershme mes: datës së dorëzimit efektiv nga marrësi; (ii) data e dorëzimit refuzimit shënuar në kthimin e përgjigjes nga shërbimi postar, nëse është dërguar ndërmjet letrës rekomande; (iii) Brenda 72 orësh nga marrja në dorëzim nga shërbimi I shpejtë postar, nëse është dërguar ndërmjet një shoqërie ndërkombëtare të mirënjohur të shërbimit të shpejtë postar.

Në kuptim të këtij Statuti, shprehjet në numrin njëjës përfshijnë ato në numrin shumës, dhe ato në gjininë mashkullore përfshijnë gjininë femërore, dhe anasjelltas.

Kapitulli I
Themelimi, Emri, Kohëzgjatja, Selia, Viti Financiar



Neni 1 Themeluesit, Emri

Sot më datë 10.02.2020, ne, Themeluesit:

Schlossbräu Mariakirchen GmbH & CO. KG, një shoqëri komandite, e themeluar sipas legjislacionit Gjerman, me seli në adresën Bahnhofstr. 29, 94424 Arnstorf, Gjermani, regjistruar pranë Gjykatës Tregtare në Landshut, me numër HRA 10382, përfaqësuar nga Lindner Vermögensanlage- and veraltungsgesellschaft mbH, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacionit Gjerman, me seli në adresën Bahnhofstr. 29, 94424 Arnstorf, Gjermani, regjistruar pranë Gjykatës Tregtare në Landshut, me numër HRB 2601 (në vijim “Themeluesi ose Ortaku I Vetëm”)

Themelojmë sipas Ligjit Tregtar, këtë shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin:

mk hotels sh.p.k (në vijim shoqëria)

Neni 2 Objekti i Shoqërisë

1. Objekti i aktivitetit të Shoqërisë është aktivitet në fushën e hotelierisë. Administrim i shërbimeve të hotelierisë duke përfshirë të gjitha shërbimet si vijon por jo duke u kufizuar vetëm në shërbimet në funksion të hotelierisë si bar, restorant, prodhim birre, pishinë, palestër. Në përputhje me legjislacionin Shqiptar si dhe me qëllim arrijen e objektivave, shoqëria mund të kryejë aktivitete si publikime, reklama, organizim eventesh, seminare, konferenca, përkthime, shërbim catering, etj.

Neni 3 Kohëzgjatja

1. Shoqëria themelohet për një periudhë kohore pa afat, duke nisur nga Regjistrimi në Regjistrin Tregtar Shqiptar.

Neni 4 Viti Financiar, Pasqyrat Financiare

1. Shoqëria zbaton kërkesat ligjore në fuqi me lidhje me vitet financiare, me përgatitjen dhe çertifikimin e pasqyrave financiare vjetore.

Neni 5 Selia



1. Selia ligjore e Shoqërisë ndodhet në Rruga e Rinasit, Tirana Business Park, Ndërtesa 07, Vorë, Tiranë, Shqipëri.

Kapitulli II
Kapitali I Regjistruar, Ortakët, Kontributet, Kuotat
Neni 6
Kapitali I Regjistruar

1. Kapitali i regjistruar i shoqërisë është 1.220.000,00 (një milion e dyqind e njëzetë mijë lekë) Lekë, i ndarë në një kuotë me vlerë të njëjtë sa kapitali, i përbërë nga kontribute në para të Ortakut të Vetëm, identifikuar sipas nenit 7 të këtij Statuti.

Neni 7
Ortakët e Shoqërisë

1. Kapitali i Shoqërisë ndahet mes ortakëve vijues:

- **Schlossbräu Mariakirchen Gmbh & CO. KG**, një shoqëri komandite, e themeluar sipas legjislacionit Gjerman, me seli në adresën Bahnhofstr. 29, 94424 Arnstorf, Gjermani, regjistruar pranë Gjykatës Tregtare në Landshut, me numër HRA 10382.

Neni 8
Zmadhimi I Kapitalit, Kontributet e reja

1. Asambleja e Përgjithshme nëpërmjet një Vendimi të Zakonshëm mund të zmadhojë kapitalin e regjistruar të Shoqërisë.
2. Zmadhimi i kapitalit mund të kryhet me anë të kapitalizimit të fitimeve, rezervave ose pranimit të kontributeve të reja.
3. Në rastin kur zmadhimi i kapitalit të regjistruar kryhet me anë të kontributeve të reja në para, këto kontribute të reja në para duhet të nënshkruhen jo më vonë se 3 (tre) muaj pas ditës në të cilën është vendosur zmadhimi i kapitalit. Këto kontribute të reja në para duhet të shlyhen plotësisht jo më vonë se 3 (tre) muaj pas datës së nënshkrimit. Asambleja e Përgjithshme mund të përcaktojë afate të tjera kur të vendosë zmadhimin e kapitalit.
4. Në rast zmadhimi të kapitalit të regjistruar me anë të kontributeve të reja në natyrë, këto kontribute të reja në natyrë duhet të transferohen plotësisht Shoqërisë përpara regjistrimit të zmadhimit të kapitalit në Regjistrin Tregtar. Vlerësimi i këtyre kontributeve të reja në natyrë do të kryhet në përputhje me parashikimet e Ligjit Tregtar.

Neni 9
Zvogëlimi I Kapitalit, Blerja e Kuotave të veta

1. Asambleja e Përgjithshme nëpërmjet një vendimi të jashtzakonshëm mund të zvogëlojë kapitalin e regjistruar të Shoqërisë.

2. Në rastet kur zvogëlimi i kapitalit nuk kryhet për shkak të humbjeve të aktivitetit tregtar, apo për arsyet e parashikuara në nenet 101 dhe 102 të Ligjit Tregtar, Asambleja e Përgjithshme mund të vendosë që zvogëlimi i kapitalit të regjistruar do të përballohet nga Ortakët në përpjestim me kuotat që ata zotërojnë në kapitalin e Shoqërisë.
3. Shoqëria nuk mund të blejë kuotat e saj.

Kapitulli III Administrimi

Neni 10 Emërimi, Shkarkimi Kompetencat dhe Shpërblimi

1. Shoqëria do të administrohet nga një apo më shumë Administratorë të emëruar nga Asambleja e Përgjithshme me anë të një vendimi të zakonshëm. Akti i emërimit të Administratorit duhet të parashikojë afatin e emërimit të Administratorit(ëve) si edhe kufizimet e mundshme të kompetencave të tyre. Afati i emërimit të Administratorit(ëve) nuk duhet të tejkalojë 5 vjet sipas parashikimeve të nenit 95 të Ligjit Tregtar. Administratorit(ët) mund të riemërohet(en).
2. Asambleja e Përgjithshme mund të shkarkojë Administratorin(ët) në çdo kohë me anë të një vendimi të Zakonshëm.
3. Administratori(ët) ka(në) të drejtën, kompetencën dhe detyrën të kryejnë të vetëm veprimet e përcaktuara në nenin 95 të Ligjit Tregtar. Nëse emërohen më shumë se një Administrator, secili prej tyre do të ketë kompetenca të njëjta, me përjashtim të rastit kur parashikohet ndryshe në aktin e emërimit nga ana e Asamblesë së Përgjithshme.
4. Administratori(ët) aktual të shoqërisë janë si më poshtë:

- a) Znj. Stephanie Alexandra Sieg- Farka, shtetase Gjermane, lindur në Meerbusch, Gjermani, në datën 19.07.1984, dhe adresë banimi në Morlenbach, Gjermani, mbajtëse e pasaportës me nr. C5K053GCW,
- b) Z. Hans Arno Sonderfeld, shtetas Gjerman, lindur në Wermelskirchen, Gjermani, në datën 12.03.1980, dhe adresë banimi në Markt, Arnstorf, Gjermani, mbajtës i pasaportës me nr. CFP4GK26P

Neni 11 Shpërblimi

1. Shpërblimi i Administratorit(ëve) do të përcaktohet sipas parashikimeve të nenit 97 të Ligjit Tregtar.

Neni 12 Përfaqësimi

1. Pa u cënuar sa parashikohet në nenin 10 të këtij Statuti, Administratori/ët ka kompetenca të pakufizuara për të përfaqësuar të vetëm Shoqërinë në marrdhëniet me të tretët, duke përfshirë edhe autoritetet publike dhe gjyqësore.
2. Çdo kufizim i kompetencave të Administratorit(ëve) do të bëhet publik dhe do të depozitohet pranë Regjistrimit Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit sipas parashikimeve të nenit 12 të Ligjit Tregtar.
3. Administratori(ët) do të veprojnë në përputhje me të gjitha kufizimet që u bëhen kompetencave të tij/tyre nga ky Statut, Ligji Tregtar apo nga vendimet e Asamblesë së Përgjithshme.

Kapitulli IV Asambleja e Përgjithshme

Neni 13 Asambleja e Përgjithshme

1. Organi më i lartë drejtues i Shoqërisë është Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve e cila ushtron kompetencat e parashikuara nga neni 81 i Ligjit Tregtar.
2. Mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme thirren nga Administratori(ët) sa herë që e konsiderojnë të arsyeshme për mbarëvajtjen e aktivitetit të Shoqërisë, sa herë që kjo kërkohet nga Ortakët në përputhje me nenin 84 të Ligjit Tregtar, dhe sa herë që thirrja e asamblesë së Përgjithshme është e detyrueshme sipas Ligjit Tregtar apo dispozitave të tjera ligjore. Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme duhet të thirret të paktën një herë gjatë një viti financiar.
3. Asambleja e Përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkrim dhe i drejtohet secilit prej Ortakëve sipas parashikimeve në këtë Statut në lidhje me komunikimet në Shoqëri, të paktën 7 (shtatë) ditë përpara datës së mbledhjes. Njoftimi duhet të përmbajë të dhënat dhe informacionin e përcaktuar në nenin 83 të Ligjit Tregtar.
4. Asambleja e Përgjithshme do të mbledhet në selinë e Shoqërisë ose në çdo vend tjetër, brenda ose jashtë shtetit.
5. Të gjitha vendimet e Asamblesë së Përgjithshme regjistrohen në procesverbalin e mbledhjes. Procesverbali përmban datën e vendin e mbledhjes, rendin e ditës, emrin e Kryetarit dhe të mbajtësit të procesverbalit, mënyrën e mbajtjes së mbledhjes dhe të votimit, rezultatet e votimit, regjistrimin në lidhje me diskutimet e mbledhjes dhe çështjet e tjera që duhet të shënohen në të sipas Ligjit Tregtar apo rregullores së punimeve të Asamblesë së Përgjithshme.
6. Procesverbali i bashkëlidhet edhe lista e pjesmarrësve, autorizimet për votim (nëse ka), si dhe akti i thirrjes së Asamblesë së Përgjithshme. Në rastin kur mbledhja zhvillohet me mjete elektronike, procesverbali i bashkëngjiten gjithashtu kopjet e printuara të dokumenteve elektronike që vërtetojnë pjesmarrjen dhe nënshkrimin elektronik. Procesverbali i mbledhjes, lista e pjesmarrësve dhe dokumentet e tjera të bashkëlidhura, nënshkruhen nga Kryetari dhe nga mbajtësi i procesverbalit.
7. Administratori(ët) janë përgjegjës për ruajtjen e kopjeve të procesverbaleve të mbledhjeve të Asamblesë së Përgjithshme. Kur procesverbali i mbledhjes përmban të dhëna konfidenciale të

aktivitetit të Shoqërisë, Administratorët mund të lëshojnë ekstrakte të këtyre procesverbaleve, dhe në rastet kur këto ekstrakte kërkohen të vërtetuara, Administratorët mund të kërkojnë asistencën e noterit pasi ky i fundit të ketë deklaruar se do të ruajë konfidencialitetin mbi të dhënat konfidenciale të procesverbalit.

8. Administratori(ët), jo më vonë se 15 ditë nga data e mbledhjes i njoftojnë Ortakëve apo përfaqësuesve të tyre kopje të procesverbalit, dhe nëse është e vendosur nga Asambleja e publikojnë atë në një seksion të veçantë në websit-in e Shoqërisë të aksesueshëm vetëm nga Ortakët.

Neni 14

Punimet e Asamblesë së Përgjithshme

1. Për aq kohë sa kapitali i Shoqërisë të zotërohet nga një Ortak i Vetëm, të drejtat dhe detyrimet e Asamblesë së Përgjithshme do të ushtohen nga Ortaku i Vetëm. Të gjitha vendimet e marra në këtë cilësi do të mbahen në një regjistër vendimesh, të dhënat e të cilit nuk mund të korrigjohen ndryshohen apo fshihen. Në mënyrë të veçante duhet të regjistrohen vendimet e mëposhtme:

- (a) Miratimi i llogarive vjetore dhe raportit të ecurisë së veprimeve;
- (b) Ndarja e fitimeve dhe mbulimi i humbjeve;
- (c) Vendimet për investime
- (d) Riorganizimi i Shoqërisë dhe prishja e saj.

2. Çdo vendim që nuk regjistrohet në regjistrin e vendimeve do të konsiderohet i pavlefshëm dhe pa pasoja ligjore. Në çdo rast, kjo pavlefshmeri nuk do të çënojë detyrimet e Shoqërisë ngaj të tretëve, me përjashtim të rastit kur Shoqëria vërteton se pala e tretë kishte dijeni për ekzistencën e parregullsisë, ose në kushtet e rrethanave të qarta nuk mund të ketë pasur dijeni.

Neni 15

Votat e Ortakëve

1. Në varësi të së drejtave ose kufizimeve që lidhen me kuotat, secili Ortak zotëron aq vota sa është përqindja e kapitalit të Shoqërisë që përfaqson kuota e tij. Secili Ortak ushtron të drejtat e votes që ka në mënyrë të pandarë.

2. Vendimet e Asamblesë së Përgjithshme merren me shumicën e votave të përcaktuar në këtë Statut dhe në nenin 87 të Ligjit Tregtar.

Neni 16

Votimi me Autorizim

1. Ortaku mund të autorizojë Persona të tjerë sipas dispozitave të Ligjit Tregtar për ta përfaqësuar atë në mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme. Autorizimi bëhet me shkrim.

2. Autorizimi origjinal me shkrim apo një kopje e noterizuar ose e vërtetuar nga Administratorët apo persona të tjerë të autorizuar, duhet të disponohet në selinë e Shoqërisë jo më vonë se 24 orë përpara orës së caktuar për mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme. Autorizimi i depozituar mbas këtij afati nuk mund të përdoret në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme.

Kapitulli V Parashikimet Përfundimtare

Neni 17 Të Ndryshme

1. Ky Statut rregullohet nga Ligji Shqiptar. Me përjashtim të raseve kur ky Statut parashikon ndryshe, do të zbatohen parashikimet e Ligjit Tregtar Shqiptar.
2. Për sa nuk parashikohet shprehimisht në këtë Statut, do të zbatohen parashikimet e Ligjit Tregtar.
3. Nëse një pjesë apo ndonjë nga parashikimet e këtij Statuti bëhen të pavlefshme, kjo nuk do të çënojë pjesën tjetër të Statutit i cili do të mbetet i vlefshëm. Ortakt bien dakord që të gjitha pjesët e pavlefshme do të zëvendësohen nga dispozita të tilla që të kenë të njëjtat pasoja ekonomike dhe juridike me ato që kishin parashikimet e pavlefshme.
4. Ky Statut hartohet në gjuhën Angleze dhe Shqipe. Në rast të mospërputhjes, version në gjuhën Angleze mbizotëron.

Vendi: Arnstorf, Gjermani

Data: 10.02.2020


PËR LLOGARI TË

Schlossbräu Mariakirchen GmbH & CO. KG

Partneri Lindner Vermögensanlage- and verwaltungsgesellschaft mbH

Hans Arno Sonderfel

Johanna Maria Lindner-Sonderfeld



Schlossbräu Mariakirchen GmbH Co. KG

Bahnhofstraße 29 | 94424 Arnstorf | Tel. +49 (0)9723/20-0
Postfach 11 80 | 94420 Arnstorf | Fax +49 (0)9723/20-21 47

Schlossbräu Mariakirchen GmbH Co. KG

Bahnhofstraße 29 | 94424 Arnstorf | Tel. +49 (0)9723/20-0
Postfach 11 80 | 94420 Arnstorf | Fax +49 (0)9723/20-21 47

**ARTICLE OF ASSOCIATION OF THE
LIMITED LIABILITY COMPANY**

mk hotels sh.p.k

When used in the present deed, unless stated otherwise, the words listed below the following meaning:

"Company Law" Act No. 9901 of April 2008 "On Entrepreneurs and Commercial Companies";

"Articles of Association" The present Article of Association of the limited liability company mk hotels sh.p.k;

"Company" The company mk hotels established as a limited liability company (sh.p.k) pursuant to the Albanian Laws;

"Shareholder(s)" Individuals or companies that own Shares of the company, as set out in article 7 of the present article of association;

"Ordinary decisions" The decision approved in any Assembly of Shareholders by a majority vote, as set out in articles 86(1) and 87(2) of the Company Law;

"Extraordinary decisions" The decision approved in any Assembly of Shareholders through the vote of three-quarters of the present shareholders, as set out by article 86(1) and 87(1) of the Company Law;

"Persons" Every individual and/or company;

"Web Site" The Company's official web site;

"Clear days" When referring to the calculation of terms, the period running from either the day of receipt of the notice or the day when the notice is deemed to be received in compliance with these Articles of Association.

All the notice, summons, requests or, in general, every else communication which the Company is going to send to the Shareholders in compliance with the present Articles of Association, will be drawn up in writing and deemed to be regularly received when they are sent to the respective addresses with have been notice to the company's director by the Shareholders.

All the notices, summons, requests or, in general, every else communication sent as per the previous paragraph will be deemed to be regularly received by the Shareholders, at the earliest date between: (i) the date of the actual receipt by the addressee; (ii) the date of receipt or rejection, which appears on the return receipt, if they sent by registered letter; or (iii) not later than 72 hours from the date of delivery to a leading International mail courier service.

Except when the context of the sentence indicates otherwise, singular names include plural names and the male gender includes the female gender and vice versa.

Chapter I



Incorporation, Name, Scope, Term, Registered address, Fiscal year

Article 1 Establishment, Name

Today on this 10.02.2020, We the Founders:

Schlossbräu Mariakirchen GmbH & CO. KG, a Commandite company, a commandite company established under the German law, with registered seat in Bahnhofstr. 29, 94424 Arnstorf, Germany, registered with the Commercial Court of Landshut, under HRA 10382, represented by Lindner Vermögensanlage- and verwaltungsgesellschaft mbH, a limited liability company established under the German law, with registered sea in Bahnhofstr. 29, 94424 Arnstorf, Germany, registered with the Commercial Court of Landshut, under HRB 2601;

(hereinafter the “Founder or Sole Shareholders”),

Hereby establish this limited liability company under Albanian law, with the denomination:

mk hotels shpk (hereinafter the “Company”)

Article 2 Scope of the Company

1. The scope of the activity of the company is the hospitality accommodation activity. Administration of hospitality services, including all services related to the scope of activity as bar, restaurant, brewing process, swimming pool, fitness, but not limited. In accordance with the Albanian legislation and to achieve the objectives, the company may carry out activity as publishing, advertising, organizing events, seminars, conferences, translations, catering services, etc.

Article 3 Term

1. The company is established for an unlimited term, starting from its registration with the Albanian Commercial Register.

Article 4 Fiscal Year, Financial Statements

1. The company conforms to all legal provisions concerning fiscal years, financial statements and audit requirements.

Article 5 Registered Address



1. The Company's registered address is in Rinas road, Tirana Business Park, Building 07, Vora, Tirana, Albania.

Chapter II

Registered Capital, Shareholders, Contributions of Capital, Shares

Article 6

Registered Capital

1. The company's registered capital is 1.220.000,00 ALL (one million two hundred twenty thousand lek), divided in one share for a total value equal to the capital, composed of cash contributions from the sole shareholder mentioned in the following article 7 of the present Articles of Association.

Article 7

Company's Shareholder

1. The Company's capital is owned by the following shareholders:
 - **Schlossbräu Mariakirchen GmbH & CO. KG**, a commandite company established under the German law, with registered seat in Bahnhofstr. 29, 94424 Arnstorf, Germany, registered with the Commercial Court of Landshut, under HRA 10382;

Article 8

Capital Increase, New Contributions

1. The Assembly of Shareholders can increase the company's capital by Shareholder Decision.
2. The increase in the capital can be achieved by either the capitalization of profits and reserves or by new contributions of capital.
3. If the capital increase is obtained by new cash contributions shall be completed not later the 3 (three) months after the date when the capital increase was decided. These new cash contributions shall be paid up entirely not later than 3 (three) month after the date of subscription. When deciding on the capital increase, the Assembly of Shareholders may approve different terms than those listed above.
4. If the increase of the capital is obtained by new contributions in kind, the latter shall be entirely transferred to the Company before the increase is registered at the National Registration Center. The new contribution in kind will be evaluated pursuant to the provisions of the Company Law.

Article 9

Capital decrease, purchase of one's own Shares

1. The Assembly of Shareholders can decrease the capital by means of an Extraordinary Decision.



2. In the case of a decrease in the corporate capital which is not due to either losses in the financial year or the cases set out in article 101 and 102 of the Company Law, the Assembly of Shareholders can decide that the decrease in the capital is to be borne by the Shareholders, proportionally to the Company's shares owned by each of them.

Chapter III Management

Article 10 Appointment, Revocation, Competencies and Remuneration

1. The Company is managed by one or more Director who are appointed by the Assembly of Shareholders through an ordinary decision. The appointment by the Assembly of Shareholders shall state the term of appointment of the directors together with any possible limitation to his/their powers. The Director(s) will stay in charge for not more than 5 years, pursuant to article 95 of the Company law. The Directors can be reappointed.
2. The Assembly of Shareholders can revoke the Director(s) at any time by an Ordinary decision.
3. The Director(s) has/have all the competencies, power, and duties to solely carry out the activities set out in article 95 of the Company Law. When more than one Director is appointed, each of them shall have the same powers, unless the Assembly of Shareholders decides otherwise while appointing them.
4. The current Director(s) of the Company are listed as follow:
 - a) Mrs. Stephanie Alexandra Sieg- Farka, German citizen, born in Meerbusch, Germany, on 19.07.1984, with the address in Morlenbach, Germany, holder of passport No. C5K053GCW;
 - b) Mr. Hans Arno Sonderfeld, German citizen, born in Wermelskirchen, Germany, on 12.03.1980, with the address in Markt, Arnstorf, Germany, holder of passport No. CFP4GK26P.

Article 11 Remuneration

1. The remuneration for the Director(s) is subjected to the provisions of article 97 of the Company Law.

Article 12 Representation

1. With no prejudice for what is set out in article 10 above, the Director(s) has/have full powers to solely represent the Company, before any third party, including government and judicial bodies.

2. Any limitation to the Director(s) representation powers shall be made public and filed at the National Registration Center, pursuant to the provisions of article 12 of the company Law.
3. The Director(s) shall respect every limit to his/their powers which is set out in the present Article of Association, Company Law, and decision of the Assembly of Shareholders.

Chapter IV
Assembly of Shareholders

Article 13
Assembly of Shareholders

1. The Assembly of Shareholders is the sovereign body of the Company, and enjoys the powers envisaged by article 81 of Company Law.
2. The Assembly of Shareholders is called by the Director(s) whenever deemed necessary for the satisfactory course of the Company's business, at the Shareholder's request in compliance with article 84 of Company Law, and any time it is obligatory under Company Law and/or other legal provisions. The Assembly of Shareholders shall be called at least one a year for the approval of financial statements.
3. The Assembly of Shareholders shall be called in writing, and notified to each Shareholder in compliance with the provisions of these Article of Association with regard to Company communication, at least seven (7) days prior to the date set for the meeting. The notice shall contain the information set out by article 83 of Company Law.
4. The Assembly of Shareholders may be called at the legal seat of the company, and/or in any other place in Albania or abroad.
5. All the decision of the Assembly of Shareholders shall be entered in the meeting minutes. The minutes shall contain the date and place of the meeting, agenda, names of the Chairman and Secretary, meeting and voting procedures, voting results, ensuing discussions, and any other matters that should be entered in the minutes in compliance with Company Law or with the procedural regulations of the Assembly of Shareholders.
6. To the minutes shall be attached the list of attendees, copies of any proxies, and the copy of the call notice for the Assembly of Shareholders.
7. The Director(s) will send all shareholders a copy of the minutes of the Assembly of Shareholders. If the minutes of the Assembly of Shareholders contain confidential information, the Director(s) may issue abstracts. If such abstracts must be certified by a notary public, such certification will be made only if the notary has agreed beforehand to treat the contents of the minutes in a confidential manner.
8. The Director(s) will send all shareholders a copy of the minutes of the Assembly of Shareholders within 15 days from the date of the meeting and, if approved by the Assembly of Shareholders, the communication may be made by publishing the minutes in a special section of the Company's website, which is accessible to shareholders only.

Article 14
Meetings of Shareholders



1. As long as the capital of the Company shall be owned by a Sole Shareholder, the rights and duties of the Assembly of Shareholders shall be performed by such Sole Shareholder. All decisions taken in this capacity shall be entered into a decision register the data of which may not be altered or deleted. In particular, the following decisions must be registered:
 - a) Adoption of annual statements of accounts and performance reports;
 - b) Distribution of profits and coverage of losses;
 - c) Investment decisions;
 - d) Company restructuring and dissolution.
2. Any decision not registered in the decision register is deemed null and void. It shall not affect the company's liability to third parties unless the company proves that the third party had knowledge of the irregularity or could, in view of evident circumstances, not have been unaware of it.

Article 15
Shareholder's vote

1. Each shareholder is entitled to a number of votes in the assembly of Shareholders equal to the percentage of share capital represented by its/his/her share. Each shareholder will exercise its/his/her voting rights invisibly and unitarily.
2. The decision of the Assembly of Shareholders will be adopted with the majority stated in article 87 of Company Law.

Article 16
Voting by Proxy

1. Shareholders can appoint other persons who are not Company's Directors to represent them in Assembly of Shareholders. Their proxy shall be in writing.
2. The original proxy or a copy of it certified by either a Directors or other authorized persons, shall be filed at the Company's head-office not later than 24 hours before the time set for the Assembly of Shareholders to take place. Proxies filed after said term cannot be used in the relevant Assembly of Shareholders.

Chapter V
Final Provisions

Article 17
Miscellaneous

1. The present Article of Association are governed by the Albanian Law. If the Articles of Association do not include different provisions, the provisions of the Company law shall apply.
2. All matters which are not specifically regulated in these Article of Association shall be regulated by the relevant provisions of the Company Law.



3. When a clause in the present Article of Association is declared to be not effective or null, the remaining parts of the clause will keep being effective and unaffected by the stated irregularity. As soon as possible, Shareholders will take care to replace the ineffective or null clause with other which shall have – as far as possible – the same economic and legal effect of the replaced clauses.
4. These Articles of Association are drawn up in English and Albanian Language. In case of discrepancies between the two versions in English language shall prevail.

Place: Arnstorf, Germany

Date: 10.02.2020


ON BEHALF OF

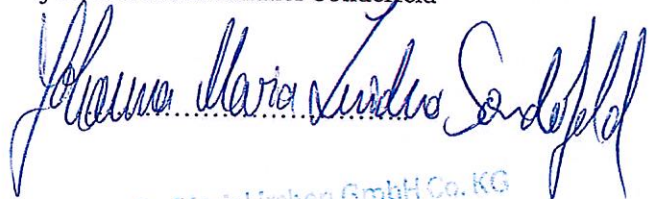
Schlossbräu Mariakirchen GmbH & CO. KG

Its general partner Lindner Vermögensanlage- and verwaltungsgesellschaft mbH

Hans Arno Sonderfel

Johanna Maria Lindner-Sonderfeld


Schlossbräu Mariakirchen GmbH Co. KG
Bahnhofstraße 20 | 94424 Arnstorf | Tel. +49 (0)9208/20-0
Festfach 11 80 | 94420 Arnstorf | Fax +49 (0)9208-21 6


Schlossbräu Mariakirchen GmbH Co. KG
Bahnhofstraße 20 | 94424 Arnstorf | Tel. +49 (0) 9208-0
Festfach 11 80 | 94420 Arnstorf | Fax +49 (0) 9208-21 6