

## KONTRATË SHITJEJE KUOTASH

Sot, më 17 Janar 2019 në Tiranë, palët e mëposhtme lidhin këtë Kontratë Shitjeje Kuotash (këtu e më poshtë “Kontrata”):

- **Znj. Enida Cara**, shtetase shqiptare, lindur më datë 14.05.1985, mbajtëse e letërnjoftimit nr. I55514022B (më poshtë i quajtur **Shitësi**)

Dhe

- **Z. Olindo Shehu**, shtetas shqiptar, lindur me datë 09.09.1979, mbajtës i letërnjoftimit nr. H90909073A (më poshtë e quajtur **Blerësi**)

### MEQENËSE

- A. Shitësi është zotëruar i 51 (pesëdhjetë e një) kuotave të barazvlefshme me 51% (pesëdhjetë e një përqind) të kapitalit të shoqërisë Deloitte Audit Albania Shpk, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar regjistruar në Regjistrin Tregtar shqiptar me numër identifikimi (NUIS) L41709002H (këtu e më poshtë e quajtur “Shoqëria”).
- B. Shitësi dëshiron të shesë të Blerësi dhe Blerësi dëshiron të blejë nga Shitësi 51 (pesëdhjetë e një) kuota të cilat përbëjnë 51% (pesëdhjetë e një përqind) të kapitalit të Shoqërisë.

PËR SA MË SIPËR, duke marrë parasysh marrëveshjet reciproke të përmbajtura në këtë akt, palët bien dakord për sa vijon:

### NENI 1

#### BLERJA DHE SHITJA E KUOTAVE

Sipas dispozitave të kësaj Kontrate, Shitësi nëpërmjet këtij akti shet dhe Blerësi blen 51 (pesëdhjetë e një) kuota të kapitalit të zotëruara nga Shitësi në kapitalin e Shoqërisë (“**Kuotat**”) me çmimin e përcaktuar në nenin 2 të kësaj Kontrate.

### NENI 2

#### ÇMIMI I BLERJES DHE MËNYRA E PAGESËS

2.1 Çmimi i blerjes së Kuotave objekt i kësaj Kontrate është çmimi prej 510 (pesëqind e dhjetë) Lekë, më poshtë i quajtur “Çmimi i Blerjes” dhe është paguar plotësisht nga Blerësi.

2.2 Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshje, Blerësi menjëherë përfiton pronësinë mbi Kuotat dhe Shitësi humb çdo të drejtë pronësie, dividendi dhe çdo të drejtë tjetër të lidhur me Kuotat.

### **NENI 3**

#### **DEKLARATAT DHE GARANCITË**

3.1 Shitësi deklaron dhe garanton se: (i) nënshkrimi dhe zbatimi i kësaj kontrate është autorizuar rregullisht nga ortaku tjetër i Shoqërisë (ii) këto kuota që transferohen janë të lira nga çdo barrë apo ndonjë pretendim tjetër ligjor nga palë të treta (iii) kjo Kontratë përbën një detyrim ligjor, të vlefshëm, të detyrueshëm dhe të ekzekutueshëm për Shitësin.

3.2 Blerësi deklaron dhe garanton se: (i) ka të drejtën, dhe nuk ka ndonjë ndalim ligjor apo të ndonjë lloji tjetër, për të nënshkruar dhe zbatuar këtë Kontratë dhe detyrimet që rrjedhin prej saj; (ii) kjo Kontratë është nënshkruar rregullisht dhe përbën një detyrim ligjor, të vlefshëm dhe të detyrueshëm për Blerësin.

### **NENI 4**

#### **LIGJI I ZBATUESHËM DHE MOSMARRËVESHJET**

4.1 Problemet në lidhje me çështje që mund të lindin sipas kësaj Kontrate, por që nuk janë parashikuar në të, do të zgjidhen në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë, të cilët do të jenë të zbatueshme në këtë Kontratë.

4.2 Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis palëve këtu në lidhje me këtë Marrëveshje dhe që nuk do të zgjidhet nga negociatat midis tyre, do të jetë objekt vendimi të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

### **NENI 5**

#### **TË NDRYSHME**

5.1 Kjo Kontratë përbën marrëveshjen e plotë midis palëve dhe nënshkruhet në 3 (tre) kopje në gjuhën angleze dhe në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe.

5.2 Në rast mosmarrëveshjeje në lidhje me interpretimin e kësaj Kontrate, versioni në gjuhën angleze do të ketë përparësi.

#### **SHITËSI**

**Enida Cara**



#### **BLERËSI**

**Olindo Shehu**



## SHARE PURCHASE AGREEMENT

Today, on 17 January 2019 in Tirana, the following parties entered in this Share Purchase Agreement (hereinafter referred to as the "Agreement"):

- **Mrs. Enida Cara**, Albanian citizen, born in 14.05.1985, holder of the ID card no. I55514022B (hereinafter referred to as **the Seller**)

And

- **Mr. Olindo Shehu**, Albanian citizen, born in 09.09.1979, holder of the ID card no. H90909073A (hereinafter referred to as **the Buyer**)

### WHEREAS

- A. The Seller is the shareholder of 51 (fifty one) shares consisting of 51% (fifty one percent) of the capital of the company Deloitte Audit Albania Shpk, a limited liability company registered with the Albanian Commercial Register with identification number (NUIS) L41709002H (hereinafter referred as "the Company").
- B. The Seller is willing to sell to the Buyer and the Buyer is willing to buy from the Seller 51 (fifty-one) shares, which represent 51% (fifty one percent) of the capital of the Company.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual agreements contained herein the parties agree as follows:

### ARTICLE 1 PURCHASE AND SALE OF SHARES

Subject to the provisions of this Agreement, the Seller hereby sells and the Buyer buys 51 (fifty one) shares owned by the Seller in the Company's capital ("**the Shares**") for the price indicated in article 2 of this Agreement.

### ARTICLE 2 PURCHASE PRICE AND MODALITY OF PAYMENT

2.1. The purchase price of the Shares subject to this Agreement is ALL 510 (five hundred ten Albanian Leke), hereinafter referred to as "Purchase Price", and is duly paid by the Buyer.

2.2. Upon signature of this Agreement, the Buyer immediately acquires ownership over the Shares and the Seller loses any right of property, dividend and any other right related to the Shares.

**ARTICLE 3**  
**REPRESENTATIONS AND WARRANTIES**

3.1. The Seller represent and warrant that: (i) the execution and the performance of this agreement has been duly authorized by the other shareholder of the Company (ii) the said transferable shares are free of any lien or any other legal claim by third parties(iii) this Agreement constitutes a legal, valid, binding and enforceable obligation of the Seller.

3.2. The Buyer represent and warrants that: (i) it is entitled to and have no legal or other impediment to enter into this Agreement, execute and perform such Agreement and obligations deriving there from; (ii) this Agreement has been duly executed and constitutes a legal, valid and binding obligation of the Buyer

**ARTICLE 4**  
**GOVERNING LAW AND DISPUTES**

4.1. Questions concerning matters arising under but not settled in this Agreement shall be settled in conformity with the laws of the Republic of Albania, which shall be applicable to this Agreement.

4.2. Any disputes arising between the parties hereto in respect of this Agreement that will not be resolved in negotiations between them, shall be subject to the decision of the Tirana District Court.

**ARTICLE 5**  
**MISCELLANEOUS**

5.1 This Agreement, executed in 3 (three) copies in English language and 3 (three) copies in Albanian language, constitutes the entire agreement between the parties.

5.2 In case any disputes arise in respect of interpretation of the present Agreement, the English version will prevail.

**SELLER**  
**Enida Cara**



---

**BUYER**  
**Olindo Shehu**



---