REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NR 8286 DT 29-09-05
VERTETOHET FOTOKOPJA
E NJEJTE ME ORIGJINALIN

NOTERE
FATMIRA SHEHU
TIRANE ALBANIA

PULLE TAKSE
100 LEKE
R. SHQIPERISE

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NOTER Gentiana Pulaoolq

Nr. 1640..Regj. Nr. 237...Kol. **Tirane, me 29.08. 2005.**

KONTRATE

PER SHITJEN (TRANSFERIMIN) E PAKETES SHTETERORE TE AKSIONEVE PREJ 41,766 % (dyzetenje presje shtateqindegjashtedhjeteegjashte%) TE "Liqeni VII"SH.A. DURRES

Sot, me date 09.08. 2005 (dymije pese), diten e Hene, ne Agjencine Kombetare te Privatizimit Tirane, perpara meje noteres se Dhomes se Noterise Tirane, Z. G. Pulaoolq, hartohet kontrata e shitjes se paketes se aksioneve prej 41,766 % e barabarte me 20 338 aksione (njezetmije e treqinde tridhjete e tete) aksione te "Liqeni VII" Sh.A.Durres, e regjistruar ne Gjykaten e Rrethit Tirane me Vendimin Nr.21244 Akt. date 29.04.1999, ndryshuar me Vendimin Nr.21244/1 Akt. date 24.03.2000, te Gjykates se Rrethit Tirane, ndryshuar me Vendimin Nr.21244/2 Akt. date 05.05.2000, te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, ndryshuar me Vendimin Nr.21244/3 Akt. date 14.07.2001, ndryshuar me Vendimin Nr.21244/4 Akt. date 19.02.2003, ndryshuar me Vendimin Nr.21244/5 Akt. date 29.04.2003, ndryshuar me Vendimin Nr.21244/6 Akt. date 27.05.2004, ndryshuar me Vendimin Nr.21244/7 Akt. date 25.06.2004, ndryshuar me Vendimin Nr.21244/8 Akt. date 21.09.2004, ndryshuar me Vendimin Nr.21244/9 Akt. date 23.09.2004, ndryshuar me Vendimin Nr.21244/10 Akt. date 17.12.2004, ndryshuar me Vendimin Nr.21244/11 Akt. date 08.02.2005.

Kjo kontrate lidhet midis :

Neni 1 - Palet

1.1 *Pala shitese:* Agjencia Kombetare e Privatizmit Tirane e perfaqesuar nga Drejtori i Pergjithshem i saj, **Z. Zihni BEQIRAJ.**

1.2. Pala blerese: **Zotit Ramazan Kalia,** i biri i Hamitit dhe i Bardhes, i lindur me 02.04.1963 ne Diber dhe banues ne Durres, me numer pasaporte

Z0082664, madhor dhe me zotesi te plote juridike, te njohur me Autorizimin Nr.3077 Prot., date 15.07.2005 te Agjencise Kombetare te Privatizimit, per kryerjen e pageses se vleftes se plote te paketes shteterore te aksioneve prej 41,766 % te "Liqeni VII "Sh.a Durres.

Neni 2 - Objekti i kontrates

Objekt i kesaj kontrate eshte shitja (transferimi) e **41,766 % te aksioneve e barabarte me 20 338(njezetmije e treqind e tridhjeteetete) aksione te zoteruara nga Shteti Shqiptar**, perfaqesuar nga Ministria e Ekonomise, ne "Liqeni VII" Sh.a.Durres, me vlere 20 338 000 (njezetmiljon e treqindetridhjeteetetemije) leke.

Neni 3 - Çmimi i shitjes.

3.1. Çmimi i shitjes se paketes se aksioneve prej 41,766% **te zoteruara nga shteti ne shoqerine "Liqeni VII" Sh.A.Durres eshte 20 338 000 (njezetmiljon e treqindetridhjeteetetemije) leke**, i cili eshte paguar plotesisht nga pala blerese ne Credins Bank, dhe ne Raiffeisen Bank ne favor te Agjensise Kombetare te Privatizimit, numri i llogarise 4302 (Dega e Thesarit Tirane).

3.2. Pala shitese deklaron se ne favor te saj eshte derdhur e gjithe ~~shuma e~~ percaktuar ne piken 3.1 te ketij ~~neni para perpilimit te kesaj~~ kontrate bazuar ne Urdher pagese P05071403200P14, date 14.07.2005 me vlere 6 116 400 leke ne Raiffeisen Bank, Urdher pagese P0508120650OP14, date 12.08.2005 me vlere 3 700 000 leke ne Raiffeisen Bank, urdher xhirimi Nr.0012451 date 12.08.05 te Credins Bank me vlere 10 538 600 leke Vlefta totale e paguar nga pala blerese eshte 20 338 000 (njezetmiljone treqindetridhjeteetetemije) leke.

Neni 4 - Kushtet e shitjes

4.1. Pala blerese gjykohet se ka njohuri te plota per paketen e 41,766 % te aksioneve te ofruara per blerje.

4.2. Pala blerese ka plotesuar te gjitha kushtet e percaktuara nga pala shitese ne autorizimin Nr.3077 Prot, date 15.07.2005 (dymije e pese)

4.3. Pala blerese pas nenshkrimit te kesaj kontrate, noterimit te saj behet pergjegjese per te gjitha detyrimet ligjore ndaj shtetit qe mund te lindin ne lidhje me regjistrimin e kesaj pakete aksionesh prej 41,766 % e barabarte me 20338 aksione qe nga momenti i firmosjes se kesaj kontrate.

4.4 **Pas firmosjes se kesaj kontrate dhe noterimit te saj, pronesia prej 41,766 % e aksioneve e barabarte me 20 338 aksione te Sh.A. "Liqeni VII"Durres transferohet nga Ministria e Ekonomise tek Zoti Ramazan Kalia ne perputhje me objektin e kesaj kontrate.**

Neni 5 - Te drejtat dhe detyrimet e bleresit

5.1. Bleresi ka pranuar blerjen e paketes shteterore prej 41,766 % te aksioneve te Sh.A. "Liqeni VII" Durres sipas kushteve te percaktuara ne autorizimin Nr.3077 Prot., date 15.07.2005.

5.2 **Bleresi fiton te drejten e pronesise mbi paketen prej 41,766 % te aksioneve te kesaj shoqerie pas firmosjes se kesaj kontrate ne perputhje me legjislacionin perkates.**

5.4 Bleresi eshte pergjegjes per te mbuluar te gjitha shpenzimet ligjore dhe te noterise ne lidhje me rregjistrimin e kesaj kontrate shitjeje. Bleresi eshte pergjegjes per transferimin e titullit te pronesise ne emer te vet.

5.5.Pas nenshkrimit te kesaj kontrate, brenda 30-diteve, ne baze te ligjit Nr. 7843, date 13.07.1994 "Per regjistrimin e pasurive te paluajteshme", pala blerese eshte e detyruar te paraqitet ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajteshme te Rrethit Tirane.

Neni 6 –Te drejtat dhe detyrimet e shitesit.

6.1. Pala shitese garanton bleresin per pronesine e plote dhe te ligjshme te shtetit mbi paketen prej 41,766 % te aksioneve te SH.A. "Liqeni VII" SH.A.Durres, te ofruara per blerje pales blerese.

6.2. Pala shitese garanton bleresin per perputhjen e kesaj kontrate me frymen e legjislacionit civil ne Republiken e Shqiperise, si dhe te drejtat ligjore te bleresit ne lidhje me pronesine mbi kete objekt kontrate perballe organeve gjyqesore ne rast kontestimi te kontrates , kur kjo kerkohet.

Neni 7 -Baza ligjore per lidhjen e kontrates

1. Kodi Civil i Republikes se Shqiperise;
2. Ligji Nr. 7512, date 10.08.1991;
3. Ligji Nr. 7638, date 19.11.1992;
4. Ligji Nr. 8334, date 23.04.1998
5. VKM.Nr.119, date 18/03.2002;

PALET KONTRATUESE

PALA SHITESE ***PALA BLERESE***

AGJENCIA KOMBETARE E PRIVATIZIMIT **Ramazan Kalia**

Ramazan Kalia

Zihni B E Q I R A J

DREJTOR I PERGJITHSHEM i AKP

N O T E R

GENTIANA SHKODRA