

K O N T R A T E - T H E M E L I M I I S H O Q E R I S E M E P E R G J E G J E S I T E K U F I Z U A R " L E O N K O N S T R U K S I O N " s h p k



Ne Tirane , sot me date 02.06. 2007 une kerkuesi Florenc Sharka kerkoj te rregjistroj shoqerine me pergjegjesi te kufizuar te emertuar " LEON

K O N S T R U K S I O N " s h p k

Ky akt hartohet ne baze te ligjit nr.7638 date 19. 11. 1992 "Per shoqerite tregetare" dhe te ligjit 7667 date 28.01. 1993" Per regjistrin tregetar dhe formalitetet qe duhen respektuar nga shoqerite tregetare".

H Y R J E

Ortaku i vetem ka te drejta dhe detyrime qe rrjedhin nga veprimtaria e shoqerise.

Qellimi i ketij akti eshte themelimi i shoqerise me pergjegjesi te kufizuar

" L E O N K O N S T R U K S I O N " s h p k

Neni 5

I - N E F U S H E N E N D E R T I M I T

- Germime dheu me punime eventuale murature e beto arme - Prishje dhe punime ne toke te germuar.
- Prodhim material ndertimi
- Ndertime civile dhe ekonomike
- Ndertime rrugore
- Ndertime hekurudhore
- Ndertime ura dhe vepra arti
- Ndertime detare
- Ndertime hidraulike e hidroteknike
- Vepra te vecanta e punime speciale
- Punime restaurimi
- Punime karpenterie
- Impiante teknologjike dhe te vecanta
- Punime montimi ne impiantet e prodhimit dhe shperndarjes se energjise
- Punime sherbimi
- Punime topogjeodezike

II - N E F U S H E N E T R E G E T I S E

- Tregetim Artikuj te ndrysheme , me shumice e pakice , te lejuara nga Ligji . Import Eksport.
- Transport Mallrash Brenda e Jashte Vendit.

SELIA E SHOQERISE

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar " **LEON KONSTRUKSION** " shpk do ta kete me seli në Selite ,Tirane , prane Kolegjit Kristal .

Ai ka te drejte te krijoje Brenda dhe jashte territorit te Republikes se Shqiperise, filiale, agjensi, perfaqesi, seli sekondare si dhe ti suprimoje ato.

ORGANET DREJTUESE

Organet drejtuese te shoqerise jane:

Ortaku i vetem - Administratori.

A F A T I

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar " **LEON KONSTRUKSION** " shpk. themelohet per te ushtruar veprimtarine e saj per nje periudhe mbi 10 vjet, duke filluar nga koha e rregjistrimit ne rregjistrin tregetar te Gjykates se Tiranes. Per shkaqe te arsyeshme ajo mund te mbaroje aktivitetin e saj dhe para ketij afati. Kjo behet ne perputhje me normat e Satutit dhe te legjislacionit ne fuqi.

KAPITALI I SHOQERISE

Kapitali baze i Themelimit te shoqerise perbehet nga kapitali themeltar i investuar nga ortaku i vetem **Z. Florenc Sharka** eshte 100.000 (njqinde mije) Leke.

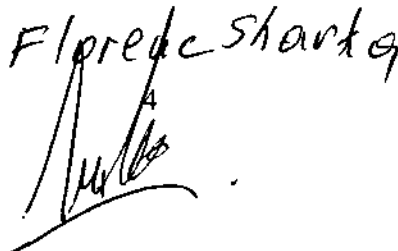
Ortaku i vetem eshte pergjegjes ndaj shoqerise me pergjegjesi te kufizuar per te gjitha detyrimet e marra persiper dhe pergjigjet per humbjet deri ne kufirin e vleres se kontributit te tij ne kapitalin themeltar. Fondet monetare te shoqerise mund te perdoren per zhvillimin dhe zgjerimin e veprimtarise se saj ekonomike financiare.

ADMINISTRIMI I SHOQERISE

Shoqeria do te administrohet nga ortaku **Z. Florenc Sharka** ne perputhje me statutin dhe dispozitat respektive te ligjit 7638 date 19. 11. 1992 " Per shoqerite tregetare". Rregullat per funksionimin dhe drejtimin e shoqerise jane percaktuara ne Statutin e shoqerise qe shoqeron kete Akt Themelimi. Te gjitha mosmarreshjet me organet shtetore , personat juridike e fizike vendas e te huaj,do te zgjidhen nga Gjykata e Shkalles se Pare Tirane. Ky akt themelimi perpilohet ne kater kopje , duke patur secila kopje fuqi te plote ligjore, nenshkruhet regullisht nga ortaku i vetem,me vullnetin e tij te lire dhe te plote.

ORTAKU VETEM

Florenc Sharka

Florenc Sharka


STATUT I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR " LEON KONSTRUKSION " shpk



NENI 1

Shoqeria me pergjegjesi te Kufizuar "LEON KONSTRUKSION" shpk. krijohet mbi bazen e iniciatives dhe te kapitalit themeltar te ortakut te vetem Z. Florenc Sharka me zotesi te plote per te ushtruar aktivitetin e tij privat si person juridik e i pavarur.

NENI 2

Shoqeria ka formen e nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar e cila themelohet nga ortaku i vetem .
Veprimtaria e shoqerise do te rregullohet nga ky statut, nga dispozitat perkatese te ligjit nr.7638 date 19.11.1992" Per shoqerite tregetare "
Shoqeria do te filloje te veproje si person juridik qe nga dita e regjistrimit te saj ne regjistrin Tregetar te Shoqerive Tregetare prane Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, ndersa veprimtaria ekonomike fillon me regjistrimin ne organet tatimore.

NENI 4

Emertimi i shoqerise tregetare me pergjegjesi te kufizuar eshte "**LEON KONSTRUKSION**" shpk Shoqeria do te kete vlen e saj permbajtja e se ciles do te jete si vijon:
"**LEON KONSTRUKSION**" shpk Ne te gjitha aktet ose dokumentat qe do te nxjerre shoqeria, shenohet emri i plote i shoqerise ose i shkurtuar, vlera e kapitalit themeltar dhe administratori.

NENI 5

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar "**LEON KONSTRUKSION**" shpk. do ta kete me seli në Selite ,Tirane ,prane Kolegjit Kristal .
Sidoqofte, selia e shoqerise mund te ndryshohet me vendim te ortakut te vetem dhe te depozitohet ne Regjistrin Tregetar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane .

Neni 5

Objekti i Shoqerise

I - NE FUSHEN E NDERTIMIT

- Germime dheu me punime eventuale murature e beto arme - Prishje dhe punime ne toke te germuar.
- Prodhim material ndertimi

- Ndertime civile dhe ekonomike
- Ndertime rrugore
- Ndertime hekurudhore
- Ndertime ura dhe vepra arti
- Ndertime detare
- Ndertime hidraulike e hidroteknike
- Vepra te vecanta e punime speciale
- Punime restaurimi
- Punime karpenterie
- Impiante teknologjike dhe te vecanta
- Punime montimi ne impiantet e prodhimit dhe shperndarjes se energjise
- Punime sherbimi
- Punime topogjeodezike

II - NE FUSHEN E TREGETISE

- Tregetim Artikuj te ndrysheme , me shumice e pakice , te lejuara nga Ligji .Import Eksport.
- Transport Mallrash Brenda e Jashte Vendit.

NENI 7

Shoqeria themelohet per te ushtruar veprimtarine e saj per nje periudhe mbi 10 vjet duke filluar nga koha e regjistrimit ne regjistrin tregetar te Gjykates Tirane. Per shkaqe e arsye te ndryshme, ajo mund te mbaroje aktivitetin e saj para ketij afati. Kjo behet ne perputhje me normat e Statutit dhe te legjislacionit ne fuqi.

KAPITALI THEMELTAR I SHOQERISE

NENI 8

Kapitali themeltar ishoqerise perbehet nga kontributi i ortakut te vetem **Z. Florenc Sharka** dhe eshte ne shumen 100.000 (njqinde mije) Leke. Kapitali themeltar ndahet ne 100 kuota me vlere 1 000 leke secila kuote.

NENI 9

Kapitali i shoqerise depozitohet para fillimit te aktivitetit te shoqerise.

NENI 10

Kapitali themeltar mund te shtohet ose te zvogelohet, ne vartesi te rezultateve dhe ne perputhje me normat e legjislacionit te fuqi. Ai mund te jete ne leke ose ne valute te huaj.

NENI 11

Kapitali themeltar mund te transferohet jashte Shoqerise , ose te lihet peng ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.

NENI 12

Kapitali themeltar eshte lehtesisht i transferueshem rruge trashegimie, bashkeshorti, pararardhesit dhe pasardhesit mund te behen ortake ne shoqeri nepermjet transferimit te pjeseve te kapitalit dhe sipas kushteve te parashikuara ne ligj.

NENI 13

Shoqeria mund te kete edhe kontribute te tjera ne natyre. Ketu perfshihen te gjitha sendet e paluajteshme ne sherbim te Shoqerise si dhe ato te luajteshme, te cilat kalojne ne pronesi te Shoqerise.

FONDET E SHOQERISE

NENI 14

Shoqeria percakton fondet:

Fondin themeltar (qarkullues)

Fondin rezerve

Fonde te tjera, qe mund te jene te nevojshme gjate veprimtarise se saj.

Madhesia e secilit fond percaktohet mbi bazen e vendimit te organit drejtues, i cili merr vendim gjithashtu edhe per qellimin e perdorimit te tij.

DREJTIMI ADMINISTRATIV

NENI 15

Shoqeria ka keto organe drejtuese:

Asambleja e ortakeve (Ortaku i vetem)

Administratori.

Ortak i vetem i shoqerise eshte **Z. Florenc Sharka** dhe administrator eshte po **Florenc Sharka**.

NENI 16

Ortaku i vetem, per administrimin e shoqerise ose te aktiviteteve te vecanta te saj ka kompetence te emeruje nje ose disa persona te tjere si administratore te Shoqerise. Kompetencat e administratoreve te mundshem percaktohen ne aktin e emerimit te tyre, te leshuar nga ortaku i vetem.

NENI 17

Shoqeria nuk merr persiper veprimet qe mund te krycjne administratore te tjere te mundshem, ne mardhenie me persona te trete qe i tejkalojne kopetencat e tyre te percaktuara ne aktin e emerimit.

NENI 18

E gjithë veprimtaria e shoqerise percaktohet nga ortaku I vetem ne perputhje me Statutin dhe Legjislacionin ne fuqi.

NENI 19

Ortaku I Vetem per te shqyrtuar bilancin vjetor, te ardhurat e qarkulluara , si dhe menyren e mbajtjes se regjistrave te veprimeve kontabel, emerone nje ose disa eksperte kontabel. Emerimi i eksperteve kontabel eshte i detyrueshem per rastet e parashikuara me ligj.

KOPETENCAT E ORTAKUT TE VETEM

NENI 20

Per sa kohe qe shoqeria do te perbehet nga nje ortak i vetem, kompetencat e tij do te jene:

Vendos per ndryshimet ne Statutin e Shoqerise dhe miraton regulloret per sektoret e vecante te saj.

Emerone dhe shkarkon administratoret dhe percakton kompetencat e tyre ne aktin e emerimit.

Shqyrton bilancin vjetor ,kuotat e fondeve te ndryshme dhe fitimin e realizuar.

Vendos per krijimin e filialeve, degeve ose perfaqesive te Shoqerise si dhe per krijimin e shoqerive te perbashketa.

Vendos per marrjen e kredive si dhe per mbarimin e aktivitetit te Shoqerise, nese ne dokumentacionet financiare, rezultatet e shoqerise vleresohen me humbje.

Realizone mardheniet me te rendesishme financiare dhe ekonomike te Shoqerise me persona te tjera juridike e fizike.

KOMPETENCATE E ADMINISTRATORIT

NENI 21

Administratori ka per detyre:

Te punoje, te drejtoje e te organizoje ne menyre te tille qe te siguroje suksesin e Shoqerise ne veprimtarine e saj ekonomiko-financiare.

Te zbatoje vendimet e marra nga ortakut i vetem dhe urdherat e tij,te dhena brenda kompetencave te percaktuara nga Statuti i Shoqerise dhe legjislacioni ne fuqi.

Te paraqese ne menyre te regullt raportin e administrimit,te inventarit,bilancit dhe te llogarive vjetore,ortakut brenda nje afati 6 muaj pas mbylljes se vitit financiar pasardhes.

Realizone dhe percakton cmimet e punimeve dhe sherbimeve te kryera.

Vendos pagat e personelit te shoqerise .

Ndjek problemet e Shoqerise ne mardhenie me organe te ndryshme shteterore dhe me persona te tjere juridike e fizike.

MARDHENIET FINANCIARE

NENI 22

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar " **LEON KONSTRUKSION** " shpk

mund të lidhe kontrata me sektore shtetore, drejtperdrejt me tregun e lire, si dhe me persona fizike e juridike vendas ose të huaj.

NENI 23

Ne mardheniet kontraktore, Shoqeria përfaqësohet nga ortakët i vetëm ose nga persona të autorizuar prej tij. Të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga kontratat janë të detyrueshme për shoqerine.

NENI 24

Shoqeria ka të drejtë të cele llogari likujduese pranë Bankave të vendit ose të huaja në Shqipëri, shtetërore ose private dhe të kryejë veprimet e likujdimit nëpërmjet tre. Për sigurimin e veprimtarisë ka të drejtë të vetëfinancohet në lekë ose në valute të huaja.

NENI 25

Shoqeria përgjigjet për kontributet fiskale, afatet e derdhjes së tyre dhe sigurimet shoqërore. Personat e ngarkuar me këto detyra duhet të mbajnë dokumentacion të rregullt financiar.

Administratori në fund të vitit duhet të dorëzojë në organin tatimor përkatës bilancin e të ardhurave për efekt tatimi vjetor.

Viti financiar mbaron në muajin dhjetor të çdo viti. Raportet dhe inventaret vjetore hartohen nga ortakët i vetëm në përputhje me dispozitat e këtij statuti dhe Legjislacionin në fuqi.

MARDHENIET E PUNESIMIT

NENI 26

Ortakët i vetëm vendos për personat që do të punësohen në aktivitetin e Shoqërisë. Punësimi do të bëhet në përputhje me aftësitë profesionale të punëmarësit.

NENI 27

Mardheniet e punësimit rregullohen sipas kontratës së punësimit që lidhet midis paleve, në bazë të kodit të punës dhe akteve ligjore dhe nenligjore në fuqi. Në kontratë caktohen kushtet e punës, pageses, sigurimit në punë, ditëve të pushimit etj.

NENI 28

Administratori dhe personeli i shoqërisë është i detyruar të respektojë disiplinën e punës dhe të ruajë dhe të mirëmbajë pronën dhe të zhvillojë aktivitetin e Shoqërisë në përputhje me ligjin.

NENI 29

Ndaj shkeljeve te ndryshme zbatohen disa masa disiplinore qe meren nga ortaku i vetem. Punonjesi qe largohet nga puna duhet te beje dorezimet e detyres ne baze te nje akti me shkrim, pasi te kete shlyer detyrimet materiale monetare.

PERGJEGJESIA E PUNONJESVE

NENI 30

Cdo punonjes i punesuar ne Shoqeri eshte personalisht pergjegjes per kryerjen e detyres. Ai eshte i detyruar te permbushe detyrimet qe rrjedhin nga kontrata e punes, nga vendimet e administratorit dhe nga Statuti i Shoqerise. Per shkelje te tilla dhe per shkelje te legjislacionit ne fuqi meren masa te ndryshme sipas ligjit.

KONFIDENCIALITETI

NENI 31

Te gjitha personat qe do te punesohen ne shoqeri jane te detyruar te ruajne fshehtesine e dokumentacionit, te informacionit, te njohurive te fituara si dhe cdo lloj tjeter material konfidencial. Ata duhet te adaptojne te gjitha masat e nevojshme per te parandaluar hapjen e ketyre qofte edhe pjeserisht.

BILANCI DHE TE ARDHURAT

NENI 32

Te ardhurat neto ,pas shlyerjes se detyrimeve fiskale, sigurimeve shoqerore dhe detyrimeve te mundeshme ndaj personave te trete , kalojne ne dispozicion te ortakut te vetem **Z. Florenc Sharka** i cili mund t'i depozitoje ne Banke te vendit ose te huaj , ne lek apo valute.

NENI 33

Pagesat e personelit behen sipas kushteve te percaktuara ne kontraten e punes dhe te perqindjeve te fitimit te percaktuara nga ortaku i vetem.

NENI 34

Ne rast mbarimi te veprimtarise se shoqerise, fitimi i realizuar duke zbritur ose duke shtuar perqindjet e mbartura nga vitet e meparshme, kalojne ne dispozicion te ortakut te vetem.

NENI 35

Cmimet e sherbimeve te ofruara nga Shoqeria si dhe ato te tregetimit caktohen ne baze te ekonomise se tregut te lire. Fitimet e realizuara i nenshtrohen tatimit vjetor te percaktuar ne dispozitat perkatese ligjore.

SHPERBERJA E SHOQERISE
NENI 36

Veprimtaria e shoqerise mbaron me vendim te organit drejtues, ne rast se veprimtaria e saj nuk rezulton fitimprurese si dhe per shkaqet e parashikuara ne ligj.

NENI 37

Shoqeria mund te mbaroje edhe me ane te riorganizimit nepermjet formave te thithjes ose te bashkimit.

DISPOZITA TE FUNDIT
NENI 38

Pasuria e Shoqerise mund te sigurohet ne ndonje institut sigurimin.

NENI 39

Mosmarreveshjet ne mardhenie me persona juridike a fizike, vendas e te huaj zgjidhen me mirekuptim, ne te kundert gjykata kompetente eshte Gjykata e Shkalles se Pare Tirane.

NENI 40

Cdo gje tjeter ne kete shoqeri i referohet ligjit Nr. 7638 date 19.11.1992 si dhe cdo akti tjeter te legjislacionit shqiptar.

NENI 41

Shoqeria do te kete vulen e saj forma dhe permbajtja e se ciles percaktohen nga ortaku i vetem.
Statuti i Shoqerise u miratua nga ortaku i vetem dhe administratori i saj dhe nenshkruset regullisht.

ORTAKE I VETEM
Florenc Sharka

Florenc Sharka
