STATUT
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

"ASI RENT 2020" *Sh.p.k.*

KREU I
THEMELIMI, EMRI, OBJEKTI, KOHEZGJATJA, SELIA

KREU I

Dispozita te pergjithshme.

Neni 1

Data e themelimit, emri dhe themeluesi

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar eshte krijuar nga themeluesit dhe ortaket Spiro SERAJ, Andon SERAJ, Shpetim KOÇAJ, qe prej dites 15.06.2020, ne baze *te Ligjit Nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Per Tregtare dhe Shoqerite Tregtare".*

Shoqeria e krijuar eshte me pergjegjesi te kufizuar me emrin "**ASI RENT 2020**" *SH.p.k.*, me adrese: Bashkia Selenice, Njesia Administrative Brataj, Lagjia: "Llano DURMISHI", perbri Postes.

Neni 2

Emertimi i shoqerise eshte "**ASI RENT 2020**" *SH.p.k.*,

Neni 3

Shoqeria e percaktuar ne nenin 1 te ketij statuti krijohet me mjetet ne pronesi private te themeluesve te saj.

Neni 4

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar ""ASI RENT 2020" Sh.p.k. ne perputhje me aktin per krijimin e kesaj shoqerie dhe me legjislacionin shqiptar, rregullon poziten juridike te themeluesve, te punonjesve ne shoqeri , te dhenat me rendesi per qarkullimin juridik, organizimin objektin e veprimtarise dhe ceshtjet e tjera me rendesi per punen e shoqerise.

Neni 5

Shoqeria eshte person juridik shqiptar, dhe fiton personalitet juridik nga data e regjistrimit ne organet perkatese, prane QKB-se Vlore.

Shoqeria ushtron veprimtarine e saj ne perputhje me legjislacionin shqiptar, dispozitat e parashikuara ne dokumentat e krijimit te saj dhe ne kete statut.

Neni 6

Selia e shoqerise "**ASI RENT 2020" SH.P.K. ndodhet me adrese Bashkia Selenice, Njesia Administrative Brataj, Lagjia: "Llano DURMISHI", perbri Postes.**

Neni 7

Administrator i shoqerise eshte vendosur te jete z. **Spiro SERAJ** .

Neni 8

Shoqeria ka vulen me permbajtjen : Shoqeria"ASI RENT 2020" sh.p.k.-Vlore

Neni 9
OBJEKTI

Shoqeria do te kryeje aktivitetin e meposhtem :

- Aktivitet ne fushen e nxjerrjes dhe perpunimit te gurit e nenprodukteve te tij si dhe te inerteve dhe nenprodukteve te tyre,
-
- shfrytezim i gjithe produkteve dhe nenprodukteve te gurit dhe inerteve ,
- eksport dhe import me shumice dhe pakice te tyre,
- shitje-blerje makinerish pune te nxjerrjes dhe perpunimit gurit dhe te inerteve dhe nenprodukteve te tyre,
- aktivitet transporti kombetar dhe nderkombetar mallrash, makineri, pajisje dhe lende te para.
- Transport, magazinim dhe perdorim te lendeve plasese.
- Shpime gjeologo-inxhinierike dhe hidrogjeologjike.
- Kerkim zbulim minerale.
- Përdorimin e gurit dhe nenprodukteve te tij ne veprat e artit, rruge dhe ndertimin, tyre etj.
- Prodhim dhe tregtim i inerteve , parafabrikateve dhe granileve, ndertim i objekteve te ndryshem industriale e civile, rruge, kanalizime, ujesjelles, rikonstruksione, riparime te ndryshme.
- Me zgjerimin e aktivitetit, shoqeria "ASI RENT 2020" shpk, ka te drejte te beje shtesa ne objekt, ose edhe ndryshime te objektit te veprimtarise se saj, duke kryer respektivisht ndryshimet perkatese ne Statut.

Neni 10

Shoqeria ushtron veprimtarine e vet te percaktuar ne kete Statut ne territorin e Republikes se shqiperise. Per kryerjen ekesaj veprimtarie shoqeria mund te cele dege , zyra dhe filjale te perfaqesimit si brenda e jashte vendit .

Neni 11

Shoqeria kryen veprimtarine e saj per te realizuar fitimin e saj duke u mbeshtetur ne parimet e likuiditetit, sigurise dhe rentabilitetit.

Neni 12

Pjesemmarrja ne shoqeri nuk i pengon ortaket te kene pavaresi ligjore per veprimtari te tjera dhe per te drejta te tjera pronesie.

TE DREJTAT DHE DETYRAT E ORTAKEVE
Neni 13

Ortaku ka keto te *drejta* kryesore:
- Te marre pjese ne administrimin e veprimtarise se shoqerise ne perputhje me kontraten dhe statusin, vete ose nepermjet perfaqesuesve te tij.
- Te marre pjese ne rezultatet e veprimtarise se shoqerise ne cdo forme dhe sasi qofte ne perputhje me kontraten dhe statutin.
- Te marre pjese ne organet e shoqerise qe jane ose qe mund te krijohen vete ose nepermjet perfaqesuesit te tij.
- Te kerkoje t'i jepen te gjitha informatat qe kane te bejne me gjendjen tregtare te shoqerise;bilancet llogarite ekonomike, etj.
- Te beje propozime dhe t'i paraqese ato per shqyrtim para organeve te shoqerise.
- Te emeroje dhe shkarkoje perfaqesuesin e ti; ekspertin kontabel dhe likuidatoret.
- Te heqe dore nga shoqeria. Heqja dore nga shoqeria nuk liron ortakun nga detyrimet financiare te marra me pare ndaj shoqerise.

Neni 14

Ortaku ka keto *detyra* kryesore:
- Te marre pjese ne administrimin e shoqerise nepermjet organeve te krijuara prej tij , vete ose nepermjet perfaqesuesit qe ai cakton.
- T'i jape shoqerise informatat e nevojshme qe kane te bejne me ecurine e veprimtarise se saj.
- Te kryeje sherbimet e nevojshme per arritjen e ojektivave te shoqerise dhe realizimin e funksioneve te saj.

KREU II
Kushtet ekonomike

Neni 15

Veprimtaria e shoqerise realizohet nepermjet veprimtarise kontabel dhe pasqyrohet ne bilancin e saj.

Neni 16
KAPITALI

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100.000 (njeqint mije) Leke, i perbere nga 3 (tre) kuota.,

Pjesemarrja e themeluesve ne kapitalin e shoqerise eshte ne perputhje me kontributet e tyre eshte:

-Andon SERAJ kontribuon ne shumen 40.000 (dyzet mije) Leke, pra 1 (nje) kuote ne raportin 40%.
-Spiro SERAJ kontribuon ne shumen 30.000 (tridhjete mije) Leke, pra 1(nje) kuote ne raportin 30%.
-Shpetim KOÇAJ, kontribuon ne shumen 30.000 (tridhjete mije) Leke, pra 1(nje) kuote ne raportin 30%.

Neni 17

Ne rast zmadhimi te kapitalit themeltar nepermjet shtimit te pjeseve te saj ortaket kane te drejten e rritjes se tij ne menyre proporcionale.

Neni 18

Pjeset e kapitalit jane teresisht te transferueshme ne rruge trashegimnie ne rast ndarje pasurie nepermjet basheshorteve dhe paraardhesve e pasardhesve.
Transferimi i pjeseve te kapitalit themeltar duhet te vertetohet me akt noterial.

Neni 19

Shoqeria ne emer te vet eshte pronare, perdoruese, dhe disponuese e pasurive te saj, por gjithmone ne perputhje me qellimin e objektit te veprimtarise qe ajo kryen. Shoqeria mund te shese pasuri ose te shfrytezoje te drejta te tjera materiale. Ajo mund te ofroje per garanci edhe pasuri te saj per te marre kredi bankare.

Neni 20

Shoqeria krijon fonde te tjera te vecanta per zhvillimin dhe nxitjen ekonomike te saj.Shoqeria disponon mjetet e veta financiare. Detyrimet eventuale qe mund te lindin gjate veprimtarise se saj mbulohen nga fondi rezerve , nga fondet e tjera ose nga shumat suplementare qe kur deshirojne mund te derdhen prej ortakeve, ne rastet kur keto detyrime nuk mund te mbulohen nga fondet ekzistuese.

KREU III
<u>*Aktiviteti financiar, llogarite vjetore, ndarja e fitimit*</u>

Neni 21

Shoqeria mund te krijoje fondin e saj rezerve si dhe fonde te tjera financimi.
Planet financiare do te redaktohen ne leke dhe ne valute te huaj. Detyrimet qe mund te lindin gjate aktivitetit financiar mbulohen vetem me pasurine e shoqerise.

Neni 22

Llogarite vjetore, inventari, raportet operacionet e vitit financiar dhe raportet e vecanta te hartuara nga administratori dhe eventualisht nga eksperti kontabel i autorizuar miratohen nga Asamblea e Ortakeve.

Neni 23

Fitini Neto i realizuar nga shoqeria, mbasi zbriten te gjitha detyrimet si dhe fondi i len rezerve per nxitjen ekonomike, per investime, per reklamen tregtare etj, ndahen sipas kuotave qe zoteron secili prej ortakeve ne kapitalin themeltar.

Neni 24

Bilanci vjetor i shoqerise nxirret brenda 31 marsit te vitit pasardhes.

- Te krijoje organe te tjera te domosdoshme per realizimin e objektivave te shoqerise.
- Te propozoje ne mbledhjen e asamblese per krijimin e njesive,strukturave si filiale,dege e perfaqesi ne qytete te tjera te vendit apo jashte shtetit.
- Te pergatise propozimin per pushimin e veprimtarise se shoqerise dhe t'ia paraqese ato asamblese per miratim.
- Te siguroje zbatimin e perpikte te vendimeve te asamblese.
- Te percaktoje numrin e punonjesve te shoqerise dhe pagat e tyre.

Neni 31
EKSPERTI KONTABEL

Kontrolli i shoqerise mund te kryhet nga nje ekspert kontabel i autorizuar i emeruar per tre vite financiare me mundesi rizgjedhje .Ai caktohet nga administratori i shoqerise . Shkarkimi i ekspertit kontabel te autorizuar vendoset ne te njejtat kondita si emerimi, ose kur behet e pamundur kryerja e detyrave.

KREU V
Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise

Neni 32

Afati i veprimtarise se shoqerise caktohet mbi 10 vjet.

KREU VI
Marredheniet e punes.

Neni 33

Marreveshja e punes ne shoqeri rregullohet ne perputhje me vendimin per krijimin e shoqerise, legjislacionit shqiptar dhe me kete statut.

Neni 34

Punesimi i punonjesve ne shoqeri behet ne baze te kontrates kolektive dhe individuale te punes.
Ne kontraten e punes stabilizohen keto ceshtje:
- Kushtet dhe menyra e marredhenieve ne pune.
- Fillimi i punes se punonjesve dhe caktimi i tyre ne vendin e punes.
- Koha punes dhe caktimi i kohes se punes.
- Puna jashte orarit normal, puna ne ditet e pushimit javor, festave zyrtare.
- Mbrojtja ne pune dhe kushtet e punes.
- Pushimet dhe mungesat.
- Te drejtat detyrimet dhe pergjegjesite e punonjesve per zbatimin e detyrave te punes.
- Paga e punes se punonjesve , shperblimi i punes dhe shperblime te tjera.

Neni 35

Shoqeria merr persiper te beje sigurimin e te punesuarve prane saj ne organet perkatese duke derdhur rregullisht kontributet ne perqindjet e caktuara sipas dispozitave ligjore ne fuqi.

KREU IV
Administrimi

Neni 25

Ortaket perballojne humbjet deri ne kufirin e vleres se tyre te derdhur ne formen e kapitalit themeltar.

Neni 26
ASAMBLEA E ORTAKEVE

Organi i shoqerise eshte Asamblea e Ortakeve. Mbledhja e Asamblese mund te thirret nga Administratori , eksperti kontabel i autorizuar ose likuiduesi, me ane te nje lajmerimi te bere 15 dite me pare nga data e Mbledhjes.

Neni 27

Sipas rendesise se vendimeve mbledhja e asamblese mund te jete e *zakonshme* ose e *jashtezakonshme.*
Mbledhja e zakonshme e Asamblese vendos per ceshtje te tilla si emrin shkarkimin e ekspertit kontabel te autorizuar dhe likuiduesve, miratimin e raporteve te administrimit dhe kontrollit, miratimin e llogarive vjetore, te ndarjes se fitimit.
Mbledhja e jashtezakonshme e Asamblese vendos per ceshtje te tilla si ndryshimi i statutit, zvogelimi i pjesee te kapitalit themeltar, shnderrimi i shoqerise nga sh.p.k. ne forma te tjera, mbylljen e shoqerise para kohe.

Neni 28

Administrimi i shoqerise kryhet nga Administratori, i cili ne te njejten kohe ka edhe funksionin e perfaqesimit te shoqerise me te tretet ne gjithe veprimtarine e saj. Me miratimin e Ortakeve te shoqerise z. ***Spiro SERAJ*** emerohet administrator dhe perfaqesues i shoqerise .

Neni 29

Administratori emerohet per nje kohezgjatje prej ***pese vitesh*** financiare me perjashtim te rasteve te doreheqjes apo shkarkimit te parakohshem.Administratori ka te gjitha kompetencat per te kryer te gjitha veprimet ne interes te shoqerise me perjashtim te atyre kompetencave qe ligji nuk i njeh.
Administratori eshte pergjegjes individualisht ndaj shoqerise dhe te treteve per shkeljet e ligjeve, te statutit apo per faj te tij gjate administrimit te shoqerise.

Neni 30

Kompetncat e administratorit jane:

- Te miratoje planet e llogarive ekonomike pas perpunimit te tyre ne kuadrin e veprimtarise se shoqerise
- Te beje propozimet e nevojshme ne mbledhjet e asamblese, kur lind nevoja e ndryshimit te kapitalit themeltar te shoqerise.
- Te miratoje aktet normative qe percaktojne raportet ne gjirin e shoqerise duke perfshire kuadrin dhe personelin.
- Te percaktoje strukturen e aparatit te shoqerise

Neni 36

Per te gjitha mosmarreveshjet qe mund te lindin gjate veprimtarise se shoqerise dhe qe nuk mund te zgjidhen me mirekuptim organi kompetent per shqyrtimin e tyre eshte Gjykata e Rrethit Vlore.

Neni 37

Veprimtaria e shoqerise mbaron ne afatin e percaktuar ne aktin e themelimit.Veprimtaria e shoqerise mund te mbyllet edhe kur gjate dy vjeteve te njepasnjeshem veprimtaria e shoqerise nuk rezulton rentabel.

Neni 38

Kur shoqeria likujdohet asamblea mbledh komisionin e likuidimit i cili paraqet per miratim bilancin e likuidimit te shoqerise.
Shoqeria i jep fund veprimtarise se saj ne castin e miratimit te bilancit te likuidimit.

Neni 39

Mjetet financiare si dhe cdo pronesi tjeter e fituar si rezultat i veprimtarise se shoqerise kur shoqeria likuidohet, i takojne ortakeve, sipas pjeseve takuese.

KREU VII
Dispozita te fundit

Neni 40
Per probleme qe nuk jane permendur ne kete statut , do te zbatohen dispozitat referuar legjislacionit ne fuqi.

Statusi i perbere nga 40 nene, u redaktua ne 4 kopjo te njejta ne gjuhen shqip,

ORTAKET E SHOQERISE "ASI RENT 2020" Sh.p.k.

Spiro SERAJ Spiro Seraj

Andon SERAJ Andon Seraj

Shpetim KOÇAJ SHPETIM KOÇAJ

AKT THEMELIMI

Per krijimin e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "ASI RENT 2020"
Sh.p.k.

Sot me daten 15 Qershor 2020 (dymije e njezet) shtetasit shqiptare: Spiro SERAJ, biri i Avdullaut, lindur ne Brataj me 10.01.1958, banues ne Vlore, pajisur me leternjoftim F80110174P, Andon SERAJ,biri Ismetit, lindur ne Brataj me 26.06.1977, banues ne Vlore, pajisur me leternjoftim H70626091D dhe Shpetim KOÇAJ, biri i Muratit, lindur ne Brataj me 02.03.1966, banues ne Vlore, pajisur me leternjoftim G60302088N, - Vendosen te themelojne shoqerine me pergjegjesi te kufizuar si me poshte vijon:

Neni 1

Personat e siperpermendur , me vullnetin e tyre te lire dhe te plote ne pajtim me legjislacionin shqiptar krijojne shoqerine me pergjegjesi te kufizuar (sh.p.k.) me emertimin « ASI RENT 2020 »sh.p.k.

Ortaket e kesaj shoqerie jane Spiro SERAJ, Andon SERAJ, Shpetim KOÇAJ
Administrator i shoqerise me miratimin e ortakeve per nje periudhe 5 (pese) Vjecare eshte emeruar z. Spiro SERAJ
Shoqeria ka te drejte te krijoje filiale te saj brenda dhe jashte vendit ne çdo kohe qe do te cmohet e aresyeshme prej saj me aprovimin e organeve kompetente.

Neni 2

Shoqeria gezon statusin e personit juridik nga momenti i regjistimit prane QKB_se Vlore. Veprimtaria e saj do te zhvillohet sipas dispozitave te kesaj kontrate, statusit te saj dhe legjislacionit ne fuqi.
Qendra e saj eshte ne ASI RENT 2020" SH.P.K. ndodhet me adrese Bashkia Selenice, Njesia Administrative Brataj, Lagjia: "Llano DURMISHI", perbri Postes, 2C 1265 [illegible] 478/11
Statuti i shoqerise i bashkelidhet ketij Akti themelimi dhe eshte pjese perberese e saj.
Shoqeria ka vulen me permbajtjen : Shoqeria "ASI RENT 2020" Sh.p.k. Vlore.

Neni 3

Veprimtaria e saj si person juridik fillon me aprovimin e krijimit te saj nga organet kompetente te shtetit dhe do te vazhdoje per nje periudhe kohore mbi 10 vjet.

Neni 4

Shoqeria do te kryeje aktivitetin e meposhtem :

- Aktivitet ne fushen e nxjerrjes dhe perpunimit te gurit e nenprodukteve te tij si dhe te inerteve dhe nenprodukteve te tyre,
-
- shfrytezim i gjithe produkteve dhe nenprodukteve te gurit dhe inerteve ,
- eksport dhe import me shumice dhe pakice te tyre,

Dispozita te hollesishme mbi organizimin e kesaj shoqerie percaktohen ne statutin e saj. Themeluesit e shoqerise si e lexuan me vemendje aktin e themelimit te mesiperm dhe e gjeten konform vullnetit te tyre e firmosin pa verejtje.

U redaktua ne 4 kopjo te njejta ne gjuhen shqip ,

ORTAKET E SHOQERISE "ASI RENT 2020" Sh.p.k.

Spiro SERAJ Spiro Seraj

Andon SERAJ Andon Seraj

Shpetim KOÇAJ SHPETIM KOÇAJ

- shitje-blerje makinerish pune te nxjerrjes dhe perpunimit gurit dhe te inerteve dhe nenprodukteve te tyre,
- aktivitet transporti kombetar dhe nderkombetar mallrash, makineri, pajisje dhe lende te para.
- Transport, magazinim dhe perdorim te lendeve plasese.
- Shpime gjeologo-inxhinierike dhe hidrogjeologjike.
- Kerkim zbulim minerale.
- Përdorimin e gurit dhe nenprodukteve te tij ne veprat e artit, rruge dhe ndertimin, tyre etj.
- Prodhim dhe tregtim i inerteve , parafabrikateve dhe granileve, ndertim i objekteve te ndryshem industriale e civile, rruge, kanalizime, ujesjelles, rikonstruksione, riparime te ndryshme.
- Me zgjerimin e aktivitetit, shoqeria "ASI RENT 2020" shpk, ka te drejte te beje shtesa ne objekt, ose edhe ndryshime te objektit te veprimtarise se saj, duke kryer respektivisht ndryshimet perkatese ne Statut.
-

Neni 5

KAPITALI

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100.000 (njeqint mije) Leke, i perbere nga 3 (tre) kuota.,

Pjesemarrja e themeluesve ne kapitalin e shoqerise eshte ne perputhje me kontributet e tyre eshte:

-Andon SERAJ kontribuon ne shumen 40.000 (dyzet mije) Leke, pra 1 (nje) kuote ne raportin 40%.
-Spiro SERAJ kontribuon ne shumen 30.000 (tridhjete mije) Leke, pra 1(nje) kuote ne raportin 30%.
-Shpetim KOÇAJ, kontribuon ne shumen 30.000 (tridhjete mije) Leke, pra 1(nje) kuote ne raportin 30%.

Neni 6

Fitimi NETO qe do te realizohet nga veprimtaria e kesaj shoqerie do te ndahet ne baze te kuotave qe zoteron secili prej ortakeve ne shoqeri.

Neni 7

Per detyrimet qe do te krijohen ndaj personave te trete te kesaj shoqerie , ajo do te pergjigjet vetem me kapitalin e saj.

Neni 8

Marredheniet e punes ose ne filialet e saj rregullohen nepermjet kontrates se punes.

Neni 9

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE VLORË
NOTER ALKETA F. SHYTI

DATE 18/06/2020
NR REP 327

V202006229000567537З

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 18 Qershor te vitit 2020 (dymije e njezet) , para meje Notere ALKETA F. SHYTI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORË, me zyrë në adresën Vlore, PAVARESIA, HASAN KUSHTA, KOMPLEKSI"GREEN TOWER" PERBRI BKT-se, NR.6, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUESIT:

Spiro Seraj, atësia Avdulla, amësia Shaniko, shtetas Shqiptar, lindur në Brataj, Vlorë dhe banues në VLORE, me adresë 9403 VLORË ANDREA VRETO 04140032 34 2 1, lindur më 10/01/1958, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 026513530 dhe nr. personal F80110174P, .

Andon Seraj, atësia Ismet, amësia Dile, shtetas Shqiptar, lindur në Brataj, Vlorë dhe banues në VLORE, me adresë 9401 Vlorë Rajoni 5 L 28 Nëntori 0, lindur më 26/06/1977, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032768699 dhe nr. personal H70626091D, .

Shpetim Koçaj, atësia Murat, amësia Pajame, shtetas Shqiptar, lindur në Brataj, Vlorë dhe banues në VLORE, me adresë 9404 Vlorë Rajoni 2 L"Pavarësia" 0 0 0, lindur më 02/03/1966, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033375870 dhe nr. personal G60302088N .

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, Statutin, Akt Themelimi i Shoiqerise "ASI RENT 2020" Sh.p.k., bashkëlidhur.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "*Për Noterinë*", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë

17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
ALKETA F. SHYTI