

**KONTRATË SHITJE KUOTASH TË KAPITALIT TË SHOQËRISË**  
**"GERMAN HOSPITAL INTERNATIONAL" Sh.p.k**

Sot me datë **25/01/2019** (dymijë e nëntëmbëdhjetë), ditë e premte, në Zyrën e noterisë Tiranë, me seli në Tiranë, Njësia Bashkiake Nr.7, Bulevardi: "Gjergj Fishta", Pall.6/1, Kati I-rë, pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë dhe përpara meje noteres **Elvira G. Alibali** u paraqitën personalisht palët kontraktuese:

**Pala I: 1.Nadir Çausholli**, atësia Fatos, datëlindja 14/02/1978, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, Njësia bashkiake Nr. 1 RRuga Gani Domi, Pall.1 Shk.3 Ap.46 shtetas shqiptar, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i dokumentit të identifikimit me Nr.personal **H80214054U**.

Prezent dhe dakort me shitjen bashkeshortja e tij **2.Arjola Çausholli**, atësia Guri, datëlindja 14.05.1986 lindur në Kamëz, Tiranë dhe banuese në Tiranë Njësia bashkiake Nr. 1 RRuga Gani Domi, Pall.1 Shk.3 Ap.46 shtetas shqiptar, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i dokumentit të identifikimit me Nr.personal **I65514098G**.

(këtu e më poshtë referuar si **Shitësit**)

**Pala II: Almiro Gurakuqi**, atësia Paulin, lindur me 27.12.1972, në Tiranë dhe banues në Tiranë, Njësia bashkiake Nr 7, Rruga:" Stavri Themeli", madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me letërnjoftimin me Nr. Personal **H21227034V**.

(këtu e më poshtë referuar si **Blerësi**)

**Baza Ligjore :** Dispozitat e Kodit Civil

Ligji 9901 dt. 14.04.2008 « Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare »

Ligji 9723 dt. 03.05.2007 « Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit »

**Kushtet paraprake**

A) Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar "**GERMAN HOSPITAL INTERNATIONAL**" **Sh.p.k.**, është rregjistruar si person juridik me Nr. NIPTI L82216030P, me kapital themeltar 100.000,00 lekë, i zotëruar nga: **Nadir Çausholli** - 1 pjesë që përbën 59,00 % të kapitalit themeltar të Shoqërisë, me vlerë nominative 59.000,00 lekë, **Almiro Gurakuqi** - 1 pjesë që përbën 30,00 % të kapitalit themeltar të Shoqërisë, me vlerë nominative 30.000,00 lekë, **Eduard Kapaj** - 1 pjesë që përbën 11,00 % të kapitalit themeltar të Shoqërisë, me vlerë nominative 11.000,00 lekë, me **administrator të shoqërisë Erilda Selimi**, me seli në Tiranë, Njësia Bashkiake Nr. 10, Rruga:"Nikolla Lena", Kryqëzimi i Rrugës Nikolla Lena me Rrugën e Kavajes, Pallati i Ri, 30m poshtë Kishës Ortodokse.

B) Shitësi **Nadir Çausholli**, ka vendosur të shesë një pjesë të **kuotave që disponon në kapitalin themeltar të Shoqërisë** dhe Blerësi është i detyruar të paguajë për to shumën e rënë dakort sipas kushteve dhe termave të kësaj Kontrate.

C) Të drejtat e pronësisë mbi kuotat e shitura kalojnë nga shitësi tek Blerësi në momentin e pagesës së plotë të çmimit të shitjes, moment që përputhet edhe me nënshkrimin e kësaj Kontrate nga Palët. Bashkë me të drejtat e pronësisë mbi Kuotat, Blerësi do të blejë të drejtat e Pjesmarrjes në Shoqëri njëkohësisht edhe **detyrimet** që mbartin këto kuota bazuar në parashikimet e ligjit dhe aktet themeluese të Shoqërisë.

D) Palët duke marrë parasysh sa më sipër, pranojnë të lidhin këtë Kontratë shit-blerje të kuotave

(në vijim «**Kontrata**») sipas kushteve të mëposhtme :

## **Neni 1. Çmimi i kuotave dhe procedura e kryerjes së pagesës**

1.1 Njëpërmjet kësaj Kontrate **Shitësi Nadir Çausholli** merr përsipër që nga 59,00 % të pjesëmarrjes në kapitalin themeltar të shoqërisë, ti shesë 13,00 % të pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërisë, **Blerësit Almiro Gurakuqi**, kundrejt **çmimit në total 13.000,00 lekë**.

1.2 Blerësi **Almiro Gurakuqi** pranon të blejë nga **Shitësi Nadir Çausholli** 13,00 % të pjesëmarrjes në kapitalin themeltar të shoqërisë, kundrejt **çmimit në total 13.000,00 lekë**.

1.3 Shitësi deklaron se çmimi i plotë i shitjes prej **13.000,00 lekë** është likujduar i plotë nga ana e blerësit.

1.4 Me nënshkrimin e kontratës dhe me likujdimin e plotë të çmimit të shitjes në total, kalon edhe pronësia e kuotave të shitura nga **Shitësi Nadir Çausholli**, tek blerësi **Almiro Gurakuqi** duke u përbërë tashmë shoqëria " **GERMAN HOSPITAL INTERNATIONAL** " Sh.p.k nga ortaket:

1. **Nadir Çausholli** zotëruar i 1 pjesë, të barabarta me 46,00 % të kapitalit me vlerë **46.000,00 lekë**.

2. **Almiro Gurakuqi**, zotëruar i 1 pjesë, të barabarta me 43,00 % të kapitalit me vlerë **43.000,00 lekë**.

3. **Eduard Kapaj**, zotëruar i 1 pjesë, të barabarta me 11,00 % të kapitalit me vlerë **11.000,00 lekë**.

## **Neni 2. Deklarime dhe Garancitë e Shitësit**

2.1 Shitësi deklaron dhe garanton se është bashkëpronarë dhe titullarë i ligjshëm i kuotave dhe i të drejtave që rrjedhin prej tyre.

2.2 Shitësi deklaron dhe garanton se kuotat janë të lira nga çdo peng, privilegj, barrë apo çdo e drejtë tjetër në favor të të tretëve, pa kufizime për tjetërsimin e tyre, kuotat nuk janë objekt i ndonjë mosmarrveshjeje, dhe nuk janë të pezulluara.

2.3 Shitësi deklaron dhe garanton se Shoqëria është themeluar dhe operon rregullisht në bazë të legjislacionit shqiptar dhe në bazë të akteve të shoqërisë, ka të drejtë të plotë për të ushtruar aktivitetin e saj në përputhje me aktin e themelimit dhe statutin që rregullon funksionimin e saj.

2.4 Shitësi deklaron dhe garanton se Shoqëria nuk është në proces falimentimi, likujdimi të vullnetshëm ose jo apo në ndonjë proces të ngjashëm.

## **Neni 3. Garancitë e Blerësit**

3.1 Blerësi deklaron se e njeh statusin faktik dhe ligjor të Shoqërisë.

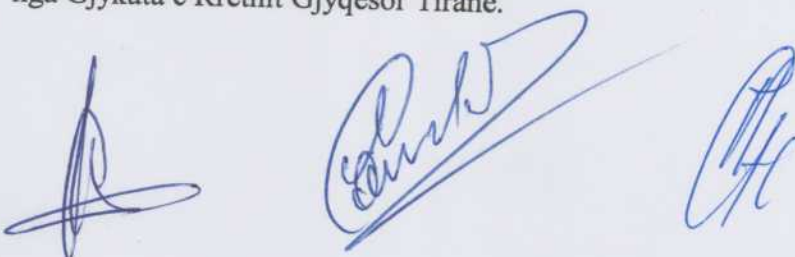
3.2 Blerësi e nënshkruan rregullisht këtë kontratë e cila është e vlefshme, e ligjshme dhe e detyrueshme për zbatim nga ana e Blerësit.

3.3 Blerësi ka kryer të gjitha veprimet, ka marrë të gjitha masat për përmbushjen e të gjitha detyrimeve sipas kësaj kontrate.

## **Neni 4 Zgjidhja e Mosmarrveshjeve**

4.1 Palët angazhohen të zgjidhin me mirëkuptim çdo mosmarrveshje që lidhet me interpretimin dhe ekzekutimin e kësaj Kontrate.

4.2 Nëse nuk arrihet një zgjidhje me mirëkuptim, mosmarrveshja do të zgjidhet ekskluzivisht nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.



**Neni 5 E drejta e zbatueshme**

5.1 Kjo kontratë dhe te drejtat e detyrimet e Palëve do të disiplinohen dhe ushtrohen në bazë të së drejtës shqiptare.

**Neni 6 Vlefshmëria**

6.1 Kjo kontratë është e vlefshme me nënshkrimin e saj nga palët. Kontrata hartohet në 4 (katër) originalë.

6.2 Palët pasi e pranuan sa është shkruar në Kontratë, e nënshkruan si më poshtë rezulton, një nga të cilat për ta paraqitur në QKB për të bërë të mundur rregjistrimin e ndryshimeve përkatëse, një për Shitësit, një kopje për Blerësin, dhe një kopje për arshivën e noterit.

**Palët**

**Shitësi**

**Nadir Çausholli**

*Nadir Çausholli*

(emër, mbiemër, nënshkrim)

*Nadir Çausholli*

**Blerësi**

**Almiro Gurakuqi**

*Almiro Gurakuqi*

**Prezent dhe dakort bashkëshortja**

**Arjola Çausholli**

*Arjola Çausholli*

(emër, mbiemër, nënshkrim)

*Arjola Çausholli*

**NOTERE**

**Elvira ALIBALI**

*Elvira Alibali*



*Elvira Alibali*



## V E N D I M

Nr 5, datë 24/01/2019

### I ASAMBLESE SË ORTAKËVE TË SHOQËRISË “GERMAN HOSPITAL INTERNATIONAL” SHPK

Në selinë e shoqërisë "GERMAN HOSPITAL INTERNATIONAL" Sh.p.k, me NIPT L82216030P, dhe me kapital fillestar 100.000 lek, Asambleja e Ortakeve, me pjesmarrjen e Z. Nadir ÇAUSHOLLI, zotërues i 59 %, Almiro GURAKUQI zotërues i 30 % të kapitalit të shoqërisë, dhe Eduard KAPAJ zotërues i 11 %, morën në shqyrtim çështjet e rendit të ditës sa më poshtë:

#### **Rendi i ditës:**

1. Shitja e 13% e aksioneve të kapitalit të shoqërisë "GERMAN HOSPITAL INTERNATIONAL " Sh.p.k. nga Nadir ÇAUSHOLLI dhe blerja e tyre nga Almiro GURAKUQI me ID 028351505 dhe numer personal H21227034V

Në përfundim të mbledhjes, në zbatim të ligjit Nr. 9901 datë 14/04/2008 "Për tregtaret dhe shoqëritë tregtare", ortakët pasi përpiluan verbalin e kësaj mbledhje,

#### **VENDOSËN:**

1. Shitja e aksioneve 13% të kapitalit me vlerë 13.000 – lekë të zotëruar nga Nadir ÇAUSHOLLI dhe blerja e tyre nga Almiro GURAKUQI.
2. Ky vendim merr fuqi nga dita e sotme, si dhe për përmbajtjen e tij bëhen shënimet përkatëse sipas ligjit si dhe kryhen regjistrimet dhe depozitimet e akteve në QKR (Qendra Kombetare e Regjistrimit), me vullnetin e lirë dhe të plotë nënshkruhet nga Ortakët e Shoqërisë " GERMAN HOSPITAL INTERNATIONAL " Sh.p.k.
3. Kompania " GERMAN HOSPITAL INTERNATIONAL " Sh.p.k. bëhet me 3 pjesë dhe me 3 bashkëpronar respektivisht : Nadir ÇAUSHOLLI me 46% të kapitalit, Almiro GURAKUQI zotërues i 43% të kapitalit dhe Eduard KAPAJ zotërues i 11% të kapitalit.

4. Ngarkohet Administratori i Shoqërisë që vetë ose nëpërmjet një përfaqësuesi të autorizuar prej tij të veprojnë në emër dhe për llogari të shoqërisë për depozitimin e këtij vendimi dhe akteve shoqëruese të tij pranë QKR-së

**ASAMBLEJA E ZAKONSHME E**

**SHOQËRISË “GERMAN HOSPITAL INTERNATIONAL” Sh.p.k**

**ORTAKËT**

**Nadir ÇAUSHOLLI**

**Almiro GURAKUQI**

**Eduard KAPAJ**