



**KONTRATE PER HARTIMIN E STATUTIT TE  
SHOQERISE TREGTARE  
"SMART PARK " shpk**

Sot, më datë 22.06.2020, para meje Notere GENTJANA BRATI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NJESIA ADMINISTRATIVE NR.7, RRUGA GJERGJ FISHTA, GODINA NR.9, AP. NR. 1, HYRJA NR.1, u paraqit personalisht:

**ORTAK/ET:**

Gentian Sula, atësia Skënder, amësia Fitnete, shtetas Shqiptar, lindur në Burrel, Mat dhe banues në TIRANE, me adresë 1019 Njesia bashkiake nr. 5 Ismail Qemali 005 Kati 8 Apt 41, lindur më 09/03/1983, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 029214624 dhe nr. personal I30309064B, zoterues i vleres prej 25% te kapitalit te Shoqerise

**ORTAK/ET:**

Besiana Antoni, atësia Ilir, amësia Vilma, shtetase Shqiptare, lindur në Tirane dhe banuese në TIRANE, me adresë 1019 Njesia bashkiake nr. 5 Avdyl Frasheri 038, lindur më 15/10/1988, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033090380 dhe nr. personal I86015040Q, zoterues i vleres prej 25 % te kapitalit te shoqerise .

**ORTAK/ET:**

Arben Xhabafti, atësia Isa, amësia Naxhije, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në TIRANE, me adresë Tiranë Njesia Bashkiake 5 Rr Vaso Pasha 1814 1 024, lindur më 24/04/1963, gjendja civile "i divorcuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 027483753 dhe nr. personal G30424038T, zoterues i vleres prej 25 % te kapitalit te shoqerise .

**ORTAK/ET:**

Miranda Leka, atësia Elmaz, amësia Lavdie, shtetase Shqiptare, lindur në Tirane dhe banuese në TIRANE, me adresë Tiranë Njesia Bashkiake 5 Rr Vaso Pasha 1814 1 024, lindur më 20/10/1958, gjendja civile "e divorcuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 032148692 dhe nr. personal F86020239A, zoterues i vleres prej 25 % te kapitalit te shoqerise .

**BAZA LIGJORE;**

LIGJI . 9901, datë 14.4.2008 "Per Tregtaret dhe SHOqerite Tregtare"

Ligji nr 110/ 2018 "P ër Noterin ë "

Aktit themelues (kontrates) t ë n ënshkruar p ërpara meje noteres n ë dat ën 22.06.2020

SELIA

Neni 2

Selia e Shoqerise Tregtare "SMART PARK " shpk eshte ne adresen: Rr "Ibrahim Rugova ", vila 33, ambjent i hapur Z.K. 270, Nr.Pasurie 3/546. Tirane .

Shoqeria zhvillon aktivitetin e saj ne te gjithe territorin e Republikes se Shqiperise si dhe jashte saj.



Per kete ajo mund te hape edhe seli te tjera operative, filiale, perfaqesi dhe agjenci ne te gjithë territorin e R.SH., si dhe jashte saj, ne perputhje me ligjet e vendeve ku ato hapen.

### Neni 3

#### KOHEZGJATJA

Kohezgjatja e veprimtarise ekonomike e Shoqerise Tregtare "SMART PARK " shpk eshte e pakufizuar. Ajo mund te shperbehet ne cdo moment, sipas vendimeve te marra nga Asambleja e Ortakeve.

### Neni 4

#### OBJEKTI I VEPRIMTARISE

1. Te shfrytëzojë të gjithë kapacitet e saj për krijimin, shfrytëzimin dhe menazhimin e Parkingut .
2. Te krijojë, blejë, financojë, investojë, te hyjë ne marrëdhënie te ndryshme me te tretet, te kryejë sipërmarrje dhe projekte, te ofrojë shërbime dhe asistencë te te gjitha llojeve personave fizike dhe juridike, përfshi shërbimet menaxhuese, konsulencë, planifikuese, keshilluese, financiare, investuese, teknike, administrative Shoqeria kryen çdo lloj veprimtarie te dobishme per arritjen e objektit te saj, duke përfshire edhe pjesëmarrje ne kuota dhe aksione ne shoqeri dhe ndermarrje te tjera.

### Neni 5

#### TE DREJTAT DHE DETYRIMET E ORTAKEVE

Ortakët kane keto te drejta kryesore:

- te administrojnë aktivitetin e shoqerise ne perputhje me Statutin dhe Aktin Themelues;
- te marrin pjese ne fitimet e cfaredo forme e sasie te aktivitetit te Shoqerise, te parashikuara nga Akti themelues e Statuti i Shoqerise.;
- te marrin ne cdo moment dokumente, si raporti i administrimit, inventare e llogari vjetore, per tre vitet e fundit financiar.
- te terhiqet nga Shoqeria, duke ia ofruar kuoten e vet me perparesi ortakeve te tjere te shoqerise. Ne mungese te ushtrimit te se drejtes se parablerjes nga ana e ortakeve te tjere, kuota mund t'iu kaloje te treteve, sipas kushteve e afateve ne parashikuara ne nenin 7 te Aktit Themelues dhe ne nenin 9 te ketij Statuti.

### Neni 6

Ortakët kane keto detyrime kryesore:

- te depozitojnë kuoten e tyre fillestare te nevojshme si dhe ato suplementare, ne perputhje me Statutin dhe Aktin Themelues;
- te marrin pjese ne administrimin e Shoqerise nepermjet organeve te krijuara nga ata vete;
- t'i japin Shoqerise te dhenat e nevojshme per arritjen e te gjitha objektiveve te qenesishme per aktivitetin e saj;
- te pëmbushin te gjitha detyrat per realizimin e objektiveve dhe funksioneve te shoqerise

### Neni 7

Shoqeria mund te ndryshoje emertimin, seline, objektin e shoqerise, kapitalin, kohezgjatjen etj, sipas vendimeve te marra nga vete ortakët ne mbledhjen e Asamblese.

### Neni 8

#### KAPITALI I SHOQERISE

Kapitali themeltar i Shoqerise Tregtare "SMART PARK " shpk eshte prej 100.000 leke (njqindmije leke), i



formuar nga Kapitalit themeltar i Ortakeve te shoqerise sipas percaktimeve te mesiperme:

GENTIAN SULA zot  rues i vler  s prej 25 % të kuotave të kapitalit të Shoqërisë  
 BESIANA ANTONI zotërues i vlerës prej 25 % të kuotave të kapitalit të Shoqërisë  
 ARBEN XHABAFTI zotërues i vlerës prej 25 % të kuotave të kapitalit të Shoqërisë  
 MIRANDA LEKA zotërues i vlerës prej 25 % të kuotave të kapitalit të Shoqërisë,

Çdo ortak zoteron nje kuote te vetme ne shoqeri , bashkezoteruesit e nje kuote sipas nenit 72 te Ligjit "per tregtaret dhe shoqerite tregtare" gezojne cilesine si nje ortak i vetem

#### NENI 9

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme me rruge trashegimie. Ato jane lirisht te transferueshme edhe ne rast ndarjeje pasurore mes bashkeshorteve. Gjithashtu jane lirisht te transferueshme ndermjet bashkeshorteve, si dhe ndermjet paraardhesve e pasardhesve.

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme ndermjet ortakeve.

Pjeset e kapitalit themeltar mund t'iu transferohen personave te trete qe nuk bejne pjese ne Shoqeri,

Projekti i transferimit i njoftohet Shoqerise dhe secilit prej ortakeve.

Ne rast se Shoqeria nuk e ka bere te ditur vendimin e saj, brenda tre muajve nga data e njoftimit te fundit, miratimi i transferimit konsiderohet i dhene.

Ne rast se Shoqeria refuzon te jape miratimin e transferimit, ortaket, brenda tre muajve nga data e ketij refuzimi, duhet te blejne apo te lejojne blerjen e pjeseve te kapitalit themeltar.

Transferimet e pjeseve te kapitalit themeltar duhet te vertetohen me nje akt noterial.

#### Neni 10

#### ASAMBLEJA

Asambleja eshte organi sovran i Shoqerise. Asambleja e Shoqerise Tregtare "SMART PARK " shpk perbehet prej ortakeve te saj.

Ortaket drejtojne veprimtarine e Shoqerise duke u mbeshtetur ne te drejten e tij te pronesise vetjake mbi mjetet e investuara ne Shoqeri.

Asambleja mund te thirret nga nje ose disa ortake qe perfaqsojne te pakten 5% te pjeseve te kapitalit themeltar.

Ortaket lajmerohen me leter rekomande te pakten 15 dite perpara mbledhjes se Asamblese ne te cilen njoftohet rendi i dites. Lajmerimi behet nga Administratori.

Admininstrator  t e shoq  ris   jan   zgjidhur ;

1. ALFRED SULAJ i cili zgjidhet cdo 5 vjet
2. EDMOND DIZDARI i cili zgjidhet cdo 5 vjet

Vendimet e marra nga Asambleja ne perputhje me kete Statut dhe legjislacionin shqiptar ne fuqi, jane te detyrueshme per ortaket e Shoqerise. Cdo ortak ka te drejte te marre pjese ne vendime dhe disponon nje numer votash te barabarte me pjeset e kapitalit themeltar qe ai zoteron.

Vendimet e Asamblese mund te merren edhe pas konsultimit me shkrim, ne rast se te gjitha ortaket miratojne me shkrim permbajtjen e konsultimit.

Per cdo ceshtje te shqyrtuar nga ortaket mbahet procesverbal ne nje regjister te vecante. Vendimet e Asamblese formulohen dhe firmosen nga Administratori i Shoqerise.

Asambleja zhvillon mbledhje te zakonshme dhe te jashtezakonshme. Asambleja e zakonshme thirret ne mbledhje te pakten nje here ne vit, brenda 3 muajve qe pasojne mbylljen e vitit financiar.

Ne mbledhje te jashtezakonshme shqyrtohen dhe vendoset per probleme qe kane te bejne me ndryshimet ne Statutin e Shoqerise, mbi venien e Shoqerise ne likuidim dhe emerimin e likuiduesve, si dhe per probleme te tjera per te cilat kerkohet miratimi i tyre me me teper se tre te katertat e kapitalit te Shoqerise.



Ne mbledhjet e Asamblese se zakonshme ose ne konsultimet me shkrim vendimet merren nga nje ose disa ortake qe perfaqsojne me shume se 1/2 e pjeseve te kapitalit themeltar. Ne rast se nuk sigurohet kjo shumice, ortaket thirren ose konsultohen per here te dyte dhe vendimet merren me shumicen e votave te dhena pavaresisht nga perqindja e kapitalit qe ato perfaqsojne.

#### Neni 11

Secili ortak qe ka te drejten e pjese marrjes ne Asamble mund te perfaqsohet ne te edhe nga nje person tjetër i autorizuar me shkrim nga ortaku i Shoqerise.

Nje ortak mund te perfaqsohet nga nje ortak tjetër.

Nje ortak nuk mund te ngarkoje nje mandatmbajtes te votoje ne emer te nje pjese te kapitalit themeltar, duke votuar ai vete ne emer te pjeses tjetër te kapitalit themeltar.

#### Neni 12

Asambleja e Shoqerise Tregtare "SMART PARK " shpk drejtohet nga Administratorët e saj 1. ALFRED SULAJ dhe 2. EDMOND DIZDARI

#### Neni 13

##### DREJTIMI DHE ADMINISTRIMI

Shoqeria Tregtare "SMART PARK " shpk deklarohet e krijuar ne zbatim te plote te normave qe permban ky Statut dhe ato te legjislacionit shqiptar ne fuqi, vecanerisht dispozitat urdheruese e normative te ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare",

Shoqeria fiton personalitet juridik qe nga data e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Regjistrimit te Biznesit, si person juridik, ndersa e ushtron aktivitetin ekonomik me regjistrimin si subjekt privat ne Zyren e Tatim - Taksave.

Emertimi i Shoqerise, kapitali themeltar dhe emri i Administratorit te saj duhet te figurojne ne te gjitha aktet ose dokumentet e nxjerra prej shoqerise dhe qe u drejtohen te treteve.

#### Neni 14

Shoqeria ka vulen e saj me permbajtjen Shoqeria Tregtare "SMART PARK " shpk.

Ajo ka llogari te saj ne leke dhe valute ne bankat e Shqiperise.

#### NENI 15

Shoqeria Tregtare "SMART PARK" shpk vepron ne regjimin e prones private dhe merr persiper te drejta e detyrime kontraktore dhe jashtekontraktore brenda kapitalit te saj.

Ortaket e Shoqerise perballojne humbjet vetem deri ne kufirin e vleres se kontributit te tyre ne kapitalin themeltar.

#### Neni 16

**Administratori nuk ka te drejte** per te vepruar ne marredhenie me te tretet ne emer te shoqerise, ne te gjitha rrethanat, pa marre dakortesine me shkrim prej ortakeve. **Shoqeria nuk merr persiper detyrimet qe rrjedhin nga aktet e administratoreve nese nuk eshte miratuar me pare kryerja e tyre me Vendim te shkruar te ortakeve kur keto akte perfshihen ose jo ne objektin e shoqerise. Shoqeria nuk merr persiper pasojat ndaj te treteve, kur ajo provon se te tretet e dinin qe akti i administratoreve e kalonte objektin e Shoqerise ose kur te tretet nuk mund ta injoronin kete akt ne rrethanat e dhena, duke patur parasysh faktin se vetem shpallja e statutit nuk eshte prove e mjaftueshme. Administratorët duhet qe te marrin miratimin me shkrim te ortakeve per**



cdo gje.

#### Neni 17

Administratori është pergjegjes individualisht ose solidarisht, sipas rastit ndaj Shoqerise ose ndaj te treteve, per shkelje te ligjeve, per shkelje te Statutit, apo per faje te kryera gjate administrimit te Shoqerise. Asnje vendim i Asamblese nuk mund te ndaloje kerkese padine kunder administratorit per gabimet e kryera prej tyre gjate ushtrimit te detyres

#### NENI 18

Administratori shkarkohet me vendim te ortakeve qe perfaqsojne me teper se gjysmen e pjeseve te kapitalit themeltar. Ne rast se shkarkimi eshte bere pa arsye te drejte, ai le shkak per demshperblim financiar.

Pervec kesaj, administratori shkarkohet nga gjykata per shkelje te ligjit, me kerkese te cdonjerit prej ortakeve.

#### NENI 19

Administratorit ose ortakeve qe nuk jane persona juridike nuk u lejohet te kontraktojne ne cfaredolloj forme qofte, te marrin hua tek Shoqeria, te japin pelqimin ne emer te saj per paradhenie, si dhe te behen dorezanes apo te garantojne ne emer te saj angazhimet ndaj te treteve. Kjo mase ndaluese zbatohet edhe ndaj perfaqsesve ligjore te ortakeve qe jane persona juridike.

Kjo mase zbatohet gjithashtu ndaj bashkeshorteve, paraardhesve dhe pasardhesve te personave te cituar ne paragrafin e pare te ketij neni, si dhe ndaj cdo personi ndermjetes.

#### Neni 20

##### MARREDHENIET E PUNES

Marredheniet e punes ne Shoqerine Tregtare "SMART PARK" shpk rregullohen nepermjet kontrates se punes. Per ceshtje qe nuk rregullohen me kontrate pune zbatohen dispozitat perkatese te legjislacionit shqiptar ne fuqi. Shoqeria merr persiper qe te respektojte rregullat e ligjet ne fuqi te punesimit dhe te sigurimeve shoqerore per te gjitha te punesuarit ne Shoqeri, ndersa keta te fundit jane te detyruar te pranojne kete Statut te Shoqerise.

#### Neni 21

Te punesuarit ne Shoqeri pergjigjen sipas ligjit dhe sipas Statutit per moszbatimin e detyrave te caktuara, si dhe per demet qe ata i shkaktojne Shoqerise. Ata mbajne pergjegjesi penale dhe administrative per moszbatimin e detyrave te tyre.

#### Neni22

Mosmarveshjet e te punesuaresve me Shoqerine zgjidhen nga gjykata shqiptare. Kur pala ankuese eshte person i huaj, mosmarveshja zgjidhet nga organi i percaktuar ne kontraten e punes.

#### NENI 23

Punonjesit e emeruar nuk marrin pjese ne ndarjen e fitimit qe realizon Shoqeria, gjate ushtrimit te veprimtarise se saj ekonomike, nese ne kontraten e punes nuk eshte parashikuar ndryshe.

#### Neni 24

##### SEKRETI I PUNES

Te gjitha te punesuarit ne Shoqeri jane te detyruar te ruajne sekretin e punes se Shoqerise. Kjo detyre vazhdon edhe mbas largimit te tyre nga Shoqeria.

Detyrimi per ruajtjen e sekretit te punes se Shoqerise eshte e vlefshme edhe per Ortaket dhe Administratoret e



Shoqerise.

Neni 25

**PERFAQESIMI I SHOQERISE**

Perfaqesimi i Shoqerise Tregtare "SMART PARK" shpk i perket administratorëve të saj Z. ALFRED SULAJ, EDMOND DIZDARI dhe/ose personave të autorizuar prej tij.

Neni 26

**KONTROLLI I BRENDSHEM**

Shoqeria organizon kontrollin e brendshëm me ekspertet kontabel të autorizuar, i cili zgjidhet çdo 5 vjet nga Administratori i Shoqerise sipas dispozitave ligjore të ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare",

Neni 27

**BILANCI DHE TE ARDHURAT**

Viti financiar i Shoqerise mbyllet në 31 dhjetor të çdo viti.

Në mbylljen e çdo viti financiar, Administratori i Shoqerise bën inventarin dhe llogaritë vjetore, në përputhje me dispozitatë ligjore mbi kontabilitetin, si dhe harton një raport me shkrim për administrimin.

Raporti i administrimit, inventaret dhe llogaritë vjetore të hartuara nga Administratori, i nënshtrohen miratimit të Asamblese së Ortakeve brenda një afati prej 6 muajsh, duke filluar nga data e mbylljes së vitit financiar.

Neni 28

Shoqeria nga fitimi i rezervuar gjatë vitit financiar, pasi të jenë zbritur po të jetë e nevojshme humbjet e vitit të mëparshëm, le të menjëherë një shumë me vlerë të pakten 1/20 e tij, e cila destinohet për formimin e një fondi rezerve të quajtur "rezerve e domosdoshme".

Neni 29

Të ardhurat neto pas shlyerjes së detyrimeve fiskale dhe atyre ndaj të treta, ndahen midis ortakeve të Shoqerise në përputhje me kuotat e secilit në formimin e kapitalit themeltar të Shoqerise.

Fitimi që do të shpërndahet, përbehet nga fitimi i vitit financiar, të cilit i janë zbritur shumat e lena menjëherë për rezervën dhe nga ana tjetër, janë zbritur ose janë shtuar respektivisht humbjet apo fitimet e bartura nga vitet e mëparshme.

Asambleja mund të marrë vendim që të shpërndahen shumat e lena menjëherë për rezervën që ajo disponon. Në këtë rast vendimi tregon shprehimisht llojet e rezervës ku janë marrë këto shuma

Neni 30

Në selinë e Shoqerise mbahet dokumentacion i plote i saj, dokument themelues të Shoqerise, si dhe dokumentet që rregullojnë marrëdhëniet ekonomike të Shoqerise, me të gjitha ndryshimet e bera deri në ditët e fundit.

Neni 31

**PRISHJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE**

Prishja e Shoqerise mund të vijë në çdo kohë dhe për çfarëdo shkak, si në rast falimentimi, privimit të drejtave të ushtruar profesionin tregtar, forca madhore dhe çdo faktor tjetër që nuk varet nga vullneti i Ortakeve të



Shoqerise., por gjithmone me vendim te mbledhjes se jashtezakonshme te Asamblese se Ortakeve te shoqerise si dhe ne baze te ligjes.

Ne keto raste Asambleja vendos mbi menyren e likuidimit te Shoqerise, duke caktuar nje ose me shume likuidatore, me pelqimin e shumices per nga kapitali te ortakeve dhe percakton detyrat e tyre.

Ne rast likuidimi te Shoqerise, emertimi i saj do te pasohet nga shenimi "Shoqeri ne likuidim e siper".

Ky shenim dhe emri i likuidusit ose i likuiduesve duhet te figurojne ne te gjitha aktet e dokumentat e nxjerra nga shoqeria dhe qe u drejtohen te treteve.

Likuidoret dhe administratoret jane pergjegjes per veprimet e tyre dhe likuidimin e Shoqerise. Ata kujdesen per te likuiduar ne rradhe te pare detyrimet e Shoqerise ndaj te treteve.

Ndarja e kapitaleve te veta, qe mbeten pas pagimit te kreditoreve dhe te pjeseve te kapitalit themeltar, behet ndermjet ortakeve, ne perpjestim te njejte me kontributin e tyre ne kapitalin themeltar.

Ortaket thirren ne fund te procesit te likuidimit qe te vendosin per bilancin financiar perfundimtar, per aktin e rregullueshmerise per administrimin nga ana e likuiduesit dhe per heqjen e mandatit te tij si likuidues si dhe per te evidencuar mbylljen e likuidimit.

Mbasi behet njoftimi i mbylljes se likuidimit dhe kryhen formalitetet e nevojshme te likuidimit, Shoqeria c'regjistrohet.

#### NENI 32

#### DISPOZITA TE PERGJITHSHME

Persa nuk eshte shprehur ne kete Statut i referohet plotesimeve nga Asambleja e Ortakeve te Shoqerise, si dhe dispozitave te legjislacionit shqiptar.

#### Neni 33

Cdo ndryshim e plotesim i Statutit te Shoqerise nuk prek personalitetin juridik te Shoqerise tregtare "SMART PARK" shpk.

Ky statut perpilohet ne kater kopje ne prani te Noteres ,

- Qendren Kombetare te Regjistrimit ne te cilen do e depozitoje dokumentacionin
- Zyren e Tatim - Taksave per marrjen e lejes se ushtrimit te veprimtarise
- Dhomen e Noterise
- nje kopje mbetet si pjese e dokumentacionit te themelimit te Shoqerise tregtare "SMART PARK" shpk.

#### ORTAKE THEMELUES TE SHOQERISE TREGTARE

"SMART PARK" shpk

GENTIAN SULA

BESIANA ANTONI

Besiana Antoni

ARBEN XHABAFTI

MIRANDA LEKA

Miranda Leke

NOTERE  
GENTIANA BRATI

