

V E N D I M
Nr.556, datë 1.8.2003

**PËR MIRATIMIN E MARRËVESHJES SË KONCESIONIT TË FORMËS “BOO”
NDËRMJET MINISTRISË SË INDUSTRIISË DHE TË ENERGJETIKËS DHE SHOQËRISË
“TEODORI” SH.P.K. TIRANË, PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALEVE NË
TËRNOVË DHE NË ZALL TË BULQIZËS**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 7 e 9 të ligjit nr.7973, datë 26.7.1995 “Për koncesionet dhe pjesëmarrjen e sektorit privat në shërbime publike dhe në infrastrukturë”, i ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Industrisë dhe të Energjetikës, Këshilli i Ministrave

V E N D O S I:

1. Miratimin e Marrëveshjes së koncesionit të formës “BOO” ndërmjet Ministrisë së Industrisë dhe të Energjetikës dhe shoqërisë “Teodori” sh.p.k., Tiranë, për ndërtimin e hidrocentraleve në Tërnovë dhe në Zall të Bulqizës, sipas tekstit që i bashkëlidhet këtij vendimi.
2. Ngarkohet Ministria e Industrisë dhe e Energjetikës për zbatimin e këtij vendimi.
Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
FATOS NANO

MARRËVESHJE

**KONCESIONI PËR NDËRTIMIN, PRONËSINË DHE SHFRYTËZIMIN E
HIDROCENTRALEVE VENDORE TËRNOVË DHE ZALLI I BULQIZËS, ME KONCESION TË
FORMËS BOO (NDËRTIM, PRONËSI, SHFRYTËZIM)**

Ndërmjet Qeverisë së Republikës së Shqipërisë, e përfaqësuar nga Ministria e Industrisë dhe Energjetikës, si “Organ Shtetëror i Autorizuar (OSHA)”, i përcaktuar nga vendimi i Këshillit të Ministrave nr.32, datë 16.1.2003, që më poshtë do të quhet i tillë dhe shoqërisë “Teodori”, sh.p.k., Tiranë, regjistruar si person juridik me vendimin nr.21820, datë 17.8.1999 të Gjykatës së Rrethit Tiranë, që më poshtë do të quhet “Koncesionari”.

HYRJJE

Duke pasur parasysh që Qeveria shqiptare:
konsideron privatizimin e sektorit elektroenergjetik si një element të rëndësishëm të politikës elektroenergjetike;
është e angazhuar për ngritjen dhe zhvillimin e tregut të energjisë elektrike brenda vendit;
mirëpret investitorët vendas në ndërtimin e kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike;
vlerëson formulën e koncesionit BOO, që bën të mundur ndërtimin e hidrocentraleve vendore pa prekur Buxhetin e Shtetit;
autorizon, sipas vendimit të Këshillit të Ministrave nr.32, datë 16.1.2003 “Për miratimin e propozimit si projekt i pakërkuar i kërkesës për ndërtimin e hidrocentraleve Tërnovë dhe Zalli i Bulqizës, me koncesion të formës BOO”, Ministrinë e Industrisë dhe të Energjetikës të negociojë dhe të nënshkruajë Marrëveshjen e koncesionit.

Koncesionari:

- është seriozisht i interesuar të investojë në fushën e elektroenergjetikës;
- ka ndërmarrë studimin tekniko-ekonomik për ndërtimin dhe shfrytëzimin e hidrocentraleve, objekte të këtij koncesioni.

Palët:

- bien dakord që të bashkëpunojnë për ndërtimin e hidrocentraleve Tërnovë dhe Zalli i Bulqizës, me koncesion të formës BOO, që më poshtë do të cilësohen “Hidrocentrale”.

Neni 1 Përkufizime

Kudo që në këtë kontratë përdoren termat e mëposhtëm, ato do të kenë kuptimet përkatëse të mëposhtme:

Marrëveshja e koncesionit: ky dokument dhe anekset e tij.

Organi Shtetëror i Autorizuar (OSHA): Ministria e Industrisë dhe e Energjetikës.

Koncesionari: shoqëria “TEODORI” sh.p.k., Tiranë.

Hidrocentralet: Përcaktohen në vendimin e Këshillit të Ministrave nr.32, datë 16.1.2003 "Për miratimin e propozimit si projekt i pakërkuar i kërkesës për ndërtimin e hidrocentraleve Tërnovë dhe Zalli i Bulqizës, me koncesion të formës BOO".

Periudhë koncesioni: Periudha kohore deri në marrjen në pronësi të hidrocentraleve nga Koncesionari.

Projekti: Studimi tekniko-ekonomik për ndërtimin e hidrocentraleve vendore, Tërnovë dhe Zalli i Bulqizës, me koncesion të formës BOO.

Kontratat: Të gjitha kontratat që mund të përfundohen nga Koncesionari, në të ardhmen, për realizimin e projektit.

Ndryshimi i ligjit: Do të thotë çdo akt që ka karakter rregullator ose ligjor të miratuar nga autoritetet kompetente të Republikës së Shqipërisë ose që ka hyrë në fuqi pas nënshkrimit të kësaj kontrate.

Lejet: Lejet, licencat, autorizimet dhe koncesionet që Koncesionari mund t'u kërkojë autoriteteve kompetente në Republikën e Shqipërisë, për zbatimin e plotë të projektit, si dhe për stafin e vet, në bazë të ligjeve në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

Fillimi i punimeve: Periudha gjashtëmujore pas hyrjes në fuqi të kësaj Marrëveshjeje koncesioni.

Neni 2 Objekti i koncesionit

Marrëveshja aktuale e koncesionit shërben për të rregulluar koncesionin që Organi Shtetëror i Autorizuar prej Këshillit të Ministrave i ka dhënë Koncesionarit në bazë të termave dhe kushteve të artikuluar në nenet e kësaj Marrëveshjeje për ndërtimin, pronësinë dhe shfrytëzimin e hidrocentraleve.

Objekt i koncesionit është të përfundojë ndërtimin e hidrocentraleve, të përcaktuar në vendimin e Këshillit të Ministrave nr.32, datë 16.1.2003.

Neni 3

Karakteristikat e hidrocentraleve

Karakteristikat kryesore të centraleve janë:

Për liqenet e Tërnovës:

H/C	Nr.1	Q = 0.2 m ³ /sek	H = 150 m	N = 2x 300 = 600 kW
H/C	Nr.2	Q = 0.2 m ³ /sek	H = 100 m	N = 2x 200 = 400 kW
H/C	Nr.3	Q = 0.2 m ³ /sek	H = 100 m	N = 2x 200 = 400 kW
H/C	Nr.4	Q = 0.2 m ³ /sek	H = 100 m	N = 2x 200 = 400 kW
H/C	Nr.5	Q = 0.2 m ³ /sek	H = 150 m	N = 2x 300 = 600 kW
H/C	Nr.6	Q = 0.2 m ³ /sek	H = 300 m	N = 2x 500 = 600 kW

E= 15.5 GWh

Për Zallin e Bulqizës:

H/C Nr.1 Q = 2m³/sek; H = 104 m N=2x1000 = 2000 kW;
E=13.2 GWh

Neni 4

Detyrimet e Koncesionarit

Koncesionari është i detyruar të zbatojë projektin dhe objektin e Marrëveshjes konform termave dhe kushteve të saj.

Veçanërisht Koncesionari angazhohet që:

- Të ndërtojë hidrocentralet duke siguruar vetëfinansimin e tyre, sipas anekseve që i bashkëlidhen kësaj Marrëveshjeje.
- Të mbledhë të gjitha të dhënat dhe informacionet e nevojshme për projektin që do të zbatojë.
- Të projektojë hidrocentralet konform standardeve të përparuara europiane.
- Të mos pengojë OSHA-në të ushtrojë të drejtën e kontrollit mbi të sipas ligjit.
- Brenda 30 ditëve nga nënshkrimi i kësaj Marrëveshjeje, Koncesionari do të formojë shoqërinë koncesionare sipas ligjit nr.7973, datë 26.7.1995 "Për koncesionet dhe pjesëmarrjen e sektorit privat në shërbimet publike dhe në infrastrukturë".
- Të respektojë të gjitha dispozitat ligjore shqiptare që rregullojnë veprimtarinë e shoqërive tregtare.
- Të marrë masa, me qëllim që çdo investim të jetë sipas afateve në këtë Marrëveshje dhe me cilësinë e kërkuar.
- Të përballojë të gjitha shpenzimet që lidhen me dëmet që eventualisht mund t'i shkaktohen palëve të treta.
- Të mbajë të informuar OSHA-në për çdo rrethanë, që mund të ketë ndikim në ecurinë e projektit.
- Të ndjekë dhe të zbatojë të gjitha dispozitat ligjore për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore, si dhe për marrëdhëniet e punës.
- Në veprimtarinë e tij të respektojë legjisllacionin shqiptar në fuqi, në veçanti për fushën ku vepron, të respektojë ligjin "Për sektorin e energjisë elektrike".
- Të marrë të gjitha masat paraprake, me qëllim që të garantojë kushte teknike për punëtorët dhe për të tretët, për të shmangur dëmet ndaj pronës publike dhe private dhe të respektojë legjisllacionin në fuqi, si dhe dispozitat e tjera për të parandaluar çdo dëm e fatkeqësi në punë.
- Të realizojë kontrata të përshtatshme sigurimi për të mbuluar çdo risk të mundshëm.
- Të marrë përsipër zgjidhjen e çdo problemi, që lidhet me pretendimet e personave fizikë dhe juridikë të ndryshëm për pronësinë e truallit nën objektet e dhëna me koncesion.
- Të zgjidhë problemin e përdorimit të ujit pranë Komitetit Kombëtar të Ujërave, në përputhje me legjisllacionin shqiptar.
- Të mos prekë regjimin e ujitjes gjatë sezonit, si dhe të nënveprave që shërbejnë për marrjen e ujit nga kanalet ujitëse, gjatë rikonstruksionit të tyre nga Koncesionari.
- Të përjashtojë çdo lloj përgjegjësie të OSHA-së, përpara parashikohet në këtë nen, për dëmet, dëmtimet dhe të tjera që mund t'i ndodhin Koncesionarit dhe punonjësve të tij gjatë periudhës së koncesionit.

Neni 5

Detyrimet e OSHA-së

Organi Shtetëror i Autorizuar (OSHA) merr përsipër detyrimet e mëposhtme:

- Të asistojë Koncesionarin për aplikimet, marrëveshjet ose kontratat e nevojshme për

zbatimin e projektit, me institucionet e tjera si ERE, KKUjërave, KESH.

-Të ndihmojë Koncesionarin në finalizimin e një Marrëveshjeje afatgjatë me KESH sh.a., për shitjen e energjisë elektrike, për aq kohë sa KESH sh.a. të jetë me kapital tërësisht shtetëror.

-Të ndihmojë Koncesionarin pranë KESH-it ose pranë institucioneve të ngarkuara për marrjen e lejes së nevojshme për lidhjen me sistemin elektroenergjetik dhe transmetimin e energjisë elektrike të prodhuar nga hidrocentralet.

Neni 6

Vlerësimi i investimeve

Mbi bazën e të dhënave të disponueshme deri tani, investimet e nevojshme për objektin e kësaj kontrate janë vlerësuar rreth 3.44 milionë euro (anekset 1-7 bashkëlidhur).

Koncesionari do t'i paraqesë OSHA-së faturat e blerjeve, sipas ligjeve shqiptare, për të justifikuar vlerat e investuara.

Vlerësimi i mësipërm mund të pësojë ndryshime pas përfundimit të projektit të zbatimit.

Neni 7

Shitja e energjisë elektrike të prodhuar

Sipas çmimit të shitjes së energjisë elektrike të aprovuar nga ERE (Enti Rregullator i Sektorit të Energjisë Elektrike), KESH sh.a. është i autorizuar të firmosë me Koncesionarin një marrëveshje për blerjen e energjisë elektrike të prodhuar, për një afat të rënë dakord ndërmjet Palëve.

Neni 8

Programi i punimeve

Palët angazhohen të respektojnë programin e mëposhtëm:

1. Koncesionari merr përsipër të përfundojë projektin e zbatimit brenda 6 (gjashtë) muajve nga hyrja në fuqi e kontratës.

2. Koncesionari merr përsipër të fillojë punën brenda 12 (dymbëdhjetë) muajve nga hyrja në fuqi e kontratës.

3. Koncesionari merr përsipër të përfundojë këtë investim brenda 30 (tridhjetë) muajve të hyrjes në fuqi të kontratës.

4. Këto afate mund të ndryshohen me marrëveshje ndërmjet dy Palëve.

Neni 9

Periudha e koncesionit

Në përputhje me këtë Marrëveshje koncesioni, OSHA i jep Koncesionarit të drejtën e ndërtimit të hidrocentraleve dhe pas përfundimit të punimeve dhe vënies në punë të objekteve, që shprehet nëpërmjet paraqitjes së një raporti të hollësishëm të përcaktuar nga të dyja Palët, Koncesionari bëhet zotëruar i plotë i tyre dhe gëzon të drejtën e pronësisë dhe të shfrytëzimit të hidrocentraleve duke respektuar ligjin nr.8518, datë 30.7.1999 "Për ujtitjen e kullimin", si dhe të gjitha dispozitat ligjore shqiptare që rregullojnë veprimtarinë e shoqërive tregtare.

Neni 10

Zgjidhja e Marrëveshjes së koncesionit

Organi Shtetëror i Autorizuar (OSHA) ka të drejtë të kërkojë prishjen e Marrëveshjes së koncesionit në mënyrë të njëanëshme, për rastet kur konstaton shkelje të vazhdueshme dhe të rënda të obligimeve të marrësit të koncesionit, në këtë Marrëveshje, të cilat kompromentojnë grafikun e investimit, cilësinë e punimeve dhe kushtet e tjera themelore të Marrëveshjes.

Kur nga ana e OSHA-së, provohet shkelja e ndonjë prej pikave 1, 2 dhe 3 të përmendura në nenin 8 të kësaj Marrëveshjeje, ai menjëherë ia bën të njohur këtë shkelje Koncesionarit dhe është i detyruar të presë për një periudhë 30 ditore përgjigjen e tij, me argumentet përkatëse.

Mbi bazën e përgjigjeve, arsyeton për të filluar ose jo procedurën për prishjen e Marrëveshjes.

Në rast se Marrëveshja e koncesionit priset, investimet e bëra nga Koncesionari deri në momentin e heqjes së koncesionit, do të mbeten pronë e OSHA-së.

Neni 11

Kufizimi i koncesionit

Koncesionarit nuk i lejohe të transferojë asnjë pjesë të koncesionit, të marrë në bazë të kësaj Marrëveshjeje koncesioni.

Neni 12

Kontratat

Me qëllim që të realizohet objekti i koncesionit, Koncesionari ka të drejtë të lidhë kontrata sipërmarrjeje.

Në të gjitha kontratat e sipërmarrjes, Koncesionari angazhohet të respektojë dispozitat e kësaj Marrëveshjeje koncesioni.

Pavarësisht nga kontratat e sipërmarrjes, përgjegjës para OSHA-së për zbatimin e rregullt të kontratave të sipërmarrjes mbetet gjithmonë Koncesionari.

Me përjashtim të të drejtave dhe detyrave që i jepen OSHA-së në këtë kontratë, OSHA nuk do të marrë përsipër asnjë detyrim kundrejt të tretëve.

Neni 13

Sigurimet

Objektet ku kryhen investimet, gjatë gjithë periudhës së koncesionit, sigurohen nga Koncesionari.

Koncesionari do t'i japë OSHA-së, me kërkesën e këtij të fundit, të gjithë dokumentacionin e nevojshëm për të gjitha llojet e sigurimeve.

Në rast se një objekt i siguruar do të dëmtohet dhe është i mbuluar nga sigurimet, të ardhurat nga siguracioni do të përdoren nga Koncesionari për riparimin e objektit.

Neni 14

Kontrolli

OSHA ruan të gjitha të drejtat kontrolluese mbi Koncesionarin gjatë gjithë periudhës së koncesionit.

OSHA, nëpërmjet të autorizuarëve të tij, mund të ushtrojë kontroll, me synim verifikimin e ecurisë së punimeve, në përputhje me programin e përgjithshëm të realizimit të projekteve të koncesionit në marrëveshje të përbashkët ndërmjet Koncesionarit dhe OSHA-së.

Në rast të shkeljeve të Marrëveshjes, konstatuar gjatë kontrollit të përgjithshëm, Koncesionari do të njoftohet me shkrim dhe do të vërë në zbatim masat e nevojshme për të ardhmen.

Neni 15

Legjislacioni i zbatueshëm

Zbatimi dhe interpretimi i kësaj Marrëveshjeje koncesioni do të bazohet në legjislacionin shqiptar në fuqi, në momentin e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje.

Neni 16

Forca madhore dhe të paparashikuara

Konsiderohen ngjarje të forcës madhore katastrofat e natyrës, përmbytjet, tërmetet, ngjarjet e jashtëzakonshme politike, si lufta dhe ndërhyrja e palëve të treta që kanë fuqinë e ligjit, duke bërë të pamundur përmbushjen e detyrimeve reciproke të kontratës, që kanë të bëjnë me vullnetin e Palëve.

Gjatë zbatimit të kontratës, në rast se verifikohen ngjarje të forcës madhore, vonesa të mundshme ose mosrespektime të detyrimeve të Palëve, ato nuk mund të jenë motive për kërkesa reciproke për zhdëmtim.

Në këtë rast, kur një detyrim i kësaj Marrëveshjeje do të priset ose do të hiqet si rezultat i forcës madhore, Pala e dëmtuar është e detyruar të njoftojë me shkrim Palën tjetër duke i treguar dhe arsyetuar shtyrjen e punimeve ose braktisjen e tyre, si dhe masat që do të merren për të parandaluar pasojat.

Kufijtë e ndërprerjes së punës dhe të shtyrjes në kohë të punimeve, do të konfirmohen nga Palët në një procesverbal të ngjarjes.

Neni 17

Hyrja në fuqi e Marrëveshjes së koncesionit

Marrëveshja e koncesionit do të hyjë në fuqi me nënshkrimin e saj nga Palët dhe pasi të jetë miratuar nga Këshilli i Ministrave të Republikës së Shqipërisë, në përputhje me ligjin nr.7973, datë 26.7.1995 "Për koncesionet dhe pjesëmarrjen e sektorit privat në shërbimet dhe infrastrukturën publike".

Neni 18

Klauzola të përgjithshme

Kjo Marrëveshje është hartuar në 7 (shtatë) kopje origjinale, 5 (pesë) prej të cilave do të merren nga Organi Shtetëror i Autorizuar dhe 2 (dy) kopje do të merren nga Koncesionari.

Neni 19

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Problemet ose mosmarrëveshjet ndërmjet Palëve, që kanë lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kësaj Marrëveshjeje koncesioni, nuk do të anulojnë detyrimet e Palëve sipas kësaj Marrëveshjeje.

Palët janë të angazhuara të zgjidhin çdo mosmarrëveshje me mirëkuptim, në të kundërt, çdo mosmarrëveshje që lidhet me këtë Marrëveshje koncesioni, do të zgjidhet përfundimisht nga Gjykata e Rrethit, Tiranë.

Neni 20

Sanksionet

Mosrespektimi i afateve dhe kushteve të kësaj Marrëveshjeje penalizojnë Palët me vendim të gjykatës së mësipërme.

Në rast shkeljeje të afatit të përcaktuar në nenin 8, Koncesionari do t'i paguajë OSHA-së për çdo ditë vonesë penaltitetin 0.01% të vlerës së investimit.

Bashkëpunimi ndërmjet OSHA-së dhe Koncesionarit

Organi Shtetëror i Autorizuar dhe Koncesionari janë zotuar të bashkëpunojnë në mënyrë që të garantojnë implementimin e projektit. Përveç rasteve kur bien dakord me shkrim për ndonjë formë tjetër, korrespondenca do të dërgohet me letër me postë, telegram ose fax, në adresat e mëposhtme:

Organi Shtetëror i Autorizuar
OSHA
Ministria e Industrisë dhe e Energjetikës
Sheshi "Skënderbej", nr.2, Tiranë

Koncesionari
Shoqëria "Teodori" sh.p.k.
Rruga "Niko Avrami"; Pallati 15, Hyrja
5. Ap.18, Tiranë

Aneksi Nr.1

Preventiv
HEC Nr.1 (Tërnovë)

a. Punime ndërtimi

Nr.	Emërtimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Gërmim për kanalet e ushqimit	M3	1000	360	360 000
2	Gërmim për pastrim kanalesh	M3	200	240	48 000
3	Beton m200 për veshjen e ushqyesave t=8cm	M3	100	12 000	1 200 000
4	Beton m200 për veshjen e kanalit përcjellës	M3	50	10 800	540 000
5	Material për ndërtim dige	M3	1000	1056	
6	Konstruksione metalike	Ton	10	240 000	2 400 000
7	Fv tub çeliku	Ton	70	192 000	13 440 000
8	Godinë hec-i	M2	60	18 000	1 080 000
9	Kabinë me thika e transformatorë	Copë	1	3 000 000	3 000 000
	Shuma				23 124 000
	Rezervë ~ 5%				1156 000
	Totali				24 280 000

b. Makineri e pajisje

Hidroturbinë Pelton tipi HHP V5 me pajisjet elektrike, si dhe montimin, projektimin dhe kryerjen e provave

Copë 2 → 261 576 euro

Për kursin 1 euro = 140 lekë, vlera 36 620 640 lekë

Vlera totale:

24 280 000 + 36 620 640 = 60 900 640 lekë

Aneksi nr. 2

Preventiv
HEC Nr.2 (Tërnovë)

a. Punime ndërtimi

Nr.	Emërtimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Gërmim për kanalet e ushqimit	m3	1000	360	360 000
2	Gërmim për pastrim kanalesh	m3	1000	240	240 000
3	Beton M200 për veshje e ushqyesave	m3	100	12 000	1 200 000
4	Beton M200 për veshje të kanalit përcjellës	m3	200	10 800	2 160 000
5	Material për ndërtim dige	m3	1000	1056	1 056 000
6	FV Tub çeliku	ton	30	192 000	5 760 000
7	Godinë HEC-i	ton	60	18 000	1 080 000
8	Kabinë me thika e transformatorë	copë	1	3 000 000	3 000 000
	Shuma				14 856 000
	Rezervë ~ 5%				744 000
	Totali				15 600 000

b. Makineri e pajisje

Hidroturbinë Pelton tipi HHF V5 me pajisjet elektrike, si dhe montimin, projektimin dhe kryerjen e provave.

Copë 2 Vlera → 233 496 euro

Për kursin 1 euro = 140 lekë, vlera 32 689 440 lekë

Vlera totale:

15 600 000 + 32 689 000 = 48 289 440 lekë

ANEKSI NR. 3

Preventiv

HEC Nr.3 (Tërnovë)

a. Punime ndërtimi

Nr.	Emërtimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Gërmim për kanalet e ushqimit	m3	1000	360	360 000
2	Gërmim për pastrim kanalesh	m3	800	240	192 000
3	Beton M200 për veshje e ushqyesave	m3	100	12 000	1 200 000
4	Beton M200 për veshje të kanalit përcjellës	m3	150	10 800	1 620 000
5	Material për ndërtim dige	m3	1000	1056	1 056 000
6	FV Tub çeliku	ton	50	192 000	9 600 000
7	Godinë HEC-i	m2	60	18 000	1 080 000
8	Kabinë me thika e transformatorë	copë	1	3 000 000	3 000 000
	Shuma				18 108 000
	Rezervë ~ 5%				8 92 000
	Totali				19 000 000

b. Makineri e pajisje

Hidroturbinë Pelton tip HHP V5 bashkë me pajisjet elektrike, si dhe montimin, projektimin dhe kryerjen e provave:

Vlera → 261 576 euro

Për kursin 1 euro = 140 lekë, vlera → 36 620 640 lekë

Vlera totale:

19 000 000 + 36 620 640 = 55 620 640 lekë

ANEKSI NR. 4

Preventiv
HEC nr.4 (Tërnovë)

a. Punime ndërtimi

Nr.	Emërtimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Gërmim për kanalet e ushqimit	m3	1000	360	360 000
2	Gërmim për pastrim kanalesh	m3	600	240	144 000
3	Beton M200 për veshje të ushqyesave	m3	100	12 000	1 200 000
4	Beton M200 për veshje të kanalit përcjellës	m3	80	10 800	864 000
5	Material për ndërtim dige	m3	700	1056	739 200
6	Godinë HEC-i	m2	60	18 000	1 080 000
7	Kabinë me thika e transformatorë	copë	1	3 000 000	3 000 000
	Shuma				7 387 000
	Rezervë ~ 5%				369 300
	Totali				7 757 500

b. Makineri e pajisje

Hidroturbinë Pelton Tip HHP V5 me pajisjet elektrike, si dhe montimin, projektimin dhe kryerjen e provave:

Vlera → 233 496 euro

Për kursin 1 euro = 140 lekë, vlera → 32 689 440 lekë

Vlera totale:

$7\,757\,500 + 32\,689\,440 = 40\,446\,940$ lekë

Aneksi nr. 5

Preventiv

HEC nr.5 (Tërnovë)

a. Punime ndërtimi

Nr.	Emërtimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Gërmim për kanalet e ushqimit	m3	1000	360	360 000
2	Gërmim për pastrim kanalesh	m3	700	240	168 000
3	Beton M200 për veshje e ushqyesave	m3	100	12 000	1 200 000
4	Beton M200 për veshje të kanalit përcjellës	m3	150	10 800	1 620 000
5	Material për ndërtim dige	m3	1000	1056	1 056 000
6	Godinë HEC-i	m2	60	18 000	1 080 000
7	Kabinë me thika e transformatorë	copë	1	3 000 000	3 000 000
	Shuma				8 484 000
	Rezervë ~ 5%				424 300
	Totali				8 908 000

b. Makineri e pajisje

Hidroturbinë Pelton tipi HHP V5 me pajisjet elektrike, si dhe montimin, projektimin dhe kryerjen e provave:

Vlera - 261 576 euro

Për kursin 1 euro = 140 lekë, vlera → 36 620 640 lekë

Vlera totale:

8 908 000 + 36 620 640 = 45 528 640 lekë

ANEKSI NR. 6

Preventiv
HEC nr.6 (Tërnovë)

a. Punime ndërtimi

Nr.	Emërtimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Gërmim për kanalet e ushqimit	m3	1000	360	360 000
2	Gërmim për pastrim kanalesh	m3	700	240	168 000
3	Beton M200 për veshje të ushqyesave	m3	150	12 000	1 800 000
4	Beton M200 për veshje të kanalit	m3	170	10 800	1 836 000
	përcjellës				
5	Material për ndërtim dige	m3	1000	1056	1 056 000
6	Godinë HEC-i	m2	60	18 000	1 080 000
7	Kabinë me thika e transformatorë	copë	1	3 000 000	3 000 000
	Shuma				9 300 000
	Rezervë ~ 5%				465 300
	Totali				9 765 000

b. Makineri e pajisje

Hidroturbinë Pelton tipi HHO V5 me pajisjet elektrike, si dhe montimin, projektimin dhe kryerjen e provave:

Vlera - 320 868 euro

Për kursin 1 euro = 140 lekë, vlera → 44 921 520 lekë

Vlera totale:

9 765 000 + 44 921 520 = 54 686 520 lekë

ANEKSI NR. 7

Preventiv i HEC-it të Zallit të Bulqizës

a. Punime ndërtimi

Nr.	Emërtimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Gërmim për riseksionim e pastrim	m3	30 000	300	9 000 000
2	Mur guri M.ç. M50	m3	1200	5000	6 000 000
3	Suvatim me llaç mbi mur guri	m2	4200	840	3 528 000
4	Soletë b/a për mbulim kanali	m3	210	12 000	2 520 000
5	Beton M150 për brez e riparim shtesë	m3	225	9600	2 160 000
6	Beton M 200 për veshje kanali	m3	3400	9600	32 640 000
7	Lugje b/a L= 10 m	copë	10	360 000	3 600 000
8	Vepër marrje	copë	1	1 320 000	1 320 000
9	F.V.Tub çeliku ø 800 L=360m	ton	50	192 000	9 600 000
10	Godinë HEC	m2	130	24 000	3 120 000
11	Kabinë me thika e transformatorë	copë	1	3 000 000	3 000 000
	Shuma				76 488 000
	Rezervë ~ 5%				3 812 000
	Totali				80 300 000

b. Makineri e pajisje
Hidroturbina Francis tipi 66-600 (komplet me pajisjet elektrike), si dhe me montimin, projektimin dhe kryerjen e provave:

Copë 2 → 685 454 euro

Për kursin 1 euro = 140 lekë → vlera - 95 963 560 lekë

Vlera totale:

80 300 000 + 95 963 560 = 176 263 560 lekë

V E N D I M
Nr.557, datë 1.8.2003

**PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, QË
PREKEN NGA RIKONSTRUKSIONI I VARREZAVE NË SHARRË, TIRANË**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5 pika 1, 20 e 21 të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999 "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik" dhe të nenit 8 të ligjit nr.8983, datë 20.12.2002 "Për Buxhetin e Shtetit të vitit 2003", me propozimin e Ministrit të Rregullimit të Territorit dhe të Turizmit, Këshilli i Ministrave

V E N D O S I:

1. Shpronësimin për interes publik të pasurive të paluajtshme të pronarëve, të cilët preken nga rikonstruksioni i varrezave publike në Sharrë, Tiranë.
2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë së Tiranës.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës që paraqitet në listën, e cila i bashkëlidhet këtij vendimi, për sipërfaqen prej 880 m², vlerësuar në shumën e përgjithshme prej 1 760 000 (një milion e shtatëqind e gjashtëdhjetë mijë) lekësh.
4. Ky fond të përballohet nga buxheti i vitit 2003, zëri "Shërbime publike", miratuar për Ministrinë e Rregullimit të Territorit dhe të Turizmit.
5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në shumën prej 147 500 (njëqind e dyzet e shtatë mijë e pesëqind) lekësh të përballohet nga Bashkia e Tiranës, e cila do të kryejë edhe pagesën e pronarëve të shpronësuar.
6. Shpronësimi të fillojë dhe të përfundojë në periudhën 1-15 gusht 2003.
7. Ngarkohen Ministria e Rregullimit të Territorit dhe e Turizmit dhe Bashkia e Tiranës për zbatimin e këtij vendimi.
Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Fatos Nano

**LISTA E PRONARËVE QË PREKEN NGA SHPRONËSIMI PËR INTERES PUBLIK PËR
RIKONSTRUKSIONIN E VARREZAVE TË SHARRËS, TIRANË**

Nr.	Emër, mbiemri	Sip.toke m/2	Njësia lekë m/2	Vlera lekë
	Pronarë në bashkëpronësi	805	2000	1 610 000
1	Qamile Hoxha (Muça)			
2	Sanie Kodra (Muça)			
3	Fiqirete Shima (Muça)			
4	Mude Bakalli (Muça)			
	Pronarë në bashkëpronësi	75	2000	150 000