

MARREVESHJE SIGURUESE MBI AKSIONE

Ne Gërnau, sot me 11. 12. 2018 (dy mije e letëmbledhjet) ne zyren e Noterise D. V. Pasha, para meje Noterit Moro Caku, u paraqiten palet qe kerkuan redaktimin e kesaj Marreveshje Siguruese Mbi Aksione ("Marreveshja") si me poshte:

- a) Shoqeria bankare "**BANKA SOCIETE GENERALE ALBANIA**" SH.A., me seli ne adresen Bulevardi "Deshmoret e Kombit", Twin Towers, Kulla 1, Kati i 9-te, Tirane, Shqiperi, regjistruar si person juridik shqiptar me Vendimin Nr. 30724 date 12.12.2003 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, qe vepron si BANKE me Licensen Nr. 17 date 16.02.2004 te leshuar nga Banka e Shqiperise, me NIPT Nr. K41424801U, perfaqesuar nga **Drejtori i Korporatave, Z. Ferid Shijaku**, i biri i Sadiut, lindur ne Tirane, me 18.01.1968, banues ne adresen Rruga "Ali Demi", Pall. 148/1, Ap. 4, Tirane, mbajtes i Pasaportes Nr. BD9842102, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe nga **Pergjegjese e Sektorit te Klienteve Nderkombetare, Zj. Glenda Kurti**, e bija e Agronit, lindur ne Tirane, me 06.03.1978, banuese ne Tirane, mbajtese e Leternjoftimit Nr. 024405229, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, nga njera ane; dhe (dhe ne vazhdim do te quhet "**BANKA/BARREMARRESI**") nga njera ane; dhe
- b) Shoqeria tregtare **CN'AIR SAS**, nje shoqeri anonime e krijuar sipas ligjeve franceze regjistruar si person juridik e regjistruar ne Gjykaten e Lionit , me Nr.Regjistrimi 450,809,835 RCS Lyon, me date 14.11.2003 me seli ne Rrugen Andrea Bonin, 69004 Lyon, ), perfaqesuar ketu ne kete marreveshje ne baze te vendimit te Shoqerise CN'AIR SAS date 24.03.2018 nga Z. Philippe Magherini, shtetas francez, mbajtes i leternjoftimit/pasaportes me nr. ...., madhor me zotesi te plotes juridike per te vepruar

Shoqeria tregtare "**YLLIAD**" shpk. Nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me seli ne adresen Blv "Deshmoret e Kombit", 1000, Kullat Binjake Nr.1, Kati 7, Tirane, Shqiperi, regjistruar si person juridik shqiptar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit me NIPT me Nr. Identifikimi K92118019L ne daten 18.09.2009, (nga ana tjeter, perfaqesuar ketu ne baze te Vendimit te Asamblese Nr. 4/2018 date 14.11.2018 nga Zj. Anita Shushku, nenshtetase shqiptare, lindur ne Shkoder, me 24.04.1965, banuese ne adresen Rruga "Nikolla Tupe", Pall. 2/1, Ap.19, Tirane, mbajtese e, Leternjoftimit Nr. 026309973 leshuar me 09.06.2009, dhe nr.personal G55424134K madhore me zotesi te plotes juridike per te vepruar (Shoqeria CN'AIR SAS dhe shoqeria Ylliak Shpk., te dyja referuar ne vijim si **BARREDHENESIT**)

- c) Shoqeria tregtare "**WEnerg**" SH.A., me seli ne adresen Blv "Deshmoret e Kombit", Twin Towers, Nr.1, kati 7, 1000, Tirane, Shqiperi, regjistruar si person juridik shqiptar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit me NIPT me Nr. Identifikimi K92118019L ne daten 18.09.2009, (dhe ne vazhdim do te quhet "**KREDIMARRESI**") nga ana tjeter, perfaqesuar ketu ne baze te Vendimit te Asamblese Nr. 03/2018 date 04.07.2018, nga Zj. Anita Shushku, nenshtetase shqiptare, lindur ne Shkoder, me 24.04.1965, banuese ne adresen Rruga "Nikolla Tupe", Pall. 2/1, Ap.19, Tirane, mbajtese e leternjoftimit Nr. 026309973 leshuar me 09.06.2009, dhe nr.personal G55424134K madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, dhe ne vazhdim do te quhen "**KREDIMARRESI**") nga ana tjeter;

Ortencia Hoxha







Banka, Kredimarrësi dhe Barredhësi do të referohen bashkërisht në këtë Marreveshje si "Palet" dhe veçmas si "Pala".

Megjenese:

- Banka dhe Kredimarrësi kanë lidhur një Kontraten për Kredi Bankarë Afatgjatë me Nr. \_\_\_\_\_ date 11.12.2018, me Nr. 830 Rep. dhe Nr. 320 Kol. ("Kontrata e Huasë"), sipas së ciles Banka i ka dhënë kredi Kredimarrësit në shumën 381500.000 Leke (treqind e tetëdhjetë e në milion e pesëqind mijë leke);
- Për të siguruar përmbushjen e detyrimeve që rrjedhin nga Kontrata e Kredise, Barredhësit kanë marrë përsipër të vendosin barre siguroese mbi Aksionet në favor të Bankës, dhe Banka ka pranuar këtë barre siguroese sipas kushteve dhe afateve përcaktuar më poshtë në këtë Marreveshje.

Atehere, Palet lidhin këtë Marreveshje dhe bien dakord për sa më poshtë:

## 1 PERKUFIZIME, INTERPRETIMI USHTRIMI I TE DREJTAVE

### 1.1 Hyrja dhe shtojcat:

Hyrja dhe shtojcat e kësaj Marreveshje janë pjesë perberëse e saj, të detyrueshme për Palet dhe pasardhësit, çesionaret e tyre dhe përfituesit e transferimit.

### 1.2 Perkufizime:

Perveç nëse përcaktohet ndryshe në këtë Marreveshje, ose përmbajtja e saj e kërkon ndryshe, shprehjet e përdorura në Kontraten e Kredise do të kenë të njëjtin kuptim dhe në këtë Marreveshje. Gjithashtu, shprehjet e mëposhtme do të kenë kuptimin e mëposhtëm:


"**Marreveshje**" nënkupton këtë marreveshje, në bazë të së ciles Barredhësit krijojnë në favor të Barremarrësit, barre të rradhes së parë mbi të gjitha Aksionet që përfaqësojnë kapitalin e nënshkruar dhe shlyer të Kredimarrësit.

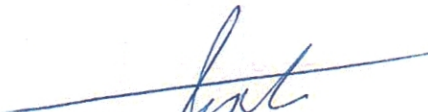
"**Ligji i zbatueshem**" nënkupton dispozitat e Ligjit Për Barrat Siguroese.

"**Kredimarrësi**" nënkupton shoqërinë **WEnerg Sh.a** një shoqëri e themeluar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë në të cilën Barredhësit, përkatesisht Shoqëria **CN'AIR SAS** sh.a zoteron 51%, të aksioneve të shoqërisë **WEnerg sha** dhe shoqëria **YLLIAD Shpk** zoteron 49%, të aksioneve të shoqërisë "Wenerg" sha. Kredimarrësi është regjistruar pranë Regjistrat Tregtar Shqiptar me nr. Nr. Identifikimi K92118019L në datën 18.09.2009 dhe me seli në adresën: Blv "Deshmoret e Kombit", Twin Towers, Nr.1, kati 7, 1000, Tirane.

"**Dite Pune**" nënkupton një ditë në të cilën bankat janë të hapura për kryerjen e veprimeve tregtare/bankare në Tirane, Shqipëri.

"**Kolateral**" do të thotë Aksionet, të Drejtat e Shpërndarjes përkatese dhe të Drejtat e Nënshkrimit.

Artenca Hoxha  








"**Te Drejtat e Shperndarjes**" do te thote çdo pretendim per dividentet, shperndarjet, perfshire por pa u kufizuar ne pretendimet per shperndarjet si rrjedhim i zvogelimit te kapitalit themeltar, pretendimet nga te ardhurat prej likuidimit dhe pretendime per ripagimin e kontributit fillestar ne kapital, si dhe te gjitha pretendimet e tjera monetare lidhur me secilen nga Aksionet (siç eshte perkufizuar me poshte).

"**Rast Mospërmbushje**" nenkupton ndodhjen e nje Rasti Mospërmbushje ose Mospërmbushje e Mundeshme sipas percaktimit ne Kontraten e Kredise.

"**Barre**" nenkupton çdo hipoteke, peng, barre, privilegj, prioritet, cedim, bashkim, kompensim ose garanci tjeter te çdo lloji, ose çdo marreveshje ose instrument tjeter qe ka per qellim dhenien e garancise nepermjet ose ne lidhje me, ose çdo veçim ose marreveshje privilegjuese ne lidhje me pasuri, te ardhura ose te drejta ekzistuese ose te ardhshme.

"**Detyrimet e Siguruara**" nenkupton:

- (i) te gjitha detyrimet monetare te tashme dhe te ardhme (perfshire Borxhet, Pergjegjesite and detyrimet te cilat jane te vleresueshme ne te holla), te Kredimarresit ose secilit Barredhenes ne çfaredo valute qofshin, per te cilat Barredhenesit jane apo mund te behen kohe pas kohe debitor ose pergjegjes kundrejt Barremarresit sipas Kontrates se Kredise, siç mund te ndryshohen kohe pas kohe.
- (ii) te gjitha detyrimet monetare per te cilat Kredimarresi ose çdo Barredhenes jane apo mund te behen kohe pas kohe pergjegjes kundrejt Barremarresit si rrjedhoje e drejtperdrejte apo e terthorte e Kontrates se Kredise, siç mund te ndryshohen kohe pas kohe.
- (iii) te gjitha detyrimet monetare te tashme ose te ardhme te pagueshme ose te kerkueshme per t'u paguar nga Kredimarresi ose çdo Barredhenesi, si pasoje e pagimit te shumave te percaktuara ne paragrafet (i), (ii) me siper te ruajtura ose revokuara ose te bera te paefektshme; dhe
- (iv) te gjitha detyrimet e Barredhenesve sipas kesaj Marreveshje.


"**Periudhe Garancie**" nenkupton periudhen duke filluar nga data e kesaj Marreveshje deri ne daten ne te cilen te gjitha Detyrimet e Siguruara do te jene shlyer dhe paguar ne menyre perfundimtare dhe te pakushtezuar.

"**Aksione**" nenkupton Aksionet qe perfaqesojne 100 % e kapitalit te nenshkruar te Kredimarresit.

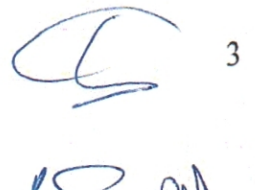
"**Te Drejtat e Nenshkrimit**" nenkupton te gjitha te drejtat e Barredhenesve per te nenshkruar dhe zoteruar Aksionet per rastet e zmadhimit te kapitalit te Kredimarresit

### 1.3 Interpretimi

1.3.1 Perveç kur konteksti e kerkon ndryshe, ne kete Marreveshje termat ne vijim e te perdorura ne kete dokument do kete kuptimin e meposhtem:

Anteuta Hoxha  




 3



- (i) "pale" do t'i referohet sipas rastit Barredhenesve ose Barremarresit, Kredimarresit;
- (ii) "rregullore" perfshin çdo rregullore, rregull, udhezim zyrtar, kerkese ose direktive (e cila ka ose jo forcen e ligjit) i leshuar nga çdo organ shteteror, agjenci, departament ose ent rregullator, vete-rregullator, organ tjetër apo organizate;
- (iii) "person" perfshin çdo person fizik ose juridik shqiptar ose te huaj, ortakeri, autoritet publik ose shoqeri te thjeshte, si dhe perfshin pasardhesit dhe çesionaret e lejuar ose perfituesit e transferimit e secilit prej ketyre;
- (iv) çdo Nen ose paragraf eshte, perveç sa parashikohet shprehimisht ndryshe ne kete Marreveshje, reference per Nene, paragrafe te kesaj Marreveshje;
- (v) kjo Marreveshje ose çdo dokument tjetër, kontrate ose marreveshje, nenkupton nje reference ne kete Marreveshje ose dokument tjetër, kontrate ose marreveshje te ndryshuar kohe pas kohe;
- (vi) çdo ligj i Republikes se Shqiperise, vendim, dekret ose dispozite urdheruese perfshin ligjet, vendimet, dekretet ose dispozitat urdheruese sic mund te ndryshohen kohe pas kohe , perfshire dhe legjislacionin sekondar (perfshire, por pa u kufizuar vetem ne to, udhezime ose vendime te ministrive ose çdo autoriteti tjetër kompetent) te nxjerre ne zbatim te ligjit, vendimit, dekretit ose dispozite tjetër urdheruese; dhe
- (vii) "Palet" i referohet se bashku Barredhenesit dhe Barremarresit.

**1.3.2** Ne rastet kur nga permbajtja kerkohet perdorimi i fjaleve ne njejes perfshihet gjithashtu edhe shumesi dhe anasjelltas, dhe kur perdoren fjale qe i referohen nje gjinie perfshihen te gjitha gjinite. Referenca ndaj Barredhenesave perfshin çdo person te treguar ne kete perkufizim. Detyrimet e personave perfshire ketu dhe Barredhenesit jane solidare dhe te ndara.

**1.3.3** Titujt ne kete Marreveshje jane perdorur vetem per reference.

## **1.4 Krijimi i Barres Siguruese mbi Aksionet**

Me nenshkrimin e kesaj Marreveshje, Barredhenesit ne menyre te parevokueshme krijojne nje barre te rrades se pare mbi çdo te drejte, titull dhe interes te tyre mbi te gjitha Aksionet qe perfaqesojne 100 % te kapitalit te nenshkruar te Kredimarresit, te Drejtat e Siperndarjes dhe te Drejtat e Nenshkrimit, ne favor te Barremarresit, si garanci per shlyerjen e plote dhe te pakushtezuar te Detyrimeve te Siguruara ("Barra Siguruese").

## **2 REGJISTRIMI I BARRES SIGURUESE MBI AKSIONET**

**2.1** Me nenshkrimin e kesaj Marreveshje, Barredhenesit, ne menyre te parevokueshme dhe te pakushtezuar, pranojne qe Barremarresi, ne baze te kesaj Marreveshje, pa kerkesa dhe miratime te metejshme, te marre Barre Siguruese mbi Aksionet e Barredhenesve. Po ashtu brenda 3 Diteve Pune nga njoftimi,

Anteuta Hoxha  
OPD

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Barredhenesit do te regjistrojne (ne nje menyre te pranueshme nga Barremarresi) barren e dhene sipas kesaj Marreveshje ne (i) Regjistrin e Aksioneve te Kredimarresit/; (ii) Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Regjistrimit (Regjistri) si dhe (iii) Qendra e Regjistrimit te Aksioneve QRA.

- 2.2 Me kryerjen e veprimeve siç tregohet me siper, administratori i Kredimarresit do te leshoje per Barremarresin nje deklarate ne formen dhe permbajtjen e pranueshme nga keto te fundit, ne lidhje me kryerjen e regjistrimit te Barres Siguruese ne Regjistrin e Aksioneve te Kredimarresit.
- 2.3 Palet ne kete Marreveshje bien dakord qe te gjitha shpenzimet e regjistrimit te barres do te perballohen nga Kredimarresi.

### 3 RASTI I MOSPERMBUSHJES

#### 3.1 Ekzekutimi i Barres

3.1.1 Me ndodhjen e nje Rasti Mospermbushje dhe ne çdo kohe pas kesaj, Palet bien dakort qe Barremarresi, pervec te drejtave qe i takojne sipas kesaj Marreveshje ose Ligjit, ka te drejten per te deklaruar menjehere te kerkueshme dhe te ekzekutueshme te gjitha Detyrimet e Siguruara sipas kesaj Marreveshje, te drejten te mbledhin me shpenzime te arsyeshme te gjithë detyrimin, perfshire shpenzimet gjyqesore, tarifat e avokatit dhe shpenzime te tjera ligjore, si dhe te gjitha te drejtat e tjera qe i perkasin Barremarresit sipas ligjit.

Barredhenesit pranojne se kjo eshte Marreveshja e Barres Siguruese sipas dispozitave te Ligjit te Zbatueshem.

3.1.2 Barredhenesit japin shprehimisht pelqimin qe me dhenien e nje Njoftimi te nje Rasti Mospermbushje dhe çdo kohe pasi i eshte dhene ky Njoftim, Barremarresi do te kete te drejte te mbledhin dhe te marrin nga Kredimarresi/Barredhenesi, - pa urdher ekzekutimi, vendim gjykate ose çdo vendim tjeter gjyqesor - pagesa per dividende, te tjera te Drejta te Shperndarjes dhe çdo shume tjeter te paguar ose te pagueshme ne lidhje me Aksionet. Nga data e marrjes se nje kopje te njoftimit te siperpermendur Kredimarresi angazhohet te mos kryeje asnje pagese per dividendet, te Drejtat Shperndarjes dhe çdo shume te paguar ose te pagueshme ne lidhje me secilen nga Aksionet.

3.2 Ne rast Mospermbushjeje Barredhenesi njeh se Barremarresi ka te drejten te ushtroje te gjitha te drejtat dhe veprimet ligjore te parashikuara ne Ligjin mbi Barren Siguruese.

3.3 Kjo Marreveshje perben nje "Marreveshje Siguruese" sipas nenit 2 te Ligjit per Barret Siguruese, dhe kjo Marreveshje eshte nje "titull ekzekutiv" sipas nenit 31 te Ligjit per Barret Siguruese dhe nenit 510 te Kodit te Procedures Civile.

### 4 PERDORIMI I TE ARDHURAVE

Artenca Hoxha

OH

AG



Te ardhurat nga ekzekutimi i Barres duhet t'i paguhen Barremarresit. Çdo e ardhur nga ekzekutimi ose shuma te tjera te perfituara nga Barremarresi pertej shumes se Detyrimeve te Siguruara duhet t'i kalohet Barredhenesit.

## 5 TE DREJAT E SHPERNDARJES

### 5.1 Deri ne momentin qe eshte dhene Njoftimi i Rastit te Mospërmbushjes

Deri ne momentin kur eshte derguar Njoftimi i Rastit te Mospërmbushje, Barredhenesi, pavaresisht vlefshmerise se barres se krijuar, ne perputhje me kushtet e Kontrates se Kredise do te kete te drejte te ushtroje te gjitha te Drejtat e Shperndarjes.

### 5.2 Pas dhenies se Njoftimit per Rastin e Mospërmbushjes

**5.2.1** Me dergimin e nje Njoftimi per Rast Mospërmbushje, Barredhenesi nuk ka me te drejte te perfitoje secilen nga te Drejtat e Shperndarjes dhe ne menyre te pakthyeshme nuk mund te disponoje pa miratimin paraprak me shkrim te Barremarresit, çdo te Drejte te Shperndarjes.

**5.2.2** Nese nje Njoftim Rasti Mospërmbushje eshte derguar, te gjitha dividendet, pagesat ne lidhje me te Drejtat e Shperndarjes dhe çdo shume e paguar ose e pagueshme ne lidhje me Aksionet do t'i dorezohen menjehere Barremarresit per t'u mbajtur si garanci per Detyrimet e Siguruara.

**5.2.3** Ne rast mospërmbushje te Kredimarresit sipas kontratave perkatese te kredise ose te kesaj Marreveshje, Barredhenesit autorizojne shprehimisht dhe ne menyre te parevokueshme Barremarresin qe, pa patur nevojte per miratim apo njoftim, te paguajne ne rruge jashtegjyqesore detyrimet, interesat dhe te gjitha shpenzimet, qofshin gjyqesore ose jo, ne perputhje me Ligjin, duke i mbajtur nga fondet e krijuara nga shitja e Aksioneve Barredhenesit miratojne dhe autorizojne shprehimisht ne menyre te parevokueshme Barremarresin te ndermarre te gjitha veprimet ne lidhje me ripagimin ne rruge jashtegjyqesore, kjo ne perputhje me Nenin 30 te Ligjit Per Barrat Siguruese.

## 6 TE DREJAT E VOTES

**6.1** Barredhenesit, pavaresisht barres siguruese te krijuar, do te kene te drejten te ushtrojne te gjitha te drejtat e votes lidhur me Aksionet ne perputhje me kushtet e treguara ne kete Marreveshje dhe ne Kontraten e Kredise te lidhur midis Kredimarresit dhe Barremarresit. Gjithsesi, palet bien dakord qe Barremarresit mund te ushtrojne te drejtat e votes qe i bashkelidhen Aksionet, ne rast se Barremarresit zgjedhin ta bejne kete.

**6.2** Pergjate Periudhes se Garancise, te drejtat e votes do te ushtrohen nga Barredhenesit ne ate menyre me qellim qe te mos miratohet asnje vendim i cili (i) mund te jete ne kundërshtim me kete Marreveshje, (ii) mund te cenoje vlefshmerine ose ekzekutimin e Barre Siguruese, (iii) mund te jete ne kundërshtim me dispozitat e Kontrates se Kredise (iv) mund te cenoje te drejtat e Barremarresit qe rrjedhin nga ose lidhen me kete Marreveshje.

*Artemia Hoxha*

*oto*

*[Signature]*

*[Signature]* 6

*[Signature]*



Ne veçanti, Barredhënesit nuk do të marrin asnjë vendim ose veprime me qëllim likuidimin, zvogelimin e kapitalit themetar, bashkim, përthithjen, ndarjen, shndërrimin, transformimin, pa miratimin paraprak me shkrim të Barremarresit.

## 7 PERFUNDIMI I TE DREJTAVE TE BARREMARRESIT

Me përfundimin e Periudhës së Garancisë, Barra Siguruese e kësaj Marreveshjeje do të përfundojë dhe të gjitha të drejtat e tjera mbi Kolateralin do t'i rikthehen Barredhënesit. Me përfundimin e Periudhës së Garancisë, Barredhënesit, me shpenzimet e Barremarresit, do të ekzekutojë dhe do t'i dërgojë Barremarresit dokumentet të cilat mund t'i kërkojë në mënyrë të arsyeshme Barremarresit, për të provuar përfundimin.

## 8 DEKLARIME DHE GARANCI

### 8.1 Deklarime dhe Garanci të Barredhënesit

Barredhënesi deklaron se ekstraktet nga Regjistri i Aksioneve, të cilat janë pjesë e kësaj Marreveshjeje, reflektojnë plotësisht dhe saktësisht statusin aktual dhe ligjor të Aksioneve në lidhje me pronësinë, si dhe se nuk ekzistojnë të drejta të tretëve (përfshi Barra mbi Aksionet), të cilat mund të kufizojnë apo zvogelojnë pronësinë e Barredhënesit mbi Aksionet dhe të drejtat e pronësive në lidhje me to.

Pa çuar dhe në vijim të deklarimeve dhe garancive të përcaktuara në Kontraten e Kredës, Barredhënesit deklarojnë dhe garantojnë, si dhe do të deklarojnë dhe garantojnë përgjate kohezgjatjes së Periudhës së Garancisë, Barremarresin për sa më poshtë vijon:

- (a) Nuk ka asnjë Barra mbi Aksionet, përveç Barres dhe interesave të tjera të pasurore të krijuara në favor të Bankës Societe Generale Albania sh.a.
- (b) Barra Siguruese:
  - (i) është dhënë dhe krijuar rregullisht nga Barredhënesit dhe të gjitha detyrimet në këtë Marreveshjeje përbejnë detyrime të vlefshme dhe të detyrueshme për Barredhënesit, si dhe janë në përputhje me legjislacionin shqiptar; dhe
  - (ii) dhenia, krijimi, dhe kompletimi i Barres Siguruese dhe dispozitat e kësaj Marreveshjeje nuk bien në kundërshtim me ndonjë Ligj, vendim gjykatë apo autoriteti publik, ose me dokumentet themeluese të secilit prej Barredhënesve;
- (c) përveç garancive të krijuara sipas kësaj Marreveshjeje, Barredhënesit garantojnë se zoterojnë titull të plotë pronësie mbi Aksionet, të lira nga çdo Peng, barre, ose e drejtë e paleve të treta, dhe se Aksionet nuk do të jenë objekt i ndonjë sekuestrimi, barre ose të drejtë të paleve të treta;
- (d) asnjë kerkese ose padi nuk është paraqitur ose, në dijeni të tyre, pritet të paraqitet përpara gjykatave ose arbitrazhit, në Republikën e Shqipërisë ose jashtë saj, në lidhje me Aksionet;

Artenca Koalica

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*




- (e) interesat pasurore mbi Aksionet dhe dispozitat e kesaj Marreveshje nuk bien ne kundershtim me ndonje marreveshje ose sipermarrje tjeter ne te cilen Barredhenesit jane pale, me dispozitat e Ligjit ose me aktet e shoqerise te cilat jane te detyrueshme per Barredhenesit;
- (f) Shoqeria **YLLIAD shpk dhe CN'AIR SAS** jane secila "shoqeri me pergjegjesi te kufizuar dhe aksionere" dhe qe ushtrojne aktivitetin e tyre ne perputhje me legjislacionin e Republikes Shqiperise shoqeria Ylliad shpk dhe ne perputhje me legjislacionin Francez shoqeria **CN'AIR SAS** dhe nuk jane subjekt i ndonje proçedure falimentimi, likuidimi ne Republikën e Shqiperise ose ne ndonje juridiksion tjeter;
- (g) Shoqeria **YLLIAD shpk dhe CN'AIR SAS** nuk jane ne paaftesi paguese ose subjekt i proçedurave te prishjes, likuidimit, falimentimit; dhe Zj.Anita Shushku dhe Z. Philippe Magherini. gezojne zotesi te plote per te vepruar.

## 9 ANGAZHIMET E BARREDHENESIT

### 9.1 Angazhimet te Barredhenesit

Deri ne momentin kur Barredhenesit do te marrin njoftimin me shkrim nga Barremarresi se Periudha e Garancise ka perfunduar, ose kur Barremarresi bie dakord ndryshe, Barredhenesit marrin persiper sa me poshte vijon:

- (a) nuk do te ndermarrin asnje veprim:
  - (i) i cili mund te cenoje, ne menyre direkte ose indirekte vlefshmerine, efektivitetin ose ekzekutimin e Barres, ose te te drejtave dhe interesave te Barremarresit sipas Kontrates se Kredise;
  - (ii) i cili mund te cenoje vlefshmerine apo ekzistencen e Kontrates se Kredise ose te drejtave te Barremarresit qe rrjedhin nga keto;
- (b) te kryjane me shpenzimet e tyre, te gjitha veprimet te cilat jane te nevojshme ose te arsyeshme, per sigurimin e vlefshmerise, efektivitetit dhe ekzekutimin e Barres ose te te drejtave te Barremarresit, perfshire dhe pretendimet e te treteve;
- (c) te nenshkruajne menjehere me shpenzimet e tyre dhe te paraqesin te gjitha dokumentet, si dhe te ndermarrin te gjitha veprimet e nevojshme me qellim:
  - (i) kryerjen e regjistrimit, kompletimit te Barres; dhe
  - (ii) t'i mundesoje/siguroje Barremarresit ushtrimin e te drejtave qe i perkasin sipas kesaj Marreveshje, perfshire, por pa u kufizuar vetem ne to, te gjitha te drejtat ne rast te ndodhjes se nje Rasti Mospërmbushje;
- (d) te mos krijojne ose lejojne krijimin e ndonje Barre, pengu, interesi pasuror, barre tjeter te paleve te treta mbi te gjitha ose pjese te asetëve ekzistuese dhe te ardhshme te Barredhenesve ,

Ortencia Hoxha  




  
 10 111



perfshire Aksionet, perveç Barres dhe garancive te krijuara sipas Kontrates se Kredise perkatese;

- (e) te demshperbleje Barremarresit ne lidhje me çdo pretendim apo padi e ngritur dhe/ose e paraqitur nga te tretet ne lidhje me Barren;
- (f) te nenshkruaje, pranoje dhe kryeje transferimet, cedimet dhe dokumentet e metejshme, qe mund te kerkohen ne menyre te arsyeshme nga Barremarresi ne menyre qe kjo Marreveshje te kete efekt, si dhe te paguajne te gjitha shpenzimet per kerkimet, regjistrimet dhe depozitimet;
- (g) te rimbursojne Barremarresin per çdo shpenzim, perfshire tarifat ligjore qe keto te fundit kane kryer ne lidhje me ekzekutimin e kesaj Marreveshje;
- (h) do te njoftojne menjehere Barremarresin per çdo ndryshim ne emertimin e Barredhenesit;
- (j) t'i dorezoje menjehere Barremarresit te gjitha njoftimet dhe dokumentet e tjera te marra ne lidhje me Aksionet, perfshire, por pa u kufizuar, dhe pretendimet e paleve te treta;
- (k) te pajisin menjehere Barremarresin me te gjithë informacionin lidhur me Barren Siguruese.

## 10 DEMSHPERBLIMI, TAKSAT, KOSTOT DHE SHPENZIMET

### 10.1 Pergjegjesia e Barremarresit

Barremarresi nuk eshte pergjegjes, me perjashtim te rastit te pakujdesise se rende dhe fajit nga ana e tyre, per demet e shkaktuar Barredhenesit si pasoje e ushtrimit ose mosushtrimit te te drejtave qe ato kane sipas kesaj Marreveshje, rast ne te cilin pergjegjesia e Barremarresit do te jete e ndare.

### 10.2 Demshperblimi

Barredhenesit, me kerkese te Barremarresit, do te rimbursojne keto te fundit per çdo takse, pulle takse, shpenzim dhe tarife (perfshire tarifat ligjore dhe noteriale) qe Barremarresit kane kryer ne lidhje me:

- (i) krijimin ose ekzekutimin e Barres Siguruese; dhe
- (ii) çdo mospermbushje te Barredhenesit ne lidhje me kete Marreveshje.

## 11 NJOTIMET

### 11.1 Adresat

Te gjitha njoftimet ne lidhje me kete Marreveshje do te kryhen ne adresat e treguara me poshte:

Nese i drejtohen Barremarresi:

"Banka Societe Generale Albania" ShA.

Artur Kocina

OTO



 9

10.11.2011



Bulevardi Deshmoret e Kombit  
Twin Towers, Kulla 1, kati i 9,  
Tirane, Shqiperi  
Ne vemendje te: Zj. Glenda Kurti



**Nese i drejtohen Barredhesisit:**

**-Shoqeria "CN' AIR SAS"**

Adresa: Blv Andrea Bonin, 69004 Lyon ,France  
: Ne vemendje te: Z. Philippe Magherini

**Nese i drejtohen Barredhesisit:**

**-Shoqeria YLLIAD " SH.P.K**

Adresa: Blv "Deshmoret e Kombit" , Twin Towers ,Kulla 1,Kati 7, Tirane Shqiperi  
: Ne vemendje te: Zj. Anita Shushku

## 11.2 Ndryshimi i Adreses

Secila pale mund t'i komunikojte pales tjeter me poste te regjistruar nje adrese te ndryshme per te kryer te gjitha njoftimet.

## 11.3 Forma e Njoftimit

Te gjitha njoftimet ose komunikimet e tjera sipas ose ne lidhje me kete Marreveshje do te jepen me shkrim dhe, pervec kur parashikohet ndryshe ose kerkohet nga Ligji, mund te behen me faks. Te gjitha keto njoftime do te quhet te dhena kur faksi eshte marre nga marresi, me kusht qe nje njoftim i marre jo ne nje Dite Pune te quhet i dhene ne Diten e Punes pasardhese. Pavaresisht nga sa me siper, çdo njoftim i nje Rasti Mospermbushje do te kryhet me poste te regjistruar dhe quhet i dhene me marrjen e tij.

## 12 DISPOZITA TE NDRYSHME

### 12.1 Ndryshimet dhe Heqja Dore

Asnje ndryshim ose heqje dore nga dispozitat e kesaj Marreveshje nuk do te jete e vlefshme pervec kur behet me miratimin me shkrim te Barredhesisit dhe Barremarresit. Barremarresi mund te japin zgjatje afati dhe lehtesira te tjera, kompromise, zgjidhje, çliroje dhe shkarkoje ose te hyje ne çdo menyre tjeter ne marreveshje me Barredhesisit, ne lidhje me Kuotat/Aksionet sipas gjykimit te arsyeshem te Barremarresit, pa cenuar pergjegjesine e Barredhesisit dhe te drejtat dhe detyrimet e Barremarresit sipas kesaj Marreveshje ose Ligjit.

### 12.2 Ndryshimi, Cedimi, Zevendesimi

*Ortencia Hoxha*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



Kjo Marreveshje eshte e detyrueshme per Barredhenesit, pasardhesit e tyre, perfituesit dhe cesionaret edhe me ndyshimin, cedimin ose zevendesimin e Kontrates se Kredise dhe Barredhenesit pranojne shprehimisht vazhdimin e Barra Siguruese ne rast te zevendesimit teresisht ose pjeserisht te Detyrimeve te Siguruara, si dhe marrin persiper, nese kerkohet nga Barremarresit, te japin me shkrim miratimin e tyre per kete vazhdim, ne daten e ndyshimit ose ne nje date te meparshme, per çdo ndryshim, cedim ose zevendesim te Kontrates se Kredise perkatese ose transferim ose cedim te Detyrimeve te Siguruara.

### 12.3 Interesi i Vazhdueshem

Barra Siguruese e krijuar sipas kesaj Marreveshje do te jete i detyrueshem per Barredhenesit, pasardhesit dhe cesionaret e tyre dhe do te mbetet plotesisht ne fuqi, si dhe do te perbeje dhe do te jete nje garanci e vazhdueshme pavaresisht pageses ose permbushjes se pjesshme te Detyrimeve te Siguruara, si dhe nuk do te cenohet ose preket kurrsesi nga ndonje barre tjeter, demshperblim ose garanci e dhene nga Barredhenesit ne favor te ndonje pale te trete ose nga ndonje vendim gjykate apo urdher i marre nga Barremarresit ne lidhje me Detyrimet e Siguruara.

### 12.4 Transferimi

Barredhenesit nuk do te transferojne apo kalojne, teresisht ose pjeserisht, te drejtat e tyre sipas kesaj Marreveshje pa miratimin paraprak me shkrim te Barremarresit.

### 12.5 Instrumentet e tjera mbrojtese


Te gjitha te drejtat, veprimet dhe perfshire veprimet mbrojtese te Barremarresit sipas kesaj Marreveshje nuk perjashtojne çdo te drejte apo veprim tjeter qe Barremarresi mund te ushtroje sipas kontrates (perfshire, por pa u kufizuar, Kontraten e Kredise) ose sipas Ligjit te Zbatueshem.

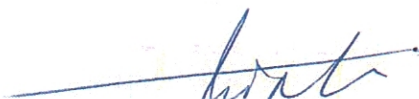
### 12.6 Taksat dhe Shpenzimet


Te gjitha detyrimet, taksat dhe shpenzimet e tjera zyrtare perfshire, por pa u kufizuar ne, taksa pulle, tarifat per regjistrimin gjyqesor, tarifa noteriale, shpenzime, pagesa dhe detyrime te tjera qe mund te maturohen dhe te behen te pagueshme ne lidhje me perfundimin, regjistrimin, nenshkrimin, kompletimin dhe ekzekutimin e kesaj Marreveshje do te perballohen nga Barredhenesit. Nese keto shpenzime jane kryer nga Barremarresi, Barredhenesit do te kompensojne/rimbursojne Barremarresin per keto detyrime menjehere pasi te kete marre nga Barremarresi kerkesen perkatese te shoqeruar nga fature ose dokument tjeter qe provon ne menyre te arsyeshme pagesen e kryer nga Barremarresi.

### 12.7 Veçueshmeria e Interesave Pasurore

Palet ne kete Marreveshje bien dakord dhe pranojne shprehimisht se Barra Siguruese mbi Aksionet perben nje garanci ne favor te Barremarresit, e veçuar nga çdo garanci tjeter qe eshte dhene ose do te jepet nga Barredhenesit ose çdo ortak i Barredhenesit ose Kredimarrsi ne favor te Barremarresit per sigurimin e permbushjes se Detyrimeve te Siguruara. Palet bien dakord qe Barremarresi mund te ushtroje te drejtat e

Anteuca Hoxha  




 11  
18 111



tij sipas kesaj Marreveshje, pavaresisht nga te drejtat e tij sipas ndonje garancie tjeter e cila siguron permbushjen e Detyrimeve te Siguruara.

## 12.8 Veçueshmeria

Dispozitat e çdo Neni ose paragrafi te kesaj Marreveshje jane te ekzekutueshme ne menyre te pavarur dhe vlefshmeria e tyre nuk do te cenohet nese ndonjera prej tyre do te jete e pavlefshme. Nese nje dispozite eshte e pavlefshme por do te jete e vlefshme nese nje pjese e dispozites do te fshihet, dispozita ne fjale do te zbatohet me kete ndryshim sipas rastit per ta bere ate te vlefshme.

## 13 Ligji Zbatueshem dhe Jurisdiksioni

Kjo Marreveshje lidhet dhe do te konsiderohet per efekt interpretimi dhe ekzekutimi si pjese perberese e Kontrates se Kredise. Çdo kusht apo formulim qe mund te sjelle paqartesi do te interpretohet ne kontekstin e teresise se Marreveshjes dhe Kontrates se Kredise, si dhe shtesave apo ndryshimeve te saj dhe ne kendveshtrimin e qellimit qe i shtyu Palet te lidhin kete Marreveshje, dhe ne cdo rast ne perputhje me ligjet e Republikes se Shqiperise.

## 14 Zgjidhja e Mosmarreveshjeve

Palet do te mundohen te zgjidhin mosmarreveshjet e tyre me mirekuptim ne te kundert kompetente per zgjidhjen e mosmarreveshjeve eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

## 15 Te Ndryshme

Kjo Marreveshje hartohet ne gjuhen shqipe dhe nenshkruhet ne kater kopje me vlere te njejte ligjore.

Çdo ndryshim i kesaj Marreveshjeje do te jete i vlefshem ne rast se hartohet me shkrim dhe nenshkruhet nga te dy Palet.

Ne rast se ndonje Nen i kesaj Marreveshjeje, e cila mund te ndryshohet sipas rastit, shpallet i pavlefshem ose i anulueshem, pjeserisht ose teresisht, nga nje gjykate me juridiksion kompetent, pjesa tjeter e Marreveshjes vazhdon te kete fuqi dhe efekt te plote.

Marreveshja u firmos ne prani te perkthyesit \_\_\_\_\_

*Ortencia Hoxha*  
*OH*

### PALET KONTRAKTUESE:

**BANKA/BARREMARRESI**  
**"BANKA SOCIETE GENERALE**  
**ALBANIA" SH.A.**  
perfaqesuar nga:

Drejtori i Korporatave

*[Signature]*  
*[Signature]*

**BARREDHENESI**  
**Shoqeria WEnerg sh.a**

perfaqesuar nga:  
**Znj. Anita Shushku**





Z. Ferid Shijaku



Pergjegjese e Sektorit te Klienteve  
Nderkombetare

Zj. Glenda Kurti

*Glenda Kurti*

NOTERI

Perkthyesi

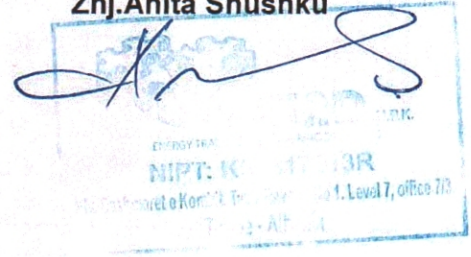
*Ortencia Hoxha*

*OH*

Shoqeria CN'Air SAS  
perfaqesuar nga:  
Z. Philippe Magherini

*Philippe Magherini*

Shoqeria YLLIAD SHPK  
perfaqesuar nga:  
Znj. Anita Shushku



*Anita Shushku*



*Med. New College*

*[Signature]*

*Ortencia Hoxha*

*OH*