

REPUBLIKA E SHQIPERISË
ZYRA E NOTERISË TIRANË
NR. 963 Rep.
NR. 253/4 Kol.

Taktat e pulles
u kryesues
Gjyko



KONTRATË
E FORMËS “BOT” (NDËRTIM – OPERIM - TRANSFERIM)
PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALIT “SUHA -1 ”

Në Tiranë, më datë 18, muaji Mars, viti 2011 (dy mijë e njëmbëdhjetë), para meje noter A. Gjermeni, anëtar i dhomës së Noterisë Tiranë, me adresë Tirane, u paraqitën palët kontraktuese si më poshtë:

Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, që më poshtë do të quhet “AUTORITET KONTRAKTUES”, përcaktuar si i tillë me Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 472, datë 06/05/2009, “Për përcaktimin e Autoritetit Kontraktues për dhënie me koncension të hidrocentralit “Suha 1”, dhe miratimin e bonusit ne procedurën perzgjedhese konkurruese qe i jepet shoqerise”, përfaqësuar nga Titullari, z. Nasip Naço, i datëlindjes (), madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga Leternjoftimi nr. (

DHE

Bashkimi i përkohshëm i shoqërive “ Anglican Energy Limited ”, “Montagues LLP” dhe “Alba Ndertim” sh.p.k, që në vijim do të quhet “KONCESIONARI”, i formuar sipas marrëveshjes nr.58 Rep, nr.47 Kol, datë 23/01/2010 me këto te dhena:

Shoqëria “Anglican Energy Limited” , e themeluar e që ushtron aktivitetin e saj, sipas legjislacionit anglez, regjistruar ne regjistrin tregtar me nr. 06058749;

Shoqëria “Montagues LLP”, e themeluar e që ushtron aktivitetin e saj, sipas legjislacionit anglez, e regjistruar ne regjistrin tregtar nr. OC338568;

Shoqëria “Alba Ndertim” sh.p.k, e themeluar e që ushtron aktivitetin e saj, sipas legjislacionit shqiptar, regjistruar ne regjistrin tregtar me vendim te Gjykates se Rrethit Tirane nr.6379 dt.21.09.1994 me NIPT J62903444H.

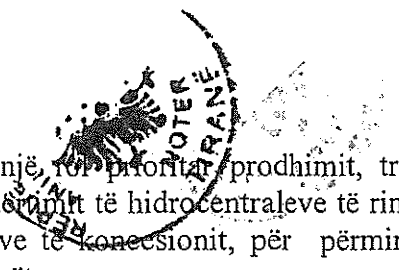
Shoqëria “Anglican Energy Limited” është përcaktuar si shoqëri kryesuese dhe përfaqësohet nga Z. Dhimitraq Danaj, i madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, për identiteun e te cilit u sigurova nga Leternjoftimi i

Hyrje

Duke patur parasysh se:

Qeveria e Shqipërisë:

Faqe 1 nga 24



1. I ka dhënë një prioritet prodhimit, transmetimit dhe shpërndarjes së energjisë elektrike nëpërmjet ndërtimit të hidrocentraleve të rinj ose rehabilitimit të hidrocentraleve ekzistues me anë të procedurave të koncesionit, për përmirësimin e treguesve teknikë dhe ekonomikë të rrjetit elektrik kombëtar;
2. Konsideron ndërtimin e hidrocentraleve si një element të rëndësishëm të politikës së zhvillimit të sektorit të energjisë.
3. Vlerëson formën “BOT” të koncesionit, si një formë koncesioni që bën të mundur nxitjen e investitorëve privatë për ndërtimin e hidrocentraleve të rinj me anën e kapitalit privat;
4. Është e angazhuar për krijimin dhe zhvillimin e tregut të brendshëm të energjisë elektrike brenda vendit;
5. Mirëpret investitorët vendas ose të huaj në ndërtimin e kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike.

Koncesionari:

1. Ka kryer studimin tekniko-ekonomik dhe mjedisor, për ndërtimin dhe operimin e hidrocentralit të sipërpërmendur, si një propozim i pakërkuar, dhe në përfundim të procedurës përzgjedhëse konkurruese është vlerësuar si ofertuesi më i mirë.
2. Është i interesuar të investojë në ndërtimin e hidrocentralit përkatës në Lumin e Suhës, rrethi Gjirokastër, me qëllim prodhimin e energjisë elektrike dhe rritjen e sigurisë të furnizimit me energji elektrike të zonës;
3. Zotëron kapacitetet e nevojshme tekniko-financiarë, për të realizuar projektin e miratuar sipas objektit të kësaj marrëveshje;
4. Zotëron aftësitë drejtuese, financiare dhe teknike të kërkuara si dhe aftësitë për të plotësuar këtë iniciativë në përputhje me standardet ndërkombëtare.

Palët lidhin këtë kontratë koncesioni bazuar në Ligjin nr.9663 dt.18.12.2006 “Për koncesionet” i ndryshuar, dhe në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr.472 datë 06/05/2009, “Për përcaktimin e autoritetit kontraktues për ndërtimin me koncesion të hidrocentralit “SUHA-1”, dhe miratimin e bonusit ne procedurën perzgjedhese konkurruese qe i jepet shoqerise”, dhe bien dakord për sa më poshtë:

KREU I DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizime dhe interpretime

1. Kudo që në këtë Kontratë përdoret fjalat e mëposhtëme, ato do të kenë kuptimet përkatëse si vijon:
- 1.1. **Kontrata e Koncesionit**: Kjo kontratë, anekset dhe çdo dokument tjetër që do të bashkëlidhet me të si pjesë përbërëse dhe e pandarë.
 - 1.2. **Ligji "Për Koncesionet"**: Ligji nr.9663, datë 18.12.2006 "Per koncesionet", i ndryshuar.
 - 1.3. **Autoriteti Kontraktues**: Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës,
 - 1.4. **Koncesionari**: **Bashkimi i përkohshëm i shoqërive** " Anglican Energy Limited ", "Montagues LLP" dhe "Alba Ndertim" sh.p.k, që në vijim do të quhet "**KONCESIONARI**", i formuar sipas marrëveshjes nr.58 Rep, nr.47 Kol, datë 23/01/2010.
 - 1.5. **Hidrocentrali**: Nisur nga VKM nr. 472, datë 06/05/2009, që përcakton si objekt të koncensionit ndërtimin e hidrocentralit "Suha 1", koncensionari, referuar ofertës teknike të paraqitur prej tij në garën konkurruese, parashikon të ndërtojë Hidrocentralin "SUHA 1", me vendndodhje në përroin (lumin) e Suhës, rrethi Gjirokastrë, me fuqi të instaluar 24.000 (njetzetkater mije) kW dhe prodhim të energjisë elektrike 98.000.000 (nëntëdhjetëtetë milion) kWh, i përbërë nga tërësia e objekteve që shërbejnë për prodhimin e energjisë elektrike duke përfshirë por pa u kufizuar në to: veprën e marrjes, kanalën e devijimit, bazenin e presionit, tubacionin që dërgon ujë në turbinë, lidhjen me sistemin, ndërtesën e centralit së bashku me makineritë dhe pajisjet e intaluar në të.
 - 1.6. **Objekti**: Financimi, projektimi, ndërtimi, vënia në punë, administrimi, mirëmbajtja e hidrocentralit dhe transferimi i tij nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues.
 - 1.7. **"Projekti"** : (I) projektimi, financimi, ndertimi, pronësia, shfrytëzimi, mirembajtja dhe transferimi i pronësisë së hidrocentralit mbi lumin e Suhës tek Autoriteti Kontraktues dhe (II) zgjerimi i Objekteve Ekzistuese (nëse ka), pronësia e Objekteve Ekzistuese të zgjeruara (nëse zgjerohen) dhe mirëmbajtja e të gjithë Objekteve Ekzistuese.
 - 1.8. **Investimi**: Vlera totale në lekë që do të shërbejë për ndërtimin dhe paisjen me makineritë e nevojshme të hidrocentralit deri në fillimin e prodhimit të energjisë elektrike.
 - 1.9. **Punimet**: Tërësia e veprimeve për projektimin inxhinierik, ndërtimin dhe vënien në punë të hidrocentralit "Suha 1", në përputhje me projektin e zbatimit, duke përfshirë të gjitha punimet civile të nevojshme dhe instalimet elektro-mekanike, që përfshin por pa u kufizuar vetëm tek turbinat, gjeneratorët, pajisjet ndihmëse për ndërtesën e centralit, transformatorët, pajisjet e nënstacionit dhe linjat e transmetimit tek Pika e Lëvrimit me rrjetin elektrik shqiptar.
 - 1.10. **"Pika e Lëvrimit"** : pika për të cilën Koncesionari ka rënë dakort me CEZ Shpërndarje sha që gjendet në anën e tensionit të lartë të transformatorit rritës ose të nënstacionit në pronësi të Koncesionarit dhe të pajisjeve të rrjetit që administrohen nga "Cez Shpërndarje Sha", në përputhje me ligjin "Për sektorin energjisë" dhe nëpërmjet të cilës Prodhimi Neto i Energjisë Elektrike kalon nga kontrolli dhe risku i Koncesionarit tek rrjeti i transmetimit.
 - 1.11. **"Cez Shpërndarje Sha"** : do të thotë shoqëria që administrohet rrjetin sistemit të shpërndarjes për sistemin elektro-energjetik kombëtar të Shqipërisë.
 - 1.12. **Fillimi i punimeve**: Zbatimi i projektit pas miratimit të tij sipas nenit 8.2 të kësaj kontrate.
 - 1.13. **Vënia në punë e hidrocentralit**: Fillimi i prodhimit të energjisë elektrike pas testimit sipas nenit 11 të kësaj kontrate.
 - 1.14. **Kontratat**: Të gjitha kontratat e nënshkruara nga Koncesionari, me sipërmarrësit për realizimin e punimeve ose çdo marrëveshje tjetër e lidhur me të tretët që ka si objekt operimin e hidrocentralit dhe/ose sigurimin e fondeve financiare.

- 1.15. **Leje dhe Liçenca:** Akte administrative që lëshohen nga autoritetet përkatës publike për të bërë të mundur ushtrimin e veprimtarisë së objektit të kësaj kontrate, bazuar në legjislacionin në fuqi, në vecanti të gjitha lejet, autorizimet, licencat dhe miratimet e ERE(Enti Rregullator i Sektorit të Energjisë Elektrike) për ndertimin, instalimin dhe/ose mirembajtjen, të kërkuar për zbatimin dhe permbushjen e kësaj Kontrate.
- 1.16. **Operimi:** Të gjitha veprimet e koncesionarit për prodhimin, furnizimin, transmetimin, shpërndarjen, eksportimin dhe shitjen e energjisë elektrike, në përputhje me kushtet e kësaj kontrate.
- 1.17. **Tarifa koncesionare:** Sasia vjetore e energjisë elektrike e shprehur në përqindje, që i jepet pa pagesë Autoritetit Kontraktues.
- 1.18. **Llogaritja e afateve:** Kur afati është caktuar me ditë, përjashtohet dita në të cilën ka filluar ngjarja ose koha nga e cila duhet të fillojë afati. Afati që është caktuar në muaj ose në vite mbaron me kalimin e asaj dite numerike të javës së fundit ose të muajit të fundit që ka të njëjtin emër ose numër me atë të ditës numerike që ka filluar afati. Kur një ditë e tillë mungon në muajin e fundit afati mbaron me kalimin e ditës së fundit të këtij muaji. Kur dita e fundit e një afati bie në ditë pushimi, afati mbaron në ditën e punës, që vjen pas asaj të pushimit.
- 1.19. **Data Efektive:** Nënkupton datën në të cilën kjo Kontratë do të hyjë në fuqi pasi të miratohet me Vendim të Këshillit të Ministrave dhe të publikohet në Fletoren Zyrtare
- 1.20. **Subjekti i furnizimit me energji elektrike:** Personi i licencuar për furnizimin me energji elektrike të konsumatorëve në bazë të legjislacionit shqiptar.
- 1.21. **Sigurimi i kontratës:** Vlera monetare e e siguruar një shoqëri sigurimesh, me qëllim që të garantojë Autoritetin Kontraktues në rastet e shkeljes së kontratës nga Koncesionari, sipas Nenit 14.
- 1.22. **Ligj:** Nënkupton çdo ligj organik, dekret, vendim të Këshillit të Ministrave ose çdo ligj tjetër që shpallet si i tillë, rregullorë, udhëzim, urdhër, licensë, leje, autorizim ose çdo akt tjetër ligjor i shpallur nga Republika e Shqipërisë, vendime gjyqësore që kanë karakter unifikues, akte zyrtare të lëshuara nga çdo organ qëndror dhe/ose vendor, ashtu siç mund të ndryshojnë gjatë kohëzgjatjes së kësaj Kontrate.
- 1.23. **Enti Rregullator i Sektorit të Energjisë Elektrike (ERE):** Është institucioni rregullator i sektorit të energjisë elektrike që vepron sipas Ligjit nr. 9072, datë 22.05.2003, i ndryshuar.
- 1.24. **Aneks:** Çdo deklaratë, vërtetim, autorizim, vendim, urdhër ose dokument tjetër i nënshkruar nga palët që i bashkëlidhet kësaj Kontrate, si pjesë përbërëse dhe e pandarë e saj, tani apo në të ardhmen.
- 1.25. **Instrument Financiar:** Nënkupton çdo marrëveshje huaje, kredie, marrëveshje siguroese ose çdo instrument tjetër i përdorur nga Koncesionari në lidhje me financimin e objektit të këtij koncesioni, duke përfshirë çdo ndryshim, shtesë, rinovim apo zëvendësim të secilit prej këtyre instrumenteve.
- 1.26. **Pala Financuese** Nënkupton çdo person ose persona që japin kredi për financime ose rifinancime në formën e kontratave të huamarrjes, bonove, obligacioneve, marrëveshjeve të sigurimit/dorezimit, deklaratave të regjistrimit ose informimit, marrëveshjeve të varesisë, hipotekave, akteve të perfaqesimit dhe administrimit, marrëveshjeve të kredise, marrëveshjeve për blerjen e bonove ose obligacioneve, marrëveshjeve të pjesëmarrjes dhe dokumentave të tjera, ndaj shoqërisë Koncesionare në lidhje me projektimin, prokurimin, ndertimin, shfrytëzimin dhe mirembajtjen e objektit të koncesionit dhe ushtrimin e të drejtave koncesionare, si dhe zëvendësuesit dhe të ngarkuarit e lejuar të këtyre personave, duke përfshirë çdo agjent ose perfaqesues për një person ose persona të tilla dhe duke përfshirë një aksionar ose një filial të një aksionari, që të ndihmojë Koncesionarin në financimin e objektit të koncesionit.

- 1.27. **"E Drejta për Kalim"** do të thotë e drejta për të kaluar mbi, dhe nën Shesh, dhe në çdo pjese të tij, si dhe për të hyrë dhe për të dalë në mënyrë të parregullt nga ndonjë palë e tretë me qëllimin e zbatimit të kësaj Marrëveshjeje gjate Periudhes se Koncesionit.
- 1.28. **"Shesh"** do të thotë sipërfaqja që gjendet rreth lumit Suha, sipas Projektit të Zbatimit që përfshin të gjitha objektet teknike për funksionimin e projektit në përputhje me termat e referencës të përcaktuara në Dokumentat Standarde.
- 1.29. **"Gëzim i qetë"** do të thotë e drejta ekskluzive për të zënë, përdorur dhe gëzuar Sheshin (duke përfshirë Objektet Ekzistuese nese ka), dhe të Drejtën për Kalim gjate Periudhes se Koncesionit, në përputhje me këtë Marrëveshje, pa ndërhyrje të parregullt nga Autoriteti Kontraktues ose nga ndonjë Entitet Shtetëror apo private.
- 1.30. **"Faj"**: Faji i Koncesionarit ose i shoqërisë Koncesionare nënkupton cdo veprim ose mosveprim të Koncesionarit me dashje ose nga pakujdesia, si rezultat i të cileve Koncesionari nuk përmbush detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate. Mos përmbushja e detyrimeve si rezultat i fakteve, veprimeve, ose mosveprimeve përtej kontrollit të Koncesionarit, sic janë rrethanat e përmendura në nenin 20.1.
- 1.31. **"Praktika e Industrisë së Mire"**: praktikat, metodat, standartet, procedurat dhe rekomandimet që janë në përputhje me Ligjet e zbatuara përgjithësisht në industrinë e prodhimit të energjisë hidroelektrike përse i perket projektimit, ndertimit, shfrytëzimit dhe mirembajtjes së veprave të prodhimit të energjisë hidroelektrike, e cila pritet në mënyrë të arsyeshme të realizohet nga një kontraktor i koncesionarit, i aftë dhe me eksperience, inxhinier ose operator, sipas rastit, në rrethanat e njëjta ose të ngjashme; praktika, metoda, standarte dhe procedura të cilat do të përfshihen, pa kufizim, standartet Shqiptare dhe Evropiane (cilado qofshin me të larta, nga një periudhë kohore në tjetër).
- 1.32. **"Veprim Shtetëror Thelbesisht në Kundershtim me Marrëveshjen"**: cdo veprim ose mosveprim që ndodh pas datës së nënshkrimit të kësaj Kontrate, nga ana e një organi qeveritar dhe/ose publik, që përben një Veprim Shtetëror Thelbesisht në Kundershtim me këtë Kontrate nënkupton rrethanat e mëposhtme:
- (I) Mospajisje e autorizimeve (duke përfshirë edhe Lejet dhe Licencat) të nevojshme për Koncesionarin për qëllim të përmbushjes së rregullt të detyrimeve të tij dhe të zbatimit të të drejtave të tij sipas kësaj Kontrate, me kusht që koncesionari të ketë përmbushur të gjitha detyrimet e tij;
 - (II) Shpronësimi, marrja, konfiskimi ose shtetëzimi i hidrocentralit dhe/ose të Drejtave Koncesionare; dhe
 - (III) Ndalimi ose kufizimi i riatdhësitimit ose transferimit të fitimeve ose të të ardhurave të Koncesionarit dhe detyrimeve/borxheve (të justifikuar me Dokumentat Financiare) nga Republika e Shqipërisë (duke përfshirë ndalimin dhe kufizimet në këmblimin e monedhve të huaja);
2. Përveçse kur përmbajtja parashikon ndryshe, në këtë Kontratë:
- 2.1. Njëjësia e përfshin shumësin dhe anasjelltas;
 - 2.2. Referimi tek njëra gjini përfshin edhe gjininë tjetër dhe gjininë asnjansë;
 - 2.3. Çdo frazë që fillon me fjalët "duke përfshirë", "përfshin", "në veçanti", "për shembull", "të tilla si apo të ngjashme", do të kuptohet si ilustruese dhe pa kufizim ndaj përgjithshmërisë së fjalëve të përgjithshme të lidhura;

- 2.4. Titujt e përdorur për nenet, paragrafet, nënparagrafet, Anekset dhe tabela e përmbajtjes janë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk do të ndikojnë në interpretimin e kësaj Kontrate;
- 2.5. Referimet në dispozitat dhe Anekset janë, përveç rastit kur parashikohet ndryshe, referime tek dispozitat dhe anekset e kësaj Kontrate.
- 2.6. Pa paragjykim ndaj paragrafit të mësipërm, nëse ka ndonjë konflikt apo mospërputhje ndërmjet dispozitave dhe Anekseve dhe/ose ndonjë shtojcë të Anekseve dhe/ose çdo dokumenti tjetër që i referohemi në këtë Kontratë, konflikti apo mospërputhja do të zgjidhet sipas rendit të mëposhtëm të përparësisë:
- 2.6.1. Kërkesat e Autoritetit Kontraktues në procedurën konkurruese;
- 2.6.2. Oferta e Koncesionarit;
- 2.6.3. Dispozitat e kësaj kontrate;
- 2.6.4. Çdo Aneks tjetër dhe shtojcat e tyre;
- 2.6.5. Çdo dokument tjetër që i referohemi në këtë Kontrate ose çdo dokument tjetër bashkëlidhur kësaj Kontrate.

Neni 2 Objekti i Koncesionit

Me anë të kësaj kontrate Autoriteti Kontraktues i autorizuar nga Këshilli i Ministrave të Republikës së Shqipërisë në bazë të ligjit "Për koncesionet", i jep Koncesionarit me koncesion të formës BOT (që do të thotë ndërtim, operim dhe transferim i së drejtës së pronësisë dhe operimit, në përfundim të kontratës së koncesionit):

Financimin, projektimin, ndërtimin, testimin, kolaudimin, vënien në punë, administrimin, pronesine, mirëmbajtjen e hidrocentralit "Suha 1" dhe transferimin e tyre në përfundim të kontratës nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues, konform kushteve dhe afateve të kësaj kontrate.

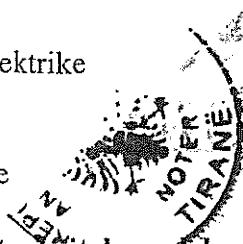
Neni 3 Karakteristikat e hidrocentralit

3.1. **Hidrocentrali "Suha 1"** do të ndërtohet në lumin e Suhes, rrethi Gjirokaster, me këto karakteristika:

- **Hidrocentrali "Suha 1"**

- Kuotat e veprave
 - Kuota e kurores se diges 580 m
 - Kuota e pragut te tunelit ne hyrje 473 m
 - Kuota e tabanit te shtratit natyral te lumit Suhe ne aksin e diges 470 m
 - Ndertesa e centralit (e tipit te hapur mbitokesor):
 - sheshi i montimit te makinerive dhe agregateve te tjere 302 m
 - niveli normal i ujit ne daljen nga ndertesa e HEC-it Suha 1 296.70 m
 - kuota e tabanit te kanalit te largimit 295.0 m

▪ Fuqia e Instaluar	24,000 kW
▪ Prodhimi vjetor i energjisë elektrike	98,000,000 kWh
▪ Prurja maksimale	320 m ³ /sec
▪ Prurja e instaluar	10 m ³ /sec
▪ Prurja mesatare shumevjecare	5.69 m ³ /sec



Duke qene se skema e shfrytëzimit kompleks te lumit Suhe parashikon ndertimin e dy hidrocentraleve (Suha 2 i dhene me koncesion me VKM nr.719 date 14.05.2008 dhe Suha 1-kjo kontrate koncesioni) dhe regjimi i punes se te dy hidrocentraleve varet plotesisht ne menyre reciproke nga njeri tjetri, koncesionari, gjate zbatimit te kesaj kontrate, duhet te bashkepuoje me koncesionarin e hidrocentralit Suha 2, per te patur nje regjim te drejte dhe te pacenueshem per te dy hidrocentralet.

Neni 4 Periudha e Koncesionit

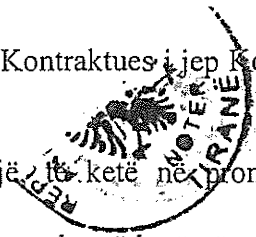
- 4.1. Koncesioni jepet për një periudhë prej 35 (tridhjetepesë) vjetësh nga Data Efektive dhe përfundon në ditën e përvjetorit të 35-të të Datës Efektive ("Periudha Efektive"). Megjithatë, në rastin e Zgjidhjes përpara afatit 35 vjeçar, Periudha e Koncesionit do të nënkuptojë dhe do të kufizohet tek periudha që fillon nga Data Efektive dhe mbaron në Datën e Zgjidhjes.
- 4.2. Rastet e zgjatjes së Periudhës së Koncesionit:
 - 4.2.1. Palët bien dakord se për shkaqe që ndikojnë drejtpërdrejt në Projekt (jo të shkaktuara nga Koncesionari) ku përfshihet vetëm Forca Madhore periudha e koncesionit do të zgjatet, në përputhje me kohën e duhur që projekti të konsiderohet si rentabël dhe financiarisht i përshtatshëm në përputhje me analizat financiare të "Vlerës për Para", "IRR" apo çdo lloj analize tjetër të përshtatshme për vlerësime të tilla.
 - 4.2.2. Palët bien dakord se Periudha e Koncesionit do të zgjatet në rastin e një Ngjarjeje të Forcës Madhore, për një periudhë kohe të barabartë me kohën që ka zgjatur Ngjarja dhe kohën e arsyeshme që nevojitet për riparimin e dëmeve të shkaktuara.
- 4.3. Nje vit para perfundimit te afatit te Kontrates se Koncesionit, palet me vullnet te perbashket mund te zgjasin afatin e kesaj kontrate, nese do rezultoje e lejueshme sipas legjislacionit ne fuqi ne momentin e perfundimit dhe kur vleresohet se, nga ana e koncesionarit jane permbushur me korrektesi te gjitha detyrimet dhe Autoriteti Kontraktues e konsideron me interes vazhdimesine e kontrates.

KREU II TE DREJTAT DHE DETYRIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Të drejtat koncesionare - Sheshi

5.1. Dhënia e të Drejtave Koncesionare

Që në Datën e Hyrjes në Fuqi, Autoriteti Kontraktues i jep Koncesionarit, i cili i pranon të drejtat ekskluzive për të gjithë Afatin:



- I. të projektojë, financojë, ndërtojë, testojë, të ketë në pronësi, të operojë dhe të mirëmbajë Hidrocentralin;
- II. t'i zgjerojë e shtojë Objektet Ekzistuese, nese ka, të ketë në pronësi pjesët e Objekteve Ekzistuese të zgjeruara a të shtuara, kur është e mundur të bëjë veçimin e këtyre pjesëve në përputhje me Ligjin, dhe të shfrytëzojë dhe mirëmbajë Objektet Ekzistuese.
- III. në varësi të Nenit 5.2 më poshtë, të ketë Gëzim të Qetë;
- IV. me mbarimin e Afatit t'i kthejë sërish Autoritetit Kontraktues përdorimin e Sheshit dhe të Drejtën për Kalim, dhe t'i transferojë Autoritetit pronësinë e Hidrocentralit dhe të Objekteve Ekzistuese të shtuara, nese ka; si dhe, në çdo rast, t'i kryejë ato veprime, të cilat janë pazgjydhmërisht të lidhura me këto aktivitete (së bashku, "**të Drejtat Koncesionare**").
- V. Koncesionari do të ketë të drejtën ekskluzive ndaj çdo atributi mjedisor që mund të gjenerohet nga Projekti, duke përfshirë por duke mos u kufizuar në certifikatat CER,
- VI. Autoriteti Kontraktues do të mbështes cdo aplikim që mund të dorezohet nga Koncesionari tek autoritetet perkatëse në lidhje me Mekanizmat e zhvillimit të Pastertise (Clean Development Mechanism) dhe vecanerisht në lidhje me marrjen e miratimit nga Ministria e Mjedisit, në cilësinë e autoritetit kombëtar të caktuar (DNA) (me kusht që Autoriteti Kontraktues të mos mbahet përgjegjës në rast të mosmarrjes së këtij miratimi).

5.2. Dhënia e Sheshit

Pamvarësisht nga sa parashikohet në Nenin 5.1 më sipër, Sheshi, e Drejta për Kalim, Gëzimi i Qetë do të konsiderohen se i jepen koncesionarit vetëm pasi Koncesionari të pajisë Autoritetin Kontraktues me kopje autentike të certifikatave siguroese që vërtetojnë (në një masë të arsyeshme të kënaqshme për Autoritetin Kontraktues), se Koncesionari është pajisur me policat e sigurimit dhe garancitë e kërkuara për këtë qëllim në përputhje me nenin 15 të kësaj kontrate. Në momentin e dorezimit të këtyre kopjeve, Koncesionari do të konsiderohet uzufruktar mbi Sheshin, sipas një marreveshjeje të veçantë.

Në lidhje me dhënien e Sheshit, të Drejtës për Kalim, Gëzimit të Qetë dhe të drejtës për akses dhe për të përdorur ujën e lumit Suha, Koncesionari e pranon Sheshin "siç është" që nga data e një dhënieje të tillë, si dhe Autoriteti Kontraktues nuk do të kryejë ndonjë shpenzim, as nuk do të jetë përgjegjës për ndonjë Pretendim përkundërt Koncesionarit, në lidhje me gjendjen e Sheshit.

Pavaresisht nga sa më sipër, në rast se për dhënien e Sheshit do të konsiderohet i nevojshëm shpronësimi i truallit që është pronë private, atëherë Koncesionari do t'i paraqesë Autoritetit kontraktues të gjitha dokumentat dhe informacionet e nevojshme për procedurat e shpronësimit në lidhje me Sheshin, duke përfshirë edhe identifikimin e sakte të parcelave që do të shpronësohen.

Autoriteti Kontraktues do të miratojë propozimet për shpronësim dhe do të ndjekë procedurat e shpronësimit sipas dispozitave ligjore perkatëse, me kusht që të gjitha kostot dhe shpenzimet që lidhen me sa më sipër të perballohen nga Koncesionari.

Në rast se pas paraqitjes së një kërkesë për shpronësim nga Koncesionari, nuk do të vijojnë procedurat perkatëse në përputhje me ligjin, për faj të Koncesionarit ose për faj të Autoritetit Kontraktor, atëherë secila palë do të ketë të drejtën e demshperblimit për të gjitha demtet ose shpenzimet e tjera që lidhen

(

me mospermbushjen e pales tjetër, duke përfshirë por pa u kufizuar vetëm tek te drejtat që rrjedhin nga Veprimi Shtetëror Thelbesisht në Kundershtim me Kontratë.

Neni 6

Monitorimi dhe Mbikqyrja e Përgjithshme

6.1. Monitorimi dhe mbikqyrja

Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë që në periudha kohore prej 3 muajsh, gjatë periudhës së koncesionit, nëpërmjet të autorizuarve të tij dhe në prani të Koncesionarit, pas një njoftimi paraprak ndaj Koncesionarit të monitorojë dhe të mbikqyrë objektin e koncesionit për të verifikuar zbatimin e detyrimeve që rrjedhin nga kontrata në të gjitha fazat e zbatimit të saj dhe të verifikojë se ecuria e punimeve, cilësia dhe konformiteti të jenë në përputhje me programin e përgjithshëm të realizimit dhe të dokumentacionit të projektit, me kusht që ky monitorim dhe mbikqyrje të mos shkaktojnë ndonjë pengesë të paarsyeshme, të nderhyjë në zhvillimin e ndertimit ose të ndërprejë ndertimin ose fazën operative, padrejtesisht.

Megjithatë, Autoriteti Kontraktues mund të ushtrojë këtë monitorim në çdo kohë në rast se ka informacione të arsyeshme dhe të besueshme në lidhje me mosekzekutimin e detyrimeve të kësaj Kontrate.

Në të gjitha rastet, monitorimi dhe mbikqyrja nga Autoriteti Kontraktues nuk duhet të përbejë pengesë për realizimin e projektzbatimit dhe shfrytëzimit të vepres nga ana e Koncesionarit.

Në rast të shkeljeve të Kontratës, të konstatuara gjatë monitorimit dhe mbikqyrjes së përgjithshme, Koncesionari do të njoftohet me shkrim për masat që do të merren dhe detyrat që do t'i lihen, si dhe mënyrën dhe afatet e zbatimit të tyre.

6.2. Kostot dhe procesverbalet e monitorimit dhe mbikqyrjes

Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër kostot e monitorimit dhe mbikqyrjes së ndertimit. Në rast se Autoriteti kontraktues konstaton se Koncesionari ka shkelur këtë Kontratë, procesverbali për monitorimin dhe mbikqyrjen duhet të përmbajë edhe masat që Koncesionari duhet të ndermarre dhe detyrimet që duhen përmbushur, si dhe mënyrën dhe afatet e kësaj përmbushjeje.

Neni 7

Detyrimet e Autoritetit Kontraktues

Autoriteti Kontraktues merr përsipër detyrimet e mëposhtme:

- 7.1. Të sigurojë vazhdimësinë e kësaj kontrate pavarësisht ndryshimeve të objektivave të Sektorit Elektroenergetik Shqiptar.
- 7.2. Autoriteti Kontraktues me kërkesë të Koncesionarit merr përsipër të bëjë të gjitha përpjekjet e mundshme të percaktuara në ligj, për të ndihmuar këtë të fundit tek organet shtetërore (qendrore dhe/ose vendore), për çdo pengesë që mund të haset në kuadër të pajisjes me leje, licenca, autorizime apo çdo lloj tjetër leje që nevojitet për ekzekutimin e punimeve dhe operimin e kësaj

vepre. Ky parashikim nuk është i zbatueshëm kur mospajtimet me llogarë, licensë, autorizim, etj, vjen si rezultat i mospërmbushjes së kërkesave ligjore për shkak të Koncesionarit.

- 7.3. Të miratojë projektin e Zbatimit të hidrocentralit, të përgatitur nga vetë Koncesionari, në përputhje me propozimin për të cilin është shpallur fitues në procedurën e garës.
- 7.4. Të ndihmojë Koncesionarin në marrëdhënie dhe në lidhjen e marrëveshjeve/kontratave me institucione publike, qendrore dhe /ose vendore, për qëllime të realizimit të objektit të kontratës.
- 7.5. Të ndihmojë Koncesionarin, nëse kërkohej nga ky i fundit, të lidhe një kontratë në përputhje me legjislacionin në fuqi, me subjektin e furnizimit të energjisë elektrike për të blerë energji elektrike të prodhuar nga këto hidrocentrale.
- 7.6. Të garantojë Koncesionarin që ndërtimi i veprave të tjera hidroteknike nuk do të ndikojë në mbarëvajtjen e projektit të Koncesionarit.
- 7.7. Autoriteti Kontraktues është përgjegjës për detyrimet ligjore dhe kontraktore në rast të mospërmbushjes së këtyre detyrimeve nga ana e tij duke shpërblyer të gjitha dëmet e shkaktuara Koncesionarit për shkak të shkeljes së Kushteve të përcaktuara në kontratën e koncesionit.

KREU III TE DREJTAT DHE DETYRIMET E KONCESIONARIT

Neni 8 Detyrimet e Koncesionarit

- 8.1. Koncesionari është i detyruar të zbatojë Projektin dhe objektin e Kontratës konform termave dhe kushteve të saj.

Veçanërisht Koncesionari duhet që:

Të themelojë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga hyrja në fuqi e Kontratës së Koncesionit, shoqërinë koncesionare, që do t'i nënshtrohet të gjitha dispozitave ligjore, që rregullojnë veprimtarinë e shoqërive tregtare në Shqipëri.

Me krijimin e shoqërisë së re koncesionare, të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lidhura me këtë kontratë do të transferohen nga Koncesionari tek Shoqëria Koncesionare duke filluar që nga data e regjistrimit të Shoqërisë Koncesionare në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

Koncesionari dhe shoqëria e re e krijuar do të jenë solidarisht përgjegjës për të gjitha të drejtat dhe detyrimet e parashikuara në këtë kontratë.

Një kopje e aktit të themelimit, statutit dhe regjistrimit të shoqërisë së re si person juridik, do të dorëzohet Autoritetit Kontraktues brenda 10 ditëve nga data e regjistrimit, për të marrë miratimin e këtij të fundit, duke patur parasysh që miratimi i këtij të fundit të jepet brenda 30 ditëve nga data e paraqitjes së dokumentit përkatës. Në rast vonese për shprehjen e miratimit, konsiderohet se Autoriteti Kontraktues nuk ka vërejtje apo sugjerime në lidhje me themelimin e personit të ri juridik. Në mënyrë të veçantë kërkohej që në përmbajtjen e Statutit të përfshihen të paktën:

- i. Forma e shoqërisë: Forma e shoqërisë do të jetë “shoqëri me përgjegjësi të kufizuar” ose “shoqëri aksionere”, duke funksionuar në zbatim të ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008, “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;
- ii. Objekti i shoqërisë: Ndërtimi, operimi dhe transferimi i hidrocentralit “Suha 1”, tek Autoriteti Kontraktues, ku përfshihet financimi, ndërtimi, vënia në punë, prodhimi, furnizimi, transmetimi, shpërndarja, eksportimi dhe shitja e energjisë elektrike, në zbatim të kësaj Kontrate Koncesioni. (Nuk lejohet asnjë lloj tjetër veprimtarie tregtare përveç atyre që ushtrohen në kuadër të kësaj Kontrate);
- iii. Kohëzgjatja: Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj në përputhje me afatin e kësaj Kontrate Koncesioni;
- iv. Themeluesi i shoqërisë: Shoqëria e re do të themelohet vetem nga Koncesionari.
- 8.2. Të paraqesë pranë Autoritetit Kontraktues, për miratim projektin e zbatimit, brenda 9 (nente) muajve nga dita e hyrjes në fuqi të kësaj kontrate.
- 8.3. Të marrë të gjitha lejet dhe licencat e nevojshme për realizimin e kësaj kontrate në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.
- 8.4. Të zbatojë preventivin e paraqitur sipas Aneksit 1 bashkëlidhur kontratës;
- 8.5. Të marrë masa që çdo investim të bëhet sipas afateve të përcaktuar dhe me cilësinë e kërkuar në këtë Kontratë;
- 8.6. Të zbatojë projektin për ndërtimin e hidrocentralit “Suha 1”, me fuqi totale të vendosur ne sasine jo më pak se 24.000 kW;
- Koncesionari do të ndërtojë me shpenzimet e tij linjen e transmetimit që do të lidhë hidrocentralin me rrjetin e Cez Shpërndarje sha dhe do të jetë përgjegjës për kryerjen e të gjitha Punimeve. Pas përfundimit të punimeve, linjat e transmetimit do të jenë në pronësi të Cez Shpërndarje sha dhe që nga momenti i transmetimit të pronësise, Cez Shpërndarje sha i transferohen të gjitha përgjegjësitë dhe kostot për linjat e transmetimit.
- 8.7. Të administrojë projektin për periudhën e koncesionit;
- 8.8. Të kërkojë nëse e gëjkon me interes dhe të përshtatshme, zbatimin e detyrimit të Autoritetit Kontraktues sipas pikës 5 të nenit 7, më sipër.
- 8.9. Të ndermarre të gjitha masat e nevojshme për parandalimin dhe kontrollin në lidhje me çdo ndotje mjedisore të shkaktuar nga ndonjë punim i tij dhe të kthejë ambientin, me shpenzimet e veta, në situatën e mëparshme (para ndotjes).
- 8.10. Të përballojë të gjitha shpenzimet që lidhen me dëmet që eventualisht mund t’i shkaktohen Autoritetit Kontraktues apo palëve të treta, për faj të Koncesionarit.
- 8.11. Të mbajë të informuar Autoritetin Kontraktues për çdo rrethanë që mund të ketë ndikim në ecurinë e projektit;
- 8.12. Të marrë masa për të garantuar respektimin e dispozitave të Kodit të Punës dhe rregulloreve përkatëse të sigurimit teknik, të disiplinës teknike, të mbrojtjes në punë, të higjenës dhe sigurimit nga zjarri, për të parandaluar çdo dëm e fatkeqësi në punë.
- 8.13. Koncesionari nuk duhet të ndërhyjë në burimet ujore që furnizojnë ujësjellësin e zonës;

- 8.14. Koncesionari duhet të marrë masa për zbatimin e detyrimeve që rrjedhin nga zbatimi i legjislacionit në fuqi për ruajtjen e ekosistemit natyror, si dhe të sasisë së ujit ekologjik në shtratin parësor të burimit ujor (lumit/përroit) në përputhje me rregullat ligjore në fuqi;
- 8.15. Koncesionari duhet të sigurojë ujin e nevojshëm për vaditje, në përputhje me nevojat e bujqësisë dhe legjislacionin në fuqi për rezervat ujore.
- 8.16. Në veprimtarinë e tij të zbatojë legjislacionin shqiptar në fuqi;
- 8.17. Koncesionari ka të drejtë, kundrejt zgjedhjes së tij të kryejë transaksione me pale të treta, për shitjen e energjisë që i përket pjesës së tij të energjisë elektrike të prodhuar nga hidrocentrali, duke përfshirë edhe transaksionet që kanë për qëllim marrjen e certifikatave të gjelbërta apo ndonjë nxitje tjetër ekuivalente, që ka të bëjë me prodhimet e energjive të rinovueshme, dhe vecanerisht në lidhje me Mekanizmat e Zhvillimit të Pastër (Clean Development Mechanism) në kuadrin e Protokollit të Kyoto, duke patur parasysh parashikimin e pikës 8 të këtij neni.
- 8.18. Në kuadër të zbatimit të punimeve për realizimin e projektit, bazuar në ligjin nr. 8402, datë 10.9.1998, "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit" dhe Udhëzimit të Këshillit të Ministrave nr. 3, datë 15.2.2001, "Për mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit", Koncesionari është i detyruar të emërojë një subjekt në rolin e mbikqyrësit të punimeve. Ai mund të jetë person fizik, juridik, vendas apo i huaj, i pajisur me licencën përkatëse për ushtrimin e kesaj veprimtarie.
- 8.19. Të paguajë të gjitha shpenzimet për publikimet e bëra, si dhe shpenzimet noteriale.
- 8.20. Duke qenë se skema e shfrytëzimit kompleks të lumit Suhë parashikon ndërtimin e dy hidrocentraleve (Suha 2 i dhënë me koncesion me VKM nr.719, datë 14.05.2008 dhe Suha 1-kjo kontratë koncesioni) dhe regjimi i punës së të dy hidrocentraleve varet plotësisht në mënyrë reciproke nga njëri tjetri, koncesionari, gjatë zbatimit të kësaj kontrate, duhet të bashkëpunojë me koncesionarin e hidrocentralit Suha 2, për të patur një regjim të drejtë dhe të pacënueshëm për të dy hidrocentralet.

Neni 9 Vlerësimi i Investimeve

- 9.1. Mbi bazën e të dhënave të projektit, investimet që duhet të kryhen nga koncesionari janë në vlerën totale prej 3,181,563,000 (tremiliard e njëqintetëdhjetenjemilion e peseqintegjashtetëdhjetetremije) lekë, sipas Aneksit nr.1 bashkelidhur, nga të cilat 729,000,000 (shtatëqintetëdhjetetremilion) lekë do të investohen në makineri e pajisje.
- 9.2. Vlerësimi i mësipërm mund të pësojë ndryshime të mundshme, me marrëveshje ndërmjet palëve:
- pas variantit përfundimtar të projektzbatimit i cili mund të permiresohet por duke ruajtur të pandryshuar kuotat/termat e percaktuara në këtë marrëveshje.
 - në çdo kohë gjatë zbatimit të projektit në ndërtimin e veprës;
- 9.3. Vlera e ndryshuar e investimit mund të jetë më e madhe se 3,181,563,000 (tremiliard e njëqintetëdhjetenjemilion e peseqintegjashtetëdhjetetremije) lekë, por jo më e vogël se 3,022,484,850 (tremiliard e njëzetetymilion e katerqindetëdhjetekatermije e teteqindetëdhjetet) lekë, që përfaqëson një ndryshim të investimit në vlerën 5% (pesë përqind) të investimit total të parashikuar.

Neni 10

Programi punimeve

Koncesionari merr përsipër të zbatojë programin e mëposhtëm kohor të punimeve:

- 10.1. Koncesionari merr përsipër të fillojë punimet për zbatimin e projektit brenda 30 ditësh nga data e lëshimit të lejes së ndërtimit. Aplikimi për pajisjen me leje ndërtimi, do të kryhet brenda 30 ditëve nga data e miratimit të projektzbatimit përfundimtar nga Autoriteti Kontraktues.
- 10.2. Koncesionari merr përsipër të verë në punë hidrocentralin brenda 44 (dyzetekater) muajve nga hyrja në fuqi e kontrates. Afati i ndërtimit është parashikuar në grafikun e punimeve të paraqitur në Aneksin 2, bashkëlidhur.
- 10.3. Këto afate do të ndryshohen me marrëveshje midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit, nëse marrja e lejeve nga institucionet përkatëse është vonuar përtej kohës së rregullt procedurale për marrjen e tyre
- 10.4 Afati i punimeve do të zgjatet nëse ndodh:
 - (I) Rast i Forces Madhore (sipas percaktimeve të nenit 20);
 - (II) Mospërmbushje e detyrimeve të Autoritetit Kontraktues sipas kesaj Kontrate;
 - (III) Vonese e autoriteteve shtetërore ose publike, në lidhje me lëshimin e lejeve perkatëse dhe të nevojshme për koncesionarin, me qëllim përmbushjen e detyrimeve sipas kesaj Kontrate;
 - (IV) Zbulimi i relikave kulturore, arkeologjike, fosile, turma varrezash dhe permendore, mbetje të kaluara artistike dhe cdo send tjetër me vlerë arkeologjike, gjeologjike dhe historike në vendodhjen e Sheshit, që rezultojnë në nderhyrjen e përfundimit të punimeve të Koncesionarit; ose
 - (V) Marrëveshje midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit, nëse marrja e lejeve nga institucionet perkatëse është vonuar përtej kohës së rregullt procedurale për lëshimin e tyre, për arsye që janë jashtë kontrollit të Koncesionarit.
- 10.5 Koha e shtyrjes do të jetë sa koha e vonësive të krijuara nga subjektet shtetërore.

Neni 11 Testimi i veprës

- 11.1. Në përfundim të punimeve, duhet të kryhet testimi i veprës, për të siguruar funksionimin e hidrocentralit. Testimi do të fillojë brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga marrja e njoftimit të bërë nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues.
- 11.2. Ky testim do të kryhet nën kontrollin e një grupi pune, në përbërje të të cilit do të ketë përfaqësues të Autoritetit Kontraktues dhe të Koncesionarit, të cilët do të konkludojnë me një raport përfundimtar për vënien ose jo në punë të hidrocentralit, brenda 60 ditëve nga fillimi i testimit, duke patur parasysh kompleksitetin e veprës.
- 11.3. Në rast mospjesëmarrjeje të Autoritetit Kontraktues gjatë testimit, Koncesionari ka të drejtë të kryejë vetë testimin dhe vënien në punë të veprës, duke njoftuar Autoritetin me shkrim, brenda 30 ditëve nga testimi dhe vënia në punë. Njoftimi me shkrim duhet të përmbajë edhe rezultatet e testimit. Pas marrjes nga Autoriteti Kontraktues të këtij njoftimi, Autoriteti Kontraktues duhet të njoftojë me shkrim Koncesionarin brenda 30 ditëve nga marrja e njoftimit, nëse rezultatet e testimit janë të kënaqshme ose të mjaftueshme sipas të dhenave dhe kërkesave teknike të percaktuara në këtë Kontrate.

Neni 12

Zgjidhja e Kontratës së Koncesionit



12.1. Zgjidhja e njëanshme e kontratës nga Autoriteti Kontraktues.

Autoriteti Kontraktues ka te drejte te zgjidhe kontraten:

- 12.1.1. Kur Koncesionari nuk fillon punën për 6 muaj (për faj të tij) nga data e marrjes së lejes së ndërtimit sipas nenit 10.1. Në këtë rast Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të parashikuar në nenin 14.
- 12.1.2. Në rast të mosrealizimit të fuqisë së vendosur mbi 10 % të asaj sipas projektit të propozuar nga Koncesionari;
- 12.1.3. Kur Koncesionari transferon aksionet/kuotat e Shoqërisë së re koncesionare, pa miratim të Autoritetit Kontraktues.
- 12.1.4. Kur Koncesionari braktis punimet e zbatimit për më shumë se 100 (njëqind) ditë të njëpasnjëshme. Në këtë rast Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të parashikuar në nenin 14 si dhe hidrocentralin siç është në momentin e braktisjes, pa patur asnjë detyrim të çdo lloji karshi koncesionarit apo shoqërisë koncesionare.
- 12.1.5. Kur shoqëria e re koncesionare është në proces falimentimi dhe/ose likuidimi, për faj të koncesionarit. Nëse është e aplikueshme, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të parashikuar në nenin 14.
- 12.1.6. Kur Koncesionari nuk zbaton në mënyrë të përsëritur një/disa nga detyrimet e tij të parashikuara në këtë Kontratë.
- 12.1.7. Kur nuk siguron financimin e projektit brenda 18 (tetembedhjetë) muaj nga hyrja në fuqi e kontratës.

Zgjidhja e njëanshme e kontratës nuk çliron Koncesionarin nga detyrimi për të vazhduar zbatimin e detyrimeve që kanë të bëjnë me dorezimin e hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues. Palët bien dakord që dorëzimi do të bëhet brenda një afati kohor prej 60 ditësh, duke filluar nga momenti i zgjidhjes.

12.2. Zgjidhja e njëanshme e kontratës nga Koncesionari;

- 12.2.1 Koncesionari, ka të drejtë të zgjidhë këtë Kontratë kur Autoriteti Kontraktues është në shkelje serioze të detyrimeve të tij kontraktore (duke përfshirë edhe Veprimet shtetërore Thelbesisht në Kundershtim me Kontraten) dhe nuk e korrigjon këtë shkelje, brenda afatit të përcaktuar në pikën 12.4 të këtij neni. Në këtë rast, Koncesionari ka të drejtë të terheqë mbrapsht Sigurimin e Kontrates, nëse ekziston.
- 12.2.2 Koncesionari, ka të drejtë të zgjidhë këtë Kontratë kur Autoriteti Kontraktues ka filluar procedurat për ndërtimin e një veprë tjetër hidroenergjetike në të njëjten rrjedhje, mbi kuota, e cila sjell pasoja në implementimin e kësaj kontrate, nga Koncesionari.

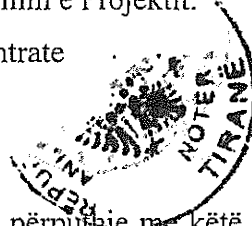
12.3. Zgjidhja e kontratës nga secila palë;

Secila nga palët ka të drejtë të zgjidhë kontratën kur:

12.3.1. Megjithë plotësimin e kriterëve nga ana e Koncesionarit për aplikim për leje, liçenca ne perputhje me legjislacionin ne fuqi dhe ndërhyrjen e Autoritetit Kontraktues, koncesionari nuk është pajisur me to, për fillimin e punimeve dhe/ose operimin e Projektit.

12.3.2. Në rastet e parashikuara nga neni 20 pika 20.3 e kësaj kontrate

12.4. Njoftimi i zgjidhjes së kontratës



Secila nga Palët që kërkon zgjidhjen e kësaj Kontrate në përputhje me këtë nen, do të njoftojë paraprakisht me shkrim Palën tjetër. Njoftimi duhet të përmbajë:

- I. Detajet e duhura duke nënvizuar shkakun e zgjidhjes;
- II. Datën e përfundimit të kontratës, në rast të moskorrigjimit të shkeljes brenda 30 ditëve nga data e njoftimit ose brenda afateve të tjera të percaktuara me marreveshje midis paleve;
- III. Hollësitë e llogaritjes së pagesave si rezultat i zgjidhjes së kontratës;
- IV. Çdo informacion tjetër të rëndësishëm.

12.5. Zgjidhja e kontratës me konsensus:

Palët kanë të drejtë ta zgjidhin kontratën e koncesionit me pëlqim të dyanshëm, duke negociuar mënyrën e kompensimit të investimit. Gjithësesi, Koncesionari ka të drejtë të kërkojë Sigurimin e Kontratës nëse ekziston.

12.6. Të Drejtat e Palëve Financuese dhe zëvendësimi i koncesionarit:

12.6.1. Njoftimi i Palëve Financuese:

Menjëherë pas marrjes dijëni për shkelje serioze nga ana e koncesionarit të detyrimeve kontraktore, që çënojnë zbatimin dhe operimin e koncesionit ose sjellin si pasojë zgjidhjen e kontratës sipas pikave 12.1.2, 12.1.3, 12.1.4, 12.1.5 e 12.1.6 të nenit 12 të kësaj kontrate, Autoriteti Kontraktues përveç njoftimit të koncesionarit sipas pikës 12.4 të këtij neni, njofton edhe Palën Financuese me qëllim dhënien e një mundësie, kësaj të fundit, për të ndihmuar koncesionarin për të korrigjuar ose marrë masa për të rregulluar këto shkelje brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga data e një njoftimi të tillë ose brenda një periudhe tjetër sipas marreveshjes së paleve. Autoriteti Kontraktues i jep Palës Financuese ndihmesë të arsyeshme për këtë qëllim.

12.6.2. Zëvendësimi i Koncesionarit

Në rast se nuk është bërë i mundur korrigjimi i shkeljes nga koncesionari, Pala Financuese (nëse e gjykon me interes) zgjedh, të ndërhyjë duke i propozuar Autoritetit Kontraktues, transferimin e Projektit në duart e një ekipi menaxherial zëvendësues ose një subjekti zëvendësues i cili duhet që të ketë, ekspertizën, aftësitë, reputacionin dhe gjëndjen financiare të paktën të barazvlershme me atë të Koncesionarit ne momentin e fitimit të gares;

Në lidhje me sa më sipër, Autoriteti Kontraktues nuk do të pengojë apo vonojë pa arsye, pëlqimin e tij dhe do të bëjë ato veprime që kërkohen ose janë të dobishme për të realizuar këtë transferim të drejtash në lidhje me Palët Kontraktuese.

Zëvendësuesi, do të ketë të drejtën e menaxhimit/administrimit të projektit dhe do të realizojë të gjitha të drejtat dhe detyrimet e koncesionarit, por nuk do të ketë të drejtë të shesë, të transferojë, të vendosë barra sigurorese mbi hidrocentralin/et.

12.6.3. Nëse Pala Financuese vendos të mos ushtrojë të drejtat e parashikuara në këtë nen, ose nëse edhe pas ushtrimit të këtyre të drejtave nuk arrihet në një zgjidhje të arsyeshme për vashdimësinë e projektit, kontrata do të zgjidhet.

12.7. Pagesat në rast zgjidhjeje të Kontratës:

12.7.1. Pagesat e zgjidhjes së kontratës nga Autoriteti Kontraktues për faj të Koncesionarit. Në rast të zgjidhjes së Kontrates për faj të Koncesionarit, Autoriteti Kontraktues nuk merr përsipër asnjë detyrim për pagesa ndaj Koncesionarit.

12.7.2. Pagesat e zgjidhjes së kontratës nga Koncesionari për faj të Autoritetit Kontraktues.

Në rast të zgjidhjes së kontrates për faj të Autoritetit Kontraktues, ky i fundit duhet t'i paguaje Koncesionarit (duke përfshirë por pa u kufizuar të Veprimet shtetërore Thelbesisht në kundërshtim me Kontraten), vlerën e investimit të kryer deri në momentin e zgjidhjes së kontrates, si dhe fitimin e munguar, në një shumë të barabartë me fitimin e realizuar në 5 (pese) vitet e fundit përpara zgjidhjes së kontrates.

12.7.3. Pagesat e zgjidhjes së kontratës nga secila palë

Në rast zgjidhjeje të kontratës nga secila palë, sipas pikës 12.3.1 të këtij neni, Autoriteti Kontraktues nuk merr përsipër asnjë detyrim për pagesa ndaj koncesionarit.

Neni 13 Kontratat

13.1. Koncesionari ka të drejtë të lidhë kontrata sipërmarrjeje për zbatimin e punimeve të projektit dhe çdo lloj kontratë tjetër, me qëllim realizimin e objektit të koncesionit, duke respektuar kufizimin e vendosur në nenin 17.2 të kësaj kontrate. Në të gjitha kontratat, Koncesionari është i detyruar të respektojë kushtet e kësaj Kontrate koncesioni.

Koncesionari duhet të pajisë Autoritetin Kontraktues me informacionin e mëposhtëm për nënkontraktuesin e propozuar:

- I. Emrin e tij dhe adresën;
- II. Qëllimet për të cilat nën-kontraktuesi i propozuar do të kontraktohet, duke përfshirë çdo shërbim që do të ofrohet nga nën-kontraktuesi i propozuar; dhe
- III. Vlerën e nënkontratës
- IV. Çdo informacion i mëtejshëm i kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Autoriteti Kontraktues.

13.2. Koncesionari është përgjegjës përpara Autoritetit Kontraktues, për përmbushjen e detyrimeve nga ana e nënkontraktuesit.

13.3. Autoriteti Kontraktues nuk merr përsipër asnjë detyrim kundrejt sipërmarrësve, furnizuesve dhe të tretëve, në rast të mosmarrëveshjeve që mund të lindin ndërmjet këtyre të fundit dhe Koncesionarit.

Neni 14
Sigurimi i kontratës



- 14.1. Koncesionari, para nënshkrimit të kontratës, duhet të ketë ngurtësuar në një institucion bankar ose shoqëri sigurimesh, brenda territorit të Republikës së Shqipërisë, për llogarë të Autoritetit Kontraktues, një shumë prej 318,156,300 (treqintetëmbëdhjetë milion e njëqindëpesëdhjetëgjashtë mijë e treqint) leke, që përbën 10 % të vlerës totale të investimit. Formulari i sigurimit të kontratës është pjesë përbërëse, dhe i bashkëlidhet kësaj kontrate.
- 14.2. Koncesionarit i lejohet të ç'ngurtësojë këtë vlerë, bazuar në parashikimet e nenit 11, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga kryerja e testimit të veprës dhe vënia në punë.
- 14.3. Sigurimi i Kontrates do të shërbejë për të garantuar zbatimin në mënyrën e duhur dhe brenda afatit të parashikuar, të detyrimeve të Koncesionarit në lidhje me perfundimin e punimeve të ndërtimit dhe përfundimin e testimit.

Neni 15
Sigurimet

- 15.1. Koncesionari në çdo kohë do të pajiset, mbaje dhe ripërterije ato garanci sigurimi të kërkuara në lidhje me ushtrimin e të Drejtave Koncesionare dhe përdorimin e Objekteve Ekzistuese (në se ka), dhe do t'i percjelle, ose do të kujdeset që t'i percillen Autoritetit Kontraktues kopjet e çertifikuara të çdo çertifikate sigurimi pas marrjes së një njoftimi të arsyeshëm paraprak prej Autoritetit Kontraktues.
- 15.2. Koncesionari duhet të sigurojë punimet e ndërtimit/montimit të objektit dhe më pas objektin e plotë gjatë gjithë kohëzgjatjes së kontratës, të paktën nga rreziqet e parashikuara nga klasat e sigurimit 8 e 9 të nenit 7 të Ligjit 9267 dt.29.07.2004 "Për veprimtarinë e sigurimit, të risigurimit dhe ndërmjetësisimit në sigurime dhe risigurime" gjatë gjithë periudhës së Koncesionit dhe do të dorëzojë pranë Autoritetit Kontraktues një kopje të tij çdo vit, brenda një afati 15 ditor nga data e sigurimit.
- 15.3. Në rast të dëmtimeve në fazën e ndërtimit, apo gjatë operimit të objektit vlera e dëmit e kompensuar nga siguruesi sipas kontratave përkatëse të sigurimit duhet të perdoret për të rindërtuar, riparuar, risistemuar dhe për të rikthyer objektin në gjendjen që ishte para dëmtimit. Pjesa e zbritshme nga shuma që siguruesi do të paguaje për kompesimin e dëmit do të perballohet nga koncesionari.
- 15.4. Koncesionari duhet të sigurojë përgjegjësinë e tij për dëmtimet që mund t'u shkaktohen palëve të treta për shkak të ushtrimit të veprimtarisë.
- 15.5. Sigurimi do të kryhet për kufij përgjegjësie jo më të ulët se 200 000 Euro për çdo ngjarje dhe 500 000 Euro në vit. Pjesa e zbritshme nuk mund të jetë më e lartë se 1000 Euro për çdo ngjarje dhe 2000 Euro në vit.
- 15.6. Autoriteti Kontraktues do të shënohet si i bashkësiguruar në të gjitha kontratat e sigurimit.

Neni 16
Tarifa koncesionare dhe vlera e riinvestimit



16.1 Tarifa koncesionare

Koncesionari duhet të paguaje për llogari të Autoritetit Kontraktues një tarifë koncesionare të barabartë me vlerën e 2 % të prodhimit vjetor të energjisë elektrike, si dhe të çdo përfitimi tjetër që Koncesionari do të ketë, në raport të drejtë me përqindjen që përfaqëson tarifën koncesionare, nga prodhimi i kësaj energjie elektrike, duke përfshirë por pa u limituar në të drejtat që rrjedhin nga reduktimi i karbonit dhe gazrave të tjerë në atmosferë.

Kjo tarifë nuk do të jetë objekt ndryshimesh deri në përfundim të kohëzgjatjes së kontratës së koncesionit.

Në llogaritjen e Tarifës së Koncesionit është patur parasysh se Tarifa e Përdorimit të Ujit është në masën 0% (zero për qind) të Prodhimit Vjetor të Energjisë Elektrike.

Tarifa koncesionare do të jepet nga Koncesionari dhe do të merret në dorëzim nga KESH ose OST në emër të Autoritetit kontraktues në Piken e Levimit. Koncesionari nuk do të mbajë asnjë përgjegjësi në lidhje me detyrimet për pagesë të tarifës koncesionare, në rast se energjia elektrike e furnizuar nuk do të merret në dorëzim nga KESH ose OST në emër të Autoritetit Kontraktues.

16.2 Vlera e riinvestimit

Duke filluar nga viti i 25-të nga hyrja në fuqi e kësaj kontrate, Koncesionari do të riinvestojë 60% të vlerës së investimit për makineri dhe pajisje, sipas një grafiku që do të hartohet nga palët për këtë qëllim. Kjo vlerë do të aktualizohet sipas indeksit të inflacionit.

Neni 17
Kufizimet

- 17.1 Për çdo transferim të aksioneve/të kapitalit themeltar të saj tek të tretët Koncesionari ose shoqëria e re koncesionare duhet të marrë pëlqimin paraprak të Autoritetit Kontraktues. Në këtë rast palet do të transferohen dhe detyrimet apo të drejtat e percaktuara në kontratën e koncesionit.
- 17.2 Koncesionari nuk ka të drejtë të nënkontraktojë asnjë nga detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate, për vlera më të mëdha se 65% të vlerës së investimit, pa marrë miratimin paraprak, me shkrim, të Autoritetit Kontraktues. Për mënjanimin e ndonjë keqkuptimi furnizuesit e pajisjeve, materialeve dhe/ose dërgesave nuk do të konsiderohen nën-kontraktore sipas kësaj Kontrate.
- 17.3 Shoqëria e re që do të krijohet, sipas nenit 8.1, dhe/ose Koncesionari ka të drejtë të vendosë hipotekë, peng, apo ndonjë barrë tjetër mbi asetet që do të krijohen në zbatim të projektit të punimeve si dhe të lidhë çdo lloj marrëveshje financimi me çdo Palë Financuese, me kusht që hipoteka, pengu apo barra tjetër si dhe marrëveshja përkatëse e financimit t'i shërbejë përmbushjes së detyrimeve të Koncesionarit në këtë Kontratë.

Neni 18 Raportimi

- 18.1. Koncesionari është i detyruar që çdo tre (3) muaj të raportojë me shkrim pranë Autoritetit Kontraktues, realizimin e programit të investimeve në vlerë dhe në natyrë dhe më pas sasinë e prodhimit të energjisë elektrike, si dhe çdo informacion tjetër që do të konsiderohet i nevojshëm nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 19 Legjislacioni i zbatueshem



- 19.1. Lidhja, zbatimimi dhe interpretimi i kësaj Kontrate Koncesioni do të bazohet në legjislacionin shqiptar.

Neni 20 Forca Madhore

- 20.1. Konsiderohen Ngjarje të Forcës Madhore cdo rrethane ose ngjarje qe nuk eshte ne kontroll te pales qe pretendon Rastin e Forces Madhore dhe qe nuk mund te parandalohej ose shmangej ne menyre te arsyeshme dhe qe si rezultat i te ciles pala qe pretendon Rastin e Forces Madhore e ka te pamundur qe te permbushje nje ose disa prej detyrimeve te saj sipas kesaj Kontrate, duke perfshire por pa u kufizuar rastet ne vijim :

- I. Katastrofat e natyres, përmytjet, tërmetet, ndotje nukleare, kimike biologjike dhe çdo ngjarje e barabartë me to;
- II. Lufta, lufta civile, konflikte të armatosura, akte terroriste, bllokada, embargo, kriza ekonomike e vendit;

- 20.2. Në rastet e Forcës Madhore pala e dëmtuar duhet të njoftojë palën tjetër brenda 30 ditëve, duke i treguar dhe arsyetuar shtyrjen e përmbushjes së detyrimeve në mënyrë që të gjejnë një rrugë për të lehtësuar efektet e forcës madhore dhe të vazhdojnë kontratën.

Vonesat në përmbushjen e detyrimeve për shkak të ngjarjeve të Forcës Madhore, mund të jenë shkak për kërkesa reciproke për zhdëmtim apo për respektimin e detyrimeve kontraktore. Kufijtë e përmbushjes së detyrimeve, do të përcaktohen nga palët në marrëveshje ndërmjet tyre. Periudha e koncesionit do të zgjatet në përputhje me nenin 4.2.2 të kësaj kontrate.

- 20.3. Zgjidhja e kontratës për shkak të forcës madhore

Pala e prekur nga forca madhore ka te drejte te zgjidhe kontraten e koncesionit :

- I. në rast se edhe pas zbatimit të pikës 20.2 të këtij neni, nuk është arritur një zgjidhje në të mirë të projektit,
- II. kur forca madhore zgjat më tepër se 6 muaj.

- 20.4. Pasojat e zgjidhjes së kontratës për shkak të forcës madhore

Në rastet e zgjidhjes së kontratës për shkak të forcës madhore, palet nuk kanë detyrime ndaj njera tjetrës dhe secila palë do të perballojë kostot e veta.

- 20.5 Zgjidhja e mosmarrëveshje që vijnë si pasojë e forcës madhore do të bëhet në përputhje me nenin 22 të kësaj kontrate.

Neni 21 Hyrja në fuqi e Kontratës së Koncesionit

Kontrata e Koncesionit do të hyjë në fuqi pasi të jete miratuar nga Këshilli i Ministrave në përputhje me Ligjin Nr.9663, datë 18.12.2006 "Për koncesionet", i ndryshuar.



Neni 22 Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

- 22.1. Çdo kundërshti, mosmarrëveshje apo ankesë midis palëve kontraktuese që lind ose ka lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kësaj Kontrate Koncesioni, do të zgjidhet me mirëkuptim midis tyre duke u bazuar në vullnetin e mirë.
- 22.2. Kur me gjithë përpjekjet e palëve nuk arrihet një konsensus i përbashkët, kompetente për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshje që lidhet me këtë Kontratë Koncesioni, do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.
- 22.3. Fillimi apo vazhdimi i procedurave për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshje që lidhet me këtë Kontratë Koncesioni, nuk do të pezullojë zbatimin e projektit sipas objektit të kontratës dhe nuk do të çlirojë palët nga detyrimet e marra përsipër me anë të kësaj Kontrate.

Neni 23 Sanksionet

- 23.1. Mosrespektimi i afateve dhe kushteve të kësaj Kontrate, në përfundim të periudhës të parashikuar në nenin 10 të kësaj kontrate, penalizon Koncesionarin si më poshtë:
- I. Për shkelje të afatit të ndërtimit 0.02% në ditë të vlerës së investimeve të munguara.
 - II. Për moskryerje në total të investimeve për vlerën e të cilës është rënë dakord sipas nenit 9.3, Koncesionari penalizohet me 8 % të vlerës së investimeve të përfunduar.
 - III. Për çdo ditë vonesë për fillimin e punimeve penalizohet me 10 000 lekë.
- 23.2. Mosrealizimi i prodhimit të energjisë elektrike dhe fuqisë së vendosur sipas kushteve të rëna dakord me këtë kontratë, penalizon Koncesionarin si më poshtë:
- i. Në rast mosrealizimi, për faj të Koncesionarit, të prodhimit të energjisë elektrike prej 98.000.000 KWh/vit, Koncesionari penalizohet me 0.05 % të vlerës së prodhimit të pa realizuar për periudhën raportuese, duke patur parasysh se në këtë rast Autoriteti Kontraktues do ta marrë të plotë tarifën koncesionare prej 2 % (për sasi prej 98.000.000 KWh/vit). Në rast kur prodhimi nuk realizohet për shkak të tjera të ligjshme (jo për faj të

koncesionarit), Koncesionari nuk penalizohet per prodhimin e munguar; nderkaq, Koncesionari eshte i detyruar te paguaje tarifen koncesionare, ne vleren prej 2% te prodhimit te realizuar.

1. Për mosrealizim deri në 10 % të fuqisë së vendosur, percaktuar sipas nenit 3 te kesaj kontrate, Koncesionari penalizohet ne shumen e llogaritur si me poshte:

Shuma e penalitetit = Prodhimi vjetor i energjise elektrike x Fuqia e pajisur (GWh/yr) x Vitet e operimit si te llogaritura ne oferte x Çmimi i shitjes se energjise elektrike vendosur, nga ERE ne momentin e kryerjes se testimi te veprës sipas nenit 11 te kesaj kontrate x Fee Koncesionare (ne %).

Ky penalitet do të aplikohet në momentin e testimi të veprës në përputhje me nenin 11 të kësaj kontratë.

- 23.3. Palët bien dakord që sanksionet e parashikuara në paragrafet 23.2 do të zbatohen deri në një vlerë prej 10 % të vlerës së investimit. Sanksionet do të llogariten çdo fund viti kalendarik, sipas një akti rakordimi të përbashkët që bëhet ndërmjet palëve të kësaj Kontrate.
- 23.4. Mosparaqitja në kohë e projektit të zbatimit për miratim nga Autoriteti Kontraktues, si e parashikuar në nenin 8, pika 2 të kësaj kontrate koncesionare, e penalizon Koncesionarin me 0.005 % të vlerës së investimit per çdo dite vonese.
- 23.5. Sanksionet paguhet në llogari të Autoritetit Kontraktues. Në rast të konstatimit të shkeljeve që çojnë në aplikimin e sanksioneve sipas këtij neni, Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari do të diskutojnë për një periudhe 30 ditore lidhur me shkeljen.
- 23.6. Kur vendoset për aplikimin e sanksionit përkatës, Autoritetit Kontraktues i lind e drejta të kërkojë shlyerjen e këtij detyrimi brenda 60 ditësh. Në rast se ky detyrim nuk shlyhet në kohë, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë që së bashku me shlyerjen e detyrimit kryesor të kërkojë edhe kamatat ligjore.
- 23.7. Aplikimi dhe pagimi i penaliteteve sipas ketij neni nuk e çliron koncesionarin nga permbushja e detyrimeve dhe parashikimeve te kesaj kontrate.
- 23.8. Këto penalitete do të mbahen nga Sigurimi i Kontrates parashikuar në nenin 14 më sipër, duke patur parasysh se nëse vlera e këtij sigurimi nuk është mjaftueshme për shlyerjen e penaliteteve, Koncesionari do t'a plotesoje këtë shumë, rast pas rasti.

Neni 24 Rregullimi i shkeljeve

- 24.1. Kur Autoriteti Kontraktues konstaton se gjatë periudhës së koncesionit, Koncesionari ka shkelur, ndonjë prej detyrimeve të permendura në këtë kontratë, ai menjehere ia bën të njohura këto shkelje Koncesionarit duke pritur për një periudhë 40 ditore përgjigjen e tij, me argumentat përkatëse. Palët me marrëveshje të përbashkët, do të përcaktojnë mënyrën dhe afatin brenda të cilit do të rregullohet shkelja.

- 24.2. Kjo procedurë nuk e zhvesh Koncesionarin nga detyrimi për të paguar sanksione të tjera me efekte financiare që rrjedhin nga mospermbushja e detyrimeve

Neni 25 **Transferimi i Aseteve**

- 25.1. Me mbarimin e kontratës, Koncesionari do të kryejë çdo veprim të nevojshëm për dorëzimin tek Autoriteti Kontraktues, të asetëve të marra në dorëzim nga ai, ato të realizuara nga Koncesionari gjatë periudhës së koncesionit si dhe çdo titull mbi to, të zhveshura nga çdo lloj detyrimi, barre apo hipoteke.
Proçesi i Dorëzimit do të fillohet të paktën 6 (gjashtë) muaj përpara datës së mbarimit të Periudhës së Koncesionit me një inspektim të përbashkët të Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit.
- 25.2. Koncesionari, duhet të transferojë pa kundërshtim në favor të Autoritetit Kontraktues:
- I. hidrocentralin dhe objektet ekzistuese të lidhura me të;
 - II. ndërtesa, makineri, pajisje;
 - III. pronësinë mbi ndërtesat apo impiantet e ndërtuara nga ai;
 - IV. të drejtat kontraktore ;
 - V. dorëzimin e librave, dokumentave dhe garancive që shoqërojnë këto asete;
 - VI. çdo të drejtë tjetër të fituar nga ai nëpërmjet kësaj kontrate;
- 25.3. Koncesionari, duhet të provojë se këto asete janë të mirëmbajtura dhe në gjendje të mirë pune, duke marrë parasysh normën e amortizimit përkatës.
Në rast se kontrata është zgjidhur për shkak të forcës madhore, koncesionari duhet të provojë se gjendja ekzistuese e asetëve ka ardhur si pasojë direkte e saj.
- 25.4. Çdo e drejtë që koncesionari ka fituar me këtë kontratë, do të mbarojë me transferimin e projektit.
- 25.5. Kostot e transferimit të projektit do të përballohen nga koncesionari, përveç rastit kur zgjidhja e kontratës ka ardhur për faj të Autoritetit Kontraktues.
- 25.6. Kostot e transferimit të projektit në përfundim të afatit të Kontrates së Koncesionit, do të përballohen nga palet sipas legjislacionit në fuqi në rastin e transferimit.

Neni 26 **Mbarimi i kontratës**

- 26.1. Kontrata koncesionare mbaron me përfundimin e afatit 35 vjeçar, duke patur parasysh parashikimet e nenit 4 të kësaj kontrate.
- 26.2. Mbarimi i kontratës si përfundim i afatit të saj ose në rast të zgjidhjes së parakohshme, nuk e zhvesh Koncesionarin nga detyrimi për pagimin e detyrimeve të prapambetura ndaj Autoritetit Kontraktues dhe të tretëve.

Neni 27
Konfidencialiteti

27.1. Secila nga palët duhet të konsiderojë si konfidenciale të gjitha dokumentat dhe informacionet e tjera në lidhje me projektin, qofshin këto tregtare apo teknike, dhe nuk duhet t'ja bëjë të ditura një pale të tretë, të gjithë apo një pjesë të dokumentit apo informacionit, pa miratimin e palës tjetër, përveçse për qëllimin e përmbushjes së kushteve të kësaj kontrate.

Neni 28
Ndryshime

- 28.1. Kjo kontratë mund të pësojë ndryshim, shtesa dhe/ose zëvendësime vetëm me marrëveshje me shkrim të dy palëve.
- 28.2. Çdo ndryshim i kësaj kontrate apo anekseve bashkëlidhur saj, pasi të hyjë në fuqi, do të jetë pjesë përbërëse dhe e pandashme e kësaj kontrate.

Neni 29
Bashkëpunimi midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit

Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari janë zotuar të bashkëpunojnë në mënyrë që të garantojnë realizimin e plotë të projektit.

Çdo komunikim për çdo problem ndërmjet palëve, do të bëhet vetëm me shkrim, në adresat e treguara më poshtë nga palët. Palët janë të detyruara t'i njoftojnë menjëherë njëra-tjetrës çdo ndryshim të secilës prej këtyre të dhënave, brenda një afati 10 (dhjetë) ditor nga data e ndryshimit.

Për çdo ndihmë që do t'i kërkohet Autoritetit Kontraktues nga koncesionari, ky i fundit detyrohet të paraqesë kërkesën me shkrim për çka kërkon në zbatim të detyrimeve të kësaj Kontrate. Adresat dhe numrat e kontaktit që do të perdoren gjatë zbatimit të kësaj Marrëveshje janë:

Për Autoritetin Kontraktues

Ministria e Ekonomisë, Tregtisë
dhe Energjistikës
Blvd. Zogu i Pare, Nr. 1001,
Tiranë - Shqipëri

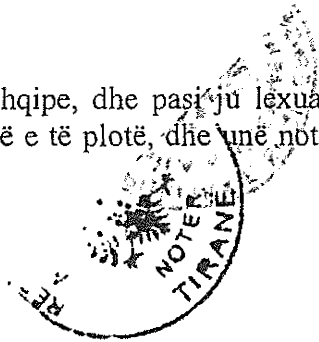
Për Koncesionarin

Shoqëria "Alba Ndertim" sh.p.k..
Adresa: Rruga e Kavajes, 59/A
Twin Tower, Tirane, Shqiperi
Tel: 0692032858
Email:

Neni 30
Rregjistrimi i Kontratës

Brenda 30 ditëve nga miratimi i projektit të zbatimit, kjo Kontratë duhet të rregjistrohet në rregjistrin e pasurive të paluajtshme.

Kjo kontratë u hartua në 6 (gjashtë) kopje, në gjuhën shqipe, dhe pasi ju lëxua palëve, të cilët e kuptuan dhe e pranuan atë, e nënshkruan me vullnet të lirë e të plotë, dhe një noterja e vërtetoj atë rregullisht sipas ligjit.



PALËT

AUTOPITETI KONTRAKTUES

Ministria e Ekonomisë, Tregtisë
dhe Energjetikës

Përfaqësuar nga :

z. Nasip NACO

KONCESIONARI

Shoqëria/Bashkimi i përkohshëm i
shoqërive

“ Anglican Energy Limited ”, “Montagues
LLP” dhe “Alba Ndertim” sh.p.k

Përfaqësuar nga :

z. Dhimitraq Danaj