

Hydro Seta



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

NR. 214 REP.
NR. 162 KOL.

1/2

MARREVESHJE SIGURUESE MBI KUOTAT

Ne Tirane, sot me 30/01/2018 2018 (dy mije e tetembdhjete) ne zyren e Noterise Tirane, para meje Noterit Alket Mamack u paraqiten palet qe kerkuan redaktimin e kesaj Marreveshje Kalim Kredie ("Marreveshja") si me poshte:

a) Shoqeria bankare "BANKA SOCIETE GENERALE ALBANIA" SH.A., me seli ne adresen Bulevardi "Deshmoret e Kombit", Twin Towers, Kulla 1, Kati i 9-te, Tirane, Shqiperi, regjistruar si person juridik shqiptar me Vendimin Nr. 30724 date 12.12.2003 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, qe vepron si BANKE me Licensen Nr. 17 date 16.02.2004 te leshuar nga Banka e Shqiperise, me NIPT Nr. K41424801U, perfaqesuar nga **Pergjegjesja e Sektorit te Korporatave te Medha, Zj. Atala Dedej**, e bija e Hasanit, lindur ne Kavaje, me 11.10.1978, banuese ne adresen Rruga "Tefta Tashko", Pall. 120, Ap. 13, Tirane, mbajtese e Leternjoftimit Nr. 026075641, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe nga **Pergjegjese e Sektorit te Klienteve Nderkombetare, Zj. Glenda Kurti**, e bija e Agronit, lindur ne Tirane, me 06.03.1978, banuese ne Tirane, mbajtese e Leternjoftimit Nr. 024405229, dhe me nr. personal H85306150N, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, (dhe ne vazhdim do te quhet "BANKA/BARREMARRESI") nga njera ane; dhe

b) Shoqeria tregtare "HYDRO SETA" SH.P.K., me seli ne adresen Rruga Vore-Fushe Kruje, 200 m nga kthesa per ne Aeroportin e Rinasit, Preze, Tirane, Shqiperi, regjistruar si person juridik shqiptar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit me NIPT me Nr. Identifikimi L31528016T ne daten 28.03.2013, perfaqesuar ketu ne baze te Vendimit te Asamblese se Pergjithshme Nr. 1 date 30/01/2018 nga Administratori i saj **Z. Pellumb Beta**, i biri i Harid, lindur ne Gjokardhe me 22/08/1959 banues ne adresen Rruga "_____", Pall. ____, Shk. ____, Kati ____, Ap. ____, Tirane, mbajtes i Pasaportes/Leternjoftimit Nr. 03002819 leshuar ne daten 05/11/2012, dhe nr. personal 198022198, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, nga ana tjetere nga ana tjetere, (dhe ne vazhdim do te quhen "KREDIMARRESI/BARREDHENESI") nga ana tjetere;

Banka dhe Kredimarresi/Barredhenesi do te referohen bashkerisht ne kete Marreveshje si "Palet" dhe vecmas si "Pala".

Meqenese:

Palet kane lidhur nje Kontrate per Kredi Bankare Afatgjate Nr. 212 Rep dhe Nr. 160 Kol date 30/01/2018 te Noterit Alket Mamack dhe Aneksin A Kushtet Specifike Per Perdorim Lehtesi Kredituese LC (Leter Kredi), ("Kontrata e Kredise"), sipas se ciles Banka i ka dhene kredi Kredimarresit ne shumen limit prej 8,000,000 EUR (tete milione euro) nga ku limiti prej

7,500,000 EUR (shtatemilione e peseqind mije euro) do te jete **principal** ndersa limiti maksimal prej **500,000 Eur (peseqind mije euro)** per **rikapitalizim interesash dhe komisionesh**, shume e cila do te sherbeje edhe per perdorim si LC deri ne shumen **2,000,000 EUR** (dy milione euro) dhe me pas do te konvertohet ne cash brenda limitit total per **principal** prej **7,500,000 EUR** (shtatemilione e peseqind mije euro).

- Per te siguruar permbushjen e detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrata e Kredise, Kredimarresi i ka propozuar Bankes t'i kaloje te Kuotat, dhe Banka ka pranuar kete kalim sipas kushteve dhe afateve percaktuar me poshte ne kete Marreveshje.

Atehere, Palet lidhin kete Marreveshje dhe bien dakord per sa me poshte:

1 PERKUFIZIME, INTERPRETIMI USHTRIMI I TE DREJTAVE

1.1 Hyrja dhe shtojcat:

Hyrja dhe shtojcat e kesaj Marreveshje jane pjese perberese e saj, te detyrueshme per Palet dhe pasardhesit, çesionaret e tyre dhe perfituesit e transferimit.

1.2 Perkufizime:

Pervec nese percaktohet ndryshe ne kete Marreveshje, ose permbajtja e saj e kerkon ndryshe, shprehjet e perdorura ne Kontraten e Kredise do te kene te njejtin kuptim dhe ne kete Marreveshje. Gjithashtu, shprehjet e meposhtme do te kene kuptimin e meposhtem:

"Marreveshje" nenkupton kete marreveshje, ne baze te se ciles Barredhenesit krijojne ne favor te Barremarresit, barre te rradhes se pare mbi te gjitha Kuotat qe perfaqesojne kapitalin e nenshkruar dhe shlyer te Kredimarresit/Barredhenesit.

"Ligji i zbatueshem" nenkupton dispozitat e Ligjin Per Barrat Siguruese.

"Kredimarresi/Barredhenesi" nenkupton **"HYDRO SETA" SH.P.K.**, nje shoqeri e themeluar sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise e cila zoterohet nga:

- ne masen 74,50% pjesmarrje nga **"ALB-Building SH.p.k.** nje shoqeri e themeluar sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise e cila zoterohet nga Z. Pellumb Beta, ne masen 50% pjesmarrje; si dhe Z.Odhise Bresha me 50% pjesmarrje

-ne masen 10,90% pjesmarrje nga **" Liqeni VII" Sh.a.** nje shoqeri e themeluar sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise e cila zoterohet nga Z. Ramazan Kalia aksioner mazhoritar ne masen 99,17% pjesmarrje;

-ne masen 8.60% pjesmarrje nga **" Kupa" Sh.p.k.** nje shoqeri e themeluar sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise e cila zoterohet nga Z. Shkelqim Kupa, ne masen 100% pjesmarrje;

2

-ne masen 3% pjesmarrje nga " Kalia" Sh.p.k. nje shoqeri e themeluar sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise e cila zoterohet nga Z. Ali Kalia, ne masen 100% pjesmarrje;

-ne masen 3% pjesmarrje nga "2 L&M " Sh.p.k. nje shoqeri e themeluar sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise e cila zoterohet nga. Z.Musa Kalia, ne masen 100% pjesmarrje;

Kredimarrresi/Barredhenesi eshte regjistruar prane Regjistrat Tregtar Shqiptar me Nr. Identifikimi L31528016T dhe me seli ne adresen: "Rruga Vore-Fushe Kruje, 200 m nga kthesa per ne Aeroportin e Rinasit, Preze, Tirane,Shqiperi.

"Dite Pune" nenkupton nje dite ne te cilen bankat jane te hapura per kryerjen e veprimeve tregtare/bankare ne Tirane, Shqiperi.

"Kolateral" do te thote Kuotat, te Drejtat e Shperndarjes perkatese dhe te Drejtat e Nenshkrimtit.

"Te Drejtat e Shperndarjes" do te thote çdo pretendim per dividendet, shperndarjet, perfshire por pa u kufizuar ne pretendimet per shperndarjet si rrjedhim i zvogelimit te kapitalit themeltar, pretendimet nga te ardhurat prej likuidimit dhe pretendime per ripagimin e kontributit fillestar ne kapital, si dhe te gjitha pretendimet e tjera monetare lidhur me secilen nga Kuotat (siç eshte perkufizuar me poshte).

"Rast Mospermbushje" nenkupton ndodhjen e nje Rasti Mospermbushje ose Mospermbushje e Mundeshme sipas percaktimit ne Kontraten e Kredise.

"Barre" nenkupton çdo hipoteke, peng, barre, privilegj, prioritet, cedim, bashkim, kompensim ose garanci tjeter te çdo lloji, ose çdo marreveshje ose instrument tjeter qe ka per qellim dhenien e garancise nepermjet ose ne lidhje me, ose çdo veçim ose marreveshje privilegjuese ne lidhje me pasuri, te ardhura ose te drejta ekzistuese ose te ardhshme.

"Detyrimet e Siguruara" nenkupton:

- (i) te gjitha detyrimet monetare te tashme dhe te ardhme (perfshire Borxhet, Pergjegjesite and detyrimet te cilat jane te vleresueshme ne te holla), te Kredimarrsesit ose secilit Barredhenes ne çfaredo valute qofshin, per te cilat Barredhenesat jane apo mund te behen kohe pas kohe debitor ose pergjegjes kundrejt Barremarrsesit sipas Kontrates se Kredise, siç mund te ndryshohen kohe pas kohe.
- (ii) te gjitha detyrimet monetare per te cilat Kredimarrresi ose çdo Barredhenes jane apo mund te behen kohe pas kohe pergjegjes kundrejt Barremarrsesit si rrjedhoje e drejtperdrejte apo e terthorte e Kontrates se Kredise, siç mund te ndryshohen kohe pas kohe.
- (iii) te gjitha detyrimet monetare te tashme ose te ardhme te pagueshme ose te kerkueshme per t'u paguar nga Kredimarrresi ose çdo Barredhenesi, si pasoje e pagimit

te shumave te percaktuara ne paragrafet (i), (ii) me siper te ruajtura ose revokuara ose te bera te paefektshme; dhe

(iv) te gjitha detyrimet e Barredhenesve sipas kesaj Marreveshje.

"Periudhe Garancie" nenkupton periudhen duke filluar nga data e kesaj Marreveshje deri ne daten ne te cilen te gjitha Detyrimet e Siguruara do te jene shlyer dhe paguar ne menyre perfundimtare dhe te pakushtezuar.

"Kuotat" nenkupton Kuotat qe perfaqesojne 100% te kapitalit te nenshkruar te Kredimarresit/Barredhenesit **"HYDRO SETA" SH.P.K.**

"Te Drejtat e Nenshkrimit" nenkupton te gjitha te drejtat e Barredhenesve per te nenshkruar dhe zoteruar Kuotat per rastet jashte zmadhimit te kapitalit te Kredimarresit/Barredhenesit.

1.3 Interpretimi

1.3.1 Pervec kur konteksti e kerkon ndryshe, ne kete Marreveshje termat ne vijim e te perdorura ne kete dokument do kete kuptimin e meposhtem:

- (i) **"pale"** do t'i referohet sipas rastit Barredhenesit ose Barremarresit;
- (ii) **"rregullore"** perfshin çdo rregullore, rregull, udhezim zyrtar, kerkese ose direktive (e cila ka ose jo forcen e ligjit) i leshuar nga çdo organ shteteror, agjenci, departament ose ent rregullator, vete-rregullator, organ tjeter apo organizate;
- (iii) **"person"** perfshin çdo person fizik ose juridik shqiptar ose te huaj, ortakeri, autoritet publik ose shoqeri te thjeshte, si dhe perfshin pasardhesit dhe çesionaret e lejuar ose perfituesit e transferimit e secilit prej ketyre;
- (iv) çdo Nen ose paragraf eshte, pervec sa parashikohet shprehimisht ndryshe ne kete Marreveshje, reference per Nene, paragrafe te kesaj Marreveshje;
- (v) kjo Marreveshje ose çdo dokument tjeter, kontrate ose marreveshje, nenkupton nje reference ne kete Marreveshje ose dokument tjeter, kontrate ose marreveshje te ndryshuar kohe pas kohe;
- (vi) çdo ligj i Republikes se Shqiperise, vendim, dekret ose dispozite urdheruese perfshin ligjet, vendimet, dekretet ose dispozitat urdheruese sic mund te ndryshohen kohe pas kohe , perfshire dhe legjislacionin sekondar (perfshire, por pa u kufizuar vetem ne to, udhezime ose vendime te ministrive ose çdo autoriteti

tjeter kompetent) te nxjerre ne zbatim te ligjit, vendimit, dekretit ose dispozite tjeter urdheruese; dhe

(vii) "Palet" i referohet se bashku Barredhenesit dhe Barremarresit.

1.3.2 Ne rastet kur nga permbajtja kerkohej perdorimi i fjaleve ne njejes perfshihet gjithashtu edhe shumesi dhe anasjelltas, dhe kur perdoren fjale qe i referohen nje gjinie perfshihen te gjitha gjinite. Referenca ndaj Barredhenesave perfshin çdo person te treguar ne kete perkufizim. Detyrimet e personave perfshire ketu dhe Barredhenesit jane solidare dhe te ndara.

1.3.3 Titujt ne kete Marreveshje jane perdorur vetem per reference.

1.4 Krijimi i Barres Siguruese mbi Kuotat

Me nenshkrimin e kesaj Marreveshje, Barredhenesi ne menyre te parevokueshme krijon nje barre te rradhes se pare mbi çdo te drejte, titull dhe interes te tyre mbi te gjitha Kuotat qe perfaqesojne 100% te kapitalit te nenshkruar te Kredimarresit/Barredhenesit, te Drejttat e Shperndarjes dhe te Drejttat e Nenshkrimit, ne favor te Barremarresit, si garanci per shlyerjen e plote dhe te pakushtezuar te Detyrimeve te Siguruara.

2 REGJISTRIMI I BARRES MBI KUOTAT

2.1 Me nenshkrimin e kesaj Marreveshje, Barredhenesit, ne menyre te parevokueshme dhe te pakushtezuar, pranojne qe Barremarresi, ne baze te kesaj Marreveshje, pa kerkesa dhe miratime te metjeshme, marrin Barre Siguruese mbi Kuotat e Barredhenesit. Po ashtu brenda 3 Diteve Pune nga njoftimi, Barredhenesit do te regjistrojne (ne nje menyre te pranueshme nga Barremarresit) barren e dhene sipas kesaj Marreveshje ne (i) Regjistrin e Ortakeve/Kuotave/ te Kredimarresit/Barredhenesit; (ii) Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Regjistrimit (Regjistri) si dhe (iii) Regjistrin e Barrave Siguruese RBS.

2.2 Me kryerjen e veprimeve siç tregohet me siper, administratori i Kredimarresit/Barredhenesit do te leshoje per Barremarresin nje deklarate ne formen dhe permbajtjen e pranueshme nga keto te fundit, ne lidhje me kryerjen e regjistrimit te Barres Siguruese ne Regjistrin e Ortakeve/ Kuotave te Kredimarresit/ Barredhenesit.

2.3 Palet ne kete Marreveshje bien dakord qe te gjitha shpenzimet e regjistrimit te barres do te perballohen nga Barredhenesit.

3 RASTI I MOSPERMBUSHJES

3.1 Ekzekutimi i Barres

3.1.1 Me ndodhjen e nje Rasti Mospërmbushje dhe ne çdo kohe pas kesaj, Palet bien dakort qe Barremarresi, perveç te drejtave qe i takojne sipas kesaj Marreveshje ose Ligjit, kane te drejten per te deklaruar menjehere te kerkueshme dhe te ekzekutueshme te gjitha Detyrimet e Siguruara sipas kesaj Marreveshje, te drejten te mbledhin me shpenzime te arsyeshme te gjithë detyrimin, përfshirë shpenzimet gjyqesore, tarifat e avokatit dhe shpenzime te tjera ligjore, si dhe te gjitha te drejtat e tjera qe i perkasin Barremarresit sipas ligjit.

Barredhenesit pranojne se kjo eshte Marreveshja e Barres Siguruese sipas dispozitave te Ligjit te Zbatueshem.

3.1.2 Barredhenesit japin shprehimisht pelqimin qe me dhenien e nje Njoftimi te nje Rasti Mospërmbushje dhe çdo kohe pasi i eshte dhene ky Njoftim, Barremarresi do te kete te drejte te mbledhin dhe te marrin nga Kredimarresi/Barredhenesi, - pa urdher ekzekutimi, vendim gjykate ose çdo vendim tjetër gjyqësor - pagesa per dividende, te tjera te Drejta te Shperndarjes dhe çdo shume tjetër te paguar ose te pagueshme ne lidhje me Kuotat. Nga data e marrjes se nje kopje te njoftimit te siperpermendur Barredhenesit angazhohet te mos kryeje asnje pagese per dividendete, te Drejtat Shperndarjes dhe çdo shume te paguar ose te pagueshme ne lidhje me secilen nga Kuotat.

3.2 Ne rast Mospërmbushjeje Barredhenesi njih se Barremarresi ka te drejten te ushtroje te gjitha te drejtat dhe veprimet ligjore te parashikuara ne Ligjin mbi Barren Siguruese.

3.3 Kjo Marreveshje perben nje "Marreveshje Siguruese" sipas nenit 2 te Ligjit per Barret Siguruese, dhe kjo Marreveshje eshte nje "titull ekzekutiv" sipas nenit 31 te Ligjit per Barret Siguruese dhe nenit 510 te Kodit te Procedures Civile.

4 PERDORIMI I TE ARDHURAVE

Te ardhurat nga ekzekutimi i Barres duhet t'i paguhen Barremarresit. Çdo e ardhur nga ekzekutimi ose shuma te tjera te perfituara nga Barremarresi pertej shumes se Detyrimeve te Siguruara duhet t'i kalohet Barredhenesit.

5 TE DREJTAT E SHPERNDARJES



6



5.1 Deri ne momentin qe eshte dhene Njoftimi i Rastit te Mospërmbushjes

Deri ne momentin kur eshte derguar Njoftimi i Rastit te Mospërmbushje, Barredhenesi, pavaresisht vlefshmerise se barres se krijuar, ne perputhje me kushtet e Kontrates se Kredise do te kete te drejte te ushtroje te gjitha te Drejtat e Shperndarjes.

5.2 Pas dhenies se Njoftimit per Rastin e Mospërmbushjes

5.2.1 Me dergimin e nje Njoftimi per Rast Mospërmbushje, Barredhenesi nuk ka me te drejte te perfitoje secilen nga te Drejtat e Shperndarjes dhe ne menyre te pakthyeshme nuk mund te disponoje pa miratimin paraprak me shkrim te Barremarresit, çdo te Drejte te Shperndarjes.

5.2.2 Nese nje Njoftim Rasti Mospërmbushje eshte derguar, te gjitha dividendet, pagesat ne lidhje me te Drejtat e Shperndarjes dhe çdo shume e paguar ose e pagueshme ne lidhje me Kuotat do t'i dorezohen menjehere Barremarresit per t'u mbajtur si garanci per Detyrimet e Siguruara.

5.2.3 Ne rast mospërmbushje te Kredimarresit sipas kontratave perkatese te kredise ose te kesaj Marreveshje, Barredhenesi autorizon shprehimisht dhe ne menyre te përvokueshme Barremarresin qe, pa patur nevojë per miratim apo njoftim, te paguajne ne rruge jashtegjyqesore detyrimet, interesat dhe te gjitha shpenzimet, qofshin gjyqesore ose jo, ne perputhje me Ligjin, duke i mbajtur nga fondet e krijuara nga shitja e Kuotave. Barredhenesit miratojne dhe autorizojne shprehimisht ne menyre te përvokueshme Barremarresin te ndermarre te gjitha veprimet ne lidhje me ripagimin ne rruge jashtegjyqesore, kjo ne perputhje me Nenin 30 te Ligjit Per Barrat Siguruese.

6 TE DREJTAT E VOTES

6.1 Barredhenesit, pavaresisht barres siguruese te krijuar, do te kene te drejten te ushtrojne te gjitha te drejtat e votes lidhur me Kuotat ne perputhje me kushtet e treguara ne kete Marreveshje dhe ne Kontraten e Kredise te lidhur midis Barredhenesit dhe Barremarresit. Gjithsesi, palet bien dakord qe Barremarresit mund te ushtrojne te drejtat e votes qe i bashkelidhen Kuotave, ne rast se Barremarresit zgjedhin ta bejne kete.

6.2 Pergjate Periudhes se Garancise, te drejtat e votes do te ushtrohen nga Barredhenesit ne ate menyre me qellim qe te mos miratohet asnje vendim i cili (i) mund te jete ne kundërshtim me kete Marreveshje, (ii) mund te cenoje vlefshmerine ose ekzekutimin e seciles barre siguruese, (iii) mund te jete ne kundërshtim me dispozitat e Kontrates se Kredise (iv) mund te cenoje te drejtat e Barremarresit qe rrjedhin nga ose lidhen me kete Marreveshje.

Ne veçanti, Barredhënesit nuk do të marrin asnjë vendim ose veprime me qëllim likuidimin, zvogelimin e kapitalit themetar, bashkim, perthithjen, ndarjen, shndërrimin, transformimin, pa miratimin paraprak me shkrim të Barremarresit.

7 PERFUNDIMI I TE DREJTAVE TE BARREMARRESIT

Me përfundimin e Periudhës së Garancisë, Barra e krijuar sipas kësaj Marrëveshjeje do të përfundojë dhe të gjitha të drejtat e tjera mbi Kolateralin do t'i rikthehen Barredhënesit. Me përfundimin e Periudhës së Garancisë, Barredhënesit, me shpenzimet e Barremarresit, do të ekzekutojë dhe do t'i dërgojnë Barremarresit dokumentet të cilat mund t'i kërkojnë në mënyrë të arsyeshme Barremarresit, për të provuar përfundimin.

8 DEKLARIME DHE GARANCI

8.1 Deklarime dhe Garanci të Barredhënesit

Barredhënesit deklaron se ekstraktet nga Regjistri i Ortakëve, të cilat janë pjesë e kësaj Marrëveshjeje, reflektojnë plotësisht dhe saktësisht statusin aktual dhe ligjor të Kuotave në lidhje me pronësinë, si dhe se nuk ekzistojnë të drejta të treta (përfshi Barra mbi Kuota), të cilat mund të kufizojnë apo zvogelojnë pronësinë e Barredhënesit mbi Kuotat dhe të drejtat e pronësive në lidhje me to.

Pa cenuar dhe në vijim të deklarimeve dhe garancive të përcaktuara në Kontraten e Kredisë, Barredhënesi deklaron dhe garanton, si dhe do të deklarojë dhe garantojë përgjate kohezgjatjes së Periudhës së Garancisë, Barremarresin për sa më poshtë vijon:

- (a) Nuk ka asnjë Barra mbi Kuotat, përveç Barres dhe interesave të tjera të pasurore të krijuara sipas kësaj Marrëveshjeje.
- (b) Barra:
 - (i) është dhënë dhe krijuar rregullisht nga Barredhënesit dhe të gjitha detyrimet në këtë Marrëveshjeje përbejnë detyrime të vlefshme dhe të detyrueshme për Barredhënesit, si dhe janë në përputhje me legjislacionin shqiptar; dhe
 - (ii) dhenia, krijimi, dhe kompletimi i Barres dhe dispozitat e kësaj Marrëveshjeje nuk bien në kundërshtim me ndonjë Ligj, vendim gjykatë apo autoriteti publik, ose me dokumentet themeluese të Barredhënesit;
- (c) përveç garancive të krijuara sipas kësaj Marrëveshjeje, Barredhënesit garantojnë se zoterojnë titull të plote pronësie mbi Kuotat, të lira nga çdo Peng, barre, ose e drejtë e paleve të treta, dhe se Kuotat nuk do të jenë objekt i ndonjë sekuestrimi, barre ose të drejtë të paleve të treta;

- (d) asnje kerkese ose padi nuk eshte paraqitur ose, ne dijeni te tyre, pritet te paraqitet perpara gjykatave ose arbitrazhit, ne Republiken e Shqiperise ose jashte saj, ne lidhje me Kuotat;
- (e) interesat pasurore mbi Kuotat dhe dispozitat e kesaj Marreveshje nuk bien ne kundershtrim me ndonje marreveshje ose sipermarrje tjeter ne te cilen Barredhenesit jane pale, me dispozitat e Ligjit ose me aktet e shoqerise te cilat jane te detyrueshme per Barredhenesit;
- (f) shoqeria "HYDRO SETA" SH.P.K., jane secila "shoqeri me pergjegjesi te kufizuar", rregullisht te themeluara dhe qe ushtrojne aktivitetin e tyre ne perputhje me legjislacionin e Republikes Shqiperise dhe nuk jane subjekt i ndonje procedure falimentimi, likuidimi ne Republiken e Shqiperise ose ne ndonje juridiksion tjeter;
- (g) "shoqeria "HYDRO SETA" SH.P.K., nuk jane ne paaftesi paguese ose subjekt i procedureve te prishjes, likuidimit, falimentimit;

9 ANGAZHIMET E BARREDHENESIT

9.1 Angazhimet te Barredhenesit

Deri ne momentin kur Barredhenesit do te marrin njoftimin me shkrim nga Barremarresi se Periudha e Garancise ka perfunduar, ose kur Barremarresi bie dakord ndryshe, Barredhenesit marrin persiper sa me poshte vijon:

- (a) nuk do te ndermarrin asnje veprim:
 - (i) i cili mund te cenoje, ne menyre direkte ose indirekte vlefshmerine, efektivitetin ose ekzekutimin e Barres, ose te te drejtave dhe interesave te Barremarresit sipas Kontrates se Kredise;
 - (ii) i cili mund te cenoje vlefshmerine apo ekzistencen e Kontrates se Kredise ose te drejtave te Barremarresit qe rrjedhin nga keto;
- (b) te kryjene me shpenzimet e tyre, te gjitha veprimet te cilat jane te nevojshme ose te arsyeshme, per sigurimin e vlefshmerise, efektivitetit dhe ekzekutimin e Barres ose te te drejtave te Barremarresit, perfshire dhe pretendimet e te treteve;
- (c) te nenshkruajne menjehere me shpenzimet e tyre dhe te paraqesin te gjithe dokumentet, si dhe te ndermarrin te gjitha veprimet e nevojshme me qellim:

9

- (i) kryerjen e regjistrimit, kompletimit te Barres; dhe
 - (ii) t'i mundesoje/siguroje Barremarresit ushtrimin e te drejtave qe i perkasin sipas kesaj Marreveshje, perfshire, por pa u kufizuar vetem ne to, te gjitha te drejtat ne rast te ndodhjes se nje Rasti Mospërmbushje;
- (d) te mos krijojne ose lejojne krijimin e ndonje Barre, pengu, interesi pasuror, barre tjetër te paleve te treta mbi te gjithë ose pjese te asetëve ekzistuese dhe te ardhshme te Barredhënesit, perfshire Kuotat, perveç Barres dhe garancive te krijuara sipas Kontrates se Kredise perkatese;
 - (e) te demshperbleje Barremarresit ne lidhje me çdo pretendim apo padi e ngritur dhe/ose e paraqitur nga te tretet ne lidhje me Barren;
 - (f) te nenshkruaje, pranoje dhe kryeje transferimet, cedimet dhe dokumentet e metejshme, qe mund te kerkohen ne menyre te arsyeshme nga Barremarresi ne menyre qe kjo Marreveshje te kete efekt, si dhe te paguajne te gjitha shpenzimet per kerkimet, regjistrimet dhe depozitimet;
 - (g) te rimbursoje Barremarresin per çdo shpenzim, perfshire tarifat ligjore qe keto te fundit kane kryer ne lidhje me ekzekutimin e kesaj Marreveshje;
 - (h) do te njoftojne menjehere Barremarresin per çdo ndryshim ne emertimin e Barredhënesit;
 - (j) t'i dorezoje menjehere Barremarresit te gjitha njoftimet dhe dokumentet e tjera te marra ne lidhje me Kuotat, perfshire, por pa u kufizuar, dhe pretendimet e paleve te treta;
 - (k) te pajisin menjehere Barremarresin me te gjithë informacionin lidhur me Barren Siguruese.

10 DEMSHPERBLIMI, TAKSAT, KOSTOT DHE SHPENZIMET

10.1 Pergjegjësia e Barremarresit

Barremarresi nuk eshte pergjegjes, me perjashtim te rastit te pakujdesise se rende dhe fajit nga ana e tyre, per demet e shkaktuar Barredhënesit si pasoje e ushtrimit ose mosushtrimit te te drejtave qe ato kane sipas kesaj Marreveshje, rast ne te cilin pergjegjësia e Barremarresit do te jete e ndare.

10.2 Demshperblimi

Barredhenesit, me kerkese te Barremarresit, do te rimbursojne keto te fundit per çdo takse, pulle takse, shpenzim dhe tarife (perfshire tarifat ligjore dhe noteriale) qe Barremarresit kane kryer ne lidhje me:

- (i) krijimin ose ekzekutimin e Barres Siguruese; dhe
- (ii) çdo mospermbushje te Barredhenesit ne lidhje me kete Marreveshje.

11 NJOTIMET

11.1 Adresat

Te gjitha njoftimet ne lidhje me kete Marreveshje do te kryhen ne adresat e treguara me poshte:

Nese i drejtohen Barremarresi:

- **"Banka Societe Generale Albania" ShA.**
Bulevardi Deshmoret e Kombit
Twin Towers, Kulla 1,kati i 9,
Tirane, Shqiperi
Ne vemendje te: Zj. Atala Dedej

Nese i drejtohen Barredhenesit:

- **"shoqeria" "HYDRO SETA" SH.P.K.**
Adresa Rruga Vore-Fushe Kruje, 200 m nga kthesa per ne Aeroportin e Rinasit, Preze,
Tirane, Shqiperi
Ne vemendje te: Z. Pellumb Beta

11.2 Ndryshimi i Adreses

Secila pale mund t'i komunikojte pales tjeter me poste te regjistruar nje adrese te ndryshme per te kryer te gjitha njoftimet.

11.3 Forma e Njoftimit

Te gjitha njoftimet ose komunikimet e tjera sipas ose ne lidhje me kete Marreveshje do te jepen me shkrim dhe, perveç kur parashikohet ndryshe ose kerkohet nga Ligji, mund te behen me faks. Te gjitha keto njoftime do te quhet te dhena kur faksi eshte marre nga marresi, me kusht qe nje njoftim i marre jo ne nje Dite Pune te quhet i dhene ne Diten e Punes pasardhese. Pavaresisht nga sa me siper, çdo njoftim i nje Rasti Mospersmbushje do te kryhet me poste te regjistruar dhe quhet i dhene me marrjen e tij.

12 DISPOZITA TE NDRYSHME

12.1 Ndryshimet dhe Heqja Dore

Asnje ndryshim ose heqje dore nga dispozitat e kesaj Marreveshje nuk do te jete e vlefshme pervec kur behet me miratimin me shkrim te Barredhenesit dhe Barremarresit. Barremarresi mund te japin zgjatje afati dhe lehtesira te tjera, kompromise, zgjidhje, çliroje dhe shkarkoje ose te hyje ne çdo menyre tjeter ne marreveshje me Barredhenesit, ne lidhje me Kuotat sipas gjykimit te arsyeshem te Barremarresit, pa cenuar pergjegjesine e Barredhenesit dhe te drejtat dhe detyrimet e Barremarresit sipas kesaj Marreveshje ose Ligjit.

12.2 Ndryshimi, Cedimi, Zevendesimi

Kjo Marreveshje eshte e detyrueshme per Barredhenesit, pasardhesit e tyre, perfituesit dhe cesionaret edhe me ndyshimin, cedimin ose zevendesimin e Kontrates se Kredise dhe Barredhenesit pranojne shprehimisht vazhdimin e Barre Siguruese ne rast te zevendesimit teresisht ose pjeserisht te Detyrimeve te Siguruara, si dhe marrin persiper, nese kerkohet nga Barremarresit, te japin me shkrim miratimin e tyre per kete vazhdim, ne daten e ndyshimit ose ne nje date te meparshme, per çdo ndryshim, cedim ose zevendesim te Kontrates se Kredise perkatese ose transferim ose cedim te Detyrimeve te Siguruara.

12.3 Interesi i Vazhdueshem

Barra Siguruese e krijuar sipas kesaj Marreveshje do te jete i detyrueshem per Barredhenesit, pasardhesit dhe cesionaret e tyre dhe do te mbetet plotesisht ne fuqi, si dhe do te perbeje dhe do te jete nje garanci e vazhdueshme pavaresisht pageses ose permbushjes se pjeshme te Detyrimeve te Siguruara, si dhe nuk do te cenohet ose preket kurrsesi nga ndonje barre tjeter, demshperblim ose garanci e dhene nga Barredhenesit ne favor te ndonje pale te trete ose nga ndonje vendim gjykate apo urdher i marre nga Barremarresit ne lidhje me Detyrimet e Siguruara.

12.4 Transferimi

Barredhenesit nuk do te transferojne apo kalojne, teresisht ose pjeserisht, te drejtat e tyre sipas kesaj Marreveshje pa miratimin paraprak me shkrim te Barremarresit.

12.5 Instrumentet e tjera mbrojtese



Te gjitha te drejtat, veprimet dhe perfshire veprimet mbrojtese te Barremarresit sipas kesaj Marreveshje nuk perjashtojne çdo te drejte apo veprim tjeter qe Barremarresi mund te ushtroje sipas kontrates (perfshire, por pa u kufizuar, Kontraten e Kredise) ose sipas Ligjit te Zbatueshem.

12.6 Taksat dhe Shpenzimet

Te gjitha detyrimet, taksat dhe shpenzimet e tjera zyrtare perfshire, por pa u kufizuar ne, taksa pulle, tarifat per regjistrimin gjyqesor, tarifa noteriale, shpenzime, pagesa dhe detyrime te tjera qe mund te maturohen dhe te behen te pagueshme ne lidhje me perfundimin, regjistrimin, nenshkrimin, kompletimin dhe ekzekutimin e kesaj Marreveshje do te perballohen nga Barredhenesit. Nese keto shpenzime jane kryer nga Barremarresi, Barredhenesit do te kompensojne/rimbursojne Barremarresin per keto detyrime menjehere pasi te kete marre nga Barremarresi kerkesen perkatese te shoqeruar nga fature ose dokument tjeter qe provon ne menyre te arsyeshme pagesen e kryer nga Barremarresi.

12.7 Veçueshmeria e Interesave Pasurore

Palet ne kete Marreveshje bien dakord dhe pranojne shprehimisht se Barra Siguruese mbi Kuotat perben nje garanci ne favor te Barremarresit, e veçuar nga çdo garanci tjeter qe eshte dhene ose do te jepet nga Barredhenesit ose çdo ortak i Barredhenesit ose Kredimarresi ne favor te Barremarresit per sigurimin e permbushjes se Detyrimeve te Siguruara. Palet bien dakord qe Barremarresi mund te ushtroje te drejtat e tij sipas kesaj Marreveshje, pavaresisht nga te drejtat e tij sipas ndonje garancie tjeter e cila siguron permbushjen e Detyrimeve te Siguruara.

12.8 Veçueshmeria

Dispozitat e çdo Neni ose paragrafi te kesaj Marreveshje jane te ekzekutueshme ne menyre te pavarur dhe vlefshmeria e tyre do te cenohet nese ndonjera prej tyre do te jete e pavlefshme. Nese nje dispozite eshte e pavlefshme por do te jete e vlefshme nese nje pjese e dispozites do te fshihet, dispozita ne fjale do te zbatohet me kete ndryshim sipas rastit per ta bere ate te vlefshme.

13 Ligji Zbatueshem dhe Jurisdiksioni

Kjo Marreveshje lidhet dhe do te konsiderohet per efekt interpretimi dhe ekzekutimi si pjese perberese e Kontrates se Kredise.

Çdo kusht apo formulim qe mund te sjelle paqartesi do te interpretohet ne kontekstin e teresise se Marreveshjes dhe Kontrates se Kredise, si dhe shtesave apo ndryshimeve te saj dhe ne kendveshtrimin e qellimit qe i shtyu Palet te lidhin kete Marreveshje.

14 Zgjidhja e Mosmarreveshjeve

Palet do të mundohen të zgjidhin mosmarreveshjet e tyre me mirekuptim në të kundërt kompetente për zgjidhjen e mosmarreveshjeve është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

14 Te Ndryshme

Kjo Marreveshje hartohet në gjuhën shqipe dhe nënshkruhet në katër kopje me vlerë të njëjtte ligjore.

Çdo ndryshim i kësaj Marreveshjeje do të jetë i vlefshëm në rast se hartohet me shkrim dhe nënshkruhet nga të dy Palet.

Në rast se ndonjë Nen i kësaj Marreveshjeje, e cila mund të ndryshohet sipas rastit, shpallet i pavlefshëm ose i anulueshëm, pjesërisht ose tërësisht, nga një gjykatë me juridiksion kompetent, pjesa tjetër e Marreveshjes vazhdon të ketë fuqi dhe efekt të plote.

Une Noteri, pasi ua lexova këto Marreveshje me ze të lartë Paleve, i bindur që përmbajtja e kësaj Marreveshjeje është në përputhje me vullnetin e tyre të lirë, e hartoj këto Marreveshje në 3 (tre) kopje në gjuhën Shqipe dhe vertetoj nënshkrimet e tyre në përputhje me legjislacionin e zbatueshëm.

PALET KONTRAKTUESE:

BANKA
"BANKA SOCIETE GENERALE
ALBANIA" SH.A.
perfaqesuar nga:

Pergjegjesja e Sektorit të Korporatave të Medha
Zj. Atala Dedej

Atala Dedej

Pergjegjese e Sektorit të Klienteve
Nderkombetare
Zj. Glenda Kurti

Glenda Kurti



KREDIMARRRESI/BARRREDHENESI
Shoqëria Tregtare
"HYDRO SETA" SH.P.K.
perfaqesuar nga:

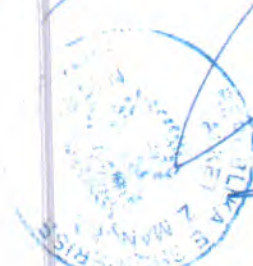
Administratori i saj
Z. Pellumb Beta

Pellumb Beta



NOTERI

[Signature]



EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L31528016T	
2. Data e Regjistrimit	28/03/2013	
3. Emri i Subjektit	HYDRO SETA	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	01/03/2013	
6. Kohëzgjatja	Nga: 01/03/2013 01/03/2048	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Preze PREZE Rruga Vore-FusheKruje, 200m nga kthesa për në aeroportin e Rinasit	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00	
9. Objekti i aktivitetit	Ndertimi, operimi dhe transferimi i hidrocentraleve "Seta 2-1", "Seta 2-2, "Seta 3", "Seta 4" tek Autoriteti Kontraktor (përkatesisht Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjitikës) ku përfshihet Financimi, Ndertimi, Venia në Punë, Prodhimi, Furnizimi, Transmetimi, Shpërndarja Eksportimi dhe Shitja e Energjisë Elektrike në zbatim të Kontrates së Koncesionit Nr. 67 Rep., Nr. 19 Kol., date 1.2.2013, lidhur në prani të notës publike Joana Kushe, ndërmjet bashkimit të perkohshëm të shoqërive "Alb-Building: sh.p.k, "Liqeni VII" sh.p.k, "Euroconstruzioni" Spa dhe Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjitikës.	
10. Administratori/ët	Pëllumb Beta	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 01/03/2013	Deri: 01/03/2018
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	KUPA	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 8.600,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	8,60	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	8,60	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	KALIA shpk	



(i nëpunësit të sportelit)

Kopje 1259



“HYDRO SETA” SH.P.K.

Tiranë, më 30/01/2018

Nr. 1 Prot.

**VENDIM
I ASAMBLESE SE ORTAKEKE**

Sot me date 30/01/2018 ora 10:00 në selinë e shoqërisë, në adresën Rruga Vore-Fushe Kruje, 200 m nga kthesa për në Aeroportin e Rinasit, Preze, Tirane, Shqiperi, u mbajt mbledhja e asamblesë së ortakëve të shoqërisë ““HYDRO SETA” SH.P.K., për të diskutuar dhe vendosur mbi rendin e ditës si vijon:

1. Shqyrtim i kërkeses për marrjen e një kredie afatgjate në shumën **8,000,000 EUR** (tete milione euro) nga ku limiti prej **7,500,000 EUR** (shtatemilione e peseqind mijë euro) do të jetë **princpal** ndërsa limiti maksimal prej **500,000 Eur** (peseqind mijë euro) për **rikapitalizim interesash dhe komisionesh**, shume e cila do të shërbejë edhe për përdorim si LC deri në shumën **2,000,000 EUR** (dy milione euro) dhe me pas do të konvertohet në cash brenda limitit total për **princpal** prej **7,500,000 EUR** (shtatemilione e peseqind mijë euro),, pranë Banka Societe Generale Albania Sha Dega Korporate;

1. Caktimi i pasurive që do të vendosen si garanci për kredinë;
2. Caktimi i përfaqësuesit të shoqërisë për nënshkrimin e kontratave që do të lidhen në Banken Societe Generale Albania Sha Dega Korporate.

Jane të pranishem ortakët e shoqërisë:

Shoqëria tregtare “**ALB-BUILDING**” SH.P.K., me seli në adresën Rruga “Asim Vokshi”, Ndertesa nr.14, Hyrja 4, Apartamenti 6, Tirane Shqiperi, regjistruar si person juridik shqiptar në Qendren Kombetare të Regjistrimit me NIPT me Nr. Identifikimi J69102508C në datën 19.02.1994, me **74,50%** pjesëmarrje;

Shoqëria tregtare “**KUPA**” SH.P.K., me seli në adresën “Rruga Berisha”, Cerkeze, Kamez, Tirane Shqiperi, regjistruar si person juridik shqiptar në Qendren Kombetare të Regjistrimit me NIPT me Nr. Identifikimi K51615512C në datën 13.04.2005, me **8.60%** pjesëmarrje;

Shoqëria tregtare “**LIQENI VII**” SH.A., me seli në adresën Lgj.14 Shkozët, Durrës, Shqiperi, regjistruar si person juridik shqiptar në Qendren Kombetare të Regjistrimit me NIPT me Nr. Identifikimi K01730502W në datën 30.05.2000, me **10,90%** pjesëmarrje;

Shoqëria tregtare “**KALIA**” SH.P.K., me seli në adresën Rruga “Hoxha Tasim”, Vila Kalia, Kati i dytë Paskuqan, Tirane, Shqiperi, regjistruar si person juridik shqiptar në Qendren Kombetare të Regjistrimit me NIPT me Nr. Identifikimi L41320036L në datën 20.01.2014, me **3%** pjesëmarrje.



1) Lenia si garanci e pasurive si vijon:

- Marreveshje siguruese mbi 100% te kuotave te Kredimarresit Shoqerise "HYDRO SETA" SH.P.K. kuotat e tashme dhe te ardhshme dhe te Drejtat e Lidhura me to.
- Marreveshje per transferimin e te drejtave qe i rrjedhin "Kredimarresit Shoqerise "HYDRO SETA" SH.P.K. nga Kontrata e Koncesionit te formes "BOT" (Ndertim - Operim - Transferim), Nr. 67 Rep, Nr. 19 kol, date 01.02.2013, te lidhur midis Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjitikes dhe bashkimit te perkohshem te shoqerive "Eurocostruzioni" Spa, "Alb- Buiding Sh.p.k. dhe "Liqeni VII" Sh.a., per ndertimin e Hidrocentraleve mbi lumin Seta", si dhe me Kontraten Shtese te Koncesionit Nr. 308 Rep, Nr. 153 Kol, date 27.05.2014.

3. Te caktoj administratorin e shoqerise Z. Pellumb Beta, si perfaqesues me tagra te plota per te vepruar ne emer dhe per llogari te shoqerise "HYDRO SETA" SH.P.K ne nenshkrimin e Kontrates per Kredi Bankare Afatgjate dhe Aneksin A Kushtet Specifike per Perdorim Lehtesi Kredituese LC (Leter Kredi), Marreveshjen Siguruese mbi kuotat dhe Marreveshjen per Transferim te Drejtash nga Kontrata e Koncesionit gjithashtu autorizohet Z. Pellumb Beta, per te kryer te gjitha procedurat e nevojshme dhe te nenshkruaje cdo document tjetër qe do te lidhet midis Bankes Societe Generale Albania Sha dega Korporate dhe shoqerise "HYDRO SETA" SH.P.K per marrjen e kredise ne kushtet e permendura me siper.

**ORTAKET E SHOQERISE
"HYDRO SETA" SH.P.K.**

"ALB-BUILDING" SH.P.K.,

Perfaqesuar nga:

Administratoret e saj dhe ortakët

Z. Odhise Bresha

Odhise Bresha

Pellumb Beta

Pellumb Beta

"KUPA" SH.P.K.

Perfaqesuar nga:

Administratori i saj dhe Ortaku

Z. Shkelqim Kupa

Shkelqim Kupa

"LIQENI VII" SH.A.

Perfaqesuar nga:

Administratori i saj

Desida Xhela

