

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE
KORCE

Nr. 805 Rep.
Nr. 858 Kol.



Korce me 16 / 02 / 2017

VENDIMI ASAMBLESE SE AKSIONEREVE TE SHOQERISE
“LIRIA ENERGJI” sh.p.k. Nr.1.

Sot me date 16 / 02 / 2017 (Dymije e shtatembdhjete), ne pranine time Bledim Jaka, Notere e Dhomes se Notereve Korce, u mbajt mbledhja e asamblese se ortakeve te shoqerise: “Liria Energji” sh.p.k., i regjistruar ne QKR ne date 03/06/2013 me seli ne Korce, Velcan SHPELLE, Lagjja periferike, Rruga e Lushkes, Objekti nr.7, Fshati Shpelle, Bashkia Pogradec, me numer NIPT-i L34203002N.

Ne mbledhje mori pjese Ortaku i vetem i shoqerise:

“THORENEKS” SH.P.K, e regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit QKR ne dt. 05.07.2002 me Numer Unik Identifikimi NIPT: K24305001Q, me seli ne KORCE Km.i I i rruges Korçë- Bilisht, Korçë, me aksionere:

- **Z. Aurel Jorgji Xega** i datelindjes 03.02.1969, shtetas **Shqiptar**, mbajtes i dokumentit te identifikimit Karte Identiteti me Nr. 025776756, banues ne adresen Rr Kristaq Antoniu, Nr 1 Korçe, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, zoterues i 25% te aksioneve te shoqerise,
- **Z. Kostandin Jorgji Xega**, i datelindjes 28.07.1976, shtetas **Shqiptar**, mbajtes i dokumentit te identifikimit: Karte Identiteti me Nr. 027752344, banues ne adr e mësipërme, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, zoterues i 25% te aksioneve te shoqerise,
- **Z. Nesti Jorgji Xega**, i datelindjes 15.04.1971, shtetas **Shqiptar**, mbajtes i dokumentit te identifikimit: Karte Identiteti me Nr. 027752346, banues ne adr e mësipërme, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, zoterues i 25% te aksioneve te shoqerise,
- **Z. Thoma Jorgji Xega**, i datelindjes 23.01.1967, shtetas **Shqiptar**, mbajtes i dokumentit te identifikimit: Karte Identiteti me Nr 027752316, banues ne adr e mësipërme, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, zoterues i 25% te aksioneve te shoqerise.

Pasi mori ne shqyrtim pikat e rendit te dites si me poshte :

- 1- Bazuar ne Analizen financiare te “Liria Energji” sh.p.k u konstatua se kjo shoqeri ka nevojte marrjen e nje kredie, ne shumen 130,000,000 (njeqind e tridhjetje milion) Leke. Kredi e cila do te merret ne Banken, “Banka Kombetare Tregtare –Dega Korce” (BKT/Banka) per ta perdorur per interesa te kesaj shoqerie dhe sipas termave dhe kushteve te aprovuara nga Banka.
- 2- Garantimi qe shoqeria ben per banken, qe nepermjet aseteve te veta do te beje shlyerjen e kredise ne formen dhe menyren e rene dakort ne kontratat perkatese qe do te lidhen per kete qellim mes shoqerise “Liria Energji” sh.p.k dhe bankes.
- 3- Kompania garanton Barresimin e 25% te aksioneve te shoqerise ne favor te BKT-se
- 4- Kompania garanton qe ne momentin qe do te mberrijne Turbina bashke me pajisjet e tjera, ato do te barresohen ne favor te BKT-se.
- 5- Kompania garanton qe ne momentin qe do te firmoset Marreveshja/et per shitjen e energjise, te ardhurat qe do te gjenerohen do te barresohen ne favor te BKT-se.
- 6- Dhenien e autorizimit perfaqesuesit ligjor **Z. Thoma Jorgji Xega**, qe te ndermarre te gjitha veprimet dhe te permbushte procedurat lidhur me: “nenshkrimin e te gjithe dokumentave , duke perfshire dhe



nenshkrimin ne emer dhe per llogari te shoqerise “Liria Energji” sh.p.k., te kontrates se huase apo te cdo marreveshje tjeter, te tashme apo te ardhshme, qe i sherben qellimit te mesiperm.

Asambleja e shoqerise me unanimitet te aksionereve,

VENDOSI SI ME POSHTE VIJON:

- 1- Miratimin per kreditim, ne emer te shoqerise shoqerise “Liria Energji” sh.p.k., deri ne shumen prej 130,000,000 (Njeqind e tridhjte milion) Leke ne Banken: “Banka Kombetare Tregtare –Dega Korce” (BKT/Banka) per ta perdorur per interesa te kesaj shoqerise, sipas termave dhe kushteve te aprovuara nga Banka.
- 2- Garantimi qe shoqeria nepermjet asetete te veta do te beje shlyerjen e kredise ne formen dhe menyren e rene dakort ne kontratat perkatese qe do te lidhen per kete qellim mes shoqerise “Liria Energji” sh.p.k dhe bankes.
- 3- Kompania garanton Barresimin e 25% te aksioneve te shoqerise ne favor te BKT-se.
- 4- Kompania garanton qe ne momentin qe do te mberrijne Turbina bashke me pajisjet e tjera, ato do te barresohen ne favor te BKT-se
- 5- Kompania garanton qe ne momentin qe do te firmoset Marreveshja/et per shitjen e energjise, te ardhurat qe do te gjenerohen do te barresohen ne favor te BKT-se.
- 6- Dhenien e autorizimit perfaqesuesit ligjor Z. **Thoma Jorgji Xega**, qe te ndermarre te gjitha veprimet dhe te permbushe procedurat lidhur me: “nenshkrimin e te gjithe dokumentave , duke perfshire dhe nenshkrimin ne emer dhe per llogari te shoqerise “Liria Energji” sh.p.k., te kontrates se huase apo te cdo marreveshje tjeter , te tashme apo te ardhshme, qe i sherben qellimit te mesiperm.

Duke qene se nuk kishte me ceshtje per te diskutuar, mbledhja u mbyll dhe aksioneret nenshkruan vendimet e mesiperme .

Duke qene se une Noter/e Bledon Hake, isha prezent gjate gjith zhvillimit, te mbledhjes se asamblese, vertetoj neneshkrimet e bashkepronareve, nenshkrime te hedhura ne prezencen time.

“LIRIA ENERGJI” sh.p.k

Perfaqesuar nga Aksioneri i vetem i shoqerise:

“THORENEKS” SHPK



Perfaqesuar nga:

Z. Aurel Xega

Z. Kostandin Xega

Z. Nesti Xega

Z. Thoma Xega

(Handwritten signatures and names in blue ink: Aurel Xega, Kostandin Xega, Nesti Xega, Thoma Xega)

(Handwritten signature: Thoma Xega)

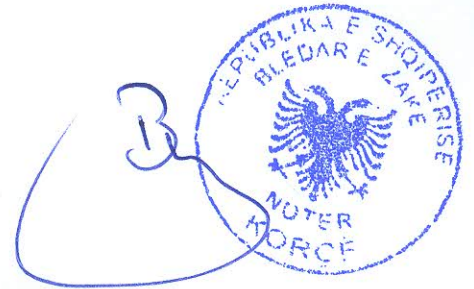
(Handwritten signature: Bledon Hake)

THORENEKS SHPK
 EXPRES BETON C06920
 83114NI K24305001Q0
 1 KM KORÇE-BILISHT



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE
KORCE

Nr. ~~889~~ Rep.
Nr. ~~889~~ Kol.



Korce me 16 / 02 / 2017

VENDIMI ASAMBLESE SE AKSIONEREVE TE SHOQERISE
"THORENEKS" sh.p.k, Nr: 1.

Sot me date 16 / 02 / 2017 (Dymije e shtatembedhjete), ne pranine time Bledin Dake, Notere e Dhomes se Notereve Korce, u mbajt mbledhja e asamblese se ortakeve te shoqerise: "THORENEKS" sh.p.k., i regjistruar ne QKR date 05.07.2002 me seli ne KORCE, Km. i I i rruges Korçe- Bilisht, Korçe, me numer NIPT-i K24305001Q.

Ne mbledhje moren pjese Ortaket e shoqerise:

- **Z. Aurel Jorgji Xega** i datelindjes 03.02.1969, shtetas **Shqiptar**, mbajtes i dokumentit te identifikimit Karte Identiteti me Nr. 025776756, banues ne adresen Rr Kristof Antoniu Nr 1 KORCE, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, zoterues i 25% te aksioneve te shoqerise,
- **Z. Kostandin Jorgji Xega**, i datelindjes 28.07.1976, shtetas **Shqiptar**, mbajtes i dokumentit te identifikimit: Karte Identiteti me Nr. 027752344, banues ne adresen e mësiperme, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, zoterues i 25% te aksioneve te shoqerise,
- **Z. Nesti Jorgji Xega**, i datelindjes 15.04.1971, shtetas **Shqiptar**, mbajtes i dokumentit te identifikimit: Karte Identiteti me Nr. 027752346, banues ne adresen e mësiperme, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, zoterues i 25% te aksioneve te shoqerise,
- **Z. Thoma Jorgji Xega**, i datelindjes 23.01.1967, shtetas **Shqiptar**, mbajtes i dokumentit te identifikimit: Karte Identiteti me Nr 027752316, banues ne adrsen e mësiperme, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, zoterues i 25% te aksioneve te shoqerise.

Pasi u moren ne shqyrtim pikat e rendit te dites si me poshte :

- 1- Bazuar ne Analizen financiare "Liria Energji" sh.p.k me aksioner te vetem "Thoreneks" shpk, rezulton se kompania "Liria Energji" sh.p.k ka nevojte marrjen e nje kredie, ne shumen 130,000,000 (njqind e tridhjete milion) Leke. Kredi e cila do te merret ne Banken, "Banka Kombetare Tregtare -Dega Korce" (BKT/Banka) per ta perdorur per interesa te kesaj shoqerie dhe sipas termave dhe kushteve te aprovuara nga Banka.
- 2- "Thoreneks" shpk do te jete Dorezanes per kete Kredi
- 3- Miratimin e barresimit 25% te aksioneve te shoqerise "Liria Energji" Shpk ne favor te BKT-se.
- 4- Aprovimin qe ne momentin qe do te mberrijne Turbina bashke me pajisjet e tjera elektromekanike, ne pronesi te Liria Energji Shpk, ato do te barresohen ne favor te BKT-se.
- 5- Aprovimin qe ne momentin qe do te firmoset Marreveshja/et per shitjen e energjise nga Liria Energji Shpk, te ardhurat qe do te gjenerohen do te barresohen ne favor te BKT-se.
- 6- Dhenien e autorizimit **Z. Thoma Jorgji Xega**, qe te ndermarre te gjitha veprimet dhe te permbush procedurat lidhur me: "nenshkrimin e te gjitha dokumentave , duke perfshire dhe



nenshkrimin ne emer dhe per llogari te shoqerise "Thoreneks" sh.p.k., te kontrates se huase apo te cdo marreveshje tjeter, te tashme apo te ardhshme, qe i sherben qellimit te mesiperm.

Asambleja e shoqerise me unanimitet te aksionereve,

VENDOSI SI ME POSHTE VIJON:

- 1- Miratimin, si aksioner i vetem i Liria Energji Shpk, per marrjen e Kredise ne shumen 130,000,000 (njeqind e tridhete milion) Leke. Kredi e cila do te merret ne Banken, "**Banka Kombetare Tregetare -Dega Korçe**" (BKT/Banka) per ta perdorur per interesa te kesaj shoqerie dhe sipas termave dhe kushteve te aprovuara nga Banka.
- 2- Miratimin per te qene Dorezanes per kete kredi.
- 3- Miratimin per barresimin 25% te aksioneve te Liria Energji Shpk ne favor te BKT-se
- 4- Aprovimin qe ne momentin qe do te mberrijne Turbina bashke me pajisjet e tjera elektromekanike, ne pronesi te Liria Energji Shpk, ato do te barresohen ne favor te BKT-se.
- 5- Aprovimin qe ne momentin qe do te firmoset Marreveshja/et per shitjen e energjise nga Liria Energji Shpk, te ardhurat qe do te gjenerohen do te barresohen ne favor te BKT-se.
- 6- Dhenien e autorizimit Z. Thoma Jorgji Xega, qe te ndermarre te gjitha veprimet dhe te permbushe procedurat lidhur me: "nenshkrimin e te gjitha dokumentave , duke perfshire dhe nenshkrimin ne emer dhe per llogari te shoqerise "Thoreneks" sh.p.k., te kontrates se huase apo te cdo marreveshje tjeter, te tashme apo te ardhshme, qe i sherben qellimit te mesiperm.

Duke qene se nuk kishte me ceshtje per te diskutuar, mbledhja u mbyll dhe aksioneret nenshkruan vendimet e mesiperme.

Duke qene se une Noter/e Bledon Raka, isha prezent gjate gjithë zhvillimit te mbledhjes se asamblese, vertetoj neneshkrimet e bashkepronareve, neneshkrime te hedhura ne prezencen time.

"THORENEKS" SHPK

Perfaqesuar nga:

Z. Aurel Xega

Z. Kostandin Xega

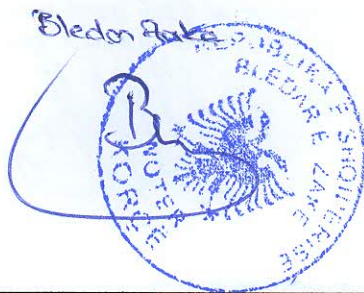
Z. Nesti Xega

Z. Thoma Xega

THORENEKS SHPK
EXPRES BETON C06920
83114NI K243050010
1 KM KORÇE-BILLYHT

Aurel Xega
Kostandin Xega
Nesti Xega
Thoma Xega

NOTERE



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

Nr. 801 REP.

Nr. 857 KOL.

MARREVESHJE SIGURUESE

(Mbi Barrësimin e Kuotave të Shoqërisë)



Sot me datë 16.02.2017 (dymije e shtatembdhjete) para meje noterit/noteres Bledon Zake, anetar/e në Dhomen e Noterise Korçe, me zyrë në adresën: Rr. "28 Nëntori", Korçe, u paraqiten personalisht për të redaktuar këto kontrata palet:

I. **KREDIDHENES / BARREMARRES: BANKA KOMBETARE TREGTARE Sh.a - Sh.a - Dega Korçe**, regjistruar në Gjykatën e Tiranës me Vendimin nr 17469 datë 23.07.1997, ketu e me poshtë do të quhet "**Banka**", perfaqësuar nga:

1) **Elsa Kristostom Ikonomi** e datelindjes 13.06.1970 shtetase **Shqiptare**, mbajtëse e kartës së identitetit Nr. 030117245, me detyrë Drejtore e Degës BKT Korçe.

2) **Nevila Theodhoraq Denasi** e datelindjes 12.03.1979, shtetase **Shqiptare**, mbajtëse e kartës së identitetit Nr. 033163140, me detyrë Drejtuese Marketingu në Degen e BKT-se **Korçe**.

II. **KREDIMARRRES: Shoqëria "LIRIA ENERGJI" Sh.p.k.**, regjistruar në Qendren Kombëtare të Biznesit (QKB) në datën **03.06.2013**, me Numer Unik Identifikimi (NUIS) **L34203002N**, me zyrë qendrore të shoqërisë në adresën: Korçe, Vlecan SHPELLE, Lagjia periferike, Rruga e Lushkes, Objekti nr. 7, Fshati Shpelle, Bashkia Pogradec, që me poshtë do të quhet "**Kredimarrës**", perfaqësuar nga **Z. Thoma Jorgji Xega**, i datelindjes 23.01.1967, shtetas Shqiptar, mbajtës i dokumentit të identifikimit Kartë Identiteti me Nr. 017752310 dhe Numer Personal **G70123017K**, banues në adresën R. Kristaq Antoniu, Korçe, madhor me zotësi të plote juridike për të vepruar, në bazë të vendimit të asamblesë së ortakut të vetëm të shoqërisë me Nr. 1, datë 16/02/2017, noteruar me Nr. 805 Rep., Nr. 858 Kol., datë 16/02/2017 noter (Bledon Zake).

III. **BARREDHENES: Shoqëria "THORENEKS" Sh.p.k.**, regjistruar në Qendren Kombëtare të Biznesit (QKB) në datën **05.07.2002**, me Numer Unik Identifikimi (NIPT) **K24305001Q**, me vend të ushtrimit të aktivitetit në adresën: Km. I i rrugës Korçe – Bilisht, Korçe, që me poshtë do të quhet "**Barrëdhënës**", perfaqësuar nga **Z. Z. Thoma Jorgji Xega**, i datelindjes 23.01.1967, shtetas Shqiptar, mbajtës i dokumentit të identifikimit Kartë Identiteti me Nr. 017752310 dhe Numer Personal **G70123017K**, banues në adresën R. Kristaq Antoniu, Nr. 1 Korçe, madhor me zotësi të plote juridike për të vepruar, në bazë të vendimit të asamblesë së ortakëve të shoqërisë me Nr. 1, datë 16/02/2017, noteruar me Nr. 806 Rep., Nr. 859 Kol., datë 16/02/2017 noter Bledon Zake, me cilësinë e "**Barredhënesit**".

Neni 1: Objekti

1.1 Me nënshkrimin e kësaj Marreveshje dhe sipas kushteve të percaktuara në të, Barrëdhënësi "THORENEKS" sh.p.k. në Vendimin e Asamblesë të Ortakëve të Shoqërisë Nr. 1 të datës 16/02/2017, vendos Barrë Siguruese në favor të Barremarresit, një pjesë të kuotave, që perfaqësojnë vetëm 25 % nga 100% të kapitalit të shoqërisë "LIRIA ENERGJI" Shpk., si dhe të gjitha të drejtat dhe pretendimet lidhur me to ("Kuotat") me qëllim sigurimin e çdo dhe të gjithë detyrimeve të Shoqërisë "LIRIA ENERGJI" Shpk që rrjedhin nga **Kontrata e Kredise Nr. 802 Rep., Nr. 855 Kol., datë 16.02.2017**, (notere Bledon Zake), të lidhura me Bankën Kombëtare Tregtare Sh.a – Dega "Korçe" për kredinë e marrë duke përfshirë por pa u limituar në interesat, penalitetet dhe çdo shpenzim të kryer nga Kredimarrësi për të përmbushur ekzekutimin në mënyrë të detyrueshme ("Kontrata e Kredise").

Barredhësi garanton Banken se Kuotat qe zoteron ne shoqerine "LIRIA ENERGJI" shpk, dhe qe do te barresohen ne favor te saj, jane te lira nga cdo barresim i meparshem, duke i paraqitur Bankes nje vertetim te leshuar nga Regjistri i Barreve Siguruese.

Neni 2: Te drejtat dhe detyrimet

- 2.1 Barredhësi ka rene dakort te barresoje kuotat qe zoteron ne shoqerine me pergjegjesi te kufizuar "LIRIA ENERGJI" shpk, vetem ne masen 25% te tyre nga 100% qe zoteron sipas te dhenave te Ekstraktit leshuar nga Qendra Kombetare e Biznesit.
- 2.2 Banka pranon barren siguruese mbi 25% te Kuotave qe zoteron barredhësi ne shoqerine "LIRIA ENERGJI" shpk, si garanci per kredine e levruar Debitorit "LIRIA ENERGJI" shpk sipas Kontrates se Kredise Nr. 852 Rep., Nr. 855 Kol., Date 16 / 02 / 2017.
- 2.3 Barredhësit autorizojne Banken qe ne rastin kur barredhësit jane me vonese te shlyerjes se nje apo me shume detyrimeve te rrjedhura nga Marreveshja e Kredise, te filloje procedurat per disponimin dhe zoterimin e kuotave te shoqerise ne masen 25% objekt i kesaj marreveshje, pa asnje paralajmerim dhe formalitet.
- 2.4 Barredhësit do te kryejne cdo veprim me ose pa kerkese te Bankes per te ruajtur barren siguruese nga veprimet sekuestruese te personave te trete si edhe prioritetin dhe te drejtat e Bankes mbi kuotat e shoqerise.
- 2.5 Barredhësi merr persiper qe te regjistroje Marreveshjen mbi barresimin e Kuotave ne (i) Regjistrin e Kuotave/Ortakeve si dhe (ii) ne Regjistrin Tregtar prane Qendres Kombetare te Biznesit. Barredhësi do te vere ne dispozicion te Bankes vertetimet perkatese per regjistrimin e barres mbi Kuotat siç kerkohet me lart.

Neni 3: Mbarimi i Barres Siguruese

- 3.1 Kuotat e vendosura si barre siguruese do te vazhdojne te mbeten te barresuara ne favor te Bankes, deri ne permbushjen ne menyre te plote dhe te parevokueshme, te te gjitha detyrimeve qe rrjedhin nga Marreveshja e Kredise, duke kryer njekohesisht edhe c regjistrimin nga Regjistri i Barreve Siguruese.

Neni 4: Dispozita te perbashketa

- 4.1 Palet mund te ndryshojne vetem me shkrim elementet e kesaj Marreveshjeje dhe ti pasqyrojne ato ne Regjistrin e Barreve Siguruese.
- 4.2 Mosmarreveshjet e paleve zgjidhen me mirekuptim, ne te kundert kompetente do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.
- 4.3 Afati i vlefshmerise se kesaj Marreveshjeje perputhet me afatin e vlefshmerise se Marreveshjes se Kredise.
- 4.4 Kjo Marreveshje Siguruese sipas legjislacionit shqiptare ne fuqi, perben titull ekzekutiv.
- 4.5 Marreveshja nenshkruhet ne 5 kopje me vlere te njejte.

BARREMARRESI:

BKT SH.A – Dega "Korce"

Perfaqesuar nga:

Zj. Elsa Ikonomi

Elsa Ikonomi



KREDIMARRES:

Shoqeria "Liria Energji" Sh.p.k

Perfaqesuar nga:

Thoma Xega
Z. Thoma Xega ne baze te vendimit te asamblese se ortakeve te shoqerise Nr. 1, date 16/02/2017, noteruar me Nr. 855 Rep., Nr. 858 Kol., date 16.02.2017 notere (Eledon Anke).



Zj. Nevila Denasi

Nevila Denasi

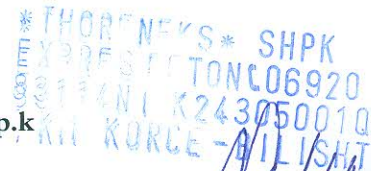
Nevila Denasi

BARREDHENES:

"THORENEKS" Sh.p.k

Perfaqesuar nga:

Thoma Xega





Z. Thoma Xega ne baze te vendimit te asamblese se ortakëve te shoqërise Nr. 1, date 16/02/2017, noteruar me Nr. ~~859~~ Rep., Nr. 859 Kol., date 16.02.2017 notere (Bledarjake).

NOTER/E

