

Date: 18.09.2020

**STATUTE**

**The Limited Liability Company**

**"AMINN CAPITAL PARTNERS" L.T.D.**

**CHAPTER 1**

**FORM, NAME OF COMPANY, OBJECT, HEADQUARTERS, DURATION**

**ARTICLE 1**

Company is established and is operating in accordance with law no. 9001, dated 14.04.2008, "On Entrepreneurs and companies" and by Law no. 9723 dated 03.05.2007 "On the National Registration Center", and in accordance with the provisions of its statute.

**ARTICLE 2**

The company name is "AMINN CAPITAL PARTNERS" L.T.D.

**ARTICLE 3**

The company headquarters are located at Complex "Garden City", First Floor; two towers buildings, Kamza turn, Tirana.

**ARTICLE 4**

Company has as its object of activity:

Activities in the field of tourism, promotion, marketing, conferences, exhibitions, transportation and other services related to tourism activity. Hotel management, operations, catering, meeting, incentives, travel and tours, training, etc. Hotel and residence services, as well as rent and leasing of buildings and constructions. Conducting all banking or financial operations such as deposits, credits, winding cash liquidation. Execution of contracts, agreements, partnerships with legal and natural persons, Albanian or foreign.

"Trade, import-export of various household goods. Import-Export, wholesale and retail sale of electrical, electronic equipment, raw materials for industry, construction and sanitary materials, office equipment, stationery, auto spare parts and machinery of any type, technological equipment, etc. Service of electronic and household appliances, vehicles, etc. Export and import of industrial and food goods. Trade of various items. Transport of goods and passengers. Advertising agencies in the field of Radio-Television advertising, graphic works. , study other



paintings. Various services, in favor of third parties, such as consulting, services in the field of administration, quantitative and qualitative control of goods (spontaneity) .The company in addition to the above, can sell, buy, and receive shares in the form of shares or not in other domestic or foreign companies, which have the object of the same activity or similar to the Company may perform all operations on movable and immovable property. Including financial, commercial, asset valuation service (movable and immovable) to enter into bilateral contracts assets and liabilities with credit institutions authorized by law and with private companies and firms, to provide real guarantees for third parties and everything that is necessary for the realization of the object of activity of the company. Leasing to third parties, machinery, equipment, vehicles, etc. Services in the field of internet, telecommunications, informatics, service of electronic devices, telephones, etc. Various business consultancy, various studies, various trainings and courses, Fitness, Yoga, and other services.

#### **ARTICLE 5**

Company will conduct its activities in an unlimited time period.

#### **ARTICLE 6**

The sole shareholders of the company are Mr. **Hadi Fitrianto Hartoyo**, born on 21.09.1978, Samarinda, Indonezi. With pasaporte no X640681 who own 100% of the founding capital of the company.

Telephone number +355672072721

Email address: [gardencity.albania@gmail.com](mailto:gardencity.albania@gmail.com)

### **CHAPTER II**

#### **CHARTER CAPITAL**

#### **ARTICLE 7**

The company's charter capital 100,000.00 LEK which is paid in full by the two partners. The capital is divided into 1 quota per 100000 ALL. Company creates a reserve fund and other special funds to finance economic development and trade.

#### **ARTICLE 8**

Composition of capital of the company, creating its funds and its use of the adjustment of any special fund established by the sole shareholder of the company.



#### **ARTICLE 9**

The company "AMINN CAPITAL PARTNERS" L.T.D. is the owner of her property which has uses and on its behalf in accordance with the purpose and scope of its operations.

The company is free to buy and use rights to other materials in accordance with the relevant legislation in the Republic of Albania.

All costs for the operation of commercial, technical and legal assistance get paid from company funds.

#### **ARTICLE 10**

Assets of the company are valued in All currency.

The financial activity of the company will be closed December 31 of each calendar year and the balance will be approved within three months of the current year.

Annual accounts, inventory, and operations reports of the financial year, special reports prepared by the expert auditor approved by the decision of the single member.

#### **ARTICLE 11**

Parts of the capital are freely transmitted in heritage way.

#### **ARTICLE 12**

In case of rejection the capital parts may be transmitted to third persons who are not part of company only by decision of the sole partner.

#### **ARTICLE 13**

The increase of capital through contributions in cash and in nature or the reduction will be made only by decision of the sole shareholder and only on the basis of a project submitted by the authorized financial expert.



### **CHAPTER III**

#### **DECISION-MAKING, CONTROL AND ADMINISTRATION OF THE COMPANY**

##### **ARTICLE 14**

The shareholder the company "AMINN CAPITAL PARTNERS" L.T.D. entitled to all the rights and assume all obligations reflected in the law no. 9001, dated 14.04.2008, "On Entrepreneurs and companies" in the Establishing Act and the Statute of the Company.

##### **ARTICLE 15**

The powers of the sole shareholder of the company are:

- Defines the company's business policies;
- Changes the Statute;
- Appoints and dismisses the administrator / s;
- Appoints and dismisses liquidator / s and auditor of the company;
- Increase and reduce the company's capital;
- Approval of the annual financial statements and performance reports of the activity;
- Supervise the implementation of trade policies by the Administrator / s;
- Streamlines and dissolution of the company

##### **ARTICLE 16**

The administration of the company will be implemented by the Administrator:

- Mr. Hadi Fitrianto Hartoyo with passport no X640681

The Company's administrators are elected to this duty with the right for a five-year period.

##### **ARTICLE 17**

Administrator is responsible individually as appropriate to the company itself or to third parties for violation of laws, the violation of the Statute or for infractions committed during the administration of company. Administrator is entitled and obliged to:



- Perform all actions administering the company's business, by implementing the policies set by the sole shareholder of the company.
- Represent the company.
- Ensures the maintenance of accurate and regular documents and accounting books of the company.
- Prepare and sign the annual statement and the consolidated activity reports and performance together with proposals for the distribution of profits for approval by the sole shareholder of the company.
- Report to the sole shareholder the implementation of trade policies. Do all the records and sends data binding to company as envisaged by the law on the National Registration Center.
- Perform other duties prescribed by law and statute.

#### **ARTICLE 18**

The sole shareholder of the company "AMINN CAPITAL PARTNERS" L.T.D appointed auditor of the company.

For the powers, duties, responsibilities, changing, withdrawal, removal and remuneration of its, is applied Albanian legislation.

#### **ARTICLE 19**

All persons who will be employed by this company, their employment will be made on the basis of individual or collective contract, as appropriate, which will determine all rights and obligations of each party's legal st and salaries in accordance the Albanian legislation in this area.



## CHAPTER IV

### DISSOLUTION OF THE COMPANY, ITS LIQUIDATION

#### ARTICLE 20

1. Company breaks down:

- The decision to the sole shareholder;
- When don't conduct commercial activities for two years and has not been announced suspension of operations;
- The decision of the court;
- Application of the bankruptcy laws;
- For other reasons provided by law.

2. Company enters its liquidation phase and for carrying out this process, the only partner appoints one or more liquidators, who I submit that report on the state of the assets and liabilities of the company, the liquidation operations tracking and time necessary to their completion.

#### ARTICLE 21

#### VARIOUS PROVISIONS

As is provided in this ordinance shall apply to law no. 9901, dated 14.04.2008, "For traders and companies". This statute is drafted in triplicate with the same legal force.

**SOLE SHAREHOLDER OF COMPANY**

**"AMINN CAPITAL PARTNERS" L.T.D**

**Hadi Fitrianto Hartoyo**

  
Hadi Fitrianto Hartoyo.

**STATUT**

**I Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar  
“AMINN CAPITAL PARTNERS” Sh.p.k.**

**KREU 1**

**FORMA, EMËRTIMI I SHOQËRISË, OBJEKTI, SELIA, KOHËZGJATJA**

**NENI 1**

Shoqëria krijohet dhe ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me ligjin Nr. 9001, datë 14.04.2008, “Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare” dhe me Ligjin Nr. 9723 datë 03.05.2007, “Për Qendrën Kombëtare të Rregjistrimit”, si dhe në përputhje me dispozitat këtij statute.

**NENI 2**

Emërtimi i Shoqërisë është “AMINN CAPITAL PARTNERS” sh.p.k.

**NENI 3**

Selia e shoqërisë ndodhet në adresën, Kompleksi “Garden City”, Kulla Nr.1, Dyqani 1, Kthesa e Kamzës, Tiranë.

**NENI 4**

Shoqëria ka si objekt të veprimtarisë së saj:

Tregeti, import-eksport mallrash të ndryshme elektroshtepiake. Import-Eksport, shitja me shumice dhe pakice e pajisjeve elektrike, elektronike, lende të parë për industrinë, materiale ndertimi e hidrosanitare, pajisje zyresh, kancelari, pjesë këmbimi auto e makineri të çdo lloji, pajisje teknologjike, etj. Servis pajisjesh elektronike dhe elektroshtepiake, automjetesh, etj. Eksportimi dhe importimi i mallrave industriale dhe ushqimore. Tregetimi i artikujve të ndryshëm. Transport i mallrave dhe udhtareve. Agjensi publicitare në fushën e reklamave Radio-Televizive, punimeve grafike, studjo pikturë e tjera. Shërbime të ndryshme, në favor të të tjerëve, si konsulencë, shërbime në fushën administrative, kontrollit sasior dhe cilësor të mallrave (spontime). Shoqëria përveç së mëtejshme, mund të shesë, të blejë, dhe të marrë pjesë në formën e aksioneve ose jo edhe në të tjera shoqëri vendase ose të huaja, të cilat kanë objekt të njejtë veprimtarie ose të ngjashme me të Shoqëria mund të kryejë të gjitha operacionet mbi pasurinë e luajtshme dhe të paluajtshme. Përfshirë këtu ato financiare, tregtare, shërbimit të vlerësimit të pasurive (të luajtshme dhe të paluajtshme) të lidhë kontrata të dyanshme aktivi dhe pasivi me institutet e kreditit të autorizuar nga ligji dhe me shoqëritë dhe firmat private, të japë garanci reale edhe për të tretet dhe gjithçka që është e nevojshme për realizimin e objektivit të

veprimtarise se shoqerise. Dhenie me qira te treteve, makineri, paisje, mjete transporti etj. Sherbime ne fushen e internetit, telekomunikacionit, informatikes, servis pajisje elektronike, telefonash etj Konsulenca te ndryshme biznesi, studime te ndryshme, trajnime dhe kurse te ndryshme, dhe sherbime te tjera.

#### **NENI 5**

Shoqëria do të ushtrojë veprimtarinë e saj për një afat të pakufizuar në kohë.

#### **Neni 6**

Ortaku i vetëm i shoqërisë është Z. **Hadi Fitrianto Hartoyo**, i cili zotëron 100 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

### **KREU II**

#### **KAPITALI THEMELTAR**

#### **NENI 7**

Kapitali themeltar i shoqërisë 100,000 Leke i cili është shlyer plotësisht nga ortaku i vetëm. Ky kapital është i ndarë në 1 kuota me vlerën nominale 100.000 Leke. Shoqëria krijon fondin rezervë dhe fonde të tjera të vecanta të financimit për zhvillimin ekonomik e tragar.

#### **NENI 8**

Përbërja e kapitalit të shoqërisë, fondet e krijimit të saj si dhe përdrimi e rregullimi i cdo fondi të vecantë përcaktohen nga ortaku i vetëm i shoqërisë.

#### **NENI 9**

Shoqëria tregtare "**AMINN CAPITAL PARTNERS**" Sh.p.k. është pronare e pasurisë së saj të cilën e përdor dhe e disponon në emër të saj në përputhje me qëllimin dhe objektin e veprimtarisë së saj.

Shoqëria është e lirë të blejë dhe të shfrytëzojë të drejta të tjera materiale në përputhje me legjislacionin përkatës në Republikën e Shqipërisë.

Të gjitha shpenzimet për ushtrimin e aktivitetit tregtar, asistencë teknike e juridike paguhen nga fondet e shoqërisë.

#### **NENI 10**

Pasuritë e shoqërisë vlerësohen në monedhën lek.

Aktiviteti financiar i shoqërisë do të mbyllet më 31 dhjetor të cdo viti kalendarik dhe bilanci do të miratohet Brenda tre muajve të vitit në vazhdim.



Llogaritë vjetore, inventari, raportet dhe operacionet e vitit financiar, raportet e vecanta të hartuara nga eksperti kontabël i autorizuar miratohen me vendim nga ortaku i vetëm.

#### **NENI 11**

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transmetueshme në rrugë trashëgimie.

#### **NENI 12**

Në rast mospranimi pjesët e kapitalit themeltar mund t'u transmetohen personave të tretë që nuk bëjnë pjesë në shoqëri vetëm me vendim të ortakut të vetëm.

#### **NENI 13**

Zmadhimi i kapitalit themeltar me anën e kontributeve në para dhe në natyrë apo zvogëlimi i tij bëhet me vendimin e ortakut të vetëm mbi bazën e një projekti të paraqitur nga eksperti kontabël i autorizuar.

### **KREU III**

#### **MARRJA E VENDIMEVE, ADMINISTRIMI DHE KONTROLLI I SHOQËRISË**

#### **NENI 14**

Ortaku i shoqërisë tregtare "AMINN CAPITAL PARTNERS" sh.p.k. gëzon të gjitha të drejtat dhe merr përsipër të gjithë detyrimet që pasqyrohen në ligjin Nr. 9001, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare", në Aktin e Themelimit dhe në Statutin e Shoqërisë.

#### **NENI 15**

Kompetencat e Ortakut të vetëm të shoqërisë janë:

- Përcakton politikat tregtare të shoqërisë;
- Ndryshon Statutin;
- Emëron dhe shkarkon administratorin/ët ;
- Emëron dhe shkarkon likujduesin/t dhe ekspertin kontabël të shoqërisë;
- Zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit të shoqërisë;
- Miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- Mbikqyr zbatimin e politikave tregtare nga Administratori/ët;
- Riorganizon dhe prishjen e shoqërisë.



## NENI 16

Administrimi I shoqërisë do të realizohet nga Administratori:

Z. **Hadi Fitrianto Hartoyo**, I datëlindjes 21.09.1978, lindur ne në Samarinda, Indonezi, mbajtës I pasaportës me nr. X640681 dhe banues në Rr. Arben Broci, Kompleksi Garden City, Kthesa e Kamzes, Tiranë, mbajtës i pasaportës me nr. X640681.

Numer telefoni +355672072721

Adrese emaili: [gardencity.albania@gmail.com](mailto:gardencity.albania@gmail.com)

Administratorët e shoqërisë zgjidhen në këtë detyrë për një periudhë 5 vjecare me të drejtë rizgjedheje.

## NENI 17

Administratorët janë përgjegjës individualisht sipas rastit ndaj vetë shoqërisë ose ndaj të tretëve për shkelje të ligjeve, për shkelje të Statutit apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë. Administratorët kanë të drejtë dhe detyrohen të:

- Krycë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare të vendosura nga ortakui vetëm I shoqërisë.
- Përfaqësojë shoqërinë tregtare.
- Kujdeset për mbajtjen e saktë dhe të rregullt të dokumentave dhe librave kontabël të shoqërisë.
- Përgatit dhe nënshkruan bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportet e ecurisë së veprimtarisë dhe së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve I paraqet për miratim te ortakui I vetëm I shoqërisë.
- Raporton para ortakut të vetëm në lidhje me zbatimin e politikave tregtare.kryen regjistrime dhe dërgon të dhëna të detyrueshme të shoqërisë sic parashikohen në ligjin për Qendrën Kombëtare të Rregjistrimit.
- Kryen detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në Statut.

## NENI 18

Ortakui I vetëm shoqërisë “**AMINN CAPITAL PARTNERS**” sh.p.k. emëron ekspert kontabël të shoqërisë.

Për kompetencat, detyrimet, përgjegjësitë, zëvendueshmërinë, tërheqjen, shkarkimin dhe shpërblimin e tij zbatohet legjislacioni shqiptar në fuqi.

## NENI 19

Të gjithë personat që do të punësohen pranë kësaj shoqërie, punësimi i tyre do të bëhet mbi bazën e kontratës individuale apo kolektive, sipas rastit, në të cilën do të përcaktohen të gjitha të drejtat dhe detyrimet ligjore të secilës palë si dhe paga mujore në përputhje me legjislacioni shqiptar në këtë fushë.

## KREU IV

### PRISHJA E SHOQËRISË, LIKUJDIMI I SAJ

## NENI 20

1. Shoqëria priset:
  - Me vendim të ortakut të vetem të saj;
  - Kur nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë;
  - Me vendim të gjykatës;
  - Aplikim të ligjeve mbi falimentin;
  - Për arsye të tjera të parashikuara në ligj.
2. Shoqëria hyn në fazën e likuidimit të saj dhe për kryerjen e këtij procesi, ortakut i vetëm emëron një ose disa likuidatorë, të cilët i paraqesin atij raportin mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivitetit të shoqërisë, mbi ndjekjen e operacioneve të likuidimit dhe afatin e nevojshëm të përfundimit të tyre.

## NENI 21

### DISPOZITA TË NDRYSHME

Përsa nuk është parashikuar në këtë statut do të zbatohet me ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare". Ky statut hartohet në tre kopje me fuqi të njëjtë ligjore.

### ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË

"AMINN CAPITAL PARTNERS" Sh.p.k.

  
Amir Filtrimito Hartogj