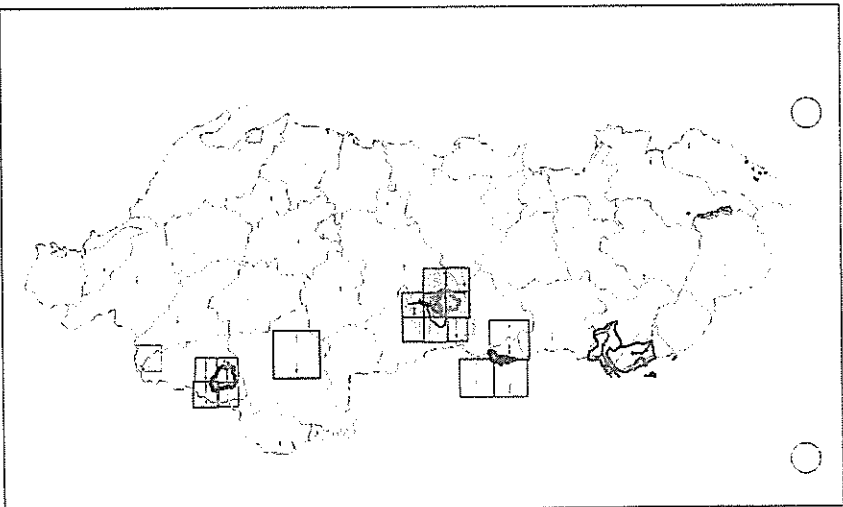
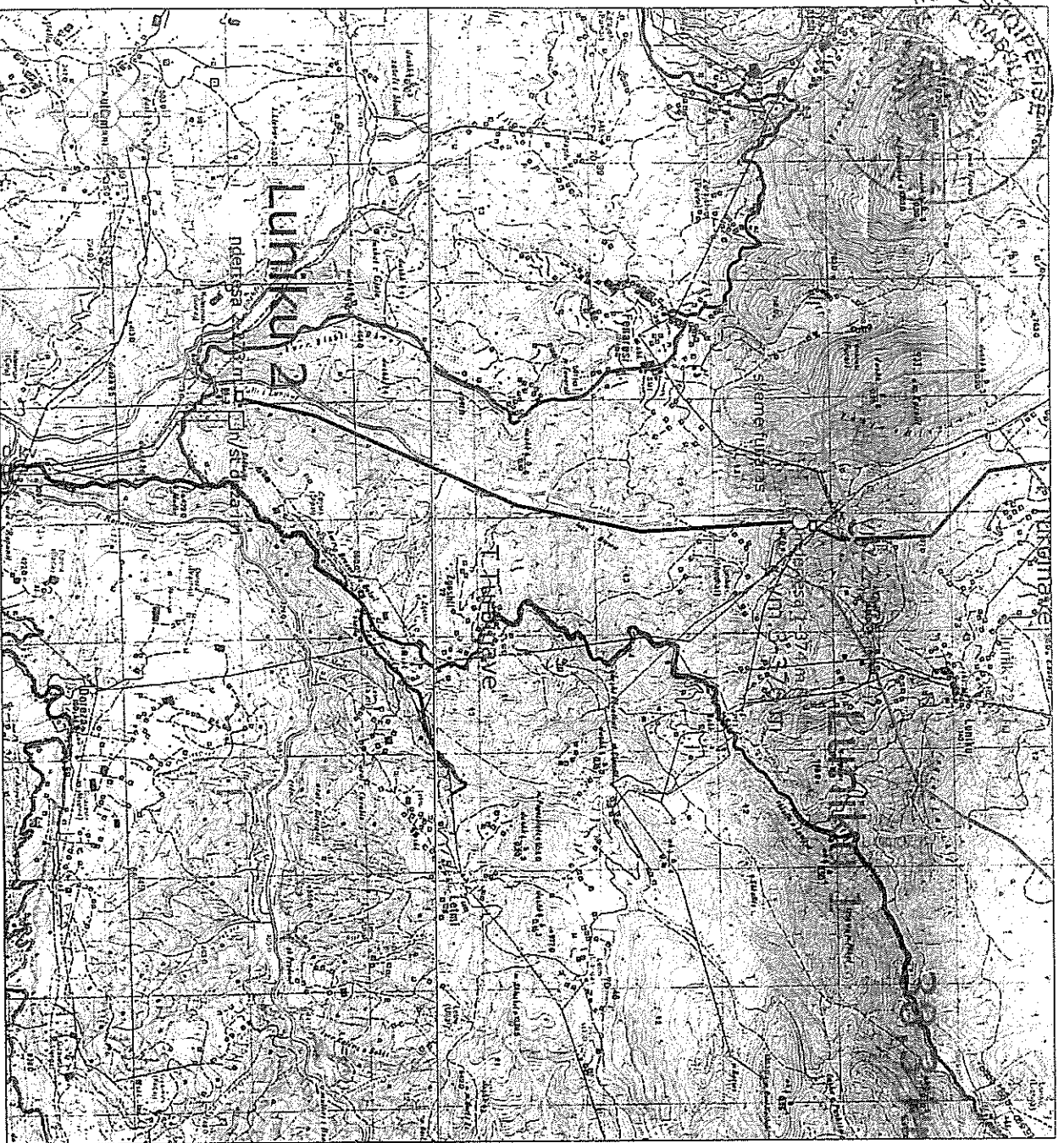


Aneksi 1
Hartat e Sheshit



PROJEKT I ZHVILLIMIT HIDROENERGETIK
PELIGU UJENHEDHESIT LUMIT ZALLI I LUNKUT LIBRAVZHD



Dokument i miratuar nga Komiteti Kombëtar i Hidroenergjetikës PER NDERTIMIN E HIDROCENTRALEVE NE LUMI ZALLI I LUNKUT	
KADASTRA HIDROENERGETIKE HIDROCENTRALI LUNKUT 2	
Projekti IDE	DATA: 1977
"VICTORIA INVEST" SHPK	
SHKURTYM I ZHVILLIMIT	
SHKURTYM I ZHVILLIMIT	
SHKURTYM I ZHVILLIMIT	

OVZHPU

VICTORIA INVEST

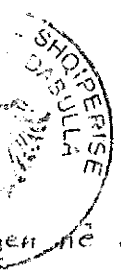
SHKURTYM I ZHVILLIMIT

SHKURTYM I ZHVILLIMIT

SHKURTYM I ZHVILLIMIT



Aneksi 2
Vlera e Investimit sipas Preventivit të Punimeve



PREVENTIV PERMBLEDHES

(shumat shprehjen ne LEK)

hec-1				
nr	emertimi	njesia		kosto
1	veper marje	cope	1	5.000.000
2	dekantues & basen	cope	1	7.000.000
3	tubacion turbina	m	3200	130.000.000
4	ndertesa	cope	1	20.000.000
			sh	162.000.000

hec-2				
nr	emertimi	njesia		kosto leke
1	veper marje	cope	2	5.500.000
2	dekantues	cope	1	7.700.000
3	tubacion turbina	m	5000	155.250.000
4	ndertesa	cope	1	29.000.000
			sh	197.450.000

Kosto e linjes				
linja			10	47.250.000

kosto njesi				
	punime civile			359.450.000
	punime teknologjike turbinat			321.300.000
	linja e lidhjes me sistemin			47.250.000
		total		728.000.000

A

B	kosto administrative			11.900.000
C	kostot e projektit			10.000.000
D	kosto per miratimin e lejeve			12.000.000

E

	Fond rezerve			25.000.000
--	--------------	--	--	------------

	kosto totale e projektit (A+B+C+D+E)			786.900.000
--	--------------------------------------	--	--	-------------

TVSH 157.380.000

TOTAL 944.280.000

FUQIA E INSTALUAR	KW	7000
ENERGJIA MESATARE	KWH	26.500.000
KOSTO NJESI PER FUQI	leke/KW	112414
KOSTO NJESI PER ENERGJI	leke/KWH	29.694





Aneksi 3
Programi i Punimeve dhe Afatet

Aneksi 4
Kompensimi në Rast Zgjidhje



Për qëllime të këtij Aneksi, këto terma do të kenë kuptimin vijues në rast të një Ngjarje Zgjidhje, parashikuar sipas nenit 13 të kësaj Kontrate Koncesioni.

Vlera Neto: do të thotë vlera e investimit të kryer nga Koncesionari për ndërtimin e Hidrocentraleve, siç rezulton në pasqyrat financiare të Koncesionarit në momentin e zgjidhjes, si aktive apo ndërtime në proces, siç është amortizuar në përputhje me pasqyrat financiare të audituara të Koncesionarit, në Datën e Zgjidhjes.

GRAFIKU PERMBLEDHES I PUNIMEVE PER NDERTIMIN E HIDROCENTRALEVE ne LUMIN ZALLI LUNIKUT

Koha e Venies ne shfrytezim te hidrocentraleve (24 MUAJ)

OBJEKTI I NDERTIMIT	dite						dite						dite					
	40	80	120	160	200	240	280	320	360	400	440	480	520	560	600	640	680	720
PUNIME NDERTIMORE																		
PUNIME TUBACIONI																		
PUNIME NDERTESA																		
PUNIME MAKINERI PAISJE																		
PUNIME NDERTIMORE																		
PUNIME TUBACIONI																		
NDERTESA																		
PUNIME MAKINERI PAISJE																		
PUNIME RRUGE																		
PUNIME SISITEMIMI																		
LINJA E TRASMETIMIT																		

NDERTIMI I HIDROCENTRALEVE DO TE BEHEN PER 24 MUAJ

NE KETE GRAFIK NUK JANE MARE PARASYSJ LEJET DHE MIRATIMET.



Aneksi 4 a

Kompensimi në rast të zgjidhjes së Kontratës së Koncesionit sipas nenit 13.1

Nëse Kontrata e Koncesionit zgjidhet sipas nenit 13.1, për shkak të Mospërbushjeve të Koncesionarit, atëherë, Autoriteti Kontraktues do t'i mbajë Koncesionarit, Sigurimin e Kontratës siç parashikohet nga neni 15, Koncesionari do ti paguajë Autoritetit Kontraktues një vlerë të barabartë me shumën e vlerës së fitimit të munguar për Autoritetin Kontraktues si dhe pasi Autoriteti Kontraktues të ketë vendosur mbi përdorimin e Hidrocentraleve (p.sh. duke i kaluar asetin e krijuar ose operimin (ne rast se eshte ne nje faze te tille) një shoqërie publike, apo duke ja dhënë ato një pale të tretë, do t'i paguajë Koncesionarit një vlerë të barabartë me:

- i) Në rast se Autoriteti Kontraktues vendose t'ia shesë/privatizojë një pale të tretë, çmimin përfundimtar të shitjes, por jo më shume se Vlera neto e përcaktuar në Aneksin 4 të kësaj kontrate.
- ii) Në rast se Autoriteti Kontraktues vendose t'ia kalojë një shoqërie publike, vlerën e përcaktuar nga një ekspert vlerësues i pavarur.

Aneksi 4 b



Kompensimi në rast të zgjidhjes së Kontratës së Koncesionit sipas Nenit 13.2

Nëse se Kontrata e Koncesionit zgjidhet sipas Nenit 13.2, për shkak të (i) Mospërbushjeve të Autoritetit Kontraktues apo (ii) Veprimeve Shtetërore Thelbësisht të Dëmshme, Autoriteti Kontraktues do t'i paguajë Koncesionarit një vlerë të barabartë me shumën e:

- i) Vlera Neto e përcaktuar në Aneksin 4 të kësaj kontrate plus
- iv) vlerën e Fitimit të Munguar;

Shuma e përgjithshme e kompensimit si më sipër do t'i paguhet Koncesionarit me kthimin dhe dorëzimin e Hidrocentraleve, ose asteteve të krijuara në datën e zgjidhjes sipas Nenit 22, në vijim të zgjidhjes së Kontratës së Koncesionit.



Aneksi 4 c

Kompensimi në rast të zgjidhjes së Kontratës së Koncesionit sipas Nenit 13.3

Nëse Kontrata e Koncesionit zgjidhet sipas Nenit 13.3, për shkak të Ngjarjeve të Forcës Madhore, dhe vepra mbetet në të njëjtat kushte si përpara fillimit të Ngjarjes Madhore atëherë Autoriteti Kontraktues pasi të ketë vendosur mbi përdorimin e Hidrocentraleve (p.sh. duke i kaluar asetin e krijuar ose operimin (në rast se është në një fazë të tillë) një shoqërie publike, apo duke ja dhënë ato një pale të tretë); do t'i paguajë Koncesionarit një vlerë të barabartë me:

- i) Në rast se Autoriteti Kontraktues vendosë t'ia shesë/privatizojë një pale të tretë, çmimin përfundimtar të shitjes, por jo më shumë se Vlera neto e përcaktuar në Aneksin 4 të kësaj kontrate.

Në rast se Autoriteti Kontraktues vendosë t'ia kalojë një shoqërie publike, vlerën e përcaktuar nga një ekspert vlerësues i pavarur.

Aneksi 5
Sigurimi i Kontratës



FORMULARI I SIGURIMIT TE KONTRATES

Nr. 00021923

Nr. ref.

Data 12/09/2017

Per : Ministria e Energjise dhe Industrise
Blvd Deshmoret e Kombit nr.1001, Tirane.

Duke qene se:

-Shoqeria "VICTORIA HYDROENERGY »SHPK me Nipt_L73307203M___, shpallurfitues ne ProcedurenKonkurrueseper marrjen me koncesion te hidrocentralit"Lunik"sipasshkreses se Ministrise se EnergjisedheIndustrise(me poshtereferuar si "AutoritetiKontraktor") Nr. _____, Date _____ Njoftimi i Fituesit; dhe

- Shoqeria ka paraqiturpranenesDraftKontraten se Koncesionit te formes BOT (NdertimOperimTransferim per marrjen me koncesion te hidrocentralit "Lunik", te lidhurndermjetijdheAutoritetitKontraktor; dhe

- ne kontratentua jkerkohetleshimi i njeSigurimiKontrate ne vleren e specifikuar si me poshte, si garanci per permbushjen e detyrimeve te Koncesionarit te parashikuara ne Kontrate; dhe

- Shoqeria e SigurimeveEUROSIG sh.a eshte dakord te leshoje kete garanci.

Deklarojme se:

- jemigarantuesit e kontrates se siperpermendurderi ne shumen totale 78,690,000 (shtatedhjetete e tetemilione e gjashteqind e nentedhjetemije)Leke,shume e cilaeshte e pagueshme ne menyrendhemonedhen e percaktuar ne kontrate; dhe
- marrimpersiper te paguajme, sapo te benikerkesen e pare me shkrimdhepaqenenevoja te beniargumentim te kerkeses, cdoshumebrendakufiritprej78,690,000; dhe
- per marrjen e kesajgarancie, nukeshtenevoja t'i drejtoheni me pare Koncesionarit per te realizuarpagesensipaskerkesessuaj; dhe
- asnjesheteseapondryshim i kushteve te Kontrates, per te cilenjmund te bini dakord me Koncesionarin, nuk na clironngadetyrimet e kesajGarancie, porsiguruesiduhet te njoftohet me shkrim.

KjoÇertifikateGarancieeshte e vlefshme per njeperiudhe24 (njezete e kater)mujorenga data e lidhjes se kesajkontratedhe e rinovueshmeedo vit kalendarik, deri ne 30 dite nga data e leshimit te Çertifikates se Perfundimitpornuk i kalonafatetligjore te vendosuradhe te renadakord midis paleve ne Kontraten e Koncesionit si dheakteveligjore ne zbatim te kontrates.

Leshuar ne Tirane, me 23.08.2017dhe e vlefshmederi me 12/09/2019, ne perputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 8081, date 07.03.1996 ndryshuar me Ligjin Nr.9267, date 29.07.2004 ndryshuar me Ligjin Nr.52, date datë 22.05.2014"Perveprimtarine e SigurimevedheRisigurimeve"dhe ne baze te Ligjit Nr. 7850, date 29.07.1994 "Kodi Civil i Republikes se Shqiperise". Kjojarancinuk i tejkalonafatetligjore te percaktuara ne kontratenkoncesionareapoakteveligjore ne zbatim te kontrates.

SIGURUESI

EUROSIG Sha

Xhevdet KOPANI

Drejtor i PergjithshemAdministrator

I SIGURUARI

" VICTORIAHYDROENERGY " sh.p.k

2072