

BISTRICA
3.4



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Këshilli i Ministrave

Fletore zyrtare
Nr. , date

V E N D I M

Nr. 711, datë 21.5.2008

P Ë R

**MIRATIMIN E KONTRATËS SË KONCESIONIT, TË FORMËS
“BOT”, TË LIDHUR NDËRMJET MINISTRISË SË EKONOMISË,
TREGTISË DHE ENERGJETIKËS DHE SHOQËRISË “BISTRICA 3”,
SHPK, PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALEVE “BISTRICA 3 E 4”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 21, pika 4, e 27, të ligjit nr.9663, datë 18.12.2006, “Për koncesionet”, me propozimin e ministrit të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, Këshilli i Ministrave

V E N D O S I:

1. Miratimin e kontratës së koncesionit, të formës “BOT”, (Ndërtim, Operim dhe Transferim), të lidhur ndërmjet Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, si autoriteti kontraktues, dhe shoqërisë “Bistrica 3”, shpk, për ndërtimin e hidrocentraleve “Bistrica 3 e 4”, sipas tekstit dhe anekseve, që i bashkëlidhen këtij vendimi.
2. Ngarkohet Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në “Fletoren zyrtare”.

K R Y E M I N I S T R I


SALI BERISHA

MINISTRI I EKONOMISË,
TREGTISË DHE ENERGJETIKËS


GENC RULI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E NOTERISË TIRANË

Nr. 1106 Rep.
Nr. 1P3 Kol.

KONTRATE KONCESIONI

E FORMES "BOT" (NDERTIM - OPERIM - TRANSFERIM)
PER NDERTIMIN E HIDROCENTRALEVE 'BISTRICA 3' DHE 'BISTRICA 4'

Ne Tirane, me date 19, muaji Maj, viti 2008 (dy mije e tete), u paraqiten para meje notere Estere B. Kulla, e regjistruar ne Dhomen e Noterise Tirane me adrese R. Durres P. 118 SH/1 TP L, palet kontraktuese si me poshte:

Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjetikes, qe me poshte do te quhet "AUTORITET KONTRAKTUES", percaktuar me Vendimin e Keshillit te Ministrave nr. 552, date 29.08.2007, perfaqesuar me autorizimin nr. 1597/1, date 13.02.2008, nga z. Kristo Rodi, i datelindjes _____, banues ne _____, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga pasaporta me _____

DHE

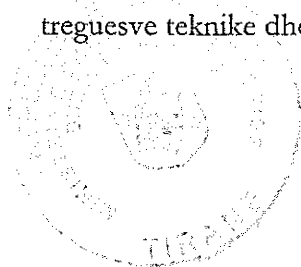
Shoqerise "Bistrica 3", regjistruar si person juridik me Vendimin nr. 35495, date 18.04.2006, te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, me seli ne rruga "Sulejman Pasha", Pall. Albsig, Kati i II, nr. 10, Tirane, regjistruar ne organin tatimor me nr. Nipt K72230029K, date 01.11.2007, qe me poshte do te quhet "Koncesionari", perfaqesuar nga administratori z. Viktor Hykollari, i _____, lindur n _____, banues i _____, per identitetin e te cilit u sigurova nga pasaporta me _____, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Hyrje

Duke patur parasysh se:

Qeveria e Shqiperise:

1. I ka dhene nje rol prioritar prodhimit, transmetimit dhe shperndarjes se energjise elektrike nepermjet ndertimit te hidrocentraleve te rinj ose rehabilitimit te hidrocentraleve ekzistuese me ane te procedurave te koncesionit, per permiresimin e treguesve teknike dhe ekonomike te rrjetit elektrik kombetar;



2. Konsideron ndertimin e hidrocentraleve si nje element te rendesishem te politikës se zhvillimit te sektorit te energjise.
3. Vlereson formen "BOT" te konçesionit, si nje forme konçesioni qe ben te mundur nxitjen e investitoreve private per ndertimin e hidrocentraleve te rinj me anen e kapitalit privat;
4. Eshte e angazhuar per krijimin dhe zhvillimin e tregut te brendshem te energjise elektrike brenda vendit;
5. Mirepret investitoret vendas ose te huaj ne ndertimin e kapaciteteve te reja prodhuese te energjise elektrike.

Konçesionari:

1. Ka kryer studimin tekniko-ekonomik dhe mjedisor, për ndërtimin dhe shfrytëzimin e hidrocentraleve te siperpermendura, si një propozim i pakërkuar, dhe në përfundim të procedurës përzgjedhëse konkurruese është vlerësuar si ofertuesi më i mirë.
2. Eshte i interesuar te investoje ne ndertimin e hidrocentraleve perkatese, mbi lumin Bistrice, fshati Krane, komunat Mesopotam dhe Aliko, rrethi Sarande me qellimin prodhimin e energjise elektrike dhe rritjen e sigurise te furnizimit me energji elektrike te zones;
3. Shoqeria "Bistrice 3" sh.p.k. zoteron kapacitetet e nevojshme tekniko-financiar, per te realizuar projektin e miratuar sipas objektit te kesaj marreveshje;
4. Zoteron aftesite drejtuese, financiare dhe teknike te kerkuara si dhe aftesite per te plotesuar kete iniciative ne perputhje me standartet nderkombetare.

Palët lidhin këtë kontratë konçesioni bazuar në Ligjin nr.9663 dt.18.12.2006 "Për konçesionet" dhe në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 552 datë. 29.08.2007 "Për përcaktimin e autoritetit kontraktues për ndërtimin me konçesion të hidrocentraleve dhe bien dakort për sa më poshtë:

KREU I DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 1 Perkufizime dhe interpretime

Kudo qe ne kete Marreveshje perdoren termat e meposhteme, ato do te kene kuptimet perkatese si me poshte si vijon :

- 1.1. **Kontrata e Konçesionit** : Kjo kontratë, aneksi/aneokset dhe çdo dokument tjetër që do të bashkëlidhet me të si pjesë përbërëse dhe e pandarë.
- 1.2. **Ligji "Për Konçesionet"**: Ligji nr.9663 dt.18.12.2006 "Për konçesionet".
- 1.3. **Autoriteti Kontraktues**: Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjetikes.

- 1.4. **Konçesionari:** Shoqëria "Bistrica 3" Sh.p.k, me seli ne rruga "Sulejman Pasha", Pall. Albsig, Kati i II, nr. 10, Tirane, regjistruar ne organin tatimor me nr. Nipt K72230029K, date 01.11.2007.
- 1.5. **Hidrocentral:** Hidrocentralet "Bistrica 3" dhe "Bistrica 4", me vendndodhje mbi lumin Bistrice, fshati Krane, komunat Mesopotam dhe Aliko, rrethi Sarande, me fuqi të instaluar 2,905 MW dhe prodhim të energjisë elektrike rreth 23,656,000 kWh, i përbërë nga tërësia e objekteve që shërbejnë për prodhimin e energjisë elektrike duke përfshirë por pa u kufizuar në to: veprën e marrjes, kanalën e devijimit, bazenin e presionit, tubacionin që dërgon ujin në turbina, lidhjen me sistemin, ndërtesën e centralit së bashku me makineritë dhe pajisjet e intaluara në të.
- 1.6. **Objekti:** Financimi, projektimi, ndërtimi, vënia në punë, administrimi, mirëmbajta e hidrocentraleve dhe transferimi i tij nga Konçesionari tek Autoriteti Kontraktues.
- 1.7. **Investimi:** Vlera totale në lekë që do të shërbejë për ndërtimin dhe paisjen me makineritë e nevojshme të Hec-it, deri në fillimin e prodhimit të energjisë elektrike.
- 1.8. **Punimet:** Tërësia e veprimeve për projektimin inxhinierik, ndërtimin dhe vënien në punë të hidrocentraleve "Bistrica 3" dhe "Bistrica 4", ne perputhje me projektin e zbatimit.
- 1.9. **Fillimi i punimeve:** Zbatimi i projektit pas miratimit të tij sipas nenit 8 pika 2 e kësaj kontrate.
- 1.10. **Vënia në punë e hidrocentralit:** Fillimi i prodhimit të energjisë elektrike pas testimit sipas nenit 11 të kësaj kontrate.
- 1.11. **Kontratat:** Te gjitha kontratat e nenshkruara nga Konçesionari, me sipërmarresit per realizimin e punimeve ose cdo marreveshje tjeter e lidhur me te tretet qe ka si objekt operimin e hidrocentralit dhe/ose sigurimin e fondeve financiare.
- 1.12. **Leje dhe Liçenca:** Akte administrative, që lëshohen nga autoritetet përkatëse publike për të bërë të mundur ushtrimin e veprimtarisë sipas objektit të kësaj kontrate, bazuar në legjislacionin në fuqi.
- 1.13. **Operimi:** Te gjitha veprimet e koncesionarit per prodhimin, furnizimin, transmetim, shperndarje, eksportim dhe shitje te energjise elektrike, ne perputhje me kushtet e kesaj kontrate.
- 1.14. **Tarifa konçesionare:** Sasia vjetore e energjisë elektrike e shprehur në përqindje, që i jepet pa pagesë Autoritetit Kontraktues.
- 1.15. **Llogaritja e afateve:** Kur afati është caktuar me ditë, përjashtohet dita në të cilën ka filluar ngjarja ose koha nga e cila duhet të fillojë afati. Afati që është caktuar në muaj ose në vite mbaron me kalimin e asaj dite numerike të javës së fundit ose të muajit të fundit që ka të njëjtin emër ose numër me atë të ditës numerike që ka filluar afati. Kur një ditë e tillë mungon në muajin e fundit afati mbaron me kalimin e ditës së fundit të këtij muaji. Kur dita e fundit e një afati bie në ditë pushimi, afati mbaron në ditën e punës, që vjen pas asaj të pushimit.
- 1.16. **Subjekti i furnizimit me energji elektrike:** Personi i liçencuar për furnizimin me energji elektrike të konsumatorëve në bazë të legjislacionit shqiptar.
- 1.17. **Sigurimi i kontratës:** Vlera monetare e ngurtësuar në një llogari të posaçme me qëllim që të garantojë Autoritetin Kontraktues në rastet e shkeljes së kontratës nga Konçesionari, sipas Nenit 14.
- 1.18. **Ligj:** Nenkupton cdo ligj organik, dekret, vendim i Keshillit te Ministrave ose cdo ligj tjeter qe shpallet si i tille, rregullore, udhezim, urdher, license, leje, autorizim ose cdo akt tjeter ligjor i shpallur nga Republika e Shqiperise, vendime gjyqesore qe kane karakter unifikues, akte zyrtare te leshuara nga cdo organ qendror dhe/ose vendor, ashtu sic mund te ndryshojne gjate kohezgjatjes se kesaj Kontrate.

- 1.19. **Enti Rregullator i Sektorit të Energjisë Elektrike (ERE):** Është institucioni rregullator i sektorit të energjisë elektrike që vepron sipas Ligjit nr. 9072 datë 22.05.2003.
- 1.20. **Aneks:** Cdo deklaratë, vertetim, autorizim, vendim, urdher ose dokument tjetër i nënshkruar nga palet që i bashkelidhet kësaj Kontrate, si pjesë perberese dhe e pandare e saj, tani apo në të ardhmen.

Neni 2 Objekti i Konçesionit

2.1 Objekti i kësaj kontrate konçesioni është :

Ndertimi, operimi dhe transferimi i hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues, konform termave dhe kushteve të kësaj kontrate.

Me anë të kësaj kontrate Autoriteti Kontraktues i autorizuar nga Këshilli i Ministrave të Republikës së Shqipërisë në bazë të ligjit "Për konçesionet", i jep Konçesionarit me konçesion të formës BOT (që do të thotë ndërtim, operim dhe transferim i së drejtës së pronësisë dhe operimit, në përfundim të kontratës së konçesionit):

Financimin, projektimin, ndërtimin, vënien në punë, administrimin, mirëmbajtjen e hidrocentraleve 'Bistrica 3' dhe 'Bistrica 4' dhe transferimin e tij në përfundim të kontratës nga Konçesionari tek Autoriteti Kontraktues, konform kushteve dhe afateve të kësaj kontrate.

Neni 3 Karakteristikat e hidrocentraleve

3.1 Hidrocentralet do të ndërtohet në rrjedhën e lumit Bistrice, fshati Krane, komunat Mesopotam dhe Aliko, rrethi Sarandë, me këto karakteristika:

- Kuotat e veprave të hidrocentralit 'Bistrica 3':

- Kuota e vepres së marrjes 28,76 m
- Kuota e godines së centralit 21,16 m
- Prurja llogaritëse 26 m³/s
- Fuqia e Instaluar 1570 kW
- Prodhimi i energjisë elektrike 12,750,000 kWh

- Kuotat e veprave të hidrocentralit 'Bistrica 4':

- Kuota e vepres së marrjes 15 m
- Kuota e godines së centralit 8,42 m
- Prurja llogaritëse 26 m³/s
- Fuqia e Instaluar 1,335 kW
- Prodhimi i energjisë elektrike 10,902,000 kWh

Neni 4 Kohëzgjatja e Kontratës së Konçesionit

- 4.1 Autoriteti Kontraktues i jep Konçesionarit me konçesion te formes "BOT", ne perputhje me nenin 2, me siper, hidrocentraleve 'Bistrica 3' dhe 'Bistrica 4' për një periudhë 35 vjeçare.
- 4.2 Një vit para përfundimit të kësaj periudhe, palët me vullnet të përbashkët mund të zgjasin afatin e kësaj kontrate, kur vlerësohet se, nga ana e Konçesionarit janë përmbushur me korrektësi të gjitha detyrimet dhe Autoriteti Kontraktues e konsideron me interes vazhdimësinë e kontratës.
- 4.3 Kjo periudhë do të fillojë nga hyrja në fuqi e kësaj Kontrate, sipas vendimit perkates te Keshillit te Ministrave.

KREU II TE DREJTAT DHE DETYRIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Pronësia dhe dorëzimi i aseteve të projektit

5.1 Titulli i pronësisë

E drejta e pronësisë mbi asetet pronë shtetërore (ku përfshihen po nuk kufizohen toka ku do te ndertohen hidrocentralet Bistrica 3 dhe Bistrica 4, toka ku shtrihet shtrati natyror i lumit Bistrica, toka ne te dy anet e argjinaturave te lumit) që do t'i shërbejnë objektit të kontratës së konçesionit, gjatë gjithë kohëzgjatjes së kontratës, i mbetet Autoritetit Kontraktues ose organit te administrates qendrore sic mund te parashikohet ndryshe gjate kohezgjatjes se Kontrates.

5.2 Konflikte mbi titullin e pronësisë

Ne rast konflikti mbi titullin e pronësisë, ne perputhje me paragrafin e mesiperem, Autoriteti Kontraktues merr persiper t'i zgjidhe ato, per t'i garantuar Konçesionarit shfrytezimin e qete dhe pa pengesa.

Neni 6 Monitorimi dhe Mbikqyrja e Përgjithshme

6.1 Monitorimi

Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë qe ne periudha kohore prej 3 muajsh, gjatë periudhës së konçesionit, nëpërmjet të autorizuarve të tij, të monitorojë objektin e konçesionit për të ikuar zbatimin e detyrimeve që rrjedhin nga kontrata në të gjitha fazat e zbatimit të saj.

Megjithate, Autoriteti Kontraktues mund te ushtroje kete monitorim ne cdo kohe ne rast se ka informacione te arsyeshme dhe te besueshme ne lidhje me mosekzekutimin e detyrimeve te kesaj Kontrate.

6.2 Mbikqyrja e pergjithshme e punimeve

Autoriteti Kontraktues, ka te drejte te ushtrojë një mbikqyrje të pergjithshme me afate tre mujore, gjate realizimit dhe venies ne pune me synim qe te verifikojë se ecuria e punimeve, cilësia dhe konformiteti te jene ne perputhje me programin e pergjithshem te realizimit dhe te dokumentacionit te projektit.

Ne rast te shkeljeve te Kontratës, te konstatuara gjate mbikqyrjes se pergjithshme, Konçesionari do te njoftohet me shkrim per masat qe do te merren dhe detyrat qe do ti lihen, si dhe menyren dhe afatet e zbatimit te tyre.

Neni 7

Detyrimet e Autoritetit Kontraktues

Autoriteti Kontraktues merr persiper detyrimet e meposhtme:

1. Te sigurojë vazhdimësinë e kontratës pavarësisht ndryshimeve të objektivave strategjike kombëtar dhe të sektorit.
2. Te ndihmojë Konçesionarin pranë çdo institucioni shtetëror dhe organi vendor, kur eshte e nevojshme per marrjen e licencave ose lejeve qe do ti shërbejnë per ekzekutimin e punimeve dhe implementimin e kesaj kontrate.
3. Te miratoje projektin e Zbatimit te hidrocentralit, te pergatitur nga vete Koncesionari, ne perputhje me propozimin per te cilin eshte shpallur fitues ne proceduren e gares.
4. Te ndihmojë Konçesionarin në marrëdhënie dhe në lidhjen e marrëveshjeve/kontratave me institucione publike per qëllime të realizimit të objektit të kesaj kontrate.
5. Te garantoje, nese kerkohet nga Koncesionari, detyrimin e subjektit te furnizimit te energjise elektrike per te blere energjine elektrike te prodhuar nga keto hidrocentrale, nepermjet nenshkrimit te nje kontrate te posacme. Kohezgjatja e kesaj kontrate do te jete per nje periudhe kohore prej jo me pak se 4 vjet dhe e rinovueshme ne rast se kerkohet nga Koncesionari. Rinovimi i kesaj kontrate mund te kerkohet deri ne 4 here dhe pertej ketij numri, Koncesionari do te negocioje me subjektin e furnizimit te energjise elektrike. Çmimi i shitjes së energjisë elektrike të prodhuar nga kjo kategori hidrocentralesh do të llogaritet nga Enti Rregullator i Energjise.
6. Te garantojë Konçesionarin që ndërtimi i veprave të tjera hidroteknike në të njëjtën rrjedhë, nuk do të ndikojë në mbarëvajtjen e projektit te Koncesionarit (Hec-ve 2-3-4 dhe kuotes ku mbaron hidrocentrali Bistrica 4).
7. Autoriteti Kontraktues me kerkese te Koncesionarit merr persiper te beje te gjitha perpjeket per te asistuar kete te fundit tek organet shteterore per cdo pengese qe mund te haset ne kuader te pajisjes me leje, licensa, autorizime apo cdo lloj tjeter leje.

qe nevojitet per operimin e kesaj vepre. Ky parashikim nuk eshte i zbatueshem kur mospajisja me leje, license, autorizim, etj, vjen si rezultat i mospërmbushjes se kerkesave ligjore perkatese per shkak te Koncesionarit.

8. Autoriteti Kontraktor eshte pergjegjes per detyrimet ligjore dhe kontraktore ne rast te mospërmbushjes se ketyre detyrimeve nga ana e tij duke shperblyer te gjitha demet e shkaktuara ndaj Koncesionarit dhe qe kane te bejne me Kthimin e Vleres se Investimit te kryer (vlera e asetëve ne momentin zgjidhjes se kontrates), sigurimin e kontrates (nese ka) dhe shperblimin e demit per shkak te shkeljes se Kushteve te percaktuara ne kontraten e koncesionit.

KREU III TE DREJTAT DHE DETYRIMET E KONÇESIONARIT

Neni 8 Detyrimet e Koncesionarit

- 8.1 Koncesionari është i detyruar të zbatojë Projektin dhe objektin e Kontratës konform termave dhe kushteve të saj.

Veçanërisht Koncesionari duhet që:

1. Të themelojë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga hyrja në fuqi e Kontratës së Koncesionit, shoqërinë koncesionare, që do të ketë si objekt të veprimtarisë së saj vetëm financimin, projektimin, ndërtimin, vënien në punë, operimin, administrimin, mirëmbajten e hidrocentralit dhe transferimin e tij në përfundim të kontratës tek Autoriteti Kontraktues, ne zbatim te nenit 2, te kesaj Kontrate.

Shoqëria e krijuar do t'i nënshtrohet të gjitha dispozitave ligjore, që rregullojnë veprimtarinë e shoqërive tregtare në Shqipëri, duke patur parasysh qe te gjitha te drejtat dhe detyrimet e parashikuara ne kete kontrate per Koncesionarin do t'i mbeten ketij te fundit deri ne përfundim te kesaj Kontrate.

Nje kopje e aktit te themelimit, statutit dhe regjistrimit te shoqerise se re si person juridik, do t'i dorezohet Autoritetit Kontraktor brenda 10 diteve nga data e regjistrimit, per te marre miratimin e ketij te fundit, duke patur parasysh qe miratimi i ketij te fundit te jepet brenda 30 diteve nga data e paraqitjes se dokumentit perkatës. Ne rast vonese per shprehjen e miratimit, konsiderohet se Autoriteti Kontraktor nuk ka verejtje apo sugjerime ne lidhje me themelimin e personit te ri juridik.

Ne menyre te vecante kerkohet qe statuti te permbaje te pakten:

- i. Forma e shoqerise: Forma e shoqerise do te jete "shoqeri me pergjegjesi te kufizuar" ose "shoqeri anonime", duke funksionuar ne zbatim te ligjit nr. 7638, date 19.12.1992, "Per Shoqerite Tregtare";

ii. Objekti i shoqerise: Ndertimi, operimi dhe transferimi i hidrocentraleve 'Bistrica 3' dhe 'Bistrica 4' tek Autoriteti Kontraktues, ku perfshihet financimi, ndertimit, venia ne pune, prodhimi, furnizimi, transmetimi, shperndarja, eksportimi dhe shitja e energjise elektrike, ne zbatim te kesaj Kontrate Koncesioni. (Nuk lejohet asnje lloj tjetere veprimtarie tregtare pervec atyre qe ushtrohen ne kuader te kesaj Kontrate);

iii. Kohezgjatja: Shoqeria do te ushtroje aktivitetin e saj ne perputhje me afatin e kesaj Kontrate Koncesioni;

iv. Themelues i shoqerise: Shoqeria e re do te themelohet nga Koncesionari ne cilesine e ortakut/aksionerit te vetem.

2. Te paraqese prane Autoritetit Kontraktues, per miratim projektin e zbatimit, brenda 6 muajve nga dita e hyrjes ne fuqi te kesaj kontrate.
3. Te marre te gjitha lejet dhe licensat e nevojshme per realizimin e kesaj kontrate ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi.
4. Te zbatoje punimet dhe planin e investimit sipas Aneksit 1 bashkelidhur kontrates;
5. Te marrë masa që çdo investim të bëhet sipas afateve të përcaktuar dhe me cilësinë e kërkuar në këtë Kontratë;
6. Te zbatoje projektin për ndërtimin e Hec-it 'Bistrica 3' dhe 'Bistrica 4' me fuqi të vendosur jo më pak se 2905 kW;
7. Te administrojë projektin për periudhën e koncesionit;
8. Te kerkoje nese e gjykon me interes dhe te pershtatshme, zbatimin e detyrimit te Autoritetit Kontraktor sipas pikes 5 te nenit 7, me siper.
9. Te përballojë të gjitha shpenzimet që lidhen me dëmet që eventualisht mund t'i shkaktohen Autoritetit Kontraktor apo paleve te treta.
10. Te mbajë të informuar Autoritetin Kontraktues për çdo rrethanë që mund të ketë ndikim në ecurinë e projektit;
11. Te marrë masa për të garantuar respektimin e dispozitave të Kodit të Punës dhe rregulloreve përkatëse të sigurimit teknik, të disiplinës teknike, të mbrojtjes në punë, të higjenës dhe sigurimit nga zjarri, për të parandaluar çdo dëm e fatkeqësi në punë.
12. Në veprimtarinë e tij të zbatojë legjislacionin shqiptar në fuqi;
13. Te paguajë të gjitha shpenzimet për publikimet e bëra, si dhe shpenzimet noteriale.
14. Koncesionari ka te drejte, kundrejt zgjedhjes se tij per shitjen e energjise qe i perket pjeses se tij te energjise elektrike te prodhuar nga hidrocentralet, po ashtu me qellim marrjen e certifikatave te gjelberta apo ndonje nxitje tjetere ekuivalente, qe ka te beje me prodhimet e energjive te rinovueshme, duke patur parasysh parashikimin e pikes 8 te ketij neni.

15. Ne kuader te zbatimit te punimeve per realizimin e projektit, bazuar ne ligjin nr. 8402, date 10.09.1998, "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit" dhe Udhezimit te Keshillit te Ministrave nr. 3, date 15.02.2001, "Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit", Koncesionari eshte i detyruar te emeruje nje subjekt ne rolin e mbikqyresit te punimeve. Ai mund te jete person fizik, juridik, vendas apo i huaj, i pajisur me licencen perkatese per ushtrimin e kesaj veprimtarie.

Neni 9 Vleresimi i Investimeve

- 9.1 Mbi bazen e te dhenave te projektit, investimet qe duhet te kryhen nga koncensionari jane ne vleren totale prej 756 400 000 (shtateqindepesdhjetegjashtemilion e katerqindmije) lekesh, nga te cilat 370 358 450 (treqindeshatedhjetemilion e treqindepesdhjetetetemije e katerqindepesdhjete) leke do te investohen ne makineri e pajisje, sipas listes se paraqitur nga ofertuesi ne proceduren konkuruese.
- 9.2 Vleresimi i mesiperm mund te pesoje ndryshime te mundshme, me marreveshje ndermjet paleve:
- pas variantit perfundimtar te projektzbatimit
 - ne çdo kohe gjate zbatimit te projektit ne ndertimin e vepres, sipas efektivitetit te ofertave
- 9.3 Vlera e ndryshuar e investimit mund te jete me e madhe se 756 400 000 (shtateqindepesdhjetegjashtemilion e katerqindmije) leke, por jo me e vogel se 718 580 000 (shteteqindeetembedhjetemilion e peseqindetetehjetemije) leke, qe perfaqeson nje ndryshim te investimit ne vleren 5% (pese) te investimit total te parashikuar.

Neni 10 Programi punimeve

Koncesionari merr përsipër të zbatojë programin e mëposhtëm kohor të punimeve :

1. Koncesionari merr përsipër të fillojë punimet për zbatimin e projektit brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga data e leshimit te lejes se ndertimit. Aplikimi per paisjen me leje ndertimi do te kryhet brenda 30 (tridhjetë) diteve nga data e miratimit te projekt – zbatimit perfundimtar nga Autoriteti Kontraktor.
2. Koncesionari merr përsipër të vërë në punë hidrocentralin brenda 36 (tridhjetegjashte) muajve nga hyrja në fuqi e kontratës, sipas aneksit 1 bashkëlidhur.
3. Këto afate mund të ndryshohen me marrëveshje midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit, nëse marrja e lejeve nga institucionet përkatëse është vonuar përtej kohës së rregullt proceduriale për marrjen e tyre.
4. Koha e shtyrjes do të jetë sa koha e vonesave të krijuara nga subjektet shtetërore.

Neni 11 Testimi i veprës

- 11.1 Në përfundim të punimeve, duhet të kryhet testimi i veprës, për të siguruar funksionalitetin e hidrocentralit. Testimi do të fillojë brenda 30 (tridhjetë) diteve nga marrja e njoftimit të bere nga Konçesionari tek Autoriteti Kontraktues.
- 11.2 Ky testim do të kryhet nën kontrollin e një grupi pune, në përbërje të të cilit do të ketë përfaqësues të Autoritetit Kontraktues dhe të Konçesionarit, të cilët do të konkludojnë me një raport përfundimtar për vënien ose jo në punë të hidrocentralit, brenda 60 diteve nga fillimi i testimit, duke patur parasysh kompleksitetin e veprës.
- 11.3 Në rast mospjesëmarrjeje të Autoritetit Kontraktor gjatë testimit, Konçesionari ka të drejtë të kryejë vetë testimin dhe vënien në punë të veprës, duke njoftuar Autoritetin me shkrim, brenda 30 diteve nga testimi dhe vënia në punë.

Neni 12 Zgjidhja e Kontratës së Konçesionit

12.1 Zgjidhja e njëanshme e kontratës nga Autoriteti Kontraktues.

Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të zgjidhë Kontratën e Konçesionit në mënyrë të njëanshme, brenda 30 diteve pasi të ketë njoftuar për zgjidhjen palën tjetër:

1. Kur Konçesionari nuk fillon punën për 6 muaj (për shkak të tij) nga data e marrjes së lejes së ndërtimit sipas nenit 10.1. Në këtë rast Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontrates të parashikuar në nenin 14.
 2. Në rast të mosrealizimit të fuqisë së vendosur mbi 10 % të asaj sipas projektit të propozuar nga Konçesionari;
 3. Kur Konçesionari transferon aksionet/kuotat, pa miratim të Autoritetit Kontraktues.
 4. Kur Konçesionari braktis punimet e zbatimit për më shumë se 100 (njëqind) dite të njëpasnjëshme. Në këtë rast Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontrates të parashikuar në nenin 14.
 5. Kur shoqëria e re konçesionare është në proces falimentimi (për faj të tij) dhe/ose likuidimi. Nëse është e aplikueshme, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontrates të parashikuar në nenin 14.
 6. Kur Konçesionari nuk zbaton ndonjë apo të gjitha detyrimet e tij të parashikuara në këtë Kontratë.
- 12.2 Zgjidhja e njëanshme e kontratës nuk çliron Konçesionarin nga detyrimi për të vazhduar zbatimin e kontratës deri në momentin e dorëzimit të hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues. Palet bien dakord që dorëzimi do të bëhet brenda një afati kohor prej 60 ditësh, duke filluar nga momenti i zgjidhjes.

Nese ky detyrim nuk permbushet nga Koncesionari atehere, Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë të marrë përsipër përkohësisht administrimin e hec-it, për sigurimin e një shërbimi të efektshëm dhe të pandërprerë.

12.3 Zgjidhja e kontratës nga secila palë.

Secila palë, ka të drejtë të zgjidhë kontratën pasi të ketë njoftuar për zgjidhjen palën tjetër, kur përmbushja e detyrimeve bëhet e pamundur, për shkak të rrethanave që kanë qenë jashtë kontrollit të arsyeshëm të secilës palë. .

12.4 Pagesat ne rast zgjidhjeje te Kontrates :

1. Autoriteti Kontraktues, ne rast zgjidhjeje te Kontrates per faj te Koncesionarit, eshte i detyruar t'i paguaje ketij te fundit vleren aktuale te aseteve ne momentin e zgjidhjes. Megjithate Autoriteti ka te drejte nje mbaje nje vlere te barabarte me 20% nga kjo shume, si penalitet.
2. Autoriteti Kontraktues, ne rast zgjidhjeje te Kontrates sipas pikes 12.3 (me sipet), eshte i detyruar t'i paguaje Koncesionarit nje vlere financiare te barabarte me vleren aktuale te mbetur te aseteve ne momentin e zgjidhjes.

12.5 Zgjidhja e kontratës me konsensus:

Palët kanë të drejtë ta zgjidhin kontratën e konçesionit me pëlqim të dyanshëm, duke negociuar menyren e kompensimit te investimit. Gjithsesi, Koncesionari ka te drejte te kerkoje Sigurimin e Kontrates nese ekziston.

Neni 13 Kontratat

- 13.1 Konçesionari ka të drejtë të lidhë kontrata sipërmarrjeje për zbatimin e punimeve të projektit dhe çdo lloj kontrate tjetër, me qëllim realizimin e objektit të konçesionit. Në të gjitha kontratat, Konçesionari është i detyruar të respektojë kushtet e kësaj Kontrate konçesionit.
- 13.2 Përgjegjës para Autoritetit Kontraktues për zbatimin e rregullt të këtyre kontratave mbetet gjithmonë Konçesionari.
- 13.3 Autoriteti Kontraktues nuk merr përsipër asnjë detyrim kundrejt sipërmartësve, furnizuesve dhe të tretëve, në rast të mosmarrëveshjeve që mund të lindin ndërmjet këtyre të fundit dhe Konçesionarit.

Neni 14 Sigurimi i kontratës

- 14.1 Konçesionari, para nënshkrimit të kontratës, duhet të ketë ngurtësuar në një institucion bankar ose shoqëri sigurimesh, brenda territorit të Republikës së Shqipërisë, për llogari të Autoritetit Kontraktues, një shumë prej 75,640,000

(shtatedhjetepese milion e gjashteqind e dyzet mije) leke, qe perben 10 % të vlerës totale të investimit. Formulari i sigurimit të kontratës është pjesë përbërëse, dhe i bashkelidhet kësaj kontrate.

- 14.2 Konçesionarit i lejohet të ç'ngurtësoje këtë vlerë, bazuar ne parashikimet e nenit 11, brenda 60 (gjashtedhjete) ditëve nga kryerja e testimit të veprës dhe venia ne pune.
- 14.3 Sigurimi i Kontrates do te sherbeje per te garantuar zbatimin ne menyren e duhur dhe brenda afatit te parashikuar, te detyrimeve te Konçesionarit ne lidhje me perfundimin e punimeve te ndertimit dhe perfundimin e testimit.

Neni 15 Sigurimet

- 15.1 Konçesionari duhet të sigurojë punimet e ndërtimit/montimit të objektit dhe më pas objektin e plotë gjatë gjithë kohëzgjatjes se kontrates, të paktën nga rreziqet e parashikuara nga klasat e sigurimit 8 e 9 të nenit 7 te Ligjit 9267 dt.29.07.2004 "Për veprimtarinë e sigurimit, të risigurimit dhe ndërmjetësimit në sigurime dhe risigurime" gjatë gjithë periudhës së Konçesionit dhe do të dorëzojë pranë Autoritetit Kontraktues një kopje të tij çdo vit, brenda nje afati 15 ditor nga data e sigurimit.
- 15.2 Në rast të dëmtimeve në fazën e ndërtimit, apo gjatë shfrytëzimit të objektit vlera e dëmit e kompensuar nga siguroresi sipas kontratave përkatëse të sigurimit duhet të përdoret për të rindërtuar, riparuar, risistemuar dhe për të rikthyer objektin në gjendjen që ishte para dëmtimit.
- 15.3 Konçesionari duhet të sigurojë përgjegjësinë e tij për dëmtimet që mund t'u shkaktohen palëve të treta për shkak të ushtrimit të veprimtarisë.
- 15.4 Sigurimi do te kryhet per kufij pergjegjesie jo me te ulet se 200 000 Euro per cdo ngjarje dhe 500 000 Euro ne vit. Pjesa e zbritshme nuk mund te jete me e larte se 1000 Euro per cdo ngjarje dhe 2000 Euro ne vit.
- 15.5 Autoriteti Kontraktues do të shënohet si i bashkësiguruar në të gjitha kontratat e sigurimit.

Neni 16 Tarifa konçesionare dhe vlera e riinvestimit

16.1 Tarifa konçesionare

Konçesionari duhet të paguaje për llogari të Autoritetit Kontraktues nje tarife koncesinare te barabarte me vleren e 2 % të energjisë elektrike të prodhuar në një vit.

Kjo tarifë nuk do të jetë objekt ndryshimesh deri në përfundim të kohëzgjatjes së kontratës së konçesionit.

16.2 Vlera e riinvestimit

Çdo 15 vjet Konçesionari do të riinvestojë 40 % të vlerës së investimit për makineritë dhe pajisjet. Kjo vlerë do të aktualizohet sipas indeksit të inflacionit.

Neni 17
Kufizime/Lejime

- 17.1 Për çdo transferim të aksioneve/të kapitalit themeltar të saj tek të tretët Konçesionari duhet të marrë pëlqimin paraprak të Autoritetit Kontraktues.
- 17.2 Konçesionari nuk ka të drejtë të transferojë pjesërisht apo tërësisht të drejtat dhe detyrimet e marra përsipër me këtë kontratë, përveç se kur një transferim i tillë miratohet me shkrim nga Autoriteti Kontraktues.
- 17.3 Shoqëria e re që do të krijohet, sipas nenit 8.1, dhe/ose Konçesionari ka të drejtë të vendosi hipotekë, peng, apo ndonjë barrë tjetër mbi asetet që do të krijohen në zbatim të projektit të punimeve si dhe të lidhe çdo lloj marrëveshje financimi me çdo Pale Financuese, me kusht që hipoteka, pengu apo barra tjetër si dhe marrëveshja perkatëse e financimit t'i shërbejë përmbushjes së detyrimeve të Konçesionarit në këtë Kontratë.

Neni 18
Raportimi

- 18.1 Konçesionari është i detyruar që çdo tre (3) muaj të raportojë me shkrim pranë Autoritetit Kontraktues, realizimin e programit të investimeve në vlerë dhe në natyrë dhe më pas sasinë e prodhimit të energjisë elektrike, si dhe çdo informacion tjetër që do të konsiderohet i nevojshëm nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 19
Legjislacioni i zbatueshem

- 19.1 Zbatimi dhe interpretimi i kësaj Kontrate Konçesionari do të bazohet në legjislacionin shqiptar..

Neni 20
Forca Madhore dhe ndryshimet në ligj

- 20.1 Konsiderohen ngjarje të Forcës Madhore, katastrofat e natyrës, përmytjet, tërmetet, lufta, lufta civile, konflikte të armatosura, akte terroriste, ndotje nukleare, kimike biologjike dhe çdo ngjarje e barabartë me to, të cilat janë jashtë kontrollit të mundshëm të palëve dhe nuk ndodhin për faj të tyre, dhe që ndikojnë në objektin e kësaj Kontrate, duke bërë të pamundur përmbushjen e detyrimeve reciproke të palëve, por duke patur parasysh se:

- (i) ngjarje te tilla nuk mund ose nuk mundej te parashikoheshin apo shmangeshin, pavaresisht kujdesit te arsyeshem te treguar nga pala e demtuar;
 - (ii) pala e demtuar mori ose kishte mare te gjitha masat paraprake e arsyeshme, per te shmangur pasojat e kesaj ngjarjeje, qe solli si pasoje paaftesine e kesaj pale per te permbushur detyrimet e Kontrates;
 - (iii) ngjarja nuk eshte ose nuk ishte, drejtepersedrejti ose jo, rezultat i ndonje mospermbushje detyrimesh te parashikuar ne kete Kontrate;
 - (iv) pala e demtuar ka derguar njoftim me shkrim pales tjetere, per ngjarjen e ndodhur, brenda 30 diteve nga ngjarja.
- 20.2 Në rastet e Forcës Madhore pala e dëmtuar duhet të njoftojë palën tjetër brenda 30 ditëve, duke i treguar dhe arsyetuar shtytjen e permbushjes se detyrimeve në mënyrë që të gjejnë një rrugë për të lehtësuar efektet e forcës madhore dhe të vazhdojnë kontratën.
- 20.3 Vonesat në përmbushjen e detyrimeve për shkak të ngjarjeve të Forcës Madhore, mund të jenë shkak për kërkesa reciproke për zhdëmtim apo për respektimin e detyrimeve kontraktore. Kufijtë e permbushjes se detyrimeve, do të përcaktohen nga palët në marrëveshje ndërmjet tyre.

20.4 Ndryshimet ne Ligj

Cdo ndryshim i mundshem ne Ligj, i jep te drejten Koncesionarit te kerkoje sipas sipas pikes 8 e nenit 7 te kesaj Kontrate, kur keto ndryshime ndikojne drejtepersedrejti ne objektin e kesaj Kontrate dhe/ose jane diskriminuese.

Neni 21

Hyrja ne fuqi e Kontrates se Konçesionit

- 21.1 Kontrata e Konçesionit do te hyje ne fuqi mbasi te jete miratuar nga Keshilli i Ministrave te Republikes se Shqiperise, ne perputhje me Ligjin Nr.9663, date 18.12.2006 "Per konçensionet".

Neni 22

Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

- 22.1 Çdo kundërshti, mosmarrëveshje apo ankesë midis palëve kontraktuese që lind ose ka lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kësaj Kontrate Konçesioni, do të zgjidhet me mirëkuptim midis tyre duke u bazuar në vullnetin e mirë.
- 22.2 Kur me gjithë përpjekjet e palëve nuk arrihet një konsensus i përbashkët, kompetente për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshje që lidhet me këtë Kontratë Konçesioni, do të jetë Gjykata e Arbitrazhit, që do të krijohet dhe funksionojë sipas parashikimeve të Kodit të Procedurës Civile të Republikës së Shqipërisë apo ndonjë kuadri tjetër ligjor shqiptar.

- 22.3 Fillimi apo vazhdimi i negociatave për zgjidhje me dialog, apo i procedurave gjyqësore të arbitrazhit nuk do të pezullojë zbatimin e projektit sipas objektit të kontratës dhe nuk do të çlirojë palët nga detyrimet e marra përsipër me anë të kësaj Kontrate.
- 22.4 Zgjidhja e mosmarreveshjeve nepermjet procedurave se arbitrazhit do te jete e zbatueshme vetem ne rast se nuk bie ndesh me ndonje rrethane, fakt apo ngjarje qe e ben te pamundur ekzekutimin e ketyre procedurave. Ne kete rast, mosmarreveshja do te jete objekt gjykimi nga gjykata e shkalles se pare Tirane.

Neni 23 Sanksionet

- 23.1 Mosrespektimi i afateve dhe kushteve të kësaj Kontrate, në përfundim të periudhës 36 mujore të parashikuar në nenin 10 të kësaj kontrate, penalizon Konçesionarin si më poshtë:
- Për shkelje të afatit të ndërtimit 0,05 % në ditë të vlerës së investimeve të munguara.
 - Për moskryerje ne total të investimeve në vlerën e marrë përsipër në konkurim, Konçesionari penalizohet me 10 % të vlerës së investimeve të parealizuara.
 - Për çdo ditë vonese për fillimin e punimeve penalizohet me 10 000 lekë.

Keto penalitete do te mbahen nga Sigurimi i Kontrates parashikuar ne nenin 14 me siper, duke patur parasysh se nese vlera e ketij sigurimi nuk eshte mjaftueshme per shlyerjen e penaliteteteve, Konçesionari do t'a plotesoje kete shume, rast pas rasti.

Ne rast zgjidhjeje te Kontrates perpara afatit te parashikuar per zhbllokimin e Sigurimit te Kontrates, penalitetet ne paragrafet a, b dhe c nuk do te aplikohen. Ne rast te kundert, Autoriteti Kontraktues zhbllokon Sigurimin e Kontrates, duke aplikuar penalitetet ne paragrafet a, b dhe c.

- 23.2 Mosrealizimi i prodhimit të energjisë elektrike dhe fuqisë së vendosur sipas kushteve të rëna dakort me këtë kontratë, penalizon Konçesionarin si më poshtë:
- Në rast mosrealizimi, për faj të Konçesionarit, të prodhimit të energjisë elektrike prej 23,656,000 KWh/vit, Konçesionari penalizohet me 5 % të vlerës së prodhimit të pa realizuar për periudhën raportuese, duke patur parasysh se ne kete rast Autoriteti Kontraktues do ta marre te plote tarifen koncesionare prej 2% (per sasi prej 23,656,000 KWh/vit). Ne rast kur prodhimi nuk realizohet per shkaqe te tjera (jo per faj te koncesionarit), Konçesionari paguan si tarife koncesionare vleren prej 2% te prodhimit te realizuar.
 - Për mosrealizim deri në 10 % të fuqisë së vendosur sipas projektit të propozuar, Konçesionari do të penalizohet me 5 % të vlerës së prodhimit të energjisë elektrike të munguar, si pasojë e zvogëlimit të fuqisë së instaluar.

- 23.3 Palet bien dakord qe penalitetet e parashikuara ne paragrafet 23.2 do te zbatohen deri ne nje vlere prej 200.000 (dyqindqindmije) Euro.
- 23.4 Mosparaqitja ne kohe e projektit te zbatimit per miratim nga Autoriteti Kontraktues, si e parashikuar ne nenin 8, pika 2 te kesaj kontrate koncesionare, e penalizon Koncesionarin me 0,005% te vleres se investimit.
- 23.5 Sanksionet paguhen ne llogari te Autoritetit Kontraktues. Në rast të konstatimit të shkeljeve që çojnë në aplikimin e sanksioneve sipas këtij neni, Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari do të diskutojnë për një periudhë 30 ditore lidhur me shkeljen.
- 23.6 Kur vendoset për aplikimin e sanksionit përkatës, Autoritetit Kontraktues i lind e drejta të kërkojë shlyerjen e këtij detyrimi brenda 20 ditësh. Në rast se ky detyrim nuk shlyhet në kohë, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë që së bashku me shlyerjen e detyrimit kryesor të kërkojë edhe kamatat ligjore.

Neni 24 Rregullimi i shkeljeve

- 24.1 Kur Autoriteti Kontraktues konstaton se gjatë periudhës së koncesionit, Koncesionari ka shkelur, ndonjë prej detyrimeve të përmendura në këtë kontratë, ai menjëherë ia bën të njohura këto shkelje Koncesionarit duke pritur për një periudhë 40 ditore përgjigjen e tij, me argumentat përkatëse. Palët me marrëveshje të përbashkët, do të përcaktojnë mënyrën dhe afatin brenda të cilit do të rregullohet shkelja.
- 24.2 Kjo procedurë nuk e zhvesh Koncesionarin nga detyrimi për të paguar sanksione të tjera me efekte financiare që rrjedhin nga mospërmbushja e detyrimeve.

Neni 25 Transferimi i Aseteve

- 25.1 Me mbarimin e Kontratës së Koncesionit si rezultat i përfundimit të afatit të zakonshëm ose si një mbarim i parakohshëm i saj, asetet e Koncesionit, përfshirë edhe çdo ndërtesë apo impiant të ndërtuar nga Koncesionari në kantierin e Koncesionit, duhet t'i transferohen Autoritetit Kontraktues.
- 25.2 Transferimi do të përfshijë por pa u kufizuar në to:
- Dorëzimin fizik të aseteve;
 - Dorëzimin e dokumentave që shoqërojnë këto asete;
 - Kalimin e titullit të pronësisë për ndërtesat apo impiantet e ndërtuara nga Koncesionari.
- 25.2 Koncesionari duhet të provojë se këto asete janë të mirëmbajtura dhe në gjendje të mirë

Neni 26
Mbarimi i kontratës

- 26.1 Kontrata konçesionare mbaron me përfundimin e afatit 35 vjeçar, duke patur parasysh parashikimet e nenit 4.
- 26.2 Mbarimi i kontratës nuk e zhvesh Konçesionarin nga detyrimi për pagimin e detyrimeve të prapambetura ndaj Autoritetit Kontraktues dhe të tretëve.

Neni 27
Konfidencialiteti

- 27.1 Secila nga palët duhet të konsiderojë si konfidenciale të gjitha dokumentat dhe informacionet e tjera në lidhje me projektin, qofshin këto tregtare apo teknike, dhe nuk duhet t'ja bëjë të ditura një pale të tretë, të gjithë apo një pjesë të dokumentit apo informacionit, pa miratimin e palës tjetër, përveçse për qëllimin e përmbushjes së kushteve të kësaj kontrate.

Neni 28
Ndryshime

- 28.1 Kjo kontratë mund të pesoje ndryshim, shtesa dhe/ose zëvendësime vetem me marrëveshje me shkrim të dy palëve.
- 28.2 Çdo ndryshim i kësaj kontrate apo anekseve bashkëlidhur saj, do të hyjë në fuqi pasi të miratohet nga Këshilli i Ministrave të Republikës së Shqipërisë dhe do të jetë pjesë përbërëse dhe e pandashme e kësaj kontrate.

Neni 29
Bashkepunimi midis Autoritetit Kontraktues dhe Konçesionarit

Autoriteti Kontraktues dhe Konçesionari janë zotuar të bashkëpunojnë në mënyrë që të garantojnë realizimin e plotë të projektit.

Çdo komunikim për çdo problem ndërmjet palëve, do të bëhet vetëm me shkrim, në adresat e treguara më poshtë nga palët. Palët janë të detyruara t'i njoftojnë menjëherë njëra-tjetres çdo ndryshim të cilesdo prej këtyre koordinatave, brenda një afati 10 (dhjetë) ditor nga data e ndryshimit.

Për çdo ndihmë që do t'i kërkohet Autoritetit Kontraktues nga konçesionari, ky i fundit detyrohet të paraqesë kërkesën me shkrim për çka kërkon në zbatim të detyrimeve të kësaj Kontrate.

Adresat dhe numrat e fakseve zyrtare që do të përdoren janë zbatimit të kësaj Marrëveshjeje janë:

Per Autoritetin Kontraktues

Ministria e Ekonomise, Tregtise
dhe Energjitikes
Blvd. Zogu i Pare, Nr. 1001,
Tirane - Shqiperi

Per Koncesionarin

Shoqeria "Bistrica 3" sh.p.k.,
rruga "Sulejman Pasha", Pall. Albsig, Kati i
II, nr. 10,
Tirane - Shqiperi
Tel: + 355 (4) 2368226
Email: vhykollari@yahoo.com

**Neni 30
Rregjistrimi i Kontrates**

Brenda 30 ditëve nga hyrja në fuqi e saj, kjo Kontrate duhet të rregjistrohet në rregjistrin e pasurive të paluajtshme.

**Neni 31
Anekset**

31.1 Kesaj Kontrate i bashkelidhen te gjitha anekset e permendura me siper, si dhe:

- Sigurimi i Kontrates, Ref/Ref Numer 008.00.1.27, date 21.03.2008;
- Autorizimi per nenshkrimin e Kontrates, Nr. 1597/1, date 13.02.2008.

Kjo kontratë u hartua në 6 (gjashte) kopje dhe pasi ju lexua palëve, të cilët e kuptuan dhe e pranuan atë, e nënshkruan me vullnet të lirë e të plotë, dhe unë noterja e vërtetoj atë rregullisht sipas ligjit.

PALET

AUTORITETI KONTRAKTUES

Ministria e Ekonomise, Tregtise
dhe Energjitikes

Perfaqesuar nga:
z. Kristo RODI

KONCESIONARI

"Bistrica 3" Sh.p.k.

Perfaqesuar nga :
Administratori z. Viktor HYKOLLARI