

REPUBLIKA E SHQIPERISË  
ZYRA E NOTERISË TIRANË

NR. 2830 Rep.

NR. 374 Kol.

## KONTRATË KONCESIONI

### E FORMËS “BOT” (NDËRTIM – OPERIM - TRANSFERIM) PËR NDËRTIMIN E PESE HIDROCENTRALEVE NE RRJEDHEN E LUMIT SHKUMBIN

Në Tiranë, më datë 01/07/2009 (dy mijë e nëntë), para meje Noter \_\_\_\_\_, anëtar i  
Dhomës së Noterisë Tiranë, me adresë \_\_\_\_\_, u paraqitën  
palët kontraktuese si më poshtë:

**Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës**, që më poshtë do të quhet “**AUTORITET  
KONTRAKTUES**”, përcaktuar si i tillë me Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 309, datë  
12.03.2008 “Për përcaktimin e Autoritetit Kontraktues për dhënien me koncension të hidrocentralit  
“Sllabinje 2” dhe miratimin e bonusit ne procedurën perzgjedhese konkuruese qe i jepet shoqerise”,  
përfaqësuar nga Titullari, \_\_\_\_\_, i biri i \_\_\_\_\_, i datëlindjes \_\_\_\_\_ madhor dhe me  
zotësi juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga Pasaporta

## DHE

**Bashkimi i përkohshëm i shoqërive “L.N.K” sh.p.k.** dhe “Euroteorema Group”, që në vijim do të  
quhet “**KONCESIONARI**”, i formuar sipas marrëveshjes nr. 1409/2 Kol, nr. 4721 Rep, datë  
15/08/2008 me këto te dhena:

Shoqëria “L.N.K” e cila figuron e rregjistruar si person juridik ne QKR me NIPT K02003004P dhe  
date 12/02/1998 regjistrimi;

Shoqëria “Euroteorema Group” sh.p.k., e cila figuron e rregjistruar si person juridik ne QKR me  
NIPT J81608007S dhe date 12/02/2008, dhe përfaqësohet nga administratori Z.Idajet Rraklli,  
datëlindjes 15/12/1951, madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u  
sigurova nga Pasaporta nr. Z 1229680

Shoqëria “L.N.K.” sh.p.k. është përcaktuar si shoqëri kryesuese dhe përfaqësohet nga administratori  
\_\_\_\_\_, i biri i \_\_\_\_\_, i datëlindjes \_\_\_\_\_ madhor dhe me zotësi juridike për të  
vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga Pasaporta

Faqe/1 nga 28

## Hyrje

Duke patur parasysh se:

### Qeveria e Shqipërisë:

1. I ka dhënë një rol prioritar prodhimit, transmetimit dhe shpërndarjes së energjisë elektrike nëpërmjet ndërtimit të hidrocentraleve të rinj ose rehabilitimit të hidrocentraleve ekzistues me anë të procedurave të koncesionit, për përmirësimin e treguesve teknikë dhe ekonomikë të rrjetit elektrik kombëtar;
2. Konsideron ndërtimin e hidrocentraleve si një element të rëndësishëm të politikës së zhvillimit të sektorit të energjisë.
3. Vlerëson formën "BOT" të koncesionit, si një formë koncesioni që bën të mundur nxitjen e investitorëve privatë për ndërtimin e hidrocentraleve të rinj me anën e kapitalit privat;
4. Është e angazhuar për krijimin dhe zhvillimin e tregut të brendshëm të energjisë elektrike brenda vendit;
5. Mirëpret investitorët vendas ose të huaj në ndërtimin e kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike.

### Koncesionari:

1. Ka kryer studimin tekniko-ekonomik dhe mjedisor, për ndërtimin dhe operimin e hidrocentraleve të sipërpërmendur, si një propozim i pakërkuar, dhe në përfundim të procedurës perzgjedhëse konkurruese është vlerësuar si ofertuesi më i mirë.
2. Është i interesuar të investojë në ndërtimin e hidrocentraleve përkatës në rrjedhen e lumit Shkumbin, rrethi Pogradec, me qëllim prodhimin e energjisë elektrike dhe rritjen e sigurisë të furnizimit me energji elektrike të zonës;
3. Zotëron kapacitetet e nevojshme tekniko-financiarë, për të realizuar projektin e miratuar sipas objektit të kësaj marrëveshje;
4. Zotëron aftësitë drejtuese, financiare dhe teknike të kërkuara si dhe aftësitë për të plotësuar këtë iniciativë në përputhje me standardet ndërkombëtare.

Palët lidhin këtë kontratë koncesioni bazuar në Ligjin nr.9663 dt.18.12.2006 "Për koncesionet" i ndryshuar, dhe në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 309, datë 12.03.2008 "Për përcaktimin e Autoritetit Kontraktues për dhënien me koncesion të hidrocentralit "Sllabinje 2" dhe miratimin e bonusit ne procedurën perzgjedhese konkurruese qe i jepet shoqerise" dhe bien dakord për sa më poshtë:

# KREU I DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

## Neni 1 Përkufizime dhe interpretime

1. Kudo që në këtë Kontratë përdoren termat e mëposhtme, ato do të kenë kuptimet përkatëse si vijon:
  - 1.1. **Kontrata e Koncesionit:** Kjo kontratë, anekset dhe çdo dokument tjetër që do të bashkëlidhet me të si pjesë përbërëse dhe e pandarë.
  - 1.2. **Ligji “Për Koncesionet”:** Ligji Nr.9663, datë 18.12.2006 “Per Koncesionet”, i ndryshuar.
  - 1.3. **Autoriteti Kontraktues:** Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës.
  - 1.4. **Koncesionari:** Bashkimi i përkohshëm i shoqërive “L.N.K” sh.p.k. dhe “Euroteorema Group” sh.p.k., ku Shoqëria “L.N.K.” sh.p.k. është përcaktuar si shoqëri kryesuese, me seli ne qytetin e Tiranës.
  - 1.5. **Hidrocentralet:** Hidrocentralet “2 A”, “2 B”, “2 C”, “2 D” dhe “2 E”, me vendndodhje në rrjedhën e lumit Shkumbin, rrethi Pogradec, me fuqi të instaluar 13,810 (trembedhjetemije e teteqinddhjetete) kW dhe prodhim të energjisë elektrike 71,587,000 (shtatedhjetenjemilion e peseqindetetedhjeteshtatemije) kWh, i përbërë nga tërësia e objekteve që shërbejnë për prodhimin e energjisë elektrike duke përfshirë, por pa u kufizuar në to: veprën e marrjes, kanalën e devijimit, bazenin e presionit, tubacionin që dërgon ujin në turbina, lidhjen me sistemin, ndërtesën e centralit së bashku me makineritë dhe pajisjet e intaluara në të.
  - 1.6. **Objekti:** Financimi, projektimi, ndërtimi, vënia në punë, administrimi, mirëmbajtja e hidrocentraleve dhe transferimi i tyre nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues.
  - 1.7. **Projekti:** (i) projektimi, financimi, ndërtimi, pronësia, shfrytëzimi, mirëmbajtja dhe transferimi i pronësise se hidrocentraleve ne lumin Shkumbin tek Autoriteti Kontraktues dhe (ii) zgjerimi i Objekteve Ekzistuese (nese ka), pronesia e objekteve Ekzistuese te zgjeruara (nese zgjerohen) dhe mirëmbajtja e te gjithë Objekteve Ekzistuese.
  - 1.8. **Investimi:** Vlera totale në lekë që do të shërbejë për ndërtimin dhe paisjen me makineritë e nevojshme të hidrocentraleve, deri në fillimin e prodhimit të energjisë elektrike.
  - 1.9. **Punimet:** Tërësia e veprimeve për projektimin inxhinierik, ndërtimin dhe vënien në punë të hidrocentraleve “2 A”, “2 B”, “2 C”, “2 D” dhe “2 E”, në përputhje me projektin e zbatimit, duke përfshirë te gjitha punimet civile te nevojshme dhe instalimet elektro – mekanike, qe përfshin, por pa u kufizuar vetem tek turbinat, gjeneratorët, pajisjet ndihmese per ndertesën e centralit, transformatorët pajisjet e nënstacionit dhe linjat e transmetimit tek Pika e levrimit me rrjetin elektrik shqiptar.
  - 1.10. **Pika e Levrim:** Pika për të cilën koncesionari ka rënë dakord me OST (Operatori i Sistemit të Transmetimit) që gjendet në anën e tensionit të lartë të transformatorit rrites ose të nënstacionit në pronësi të koncesionarit dhe të pajisjeve të rrjetit të transmetimit në pronësi (ose që do të jenë në pronësi) të OST në përputhje me Ligjin “Per Sektorin e Energjise” dhe nepërmjet të cilit Prodhimi Neto i Energjise Elektrike kalon nga kontrolli dhe risku i koncesionarit tek rrjeti i transmetimit.
  - 1.11. **OST** do të thotë shoqëria OST Sh.A , e cila është operatori i sistemit të transmetimit për rrjetin elektro – energjistik kombëtar të Shqipërisë.
  - 1.12. **Fillimi i punimeve:** Zbatimi i projektit pas miratimit të tij sipas Nenit 8.2 të kësaj kontrate.

- 1.13. **Vënia në punë e hidrocentraleve:** Fillimi i prodhimit të energjisë elektrike pas testimit sipas Nenit 11 të kësaj kontrate.
- 1.14. **Kontratat:** Të gjitha kontratat e nënshkruara nga Koncesionari, me sipërmarrësit për realizimin e punimeve ose çdo marrëveshje tjetër e lidhur me të tretët që ka si objekt operimin e hidrocentraleve dhe/ose sigurimin e fondeve financiare.
- 1.15. **Leje dhe Liçenca:** Akte administrative, që lëshohen nga autoritetet përkatës publike për të bërë të mundur ushtrimin e veprimtarisë sipas objektit të kësaj kontrate, bazuar në legjislationin në fuqi, ne veçanti të gjitha lejet, autorizimet, licencat dhe miratimin e ERE (Enti Rregullator i Sektorit të Energjisë Elektrike), për ndertimin, instalimin dhe/ose mirembajtjen, të kërkuar për zbatimin dhe përmbushjen e kësaj kontrate.
- 1.16. **Operimi:** Të gjitha veprimet e koncesionarit për prodhimin, furnizimin, transmetimin, shpërndarjen, eksportimin dhe shitjen e energjisë elektrike, në përputhje me kushtet e kësaj kontrate.
- 1.17. **Tarifa koncesionare:** Sasia vjetore e energjisë elektrike e shprehur në përqindje, që i jepet pa pagesë Autoritetit Kontraktues.
- 1.18. **Llogaritja e afateve:** Kur afati është caktuar me ditë, përjashtohet dita në të cilën ka filluar ngjarja ose koha nga e cila duhet të fillojë afati. Afati që është caktuar në muaj ose në vite mbaron me kalimin e asaj dite numerike të javës së fundit ose të muajit të fundit që ka të njëjtin emër ose numër me atë të ditës numerike që ka filluar afati. Kur një ditë e tillë mungon në muajin e fundit afati mbaron me kalimin e ditës së fundit të këtij muaji. Kur dita e fundit e një afati bie në ditë pushimi, afati mbaron në ditën e punës, që vjen pas asaj të pushimit.
- 1.19. **Data Efektive:** Nënkupton datën në të cilën kjo Kontratë nënshkruhet nga palët para Noterit publik.
- 1.20. **Subjekti i furnizimit me energji elektrike:** Personi i liçencuar për furnizimin me energji elektrike të konsumatorëve në bazë të legjislationit shqiptar.
- 1.21. **Sigurimi i kontratës:** Vlera monetare e ngurtësuar në një llogari të posaçme ose në një shoqëri sigurimesh, me qëllim që të garantojë Autoritetin Kontraktues në rastet e shkeljes së kontratës nga Koncesionari, sipas Nenit 14.
- 1.22. **Ligj:** Nënkupton çdo ligj organik, dekret, vendim të Këshillit të Ministrave ose çdo ligj tjetër që shpallet si i tillë, rregullorë, udhëzim, urdhër, licensë, leje, autorizim ose çdo akt tjetër ligjor i shpallur nga Republika e Shqipërisë, vendime gjyqësore që kanë karakter unifikues, akte zyrtare të lëshuara nga çdo organ qendror dhe/ose vendor, ashtu siç mund të ndryshojnë gjatë kohëzgjatjes së kësaj Kontrate.
- 1.23. **Enti Rregullator i Sektorit të Energjisë Elektrike (ERE):** Është institucioni rregullator i sektorit të energjisë elektrike që vepron sipas Ligjit nr. 9072, datë 22.05.2003, i ndryshuar.
- 1.24. **Aneks:** Çdo deklaratë, vërtetim, autorizim, vendim, urdhër ose dokument tjetër i nënshkruar nga palët që i bashkëlidhet kësaj Kontrate, si pjesë përbërëse dhe e pandarë e saj, tani apo në të ardhmen.
- 1.25. **Instrument Financiar:** Nënkupton çdo marrëveshje huaje, kredie, marrëveshje siguroese ose çdo instrument tjetër i përdorur nga Koncesionari në lidhje me financimin e objektit të këtij koncesioni, duke përfshirë çdo ndryshim, shtesë, rinovim apo zëvendësim të secilit prej këtyre instrumenteve.
- 1.26. **Pala Financuese:** Nënkupton çdo person ose persona që japin kredi për financime ose rifinancime në formën e kontratave të huamarrjes, bonove, obligacioneve, marrëveshjeve të sigurimit /dorezanise, deklaratave të regjistrimit ose informimit, marrëveshjeve të varesise.

hipotekave, akteve te perfaqesimit dhe administrimit, marrëveshjeve te kredise, marrëveshjeve për blerjen e bonove ose obligacioneve, marrëveshjeve te pjesëmarrjes dhe dokumentave te tjera , ndaj Shoqerise Koncesionare ne lidhje me projektimin, prokurimin, ndertimin, shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e objektit te koncesionit dhe për ushtrimin e te drejtave koncesionare, si dhe zvendesuesit dhe te ngarkuarit e lejuar te ketyre personave duke perfshire cdo agjent ose perfaqesues për nje person ose persona te tille dhe duke perfshire nje aksioner ose nje filial te nje aksionari, që do të ndihmojë Koncesionarin në financimin e objektit të koncesionit.

- 1.27. **“E Drejta për Kalim”** do të thotë e drejta për të kaluar mbi, midis, ne, prej dhe nën Shesh, dhe në çdo pjese të tij, si dhe për të hyrë dhe për të dalë në të, pa ndërhyrje të parregullt nga ndonjë palë e tretë me qëllimin e zbatimit të kësaj kontrate gjate periudhes se koncesionit
  - 1.28. **“Shesh”** do të thotë sheshi që gjendet rreth lumit Valbone, qe perfshin te gjithe sipërfaqen, godinat , rruget lidhese dhe objektet e tjera, qe lidhen me hidrocentralet si objektin e kesaj kontrate në përputhje me termat e referencës të përcaktuara në Dokumentat Standarde te Tenderit .
  - 1.29. **“Gëzim i qetë”** do të thotë e drejta ekskluzive për të zënë, përdorur dhe gëzuar Sheshin (duke përfshirë Objektet Ekzistuese), ujin e lumit Valbone dhe të Drejtën për Kalim gjatë periudhes se koncesionit, në përputhje me këtë kontrate, pa ndërhyrje të parregullt nga Autoriteti Kontraktues ose nga ndonjë Entitet Shtetëror.
  - 1.30. **“Faji”**: Faji i Koncesionarit ose i Shoqerise Koncesionare nënkupton çdo veprim ose mosveprim te Koncesionarit ose te Shoqerise Koncesionare me dashje ose nga pakujdesia, si rezultat i te cileve Koncesionari nuk përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate. Për te shmangur çdo keqkuptim, mospermbushja e detyrimeve si rezultat i fakteve, veprimeve apo mosveprimeve, qe jane përtej kontrollit te Koncesionarit, siç jane rrethanat e permendura ne Nenin 20.1, duke perfshire kryerjen e rinovimeve/mirëmbajtje te hidrocentraleve gjate periudhave kohore te percaktuara rregullisht, nuk do te konsiderohen si mospermbushje me faj te koncesionarit për efekte te zbatimit te kësaj kontrate dhe veçanerisht te Nenit 23.2.
  - 1.31. **Praktika e Industrise se Mire** do të thotë praktikat, metodat, standardet, procedurat dhe rekomandimet që janë në përputhje me Ligjet e zbatuara përgjithësisht në industrinë e prodhimit të energjisë hidroelektrike përsa i përket projektimit, ndërtimit, shfrytëzimit dhe mirëmbajtjes së energjisë hidroelektrike, e cila pritet në mënyrë të arsyeshme të realizohet nga një kontraktor i aftë dhe me eksperiencë, inxhinier ose operator, sipas rastit, në rrethana të njëjta ose të ngjashme; praktika, metoda, standarde dhe procedura të cilat do të përfshijnë, pa kufizim, standardet Shqiptare dhe Evropiane (cilado qofshin më të larta, nga një periudhë kohore në tjetrën).
  - 1.32 **“Filial”**: Shoqeri, e cila eshte e zotëruar ose kontrolluar nga Koncesionari ne menyre te drejtpërdrejt ose te terthorte ose nga ndonjëri prej antareve te Koncesionarit ose nga Shoqeri te zotëruara apo te kontrolluara prej tyre.
2. Përveçse kur përmbajtja parashikon ndryshe, në këtë Kontratë:
    - 2.1. Njëjësi e përfshin shumësin dhe anasjelltas;
    - 2.2. Referimi tek njëra gjini përfshin edhe gjininë tjetër dhe gjininë asnjë;
    - 2.3. Çdo frazë që fillon me fjalët "duke përfshirë", "përfshin", "në veçanti", "për shembull", "të tilla si apo të ngjashme" do të kuptohet si ilustruese dhe pa kufizim ndaj përgjithshmërisë së fjalëve të përgjithshme të lidhura;

- 2.4. Titujt e përdorur për nenet, paragrafet, nënparagrafet, Aneksat dhe tabela e përmbajtjes janë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk do të ndikojnë në interpretimin e kësaj Kontrate;
- 2.5. Referimet në dispozitat dhe Aneksat janë, përveç rastit kur parashikohet ndryshe, referime tek dispozitat dhe anekset e kësaj Kontrate;
- 2.6. Pa paragjykim ndaj paragrafit të mësipërm, nëse ka ndonjë konflikt apo mospërputhje ndërmjet dispozitave dhe Anekseve dhe/ose ndonjë shtojcë të Anekseve dhe/ose çdo dokumenti tjetër që i referohemi në këtë Kontratë, konflikti apo mospërputhja do të zgjidhet sipas rendit të mëposhtëm të përparësisë:
- 2.6.1. Kërkesat e Autoritetit Kontraktues në procedurën konkurruese;
  - 2.6.2. Oferta e Koncesionarit;
  - 2.6.3. Dispozitat e kësaj kontrate;
  - 2.6.4. Çdo Aneks tjetër dhe shtojcat e tyre;
  - 2.6.5. Çdo dokument tjetër që i referohemi në këtë Kontratë ose çdo dokument tjetër bashkëlidhur kësaj Kontrate.

## Neni 2 Objekti i Koncesionit

Me anë të kësaj kontrate Autoriteti Kontraktues i autorizuar nga Këshilli i Ministrave të Republikës së Shqipërisë në bazë të ligjit "Për koncesionet", i jep Koncesionarit me koncesion të formës BOT (që do të thotë ndërtim, operim dhe transferim i së drejtës së pronësisë dhe operimit, në përfundim të kontratës së koncesionit):

Financimin, projektimin, ndërtimin, vënien në punë, administrimin, mirëmbajtjen e hidrocentraleve "2 A", "2 B", "2 C", "2 D" dhe "2 E" dhe transferimin e tyre në përfundim të kontratës nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues, konform kushteve dhe afateve të kësaj kontrate.

## Neni 3 Karakteristikat e hidrocentraleve

- 3.1. **Hidrocentralet "2 A", "2 B", "2 C", "2 D" dhe "2 E"** do të ndërtohen në rrjedhen e lumit Shkumbin, rrethi Pogradec, me këto karakteristika:

- **Hidrocentrali "2 A"**

- Kuotat e veprave
  - o Kuota e veprës së marrjes 1540 m
  - o Kuota e godinës së centralit 1142 m
- Fuqia e Instaluar 2020 kW
- Prodhimi vjetor i energjisë elektrike 10,930.000 kWh

- **Hidrocentrali "2 B"**
  - Kuotat e veprave
    - o Kuota e veprës së marrjes 1140 m
    - o Kuota e godinës së centralit 1002 m
  - Fuqia e Instaluar 1640 kW
  - Prodhimi vjetor i energjisë elektrike 9,150,000 kWh
  
- **Hidrocentrali "2 C"**
  - Kuotat e veprave
    - o Kuota e veprës së marrjes 1002 m
    - o Kuota e godinës së centralit 911 m
  - Fuqia e Instaluar 1180 kW
  - Prodhimi vjetor i energjisë elektrike 10,320,000 kWh
  
- **idrocentrali "2 D"**
  - Kuotat e veprave
    - o Kuota e veprës së marrjes, ne perroin e Gurres 910 m
    - o Kuota e godinës së centralit 912 m
  - Fuqia e Instaluar 5000 kW
  - Prodhimi vjetor i energjisë elektrike 24,880,000 kWh
  
- **Hidrocentrali "2 E"**
  - Kuotat e veprave
    - o Kuota e veprës së marrjes 750 m
    - o Kuota e veprës së marrjes ne perroin e Talles 746 m
    - o Kuota e godinës së centralit 676 m
  - Fuqia e Instaluar 3360 kW
  - Prodhimi vjetor i energjisë elektrike 16,330,000 kWh

#### Neni 4 Periudha e Koncesionit

4.1. Koncesioni jepet për një periudhë prej 35 (tridhjetepesë) vjetësh nga Data Efektive dhe përfundon në ditën e përvjetorit të 35-të të Datës Efektive ("Periudha Efektive"). Megjithatë, në rastin e Zgjidhjes përpara afatit 35 vjeçar, Periudha e Koncesionit do të nënkuptojë dhe do të kufizohet tek periudha që fillon nga Data Efektive dhe mbaron në Datën e Zgjidhjes.

4.2. Rastet e zgjatjes së Periudhës së Koncesionit:

4.2.1. Palët bien dakord se për shkaqe që ndikojnë drejtpërdrejt në Projekt (jo të shkaktuara nga Koncesionari) ku përfshihet vetëm Forca Madhore periudha e koncesionit do të zgjatet, në përputhje me kohën e duhur që projekti të konsiderohet si rentabël dhe financiarisht i përshtatshëm në përputhje me analizat financiare të "Vlerës për Para", "IRR" apo çdo lloj analize tjetër të përshtatshme për vlerësime të tilla.

4.2.2. Palët bien dakord se Periudha e Koncesionit do të zgjatet në rastin e një Ngjarjeje të Forcës Madhore, për një periudhë kohe të barabartë me kohën që ka zgjatur Ngjarja dhe kohën e arsyeshme që nevojitet për riparimin e dëmeve të shkaktuara, me kusht që vetë Ngjarja të ketë zgjatur një periudhë kohe që e kalon 1 (një) muaj.

4.2.3. Në rast mosperputhje midis pikave të sipërpermendura (4.2.1) dhe (4.2.2), Periudha e Koncesionit do të zgjatet në funksion të klauzoles me favorizuese për Koncesionarin.

## KREU II

### TE DREJTAT DHE DETYRIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

#### Neni 5

##### Të drejtat koncesionare - Sheshi

##### 5.1. Dhënia e të Drejtave Koncesionare

Që në Datën e Hyrjes në Fuqi, Autoriteti Kontraktues i jep Koncesionarit, i cili i pranon të drejtat ekskluzive për të gjithë Afatin:

- i. të projektojë, financojë, ndërtojë, testojë, të ketë në pronësi, të operojë dhe të mirëmbajë Hidrocentralin;
- ii. t'i zgjerojë e shtojë Objektet Ekzistuese, nese ka, të ketë në pronësi pjesët e Objekteve Ekzistuese të zgjuara a të shtuara, kur është e mundur të bëjë veçimin e këtyre pjesëve në përputhje me Ligjin, dhe të shfrytëzojë dhe mirëmbajë Objektet Ekzistuese.
- iii. në varësi të Nenit 5.2 më poshtë, të ketë Gëzim të Qetë;
- iv. me mbarimin e Afatit t'i kthejë sërish Autoritetit Kontraktues përdorimin e Sheshit dhe të Drejtën për Kalim, dhe t'i transferojë Autoritetit pronësinë e Hidrocentraleve dhe të Objekteve Ekzistuese të shtuara, nese ka; si dhe, në çdo rast, t'i kryejë ato veprime, të cilat janë të pazgjydhmërisht të lidhura me këto aktivitete (së bashku, "**të Drejtat Koncesionare**");
- v. Koncesionari do të ketë të drejtën ekskluzive ndaj çdo atributi mjedisor që mund të gjenerohet nga Projekti, duke përfshirë por duke mos u kufizuar në çertifikatat CER
- vi. Autoriteti Kontraktues do të mbeshtese çdo aplikim që mund të dorezohet nga Koncesionari tek autoritetet perkatese në lidhje me Mekanizmat e Zhvillimit të Pastertise (*Clean Development Mechanism*) dhe veçanërisht në lidhje me marrjen e miratimit nga Ministria e Mjedisit, në cilësinë e autoritetit kombëtar të caktuar (DNA) (me kusht që Autoriteti Kontraktues të mos mbahet përgjegjës në rast të mosmarrjes së këtij miratimi).

##### 5.2. Dhënia e Sheshit

Pamvarësisht nga sa parashikohet në Nenin 5.1 më sipër, Sheshi, e Drejta për Kalim, Gëzimi i Qetë do të konsiderohen se i jepen koncesionarit vetëm pasi Koncesionari të pajisë Autoritetin



Kontraktues me kopje autentike të certifikatave siguruese që vërtetojnë (në një masë të arsyeshme të kënaqshme për Autoritetin Kontraktues), se Koncesionari është pajisur me policat e sigurimit dhe garancitë e kërkuara për këtë qëllim në përputhje me nenin 15 të kësaj kontrate.

Në lidhje me dhënien e Sheshit, të Drejtës për Kalim, Gëzimit të Qetë dhe të drejtës për akses dhe për të përdorur ujin e lumit Valbone, Koncesionari e pranon Sheshin "siç është" që nga data e një dhënieje të tillë, si dhe Autoriteti Kontraktues nuk do të kryejë ndonjë shpenzim, as nuk do të jetë përgjegjës për ndonjë Pretendim përkundrejt Koncesionarit, në lidhje me gjendjen e Sheshit.

Pavaresisht nga sa me sipër, në rast se për dhënien e sheshit do të konsiderohet i nevojshëm shpronësimi i truallit që është prone private, atëherë Koncesionari do t'i paraqesë Autoritetit Kontraktues të gjitha dokumentet dhe informacionet e nevojshme, të cilat do të gjykohen të nevojshme nga Koncesionari dhe në marreveshje me Autoritetin Kontraktues, duke përfshirë edhe identifikimin e sakte të parcelave që do të shpronësohen.

Autoriteti Kontraktues do të miratojë propozimet për shpronësim dhe do të ndjeke procedurat e shpronësimit sipas dispozitave ligjore perkatese, me kusht që të gjitha kostot dhe shpenzimet që lidhen me sa me sipër të perballohen nga Koncesionari.

Në rast se Autoriteti Kontraktues, pas paraqitjes së një kërkesë për shpronësim nga Koncesionari, nuk e miraton atë në përputhje me këto nën ose nuk ndjek procedurat perkatese në përputhje me ligjin, Koncesionari ka të drejtën e demshperblimit për të gjitha demtet ose shpenzimet e tjera që lidhen me këto mospermbushje të Autoritetit Kontraktues, duke përfshirë por pa u kufizuar vetëm tek të drejtat që rrjedhin nga Veprimet Shtetërore Thelbesisht në Kundërshtim me Marreveshjen.

## Neni 6

### Monitorimi dhe Mbikqyrja e Përgjithshme

#### 6.1. Monitorimi

Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë që në periudha kohore prej 3 muajsh, gjatë periudhës së koncesionit, nëpërmjet të autorizuarve të tij, të monitorojë objektin e koncesionit për të verifikuar zbatimin e detyrimeve që rrjedhin nga kontrata në të gjitha fazat e zbatimit të saj.

Megjithatë, Autoriteti Kontraktues mund të ushtrojë këtë monitorim në çdo kohë me kusht që Autoriteti Kontraktues të disponojë informacione të arsyeshme dhe të besueshme në lidhje me mosekzekutimin e detyrimeve të kësaj Kontrate.

#### 6.2. Mbikqyrja e përgjithshme e punimeve

Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë të ushtrojë mbikqyrje të përgjithshme me afate tre mujore, gjatë realizimit dhe funksionimit të hidrocentraleve, nëpërmjet të autorizuara prej tij dhe në prani të koncesionarit, me synim që të verifikojë se ecuria e punimeve, cilësia dhe konformiteti të jenë në përputhje me programin e përgjithshëm të realizimit dhe të dokumentacionit të projektit. Autoriteti Kontraktues duhet t'i bejë Koncesionarit një njofim paraprak të arsyeshëm. Në çdo rast, mbikqyrja

nuk duhet te shkaktoje ndonje pengese te paarsyeshme, te nderhyje ne zhvillimin e ndertimit ose te nderprese ndertimin padrejtesisht

Ne rast se gjate monitorimit dhe mbikqyrjes se pergjithshme konstatohen shkelje te kontrates, koncesionari do te njoftohet me shkrim per masat qe do te merren dhe detyrat e tij, sidhe menyren dhe afatet e zbatimit te tyre.

### 6.3 Kostot dhe procesverbalet e monitorimit dhe mbikqyrjes

Autoriteti Kontraktues do te marre persiper kostot e monitorimit dhe mbikqyrjes se ndertimit. Rezultatet e monitorimit dhe mbikqyrjes do te hartohen me shkrim dhe do te nenshkruhen nga te dyja palet. Ne rast se Autoriteti Kontraktues konstaton se Koncesionari ka shkelur kete kontrate, procesverbali per monitorimin dhe mbikqyrjen duhet te permbaje edhe masat qe Koncesionari duhet te ndermarre dhe detyrimet qe duhen permbushur, si dhe menyren dhe afatet e kesaj permbushje.

## Neni 7

### Detyrimet e Autoritetit Kontraktues

Autoriteti Kontraktues merr persiper detyrimet e meposhtme:

- 7.1. Të sigurojë vazhdimësinë e kësaj kontrate pavarësisht ndryshimeve të objektivave të Sektorit Elektroenergjetik Shqiptar.
- 7.2. Autoriteti Kontraktues, merr persiper dorëzimin e Sheshit, Te Drejtes Per Kalim, Gezimit te Qete, apo te Objekteve Ekzistuese (nese ka).
- 7.3. Autoriteti Kontraktues me kërkesë të Koncesionarit merr persiper të bëjë të gjitha përpjekjet për të ndihmuar këtë të fundit tek organet shtetërore për çdo pengesë që mund të haset në kuadër të pajisjes me leje, licensa, autorizime apo çdo lloj tjetër leje që nevojitet për ekzekutimin e punimeve dhe operimin e kësaj vepre.  
  
Ky parashikim nuk është i zbatueshëm kur mospajisja me leje, licensë, autorizim, etj. vjen si rezultat i mospërmbushjes së kërkesave ligjore përkatëse për shkak të Koncesionarit.
- 7.4. Autoriteti Kontraktues merr persiper procedurën e shpronësimit për token ne te cilen do te shtrihen hidrocentralet, me kerkese te Koncesionarit, i cili do te permbushe kërkesat ligjore për kete shpronësim.
- 7.5. Të miratojë projektin e Zbatimit të hidrocentralit, të përgatitur nga vetë Koncesionari, në përputhje me propozimin për të cilin është shpallur fitues në procedurën e garës.
- 7.6. Të ndihmojë Koncesionarin në marrëdhënie dhe në lidhjen e marrëveshjeve/kontratave me institucione publike për qëllime të realizimit të objektit të kësaj kontrate.

- 7.7. Të garantojë, nëse kërkohet nga Koncesionari, detyrimin e subjektit të furnizimit të energjisë elektrike për të blerë të gjithë ose pjesë të energjisë elektrike të prodhuar nga këto hidrocentrale deri në sasinë e 15 MW, përmes kontrate/kontratave afatgjata në përputhje me legjislacionin në fuqi.
- 7.8. Të garantojë Koncesionarin që ndërtimi i veprave të tjera hidroteknike nuk do të ndikojë në mbarëvajtjen e projektit të Koncesionarit.
- 7.9. T'i garantoje Shoqërisë Koncesionare ekskluzivitetin për realizimin e kontratës së koncesionit gjatë periudhës së koncesionit. Autoriteti Kontraktues nuk ka të drejtë të kryejë veprime që ndikojnë në pakesimin, ndryshimin apo derivimin e prurjeve të ujit. Në rast se vërtetohen rrethanat e mësipërme, Autoriteti Kontraktues është i detyruar të marrë të gjitha masat për riparimin e veprimeve të kryera dhe të përgjigjet për humbjen e pesuar dhe fitimin e munguar të Koncesionarit.
- 7.10. Autoriteti Kontraktues është përgjegjës për detyrimet ligjore dhe kontraktore në rast të mospërbushjes së këtyre detyrimeve nga ana e tij duke shpërblyer të gjitha dëmet e shkaktuara Koncesionarit për shkak të shkeljes së Kushteve të përcaktuara në kontratën e koncesionit.

### KREU III TË DREJTAT DHE DETYRIMET E KONCESIONARIT

#### Neni 8

##### Detyrimet e Koncesionarit

- 8.1. Koncesionari është i detyruar të zbatojë Projektin dhe objektin e Kontratës konform termave dhe kushteve të saj.

Veçanërisht Koncesionari duhet që:

Të themelojë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga hyrja në fuqi e Kontratës së Koncesionit, shoqëri të koncesionare, që do t'i nënshtrohet të gjitha dispozitave ligjore, që rregullojnë veprimtarinë e shoqërive tregtare në Shqipëri.

Me krijimin e shoqërisë së re koncesionare, të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lidhura me këtë kontratë do të transferohen nga Koncesionari tek Shoqëria Koncesionare duke filluar që nga data e regjistrimit të Shoqërisë Koncesionare në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

Koncesionari dhe shoqëria e re e krijuar do të jenë solidarisht përgjegjës për të gjitha të drejtat dhe detyrimet e parashikuara në këtë kontratë.

Një kopje e aktit të themelimit, statutit dhe regjistrimit të shoqërisë së re si person juridik, do të dorëzohet Autoritetit Kontraktues brenda 10 ditëve nga data e regjistrimit, për të marrë miratimin e këtij të fundit, duke patur parasysh që miratimi i këtij të fundit të jepet brenda 30 ditëve nga data e paraqitjes së dokumentit përkatës. Në rast vonese për shprehjen e miratimit,

konsiderohet se Autoriteti Kontraktues nuk ka vërejtje apo sugjerime në lidhje me themelimin e personit të ri juridik. Në mënyrë të veçantë kërkohet që në përmbajtjen e Statutit të përfshihen të paktën:

- i. Forma e shoqërisë: Forma e shoqërisë do të jetë “shoqëri me përgjegjësi të kufizuar” ose “shoqëri aksionare”, duke funksionuar në zbatim të ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;
  - ii. Objekti i shoqërisë: Ndërtimi, operimi dhe transferimi i hidrocentraleve “2 A”, “2 B”, “2 C”, “2 D” dhe “2 E”, tek Autoriteti Kontraktues, ku përfshihet financimi, ndërtimi, vënia në punë, prodhimi, furnizimi, transmetimi, shpërndarja, eksportimi dhe shitja e energjisë elektrike, në zbatim të kësaj Kontrate Koncesioni. (Nuk lejohet asnjë lloj tjetër veprimtarie tregtare përveç atyre që ushtrohen në kuadër të kësaj Kontrate);
  - iii. Kohëzgjatja: Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj në përputhje me afatin e kësaj Kontrate Koncesioni;
  - iv. Themeluesi i shoqërisë: Shoqëria e re do të themelohet vetem nga Koncesionari.
- 8.2. Të paraqesë pranë Autoritetit Kontraktues, për miratim projektin e zbatimit, brenda 6 muajve nga dita e hyrjes në fuqi të kësaj kontrate.
  - 8.3. Të marrë të gjitha lejet dhe licensat e nevojshme për realizimin e kësaj kontrate në përputhje me legjislationin shqiptar në fuqi.
  - 8.4. Të zbatojë preventivin e paraqitur sipas Aneksit 1 bashkëlidhur kontratës, në përputhje me parashikimet e nenit 9 “Vlerësimi i Investimeve”;
  - 8.5. Të marrë masa që çdo investim të bëhet sipas afateve të përcaktuara dhe me cilësinë e kërkuar në këtë Kontratë;
  - 8.6. Të zbatojë projektin për ndërtimin e hidrocentraleve “2 A”, “2 B”, “2 C”, “2 D” dhe “2 E”, me fuqi totale të vendosur jo më pak se 13,810 kW
  - 8.7. Të administrojë projektin për periudhën e koncesionit;
  - 8.8. Të kërkojë nëse e gëjkon me interes dhe të përshtatshme, zbatimin e detyrimit të Autoritetit Kontraktues sipas pikës 7 të nenit 7, më sipër.
  - 8.9. Të ndërmarre të gjitha masat e nevojshme për parandalimin dhe kontrollin në lidhje me çdo ndotje mjedisore të shkaktuar nga ndonjë punim i tij.
  - 8.10. Të përballojë të gjitha shpenzimet që lidhen me dëmet që eventualisht mund t’i shkaktohen për faj të Koncesionarit, Autoritetit Kontraktues apo palëve të treta.
  - 8.11. Të mbajë të informuar Autoritetin Kontraktues për çdo rrethanë që mund të ketë ndikim në ecurinë e projektit;
  - 8.12. Të marrë masa për të garantuar respektimin e dispozitave të Kodit të Punës dhe rregulloreve përkatëse të sigurimit teknik, të disiplinës teknike, të mbrojtjes në punë, të higjienës dhe sigurimit nga zjarri, për të parandaluar çdo dëm e fatkeqësi në punë.
  - 8.13. Koncesionari nuk duhet të ndërhyjë në burimet ujore që furnizojnë ujësjellësin e zonës,

- 8.14. Koncesionari duhet të marrë masa për zbatimin e detyrimeve që rrjedhin nga zbatimi i legjisllacionit në fuqi për ruajtjen e ekosistemit natyror, si dhe të sasisë së ujit ekologjik në shtratin parësor të burimit ujor (lumit/përroit) në përputhje me rregullat ligjore në fuqi;
- 8.15. Koncesionari duhet të sigurojë ujin e nevojshëm për vaditje, në përputhje me nevojat e bujqësisë dhe legjisllacionin në fuqi për rezervat ujore.
- 8.16. Në veprimtarinë e tij të zbatojë legjisllacionin shqiptar në fuqi;
- 8.17. Koncesionari ka të drejtë, te disponoje, kundrejt zgjedhjes së tij, te kryejë transaksione me pale te treta dhe te shese pjesen e tij të energjisë elektrike të prodhuar nga hidrocentralet, duke përfshirë edhe transaksionet që kanë për qëllim marrjen e çertifikatave të gjelbërta apo ndonjë nxitje tjetër ekuivalente, që ka të bëjë me prodhimet e energjive të rinovueshme, dhe vecanerisht në lidhje me Mekanizmat e Zhvillimit të Pastër ( Clean Development Mechanism ) në kuadrin e Protokollit të Kyoto duke patur parasysh parashikimin e pikës 8.8 të këtij neni.
- 8.18. Në kuadër të zbatimit të punimeve për realizimin e projektit, bazuar në ligjin nr. 8402, datë 10.9.1998, "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit" dhe Udhëzimit të Këshillit të Ministrave nr. 3, datë 15.2.2001, "Për mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit", Koncesionari është i detyruar të emërojë një subjekt në rolin e mbikqyrësit të punimeve. Ai mund të jetë person fizik, juridik, vendas apo i huaj, i pajisur me licencën përkatëse për ushtrimin e kesaj veprimtarie.
- 8.19. Të paguajë shpenzimet noteriale te kesaj kontrate.
- 8.20. Shoqëria koncesionare ka te drejte te transferoje kuotat/aksionet me perparesi tek te tretet, duke ju përmbajtur kufizimit tek neni 17.1.
- 8.21. Shoqëria koncesionare ose Koncesionari ka te drejte te regjistroje pronesine mbi HEC –et "2A", "2B", "2C", "2D" dhe "2E" dhe asetet që do te krijohen ne zbatim te projektit te punimeve sipas legjisllacionin ne fuqi, per periudhen e kontrates se koncesionit, si dhe ta vendosi ne hipoteke, peng, apo çdo lloj barre tjetere. Ajo ka te drejte te lidhe çdo marreveshje financimi me çdo pale finacuese , me kufizimin e vendosur ne nenin 17.2.

## Neni 9 Vlerësimi i Investimeve

- 9.1. Mbi bazën e të dhënave të projektit, investimet që duhet të kryhen nga koncesionari janë në vlerën totale prej 847,000,000 (teteqindedyzeteshtatemilion) lekë, sipas Aneksit nr. 1 beshkelidhur, nga te cilat 395,213,000 (treqindenentedhjetepesemilion e dyqindetrembedhjetemije) lekë, do të investohen në makineri e pajisje.
- 9.2. Vlerësimi i mësipërm mund të pësojë ndryshime të mundshme, me marrëveshje ndërmjet palëve:
- pas variantit përfundimtar të projektzbatimit;
  - në çdo kohë gjatë zbatimit të projektit në ndërtimin e veprës;

- 9.3. Vlera e ndryshuar e investimit mund të jetë më e madhe se 847.000.000 (teteqindedyzeteshtatemilion) lekë, por jo më e vogël se 762.300.000 (shtateqindegjashtedhjetedymilion e treqindemije) lekë, që përfaqeson një ndryshim të investimit në vlerën 10 % (dhjete përqind) të investimit total të parashikuar.

## Neni 10 Programi punimeve

Koncesionari merr përsipër të zbatojë programin e mëposhtëm kohor të punimeve :

- 10.1. Koncesionari merr përsipër të fillojë punimet për zbatimin e projektit brenda 30 ditësh nga data e lëshimit të lejes së ndërtimit. Aplikimi për pajisjen me leje ndërtimi, do të kryhet brenda 30 ditëve nga data e miratimit të projektzbatimit përfundimtar nga Autoriteti Kontraktues.
- 10.2. Koncesionari merr përsipër të verë në punë hidrocentralin brenda 24 (njetekater) muajve nga hyrja në fuqi e kontratës. Afati i ndërtimit është parashikuar në grafikun e punimeve të paraqitur në Aneksin 2, bashkëlidhur.
- 10.3. Keto afate do të ndryshohen dhe do të zgjaten nëse ndodh:
- (i) Rast i forces madhore (sipas përcaktimeve të Nenit 20) dhe rrethana objektivist të pandalshme nga Koncesionari;
  - (ii) Mospermbushje e detyrimeve të Autoritetit kontraktues sipas kësaj kontrate;
  - (iii) Vonesa e autoriteteve shtetërore ose publike, në lidhje me lëshimin e lejeve perkatese dhe të nevojshme për Koncesionarin me qëllim përmbushjen e detyrimeve sipas kësaj kontrate;
  - (iv) Zbulimi i relikave kulturore, arkeologjike, fosile, turma varrezash dhe përmendore, mbetje të kaluara artistike dhe çdo send tjetër me vlera arkeologjike, gjeologjike dhe historike në vendndodhjen e Sheshit, që rezulton në kryerjen e punëve publike që shkaktojnë ndërhyrje në përfundimin e Punimeve nga Koncesionari;
  - (v) Marreveshje midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit nëse marrja e lejeve nga Institucionet perkatese është vonuar përtej kohës së rregullt procedurale për lëshimin e tyre, për arsye që janë jashtë kontrollit të Koncesionarit.
- Koncesionari do të ketë gjithashtu të drejtën për kompensim të dëmëve të shkaktuara nga keto vonesa, duke përfshirë edhe të drejtat që rrjedhin nga Veprimet Shtetërore Thelbesisht në Kundershtim me Marrëveshjen.
- 10.4 Koha e shtyrjes do të jetë e barabartë me kohën e vonesës së shkaktuara nga vonesat perkatese.
- 10.5 Në keto afate nuk përfshihet edhe koha e parashikuar për testimin e vepres të parashikuar në Nenin 11 të kësaj kontrate.

## Neni 11 Testimi i veprës

- 11.1. Në përfundim të punimeve, duhet të kryhet testimi i veprës, për të siguruar funksionimin e hidrocentralit. Testimi do të fillojë brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga marrja e njoftimit të bërë nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues.
- 11.2. Ky testim do të kryhet nën kontrollin e një grupi pune, në përbërje të të cilit do të ketë përfaqësues të Autoritetit Kontraktues dhe të Koncesionarit, të cilët do të konkludojnë me një raport përfundimtar për vënien ose jo në punë të hidrocentralit, brenda 60 ditëve nga fillimi i testimit, duke patur parasysh kompleksitetin e veprës
- 11.3. Në rast mospjesëmarrjeje të Autoritetit Kontraktues gjatë testimit, Koncesionari ka të drejtë të kryejë vetë testimin dhe vënien në punë të veprës, duke njoftuar Autoritetin me shkrim, brenda 30 ditëve nga testimi dhe vënia në punë. Njoftimi me shkrim duhet të përmbajë edhe rezultatet e testimit. Pas marrjes nga Autoriteti kontraktues të këtij njoftimi Autoriteti kontraktues do të njoftojë me shkrim Koncesionarin brenda 30 ditëve nga marrja e njoftimit, nëse rezultatet e testimit janë të kënaqshme apo të pamjaftueshme sipas të dhenave dhe kërkesave teknike të përcaktuara në këtë kontratë. Testimit do të konsiderohet i pranuar në mënyrë të kënaqshme në rast mungese të njoftimit me shkrim

## Neni 12 Zgjidhja e Kontratës së Koncesionit

### 12.1. Zgjidhja e njëanshme e kontratës nga Autoriteti Kontraktues.

- 12.1.1. Koncesionari nuk fillon punën për 6 muaj (për shkak të tij) nga data e marrjes së lejes së ndërtimit sipas nenit 10.1. Në këtë rast Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të parashikuar në nenin 14.
- 12.1.2. Në rast të mosrealizimit për faj të koncesionarit të fuqisë së vendosur mbi 10 % të asaj sipas projektit të propozuar nga Koncesionari.
- 12.1.3. Kur shoqëria koncesionare transferon aksionet/kuotat me perparesi tek të tretet pa marrë miratimin e Autoritetit kontraktor.
- 12.1.4. Kur Koncesionari braktis punimet e zbatimit për më shumë se 100 (njëqind) ditë të njëpasnjëshme. Në këtë rast Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të parashikuar në nenin 14 si dhe hidrocentralin siç është në momentin e braktisjes, pa patur asnjë detyrim të çdo lloji karshi koncesionarit apo shoqërisë koncesionare
- 12.1.5. Kur shoqëria e re koncesionare është në proces falimentimi dhe/ose likuidimi, për faj të koncesionarit. Nëse është e aplikueshme, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të parashikuar në nenin 14.
- 12.1.6. Zgjidhja e njëanshme e kontratës nuk çliron Koncesionarin nga detyrimi për të vazhduar zbatimin e kontratës deri në momentin e dorëzimit të hidrocentraleve tek Autoriteti Kontraktues. Palët bien dakord që dorëzimi do të bëhet brenda një afati kohor prej 60 ditësh, duke filluar nga momenti i zgjidhjes.

Nëse ky detyrim nuk përmbushet nga Koncesionari atëherë, Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë të marrë përsipër përkohësisht administrimin e hidrocentraleve, për sigurimin e një shërbimi të efektshëm dhe të pandërprerë.

#### **12.2. Zgjidhja e njëanshme e kontratës nga Koncesionari:**

Koncesionari, ka të drejtë të zgjidhë këtë Kontratë kur Autoriteti Kontraktues është në shkelje serioze të detyrimeve të tij kontraktore (duke përfshirë edhe Veprimet Shteterore Thelbesisht në kundërshtim me Marreveshjen) dhe nuk e korrigjon këtë shkelje, brenda afatit të përcaktuar në pikën 12.4 të këtij neni. Në këtë rast koncesionari ka të drejtë të terheqë mbrapsht Sigurimin e Kontrates

#### **12.3. Zgjidhja e kontratës nga secila palë:**

Secila nga palët ka të drejtë të zgjidhë kontratën kur:

12.3.1. Megjithë plotësimin e kriterëve nga ana e koncesionarit për aplikim për leje, liçenca në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe ndërhyrjen e Autoritetit Kontraktues, koncesionari nuk është pajisur me to, për fillimin e punimeve dhe/ose operimin e Projektit.

12.3.2. Në rastet e parashikuara nga neni 20 pika 20.3 e kësaj kontrate

#### **12.4. Njoftimi i zgjidhjes së kontratës:**

Secila nga Palët që kërkon zgjidhjen e kësaj Kontrate në përputhje me këtë nen, do të njoftojë paraprakisht me shkrim Palën tjetër. Njoftimi duhet të përmbajë:

- i. Detajet e duhura duke nënvizuar shkakun e zgjidhjes;
- ii. Datën e përfundimit të kontratës, në rast të moskorrigjimit të shkeljes brenda 30 ditëve nga data e njoftimit;
- iii. Hollësitë e llogaritjes së pagesave si rezultat i zgjidhjes së kontratës;
- iv. Çdo informacion tjetër të rëndësishëm.

#### **12.5. Zgjidhja e kontratës me konsensus:**

Palët kanë të drejtë ta zgjidhin kontratën e koncesionit me pëlqim të dyanshëm, duke negociuar mënyrën e kompensimit të investimit. Në çdo rast Koncesionari ka të drejtë të terheqë mbrapsht Sigurimin e Kontrates

#### **12.6. Të Drejtat e Palëve Financuese dhe zëvendësimi i koncesionarit:**

12.6.1. Njoftimi i Palëve Financuese:

Menjëherë pas marrjes dijeni për shkelje serioze nga ana e koncesionarit të detyrimeve kontraktore, që çenojnë zbatimin dhe operimin e koncesionit ose sjellin si pasojë zgjidhjen e kontratës sipas pikave 12.1.2, 12.1.3, 12.1.4, 12.1.5 e 12.1.6 të nenit 12 të kësaj kontrate,

Faqe/16 nga 28



Autoriteti Kontraktues përveç njoftimit të koncesionarit sipas pikës 12.4 të këtij neni, njofton edhe Palën Financuese me qëllim dhënien e një mundësie, kësaj të fundit, për të ndihmuar koncesionarin për të korigjuar ose marrë masa për të rregulluar këto shkelje brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga data e një njoftimi të tillë. Autoriteti Kontraktues i jep Palës Financuese ndihmesë të arsyeshme për këtë qëllim.

#### 12.6.2. Zëvendësimi i Koncesionarit

Në rast se nuk është bërë i mundur korigjimi i shkeljes nga koncesionari, Pala Financuese (nëse e gjykon me interes) zgjedh, të ndërhyjë duke i propozuar Autoritetit Kontraktues, transferimin e Projektit në duart e një ekipi menaxherial zëvendësues ose një subjekti zëvendësues i cili duhet që të ketë, ekspertizën, aftësitë, reputacionin dhe gjëndjen financiare të paktën të barazvlershme me atë të Koncesionarit;

Në lidhje me sa më sipër, Autoriteti Kontraktues nuk do të pengojë apo vonojë pa arsye, pëlqimin e tij dhe do të bëjë ato veprime që kërkohen ose janë të dobishme për të realizuar këtë transferim të drejtash në lidhje me Palët Kontraktuese.

Zëvendësuesi, do të ketë të drejtën e menaxhimit/administrimit të projektit dhe do të realizojë të gjitha të drejtat dhe detyrimet e koncesionarit, por nuk do të ketë të drejtë të shesë, të transferojë, të vendosë barra siguroese mbi hidrocentralin.

12.6.3. Nëse Pala Financuese vendos të mos ushtrojë të drejtat e parashikuara në këtë nen, ose nëse edhe pas ushtrimit të këtyre të drejtave nuk arrihet në një zgjidhje të arsyeshme për vashdimësinë e projektit, kontrata do të zgjidhet.

#### 12.7. Pagesat në rast zgjidhjeje të Kontratës:

12.7.1. Pagesat e zgjidhjes së kontratës nga Autoriteti Kontraktues për faj të Koncesionarit.

Ne kete rast, Autoriteti Kontraktues do t'i paguaje Koncesionarit shumat e papaguara (duke perfshire, por pa u kufizuar vetem tek kostot e parapaguara, shpenzimet, qe lidhen me zgjidhjen e kontrates ose shpenzime te tjera, duke perfshire edhe rastet e procedurave te pershpejtuara) sipas Dokumentave Financiare deri ne masen e investimit ose te angazhimit për investim (te cilat jane te dokumentuar rregullisht) për realizimin e projektit.

12.7.2. Pagesat e zgjidhjes së kontratës nga Koncesionari për faj të Autoritetit Kontraktues.

**Zgjidhja e Kontrates nga Koncesionari për faj te Autoritetit Kontraktor ose Veprime Shteterore Thelbesisht ne Kundershtim me Marreveshjen.** Ne kete rast Autoriteti Kontraktues do t'i paguaje Koncesionarit (i) shumat e papaguara (duke perfshire, por pa u kufizuar, ne kostot e parapaguara,shpenzimet dhe tarifat qe lidhen me Zgjidhjen e kontrates ose shpenzime te tjera duke perfshire edhe rastin e procedurave te pershpejtuara) sipas Dokumentave Financiare ne masen e investuar ose te angazhimit për investim (te cilat jane te

dokumentuara rregullisht) për realizimin e projektit, (ii) shumën e kontribuar nga ortaket tek Shoqëria Koncesionare deri në masën e investuar ose të angazhuar për tu investuar (te cilat janë të dokumentuara rregullisht) për realizimin e projektit, dhe (iii)  $(35 - \text{Numrin e viteve të kaluara deri në datën e Zgjidhjes}) \times 0,6 \times (\text{Kthimi Mesatar mbi shumën nga ortaket tek Shoqëria Koncesionare për periudhën prej 3 vitesh të njëpasnjëshëm që i paraprin Zgjidhjes}) \times (\text{vlera mesatare shumes së kontribuar nga ortaket tek Shoqëria Koncesionare për periudhën prej 3 vitesh të njëpasnjëshëm që i paraprin Zgjidhjes})$

**Zgjidhja e kontratës për shkak të Forces madhore të zgjatur (nga secila prej paleve).** Në këtë rast Autoriteti Kontraktues do të paguajë Koncesionarit (i) shumën e papaguara (duke përfshirë, por pa u kufizuar, në kostot e parapaguara, shpenzimet dhe tarifën që lidhen me Zgjidhjen e kontratës ose shpenzime të tjera duke përfshirë edhe rastin e procedurave të përsheptuara) sipas Dokumenteve Financiare në masën e investuar ose të angazhimit për investim (te cilat janë të dokumentuara rregullisht) për realizimin e projektit, (ii) shumën e kontribuar nga ortaket tek Shoqëria Koncesionare deri në masën e investuar ose të angazhuar për tu investuar (te cilat janë të dokumentuara rregullisht) për realizimin e projektit,

Gjithsesi, Koncesionari ka të drejtë të kërkojë Sigurimin e Kontratës nëse ekziston.

### **Neni 13 Kontratat**

- 13.1. Koncesionari ka të drejtë të lidhë kontrata sipërmarrjeje për zbatimin e punimeve të projektit dhe çdo lloj kontratë tjetër, me qëllim realizimin e objektit të koncesionit. Në të gjitha kontratat, Koncesionari është i detyruar të respektojë kushtet e kësaj Kontrate koncesioni.
- 13.2. Koncesionari nuk ka të drejtë të nënkontraktojë asnjë nga detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate, për vlera më të mëdha se 50% të vlerës së investimit, pa marrë miratimin paraprak, me shkrim, të Autoritetit Kontraktues. Për mënjanimin e ndonjë keqkuptimi furnizuesit e pajisjeve, materialeve dhe/ose dërgesave nuk do të konsiderohen nën-kontraktore sipas kësaj Kontrate.
- 13.3. Miratimi paraprak i Autoritetit Kontraktues nuk nevojitet për nënkontraktorë të mirënjohur në nivelin kombëtar dhe ndërkombëtar, në gjendje të mirë financiare.
- 13.4. Nëse Autoriteti Kontraktues nuk shpreh mendimin e tij brenda 30 ditësh nga marrja e tij, miratimi do të konsiderohet i dhënë.
- 13.5. Koncesionari është përgjegjës përpara Autoritetit Kontraktues individualisht dhe solidarisht me nënkontraktuesin, për përmbushjen e detyrimeve nga ana e nënkontraktuesit.
- 13.6. Autoriteti Kontraktues nuk merr përsipër asnjë detyrim kundrejt sipërmarrësve, furnizuesve dhe të tretëve, në rast të mosmarrëveshjeve që mund të lindin ndërmjet këtyre të fundit dhe Koncesionarit.

## Neni 14 Sigurimi i kontratës

- 14.1. Koncesionari, para nënshkrimit të kontratës, duhet të ketë ngurtësuar në një institucion bankar ose shoqëri sigurimesh, brenda territorit të Republikës së Shqipërisë, për llogari të Autoritetit Kontraktues, shumën prej 84,700,000 (tetedhjetekatermilion e shtateqindemije) leke. që përbën 10 % të vlerës totale të investimit. Formulari i sigurimit të kontratës është pjesë përbërëse, dhe i bashkëlidhet kësaj kontrate.
- 14.2. Koncesionarit i lejohej të ç'ngurtësojë këtë vlerë duke u ndare kjo vlere sipas përfundimit te secilit hidrocentral ne përqindjen qe ze secili objekt me vleren e përgjithshme te investimit
- 14.3. Sigurimi i Kontrates do të shërbejë për të garantuar zbatimin në mënyrën e duhur dhe brenda afatit të parashikuar, të detyrimeve të Koncesionarit në lidhje me përfundimin e punimeve të ndërtimit dhe përfundimin e testimit.

## Neni 15 Sigurimet

- 15.1 Koncesionari ne çdo kohe do te pajiset, mbaje dhe ripërterije ato garanci sigurimi te kerkuara ne lidhje me ushtrimin e te Drejtave Koncesionare dhe perdorimin e Objekteve Ekzistuese (ne se ka), dhe do t'i percjelle, ose do te kujdeset qe t'i percillen Autoritetit Kontraktues kopjet e certifikuara te çdo çertifikate sigurimi pas marrjes se nje njoftimi te arsyeshem paraprak prej Autoritetit Kontraktues.
- 15.2 Koncesionari duhet të siguroje punimet e ndërtimit/montimit të objektit dhe më pas objektin e plotë gjatë gjithë kohëzgjatjes së kontratës, të paktën nga rreziqet e parashikuara nga klasat e sigurimit 8 e 9 të nenit 7 të Ligjit 9267 dt.29.07.2004 “Për veprimtarinë e sigurimit, të risigurimit dhe ndërmjetësimit në sigurime dhe risigurime” gjatë gjithë periudhës së Koncesionit dhe do të dorëzoje pranë Autoritetit Kontraktues një kopje të tij çdo vit, brenda një afati 15 ditor nga data e sigurimit.
- 15.3 Në rast të dëmtimeve në fazën e ndërtimit, apo gjatë operimit të objektit vlere e dëmit e kompensuar nga siguruesi sipas kontratave përkatëse të sigurimit duhet të perdoret për të rindërtuar, riparuar, risistemuar dhe për të rikthyer objektin në gjendjen që ishte para dëmtimit. Pjesa e zbritshme nga shuma qe siguruesi do te paguaje per kompesimin e demit do te perballohet nga koncesionari.
- 15.4 Koncesionari duhet të sigurojë përgjegjësinë e tij për dëmtimet që mund t'u shkaktohen palëve të treta për shkak të ushtrimit të veprimtarisë.
- 15.5 Sigurimi do të kryhet për kufij përgjegjësie jo më të ulet se 200 000 Euro për çdo ngjarje dhe 500 000 Euro në vit. Pjesa e zbritshme nuk mund të jetë më e lartë se 1000 Euro për çdo ngjarje dhe 2000 Euro në vit.
- 15.6 Autoriteti Kontraktues do të shënohet si i bashkësiguruar në të gjitha kontratat e sigurimit.

## Neni 16 Tarifa koncesionare dhe vlera e riinvestimit

### 16.1 Tarifa koncesionare

Gjatë Fazës së Shfrytëzimit, Koncesionari detyrohet t'i japë Autoritetit Kontraktues pa pagesë 8% (tete për qind) të Prodhimit Vjetor të Energjisë Elektrike ("Tarifa e Koncesionit").

Kjo tarifë nuk do të jetë objekt ndryshimesh deri në përfundim të kohëzgjatjes së kontratës së koncesionit.

Tarifa koncesionare do të jepet nga Koncesionari dhe do të merret në dorëzim nga KESH ose OST në emër të Autoritetit kontraktues në Piken e Levritimit .

Koncesionari nuk do të mbaje asnjë përgjegjësi në lidhje me detyrimet për pagese të tarifës koncesionare në rast se energjia elektrike e furnizuar nuk do të merret në dorëzim nga KESH ose OST në emër të Autoritetit Kontraktues

### 16.2 Vlera e Riinvestimit

Duke filluar nga viti i 25-të nga hyrja në fuqi e kësaj kontrate, Koncesionari do të riinvestojë 60 % të vlerës së investimit për makineri dhe pajisje, sipas një grafiku që do të hartohet nga palët për këtë qëllim.. Kjo vlerë do të aktualizohet sipas indeksit të inflacionit.

## Neni 17 Kufizimet

- 17.1. Për çdo transferim të aksioneve/ kuotave me perparësi të kapitalit themeltar të saj tek të tretët Shoqëria e re Koncesionare duhet të marrë pëlqimin paraprak të Autoritetit Kontraktues.
- 17.2. Shoqëria e re që do të krijohet, sipas nenit 8.1, dhe/ose Koncesionari ka të drejtë të vendosi hipotekë, peng, apo ndonjë barrë tjetër mbi asetet që do të krijohen në zbatim të projektit të punimeve si dhe të lidhë çdo lloj marrëveshje financimi me çdo Palë Financuese, me kusht që hipoteka, pengu apo barra tjetër si dhe marrëveshja përkatëse e financimit t'i shërbejë përmbushjes së detyrimeve të Koncesionarit në këtë Kontrate.

## Neni 18 Raportimi

- 18.1. Koncesionari është i detyruar që çdo tre (3) muaj të raportojë me shkrim pranë Autoritetit Kontraktues, realizimin e programit të investimeve në vlerë dhe në natyrë dhe më pas sasinë e prodhimit të energjisë elektrike, si dhe çdo informacion tjetër që do të konsiderohet i nevojshëm nga Autoriteti Kontraktues.

**Neni 19**  
**Legjislacioni i zbatueshem**

19.1. Zbatimi dhe interpretimi i kësaj Kontrate Koncesioni do të bazohet në legjislacionin shqiptar.

**Neni 20**  
**Forca Madhore**

20.1. Konsiderohen Ngjarje të Forcës Madhore çdo ngjarje ose rrethane, ose kombinim i ngjarjeve ose rrethanave që teresisht ose pjesërisht parandalojnë çdo pale nga përmbushja e detyrimeve sipas kësaj Kontrate.

20.2. Ngjarje të Forcës Madhore përfshin, por nuk kufizohet në, ngjarjet dhe rrethanat e mëposhtme:

(i) çdo veprim lufte (qofte kjo e deklaruar apo jo) lufte civile, pushtim, konflikt i armatosur ose veprim i një armiku të jashtëm, proteste ose terrorizem, në secilin rast përfshin ose drejtpërdrejtë ndikon në Republikën e Shqipërisë;

(ii) revolucion, proteste, rebelim ose çdo kryengritje civile, akt terrorizmi ose sabotimi që në secilin rast përfshin ose drejtpërdrejtë ndikon në Republikën e Shqipërisë;

(iii) grevat që kanë përhapje të gjera dhe ose janë kombetare dhe ose politike;

(iv) Katastrofat e natyrës, çdo termet, vershim ujrash, thatësire natyrore, zjarr, uragane ose fatkeqesi mjedisore dhe natyrore dhe çdo ngjarje e barabarte me to, që ndikon drejtpërdrejtë ose jo drejtpërdrejtë në Zonën e Koncesionit;

(v) ndotje nukleare, kimike ose biologjike që drejtpërdrejtë ose jo drejtpërdrejtë ndikon në Zonën e Koncesionit.

(vi) epidemi ose infeksione që drejtpërdrejtë ose jo drejtpërdrejtë ndikojnë në Zonën e Koncesionit.

(vii) çdo ngjarje e barabartë që mund të ndikojë në objektin e kësaj kontrate, duke bërë të pamundur përmbushjen e detyrimeve reciproke të marrëveshjes, që kanë të bëjnë me vullnetin e paleve.

20.3. Në rastet e Forcës Madhore pala e dëmtuar duhet të njoftojë palën tjetër brenda 30 ditëve, duke i treguar dhe arsyetuar shtyrjen e përmbushjes së detyrimeve në mënyrë që të gjejnë një rrugë për të lehtësuar efektet e Forcës Madhore dhe të vazhdojnë kontratën.

Vonesat në përmbushjen e detyrimeve për shkak të ngjarjeve të Forcës Madhore, mund të jenë shkak për kërkesa reciproke për zhvendim apo për respektimin e detyrimeve kontraktore. Kufijtë e përmbushjes së detyrimeve, do të përcaktohen nga palët në marrëveshje ndërmjet tyre.

Periodha e koncesionit do të zgjatet në përputhje me nenin 4.2 të kësaj kontrate.

20.4. Zgjidhja e kontratës për shkak të forcës madhore

Kontrata do të zgjidhet kur:

i. në rast se edhe pas zbatimit të pikës 20.2 të këtij neni, nuk është arritur një zgjidhje në të mirë të projektit,

ii. kur forca madhore zgjat më tepër se 6 muaj.

20.5. Pasojat e zgjidhjes së kontratës për shkak të forcës madhore

Në rastet e zgjidhjes së kontratës për shkak të forcës madhore, Autoriteti kontraktues do t'i paguaje Koncesionarit :

- (i) kompensimin që i korrespondon çdo shume të papaguar (duke përfshirë, por pa u kufizuar vetëm tek parapagimet e kostove, demet e tërthorta shpenzime të tjera që lidhen me Zgjidhjen e kontratës ose shpenzime të tjera duke përfshirë edhe rastin e procedurave të pershpejtuara) sipas Dokumenteve Financiare në masën e investuar ose të angazhimit për investim (të cilat janë të dokumentuara rregullisht) për realizimin e projektit,
- (ii) shumën e kontribuar nga ortakët në Shoqëri Koncesionare në masën e investimeve të kryera ose të angazhimeve të investimeve (të cilat janë të dokumentuara rregullisht) për realizimin e Projektit( minus të ardhurat e sigurimit që do të zvogelojnë çdo shume të papaguar sipas Instrumenteve Financiare

Gjithësesi, Koncesionari ka të drejtë të kërkojë Sigurimin e Kontratës nëse ekziston.

20.6. Zgjidhja e mosmarrëveshje që vijnë si pasojë e forcës madhore do të bëhet në përputhje me nenin 23 të kësaj kontrate.

## Neni 21

### Veprim Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen

21.1 "Veprim Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen" (ose "VSHKM") do të thotë çdo veprim ose mosveprim pas datës së nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, i kryer nga një Entitet Shtetëror, dhe që pasjell Pasoja Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen.

21.2 Veprimi Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen do të përfshijë rrethanat e mëposhtme (nëse ato sjellin Pasoja Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen):

- mosdhënien ose vonesën jo normale në dhënien e Autorizimeve të nevojshme (duke përfshirë Licencat) Koncesionarit për qëllime të përmbushjes së rregullt nga Koncesionari të detyrimeve të tij dhe të realizimit detyrues të të drejtave të tij sipas kësaj Marrëveshjeje, në çdo kohë deri në mbarim të Afatit, me kusht që megjithatë Koncesionari të ketë përmbushur të gjitha detyrimet e tij, si dhe me kusht që, sidoqoftë, ushtrimi i ligjshëm dhe i arsyeshëm i të drejtave të veta nga çdo Entitet Shtetëror për të kërkuar ndryshime të caktuara në Projektin e Detajuar si kusht për lëshimin e ndonjë Autorizimi (duke përfshirë Lejen e ndërtimit) nuk do të përbëjë VSHKM;
- shpronësimin, marrjen, konfiskimin ose shtetëzimin e Hidrocentralit dhe/ose të Drejtave Koncesionare;
- mosdhënien e sheshit, gezimit të qete ose të drejtave të njëjta mbi Sheshin dhe

Objektet Ekzistuese (për sa është e mundur) nga Autoriteti Kontraktues në dobi të Konçesionarit, pa pagesë, në çdo kohë deri në mbarim të Afatit:

- ndalimi ose kufizimi i riatdhesimit ose transferimit të fitimeve ose të të ardhurave të Konçesionarit dhe të shërbimeve për detyrimet parësore (sipas Dokumenteve Financiare) nga Republika e Shqipërisë (duke përfshirë ndalimin dhe kufizimet në këmbimin e monedhave të huaja);
- çdo nxjerrje ose ndryshim Ligji të natyrës mjedisore dhe teknike (duke përfshirë ndryshimet në Kodin e Rrjetit ose në Kodin e Sistemit të Transmetimit), i cili do ta bënte Ligjin më të shtrënguar se sa rregullat ose rregulloret e Bashkimit Evropian, në atë kohë në fuqi, për sa i përket në thelb të njëjtës çështje; ose
- çdo nxjerrje ose ndryshim Ligji që synon drejtpërdrejt Projektin dhe/ose projektet e ngjashme me Projektin dhe/ose që diskriminon Konçesionarit.
- Çdo vendim i ndonjë Rregullatori, që sjell si pasojë zvogëlimin e Pagesave të Blerësit sipas Marrëveshjes së Shitjes së Energjisë (dhe siç është përcaktuar këtu), do të trajtohet si VSHKM për qëllimet e kësaj Marrëveshjeje.

21.3 Brenda tridhjetë (30) ditëve nga njoftimi drejtuar Autoritetit Kontraktues për një Veprim Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen, Autoriteti Kontraktues do të sigurojë ndreqjen e VSHKM në fjalë.

21.4 Nëse Autoriteti Kontraktues nuk arrin të sigurojë ndreqjen e VSHKM para mbarimit të periudhës tridhjetë (30) ditore, Palët do të zhvillojnë menjëherë bisedime me qëllim që të arrijnë një zgjidhje të kënaqshme të dyanshme për të rivendosur Konçesionarin në pozitën që do të kishte qenë nëse ky Veprim Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen nuk do të kishte ndodhur (duke përfshirë kompensimin për kostot dhe fitimet e munguara). Nëse Autoriteti Kontraktues nuk arrin të ndreqë ose të rivendosë brenda gjashtëdhjetë (60) ditëve nga fillimi i këtyre bisedimeve (ose nëse Autoriteti Kontraktues nuk ka arritur ose ka refuzuar të zhvillojë bisedime), Konçesionari do të ketë të drejtë ta zgjidhë këtë Marrëveshje.

21.5 Konçesionari nuk do të përjashtohet nga përmbushja e detyrimeve të tij sipas kësaj Marrëveshjeje pasi ndodh një Veprimi Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen, përveç kur Pasoja Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen që e shoqëron atë, shkakton mospërmbushjen e detyrimeve të përmendura për Konçesionarin, me kusht që, më tej, Afati do të zgjatet automatikisht për aq sa zgjat Veprimi Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen.

## Neni 22

### Hyrja në fuqi e Kontratës së Koncesionit

22.1. Kontrata e Koncesionit do të hyjë në fuqi pasi të nënshkruhet nga palët, në përputhje me Ligjin Nr.9663, datë 18.12.2006 "Për koncesionet", i ndryshuar.

### Neni 23 Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

- 23.1. Çdo kundërshtim, mosmarrëveshje apo ankesë midis palëve kontraktuese që lind ose ka lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kësaj Kontrate Koncesioni, do të zgjidhet me mirëkuptim midis tyre duke u bazuar në vullnetin e mirë.
- 23.2. Kur me gjithë përpjekjet e palëve nuk arrihet një konsensus i përbashkët, kompetente për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshje që lidhet me këtë Kontratë Koncesioni, do të jetë Gjykata e Arbitrazhit, që do të krijohet dhe funksionojë sipas parashikimeve të Kodit të Procedurës Civile të Republikës së Shqipërisë. Gjykimi do të bëhet nga një grup prej 3 arbitrash, nga ku secila palë zgjedh një arbiter dhe këta dy arbitra zgjedhin arbitrin e tretë.
- 23.3. Fillimi apo vazhdimi i negociatave për zgjidhje me dialog, apo i procedurave gjyqësore të arbitrazhit nuk do të pezullojë zbatimin e projektit sipas objektit të kontratës dhe nuk do të çlirojë palët nga detyrimet e marra përsipër me anë të kësaj Kontrate.
- 23.4. Zgjidhja e mosmarrëveshjeve nëpërmjet procedurës së arbitrazhit do të jetë e zbatueshme vetëm në rast se nuk bie ndesh me ndonjë rrethane, fakt apo ngjarje që e ben të pamundur ekzekutimin e këtyre procedurave. Në këtë rast, mosmarrëveshja do të jetë objekt gjykimi nga gjykata e shkallës së parë Tiranë.

### Neni 24 Sanksionet

- 24.1 Mosrespektimi i afateve dhe kushteve të kësaj Kontrate, në përfundim të periudhës të parashikuar në nenin 10 të kësaj kontrate, penalizon Koncesionarin si më poshtë:
- i. Per shkelje të afatit të ndërtimit 0,05 % në ditë të vlerës së investimeve të munguara.
  - ii. Per moskryerje në total të investimeve për vlerën e të cilës është rënë dakord sipas nenit 9.3, Koncesionari penalizohet me 10 % të vlerës së investimeve të përcaktuara.
  - iii. Per çdo ditë vonese për fillimin e punimeve penalizohet me shumën 10.000 Leke.
- Keto penalitete do të mbahen nga Sigurimi i Kontrates parashikuar në nenin 14 me siper, duke patur parasysh se nëse vlera e këtij sigurimi nuk është mjaftueshme për shlyerjen e penalitetëve, Koncesionari do t'a plotësojë këto shume, rast pas rasti.
- 24.2 Mosrealizimi i prodhimit të energjisë elektrike dhe fuqisë së vendosur për faj të koncesionarit sipas kushteve të rëna dakord me këtë kontratë, penalizon Koncesionarin si më poshtë:
- i. Në rast mosrealizimi, për faj të Koncesionarit, të prodhimit të energjisë elektrike prej.. 71,587,000kWh/vit,



- ii. Koncesionari penalizohet me 5 % të vlerës së prodhimit të pa realizuar për periudhën raportuese, duke patur parasysh se në këtë rast Autoriteti Kontraktues do ta marrë të plotë tarifën koncesionare prej 8 % (për sasi prej 5,726,960 kWh/vit). Në rast kur prodhimi nuk realizohet për shkaqe të tjera (jo për faj të koncesionarit), Koncesionari nuk penalizohet për prodhimin e munguar; nderkaq, Koncesionari është i detyruar të paguajë tarifën koncesionare, në vlerën prej 8 % të prodhimit të realizuar.
- iii. Për mosrealizim për faj të koncesionarit deri në 10 % të fuqisë së vendosur, përcaktuar sipas nenit 3 të kësaj kontrate, Koncesionari penalizohet në shumën e llogaritur si më poshtë:
- iv. **Shuma e penaltetit** = Prodhimi vjetor i energjisë elektrike x Fuqia e painstaluar ( në % ) x Vitet e operimit si të llogaritura në oferte x Çmimi i shitjes së energjisë elektrike vendosur nga ERE në momentin e kryerjes së testimit të veprës sipas nenit 11 të kësaj kontrate x Fee Koncesionare (në %).
- v. Ky penaltet do të aplikohet në momentin e testimit të veprës në përputhje me nenin 11 të kësaj kontrate.

24.3 Palët bien dakord që sanksionet e parashikuara në paragrafin 24.2 do të zbatohen deri në një vlerë prej 10 % të vlerës së investimit, për gjithë periudhën e koncesionit. Sanksionet do të llogariten çdo fund viti kalendarik, sipas një akti rakordimi të përbashkët që bëhet ndërmjet palëve të kësaj Kontrate.

24.4. Mosparaqitja në kohë e projektit të zbatimit për miratim nga Autoriteti Kontraktues, si e parashikuar në nenin 8, pika 2 të kësaj kontrate koncesionare, e penalizon Koncesionarin me 0,005 % të vlerës së investimit për çdo ditë vonese.

24.5. Sanksionet paguhen në llogari të Autoritetit Kontraktues. Në rast të konstatimit të shkeljeve që çojnë në aplikimin e sanksioneve sipas këtij neni, Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari do të diskutojnë për një periudhë 30 ditore lidhur me shkeljen dhe në rast se palët nuk janë dakort zgjidhet sipas nenit 23 të kësaj kontrate.

24.6. Kur vendoset për aplikimin e sanksionit përkatës, Autoritetit Kontraktues i lind e drejta të kërkojë shlyerjen e këtij detyrimi brenda 20 ditësh. Në rast se ky detyrim nuk shlyhet në kohë, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë që së bashku me shlyerjen e detyrimit kryesor të kërkojë edhe kamatat ligjore.

24.7. Aplikimi dhe pagimi i penalteteve sipas këtij neni nuk e çliron koncesionarin nga përmbushja e detyrimeve dhe parashikimeve të kësaj kontrate

## Neni 25 Rregullimi i shkeljeve

25.1 Kur Autoriteti Kontraktues konstaton se gjatë periudhës së koncesionit, Koncesionari ka shkelur, ndonjë prej detyrimeve të permendura në këtë kontratë, ai menjehere ia bën të njohura këto shkelje Koncesionarit duke pritur për një periudhë 40 ditore përgjigjen e tij, me argumentat

përkatëse. Palët me marrëveshje të përbashkët, do të përcaktojnë mënyrën dhe afatin brenda të cilit do të rregullohet shkelja.

25.2 Kjo procedurë nuk e përjashton Koncesionarin nga detyrimi për të paguar demet që rrjedhin nga mospërbushja e detyrimeve kontraktore, të cilat janë përcaktuar në këto kontrate ose në mungesë të këtyre përcaktimeve, atyre detyrimeve të përcaktuara në legjislacionin shqiptar përkatës.

## **Neni 26** **Transferimi i Aseteve**

26.1. Me mbarimin e kontratës, Koncesionari do të kryejë çdo veprim të nevojshëm për dorëzimin tek Autoriteti Kontraktues, të asetëve të marra në dorëzim nga ai, ato të realizuara nga Koncesionari gjatë periudhës së koncesionit si dhe çdo titull mbi to, të zhveshura nga çdo lloj detyrimi, barre apo hipoteke.

Proçesi i Dorëzimit do të fillohet të paktën 6 (gjashtë) muaj përpara datës së mbarimit të Periudhës së Koncesionit me një inspektim të përbashkët të Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit.

26.2. Koncesionari, duhet të transferojë pa kundërshtim në favor të Autoritetit Kontraktues:

- i. hidrocentralin dhe objektet ekzistuese të lidhura me të;
- ii. ndërtesa, makineri, paisje;
- iii. pronësinë mbi ndërtesat apo impiantet e ndërtuara nga ai;
- iv. të drejtat kontraktore ;
- v. dorëzimin e librave, dokumentave dhe garancive që shoqërojnë këto asete;
- vi. çdo të drejtë tjetër të fituar nga ai nëpërmjet kësaj kontrate;

26.3. Koncesionari, duhet të provojë se këto asete janë të mirëmbajtura dhe në gjendje të mirë pune, duke marrë parasysh normën e amortizimit përkatës.

Në rast se kontrata është zgjidhur për shkak të forcës madhore, koncesionari duhet të provojë se gjendja ekzistuese e asetëve ka ardhur si pasojë direkte e saj.

26.4. Çdo e drejtë që koncesionari ka fituar me këtë kontratë, do të mbarojë me transferimin e projektit.

26.5. Kostot e transferimit të projektit do të përballohen nga koncesionari, përveç rastit kur zgjidhja e kontratës ka ardhur për faj të Autoritetit Kontraktues.

## **Neni 27** **Mbarimi i kontratës**

27.1. Kontrata koncesionare mbaron me përfundimin e afatit 35 vjeçar, duke patur parasysh parashikimet e Nenit 4 të kësaj kontrate.

27.2. Mbarimi i kontratës si përfundim i afatit të saj ose në rast të zgjidhjes së parakohshme, nuk e zhvesh Koncesionarin nga detyrimi për pagimin e detyrimeve të prapambetura ndaj Autoritetit Kontraktues dhe të tretëve.

26.3. Një vit para përfundimit të kësaj periudhe, palët me vullnet të përbashkët, mund të zgjasin afatin e kësaj kontrate, kur vlerësohet se nga ana e Koncesionarit janë përmbushur me korrektësi të gjitha detyrimet dhe Autoriteti Kontraktues e konsideron me interes vazhdimësinë e kontratës.

## **Neni 28 Konfidencialiteti**

28.1. Secila nga palët duhet të konsiderojë si konfidenciale të gjitha dokumentat dhe informacionet e tjera në lidhje me projektin, qofshin këto tregtare apo teknike, dhe nuk duhet t'ja bëjë të ditura një pale të tretë, të gjithë apo një pjesë të dokumentit apo informacionit, pa miratimin e palës tjetër, përveçse për qëllimin e përmbushjes së kushteve të kësaj kontrate.

## **Neni 29 Ndryshime**

29.1. Kjo kontratë mund të pësojë ndryshim, shtesa dhe/ose zëvendësime vetëm me marrëveshje me shkrim të dy palëve.

29.2. Çdo ndryshim i kësaj kontrate apo anekseve bashkëlidhur saj, pasi të hyjë në fuqi, do të jetë pjesë përbërëse dhe e pandashme e kësaj kontrate.

## **Neni 30 Bashkëpunimi midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit**

Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari janë zotuar të bashkëpunojnë në mënyrë që të garantojnë realizimin e plotë të projektit.

Çdo komunikim për çdo problem ndërmjet palëve, do të bëhet vetëm me shkrim, në adresat e treguara më poshtë nga palët, dhe mund të dërgohet personalisht (dorazi) ose dërgohet me anë të postës së regjistruar me parapagim ose me postë të shpejtë në adresën e Palës tjetër.

Palët janë të detyruara t'i njoftojnë menjëherë njëra-tjetrës çdo ndryshim të secilës prej këtyre të dhënave, brenda një afati 10 (dhjetë) ditor nga data e ndryshimit.

Për çdo ndihmë që do t'i kërkohet Autoritetit Kontraktues nga koncesionari, ky i fundit detyrohet të paraqesë kërkesën me shkrim për çka kërkon në zbatim të detyrimeve të kësaj Kontrate. Adresat dhe numrat e kontaktit që do të perdoren gjatë zbatimit të kësaj Marrëveshje janë:

Për Autoritetin Kontraktues

Ministria e Ekonomisë, Tregtisë  
dhe Energjetikës  
Blvd. Zogu i Pare, Nr. 1001,  
Tiranë - Shqipëri

Për Koncesionarin

Shoqëria "L.N.K."  
Adresa:Rruga "Reshit Çollaku, Pallati i Ri  
Kati 3  
Tel: +355 682062448

**Neni 31**  
**Rregjistrimi i Kontratës**

Brenda 30 ditëve nga miratimi i projektit të zbatimit, kjo Kontratë duhet të rregjistrohet në regjistrin e pasurive të paluajtshme.

Kjo kontratë u hartua në 3 (tri) kopje, në gjuhën shqipe, dhe pasi ju lexua palëve, të cilët e kuptuan dhe e pranuan atë, e nënshkruan me vullnet të lirë e të plotë, dhe unë noterja e vërtetoj atë rregullisht sipas ligjit.

**PALËT**

**AUTORITETI KONTRAKTUES**

**Ministria e Ekonomisë, Tregtisë  
dhe Energjetikës**

Përfaqësuar nga :

**KONCESIONARI**

**Bashkimi i përkohshëm i shoqërive  
"L.N.K" sh.p.k. dhe "Euroteorema  
Group" sh.p.k**

Shoqëria « LNK »shpk  
Përfaqësuar nga :

Shoqëria « Euroteorema »shpk  
Përfaqësuar nga :