

KONTRATE SHITJE KUOTASH

Sot, me date 23/08/2018 u lidh kjo Kontrate Shitje Kuotash (ne vijim referuar si "Kontrata") ndermjet paleve te meposhtme:

- **Z. Vladimr Topi**, shtetas shqiptare, lindur me 27.05.1948 ne Barbullinje, Lushnje, mbajtese e kartes se identitetit m e nr. personal E80527059G, me zotesi te plote per te vepruar (ne vijim referuar si "Bleresi");
- **Z. Ndrec Voci**, shtetas shqiptar, lindur m e 01.10 .1956 ne Lumadh, Puke, mbajtes i kartes se identitetit me nr. personal F61001059K, me zotesi te plote per te vepraur(ne vijim refuar si "Shitesi ")

Shitesi dhe Bleresit do t' ju behet referim vecmas si "Pala" dhe se bashku si "Palet"

MEQENESE

- A) Shitesi zoteron 100% te kapitalit te shoqerise "DRICONS" Sh.p.k, regjistruar prane regjistrimit tregtar me NUIS L52013020H, me zyre qendrore e shoqerise ne Shqiperi ne Tirane, Njesia Bashkake nr 7, Rruga "Adem Seit Kruja", pallati ne Zona Kadastrale 8250, nr pasurie 3/261, Kati 3, Ap 6.
- B) Shitesi deshiron t'i shese Bleresit 100% te kuotave te Shoqerise (ne vijim referuar si "Kuotat") dhe Bleresi deshiron t'i bleje;
- C) Bleresi njej dhe pranon qe te bleje kuotat e Shoqerise se bashku te gjitha detyrimet qe Shoqeria ka ndaj treteteve:

Per sa me sipër, Patet bien dakord si me poshte vijon:

1. Parashtrimet

- 1.1 Parashtrimet dhe shtojcat jane pjese perberese dhe thelbesore e kesaj Kontrate

2. Objekti I Kontrates

- 2.1 Sipas afateve dhe kushteteve te percaktuara ne kete Kontrate, Shitesi i shet dhe i kalon Blerest 100% te kuotave te shoqerise "DRICONS" Sh.p.k, se bashku me cdo te drejte dhe detyrim qe Shoqeria ka ndaj cdo personi te trete.

3. Kalimi i titullit te pronesise mbi Kuotat

- 3.1 Kalimi i titullit te pronesise mbi Kuotat kryhet ne daten e kesaj Kontrate.

4. Cmimi i shitjes

- 4.1 Palet bien dakord se cmimi i shitjes te nje kuote nga pala shitese qe eshte Z.Ndrec VOCI te bleresi qe eshte Z.Vladimir TOPI eshte 100.000 (njqindemije)leke, e cila paguhet nga Bleresi ne favor te Shitesit ne momentin e nenshkrimit te kesaj kontrate.

5. Deklarimet dhe Garancite e Bleresit

- 5.1 Bleresi deklaron dhe garanton si me poshte:

5
5
5
5
5

- a) Bleresi gezon te drejta dhe tagra te plota per te lidhur kete Kontrate dhe per te marre persiper te gjitha te drejta dhe detyrimet perkatese dhe kjo Kontrate eshte e vlefshme, detyruse dhe prodhon pasoja juridike per Bleresin.
- b) Bleresi njeh te gjitha detyrimet qe Shoqeria ka ndaj te treteve dhe nuk ka asnje pretendim ndaj Shitesit per keto detyrime.

6. **Deklarimet dhe Garancite e Shitesit**

Shitesi i deklaron dhe i garanton Bleresit se:

- a) Shitesi eshte pronari i ligjshem dhe me te drejta te plota mbi Kuotat, sipas ligjit shqiptar, dhe ka fituar ne menyre te ligjshme titullin e pronesise mbi Kuotat.
- b) Shitesi i deklaron Bleresit dhe Bleresi njeh dhe pranon se Shoqeria ka detyrime ndaj personave te trete.

7. **Konfidencialiteti**

- 7.1 Palet do te trajtojne dhe konsiderojne si konfidenciale dhe nuk do t'ua perhapin te treteve informaconet e marra dhe te perpunuara ne lidhje me lidhjen e kesaj Kontrate ("Informacioni Konfidencial") qe kane te bejne me:

(i) Negociatat e Kontrates

(ii) Informacionet mbi aktivitetin tregtar dhe/ose operacionet tregtare te Paleve dhe/ose Shoqerise.

8. **Ligji i zbatueshem dhe Gjykata kompetente.**

- 8.1 Kjo kontrate rregullohet nga ligji shqiptar. Te gjitha mosmarreveshjet apo pretendimet e paleve ne lidhje me kete kontrate do te zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor.

9. **Marreveshja e Plote**

- 9.1 Kjo Kontrate perben marreveshjen e plote ndermjet Paleve ne lidhje me objektin e saj dhe zevendeson te gjitha marreveshjet, komunikimet dhe deklarimet e meparshme ndermjet Paleve, si me shkrim ashtu edhe me goje.

10. **Regjistrimi i Kontrates**

- 10.1 Palet bien dakord dhe autorizojne Znj. Hava TOPI per regjistrimin e kasaj Kontrate prane regjistrimit tregtar te mbajtur nga QKR si dhe prane cdo autoriteti tjeter publik ose privat.

SHITESI

Ndrec VOCI

Ndrec Voci

[Signature]



BLERESI

Vladimir TOPI

Vladimir Topi

Tiranë, më 23 / 08 / 2018

AUTORIZIM

Unë Vladimir TOPI, me cilësinë e Administratorit të shoqërisë "DRICONS" Sh.p.k autorizoj Z.Hava TOPI, e punësuar pranë shoqërisë "Dricons" shpk, , që të përfaqësoj shoqërinë në Institucionin tuaj dhe të kryejë të gjitha veprimet e nevojshme procedurale për ,dorëzimin e dokumentacionit të kërkuar dhe Vendimin e ortakut te vetem nr. 5 date 23.08.2018
Veprimet e kryera nga e autorizuari i konsideroj të mirëqena si të ishin kryer nga unë vete.

Për shoqërinë:

DRICONS
Administrator

Vladimir TOPI