



AKT- THEMELIMI

I SHOQERISE TREGTARE " FLORI" SHPK

Ne baze te Ligjit Nr.7638 date 9.11.1992 " Per shoqerite tregtare" dhe Ligjit Nr. 7667 date 28.01.1993 " Per regjistrin tregtar ", une,
Florin Mandreu, i biri i Gjergjit dhe Prendes, lindur me 18.10.1976 ne Puke, banues ne Lezhe,
vendosa te themeloj shoqerine me pergjegjesi te kufizuar, si me poshte:

NENI 1

Krijohet shoqeria me pergjegjesi te kufizuar "FLORI" SHPK, ortak i vetem, me themelues z.Florin Mandreu.

NENI 2

Administrator i shoqerise eshte: Florin Mandreu.
Drejtues teknik eshte z. Pashk Nikolla.

NENI 3

Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte:

-Import-eksporti dhe tregtimi me shumice e pakice te mallrave te ndryshme industriale, ushqimore, lende e materiale ndertimi, druri, duarlumini, hekuri, elektronike, elektroshtepiake, etj.

-Transport mallra dhe pasagjere urbane e interurbane,
-servis, lavazh, bilardo.

- Internet, Bar-Kafe, Restorante, hoteleri, agjensi turistike.

Ne fushen e ndertimit:

PUNIMEVE TE ZBATIMIT

Kat.1.Germime dheu me punime eventuale, murature e beton arme. Prishje dhe punime ne toke te germuar.

Kat. 2. Prodhime materiale inerte- gure.

19 64
TIRANE
c. Prodhim elemente betoni e betonarme te zakonshem -
paranderur- gure dekorative.

Kat. 3.a Ndertime civile - industriale-turistike-bujqesore
deri ne 5 kate.

b. Ndertime civile - industriale-turistike-bujqesore mbi 5
kate- Rikonstruksione.

a. Ndertim banese me skelet mbi 8 kate.

Kat. 4. a. Ndertim rruge kategoria V dhe IV.

Kat. 6. a Ndertim ura dhe vepra arti deri ne 10m.

Kat. 8.a Ndertim ujesjelles- kanalizime- kanale e impiante
vadtje.

b. Punime mbrojtje te sistemit hidraulik -cimentime etj.

Kat.9. a.Sillose, kulla, kulla uji etj, b/a - metalike.

Kat. 11. a.Punime karpenterie druri

b. Punime karpenterie metalike

NE FUSHEN E PROJEKTIMIT

Kat. 3 a Objekte civile- industriale-turistike prej
murature skelet b/arme deri ne 5 kate.

b. Objekte civile - industriale - turistike mbi 5 kate.

Objekte me skelet metalik.

E gjithë veprimtaria e shoqërisë, pavarësisht nga objekti i
saj, do të mbështetet në licencat e leshuara për këto
qëllim nga organi shtetëror përkatës.

Neni 4

Selia e shoqërisë është në Lezhe.

NENI 5

Kapitali fillestar i shoqërisë është 100.000 leke, prone e
ortakut të vetëm.

Kapitali është i shlyeshëm e i nënshkrueshëm.

Kapitali mund të ndryshojë me vendim të ortakut të vetëm.

NENI 6

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise eshte mbi 10 vjet.

NENI 7

Oreganet drejtuese te shoqerise jane:

- vendimi i ortakut te vetem
- administratori

NENI 8

Fusha e veprimit, perberja dhe menyra e funksionimit e organeve drejtuese rregullohen ne statut.

NENI 9

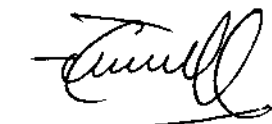
Shoqeria ka vulen e saj.

NENI 10

Ky akt themelimi hartohet me vullnetin e ortakut te vetem dhe nenshkruhet prej tij.

Ortaku i vetem

FLORIAN MANDREU

Florin Mandreu




S T A T U T

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR " FLORI" SH P K

Ne baze te ligjit "Per shoqerite tregtare", Nr.7638, date 19.11.1992, ligjit Nr.7667, date 28.01.1993 " Per rregjistrin tregtar", une Florin Mandreu, i biri i Gjergjit dhe Prendes, lindur me 18.10.1976 ne Puke, banues ne Lezhe, vendosa te themeloj shoqerine me pergjegjesi te kufizuar, si me poshte:

I

DISPOZITA TE PERGJITHSHME EMERTIMI I SHOQERISE

NENI 1

Shoqeria "FLORI" **SHPK**, krijohet ne perputhje me legjislacionin shqiptar si person juridik.

NENI 2

Ortak i vetem dhe Administrator i shoqerise eshte z. FLORIN MANDREU.

NENI 3

Selia e shoqerise eshte ne Lezhe.
Shoqeria gezon te drejten per te hapur filiale, dege apo agjensi te tjera brenda dhe jashte vendit, ne baze te legjislacionit te vendit perkates.

NENI 4

OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte :
-Import-eksporti dhe tregtimi me shumice e pakice te

mallrave te ndryshme industriale, ushqimore, lende e materiale ndertimi, druri, duarlumini, hekuri, elektronike, elektroshtepiake, etj.

-Transport mallra dhe pasagjere urbane e interurbane, -servis, lavazh, bilardo.

- Internet, Bar-Kafe, Restorante, hoteleri, agjensi turistike.

Ne fushen e ndertimit:

PUNIMEVE TE ZBATIMIT

Kat.1. Germime dheu me punime eventuale, murature e beton arme. Prishje dhe punime ne toke te germuar.

Kat. 2. Prodhime materiale inerte- gure.

c. Prodhim elemente betoni e betonarme te zakonshem - paranderur- gure dekorative.

Kat. 3.a Ndertime civile - industriale-turistike-bujqesore deri ne 5 kate.

b. Ndertime civile - industriale-turistike-bujqesore mbi 5 kate- Rikonstruksione.

c. Ndertim banese me skelet mbi 8 kate.

Kat. 4. a. Ndertim rruge kategoria V dhe IV.

Kat. 6. a Ndertim ura dhe vepra arti deri ne 10m.

Kat. 8.a Ndertim ujesjelles- kanalizime- kanale e impiante vaditje.

b. Punime mbrojtje te sistemit hidraulik -cimentime etj.

Kat.9. a. Sillose, kulla, kulla uji etj, b/a - metalike.

Kat. 11. a. Punime karpenterie druri

b. Punime karpenterie metalike

NE FUSHEN E PROJEKTIMIT

Kat. 3 a Objekte civile- industriale-turistike prej murature skelet b/arme deri ne 5 kate.

d. Objekte civile - industriale - turistike mbi 5 kate. Objekte me skelet metalik.

E gjithë veprimtaria e shoqërisë, pavaresisht nga objekti i saj, do të mbështetet në licencat e leshuara për këto qëllim nga organi shtetëror përkatës.



NENI 5

KOHEZGJATJA

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise eshte mbi 10 vjet, e cila mund te ndryshoje me vendim te ortakut te vetem.

NENI 6

KAPITALI I SHOQERISE

Kapitali fillestar i shoqerise eshte 100.000 Leke, prone e ortakut te vetem.

Ky kapital eshte teresisht i nenshkruar dhe i shlyer nga ortaku i vetem.

Shoqeria mund te shtojte ose pakesoje kapitalin e saj, sipas vendimit te ortakut te vetem.

NENI 7

Kapitali fillestar eshte lirisht i tranferueshem tek personat e trete, ne qofte se ortaku i vetem vendos per kete. Pjeset e kapitalit jane lirisht te tranferueshme ne rast ndarje pasurore mes bashkeshorteve si dhe ne rruge trashegimie.

Transferimet e pjeseve te kapitalit themeltar behet sipas ligjit.

NENI 8

Shoqeria e zhvillon aktivitetin ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe me statutin e saj, ne territorin e Republikes se Shqiperise dhe jashte saj.

NENI 9

Organet e shoqerise jane:

- ortaku i vetem
- administratori

NENI 10

Ortaku i vetem i shoqerise ka te drejte:

Te emeruje e shkarkoje administratorin ose administratoret e shoqerise.

- Te marre vendime per rritjen dhe zvogelimin e kapitalit.
- Te marre vendime per ndryshimet ne statut.
- Te miratoje bilancet vjetore dhe strategjine e veprimtarise se shoqerise.
- Te marre vendime per shitje/dhurim te kuotave te kapitalit si dhe te transferimit te pjeseshem apo te plote te kapitalit te shoqerise.
- Te marre vendime per pranim ortakesh te tjere.
- Te marre vendime per prishjen e shoqerise, per emerim eksperte kontabel i autorizuar.
- Cdo veprim qe parashikohet ne ligjin per shoqerite tregtare.

NENI 11

Administratori, perfaqeson shoqerine me te tretet, ne administraten publike dhe jo publike, zbaton detyrat e ngarkuara nga ortaku i shoqerise, puneson persona te cileve u cakton detyrat dhe pagen.

II

STRUKTURA JURIDIKE DHE ADMINISTRIMI I SHOQERISE

NENI 12

Shoqeria do ta konsideroje qendren e vet si shoqeri nene, e cila rast pas rasti do te hapet me ane filialesh ose shoqerish te perbashketa ne te gjitha ato vende, ku do te shikoje interes ne permbushjen e qellimit te saj, ne te gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë ose jashtë saj.

NENI 13

Ortaku i vetem miraton llogarite nese eshte e nevojshme pas raportit te ekspertit kontabel te autorizuar, brenda 6 muajve nga mbyllja e vitit financiar, merr vendim per ndryshimet qe mund te pesoje statuti, per ndryshimin e mases se kapitalit fillestar dhe shnderrimin e shoqerise ne

nje forme tjeter, per punesimin e punonjesve, pagat e problemet te tjera te lidhura me punesimin ne zbatim te legjislacionit shqiptar etj.

Ortaku i vetem mund ti delegoje kompetencat e tij. Vendimet e tij te marra evidentohen ne nje regjister.

NENI 14

Ortaku I vetem merr vendime per emerimin e nje ose me shume administratoreve te tjere. Ne kete rast emerimi i tij do te behet per nje afat prej tre vite financiare, me perjashtim te rasteve te doreheqjes ose te shkarkimit te parakohshem.

NENI 15

Ne rast te emerimit te nje administratori jo ortak, ai ne marredhenie me te tretet, ka te gjitha kompetencat per te kryer te gjitha veprimet e administrimit ne interes te shoqerise dhe ne emer te saj, me perjashtim te atyre kompetencave qe ligji dhe statuti ia japin shprehimisht ortakut.

NENI 16

Administratori eshte pergjegjes ndaj shoqerise ose ndaj te treteve qofte per shkelje ligjore, qofte per shkelje te statutit ose per faje te kryera gjate administrimit te tij.

NENI 17

KONFIDENCIALITETI

Ortaku I vetem si dhe personat e tjere te pranuar ne shoqeri, detyrohen te ruajne sekretet e shoqerise. Te mos i ekspozojne asnje personi te jashtem informacionet qe do te disponoje shoqeria, kontratat qe ajo do te lidhe, si dhe planet ose qellimet qe ajo ka per te ardhmen e saj.

NENI 18

Te gjitha aktet dhe dokumentet qe nxirren nga shoqeria dhe te destinuara per te tretet, si letrat, faturat, lajmerimet dhe publikimet e ndryshme etj., duhet te tregojne lexueshem emrin e shoqerise dhe pas tij fjalet shoqeri me pergjegjesi te kufizuar ose iniciallet SHPK dhe emrin e administratorit.

III

LIBRAT E SHOQERISE, BILANCI, SHPERNDARJA DHE LIKUJDIMI

NENI 19

LIBRI I SHOQERISE

Per te pasqyruar dhe saktësuar veprimtarine e vete ekonomike si dhe marredheniet e punes, shoqeria do te cele librin e vet, i cili do te quhet libri i shoqerise.

Ne librin e shoqerise, do te shenohet, emri i plote i ortakut te vetem dhe kapitali themeltar, si dhe vendimet e ortakut te vetem.

Gjithashtu shoqeria eshte e detyruar te mbaje ne dokumentacionin kontabel dhe libra te tjere.

NENI 20

Per punonjesit qe do te punesohen ne shoqeri, marrdheniet juridike midis shoqerise dhe te punesuarve do te rregullohen nepermjet kontrates se punes ne perputhje me dispozitat ligjore dhe Kodin e Punes.

NENI 21

Shoqeria merr persiper te respektoje rregullat e punesimit ne Republiken e Shqiperise dhe ligjin per sigurimet shoqerore.

Shoqeria merr persiper te derdhe te gjitha detyrimet, gjithashtu dhe kontributet per sigurimin e te punesuarve te saj ne organet kompetente perkatese sipas ligjit.

BILANCI

NENI 22

Bilanci mbyllet me 31 dhjetor te cdo viti. Bilancet miratohen dhe nenshkruhen nga ortaku i vetem.

Me miratimin e tij, ortakut i vetem, vendos per krijimin e fondeve rezerve e te akumulimit etj.

Llogarite vjetore, inventari, raportet mbi operacionet e vitit financiar dhe raportet e hartuara nga eksperti komtabel i autortizuar nga ortakut i vetem, miratohen vetem nga ortakut i vetem.

Miratimi i dokumenteve mbi veprimtrine vjetore behet brenda nje afati prej 6 muajsh nga data e mbylljes se vitit financiar.

NENI 23

DIVIDENTET

Mbas miratimit te llogarive vjetore dhe evidentimit te ekzistences se fitimeve, qe perbehet nga fitimi i vitit financiar, te cilit i jane zbritur shumat e lena per fondin rezerve te domosdoshme te percaktuar nga ortakut i vetem si dhe te fondeve te tjera, qe shihen te nevojshme, pasi jane zbritur ose jane shtuar perkatesisht humbjet ose fitimet e mbartura nga vitet e meparshme, ortakut i vetem percakton edhe dividendet e realizuar mbi fitimin.

Te ardhurat neto pas vecimit te fondeve te siperpermendura dhe shlyerjes se detyrimeve fiskale, shlyerjes se pagave te punonjesve e detyrimeve te tjera, mbeten ne pronesi te ortakut te vetem.

NENI 24

MBYLLJA E SHOQERISE

Shoqeria mbaron:

- me vendim te ortakut te vetem
- per arsyet e parashikuara ne ligj.

NENI 25

Shoqeria hyn ne procesin e likuidimit qe ne momentin e prishjes se saj. Per kryerjen e ketij procesi, ortakut i vetem cakton nje ose disa likuidues, te cilet i paraqesin atij raportin mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivitetit te shoqerise, mbi ndjekjen e operacioneve te likuidimit dhe mbi afatin e nevojshem te perfundimit te tyre.

Ne fund te procesit te likuidimit, ortakut i vetem vendos mbi bilancin perfundimtar financiar dhe mbi mbylljen e procesit te likuidimit.

Pas pagimit te likuidatoreve, ortakut i vetem merr pjesen e mbetur te kapitalit.

IV

ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

NENI 26

Te gjitha mosmarreveshjet qe mund te lindin gjate ekzistences se shoqerise ose gjate periudhes se likuidimit do t'i paraqiten per zgjidhje gjykates se shkalles se pare Tirane.

NENI 27

Shoqeria ka vullen e saj.

NENI 28

Persa nuk eshte shprehur ne kete statut, i referohet plotesimeve qe do te beje ortakut i vetem si dhe ligji per "Shoqerite tregtare".

NENI 29

Ky statut nenshkruhet me vullnetin e lire nga ortakut themelues.

ORTAKU I VETEM

Florin Mandrea
