

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE Durres
NR. REP 197
NR. KOL 056/14



KONTRATE PENGU
MBI KUOTAT E PJESEMARRJES NE SHOQERI

Sol. me 24/02 /2014 (dymije e katermbedhjte), ne Durres, perpara meje Mirane Hoxha Noter i Dhomes se Noterise Durres, me seli ne L. 4, Shkallë u paraqiten perfaqesuesit e paleve te meposhtme:

PENGMARRES / KREDIDHËNES:

Raiffeisen Bank Sh.A., një bankë e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, me seli në Rruga e Kavajës, Tiranë, Shqipëri, dhe regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë me Vendimin nr.17426, datë 10.07.1997, me NIPT nr.J61911005B, e përfaqësuar nga përfaqësuesit e saj ligjor **Znj.Aiketa EMINI dhe Znj.Gledis BUXHUKU** (ketu e me poshte do te quhet "Banka" ose "Pengmarresi"),

Dhe

KREDIMARRRES:

Shoqeria "Varaku E" shpk, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tirane, me vendim nr.5940, datë 25.08.1994, me seli ne Xhafzotaj, Durres, e perfaqesuar nga ortaku i vetem dhe administratori i shoqerise **Z.Shpetim Varaku** (që më pas do t'i referohemi: "Kredimarrës").

Dhe

PENGDHENESI:

Shpetim Varaku, i biri i Aliut, dtl. 01.03.1964, lindur ne Xhafzotaj, Durres dhe banues ne adresen Shijak, Durres, i identifikuar me nr.karte identiteti 024591144, (ketu e me poshte do te quhet "Pengdhenesi"),

PRANUES TE KONTRATES SE PENGUT:

Pranvera Varaku, e bija e Jonuzit, dtl. 20.05.1968, lindur ne Shkoder dhe banuese ne adresen e mesiperme, e identifikuar me nr.karte identiteti 024592774 ne cilesine e bashkeshortes, ketu e me poshte do te quhet "pranues Kontrate)

Baza Ligjore

Kjo kontrate hartohet bazuar ne nenet 6, 24, 31, 420, 423, 532-540 K.Civile. Nenet 546 e ne vijim, 605, 1031 e ne vijim te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise.

KUSHTET PARAPRAKE:

(A) Sipas kushteve te Kontrate Kredie me Kufi nr.1091 rep nr.1077 kol date 18.08.2009, e ndryshuar, (me poshte referuar si Kontrate Kredie) lidhur midis Shoqerise "Varaku E" shpk dhe Bankes Raiffeisen do t'i japin kesaj shoqerie kredi, siç percaktohet ne Kontrate e Kredise.

(B) Si kusht paraprak per dhenien e linjes se kredise nga Kredidhenesi Raiffeisen Bank tek Shoqeria "Varaku E" shpk, palet kane rene dakort te lidhin kete Kontrate Pengu mbi kuotat e pjesemarrjes ne Shoqerine "Varaku E" shpk, keshtu;

Z.Shpetim Varaku është pronar i regjistruar i 100% (njeqind perqind) të kapitalit të Shoqërisë, dhe nje numri prej 100(njeqind) aksionesh/kuotash me vlere nominale 1'850'000 ALL(nje milion e teteqind e pesedhjte mije leke) per aksion/kuote.

(të gjithë aksionet/kuotat sipas pikave (B) do të quhen këtu më poshtë se bashku "Aksionet/kuotat").

(C) Si kusht paraprak per dhenien e kredise, Pengdhenesit kane rene dakort, t'i vene ne dispozicion Kredidhenesit/Pengmarresit (siç perkufizohen me poshte) KontratePeng mbi aksionet/kuotat e pjesemarrjes ne shoqeri qe Pengdhenesit zoterojne dhe do te zoterojne ne te ardhmen ne kapitalin e Shoqerise, ne menyre qe te siguroje permbushjen e detyrimeve te Shoqerise "Varaku E" shpk ka sipas Kontrate Kredie me Kufi nr.1091 rep nr.1077 kol date 18.08.2009, e ndryshuar.

ESHTE RENE DAKORT si me poshte vijon:

1 DISPOZITA PARAPRAKE

1.1 Kushtet paraprake dhe shtojcat

Kushtet paraprake dhe shtojcat e kesaj Kontrate perbejne pjese themelore te saj, dhe jane te detyrueshme si per Palet, ashtu edhe per trashegimtaret, si dhe te treteve te cileve mund t'u kalojne te drejtat dhe/ose detyrimet e kesaj Kontrate.

1.2 Perkufizime

Pervecse kur eshte parashikuar ndryshe ne kete Kontrate(qofte specifikisht ose me reference), termat e percaktuara ne kontratat e kredive do te kene te njejtin kuptim ne kete Kontrate

"Kontrate Pengu" do te thote kjo Kontrate, siç mund te ndryshohet dhe/ose riformulohet here pas here.

"Ligji i Zbatueshem" do te thote Kushtetuta e Republikes se Shqiperise dhe ligje ose akte te tjera nenligjore te Republikes se Shqiperise, ne fuqi dhe te zbatueshme ne çdo kohe dhe here pas here per sa kohe qe kjo Kontratedo te zbatohet.

"Kodi Civil" do te thote Ligji Shqiptar nr.7850, date 29 Korrik 1994, me ndryshimet perkatese.

"Kodi i Procedures Civile;" do te thote Ligji Shqiptar nr. 8116, date 29 Mars 1996, me ndryshimet perkatese.

"Peng" do te thote Aksionet/Kuotat te tashme dhe te ardhshme dhe te Drejtat e Lidhura me to, te vendosura ne favor te Kredithenesit sipas nenit 2 te kesaj Kontrate dhe sipas kontratat e kredive.

"Rasti i Ekzekutimit te Detyrueshem" do te thote ndodhia dhe/ose vertetimi i njeres prej Rasteve te Mospembushjes siç specifikohen ne kontratat e kredive.

"Te Drejtat e Lidhura " do te thote:

- (i) çdo dividend ose interes i paguar ose i pagueshem ne lidhje me aksionet/kuotat;
- (ii) çdo aksion/kuote, letra me vlere, te drejta, te holla ose pasuri te lindura ose te ofruara ne çdo kohe (qofte me ane te kthimit, bonus, preferimit, te drejtave me kusht, zevendesimin, kembimin ose ndryshe) ne lidhje me ose mbi cilendo nga Aksionet/Kuotat;
- (iii) te gjithë dividendë, interesat ose te ardhura te tjera ne lidhje me çdo aset te pemundur ne paragrafin (ii) me lart; dhe
- (iv) te gjithë te drejta e votes ne lidhje me Aksionet/Kuotat, te cilat mund te ushtohen si ne asamblene e zakonshme, ashtu edhe ne asamblene e jashtezakonshme te Shoqerise, sipas Nenit 6 te kesaj Kontrate.

"Detyrimet" do te thote:

- (i) te gjithë detyrimet monetare (dhe detyrimet te cilat mund te vlersohen ne te holla) dhe detyrimet e Shoqerise kundrejt Kredithenesit sipas kontratat e kredive; dhe.
- (ii) te gjithë detyrimet e Shoqerise dhe te Pengdhenesve kundrejt Kredithenesit sipas kesaj Kontrate

"Pranues te Kontrates se Pengut " do te konsiderohen bashkeshortet e secilit nga Pengdhenesit individe te cilet ne kuptim te Kodit te Familjes konsiderohen bashkepronare te aksioneve te zoteruara nga bashkeshortet e tyre, dhe qe me nenshkrimin dhe pranimin e kesaj kontrate japin miratimin e tyre per vendosjen e Pengut ne favor te Kredithenesve Kryesore.

1.3 Interpretim

- (a) Ne kete Kontrate (si dhe ne te gjithë dokumentet e tjere ne lidhje me kete Kontrate), pervecse kur qellimi i perdorimit eshte dukshem i ndryshem, nje reference per:
 - (i) "akt normativ" perfshin çdo rregullore, rregull, urdher zyrtar, kerkese apo udhezim (qe mund te kete ose jo fuqine e ligjit) te çdo autoriteti qeveritar, agjensie, departamenti apo institucioni rregullator, vete-rregullues apo çdo lloj organizate apo autoriteti shqiptar;
 - (ii) "person" perfshine çdo individ shqiptar apo te huaj, çdo person juridik, firme, shoqeri, ortakeri, ent shteteror ose joint-venture, dhe perfshin trashegimtaret dhe personat te cileve u kane kaluar te drejta dhe detyrimet e kesaj Kontrate;
 - (iii) çdo Nen, paragraf ose Shtojce, perben nje reference per kete Nen, paragraf apo shtojce te kesaj Kontrate, pervecse kur eshte percaktuar shprehimisht ndryshe;
 - (iv) kjo Kontrate, ose çdo dokument tjetër, kontrate, perfshin referimet te kjo Kontrate ose keto dokumente ose kontrata, siç mund te ndryshohen, perpunohen ose shtohen here pas here;
 - (v) "Palet" i referohet bashkerisht Shoqerise dhe Pengdhenesve.
- (b) Nese kerkohet permbajtja, fjalet e perdorura ne numrin njejes perfshijne edhe numrin shumes dhe anasjelltas, dhe fjalet e perdorura ne nje gjini perfshijne te gjitha gjinitë.
- (c) Titujt ne kete KontrateKontrate perdoren vetem me qellim orientimi.

2 OBJEKTI I KONTRATES

2.1 Krijimi i Pengut

Pengdhenesit, si nje garanci per shlyerjen e plote dhe te pakthyeshme te Detyrimeve te Garantuara, me ane te ketij akti (i) ne menyre te pakthyeshme japin peng Aksionet/Kuotat, ne favor te Kredithenesit (ii) ne menyre te pakthyeshme bien dakort per dhenien dhe krijimin e nje pengu mbi kuotat e pjesemarrjes ne shoqeri dhe te drejta e lidhura me to ne favor te Kredithenesit, Raiffeisen Bank dhe (iii) çdo aksion/kuote e re e Shoqerise ose te drejta e lidhura me to qe mund te zoterohen ne te ardhmen nga Pengdhenesit.

3 DETYRIMET E GARANTUARA

Pengu ndaj Kredithenesit jepet si garanci e radhes se pare per dhe deri ne permbushjen e plote dhe te pakushtezuar te Detyrimeve te Siguruara. Pengu ndaj Kredithenesit nuk do te reduktohet ne asnje menyre per arsye te shlyerjes se pjesshme te Detyrimeve te Garantuara.

4 KOMPLETIMI

- (a) Shoqeria duhet te pajise Banken me vendimin e asamblese se ortakëve/aksionereve qe autorizon krijimin e Pengut. Ky vendim depozitohet ne Regjistrin Tregtar te Qendres Kombetare te Regjistrimit dhe nje ekstrakt zyrtar nga dosja tregtare e Shoqerise qe mbahet prane Regjistrin Tregtar dhe provon regjistrimin e Pengut, do ti dergohet Bankes.



- (b) Pengdhenesit dhe Shoqeria me ane të këtij akti autorizojnë Kredithenesin të nënshkruajë, komplettojë, regjistrojë dhe depozitojë të gjithë dokumentet e metejshme që Kredithenesi konsideron të nevojshme ose të pershtatshme. Pengdhenesit dhe Shoqeria do të nënshkruajnë, komplettojnë, regjistrojnë, dergojnë dhe depozitojnë të gjithë dokumentet e metejshme që Kredithenesi mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme për të realizuar qëllimet e kësaj Kontrate, për të kompletuar dhe siguruar vazhdimësinë e Pengut, për mbrojtjen dhe ruajtjen e Kolateralit dhe ekzekutimin e të drejtave të Kredithenesit sipas kësaj Kontrate.

5 EKZEKUTIMI I PENGUT

Ne perputhje me Nenin 556 të Kodit Civilë; me e vertetimin e një Rasti Ekzekutimi të Detyrueshem dhe në çdo kohë pasketaj, dhe në zbatim të dispozitave të kontratave të kredive, Bankaka, pa cenuar të drejtat e tjera ose rivendosjen në vend të tyre sipas ligjit në fuqi, të gjithë të drejtat dhe mjetet e rivendosjes së të drejtave të parashikuara në Nenin 510 e vijim të Kodit të Procedurës Civile.

6 TE DREJTAT E VOTES DHE DIVIDENDET

6.1 Te drejtat e votes

Deri në permbushje të plotë të detyrimeve ose derisa vertetohet një rast i ekzekutimit të detyrueshem, të drejtat e votes të lidhura me Aksionet/Kuotat, në asamblene të zakonshme si dhe në asamblene të jashtëzakonshme të Aksionareve/Ortakeve të Shoqërisë, do të ushtrohen nga Pengdhenesit, me kusht që këto të drejta të mos ushtrohen në asnjë rast nga ta në një mënyrë të tillë që do të mund të cenonte vlefshmërinë dhe zbatueshmërinë e kësaj Kontrate dhe/ose e cila nuk është në përputhje me dispozitatë të kontratave të kredive apo çdo kontratë tjetër të lidhur me të.

6.2 Dividendet

Pengmarresi/Banka, në përputhje me Nenin 550 K.Civile, ka të drejtë të përfitojë të gjithë dividendet që rrjedhin nga Aksionet/Kuotat me qëllim pagimin e detyrimeve që mund të ketë ka ndaj saj shoqëria. Në rast se shoqëria nuk ka detyrime në vonesë, Pengdhenesit do të kenë të drejtë të përfitojnë këto dividende.

6.3 Vertetimi i një Rasti Ekzekutimi të Detyrueshem

Me vertetimin e një Rasti Ekzekutimi të Detyrueshem, Banka do t'i dergojë një njoftim Pengdhenesve dhe Shoqërisë duke informuar se është vertetuar një Rast i Ekzekutimi të Detyrueshem dhe, gjatë kohezgjatjes së Rastit të Ekzekutimit të Detyrueshem dhe deri sa Kredithenesi të informojnë Pengdhenesit dhe Shoqërinë me shkrim se Rasti i Ekzekutimit të Detyrueshem ka pushuar së ekzistuari, Banka ka të drejtë, por nuk është e detyruar që të përfitojë të gjithë dividendet që lidhen me Aksionet/Kuotat. Dividentet e përfituar në këtë mënyrë nga Kredithenesi do përdoren për shlyerjen e Detyrimeve të Siguruara të mospermbushura deri në atë datë. Kredithenesi do të ketë titull të vecantë menjëherë të ekzekutueshem për të përfituar në mënyrë të drejtëpërdrejtë nga Shoqëria të gjithë dividendet ose pagesat e tjera në përputhje me Nenin 550 të kodit Civil.

7 DEKLARATA DHE GARANCI

7.1 Deklarata dhe Garancite e Pengdhenesve

Pengdhenesit dhe Shoqëria deklarojnë dhe garantojnë Bankën si vijon:

- Pengdhenesit janë pronarë ligjorë të Aksioneve/Kuotave. Nuk ekziston asnjë barrë siguruese apo peng mbi Aksionet/Kuotat, në favor të të tjerëve, përveç Pengut të krijuar nëpërmjet kësaj kontrate;
- nuk janë paraqitur kërkesë padi apo pretendime në proces ose Pengdhenesit nuk janë në dijeni për ndonjë kërkesë padi apo pretendim potencial të ngritur përpara ndonjë gjykate apo paneli arbitrazhi në Republikën e Shqipërisë apo jashtë saj, lidhur me Kolateralin;
- Shoqëria nuk është në gjendjen e paafesise paguese dhe as nuk parashikohet një gjendje e tillë.
- Shoqëria nuk ka detyrime tatimore të papaguara dhe as nuk parashikohet një gjendje e tillë.
- Nuk do të kryhet asnjë zmadhim kapitali me emetim aksionesh të reja apo veprim tjetër që mund të shkaktojë zvogëlimin e pjesëmarrjes të secilit Pengdhenes në kapitalin e Shoqërisë, pa miratimin paraprak me shkrim të Kredithenesit. Gjithashtu nuk do të ketë asnjë ndryshim në strukturën e aksionereve/ortakeve, apo në strukturën administrative dhe drejtuese të shoqëri, pa miratim paraprak me shkrim të Kredithenesit.

8 ANGAZHIMET

8.1 Angazhimet e Pengdhenesve

Deri në përfundimin e kësaj Kontrate në përputhje me këtë Nen 8 Pengdhenesit duhet që me shpenzimet e tyre:

- t'i japin menjëherë dhe të detyrojnë Shoqërinë që t'i japë menjëherë Bankës të gjitha njoftimet dhe dokumentat e tjera të marra në lidhje me Kolateralin, duke përfshirë, pa kufizim kërkesat e bera nga palët e treta;
- të detyrojnë Shoqërinë, të mbajë procesverbale të mjaftueshme dhe t'i mundësojë Bankës të drejtën për të bërë kopje dhe ekstrakte të procesverbaleve;
- të nënshkruajnë dhe dergojnë menjëherë të gjitha dokumentat si dhe të marrin gjithë veprimet e nevojshme apo të keshillueshme në mënyrë që:
 - të regjistrojnë dhe të mbajnë në fuqi të plotë Pengun për Kredithenesin;
 - të sigurojnë që mbi të gjitha Aksionet/Kuotat e ardhshme dhe të drejtat e shoqërisë të lidhura me to të nënshkruara nga Pengdhenesit të jetë vendosur Peng në favor të Kredithenesit në përputhje me Nenin 2.1.; dhe
- të mos ndryshojnë formën e Shoqërisë, përveç kur Banka ka dhënë pelqimin me shkrim, dhe që ky pelqim të mos pengohet pa arsye;

- (f) te mos shese apo disponoje te gjitha apo pjese te pronesisë apo te te drejtave te kolateralit;
- (g) te nenshkruajne, pranojne dhe te dorezojne dokumentat sic mund te kerkohet ne menyre te arsyeshme nga Banka. ne menyre qe ti sjellin efekte kesaj Kontrate dhe te paguaje per te gjitha shpenzimet e kerkimit, regjistrimit dhe depozitimit.
- (h) Te paraqesin ne Banke/te Pengamarrsi cdo dokument financiar qe tregon gjendjen financiare te shoqerise (kjo dhe ne rast se ndodh Rast Mospermbushje apo gjate ekzekutimit) me qellim qe Pengamarrsi ne cdo moment te jete i informuar per ecurine e shoqerise .

8.2 Perfundimi dhe Çlirimi

Pas permbushjes se Detyrimeve, Shoqeria dhe/ose Pengdhenesit mund ti kerkojne. dhe Banka do te jete e detyruar te konfirmoje brenda 1 (nje) muaj pas marrjes te kesaj kerkese, qe Detyrimet jane paguar dhe shlyer totalisht. Pervec kur Banka e njofton Shoqerine dhe/ose Pengdhenesit per ndonje pretendim pezull, kjo Kontratedo te zgjidhet dhe Pengu do te çlirohen nga Kredidhenesi me kete konfirmim.

9 NJOFTIMET

9.1 Adresat

Te gjitha njoftimet sipas kesaj Kontrate apo ne lidhje me te do te dergohen ne adresat e deklaruarra sipas kesaj kontrate. Pengdhenesi deklaron dhe pranon qe te gjithë llojet e njoftimeve te bera ne kete adrese do te konsiderohen si te marra nga ai. Pengdhenesi eshte i detyruar qe te njoftoje menjehere cdo ndryshim ne adresen e tij. Per sa kohe qe ai nuk ka njoftuar adresen e re, ai nuk ka te drejte te kundershtojë njoftimet e bera ne adresen e meparshme

9.2 Ndryshimi i Adreses

Secila nga palet mund t'i komunikojë te tjereve me poste rekomande nje tjeter adrese per te gjitha njoftimet.

9.3 Forma e Njoftimit

Te gjitha njoftimet apo komunikimet e tjera sipas kesaj KontrateKontrate apo ne lidhje me te jepen me shkrim dhe. nese nuk kerkohet ndryshe edhe nga legjislacioni i zbatueshem, mund te dergohet me faks. Cdo njoftim i tille do te konsiderohet se eshte dhene nese faksi eshte marre nga marresi , me kusht qe njoftimi i dhene ne nje dite jo-pune do te konsiderohet se eshte marre ditën pasuese te punes

10 DISPOZITA TE NDYSHME

10.1 Ndryshime dhe perjashtime

Asnje ndryshim apo perjashtim nga dispozitat e kesaj KontrateKontrate nuk do te kete fuqi ligjore pervec rastit kur ai behet me miratim me shkrim te Paleve. Kredidhenesi mund te miratojne zgjatje te afateve kohore dhe lehtesira te tjera, kompromise, pajtime, falje dhe çlirim nga detyrimi ose te merret vesh me shoqerine lidhur me Kolateralin sic do te gjykohet e parshatashme prej Kredidhenesit, pa rene ndesh me pergjegjesine e Shoqerise dhe te Pengdhenesve dhe te drejtat e detyrimet e Kredidhenesit sipas kesaj Kontrate apo sipas legjislacionit te zbatueshem ose ndonje ligji te zbatueshem

10.2 Ndryshime, Trasferime, Ripertitje

Kjo Kontrate do te jete detyruese per Pengdhenesit dhe Shoqerine, Banken edhe trashgimtarete e tyre respektive, cesionaret apo te tretet te cileve u ka kaluar kontrata, edhe ne rast te ndryshimit, transferimit apo ripertitjes se kontratave te kredive apo kesaj Kontrate.

10.3 Transferimet

As Pengdhenesit, as Shoqeria nuk mund te transferojne apo kalojne, teresisht apo pjeserisht asnje nga te drejtat e tyre sipas kesaj Kontrate, pa miratimin paraprak me shkrim te Kredidhenesit.

10.4 Rivendosja teresore e te drejtave

Te gjithë te drejtat, veprimet dhe perfitimet e Kredidhenesit sipas kesaj Kontrate jane shlyese dhe nuk perjashtojne asnje te drejte, veprim apo shperblim tjeter mbi te cilin Kredidhenesie ka te drejta ne kuptimin kontraktual (perfshire, pa kufizim, ato te Kontrates se Kredise) apo ne ligj.

10.5 Kontrate e Pengut dhe Titulli Ekzekutiv

Shoqeria dhe Pengdhenesit pranojne se (a) kjo Kontrate perben nje "Kontrate Pengu" ne kuptim te Kodit Civil, dhe (b) secila nga Kontratat e Kredise perbejne "titulli ekzekutiv"ne kuptim te te Nenit 510 te Kodit te Proçedures Civile.

10.6 Garantimi i interesave te posaçme

Te gjitha Palet ketu pranojne dhe konfirmojne shprehimisht se Pengu e krijuar sipas kesaj Kontrate perben nje garanci ne favor te Bankes, te ndare dhe pa lidhje me, çfaredolloj garancie tjeter qe i eshte dhene apo do t'i jepet nga Shoqeria ose ndonje nga aksionaret e Shoqerise per te siguruar permbushjen e Detyrimeve te Garantuara. Palet ketu bien dakort se Banka ka te drejte te ushtroje te drejtat e saj qe rrjedhin nga kjo Kontrate pavaresisht nga te drejtat e saj qe rrjedhin nga ndonje garanci tjeter per shlyerjen e Detyrimeve te Garantuara.

10.7 Ndashmeria

Dispozitat e secilit prej Neneve dhe paragrafeve te kesaj Kontrate jane te zbatueshme pavaresisht njera-tjetra dhe vlefshmeria e tyre nuk cenohet nese cilado nga te tjerat eshte e pavlefshme. Nese njera nga dispozitat eshte nul por do te ishte e vlefshme nese pjese e saj do te ishte fshire, dispozita ne fjale zbatohet me ata ndryshime qe mund te jene te nevojshme per ta bere ate te vlefshme.

10.8 Gjuha e Kontrates

Kjo Kontrate nenshkrulet ne 5 (pese) kopje ne gjuhen shqipe ne prani te perkthyesit, nje per pengdhenesit, nje per noterin, nje do te depozitohet ne Qendren Kombetare te Regjistrimit dhe dy per banken.

10.9 Pranuesit e Kontrates

Pranuesit e Kontrates deklarojne se jane dakord me efektet juridike te krijuara nepermjet kesaj Kontrate Pengu mbi Aksionet/Kuotat, dhe vendosjen e Pengut ne favor te Kredidhenesit mbi Aksionet/Kuotat e zoteruara nga Pengdhenesit individe.

11. Verifikimi dhe raportimi i te dhenave

Pranuesit e Kontrates deklarojne se jane dakord me efektet juridike te krijuara nepermjet kesaj Kontrate Pengu mbi Aksionet/Kuotat, dhe vendosjen e Pengut ne favor te Kredidhenesit mbi Aksionet/Kuotat e zoteruara nga Pengdhenesit .

Palet ne kete kontrate bien dakord dhe deklarojne si me poshte :Duke kuptuar se, te dhënat tona demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë do të mbahen brenda territorit të Republikës së Shqipërisë dhe nuk do të transferohen në një shtet të tretë, si dhe për faktin se Banka Raiffeisen dhe Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë kanë marrë të gjithat masat e nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurt të të dhënave të mësipërme:

Autorizoj Raiffeisen Bank që, për qëllimet që përfshijnë:

1. vlerësimin e aplikimit për të marrë kredi;
2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies time kontraktore të kredisë me bankën Raiffeisen dhe/ose
3. vlerësimin e besueshmërisë time si person i lidhur me kredimarrësit,

të njihet me detyrimet e mia ndaj bankave/ degëve të bankave të huaja/ subjekteve kredidhënëse, nëpërmjet përdorimit të autorizuar të të dhënave/informacionit të Regjistrin të Kredive, në mënyrë që të vlerësojë sasinë e detyrimeve financiare, garancitë dhe besueshmërinë/afhtësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, jap pëlqimin tim që banka Raiffeisen , të përdorë emrin dhe të dhënat e mia identifikuese dhe financiare që mbahen në Regjistrin e Kredive, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë.

Ky autorizim konsiderohet i dhene per te gjithë personat nenshkruer te kontrates , pra si per kredimarrësit dhe te dhenat e tyre, ashtu dhe per pengdhenesit dhe pranuesit e kesaj kontrate.

12 LIGJI I ZBATUESHEM DHE JURISDIKSIONI

12.1 Ligji i zbatueshem

Kjo Kontrate rregullohet dhe interpretohet ne perputhje me legjislacionin e Republikes se Shqiperise.

12.2 Juridiksioni

Çdo mosmarveshje qe mund te ngrihet ne lidhje me kete Kontrate do te zgjidhet me mirekuptim; ne rast te kundert kompetente per zgjidhjen e mosmarveshjes do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Une, Noteria pasi i lexova me ze te larte paleve kete Kontrate, konstatova se palet e gjejne Kontraten ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe une Noterja vertetoj se nenshkruajne Kontraten ne perputhje me ligjin.

PALET

KREDIDHENESI

Raiffeisen Bank Sh.a

Perfaqesuar nga:

Alketa EMINI

Gledis BUXHUKU

KREDIMARRRES

Shoqeria "Varaku E" shpk

Perfaqesuar nga:

Shpetim Varaku

PENGDHENES

Shpetim Varaku

PRANUES KONTRATE

Pranvera Varaku



NOTER

Mirzae Hodja

[Signature]

[Signature]