

**STATUTI I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**  
**"ETNA Construction & Services" SHPK.**

**EMERTIMI – SELIA – OBJEKTI - KOHEZGJATJA**

Sot, me 09.10.2020 Tirane,

**NENI 1 – EMERTIMI**

Shoqeria krijohet ne formen e nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar. Emertimi i shoqerise eshte "ETNA Construction & Services" Shpk (ne vijim e quajtur "Shoqeria").

Shoqeria eshte themeluar sipas ligjit 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar si dhe fiton personalitet juridik ne momentin e regjistrimit te saj ne Regjistrin Tregtar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit.

Shoqeria ushtron veprimtarine e saj ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi, me Aktin e Themelimit dhe me kete Statut.

**NENI 2 – SELIA**

Selia e Shoqerise ndodhet ne adresen: Rruga "Muhamet Deliu", vila 39, prane shkolles se re, Tirane, Shqiperi.

Shoqeria mund te hape dege, zyra perfaqesie dhe te krijojte filiale ne qytete te ndryshme te Republikes se Shqiperise dhe/ose jashte saj me vendim te Asamblese se Ortakeve.

**NENI 3 – OBJEKTI**

Shoqeria ka per objekt veprimtarite e meposhtme:

Blerje shitje prona te paluajtshme, investitor ne ndertim, projektues etj. si edhe cdo veprimtari tjeter ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi.

**NENI 4 – KOHEZGJATJA**

Shoqeria do te zhvilloje veprimtarine e saj nga data e regjistrimit te saj ne Regjistrin Tregtar Shqiptar per nje periudhe kohore te pakufizuar. Asambleja e Ortakeve mund te vendose te shkurtoje kohezgjatjen e Shoqerise.

**KAPITALI THEMELTAR – TRANSFERIMI I KAPITALIT**

**NENI 5 – KAPITALI THEMELTAR**

5.1 Kapitali themeltar i Shoqerise eshte 100 Lek (*njeqind lek*). Kapitali eshte i ndare ne 1 kuote me vlere 50 Lek (*pesedhete lek*) secila.



Kapitali themeltar ne para eshte nenshkruar nga Ortaket e Shoqerise:

- EDMOND MARRA, lindur ne Kuçove, me date 01.11.1972, mbajtes i leternjoftimit nr. **H21101185G**, zoterues i 1 kuote me vlere 50 Lek qe perfaqeson 50% te kapitalit themeltar te Shoqerise;
- SHPËTIM RAMI, lindur ne Sarande, me date 01.03.1964, mbajtes i leternjoftimit nr. **G40301129B**, zoterues i 1 kuote me vlere 50 Lek qe perfaqeson 50% te kapitalit themeltar te Shoqerise;

5.2 Pergjegjesia e ortakut per detyrimet e Shoqerise ndaj te treteve shtrihet deri ne kufirin e vleres se kontributit te tyre ne kapitalin e Shoqerise.

5.3 I gjithe kapitali themeltar eshte nenshkruar dhe zoterohet teresisht nga Ortaku i Vetem i Shoqerise.

#### **NENI 6 – ZMADHIMI KAPITALIT**

Kapitali themeltar mund te zmadhohet nepermjet kontributeve te reja nga ana e ortakut ose me kalimin e fondeve te destinuar ne rezerve ose te fondeve te tjera te pasqyruara ne bilanc persa jane te disponueshme, kjo ne perputhje me legjislacionin ne fuqi si dhe permes cdo menyre tjeter te percaktuar nga legjislacioni shqiptar ne fuqi dhe sipas percaktimeve nga Asambleja e Ortakeve ne lidhje me kete ceshtje.

Vendimi perkates i Asamblese se Ortakeve merret ne perputhje me shumicen e parashikuar ne lidhje me ndryshimet e ketij Statuti.

#### **NENI 7 – TRANSFERIMI I KAPITALIT**

Kuotat e zoteruara nga secili ortak i Shoqerise jane lirisht te transferueshme dhe mund te transferohen ne çdo kohe ne perputhje me kushtet dhe afatet qe percaktohen ne kete Statut dhe ligjin shqiptar.

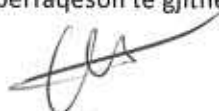
Per transferimin e kuotave te Shoqerise tek te tretet nuk eshte i nevojshem miratimi i Asamblese se Ortakeve te Shoqerise. Ortaket e Shoqerise konfirmojne dhe pranojne se ata nuk do te pengojne, cenojne apo kufizojne ne ndonje menyre njeri tjetrin per te transferuar tek te tretet kuotat qe ata zoterojne personalisht ne Shoqeri.

#### **ASAMBLEJA E ORTAKEVE - ADMINISTRIMI I SHOQERISE**

#### **NENI 8 – ASAMBLEJA E E ORTAKEVE**

##### **8.1 Funksionet dhe Kompetencat**

Ne perputhje me legjislacionin Shqiptar ne fuqi, Asambleja e Ortakeve, e thirrur rregullisht perfaqeson te gjithe ortaket dhe eshte organi me i larte vendimmarres i Shoqerise.



Asambleja e Ortakeve vendos, por pa u kufizuar, mbi sa me poshte:

- (a) ndryshimin e statutit;
- (b) emerimin dhe shkarkimin e administratoreve;
- (c) emerimin dhe shkarkimin e likuidatoreve dhe te eksperteve kontabel;
- (d) miratimin e shperblimit te administratoreve, likuidatoreve dhe te eksperteve kontabel;
- (e) percakton politikat tregare te shoqerise dhe mbikqyrjen e zbatimin e politikave tregtare nga organi i administrimit perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
- (f) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise
- (g) zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit;
- (h) pjestimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- (i) perfaqesimin e shoqerise ne gjykate dhe ne proçedimet e tjera ndaj organit te administrimit;
- (j) riorganizimin dhe prishjen e shoqerise;
- (k) miratimin e rregullave proçedurale te mbledhjeve te asamblese;
- (l) miratimin e shperndarjeve te fitimeve.
- (m) çdo çeshtje tjeter te parashikuar nga ligji ose ky Statut.

Asambleja e Ortakeve per ndryshimin e statutit, shperndarjen e fitimeve, zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise merr vendime te vlefshme nese marrin pjese ose jane te perfaqesuar ne asamble ortaket me te drejte vote qe zoterojne me shume se gjysmen e kapitalit te Shoqerise. Ne rast se kuorumi nuk arrihet, Asambleja e Ortakeve do te mblidhet brenda 30 diteve me te njejtin rend dite. Vendimet merren me voten e  $\frac{3}{4}$  e ortakeve te pranishem ose te perfaqesuar.

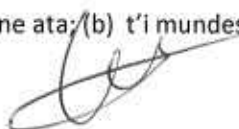
Asambleja e Ortakeve per çeshtje te tjera nga ato te treguara me siper, mblidhet rregullisht kur jane te pranishem ortaket qe perfaqesojne 30% te kapitalit te shoqerise. Ne rast se kuorumi nuk arrihet, Asambleja e Ortakeve do te mblidhet brenda 30 diteve me te njejtin rend dite. Vendimet merren me voten e me shume se  $\frac{1}{2}$  e ortakeve te pranishem ose te perfaqesuar.

Çdo ortak qe ka te drejte te marre pjese ne Asamblene e Ortakeve mund te perfaqesohet edhe nga persona qe nuk jane ortake. Akti i perfaqesimit duhet te jete me shkrim dhe te tregojte emrin e perfaqesuesit. Akti i perfaqesimit duhet te leshohet vetem per nje asamble e cila perfshin edhe mbledhjet pasardhese te Asamblese se Ortakeve me te njejtin rend dite. Asambleja e Ortakeve kryesohet nga Administratori i Vetem.

## 8.2 Vendi i mbledhjeve

Asambleja e Ortakeve mblidhet ne Shqiperi dhe jashte territorit te saj, ashtu siç tregohet ne njoftimin per mbledhjen e Asamblese se Ortakeve.

Mbledhjet e Asamblese se Ortakeve mund te zhvillohet edhe nepermejt mjeteve elektronike si audio konference dhe video konference me kusht qe: (a) qe te jene te pranishem ne te njejtin vend kyetari dhe sekretari i mbledhjes, ne rast se eshte emeruar, te cilet do te perpilojne dhe nenshkruajne proçesverbalin meqenese mbledhja do te konsiderohet e mbledhur ne vendin ku jane ata; (b) t'i mundesohet kryetarit te mbledhjes te verifikoje identitetin e personave qe marrin



pjese ne mbledhje, te verifikoje rregullsine e mbledhjes, te verifikoje dhe te shpalle rezultatet e votimeve; (c) t'i mundesohet sekretarit qe te marre ne menyre te rregullt çdo nderhyrje objekt i procesverbalit; (d) t'i mundesohet pjesmarresve ne mbledhje qe te diskutojne dhe te votojne ne kohe reale mbi rendin e dites, si dhe te shqyrtojne, te marrin dhe te transmetojne dokumenta. Vendimet e mbledhjeve do te regjistrohen ne procesverbal te nenshkruar nga kryetari dhe sekretari i emeruar here pas here ne asamble.

### 8.3 Njoftimi i Asamblese se Ortakeve

Asambleja e Ortakeve thirret te pakten nje here ne vit dhe ne rastet e parashikuara nga legjislati shqiptar mbi shoqerite tregtare.

Njoftimi i dergohet ortakeve me poste te regjistruar te pakten 7 dite perpara dates se fiksuar per Asamblene e Ortakeve dhe duhet te permbaje rendin e dites, oren dhe vendin e mbledhjes.

Vendimet e mbledhjeve te Asamblese se Ortakeve do te regjistrohen ne procesverbal te nenshkruar nga kryetari dhe sekretari i emeruar here pas here ne asamble.

## ENI 9 – ADMINISTRIMI I SHOQERISE

### 9.1 Shoqeria administrohet nga nje Administrator i Vetem.

Administratori i Vetem:

- a) mund te mos jete ortak;
- b) do te ushtroje detyren per nje periudhe qe do te percaktohet kohe pas kohe nga Asambleja e Ortakeve ne aktin e emerimit, e cila, ne asnje rast, nuk mund te jete me e gjate se 5 vite;
- c) mund te rizgjidhet.

Perjashtimisht, detyren e pare te Administratorit te Vetem do ta ushtroje Z. EDMOND MARRA, shtetas Shqiptar, lindur me Kuçove ne 01.11.1972, mbajtes i leternjoftimit me nr. H21101185G.

### 9.2 Administratori i Shoqerise ushtron kompetencat e meposhtme:

- administron Shoqerine ne zbatim te politikave tregtare te percaktuara nga Asambleja e Ortakeve;
- perfaqeson Shoqerine kundrejt paleve te treta;
- kujdeset per mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumentave dhe librave kontabel te Shoqerise;
- pergatit dhe nenshkruan bilancin vjetor, raportin mbi ecurine e veprimtarise dhe se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve i paraqet ne Asamblene e Ortakeve per miratim;
- kryen regjistrimet e detyrueshme, te parashikuara nga ligji, ne Regjistrin Tregtar;



4

- informon Asamblene e Ortakeve ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posaçme me rendesi te veçante per veprimtarine e Shoqerise;
- si dhe çdo kompetence tjeter te parashikuar nga dispozitat e ligjit.

9.3 Administratori ka kompetenca te plota per te marre vendime te zakonshme dhe te jashtezakonshme per administrimin e Shoqerise, perveç kompetencave qe do te ushtrohen nga organe te tjera te Shoqerise sipas ketij Statuti ose ligjit(eve) te zbatueshme. Administratori eshte individualisht pergjegjes kundrejt Shoqerise dhe/ose paleve te treta per demet e shkaktuara nga shkelja e dispozitave te ketij statuti ose e ligjeve te zbatueshme.

#### **NENI 10 – KONTROLLI**

Nese kerkohet nga ligji, eksperti emerohet nga Asambleja e Ortakeve. Asambleja e Ortakeve mund te riemeroje te njejtin ekspert. Eksperti shkarkohet nga detyra me vendim te Asamblese se Ortakeve ne rast mosrespektimi te detyres se tij, ne rast gabimi dhe ne rast mungese profesionalizmi ne sjellje.

#### **NENI 11 – VITI USHTRIMOR**

Viti ushtrimor i Shoqerise fillon me date 1 Janar dhe mbyllet me date 31 Dhjetor te çdo viti. Perjashtimisht viti i pare ushtrimor fillon nga data e regjistrimit te Shoqerise ne Regjistrin Tregtar Shqiptar dhe mbyllet me date 31 Dhjetor 2020.

#### **NENI 12 – PRISHJA DHE LIKUIDIMI**

Ne rast prishje dhe likuidimi te Shoqerise, per çfaredo arsye dhe ne çdo moment, Asambleja e Ortakeve do te emeroje likuidatorin ose likuidatoret ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi.

#### **NENI 13 – LIGJI I ZBATUESHEM**

- 13.1 Shoqeria do te zhvilloje veprimtarine e saj ne perputhje me legjislacionin shqiptar me Aktin e Themelimit dhe kete Statut. Per çeshtjet e parregulluara ne kete Statut do te zbatohet dispozitat e legjislacionit ne fuqi dhe ne veçanti Ligji nr. 9901 del 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" i ndryshuar.
- 13.2 Çdo mosmarreveshje qe mund te linde ne lidhje me zbatimin dhe interpretimin e ketij Statuti, si dhe çdo mosmarreveshje qe lind ndermjet Shoqerise dhe ortakeve, ose ndermjet ortakeve, te cilat nuk zgjidhen me mirekuptim midis paleve, do te zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.




#### NENI 14 – TE NDRYSHME

Ky Statut hartohet ne 4 (*kater*) origjinale ne gjuhen shqipe, me te njejten vlere secila dhe u nenshkrua rregullisht nga ortakët.

Ky akt themelimi dhe statut u lexua, pranua e nenshkrua nga ortakët e Shoqeris, i cili autorizon Znj. Ina Myrta per te ndjekur procedurat e nevojshme per regjistrimin e shoqerise ne regjistrin tregetar shqiptar, prane QKB Tirane.

Tirane 09 Tetor 2020

#### ORTAKET E SHOQERISE "ETNA Construction & Services" SHPK

ORTAKU

Edmond Ullerra  


ORTAKU

Agjeta Rumen  
