

AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË "INICNAM" Sh.p.k.

Sot, me datë 30/10/2020,

Z. Francesco Mancini, shtetas Italian, i biri i Franco, lindur në Castellaneta, Itali, më 10/05/1976, banues në Via Michelangelo Buonarroti n.16 – 74014 Laterza (TA), Itali, mbajtës i Kartës së Identitetit me nr. CA55962BS, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar;

PROGRES METAL & PVC Sh.p.k., shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, me seli në: Lagjia Skëndërbej, Zona Industriale Jug, ZK. 8523, Nr. Pasurie 33/27, Elbasan, Shqipëri, me NUIS M03412201S, përfaqësuar nga Administratori Z. Jurgen Hoxha, shtetas shqiptar, lindur më 07/01/1992, në Vorë, mbajtës i dokumentit Kartë Identiteti me nr. Personal J20107074P, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar;

Në përputhje me ligjin 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" (i ndryshuar) dhe ligjit nr. 9723, dt. 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", kam vendosur të themeloj një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar të emërtuar "INICNAM" Sh.p.k. (më poshtë referuar si "Shoqëria").

NENI 1. EMËRTIMI

Emri i Shoqërisë është "INICNAM" Sh.p.k.

NENI 2. SELIA

Selia zyrtare e Shoqërisë ndodhet në adresën: Lagjia Skëndërbej, Zona Industriale Jug, ZK. 8523, Nr. Pasurie 33/27, Elbasan.

Asambleja e ortakëve mund të themelojë filiale, seli dytësore ose njësi të tjera operative si dhe të transferojë selinë e shoqërisë në një adresë apo qytet tjetër.

NENI 3. KOHËZGJATJA

Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë për një afat të pacaktuar, përveç zgjatjes ose prishjes së mëparshme të saj sipas vendimit të Asmablesë së Ortakëve.

NENI 4. OBJEKTI

Shoqëria ka për objekt të veprimtarisë:

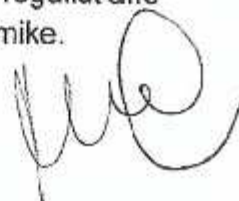
1. Ndërtimi, grumbullim-bashkimi, montimi, mirëmbajtja dhe prishja e punimeve në lidhje me aluminin, PVC, alumin - druri, druri - alumin, siç janë dritaret dhe dyert



- në përgjithësi, fasadë e vazhdueshme, çatitë, mbylljet dhe veshjet e fasadave të ndërtesave në përgjithësi;
2. Punime mekanike dhe të mekanikës në përgjithësi;
 3. Ndërtimi, montimi, mirëmbajtja dhe prishja e makinave dhe pajisjeve ngritëse;
 4. Ndërtimi, montimi, mirëmbajtja dhe prishja e punimeve të karpenterisë (zdrukthtarisë) metalike, të tilla si ndërtesa shumëkatëshe, ambiente sportive, kapanone industriale dhe blegtoriale, ura dhe vendkalime, hangarë, shkallët e shpëtimit nga zjarri, vend strehime, platforma naftë, tubacione, piping-rack, rezervuarë, çisterna, kaldaja, karpenteri (zdrukthtari) e metaleve gjysëm të rënda në përgjithësi;
 5. Ndërtimi, montimi, mirëmbajtja dhe prishja e punëve të përziera në karpenteri (zdrukthtari) metalike dhe alumini, ose alumini-druri, të tilla si çatitë, veshje, punimet arkitektonike etj;
 6. Hidroizolimi i ndërtesave civile dhe industriale, papafingo dhe mureve në përgjithësi, me materiale metalike dhe jometalike, rezistente ndaj zjarrit ose jo;
 7. Ndërtimi, montimi, mirëmbajtja dhe prishja e dyerve industriale në përgjithësi, siç janë portat e mëdha (me një ose me shumë dyer, rrëshqitëse, me seksione, palosëse), kornizave të dritareve etj, rezistente ndaj zjarrit ose jo;
 8. Prodhimi (fabrikimi), ndërtimi, montimi, instalimi dhe mirëmbajtja e impianteve në përgjithësi, tubacioneve të naftës, tubacioneve të gazit, ujësjellësve dhe tubave në përgjithësi, izolim, armaturë dhe skela, si dhe e pjesëve metalike dhe mekanike dhe kryerja, lyerja dhe lustrimi në përgjithësi;
 9. Përfundimi i ndërtimeve dhe punimeve rrugore, të cilat ilustrohen si vijon:
 - ndërtim dhe rikonstruksion i ndërtesave civile, industriale, monumentale, objekteve sportive të kompletuara me sisteme dhe punime të lidhura dhe ndihmëse (p.sh. elektrike, ujë, ujëra të zeza, suvatime, lyerje, dhe shtrimit të dyshemeve, etj.);
 - punime speciale me beton arme;
 - ndërtim dhe shtrim/asfaltim rrugësh;
 - shtrim i dyshemeve me materiale të veçanta;
 - punime hidraulike si ujësjellës, kanalizime, sisteme të ujitjes, punime mbrojtëse dhe rregullime hidraulike;
 - tunele dhe punime për eksplorimin e nëntokës me mjete speciale;
 - themele të veçanta dhe grumbuj themelesh, mure/barriera ndarëse dhe shufra (triante).

Shoqëria mund të kryejë të gjitha transaksionet tregtare në pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme, të konsideruara nga administratori si të domosdoshme dhe të nevojshme për përmbushjen e aktivitetit të kompanisë, gjithashtu mund të marrë në mënyrë direkte ose jo direkte aksione në shoqëri të tjera. Gjithashtu, brenda kufijve të përcaktuar nga ligji mund të lëshojë garanci, letra dëmshpërblimi dhe çdo garanci tjetër reale.

Shoqëria në ushtrimin e aktivitetit të saj, do të marrë të gjitha autorizimet e lejet e nevojshme pranë institucioneve publike shqiptare, dhe do të mbështetet në rregullat dhe normat në fuqi në lidhje me ushtrimin e veprimtarisë së saj të rregullt ekonomike.



NENI 5. KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar është i përbërë nga kontributet në të holla të ortakëve themelues në vlerën 1.240.000 Lekë (një milion e dyqind e dyzet mijë) dhe është i ndarë në 2 kuota.

Kapitali themeltar ndahet si më poshtë:

- **Z. Francesco Mancini**, zoteron 1 kuota, me 50% të kapitalit themeltar, me 1 (një) pjesë me vlerë 620.000 (gjashtëqind e njëzet mijë) Lekë dhe 620.000 (gjashtëqind e njëzet mijë) Lekë të kapitalit themeltar.
- **PROGRES METAL & PVC Sh.p.k.**, zotëron 1 kuota, me 50% të kapitalit themeltar, me 1 (një) pjesë me vlerë 620.000 (gjashtëqind e njëzet mijë) Lekë dhe 620.000 (gjashtëqind e njëzet mijë) Lekë të kapitalit themeltar.

Kapitali themeltar mund të zmadhohet nëpërmjet kontributeve të reja në para ose në natyrë, sipas vendimeve të asamblesë së ortakëve të marra më shumicat të parashikuara për ndryshimin e këtij statuti.

NENI 6. ORGANET E SHOQËRISË

Organet e shoqërisë përbëhen nga Asambleja e ortakëve dhe Organi administrativ.

- Asambleja e ortakëve është organi vendimmarrës i shoqërisë e cila vepron në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.
- Asambleja e Përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë.
- **Z. Francesco Mancini**, shtetas Italian, lindur në Castellaneta, Itali, më 10/05/1976, banues në Itali, mbajtës i Kartës së Identitetit me nr. CA55962BS, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar dhe **Z. Fatjon Hidaj**, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, më 02/10/1989, banues në Tiranë, mbajtës i Kartës së Identitetit me nr. 036316337, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, caktohen Administratorë të shoqërisë.
- Kohëzgjatja e mandatit të Administratorit/ëve është 5 (pesë) vjet, me të drejtë ri-emërimi.
- Administratorët i kryejnë detyrat e tyre së bashku ose veç e veç.

NENI 7. LEGJISLACIONI I APLIKUESHËM

Aktiviteti i shoqërisë do të rregullohet nga dispozitat e statutit të shoqërisë, si dhe nga të gjitha dispozitat ligjore në fuqi në Republikën e Shqipërisë.


NENI 8. DISPOZITA FINALE

Ky Akt Themelimi hartohet në 4 (katër) kopje origjinale në gjuhën shqipe dhe atë italiane me vlerë të njëjtë ligjore.

Permbajtja e Aktit të Themelimit u lexua dhe nënshkrua nga Ortakët themelues të shoqërisë duke autorizuar *Administratorin Z. Fatjon Hidaj*, për të kryer të gjitha veprimet e nevojshme për regjistrimin e shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) në Tiranë.

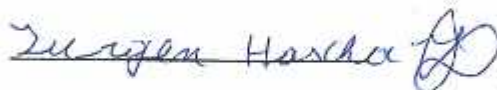
ORTAKËT THEMELUES

FRANCESCO MANCINI



PROGRES METAL & PVC Sh.p.k.

Përfaqësuar nga
JURGEN HOXHA



**ATTO COSTITUTIVO
DELLA SOCIETÀ "INICNAM"
Sh.p.k.**

Oggi, il 30/10/2020:

Sig. Francesco Mancini, cittadino Italiano, figlio di Franco, nato a Castellaneta, Italia, il 10/05/1976, residente in Italia in Via Michelangelo Buonarroti n.16 - 74014 Laterza (TA), in possesso della carta d'identità n. CA55962BS, maggiore e con piena capacità giuridica e di agire;

PROGRES METAL & PVC Sh.p.k società a responsabilità limitata con sede legale: Lagjia Skëndërbej, Zona Industriale Jug, ZK. 8523, Nr. Pasurie 33/27, Elbasan, Albania, a NUIS M03412201S, rappresentata dal Amministratore il Sig. Jurgen Hoxha Cittadino Albanese, nato a Vorë, il 07/01/1992, in possesso della carta d'identità no. J20107074P, maggiore e con piena capacità giuridica e di agire;

In base alla legge n.9901, del 14.04.2008, "Per i commercianti e le società di commercio", la legge n. 9723, del 03.05.2007 "Per il Centro Nazionale di Registrazione", hanno deciso di stabilire una società a responsabilità limitata denominate "**INICNAM**" Sh.p.k (di seguito la "Società"), firmando l'Atto di Costituzione.

ART.1 DENOMINAZIONE

È costituita una società di diritto Albanese a responsabilità limitata denominate "**INICNAM**" Sh.p.k.

ART.2 SEDE LEGALE

La società ha sede legale a Elbasan, all'indirizzo: Lagjia Skëndërbej, Zona Industriale Jug, ZK. 8523, Nr. Pasurie 33/27, Elbasan.

È facoltà dell'Assemblea dei soci istituire filiali, sedi secondarie o altre unità operative ovvero trasferire la sede legale presso un altro indirizzo.

ART. 3 DURATA

La durata della società è illimitata, salvo proroga o scioglimento anticipato deliberato dall'Assemblea dei soci.



ART. 4 OGGETTO SOCIALE

La società ha per oggetto della sua attività:

1. Costruzione, assemblaggio, montaggio, manutenzione e demolizione di opere in lega di alluminio, PVC, alluminio-legno, legno-alluminio, quali infissi serramenti in genere, facciate continue, coperture, chiusure e rivestimento di facciate di edifici in genere;
2. Lavori meccanici e di meccanica in genere;
3. Costruzione, assemblaggio, montaggio, manutenzione e demolizione di macchine e apparecchi di sollevamento;
4. Costruzione, assemblaggio, montaggio, manutenzione e demolizione di opere in carpenteria metallica, quali edifici multipiano, impianti sportivi, capannoni industriali e zootecnici, ponti e passerelle, hangar, scale antincendio, pensiline, piattaforme petrolifere, piping, piping-rack, serbatoi, cisterne, caldaie, carpenteria medio-pesante metallica in genere;
5. Costruzione, assemblaggio, montaggio, manutenzione e demolizione di opere miste in carpenteria metallica e alluminio o alluminio-legno, quali coperture, rivestimenti, opere architettoniche, ecc;
6. Impermeabilizzazione di edifici civili ed industriali solai e pareti in genere, con materiali metallici e non, rei e non;
7. Costruzione, assemblaggio, montaggio, manutenzione e demolizione di chiusure industriali in genere, quali portoni (a una o più ante, scorrevoli, sezionali, a libro), infissi a nastro, ecc, rei e non;
8. Fabbricazione, costruzione, montaggio, posa in opere e manutenzione di impianti in genere, oleodotti, gasdotto, acquedotti e tubazioni in genere, coibentazioni, armature e ponteggiatore, nonché delle relative parti metalliche e meccaniche ed esecuzione, pitturazione e verniciatura in genere;
9. Compimento di lavori edili e stradali tra i quali in via puramente esemplificativa;
 - costruzioni e ristrutturazioni di edifici civili, industriali, monumentali, impianti sportivi complete di impianti ed opere connesse ed accessorie (es. Impianti elettrici, idrici, fognanti, intonacatura, pitturazione, pavimentazione, ecc.);
 - opere speciali in cemento armato;
 - costruzioni e pavimentazioni stradali;
 - pavimentazione con materiali speciali;
 - lavori idraulici quali acquedotti, fognature, impianti di irrigazione, lavori di difesa e sistemazione idraulica;
 - gallerie e lavori di esplorazioni del sottosuolo con mezzi speciali;
 - fondazioni speciali e pali di fondazione, trianti e paratie.



La società può compiere, infine, tutte le operazioni commerciali mobiliari ed immobiliari, ritenute dall'amministratore necessarie ed utili per il conseguimento dell'oggetto sociale, può anche assumere sia direttamente che indirettamente interessenze e partecipazioni in altre società o imprese. Essa potrà inoltre prestare, limiti della legge, avalli, fideiussioni ed ogni altra garanzia anche reale.

La società si incaricherà ad ottenere le licenze ed i permessi necessari presso tutte le istituzioni pubbliche albanesi, seguendo i regolamenti e criteri sullo svolgimento dell'attività sociale della società.

ART.5 CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale è costituito dal conferimento in danaro dei soci costituenti nel valore di Leke

1.240.00 (un milione e duecentoquaranta mila) ed è composto da 2 quote.

Il capitale sociale è distribuito:

- **Sig. Francesco Mancini** possiede il 50% delle quote del capitale sociale ovvero 1 (una) quota dal valore complessivo di 620.000 (seicentoventi mila) e 620.000 (seicentoventi mila) Leke del capitale sociale.
- **PROGRES METAL & PVC Sh.p.k** possiede il 50% delle quote del capitale sociale ovvero 1 (una) quota dal valore complessivo di 620.000 (seicentoventi mila) e 620.000 (seicentoventi mila) Leke del capitale sociale.

Il capitale sociale potrà essere aumentato mediante nuovi conferimenti in danaro o in natura, ai sensi delle delibere dell'Assemblea dei soci adottate con le maggioranze previste per le modifiche del presente statuto.

ART.6 ORGANI DELLA SOCIETÀ

Gli organi della società sono costituiti dall'Assemblea dei Soci e dall'organo amministrativo.

- L'Assemblea dei soci è l'organo deliberativo della società ed opera in conformità allo statuto ed alla legislazione in vigore.
- L'Assemblea dei Soci nomina una o più persone fisiche come amministratori della società.
- La durata in carica dell'Amministratore è di 5 (cinque) anni, con diritto di riconferma.

- Sig. Francesco Mancini cittadino Italiano, nato a Castellaneta, Italia, il 10/05/1976, , residente in Italia, Via Michelangelo Buonarroti n.16 - 74014 Laterza (Ta) in possesso della carta d'identità no. CA55962BS, maggiore e con piena capacità giuridica e di agire, e Sig. Fatjon Hidaj, cittadino albanese, nato a Tirana, il 02/10/1989, residente a Tirana, in possesso della carta d'identità no. 036316337, maggiore e con piena capacità giuridica e di agire, sono nominati Amministratori della società.
- Gli amministratori svolgono le loro funzioni insieme o separatamente.

ART.7 LEGGE APPLICABILE

L'attività della società sarà disciplinata dalle disposizioni dello statuto della società nonché dalla legislazione in vigore nella Repubblica dell'Albania.


ART.8 DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Atto Costitutivo è stato redatto in 4 (quattro) copie di uguale valore normativo in lingua Albanese ed Italiana.

Letto, approvato e sottoscritto dai Soci fondatori autorizzando l'amministratore il Sig. Fatjon Hidaj, per seguire le procedure necessarie per la registrazione della società presso il Registro Commerciale albanese a QKB in Tirana.

SOCI FONDATORI

FRANCESCO MANCINI



PROGRES METAL & PVC Sh.p.k
Rappresentata da
JURGEN HOXHA