

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBETARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NR. 7809 REP.
NR. 2538 KOL.



MARRËVESHJE SIGURUESE

Sot më datë 14/08/2019, përpara meje, Noteres JULIAN ZHELEGU
anetare e Dhomes se Noterisë Tiranë, me Zyrë Noteriale në Tirane, JULIAN ZHELEGU u paraqitën
palët si më poshtë:

BARRËDHËNËSI: **“ERPA INVEST” SHPK** regjistruar në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit me Numër Unik të Identifikimit (NIPT) L51308018A, me seli në Njesia Bashkiake Nr. 5, Rruga Abdyl Frasheri, EGT Tower, Kati 5, Tirane, Shqipëri, përfaqësuar nga **Zj. Nertila Malasi**, shtetase shqiptare, e bija e Fuatit, lindur në Syzez, Berat, më dt. 07.07.1990, mbajtëse e Letërnjoftimit me Nr. personal J05707081B, në cilësinë e Administratorit si dhe nga **Znj. Liljana Delia**, shtetase shqiptare, lindur në Fierze, Puke, më dt. 11.11.1975, mbajtës i Letërnjoftimit me Nr. personal H56111031T; në përputhje me Vendimin e Asemblesë së Ortakeve me nr. 41 datë 26.07.2019 (më poshtë referuar si “Barrëdhënësi”).

dhe,

BARRËMARRËSI: **“INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA” SHA**, me Numër Unik të Identifikimit (NIPT) J81817006P, regjistruar me Vendim nr. 19460, datë 19.05.1998, të Gjykatës së Rrethit Tiranë, me seli në Rr. Ismail Qemali, nr. 27, Tiranë, Shqipëri, e përfaqësuar prej **Znj. Ermenita Harasani**, shtetase shqiptare, lindur ne Tirane, me 03.03.1971, identifikuar me nr personal H15303195N dhe nga **Znj. Fiona Fullani**, shtetase shqiptare, lindur ne Tirane, me 15.02.1990, identifikuar me nr. BC3251802, ne cilësinë e përfaqësuesve te Bankës (më poshtë referuar si “Barrëmarrësi”).

me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilëve, unë noterja jam e sigurt, të cilët më deklaruan se:

Meqënëse:

- Barrëmarrësi në cilësinë e Kredidhënësit ka lidhur me Kredimarrës: **“PERPARIMI SK” SHPK** (këtu e më poshtë referuar si “Kredimarrësi”) Kontratën e Kredisë Bankare nr. 7775 rep./ nr. 2515 kol., datë 13/08/2019 (këtu e më poshtë referuar si “Kontrata e Kredisë”), me shumë principali **EURO 1,000,000** (nje milion) (këtu e më poshte referuar si “Principali”);
- Barrëmarrësi në cilësinë e Kredidhënësit ka lidhur me Kredimarrës: **“HEC-i KABASH POROCAN” SHPK** (këtu e më poshtë referuar si “Kredimarrësi”) Kontratën e Kredisë Bankare me nr. 7776 rep./ nr. 2516 kol. date 13.08.2019 (këtu e më poshtë referuar si “Kontrata e Kredisë”), me shumë principali **EURO 4,000,000** (katër milionë) (këtu e më poshte referuar si “Principali”);
- Barrëmarrësi në cilësinë e Kredidhënësit ka lidhur me Kredimarrës: **“HEC LASHKIZA” SHPK** (këtu e më poshtë referuar si “Kredimarrësi”) Kontratën e Kredisë Bankare nr. 7777 rep./ nr. 2517 kol., datë 13/08/2019 (këtu e më poshtë referuar si “Kontrata

e Kredisë”), me shumë principi **EURO 3,000,000** (tre milion)(këtu e më poshtë referuar si “*Principali*”);

- D. Për qëllime të garantimit të shlyerjes së detyrimeve që lindin për ‘*Kredimarrësin*’ nga ‘*Kontrata e Kredisë*’, kërkohet barrë siguroese në favor të Barrëmarrësit mbi Kolateralin – objekt të kësaj marrëveshje siguroese;

Atëherë,

Palet, me vullnet të lirë dhe të plotë, bien dakort të lidhin këtë Marrëveshje Siguroese me përmbajtjen si më poshtë vijon:

Neni 1 - Përkufizime

1.1 Kudo, ku përdoren në këtë Marrëveshje Siguroese, dhe vetëm nëse shprehimisht parashikohet ndryshe, termat e mëposhtëm do të kenë kuptimet e mëposhtme:

- “*Kolateral*” – nënkupton pasurinë e luajtshme (të prekshme apo të paprekshme), objekt i kësaj Marrëveshje Siguroese. Kolaterali mund të ekzistojë ose mund të krijohet në të ardhmen dhe nuk kufizohet vetëm me pasuritë e luajtshme mbi të cilat Barrëdhënësi ka pronësinë apo një të drejtë të tashme. Kolaterali mund të ndodhet kudo, brenda apo jashtë Shqipërisë, dhe përfshin edhe të ardhurat kolateral. Përshkrimi i Kolateralit jepet në nenin 2.1 të kësaj Marrëveshje Siguroese.
- “*Barrë Siguroese*” – nënkupton të drejtën reale mbi ‘*Kolateralin*’, nëpërmjet se cilës sigurohet përmbushja e detyrimeve të rrjedhura për ‘*Kredimarrësin*’ nga ‘*Kontrata e Kredisë*’.
- “*Detyrime të Siguruara*” – nënkupton detyrimin, që ka ‘*Kredimarrësi*’ për të përmbushur të gjitha detyrimet sipas ‘*Kontratës së Kredisë*’, duke përfshirë por duke mos u kufizuar në pagimin e shumës totale të ‘*Principalit*’, interesave dhe penaliteteve deri në ditën e shlyerjes totale të të gjitha detyrimeve të ‘*Kredimarrësit*’, së bashku me çdo shumë tjetër sipas ‘*Kontratës së Kredisë*’, si dhe pagimin e çdo shpërblimi, shpenzimi, ose pagesa të tjera të lidhura me ekzekutimin e detyrueshëm të detyrimeve të ‘*Kredimarrësit*’ sipas ‘*Kontratës së Kredisë*’ dhe Legjislacionit Shqiptar.
- Sipas Ekstraktit të leshuar nga Qendra Kombetare e Regjistrimit, Barredhenesi ERPA INVEST SHPK rezulton ortak ne shoqerine: “**HEC-i KABASH POROCAN**” SHPK regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Regjistrimit me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) K82403009G. Barredhenesi eshte zoterues i 100% (njëqind perqind) te vleres se kapitalit themeltar te shoqerise “**HEC-i KABASH POROCAN**” SHPK
- Sipas Ekstraktit të leshuar nga Qendra Kombetare e Regjistrimit, Barredhenesi ERPA INVEST SHPK rezulton ortak ne shoqerine: “**HEC LASHKIZA**” SHPK regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Regjistrimit me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) L21917008H. Barredhenesi eshte zoterues i 100% (njëqind perqind) te vleres se kapitalit themeltar te shoqerise “**HEC LASHKIZA**” SHPK
- Sipas Ekstraktit të leshuar nga Qendra Kombetare e Regjistrimit, Barredhenesi ERPA INVEST SHPK rezulton ortak ne shoqerine: “**PERPARIMI SK**” SHPK regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Regjistrimit me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) K99601201L. Barredhenesi eshte zoterues i 100% (njëqind perqind) te vleres se kapitalit themeltar te shoqerise “**PERPARIMI SK**” SHPK

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Neni 2 - Barra Siguruese

2.1. Me qëllim që të sigurojë ekzekutimin e plotë të 'Detyrimeve të Siguruara' të rrjedhura për 'Kredimarrësin' nga 'Kontrata e Kredisë', secili nga 'Barrëdhënësi', nëpërmjet kësaj Marrëveshje Siguruese, vendos në favor të 'Barrëmarrësit', 'Barrë Siguruese' te radhes se pare mbi 'Kolateralin' e përshkruar më poshtë:

- 100 % (njëqind përqind) te kuotave te kapitalit themeltar zoteruar nga ortaku ERPA INVEST SHPK pranë shoqërisë "HEC-i KABASH POROCAN" SHPK si dhe çdo te drejte, titull dhe interes lidhur me to;
- 100 % (njëqind përqind) te kuotave te kapitalit themeltar zotëruar nga ortaku ERPA INVEST SHPK pranë shoqërisë "HEC LASHKIZA" SHPK si dhe çdo te drejte, titull dhe interes lidhur me to;
- 100 % (njëqind përqind) te kuotave te kapitalit themeltar zotëruar nga ortaku ERPA INVEST SHPK pranë shoqërisë "PERPARIMI SK" SHPK si dhe çdo te drejte, titull dhe interes lidhur me to;

2.2. 'Barra Siguruese' e krijuar sipas kesaj Marrëveshje do të jetë detyruese e do të mbetet në fuqi për 'Barrëdhënësin', pasardhësit e tij apo posedues dhe përfitues të tjerë të kolateralit, dhe do të përbëjë një garanci të pandërprerë, pavarësisht nga shlyerja e pjeshme e 'Detyrimeve te Siguruara' dhe nuk do të çenohet nga ndonjë barrë, garanci apo mjet tjetër sigurimi të vendosur në favor të 'Barrëmarrësit' nga 'Barrëdhënësi' apo të tretë.

Neni 3 – Regjistrimi i Barrës Siguruese

3.1. Nëpërmjet kësaj Marrëveshje Siguruese, 'Barrëdhënësi' jep miratimin e tij, që sipas gjykimit dhe vendimit të vetëm të 'Barrëmarrësit', 'Barra Siguruese' e krijuar me këtë Marrëveshje Siguruese, të regjistrohet nga 'Barrëmarrësi' me shpenzimet e 'Barrëdhënësit', në Regjistrin e Barrëve Siguruese, në përputhje me Ligjin nr. 8573, datë 18.10.1999 "Për Barrët Siguruese".

3.1.1. Përveç regjistrimit në Regjistrin e Barrëve Siguruese, 'Barrëdhënësi' jep miratimin e tij, që sipas gjykimit dhe vendimit të vetëm të 'Barrëmarrësit', 'Barra Siguruese' dhe/ose kjo 'Marrëveshje Siguruese' të regjistrohet, me shpenzimet e 'Barrëdhënësit', edhe në regjistra apo regjistrarë kompetentë, nëse në varësi të llojit të 'Kolateralit', një regjistrim i tillë është i nevojshëm sipas legjislacionit të zbatueshëm.

3.1.2. Barrëdhënësi do te regjistroje menjehere kete 'Marrëveshje Siguruese' ne Regjistrin e Ortakeve dhe ne Regjistrin Tregtar mbajtur nga Qendra Kombetare te Biznesit si dhe do te paraqese prane Bankes ekstraktin qe verteton kryerjen regjistrimit;

3.2. 'Barrëdhënësi' kupton plotësisht dhe bie dakord se nëse 'Barrëmarrësi' është ose vihet në posedim të 'Kolateralit', atëherë për efekte të preferimit kundrejt të tretëve sipas Ligjit nr. 8573, datë 18.10.1999 "Për Barrët Siguruese", barra siguruese do të konsiderohet e kompletuar edhe me anë të vendosjes së 'Barrëmarrësit' në posedim të 'Kolateralit'.

3.3. 'Barrëmarrësi' merr përsipër se do të bëjë të mundur heqjen e barrës siguruese mbi 'Kolateralin', vetëm pas përmbushjes së plotë të të gjitha 'Detyrimeve të Siguruara'.

3.4. 'Barrëdhënësi' i jep të drejtë 'Barrëmarrësit', që me shpenzimet e 'Barrëdhënësit' të tërheqë nga organet kompetente, në çdo moment dokumentacionin provues të regjistrimit të 'Barrës Siguruese', ose vërtetimet mbi gjëndjen juridike të 'Kolateralit'.

Neni 4 – Deklarime dhe Garanci të 'Barrëdhënësit'

4.1. 'Barrëdhënësi' deklaron dhe garanton 'Barrëmarrësin', se mbi 'Kolateralin' objekt të kësaj Marrëveshje Siguruese, nuk rëndon asnjë barrë siguruese (përveç sa shprehimisht parashikohet në këtë Marrëveshje Siguruese) në lidhje me ndonjë detyrim tjetër, dhe se 'Barrëdhënësi' është titullari i vetëm i pronësisë mbi 'Kolateralin'.

4.2. 'Barrëdhënësi' merr përsipër, që deri në momentin e shlyerjes së plotë të të gjitha 'Detyrimeve të Siguruara', të mos kryejë mbi 'Kolateralin' asnjë veprim juridik barrësimi, tjetërsimi, disponimi (material apo juridik), ndarje, bashkimi, pjesëtimi, pa pëlqimin paraprak me shkrim të 'Barrëmarrësit'.

4.3. 'Barrëdhënësi' kupton plotësisht dhe pranon që në qoftë se 'Kolaterali' humbet ose dëmtohet qoftë dhe për rast faktor, në mënyrë që të mos dëmtohen të drejtat e 'Barrëmarrësit', kjo e fundit mund të kërkojë nga 'Barrëdhënësi', që t'i jepet garanci e plotë mbi sende të tjera dhe, në mungesë të saj, mund të kërkojë pagesën e menjëhershme të detyrimeve të rrjedhura nga 'Kontrata e Kredisë'. I njëjti rregullim do të jetë i zbatueshëm edhe nëse 'Barra Siguruese' humbet ose çënohet pjesërisht apo totalisht, nga ndonjë e metë juridike e titullit të pronësisë apo e statusit juridik të 'Kolateralit'.

4.4. 'Barrëdhënësi' kupton plotësisht dhe pranon që në rast të fillimit nga ana e 'Barrëmarrësit' të procedurave të ekzekutimit të detyrueshëm për detyrimet e 'Kredimarrësit' të rrjedhura nga 'Kontrata e Kredisë', 'Kolaterali' sipas gjykimit dhe diskrecionit të vetëm të 'Barrëmarrësit' do t'i nënshtrohet procesit të ekzekutimit të detyrueshëm, pavarësisht nëse kanë filluar ose jo procedurat përbarimore edhe mbi pasuritë e tjera të luajtshme apo të paluajtshme të 'Kredimarrësit', ose Dorezanësit/(ve), ose mbi pasuri tjetër të vendosur në hipotekë apo në barrë siguruese në favor të 'Barrëmarrësit' si garanci për shlyerjen e 'Detyrimeve të Siguruara'.

4.5. 'Barrëdhënësi' deklaron se kupton plotësisht, dhe bie dakord që, 'Barra Siguruese' e krijuar në bazë të kësaj Marrëveshje Siguruese, duke qënë një e drejtë reale me titullar 'Barrëmarrësin', nuk do të çënohet apo preket, pavarësisht nëse 'Barrëmarrësi' dhe 'Kredimarrësi' vendosin të ndryshojnë kushtet e 'Kontratës së Kredisë' dhe për këtë qëllim nënshkruajnë me njëra – tjetrën amendamente të 'Kontratës së Kredisë'.

4.6. 'Barrëdhënësi' deklaron se kupton plotësisht që kjo Marrëveshje Siguruese përbën titull ekzekutiv dhe se nëse ndodh një 'Rast Shkakësor' sikundër përcaktohet në 'Kontratën e Kredisë', atëherë 'Barrëmarrësi' sipas vendimit dhe diskrecionit të vetëm të tij, do të mund të fillojë kërkimin e shlyerjes së 'Detyrimeve të Siguruara' nëpërmjet ekzekutimit të detyrueshëm të 'Kolateralit', duke u bazuar në Ligjin nr. 8573, datë 18.10.1999 "Për Barrët Siguruese", si dhe në "Kodin e Procedurës Civile të Republikës së Shqipërisë".

Neni 5 - Detyrime të Barrëdhënësit

5.1. 'Barrëdhënësi' do të përmbushë të gjitha detyrimet e parashikuara për të, në këtë Marrëveshje Siguruese dhe legjislacionin në fuqi, si dhe do të respektojë cdo deklaram dhe garanci të dhënë në këtë Marrëveshje Siguruese.

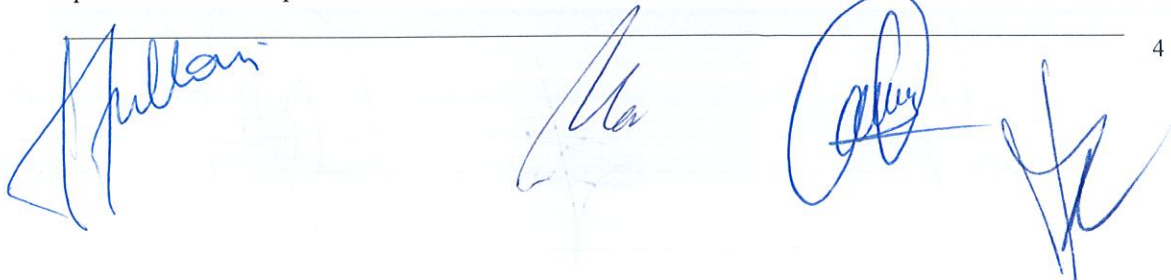
5.2. 'Barrëdhënësi' do të mbajë 'Kolateralin' në kushte të mira dhe do të kryejë të gjitha riparimet e nevojshme të tij, dhe nuk do të kryejë apo lejojë asnjë humbje apo dëmtim material të 'Kolateralit'.

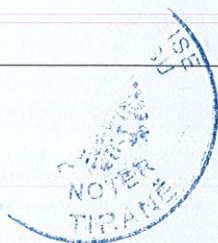
5.3. Nëse do t'i kërkohet nga ana e 'Barrëmarrësit', 'Barrëdhënësi' do të sigurojë 'Kolateralin' në favor të 'Barrëmarrësit', për të gjithë shumën e 'Principalit' dhe për të gjithë kohëzgjatjen e 'Kontratës së Kredisë', përkundrajt cdo lloj rreziku që do t'i kërkohet nga ana e 'Barrëmarrësit'.

5.4. 'Barrëdhënësi' garanton 'Barrëmarrësin' lidhur me vlefshmërinë e 'Barrës Siguruese' të krijuar në favor të 'Barrëmarrësit' në bazë të kësaj Marrëveshje Siguruese, si dhe përkundrajt cdo të metë juridike që mund të çënojë 'Barrën Siguruese'. Në këtë kuadër, 'Barrëdhënësi' detyrohet të marrë pjesë në gjykimin e cdo çështje gjyqësore në mbrojtje të interesave të 'Barrëmarrësit', dhe zgjidhë konfliktin në favor të 'Barrëmarrësit'. Në rast se 'Barrëmarrësi' i çënohet 'Barra Siguruese', qoftë pjesërisht apo edhe tërësisht, atëherë 'Barrëdhënësi' do të jetë i detyruar personalisht me të gjithë pasurinë e vet të luajtshme apo të paluajtshme, për shlyerjen e detyrimeve të 'Kredimarrësit' të rrjedhura nga 'Kontrata e Kredisë'.

5.5. Në rast se persona të tretë pretendojnë të drejta pronësie, posedimi, uzufukti, enfiteoze, apo të drejta përdorimi ose ndonjë të drejtë tjetër reale, 'Barrëdhënësi' garanton se do të ruajë të pacënuar 'Barrën Siguruese' të 'Barrëmarrësit' mbi 'Kolateralin'.

5.6. 'Barrëdhënësi' do të pranojë dhe lejojë punonjësit e 'Barrëmarrësit', që me kërkesën e tyre, të inspektojnë dhe monitorjnë gjëndjen e 'Kolateralit'. Gjithashtu, 'Barrëdhënësi' bie dakord dhe pranon, që nëse do të kërkohet nga 'Barrëmarrësi' rivlerësimi i 'Kolateralit' nga ekspertë vlerësues, të lejojë kryerjen e rivlerësimit si dhe të mbulojë shpenzimet e lidhura me rivlerësimin përkundrajt ekspertit vlerësues të perzgjedhur nga 'Barrëdhënësi' nga lista e publikuar e Vlerësuesve të Jashtëm që Banka i vë në dispozicion.





Neni 6 – Të ndryshme

6.1. Çdo njoftim ose kërkesë do të konsiderohet i kryer kur bëhet me shkrim dhe dërgohet në adresat e parashikuara për palët në këtë Marëveshje Siguruese.

6.2. Në rast se ndonjë klauzolë ose detyrim sipas kësaj Marëveshje Siguruese do të jetë apo shpallet e pavlefshme, e kundërligjshme ose e pazbatueshme, - vlefshmëria, ligjshmëria dhe zbatueshmëria e klauzolave ose e detyrimeve të tjera të parashikuara në këtë Marëveshje Siguruese, nuk do të çenohen apo ndikojnë në zbatim.

6.3. Në zbatim të nenit 127 të Ligjit nr. 9662, datë 18.12.2006 “Për bankat në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar Vendimit nr. 67 datë 13.10.2010 “Për miratimin e Rregullores “Për përmbajtjen e informacionit dhe funksionimin e regjistrit të kredive në Bankën e Shqipërisë” të miratuar nga Këshilli Mbikëqyrës i Bankës së Shqipërisë, ‘Barrëdhënësi’ nëpërmjet nënshkrimit të kësaj Marëveshje Siguruese: (i) deklaron se i gjithë informacioni i dhënë prej tij është i saktë dhe i plotë, si dhe (ii) duke kuptuar se, të dhënat demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar si dhe sekretin profesional, si dhe për faktin se “Intesa Sanpaolo Bank Albania” SHA dhe Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë kanë marrë të gjitha masat e nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurt të të dhënave të ‘Barrëdhënësit’, autorizon “Intesa Sanpaolo Bank Albania” SHA, që për qëllimet që përfshijnë: 1. vlerësimin e aplikimit të ‘Kredimarrësit’ për të marrë kredi; 2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë të gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies kontraktore të kredisë së ‘Kredimarrësit’ me “Intesa Sanpaolo Bank Albania” SHA; 3. vlerësimin e besueshmërisë së ‘Kredimarrësit’ së bashku me personat e tretë të lidhur me ‘Kredimarrësin’; të njihet me detyrimet e ‘Barrëdhënësit’ ndaj bankave/degëve të bankave të huaja/subjekteve kredidhënëse, nëpërmjet përpunimit të autorizuar të të dhënave/informacionit të Regjistrit të Kredive, në mënyrë që të vlerësojë sasinë e detyrimeve financiare, garancitë dhe besueshmërinë/aftësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, ‘Barrëdhënësi’ jep pëlqimin që “Intesa Sanpaolo Bank Albania” SHA të përdorë emërin dhe të dhënat identifikuese dhe financiare të ‘Barrëdhënësit’ që mbahen në Regjistrin e Kredive, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë.

6.4. Sipas Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave personale”, i ndryshuar dhe Ligjit nr. 9662, datë 18.12.2006 “Për Bankat në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar ‘Barrëdhënësi’ në mënyrë të parëvokueshme autorizon “Intesa Sanpaolo Bank Albania” SHA të transferojë dhe të trajtojë të gjitha të dhënat personale dhe financiare të tij (më poshtë referuar si “Informacioni Konfidencial”) me dhe tek Shoqëria Mëmë e saj: “Intesa Sanpaolo” S.p.A, nëse dhe sa herë që kërkohet nga Shoqëria Mëmë: “Intesa Sanpaolo” S.p.A. ‘Barrëdhënësi’, duke kuptuar se të dhënat e tij personale dhe financiare do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar dhe profesional, si dhe duke marrë në konsideratë gjithashtu se “Intesa Sanpaolo Bank Albania” SHA dhe Shoqëria Mëmë e saj: “Intesa Sanpaolo” S.p.A kanë marrë të gjitha masat e nevojshme për trajtimin e sigurt të të dhënave të ‘Barrëdhënësit’, autorizon “Intesa Sanpaolo Bank Albania SHA, - që për qëllimet që përfshijnë: 1. vlerësimin e aplikimit të ‘Kredimarrësit’ për kredi; dhe/ose 2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë të gjithë afatit të marrëveshjes kontraktore të kredisë së ‘Kredimarrësit’ me “Intesa Sanpaolo Bank Albania” SHA; dhe/ose 3. vlerësimin e besueshmërisë së ‘Kredimarrësit’ së bashku me palët e treta të lidhura me ‘Kredimarrësit’; dhe/ose 4. mbikëqyrja e konsoliduar nga Shoqëria Mëmë: “Intesa Sanpaolo” S.p.A [duke përfshirë por pa u kufizuar tek qëllimet e konsolidimit të pozicioneve të mëposhtme: (a) kapitalin rregullator, (b) mjaftueshmërinë e kapitalit, (c) ekspozimi i rrezikut, (d) pozicionet e hapura të këmbimeve valutore, (e) investimet në institucionet kapitale dhe jo kapitale]; dhe/ose 5. monitorimi dhe procesi i administrimit të rreziqeve të bankës dhe rrezikut të Grupit Bankar Intesa Sanpaolo, ose me konsolidimin e pozicioneve që parashikohen në Ligjin nr. 9662, datë 18.12.2006 “Për bankat në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar - për të transferuar dhe trajtuar të

gjitha të dhënat personale dhe financiare me dhe tek Shoqëria Mëmë e saj: "Intesa Sanpaolo" S.p.A, nëse dhe sa herë që kërkohet nga Shoqëria Mëmë: "Intesa Sanpaolo" S.p.A. Në përputhje me sa më sipër, 'Barrëdhënësi' autorizon "Intesa Sanpaolo" S.p.A të ketë akses, të përdorë dhe të trajtojë të dhënat personale dhe financiare që zotëron "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA dhe/ose kjo e fundit merr në zotërim nga Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë. Gjithashtu pranohet se i gjithë Informacioni Konfidencial do të mbrohet përpara keqpërdorimit, dëmtimit, shkatërrimit, zhvlerësimit, humbjes dhe vjedhjes dhe "Intesa Sanpaolo" S.p.A nuk do të përdorë Informacionin Konfidencial për asnjë qëllim tjetër përveçse për qëllimet që përcaktohen më sipër, si dhe nuk do t'i zbulohen, vihen në dispozicion, publikohen ose përhapen palëve të treta. "Intesa Sanpaolo" S.p.A do të sigurojë që vetëm personat përgjegjës (duke përfshirë Nën-kontraktorët dhe Filialet) të cilëve u zbulohet informacioni në funksion të përmbushjes së qëllimeve të parashikuara më sipër, do të kenë akses të Informacionit Konfidencial. Informacioni konfidencial mund të zbulohet deri në masën e parashikuar me ligj gjykatës, zyrës së prokurorisë dhe organeve të tjera kompetente që gëzojnë këtë të drejtë në bazë të ligjit dhe rregulloreve të zbatueshme, një gjykatësi ose çdo autoriteti rregullator. "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA dhe Shoqëria Mëmë e saj: "Intesa Sanpaolo" S.p.A do të sigurojnë respektimin nga ana e Personelit të saj (duke përfshirë Nënkontraktorët dhe Filialet) të detyrimeve për konfidencialitetin e marrë përsipër.

6.5. Gjithashtu, përvec sa përcaktohet në nenin 6.4, 'Barrëdhënësi' në përputhje me Ligjin Nr. 9887, datë 10.3.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar (duke përfshirë këtu por duke mos u kufizuar tek neni 6 pika 1 shkronja "a", nenin 8, si dhe të gjitha dispozitat e tjera ligjore dhe nën-ligjore të aplikueshme) dhe Ligjit Nr. 9662 "Për bankat në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar jep pëlqimin dhe autorizon Bankën, të përpunojë, transferojë dhe të trajtojë të dhënat personale dhe financiare të tij, me dhe tek cdo subjekt i tretë, i cili kryen një ose disa shërbime në emër dhe për llogari të Bankës (duke përfshirë edhe nën-kontraktorët e tyre), me vendndodhje si brenda ashtu edhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë, të kontraktuar nga Banka sipas diskrecionit të Bankës, për qëllime të ushtrimit, monitorimit, vlerësimit dhe përmirësimit të vazhdueshëm, të aktivitetit të saj bankar dhe financiar; megjithatë duke parashikuar shprehimisht këtu se subjektet e tretë (duke përfshirë edhe nën-kontraktorët e tyre) do të jenë gjithashtu përgjegjës dhe kanë detyrimin për ruajtjen e fshehtësisë së të dhënave personale dhe financiare të 'Barrëdhënësi'.

6.5.1 Banka garanton 'Barrëdhënësin' se përpunimi i të dhënave do të menaxhohet nga stafi teknik i zyrës përgjegjëse për trajtimin e të dhënave personale dhe do të bëhet në përputhje me menyrat e parashikuara nga Ligji Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar.

6.5.2 'Barrëdhënësi' nëpërmjet një kërkesë me shkrim drejtuar Bankës, ka të drejtë (i) të marrë në çdo kohë konfirmimin për përpunimin ose jo të të dhënave personale të tij, informacion për qëllimin e përpunimit, për kategoritë e të dhënave të përpunuara dhe për marrësit e kategoritë e marrësve, të cilëve u përhapen të dhënat personale të 'Barrëdhënësi'; (ii) të njihet me përmbajtjen dhe burimin e të dhënave personale të përpunuara nga Banka; (iii) të kërkojë korrigjimin ose fshirjen e tyre kur vihet në dijeni se të dhënat rreth tij nuk janë të rregullta, të vërteta, të plota ose janë përpunuar dhe mbledhur në kundërshtim me dispozitat Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për Mbrojtjen e të Dhënave Personale", i ndryshuar; (iv) të kundërshtojë, në çdo kohë, mbështetur në ligj, përpunimin e të dhënave rreth tij. 'Barrëdhënësi' gëzon të drejtën e ankimit në rast se pretendon se i janë shkelur të drejtat, liritë dhe interesat e ligjshëm në lidhje me të dhënat personale. Në rast se subjekti i të dhënave ka bërë ankim, Banka nuk do të kryejë ndryshime në të dhënat e tij personale deri në dhënien e vendimit. 'Barrëdhënësi', të cilit i është shkaktuar një dëm, si rezultat i përpunimit të paligjshëm të të dhënave personale, ka të drejtë t'i kërkojë kompensim Bankës për dëmin e shkaktuar.

6.6. Banka ka të drejtë që të cedojë tek personat e tretë, tërësisht ose pjesërisht, të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga 'Kontrata e Kredisë', në bazë të gjykimit dhe vendimit të saj dhe pavarësisht nëse 'Kredimarrësi' ndodhet ose jo në kushtet e mospërmbushjes së detyrimeve kontraktore. 'Barrëdhënësi' deklaron se kupton dhe pranon që Banka do të mund të disponojë lirisht dhe të kalojë 'Kontratën e Kredisë' dhe rrjedhimisht dhe kete Kontrate, me ose pa shpërblim, më vete ose si pjesë të një portofoli kredish, tek subjekte të tretë, sipas kuadrit ligjor të zbatueshëm.

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate 'Barrëdhënësi' bie dakord të pranojë dhe ekzekutojë të drejtat dhe detyrimet sipas kësaj Kontrate kundrejt palës së tretë, në përputhje me Marrëveshjen e Cedimit apo Kalimit të Kontratës së Kredisë.

Për të bërë të mundur realizimin e këtij cedimi të drejtash apo kalimi kontrate, sipas Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar dhe Ligjit Nr. 9662, datë

18.12.2006 "Për Bankat në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar, 'Barrëdhënësi' në mënyrë të përvokueshme autorizon Bankën t'i japë të dhënat personale dhe financiare të tij, të nevojshme përpara, gjatë dhe pas lidhjes së Marrëveshjes së Cedimit (duke përfshirë edhe, por pa qënë i kufizuar në shitjen apo në një formë tjetër të disponimit të kontratës) kujtdo pale me të cilën Banka dëshiron të hyjë në këtë marrëdhënie cedimi apo kalimi kontrate.

6.6.1 Përveç rasteve të parashikuara shprehimisht në ligj apo në aktet nën-ligjore të zbatueshme, 'Barrëdhënësi' nëpërmjet kësaj Kontrate, jep pëlqimin në mënyrë të përvokueshme se në rast mospërbushje të detyrimeve kontraktore sipas 'Kontratës së Kredisë' nga ana e 'Kredimarrësit', Banka në kuadër të rekuperimit të kredisë, pavarësisht nëse ka ndërmarrë ose jo veprimet procedurale përmbartimore, do të ketë të drejtë të përhapë, transferojë dhe/ose të përpunojë të dhënat personale dhe financiare të 'Barrëdhënësi', me cdo subjekt tjetër, në kuadër të vlerësimit paraprak apo realizimit të kalimit të Kontratës së Kredisë dhe rrjedhimisht dhe këtë Kontratë (nëpërmjet shitjes apo forma të tjera të disponimit, me ose pa shpërbllim), më vete ose si pjesë të një portofoli kredish, tek subjekte të tretë, sipas kuadrit ligjor të zbatueshëm.

Neni 7- Legjislacioni qe zbatohet

Kjo Marrëveshje Siguruese është objekt dhe është hartuar në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë dhe çdo mosmarrëveshje, konflikt ose pretendim i lindur ose i lidhur me këtë Marrëveshje Siguruese do të shqyrtohet dhe zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Kjo Marrëveshje Siguruese u hartua në 3(tre) kopje të njëjta e të barazvlefshme në gjuhën shqipe. Secila nga palët mban nga një kopje; dhe një kopje e Marrëveshjes Siguruese ruhet në Zyrën Noteriale. Interpretimi i kushteve kontraktore do të bëhet në përputhje me legjislacionin e aplikueshëm dhe qëllimin e palëve për të lidhur këtë Marrëveshje Siguruese.

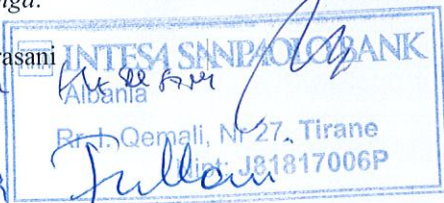
Unë Noterja, ua lexova me zë të lartë palëve tekstin e kësaj Marrëveshje Siguruese dhe i njoha palët me efektet ligjore të saj, ato më deklaruan se e kuptojnë atë, konstatova se palët e gjejnë Marrëveshjen Siguruese në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe te plotë, dhe Unë Noterja i vërtetoj nënshkrimet e tyre sipas ligjit.

BARRËMARRËSI

"INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA" SHA

Përfaqesuar nga:

Ermenita Harasani
Fiona Fullani



BARRËDHËNËSI

"ERPA INVEST" SHPK

Përfaqesuar nga:

Nertila Malasi

Liljana Delia

Nertila Malasi
Liljana Delia

NOTER

JULIAN ZHELEGU



A long, thin, curved line drawn in blue ink, starting from the lower left and extending towards the upper right, crossing the stamp.

A handwritten signature or mark in blue ink, consisting of a large loop followed by a few strokes.

Faint, illegible handwritten text in blue ink, possibly a date or reference number, located in the lower left corner.

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Nr. 7679 Rep.



VERTETIM NENSHKRIMI

Sot ne Tirane, me date 6 gusht 2019, para meje JULIAN ZHELEGU, noter prane Dhomes se Notereve Tirane, me seli ne Rr. "Pjeter Bogdani" u paraqit personalisht:

Z. Paulin Rranzi, shtetas shqiptar, lindur me 12.03.1978 ne Kac, Shkoder, banues ne Shkoder, mbajtes i pasaportes me nr. SI6500564, madhor me dhe me zotësi te plote juridike per te vepruar, i cili,

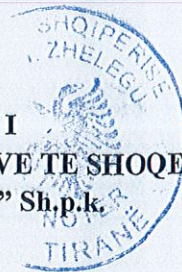
- ne cilesine e ortakut zoterues te 48.19% te kapitalit te shoqerise ERPA INVEST sh.p.k, nje shoqeri tregtare me pergjegjesi te kufizuar e regjistruar sipas legjislacionit shqiptar me NUIS-NIPT L51308018A dhe seli ne adresen Rruga "Abdyl Frasheri", EGT Tower, kati 5, Tirane, Shqiperi; dhe
- ne cilesine e perfaqesuesit me prokure te shoqerise "**Pariel Invest**" S.A., nje shoqeri aksionare e regjistruar sipas ligjeve te Luksemburgut me nr. regjistrimi B203887 dhe seli ne adresen Rruga Antoine Jans 10, Luksemburg, e cila zoteron 30.69% te kapitalit te shoqerise ERPA INVEST sh.p.k; dhe
- ne cilesine e perfaqesuesit me prokure te shoqerise "**NOLDEM**" S.R.L, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e regjistruar sipas legjislacionit italian me kod fiskal dhe nr. regjistrimi 07014850015 dhe seli ne Torino (TO) Via Digione, 13 BIS CAP 10143, Itali, e cila zoteron 14.17% te kapitalit te shoqerise ERPA INVEST sh.p.k; dhe
- ne cilesine e perfaqesuesit me prokure te shoqerise "**MECAMIDI ITALIA**" S.R.L, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e regjistruar sipas legjislacionit italian me kod fiskal dhe nr. regjistrimi 03045530049 dhe seli ne (CN) Via Bartolomeo Bruni, 7 CAP 12100, Itali, e cila zoteron 1.46% te kapitalit te shoqerise ERPA INVEST sh.p.k; dhe
- ne cilesine e perfaqesuesit me prokure te **z. Paolo Datti**, shtetas italian, lindur me 31.01.1973 ne Milano, mbajtes i kartes se identitetit me nr. AU6238146, i cili zoteron 1.46% te kapitalit te shoqerise ERPA INVEST sh.p.k; dhe
- ne cilesine e perfaqesuesit me prokure te **z. Emanuele Bellani**, shtetas italian, lindur me 27.08.1979 ne Milano, mbajtes i pasaportes me nr. YA6218556, i cili zoteron 1.46% te kapitalit te shoqerise ERPA INVEST sh.p.k; dhe
- ne cilesine e perfaqesuesit me prokure te **z. Giancarlo Fiorani**, shtetas italian, lindur me 20.08.1963 ne Genga, mbajtes i pasaportes me nr. YA8959765, i cili zoteron 2.58% te kapitalit te shoqerise ERPA INVEST sh.p.k; dhe

nënshkroi rregullisht me vullnet te lire e te plote dhe ne praninë time dokumentin bashkangjitur këtij vërtetimi, Vendim i Asamblese se Ortakeve te Shoqerise "ERPA INVEST" sh.p.k. nr. 41, i datës 26.07.2019, dhe une noteri vertetoj nenshkrimin e tij rregullisht sipas ligjit.

NOTER
JULIAN ZHELEGU

REPUBLIC
SULLIVAN

VENDIM I
ASAMBLESË SË ORTAKËVE TE SHOQERISE
“ERPA INVEST” Sh.p.k.
Nr. 41



Sot, më **26/07/2019** (dymijë e nentembdhjete), ne oren 12:00 në selinë e shoqërisë “Erpa Invest” Sh.p.k. (në vijim “**Shoqëria**”), person juridik shqiptar, i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit me Nipt L51308018A, me 07/01/2015, me seli ne adresen Rruga “Abdyl Frasheri”, Pallati 11/1, EGT Tower, Kati 5, Tirane, me kapital **586,359,764** Lekë i ndarë në 7 kuota që përfaqësojnë 100% të kapitalit të Shoqërisë, të nënshkruara dhe shlyera tërësisht nga ortakët e Shoqërisë.

Mbledhja e ortakëve mbahet për të njëjtin rend dite, si mbledhja e përcaktuar fillimisht për datën **15 korrik 2019**, e cila në bazë të procesverbalit të mbajtur në datën 15 korrik 2019 u shty për në datën e sotme (*bashkelidhur procesverbali mbledhjes së datës 15 korrik 2019*).

Marrin pjesë në këtë mbledhje ortakët si më poshtë:

- **Z. Paulin Rranzi** zoteron 48.19 % të kapitalit të shoqërisë për një vlerë 282,552,498.00 Leke, personalisht prezent,
- «**Pariel Invest**» S.A zoteron 30.69 % të kapitalit të shoqërisë për një vlerë 179,980,002.00 Leke, e përfaqësuar nga **Z. Paulin Rranzi**, me anë të Vendimit shoqërisë Pariel S.A të datës 10 korrik 2019 (*bashkelidhur*),
- “**Noldem**” srl zoteron 14.17 % të kapitalit të shoqërisë për një vlerë 83,059,982.00 Leke, e përfaqësuar nga **Z. Paulin Rranzi**, me anë të Vendimit shoqërisë Noldem srl të datës 11 korrik 2019 dhe prokures së datës 17 korrik 2019, nr.13659 Rep. (*bashkelidhur*),
- “**Mecamidi Italia**” srl zoteron 1.46 % të kapitalit të shoqërisë për një vlerë 8,556,096.00 Leke, e përfaqësuar nga **Z. Paulin Rranzi**, me anë të Vendimit shoqërisë Mecamidi Italia srl të datës 5 korrik 2019 (*bashkelidhur*),
- **Z. Paolo Datti** zoteron 1.46 % të kapitalit të shoqërisë për një vlerë 8,556,096.00 Leke, i përfaqësuar nga **Z. Paulin Rranzi**, me anë të prokures së datës 15 korrik 2019, nr.4422 Rep. (*bashkelidhur*),
- **Z. Emanuele Bellani** zoteron 1.46 % të kapitalit të shoqërisë për një vlerë 8,556,096.00 Leke, i përfaqësuar nga **Z. Paulin Rranzi**, me anë të prokures së datës 15 korrik 2019, nr.4421 Rep. (*bashkelidhur*),
- **Z. Giancarlo Fiorani** zoteron 2.58 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë për një vlerë prej 15,098,994.00 leke, i përfaqësuar nga **Z. Paulin Rranzi**, me anë të prokures së datës 17 korrik 2019, nr.4427 Rep. (*bashkelidhur*).

te cilet vendosin të diskutojnë dhe marrin vendime të vlefshme në lidhje me ceshtjet e mëposhtme te:

RENDIT TE DITES:

REPUBLIKA
JULIAN
1911

1. Miratimi i marrjes se kredive nga banka Intesa Sanpaolo ne Shqiperi, per financimin e aktivitetit te shoqerive te kontrolluara nga ERPA INVEST sh.p.k., konkretisht:
- Marrjen e nje kredie per nje shume principali prej Euro 4.000.000,00 (kater milione Euro) nga ana e shoqerise HEC KABASH POROCAN sh.p.k. per financimin e hidrocentralit HEC Kabash Porocan;
 - Marrjen e nje kredie per nje shume principali prej Euro 3.000.000,00 (tre milion Euro) nga ana e shoqerise HEC LASHKIZA sh.p.k. per financimin e hidrocentralit HEC Lashkiza;
 - Marrjen e nje kredie per nje shume principali prej Euro 1.000.000,00 (nje milion Euro) nga ana e shoqerise PERPARIMI SK sh.p.k. per financimin e hidrocentralit HEC Shtika.
2. Miratimin e vendosjes se hipotekes se radhes se pare ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo ne Shqiperi si garanci per shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga kontrata e kredise bankare qe do te lidhet mes shoqerise HEC KABASH POROCAN sh.p.k dhe Bankes sipas pikes 1 me siper, mbi sendet e ardhshme dhe konkretisht mbi te gjitha pasurite e paluajtshme (teresia e aseteteve te paluajtshme te Koncesioneve) si dhe te drejtat dhe pretendimet e lidhura me to qe jane krijuar apo do te krijohen sipas:
- Lejes se Ndertimit nr.2 date 15.08.2009 leshuar nga Keshilli i Territorit te Komunes Porocan, dhe Vendimin nr.21 date 16.10.2017 te Keshillit Kombetare te Territorit *“Per miratimin e ndryshimeve ne projekt gjate ndertimit dhe shtyrjen e afatit te Lejes se Ndertimit per objektin Ndertimi i hidrocentralit Kabash Porocan”* si dhe me Kontraten e Koncesionit me nr. 4581 rep./3418 kol date 06 Tetor 2008 lidhur ndermjet Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjise se Republikes se Shqiperise si Autoriteti Kontraktues dhe *“Hec Kabash Porocan”* Sh.p.k si Koncesionari *“Per ndertimin e hidrocentraleve Holta Kabash dhe Holta Porocan”* e ndryshuar.

Miratimin e vendosjes se hipotekes se radhes se pare ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo ne Shqiperi si garanci per shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga kontrata e kredise bankare qe do te lidhet mes shoqerise HEC LASHKIZA sh.p.k dhe Bankes sipas pikes 1 me siper, mbi sendet e ardhshme dhe konkretisht mbi te gjitha pasurite e paluajtshme (teresia e aseteteve te paluajtshme te Koncesioneve) si dhe te drejtat dhe pretendimet e lidhura me to qe jane krijuar apo do te krijohen sipas:

- Lejes se Ndertimit nr. 445/3 date 03.11.2016 leshuar nga Keshilli Kombetar i Territorit si dhe me Kontraten e Koncesionit me nr. 8300 rep./2954/2 kol date 27 Qershor 2012 lidhur ndermjet Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjise se Republikes se Shqiperise si Autoriteti Kontraktues dhe *“Hec Lashkiza”* Sh.p.k si Koncesionari *“Per ndertimin e hidrocentraleve te Lashkizes”*.

Miratimin e vendosjes se hipotekes se radhes se pare ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo ne Shqiperi si garanci per shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga kontrata e kredise bankare qe do te lidhet mes shoqerise PERPARIMI SK sh.p.k dhe Bankes sipas pikes 1 me siper, mbi sendet e ardhshme dhe konkretisht mbi te gjitha pasurite e paluajtshme (teresia e aseteteve te paluajtshme te Koncesioneve) si dhe te drejtat dhe pretendimet e lidhura me to qe jane krijuar apo do te krijohen sipas:



- HOI PERISE
HELEGU
- Lejes Lejen e Ndertimit nr.04 date 05.03.2010 leshuar nga Keshilli i Rregullimit te Territorit te Bashkise Kelcyre, dhe Rinovimin e Lejes se Ndertimit te dates 10/03/2014 leshuar nga Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit te Zhvillimit te Bashkise Kelcyre; si dhe me Kontraten e Koncesionit me nr.2885 rep./390 kol date 11 Shtator 2009 lidhur ndermjet Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjise se Republikes se Shqiperise si Autoriteti Kontraktues dhe "Perparimi SK" Sh.p.k si Koncesionari "*Per ndertimin e hidrocentraleve te Shtikes*" e ndryshuar.

3. Miratimin e vendosjes se barres siguroese te rradhes se pare ne favor te Bankes mbi "linjat e prodhimit, makinerite, pajisjet, impiantet si dhe çdo pasuri tjetere te luajtshme (asetet e Koncesionit) sipas tabelës bashkengjitur (Aneks A), pjese perberese e ketij Vendimi, si dhe te drejtat dhe pretendimet lidhur me to qe jane krijuar apo do te krijohen ne perputhje me:

- Kontraten e Koncesionit me nr. 4581 rep./3418 kol date 06 Tetor 2008 lidhur ndermjet Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjise se Republikes se Shqiperise si Autoriteti Kontraktues dhe "Hec Kabash Porocan" Sh.p.k si Koncesionari "*Per ndertimin e hidrocentraleve Holta Kabash dhe Holta Porocan*" e ndryshuar, si garanci per shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrata/t e Kredise Bankare qe do te nenshkruhet me Banken lidhur me kredine e cituar ne piken 1.
- Kontraten e Koncesionit me nr. 8300 rep./2954/2 kol date 27 Qershor 2012 lidhur ndermjet Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjise se Republikes se Shqiperise si Autoriteti Kontraktues dhe "Hec Lashkiza" Sh.p.k si Koncesionari "*Per ndertimin e hidrocentraleve te Lashkizes*", si garanci per shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrata/t e Kredise Bankare qe do te nenshkruhet me Banken lidhur me kredine e cituar ne piken 1.
- Kontraten e Koncesionit me nr.2885 rep./390 kol date 11 Shtator 2009 lidhur ndermjet Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjise se Republikes se Shqiperise si Autoriteti Kontraktues dhe "Perparimi SK" Sh.p.k si Koncesionari "*Per ndertimin e hidrocentraleve te Shtikes*" e ndryshuar, si garanci per shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrata/t e Kredise Bankare qe do te nenshkruhet me Banken lidhur me kredine e cituar ne piken 1.

4. Miratimin e vendosjes se barres siguroese te rradhes se pare ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo Bank ne Shqiperi mbi 100% (njeqind përqind) te kuotave te kapitalit te zoteruara nga ortakët e shoqerise ne kapitalin themeltar te Shoqerise, per garantimin e shlyerjes se detyrimeve te Shoqerive HEC KABASH POROCAN sh.p.k dhe HEC LASHKIZA sh.p.k dhe PERPARIMI SK sh.p.k ndaj Bankes Intesa Sanpaolo Bank sipas kredive te siperpermendura. Përveç rastit te ortakut "**Pariel Invest**" SA, ne te cilin barra siguroese mbi 30.69 % (tridhjetë/69 përqind) te kuotave te kapitalit te zoteruara nga "**Pariel Invest**" SA ne kapitalin themeltar te Shoqerise do te jete perkohesisht e rradhes se dyte, deri ne momentin e disbursimit te tranche te dyte nga Intesa Sanpaolo Bank Albania sha dhe deri ne momentin e shlyerjes se plote te detyrimeve qe "**Pariel Invest**" SA ka ndaj barremarresit te rradhes se



pare. Pas ketij momenti banka Intesa Sanpaolo Bank Albania sha do te jete barremarres i rradhes se pare.

5. Miratimin e vendosjes se barres siguruese te rradhes se pare ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo Bank ne Shqiperi mbi 100% (njeqind përqind) te kuotave te kapitalit te zoteruara nga Shoqeria ne kapitalin themeltar te shoqerive HEC KABASH POROCAN sh.p.k dhe HEC LASHKIZA sh.p.k dhe PERPARIMI SK sh.p.k, per garantimin e shlyerjes se detyrimeve te Shoqerive HEC KABASH POROCAN sh.p.k dhe HEC LASHKIZA sh.p.k dhe PERPARIMI SK sh.p.k ndaj Bankes Intesa Sanpaolo Bank sipas kredive te siperpermendura.
6. Miratimin e vendosjes se barres siguruese te rradhes se pare ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo Bank ne Shqiperi per garantimin e shlyerjes se detyrimeve te Shoqerive HEC KABASH POROCAN shpk dhe HEC LASHKIZA shpk dhe PERPARIMI SK shpk ndaj Bankes Intesa Sanpaolo Bank sipas kredive te siperpermendura. Barra siguruese do te vendoset mbi:
 - llogarite rrjedhese te çelura aktualisht apo qe mund te çelen ne te ardhmen nga shoqerite HEC KABASH POROCAN shpk dhe HEC LASHKIZA shpk dhe PERPARIMI SK shpk prane Bankes duke përfshirë të gjitha shumat, kreditimet dhe të drejtat monetare së bashku me interesat e pretenduara ose të kredituara në llogarite ku të gjitha vlerat e arketueshme mbahen, depozitohen dhe perdoren;
 - Te ardhurat e arketueshme te tashme apo te ardhshme te shoqerive HEC KABASH POROCAN shpk dhe HEC LASHKIZA shpk dhe PERPARIMI SK shpk si dhe te gjitha te drejtat dhe pretendimet mbi to.
7. Miratimin e vendosjes se barres siguruese te rradhes se pare ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo Bank ne Shqiperi per garantimin e shlyerjes se detyrimeve te Shoqerive HEC KABASH POROCAN shpk dhe HEC LASHKIZA shpk dhe PERPARIMI SK shpk ndaj Bankes Intesa Sanpaolo Bank sipas kredive te siperpermendura. Barra siguruese do te vendoset mbi:
 - llogarite rrjedhese te çelura aktualisht apo qe mund te çelen ne te ardhmen nga shoqeria "Erpa Invest" sh.p.k prane Bankes duke përfshirë të gjitha shumat, kreditimet dhe të drejtat monetare së bashku me interesat e pretenduara ose të kredituara në llogarite ku të gjitha vlerat e arketueshme mbahen, depozitohen dhe perdoren nga Shoqeria;
 - Te ardhurat e arketueshme te tashme apo te ardhshme te shoqerise "Erpa Invest" sh.p.k si dhe te gjitha te drejtat dhe pretendimet mbi to.
8. Miratimin e vendosjes se dorezanise nga Shoqeria "Erpa Invest" sh.p.k ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo Bank per garantimin me te gjitha pasurite e saj te tashme dhe te ardhshme te detyrimeve te Shoqerive HEC KABASH POROCAN shpk dhe HEC LASHKIZA shpk dhe PERPARIMI SK shpk ndaj Bankes Intesa Sanpaolo Bank sipas kredive te siperpermendura. Dorezania do te jepet ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo per:
 - a) shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrata e Kredise Bankare qe do te nënshkruhet ndërmjet shoqërisë HEC KABASH POROCAN Shpk dhe Bankes per nje shume principali prej Euro 4.000.000,00 (kater milione Euro) si dhe per b) shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin



nga Kontrata e Kredise Bankare qe do te nënshkruhet ndërmjet shoqërisë PERPARIMI SK Shpk dhe Bankes per nje shume principali prej Euro 1.000.000,00 (nje milion Euro) si dhe per c) shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrata e Kredise Bankare qe do te nënshkruhet ndërmjet shoqërisë HEC LASHKIZA shpk dhe Bankes per nje shume principali prej Euro 3.000.000,00 (tre milione Euro).

9. Autorizimi i administratores se shoqerise znj. Nertila Malasi, te kryeje ne emer te Shoqerise te gjitha veprimet per realizimin e ketyre transaksioneve sipas percaktimeve te mesiperme, perfaqesimin e Shoqerise ne asamblete perkatese te shoqerive bija per miratimin e te gjitha kushteve dhe afateve te kredive respektive si dhe per miratimin e te gjitha pikave te tjera te propozuara ne rendin e dites te ketyre asambleve pa asnje perjashtim, perfshire ketu kolateralet qe do te garantojne secilen nga linjat e kredise te lartpermendura si dhe percaktimin e personave qe do te nënshkruajne ne emer e per llogari te seciles kompani ne perputhje me parashikimin e pikes me poshte.
10. Autorizimi i Administratores se Shoqerive HEC KABASH POROCAN shpk dhe HEC LASHKIZA shpk dhe PERPARIMI SK shpk, znj. Liljana Delia te lidhe kontratat perkatese te kredive, hipotekave, dorezanise dhe barreve siguruese me banken kredituese.

Në bazë të ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për shoqëritë tregtare", dhe në bazë të Statutit të Shoqërisë, asambleja e ortakëve, ne unanimitet:

VENDOSËN:

1. Te miratojne marrjen e kredive nga banka Intesa Sanpaolo ne Shqiperi, per financimin e aktivitetit te shoqerive te kontrolluara nga ERPA INVEST sh.p.k., konkretisht:

- Marrjen e nje kredie per nje shume principali prej Euro 4.000.000,00 (kater milione Euro) nga ana e shoqerise HEC KABASH POROCAN sh.p.k. per financimin e hidrocentralit HEC Kabash Porocan;
- Marrjen e nje kredie per nje shume principali prej Euro 3.000.000,00 (tre milion Euro) nga ana e shoqerise HEC LASHKIZA sh.p.k. per financimin e hidrocentralit HEC Lashkiza;
- Marrjen e nje kredie per nje shume principali prej Euro 1.000.000,00 (nje milion Euro) nga ana e shoqerise PERPARIMI SK sh.p.k. per financimin e hidrocentralit HEC Shtika.

2. Te miratojne vendosjen e hipotekes se radhes se pare ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo ne Shqiperi si garanci per shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga kontrata e kredise bankare qe do te lidhet mes shoqerise HEC KABASH POROCAN sh.p.k dhe Bankes sipas pikes 1 me siper, mbi sendet e ardhshme dhe konkretisht mbi te gjithë pasuritë e paluajtshme (teresia e asetëve të paluajtshme të Koncesioneve) si dhe të drejtat dhe pretendimet e lidhura me to qe jane krijuar apo do te krijohen sipas:



- 1
- Lejes se Ndertimit nr.2 date 15.08.2009 leshuar nga Keshilli i Territorit te Komunes Porocan, dhe Vendimit nr.21 date 16.10.2017 te Keshillit Kombetare te Territorit *“Per miratimin e ndryshimeve ne projekt gjate ndertimit dhe shlyerjen e afatit te Lejes se Ndertimit per objektin Ndertimi i hidrocentralit Kabash Porocan”* si dhe me Kontraten e Koncesionit me nr. 4581 rep./3418 kol date 06 Tetor 2008 lidhur ndermjet Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjise se Republikes se Shqiperise si Autoriteti Kontraktues dhe *“Hec Kabash Porocan”* Sh.p.k si Koncesionari *“Per ndertimin e hidrocentraleve Holta Kabash dhe Holta Porocan”* e ndryshuar.

Te miratojne vendosjen e hipotekes se radhes se pare ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo ne Shqiperi si garanci per shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga kontrata e kredise bankare qe do te lidhet mes shoqerise HEC LASHKIZA sh.p.k dhe Bankes sipas pikes 1 me siper, mbi sendet e ardhshme dhe konkretisht mbi te gjitha pasurite e paluajtshme (teresia e asetëve te paluajtshme te Koncesioneve) si dhe te drejtat dhe pretendimet e lidhura me to qe jane krijuar apo do te krijohen sipas:

- Lejes se Ndertimit nr. 445/3 date 03.11.2016 leshuar nga Keshilli Kombetar i Territorit si dhe me Kontraten e Koncesionit me nr. 8300 rep./2954/2 kol date 27 Qershor 2012 lidhur ndermjet Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjise se Republikes se Shqiperise si Autoriteti Kontraktues dhe *“Hec Lashkiza”* Sh.p.k si Koncesionari *“Per ndertimin e hidrocentraleve te Lashkizes”*.

Te miratojne vendosjen e hipotekes se radhes se pare ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo ne Shqiperi si garanci per shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga kontrata e kredise bankare qe do te lidhet mes shoqerise PERPARIMI SK sh.p.k dhe Bankes sipas pikes 1 me siper, mbi sendet e ardhshme dhe konkretisht mbi te gjitha pasurite e paluajtshme (teresia e asetëve te paluajtshme te Koncesioneve) si dhe te drejtat dhe pretendimet e lidhura me to qe jane krijuar apo do te krijohen sipas:

- Lejes Lejen e Ndertimit nr.04 date 05.03.2010 leshuar nga Keshilli i Rregullimit te Territorit te Bashkise Kelcyre, dhe Rinovimin e Lejes se Ndertimit te dates 10/03/2014 leshuar nga Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit te Zhvillimit te Bashkise Kelcyre;si dhe me Kontraten e Koncesionit me nr.2885 rep./390 kol date 11 Shtator 2009 lidhur ndermjet Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjise se Republikes se Shqiperise si Autoriteti Kontraktues dhe *“Perparimi SK”* Sh.p.k si Koncesionari *“Per ndertimin e hidrocentraleve te Shtikes”* e ndryshuar.

3. Te miratojne vendosjen e barres siguroese te rradhes se pare ne favor te Bankes mbi *“linjat e prodhimit, makinerite, pajisjet, impiantet si dhe çdo pasuri tjeter te luajtshme (asetet e Koncesionit) sipas tabelës bashkengjitur (Aneks B), pjese perberese e ketij Vendimi, si dhe te drejtat dhe pretendimet lidhur me to qe jane krijuar apo do te krijohen ne perputhje me:*

- Kontraten e Koncesionit me nr. 4581 rep./3418 kol date 06 Tetor 2008 lidhur ndermjet Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjise se Republikes se Shqiperise si Autoriteti Kontraktues dhe *“Hec Kabash Porocan”* Sh.p.k si Koncesionari *“Per ndertimin e hidrocentraleve Holta Kabash dhe Holta Porocan”* e

Jak

REPUBLIKA E SHQI
TIRANË, 21/01

ndryshuar, si garanci per shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrata/t e Kredise Bankare qe do te nenshkruhet me Banken lidhur me kredine e cituar ne piken 1.

- Kontraten e Koncesionit me nr. 8300 rep./2954/2 kol date 27 Qershor 2012 lidhur ndermjet Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjise se Republikes se Shqiperise si Autoriteti Kontraktues dhe "Hec Lashkiza" Sh.p.k si Koncesionari "Per ndertimin e hidrocentraleve te Lashkizes", si garanci per shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrata/t e Kredise Bankare qe do te nenshkruhet me Banken lidhur me kredine e cituar ne piken 1.
- Kontraten e Koncesionit me nr.2885 rep./390 kol date 11 Shtator 2009 lidhur ndermjet Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjise se Republikes se Shqiperise si Autoriteti Kontraktues dhe "Perparimi SK" Sh.p.k si Koncesionari "Per ndertimin e hidrocentraleve te Shtikes" e ndryshuar, si garanci per shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrata/t e Kredise Bankare qe do te nenshkruhet me Banken lidhur me kredine e cituar ne piken 1.

4. Te miratojne vendosjen e barres siguruese te rradhes se pare ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo Bank ne Shqiperi mbi 100% (njeqind përqind) te kuotave te kapitalit te zoteruara nga ortakët e shoqerise ne kapitalin themeltar te Shoqerise, per garantimin e shlyerjes se detyrimeve te Shoqerive HEC KABASH POROCAN sh.p.k dhe HEC LASHKIZA sh.p.k dhe PERPARIMI SK sh.p.k ndaj Bankes Intesa Sanpaolo Bank sipas kredive te siperpermendura. Pervec rastiit te ortakut "**Pariel Invest**" SA, ne te cilin barra siguruese mbi 30.69 % (tridhjetë/69 përqind) te kuotave te kapitalit te zoteruara nga "**Pariel Invest**" SA ne kapitalin themeltar te Shoqerise do te jete perkohesisht e rradhes se dyte, deri ne momentin e disbursimit te tranche te dyte nga Intesa Sanpaolo Bank Albania sha dhe deri ne momentin e shlyerjes se plote te detyrimeve qe "**Pariel Invest**" SA ka ndaj barremarresit te rradhes se pare. Pas ketij momenti banka Intesa Sanpaolo Bank Albania sha do te jete barremarres i rradhes se pare.
5. Te miratojne vendosjen se barres siguruese te rradhes se pare ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo Bank ne Shqiperi mbi 100% (njeqind përqind) te kuotave te kapitalit te zoteruara nga Shoqeria ne kapitalin themeltar te shoqerive HEC KABASH POROCAN sh.p.k dhe HEC LASHKIZA sh.p.k dhe PERPARIMI SK sh.p.k, per garantimin e shlyerjes se detyrimeve te Shoqerive HEC KABASH POROCAN sh.p.k dhe HEC LASHKIZA sh.p.k dhe PERPARIMI SK sh.p.k ndaj Bankes Intesa Sanpaolo Bank sipas kredive te siperpermendura.
6. Te miratojne vendosjen e barres siguruese te rradhes se pare ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo Bank ne Shqiperi per garantimin e shlyerjes se detyrimeve te Shoqerive HEC KABASH POROCAN shpk dhe HEC LASHKIZA shpk dhe PERPARIMI SK shpk ndaj Bankes Intesa Sanpaolo Bank sipas kredive te siperpermendura. Barra siguruese do te vendoset mbi:
 - llogarite rrjedhese te çelura aktualisht apo qe mund te çelen ne te ardhmen nga shoqerite HEC KABASH POROCAN shpk dhe HEC LASHKIZA shpk dhe PERPARIMI SK shpk prane Bankes duke përfshirë të gjitha shumatat, kreditimet dhe

REPUBLIK INDONESIA
KEMENTERIAN KESEHATAN
RUMAH SAKIT

të drejtat monetare së bashku me interesat e pretenduara ose të kredituara në llogarite ku të gjitha vlerat e arketueshme mbahen, depozitohen dhe perdoren;

- Te ardhurat e arketueshme te tashme apo te ardhshme te shoqerive HEC KABASH POROCAN shpk dhe HEC LASHKIZA shpk dhe PERPARIMI SK shpk si dhe te gjitha te drejtat dhe pretendimet mbi to.

7. Te miratojne vendosjen e barres siguruese te rradhes se pare ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo Bank ne Shqiperi per garantimin e shlyerjes se detyrimeve te Shoqerive HEC KABASH POROCAN shpk dhe HEC LASHKIZA shpk dhe PERPARIMI SK shpk ndaj Bankes Intesa Sanpaolo Bank sipas kredive te siperpermendura. Barra siguruese do te vendoset mbi:

- llogarite rrjedhese te celura aktualisht apo qe mund te çelen ne te ardhmen nga shoqeria "Erpa Invest" sh.p.k prane Bankes duke përfshirë të gjitha shumat, kreditimet dhe të drejtat monetare së bashku me interesat e pretenduara ose të kredituara në llogarite ku të gjitha vlerat e arketueshme mbahen, depozitohen dhe perdoren nga Shoqeria;
- Te ardhurat e arketueshme te tashme apo te ardhshme te shoqerise "Erpa Invest" sh.p.k si dhe te gjitha te drejtat dhe pretendimet mbi to.

8. Te miratojne vendosjen e dorezane nga Shoqeria "Erpa Invest" sh.p.k ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo Bank per garantimin me te gjitha pasurite e saj te tashme dhe te ardhshme te detyrimeve te Shoqerive HEC KABASH POROCAN shpk dhe HEC LASHKIZA shpk dhe PERPARIMI SK shpk ndaj Bankes Intesa Sanpaolo Bank sipas kredive te siperpermendura. Dorezania do te jepet ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo per:

a) shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrata e Kredise Bankare qe do te nënshkruhet ndërmjet shoqërisë HEC KABASH POROCAN Shpk dhe Bankes per nje shume principali prej Euro 4.000.000,00 (kater milione Euro) si dhe per b) shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrata e Kredise Bankare qe do te nënshkruhet ndërmjet shoqërisë PERPARIMI SK Shpk dhe Bankes per nje shume principali prej Euro 1.000.000,00 (nje milion Euro) si dhe per c) shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrata e Kredise Bankare qe do te nënshkruhet ndërmjet shoqërisë HEC LASHKIZA shpk dhe Bankes per nje shume principali prej Euro 3.000.000 (tre milione Euro).

9. Te autorizojne administratoren e shoqerise znj. Nertila Malasi, te kryeje ne emer te Shoqerise te gjitha veprimet per realizimin e ketyre transakcioneve sipas percaktimeve te mesiperme, perfaqesimin e Shoqerise ne asamblete perkatese te shoqerive bija per miratimin e te gjitha kushteve dhe afateve te kredive respektive si dhe per miratimin e te gjitha pikave te tjera te propozuara ne rendin e dites te ketyre asambleve pa asnje perjashtim, perfshire ketu kolateralet qe do te garantojne secilen nga linjat e kredise te lartpermendura si dhe percaktimin e personave qe do te nënshkruajne ne emer e per llogari te seciles kompani ne perputhje me parashikimin e pikes 10 me poshte.

ESH-1-ER-
XAM ZHEI

10. Te autorizojne Administratoren e Shoqerise HEC KABASH POROCAN shpk dhe HEC LASHKIZA shpk dhe PERPARIMI SK shpk, znj. Liljana Delia te lidhe kontratat perkatese te kredive, hipotekave, dorezanise dhe barreve siguruese me banken kredituese.

Duke mos pasur asgje per te shtuar, mbledhja deklarohet e mbyllur.

Lexuar, aprovuar e nenshkruar nga ortaket:

Paulin Rranzi

Paulin Rranzi
Jak

Per Pariel Invest S.A.

Paulin Rranzi

Paulin Rranzi
Jak

Per Noldem S.r.l.

Paulin Rranzi

Paulin Rranzi
Jak

Per Paolo Datti

Paulin Rranzi

Paulin Rranzi
Jak

Per Emanuele Bellani

Paulin Rranzi

Paulin Rranzi
Jak

Per Mecamidi Italia S.r.l

Paulin Rranzi

Paulin Rranzi
Jak

Per Giancarlo Fiorani

Paulin Rranzi

Paulin Rranzi
Jak

"ERPA INVEST" SHPK
NUIB: L51300013A

BLANK
K. M. ZHANG
EQUIPMENT



**PROCESVERBAL I MBLEDHJES SE ASAMBLESE SË ORTAKËVE TE SHOQERISE
"ERPA INVEST" Sh.p.k.**

Sot me date **15 Korrik 2019** (dymijë e nentembedhjete), ne oren 10:00 paradite në selinë e shoqërisë "Erpa Invest" Sh.p.k. (në vijim "**Shoqëria**"), person juridik shqiptar, i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit me Nipt L51308018A, me 07/01/2015, me seli ne adresen Rruga "Abdyl Frasherit", Pallati 11/1, EGT Tower, Kati 5, Tirane, mbahet ky procesverbal i mbledhjes se ortakeve te shoqerise sipas njoftimit te derguar ne daten 5 korrik "Thirrje e mbledhjes se asamblese se pergjithshme se shoqerise "Erpa Invest" sh.p.k " sipas rendit te dites se percaktuar ne thirrje; me konkretisht:

"RENDI I DITES:

1. *Miratimi i marrjes se kredive nga banka Intesa Sanpaolo ne Shqiperi, per financimin e aktivitetit te shoqerive te kontrolluara nga ERPA INVEST sh.p.k., konkretisht:*
 - *Marrjen e nje kredie per nje shume principali prej Euro 4.000.000,00 (kater milione Euro) nga ana e shoqerise HEC KABASH POROCAN sh.p.k. per financimin e hidrocentralit HEC Kabash Porocan;*
 - *Marrjen e nje kredie per nje shume principali prej Euro 3.000.000,00 (tre milion Euro) nga ana e shoqerise HEC LASHKIZA sh.p.k. per financimin e hidrocentralit HEC Lashkiza;*
 - *Marrjen e nje kredie per nje shume principali prej Euro 1.000.000,00 (nje milion Euro) nga ana e shoqerise PERPARIMI SK sh.p.k. per financimin e hidrocentralit HEC Shtika.*

2. *Miratimin e vendosjes se hipotekes se radhes se pare ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo ne Shqiperi si garanci per shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga kontrata e kredise bankare qe do te lidhet mes shoqerise HEC KABASH POROCAN sh.p.k dhe Bankes sipas pikes 1 me siper, mbi sendet e ardhshme dhe konkretisht mbi te gjithë pasurite e paluajtshme (teresia e asetëve te paluajtshme te Koncesioneve) si dhe te drejtat dhe pretendimet e lidhura me to qe jane krijuar apo do te krijohen sipas:*
 - *Lejes se Ndertimit nr.2 date 15.08.2009 leshuar nga Keshilli i Territorit te Komunes Porocan, dhe Vendimin nr.21 date 16.10.2017 te Keshillit Kombetare te Territorit "Per miratimin e ndryshimeve ne projekt gjate ndertimit dhe shlyerjen e afatit te Lejes se Ndertimit per objektin Ndertimi i hidrocentralit Kabash Porocan" si dhe me Kontraten e Koncesionit me nr. 4581 rep./3418 kol date 06 Tetor 2008 lidhur ndermjet Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjise se Republikes se Shqiperise si Autoriteti Kontraktues dhe "Hec Kabash Porocan" Sh.p.k si Koncesionari "Per ndertimin e hidrocentraleve Holta Kabash dhe Holta Porocan" e ndryshuar.*

Miratimin e vendosjes se hipotekes se radhes se pare ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo ne Shqiperi si garanci per shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga kontrata e kredise bankare qe do te lidhet mes shoqerise HEC LASHKIZA sh.p.k dhe Bankes sipas pikes 1 me siper, mbi sendet e ardhshme dhe konkretisht mbi te gjithë pasurite e paluajtshme (teresia e asetëve te paluajtshme te Koncesioneve) si dhe te drejtat dhe pretendimet e lidhura me to qe jane krijuar apo do te krijohen sipas:

- *Lejes se Ndertimit nr. 445/3 date 03.11.2016 leshuar nga Keshilli Kombetar i Territorit si dhe me Kontraten e Koncesionit me nr. 8300 rep./2954/2 kol date 27 Qershor 2012 lidhur ndermjet Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjise se Republikes se Shqiperise si Autoriteti Kontraktues dhe "Hec Lashkiza" Sh.p.k si Koncesionari "Per ndertimin e hidrocentraleve te Lashkizes".*

Jak

1
Mirah



Miratimin e vendosjes se hipotekes se radhes se pare ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo ne Shqiperi si garanci per shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga kontrata e kredise bankare qe do te lidhet mes shoqerise PERPARIMI SK sh.p.k dhe Bankes sipas pikes 1 me siper, mbi sendet e ardhshme dhe konkretisht mbi te gjitha pasurit e paluajtshme (teresia e asetete te paluajtshme te Koncesioneve) si dhe te drejtat dhe pretendimet e lidhura me to qe jane krijuar apo do te krijohen sipas:

- Lejes Lejen e Ndertimit nr.04 date 05.03.2010 leshuar nga Keshilli i Rregullimit te Territorit te Bashkise Kelcyre, dhe Rinovimin e Lejes se Ndertimit te dates 10/03/2014 leshuar nga Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrrollit te Zhvillimit te Bashkise Kelcyre;si dhe me Kontraten e Koncesionit me nr.2885 rep./390 kol date 11 Shtator 2009 lidhur ndermjet Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjise se Republikes se Shqiperise si Autoriteti Kontraktues dhe "Perparimi SK" Sh.p.k si Koncesionari "Per ndertimin e hidrocentraleve te Shtikes" e ndryshuar.

3. Miratimin e vendosjes se barres siguruese te rradhes se pare ne favor te Bankes mbi "linjat e prodhimit, makinerite, pajisjet, impiantet si dhe çdo pasuri tjeter te luajtshme (asetet e Koncesionit) sipas tabelës bashkëngjitur (Aneks A), pjese perberese e ketij Vendimi, si dhe te drejtat dhe pretendimet lidhur me to qe jane krijuar apo do te krijohen ne perputhje me:

- Kontraten e Koncesionit me nr. 4581 rep./3418 kol date 06 Tetor 2008 lidhur ndermjet Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjise se Republikes se Shqiperise si Autoriteti Kontraktues dhe "Hec Kabash Porocan" Sh.p.k si Koncesionari "Per ndertimin e hidrocentraleve Holta Kabash dhe Holta Porocan" e ndryshuar, si garanci per shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrata/t e Kredise Bankare qe do te nenshkruhet me Banken lidhur me kredine e cituar ne piken 1.

- Kontraten e Koncesionit me nr. 8300 rep./2954/2 kol date 27 Qershor 2012 lidhur ndermjet Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjise se Republikes se Shqiperise si Autoriteti Kontraktues dhe "Hec Lashkiza" Sh.p.k si Koncesionari "Per ndertimin e hidrocentraleve te Lashkizes", si garanci per shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrata/t e Kredise Bankare qe do te nenshkruhet me Banken lidhur me kredine e cituar ne piken 1.

- Kontraten e Koncesionit me nr.2885 rep./390 kol date 11 Shtator 2009 lidhur ndermjet Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjise se Republikes se Shqiperise si Autoriteti Kontraktues dhe "Perparimi SK" Sh.p.k si Koncesionari "Per ndertimin e hidrocentraleve te Shtikes" e ndryshuar, si garanci per shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrata/t e Kredise Bankare qe do te nenshkruhet me Banken lidhur me kredine e cituar ne piken 1.

4. Miratimin e vendosjes se barres siguruese te rradhes se pare ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo Bank ne Shqiperi mbi 100% (njqind përqind) te kuotave te kapitalit te zoteruara nga ortakët e shoqerise ne kapitalin themeltar te Shoqerise, per garantimin e shlyerjes se detyrimeve te Shoqerive HEC KABASH POROCAN sh.p.k dhe HEC LASHKIZA sh.p.k dhe PERPARIMI SK sh.p.k ndaj Bankes Intesa Sanpaolo Bank sipas kredive te siperpermendura.

Perveç rastit te ortakut "Pariel Invest" SA, ne te cilin barra siguruese mbi 30.69 % (tridhjetë/69 përqind) te kuotave te kapitalit te zoteruara nga "Pariel Invest" SA ne kapitalin themeltar te Shoqerise do te jete perkohesisht e rradhes se dyte, deri ne momentin e disbursimit te tranche te dyte nga Intesa Sanpaolo Bank Albania sha dhe dhe deri ne momentin e shlyerjes se plote te detyrimeve qe "Pariel Invest" SA ka ndaj barremarresit te rradhes se pare.Pas ketij momenti banka Intesa Sanpaolo Bank Albania sha do te jete barremarres i rradhes se pare.

5. Miratimin e vendosjes se barres siguruese te rradhes se pare ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo Bank ne Shqiperi mbi 100% (njqind përqind) te kuotave te kapitalit te zoteruara nga Shoqeria ne kapitalin themeltar te shoqerive HEC KABASH POROCAN sh.p.k dhe HEC LASHKIZA sh.p.k dhe PERPARIMI

Jak

Mhebe



SK sh.p.k, per garantimin e shlyerjes se detyrimeve te Shoqerive HEC KABASH POROCAN sh.p.k dhe HEC LASHKIZA sh.p.k dhe PERPARIMI SK sh.p.k ndaj Bankes Intesa Sanpaolo Bank sipas kredive te siperpermendura.

6. Miratimin e vendosjes se barres siguruese te rradhes se pare ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo Bank ne Shqiperi per garantimin e shlyerjes se detyrimeve te Shoqerive HEC KABASH POROCAN shpk dhe HEC LASHKIZA shpk dhe PERPARIMI SK shpk ndaj Bankes Intesa Sanpaolo Bank sipas kredive te siperpermendura. Barra siguruese do te vendoset mbi:

- llogarite rrjedhese te çelura aktualisht apo qe mund te çelen ne te ardhmen nga shoqerite HEC KABASH POROCAN shpk dhe HEC LASHKIZA shpk dhe PERPARIMI SK shpk prane Bankes duke përfshirë të gjitha shumat, kreditimet dhe të drejtat monetare së bashku me interesat e pretenduara ose të kredituara në llogarite ku të gjitha vlerat e arketueshme mbahen, depozitohen dhe perdoren;
- Te ardhurat e arketueshme te tashme apo te ardhshme te shoqerive HEC KABASH POROCAN shpk dhe HEC LASHKIZA shpk dhe PERPARIMI SK shpk si dhe te gjitha te drejtat dhe pretendimet mbi to.

7. Miratimin e vendosjes se barres siguruese te rradhes se pare ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo Bank ne Shqiperi per garantimin e shlyerjes se detyrimeve te Shoqerive HEC KABASH POROCAN shpk dhe HEC LASHKIZA shpk dhe PERPARIMI SK shpk ndaj Bankes Intesa Sanpaolo Bank sipas kredive te siperpermendura. Barra siguruese do te vendoset mbi:

- llogarite rrjedhese te çelura aktualisht apo qe mund te çelen ne te ardhmen nga shoqeria "Erpa Invest" sh.p.k prane Bankes duke përfshirë të gjitha shumat, kreditimet dhe të drejtat monetare së bashku me interesat e pretenduara ose të kredituara në llogarite ku të gjitha vlerat e arketueshme mbahen, depozitohen dhe perdoren nga Shoqeria;
- Te ardhurat e arketueshme te tashme apo te ardhshme te shoqerise "Erpa Invest" sh.p.k si dhe te gjitha te drejtat dhe pretendimet mbi to.

8. Miratimin e vendosjes se dorezane nga Shoqeria "Erpa Invest" sh.p.k ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo Bank per garantimin me te gjithe pasurite e saj te tashme dhe te ardhshme te detyrimeve te Shoqerive HEC KABASH POROCAN shpk dhe HEC LASHKIZA shpk dhe PERPARIMI SK shpk ndaj Bankes Intesa Sanpaolo Bank sipas kredive te siperpermendura. Dorezania do te jepet ne favor te Bankes Intesa Sanpaolo per:

- a) shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrata e Kredise Bankare qe do te nënshkruhet ndërmjet shoqërisë HEC KABASH POROCAN Shpk dhe Bankes per nje shume principali prej Euro 4.000.000,00 (kater milione Euro) si dhe per b) shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrata e Kredise Bankare qe do te nënshkruhet ndërmjet shoqërisë PERPARIMI SK Shpk dhe Bankes per nje shume principali prej Euro 1.000.000,00 (nje milion Euro) si dhe per c) shlyerjen e detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrata e Kredise Bankare qe do te nënshkruhet ndërmjet shoqërisë HEC LASHKIZA shpk dhe Bankes per nje shume principali prej Euro 3.000.000 (tre milione Euro).

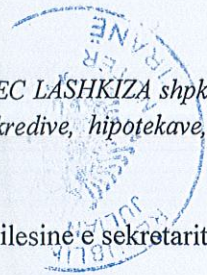
9. Autorizimi i administres se shoqerise znj. Nertila Malasi, te kryeje ne emer te Shoqerise te gjitha veprimet per realizimin e ketyre transaksioneve sipas percaktimeve te mesiperme, perfaqesimin e Shoqerise ne asamblete perkatese te shoqerive bija per miratimin e te gjitha kushteve dhe afateve te kredive respektive si dhe per miratimin e te gjitha pikave te tjera te propozuara ne rendin e dites te ketyre asambleve pa asnje perjashtim, perfshire ketu kolateralet qe do te garantojne secilen nga linjat e kredise te lartpermendura si dhe percaktimin e personave qe do te nënshkruajne ne emer e per llogari te seciles kompani ne perputhje me parashikimin e pikes me poshte.

Jok

3
W. Malasi

SHOUPERISE
E ZHELECU

10. Autorizimi i Administratorëve të Shoqërive HEC KABASH POROCAN shpk dhe HEC LASHKIZA shpk dhe PERPARIMI SK shpk, znj. Liljana Delia të lidhë kontratat perkatese të kredive, hipotekave, dorezane dhe barreve siguruese me bankën kredituese. “



Ky procesverbal mbahet nga administratorja e shoqërisë znj. Nertila Malasi në cilësinë e sekretarit të mbledhjes, në prani të ortakeve si më poshtë :

- Ortaku **Z. Paulin Rranzi** i cili zoteron **48.19 %** të kapitalit të shoqërisë, personalisht prezent, dhe në cilësinë e kryetarit të mbledhjes së ortakeve.
- Ortaku «**Pariel Invest**» S.A i cili zoteron **30.69 %** të kapitalit të shoqërisë, i perfaqësuar nga Z. Paulin Rranzi me anë të Vendimit shoqërisë Pariel S.A të datës 10 korrik 2019. (bashkelidhur)
- Ortaku «**Mecamidi Italia**» srl i cili zoteron **1.46 %** të kapitalit të shoqërisë, i perfaqësuar nga Z. Paulin Rranzi me anë të Vendimit shoqërisë Mecamidi Italia srl të datës 5 korrik 2019. (bashkelidhur)
- Ortakut **Z. Paolo Datti** i cili zoteron **1.46 %** të kapitalit të shoqërisë, i perfaqësuar nga Z. Paulin Rranzi me anë të prokures së datës 15 korrik 2019, nr.4422 Rep (bashkelidhur)
- Ortakut **Z. Emanuele Bellani** zoteron **1.46 %** të kapitalit të shoqërisë, i perfaqësuar nga Z. Paulin Rranzi me anë të prokures së datës 15 korrik 2019, nr.4421 Rep. (bashkelidhur)

Duke qenë se 2 nga ortaket e tjera të cilët kanë marrë njoftim për “Thirrjen e Asambles së Ortakeve” por nuk kanë mundur të jenë prezent në mbledhje apo nuk ka mundur të pregatish në kohë prokuren/autorizimin për tu perfaqësuar në këtë mbledhje, konkretisht:

- Ortaku «**Noldem**» srl i cili zoteron **14.17 %** të kapitalit të shoqërisë;
- **Z. Giancarlo Fiorani** i cili zoteron **2.58 %** të kuotave të kapitalit të shoqërisë.

në bazë të Ligjit për shoqëritë Tregtare, dhe Statutit të Shoqërisë, konkretisht: “Neni 10 Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit “ Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare “, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm, nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave, janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji. Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur më lart, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.”,

Ortakët prezent vendosen :

1. Në mënyrë që ti jepet mundësia ortakeve të tjera të jenë prezente apo të perfaqësohen në mbledhjen e parashikuar për ditën e sotme, mbledhja të shtyhet në datën **26 korrik 2019**, në selinë e shoqërisë “Erpa Invest” Sh.p.k në orën 12:00 paradite, **duke ruajtur të njëjtin Rend Dite si ai i parashikuar për mbledhjen e sotme**.

Mbledhja mbyllet në orën 11:15.

Kryetar i Mbledhjes

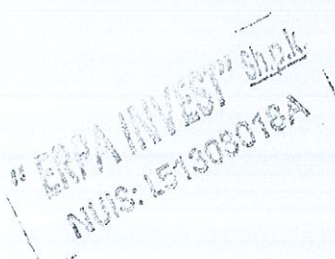
Paulin Rranzi

Paulin Rranzi
Jed

Sekretar i Mbledhjes

Nertila Malasi

Nertila Malasi
[Signature]



SHOIFERSE
ZARLEGGU

x
s
t

HEC KABASH POROCAN

Aneks A: Asetet e koncesionit sipas kontrates se Koncesionit me nr. 4581 rep./3418 kol date 06 Tetor 2008 lidhur ndermjet Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjise se Republikes se Shqiperise si Autoriteti Kontraktues dhe "Hec Kabash Porocan" Sh.p.k si Koncesionari "Per ndertimin e hidrocentraleve Holta Kabash dhe Holta Porocan" e ndryshuar

A. Lista e Aseteve te Paluajtshme (Ndertmet civile, dhe linjat elektrike)

Nr	Përshkrimi	Njesia	Gjendja	Kosto	Vlefte ne Leke
1	Godina Kabash	cope	1.00	26,186,120	26,186,120
2	Godina Porocan	cope	1.00	37,141,252	37,141,252
3	NDERTIM CIVIL HIDROCENTRALI (Veprat e marrjes , basenet dhe komponentet e tjere sipas projekt zbatimit)	cope	1.00	521,023,123	521,023,123
4	LINJE ELEKTRIKE 35KV	cope	1.00	54,128,272	54,128,272
5	LINJE ELEKTRIKE 6KV	cope	1.00	7,262,662	7,262,662
TOTALI					645,741,428

B. Lista e Aseteve te Luajtshme (Godina Porocan)

Nr	Përshkrimi	Njesia	Gjendja	Kosto	Vlefte ne Leke
POROCAN					
1	VINC MEKANIK 20 T (GODINA POROCAN)	cope	1.00	2,443,341	2,443,341
2	SET KOLLTUK E DIVANE	cope	1.00	343,583	343,583
3	TAVOLINE SOPHA	cope	1.00	60,958	60,958
4	Divan tresh LB	cope	1.00	20,833	20,833
5	Kolltuk Tek LB	cope	2.00	10,417	20,833
6	Tavoline Kompjuteri LB	cope	1.00	20,833	20,833
7	Tavoline Mesi LB	cope	3.00	8,333	25,000
8	Karrige LB	cope	5.00	2,500	12,500
9	Dollap Dokumentash LB	cope	4.00	20,833	83,333
10	Krevat i Kompletuar Tek LB	cope	4.00	32,083	128,333
11	Ndarese linje thike tensioni mesem 35 kv	cope	1.00	45,833	45,833
12	Fshese korenti	cope	1.00	8,742	8,742
13	KAMER E BRENDSHME 4MP	cope	1.00	2,774	2,774
14	KAMER E JASHTME 4MP (infra 50m)	cope	14.00	13,242	185,395
15	KAMER PTZ e levizshme	cope	2.00	57,790	115,580
16	Ushqyes 12 V 3A	cope	3.00	1,336	4,008
17	Pajise Rregjistrimi Nvr 16 Ch	cope	1.00	34,125	34,125
18	Harddisk HDD 4TB	cope	4.00	19,625	78,500
19	Ushqyes 12V 10A	cope	1.00	7,500	7,500
20	Switch interneti 24 Porta	cope	2.00	28,125	56,250
21	Celular STK Dual Sim White	cope	1.00	9,158	9,158
22	INVERTER 3KW 24V/DC	cope	1.00	88,542	88,542
23	Bateri 12V200AH	cope	6.00	34,333	206,000
24	UPS 3KVA ONLINE (2100W)230V/AC	cope	1.00	59,000	59,000
25	Set Centrali Telefoni Fiks	cope	1.00	62,059	62,059
26	Kompjuter PC HP WORK	cope	1.00	37,500	37,500
27	Monitor 22"	cope	1.00	5,417	5,417
28	Cel Xiaomi Notes 2	cope	1.00	17,500	17,500
29	Cel Xiaomi Notes 3	cope	1.00	21,658	21,658
30	Generatore 1550 KVA 12P 6000V	cope	1.00	6,663,413	6,663,413
31	Generatore 3500 KVA 8P 6000V	cope	1.00	9,793,777	9,793,777
32	Trasformatore 6MVA (Porocan)	cope	1.00	1,537,069	1,537,069
33	Trasformatore auxilario (Porocan)	cope	1.00	230,560	230,560
34	Kuadro Tensioni i Mesem (Porocan)	cope	6.00	525,165	3,150,992
35	Kuadro Tensioni i Ulet (Porocan)	cope	3.00	384,267	1,152,802
36	Pjese Turbine : Centraline Oledinamico (Porocan)	cope	1.00	1,306,509	1,306,509
37	Pjese Turbine : Rrota Pelton (Porocan)	cope	1.00	1,537,069	1,537,069
38	Valvola DN600 PN25 (Porocan)	cope	1.00	537,974	537,974
39	Valvola DN300 PN25 (Porocan)	cope	1.00	115,280	115,280
40	Giunto smontaggio DN600 (Porocan)	cope	1.00	384,267	384,267
41	Giunto smontaggio DN300 (Porocan)	cope	1.00	38,427	38,427
42	Valvola DN900 PN25 (Porocan)	cope	1.00	1,306,625	1,306,625
43	Pjese Turbine Pelton (Porocan)	cope	1.00	6,379,404	6,379,404
44	Pjese Turbine Francis (Porocan)	cope	1.00	8,219,010	8,219,010

Dok

OFFICE OF THE
SHERIFF
LEGU

45	Kuadeer tensioni i mesem Montante misure (Porocan)	cope	1.00	1,637,736	1,637,736
46	Kuader tensioni i mesem gestione opera di presa (Porocan)	cope	1.00	41,504	41,504
47	Kuader elektrik (quadri di presa Porocan)	cope	2.00	110,151	220,302
48	Pjese Turbine Runner (Porocan)	cope	1.00	1,945,999	1,945,999
TOTALI					50,403,810

C.Lista e Aseteve te Luajtshme (Godina Kabash)

Nr	Përshkrimi	Njesia	Gjendja	Kosto	Vlefte ne Leke
KABASH					
1	VINC MEKANIK 20 T (GODINA KABASH)	cope	1.00	2,144,999	2,144,999
2	KREVATE	cope	2.00	22,500	45,000
3	TAVOLINE KOMPJUTERI	cope	1.00	5,000	5,000
4	KARRIGE	cope	2.00	2,500	5,000
5	KOMPJUTER DELL	cope	1.00	44,667	44,667
6	MONITOR 23"	cope	1.00	16,667	16,667
7	INVERTER 2KW	cope	1.00	63,542	63,542
8	BATERI 12V	cope	2.00	34,333	68,667
9	UPS SPS 2000VA	cope	1.00	53,875	53,875
10	KAMER E BRENDSHME 4MP	cope	3.00	11,115	33,345
11	KAMER E JASHTME 4MP (infra 50m)	cope	4.00	11,198	44,793
12	KAMER E JASHTME 4MP (infra 30m)	cope	1.00	12,782	12,782
13	KAMER E JASHTME 3.6 m 4MP Mini	cope	3.00	9,403	28,210
14	KAMER PTZ e levizshme	cope	2.00	65,576	131,153
15	Ushqyes 12 V 3A	cope	1.00	1,307	1,307
16	PajisE Rregjistrimi Nvr 16 Ch	cope	1.00	27,788	27,788
17	Harddisk HDD 4TB	cope	4.00	20,941	83,763
18	Ushqyes 12V 10A	cope	1.00	9,448	9,448
19	Switch interneti 24 Porta	cope	1.00	31,122	31,122
20	POMPE UJI ELEKTRIKE	cope	1.00	11,000	11,000
21	TURBINE KAPLAN DHE GJENERATORE SINKRON	cope	1.00	9,594,073	9,594,073
22	TRASFORMATORE AUSILIARIO	cope	1.00	233,102	233,102
23	SET CONNETTORICAVI DI MEDIA TRASDUTTORI	cope	1.00	349,653	349,653
24	QUADRO AUTOMAZIONE	cope	1.00	1,351,992	1,351,992
25	QUADRO AUSILIARI	cope	1.00	1,165,510	1,165,510
26	QUADRO POTENZA	cope	1.00	1,445,233	1,445,233
27	PJESE TURBINE: DIFUZOR	cope	1.00	647,311	647,311
28	PJESE TURBINE: KEMISHE RROTULLUESE	cope	1.00	1,572,041	1,572,041
29	Bronza per turbine (Kabash)	cope	1.00	61,710	61,710
30	PJESE TURBINE: CENTRALINE OLEODINAMIKE	cope	1.00	439,247	439,247
31	QUADRO MT KESH	cope	1.00	955,718	955,718
32	QUADRO MT MISURE POROCAN KABASH	cope	1.00	1,095,580	1,095,580
33	QUADRO MT MISURE POROCAN	cope	1.00	862,478	862,478
34	QUADRO MT PROTEZIONE GENERALE	cope	1.00	5,734,310	5,734,310
35	TRASFORMATORE GRUPPO	cope	1.00	2,424,261	2,424,261
TOTALI					30,794,345

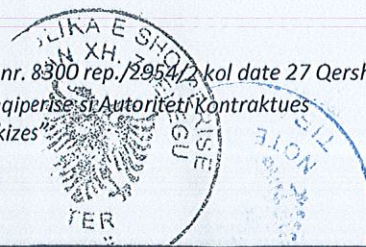
TOTALI I ASET EVE TE LU AJT SHME KABASH DHE POROCAN (B+C)	81,198,155
TOTALI I ASET EVE TE LU AJT SHME DHE TE PALU AJT SHME (A+B+C)	726,939,583
KAPITALIZIM I SHPENZIMEVE TE FILLIMIT (START UP COST)	33,048,000
TOTALI (LEKE)	759,987,583
TOTALI (EURO)	5,588,143.99

gab

THE
SHERIFF
PERISE
LEGU
R. 1000

HEC LASHKIZA

Aneks A: Asetet e Koncesionit te Hec Lashkiza sipas Kontrates se Koncesionit me nr. 8300 rep./2954/2 kol date 27 Qershor 2012 lidhur ndermjet Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjise se Republikes se Shqiperise si Autoriteti Kontraktues dhe "Hec Lashkiza" Sh.p.k si Koncesionari "Per ndertimin e hidrocentraleve te Lashkizes"



A.Lista e Aseteve te Paluajtshme (Ndertmet civile, dhe linjat elektrike)

Nr	Përshkrimi	Njesia	Gjendja	Kosto	Vlefte (Leke)
1	Godina Hidrocentralit	cope	1.00	47,621,675	47,621,675
2	Godina Nenstacionit 110 kv	cope	1.00	8,337,980	8,337,980
3	Hidrocentrali Ndertim Civil (Veprat e marrjes , basenet dhe komponentet e tjere sipas projekt zbatimit)	cope	1.00	248,321,959	248,321,959
4	Linja elektrike e tensionit te mesem 35 KV	cope	1.00	31,851,912	31,851,912
5	Linja elektrike 110 kv	cope	1.00	31,987,374	31,987,374
6	Linja elektrike e brendshme tensioni i ulet	cope	1.00	1,800,000	1,800,000
TOTALE					369,920,901

B.Lista e Aseteve te Luajtshme (Paisjet, makinerite) ne Godinen e hidrocentralit

Nr	Përshkrimi	Njesia	Gjendja	Kosto	Vlefte (Leke)
1	Kolltuk Tek	cope	1.00	10,000	10,000
2	Divan Tresh	cope	1.00	20,833	20,833
3	Tavoline Mesi	cope	1.00	4,167	4,167
4	Tavoline Pune	cope	1.00	20,833	20,833
5	Dollap	cope	2.00	20,833	41,667
6	Karrige	cope	2.00	2,083	4,167
7	Panel TU i montuar	cope	1.00	15,417	15,417
8	Elektromotor Auma	cope	2.00	233,100	466,200
9	IPHONE6 64G	cope	1.00	29,167	29,167
10	IPHONE6 X 256GB	cope	1.00	137,492	137,492
11	Kamer e jashtme 4MP	cope	15.00	13,567	203,504
12	Kamer PTZ e brendshme	cope	2.00	41,470	82,941
13	Kamer e brendshme Dome	cope	2.00	13,970	27,939
14	Kamer PTZ e jashtme 36x	cope	1.00	74,800	74,800
15	Bazament per kamerat PTZ	cope	2.00	2,915	5,829
16	NVR 16 kanale	cope	2.00	33,000	66,000
17	Hard Disk 4TB	cope	8.00	20,625	165,000
18	Ushqyes 12V 12A 16 kanale	cope	2.00	7,920	15,840
19	Ushqyes 12V 3A ME SIGURESA	cope	3.00	1,467	4,400
20	Ushqyes 12V 3A i thjeshte	cope	3.00	1,283	3,849
21	Kamer PTZ e jashtme 26x	cope	1.00	43,340	43,340
22	Switch gigabit 24 porta	cope	2.00	30,800	61,599
23	Inverter 3KW 24V/DC	cope	1.00	88,542	88,542
24	Bateri 12V200AH	cope	6.00	34,334	206,004
25	UPS 3KVA ONLINE	cope	1.00	53,646	53,646
26	Kompjuter FSC 8G RAM	cope	1.00	27,500	27,500
27	Monitor HP23	cope	1.00	10,417	10,417
28	GJENERATOR 1200 kVA	cope	1.00	9,459,661	9,459,661
29	GJENERATOR 5400 kVA	cope	1.00	15,371,949	15,371,949
30	TRANSFORMATORE 6000KVA	cope	1.00	2,798,961	2,798,961
31	TRANSFORMATORE 1300KVA	cope	1.00	1,282,857	1,282,857
32	TRANSFORMATORE AUSILIARIO	cope	1.00	349,870	349,870
33	TURBINA N.1	cope	1.00	10,845,972	10,845,972
34	VALVOLA DN700PN40	cope	1.00	3,265,454	3,265,454

Jak

UNIVERSITY OF
SUSSEX
1970

35	VALVOLA DN400PN25	cope	1.00	2,449,090	2,449,090
36	TURBINE N.2	cope	1.00	11,336,174	11,336,174
37	Kuader QMT Arrivo Gruppi 1/2	cope	1.00	2,337,198	2,337,198
38	Kuader QMT Arrivo Trasfo	cope	1.00	667,771	667,771
39	TV e resistenze	cope	1.00	222,590	222,590
40	Kuader QMT Gruppo Misure	cope	1.00	556,476	556,476
41	Kuader QMT Centro Stella	cope	1.00	534,217	534,217
42	Kuader elektrike (di continuita)	cope	1.00	166,409	166,409
43	Kuader elektrike (automazione gruppo 1 e 2)	cope	2.00	277,347	554,695
44	Kuader elektrike (servizi generali e ausiliari)	cope	1.00	332,816	332,816
45	Kuader elektrike (misure e centro stella)	cope	1.00	443,755	443,755
46	VINCE MEKANIK	cope	1.00	4,807,938	4,807,938
47	TUB PLASTIK	m	1447.00	6,854	9,917,587
48	TUB CELIKU FI 914.4 X 8 MM	m	13.83	19,485	269,472
49	TUB CELIKU FI 914.4 X 10 MM	m	10.62	23,958	254,437
50	TUB CELIKU FI 914.4 X 14 MM	m	10.59	28,453	301,320
51	TUB CELIKU FI 508 X 5 MM	m	36.38	6,339	230,595
TOTALE					80,648,357

C.Lista e Aseteve te Luajtshme (Paisjet, makinerite) ne Godinen e Nenstacionit

Nr	Përshkrimi	Njesia	Gjendja	Kosto	Vlefte (Leke)
1	TRANSFORMATOR 7MVA 110/20 kV	cope	1.00	25,645,771	25,645,771
2	VOLTAGE TRANSFORMATOR	cope	9.00	938,770	8,448,930
3	DISCONNECTORS 1/4	cope	4.00	2,426,521	9,706,084
4	OUTDOOR PANELS	cope	1.00	1,153,346	1,153,346
5	SUPPORTS FOR HIDHT VOLTAGE COMPONENTS	cope	8.00	887,742	7,101,934
6	CURRENT TRANSFORMATOR	cope	6.00	1,102,458	6,614,749
7	CIRCUIT BREAKER	cope	2.00	3,644,597	7,289,194
8	CONTROL PANEL	cope	1.00	2,677,438	2,677,438
9	MEDIUM VOLTAGE PANELS	cope	1.00	9,371,034	9,371,034
10	CONTROLL PANEL HV 2 X 110V DC PANEL	cope	1.00	2,385,070	2,385,070
11	DC DISTRIBUTION 24 VDC	cope	1.00	1,129,770	1,129,770
12	SIGNAL CABLE	cope	1.00	188,295	188,295
13	Mates Energjie Klas 0.25 1AMK6E	cope	2.00	297,292	594,584
14	Boks matje per dy matesa	cope	1.00	62,195	62,195
15	ATC Konverter	cope	1.00	72,146	72,146
TOTALE					82,440,542

TOTALI I ASETEVE TE LUAJTSHME (B+C)		163,088,899
TOTALI I ASETEVE TE LUAJTSHME DHE TE PALUAJTSHME (A+B+C)		533,009,800
KAPITALIZIM I SHPENZIMEVE TE FILLIMIT (START UP COST)		50,733,433
TOTALI (LEKE)		583,743,233
TOTALI (EURO)		4,340,098

Jak

ROYAUME DE
M. CHELEGU
1974

HEC SHTIKA

Aneks A: Asetet e Koncesionit te Hec Shtika sipas Kontrates se Koncesionit me nr.2885 rep./390 kol dote e 1 Shtator 2009 lidhur ndermjet Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjise se Republikes se Shqiperise si Autoriteti Kontraktues dhe "Perparimi SK" Sh.p.k si Koncesionari "Per ndertimin e hidrocentraleve te Shtikes" e ndryshuar

A. Lista e Aseteve te Paluajtshme (Ndertmet civile, dhe linjat elektrike)

Nr	Përshkrimi	Njesia	Gjendja	Kosto	Vlefëta ne leke
1	GODINA E HIDROCENTRALIT	cope	1.00	19,678,649	19,678,649
2	BASENI PRESIONIT	cope	1.00	2,878,447	2,878,447
3	TUBACIONI PRESIONIT	cope	1.00	115,294,559	115,294,559
4	VEPRA MARRJES NR 3	cope	1.00	22,484,741	22,484,741
5	VEPRA MARRJES	cope	1.00	8,191,578	8,191,578
6	VEPRA MARRJES NR 1	cope	1.00	4,757,890	4,757,890
7	VEPRA MARRJES NR 2	cope	1.00	39,166,043	39,166,043
8	LINJA ELEKTRIKE E BRENDSHME	cope	1.00	4,795,950	4,795,950
9	LINJA ELEKTRIKE E JASHTME	cope	1.00	2,877,078	2,877,078
TOTALI					220,124,935

B. Lista e Aseteve te Luajtshme (Paisjet, makinerite)

Nr	Përshkrimi	Njesia	Gjendja	Kosto	Vlefëta ne leke
1	VINC MEKANIK 10 T	cope	1.00	1,344,000	1,344,000
2	KARRIGE STATIKE ZEZE	cope	2.00	2,317	4,633
3	Dollap	cope	1.00	25,000	25,000
4	TAVOLINE PUNE	cope	1.00	10,000	10,000
5	Komedine	cope	1.00	5,000	5,000
6	Tavoline Mesi	cope	1.00	6,000	6,000
7	Kolltuk Tresh	cope	1.00	17,000	17,000
8	Kolltuk Tek	cope	2.00	9,000	18,000
9	Mates Energjie Elektrke	cope	1.00	80,821	80,821
10	Panel Matje TM	cope	1.00	604,118	604,118
11	Elektromotor AUMA	cope	1.00	295,275	295,275
12	Set Celash per tension te mesem 12 kv	cope	1.00	766,666	766,666
13	UPS 5 KVA	cope	1.00	166,667	166,667
14	Camera 4 Megapixel	cope	7.00	14,231	99,617
15	Recorder	cope	1.00	38,112	38,112
16	HDD MEMORIE 4 TB	cope	4.00	24,305	97,220
17	Swich 24 Port	cope	1.00	26,815	26,815
18	Kompjuter HP 8100 MT	cope	1.00	17,500	17,500
19	MONITOR 23 HP Led	cope	1.00	10,667	10,667
20	USHQYES I MADH	cope	1.00	4,699	4,699
21	USHQYES I VOGEL	cope	1.00	968	968
22	Kamer e levizshme PTZ	cope	1.00	64,800	64,800
23	Celular STK Dual Sim White	cope	1.00	9,158	9,158
24	VALVOLA	cope	1.00	2,954,506	2,954,506
25	GJENERATOR	cope	1.00	15,363,429	15,363,429
26	TRASFORMATORE KRYESOR	cope	1.00	3,545,407	3,545,407
27	TRASFORMATORE NDIHMES	cope	1.00	590,901	590,901
28	KUADRO TENSIONI MESEM	cope	7.00	2,346,113	16,422,790
29	Kasete Opera di Presa	cope	1.00	938,445	938,445
30	Turbine Elektrike	cope	1.00	24,868,795	24,868,795
31	Gruppo idraulik me aksesoret (centralina turbines)	cope	1.00	407,984	407,984
TOTALI					68,804,993

TOTALI I ASETVE TE LUAJTSHME DHE TE PALUAJTSHME (A+B)		288,929,928
KAPITALIZIM I SHPENZIMEVE TE FILLIMIT(START UP COST)		8,932,349
TOTALI (LEKE)		297,862,277
TOTALI (EURO)		2,142,894

Jok

11