

**AKT THEMELIMI**  
**I**  
**SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**

**LUPA BUSINESS CENTER SH.P.K.**

Sot, më datë 04.11.2020

**Znj. Lucia CATALANO**, qytetare italiane, lindur ne San Severo(FG)- Itali me 29 Korrik 1980, madhore e me zotesi te plote per te vepruar me nr identifikimi Karte identiteti italiane AZ 0625184,

**Znj. PAOLA TAMBURRINO**, qytetare italiane, lindur ne San Severo(FG)- Itali me 26 Nentor 1991, madhore e me zotesi te plote per te vepruar me nr identifikimi Karte identiteti italiane AU 4249881,

kane përpiluar këtë akt themelimi të shoqërisë tregtare **LUPA BUSINESS CENTER SH.P.K.**, me termat e mëposhtme:

**NENI 1**

Shoqëria Tregtare **LUPA BUSINESS CENTER SH.P.K.**, themelohet në formën e një Shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, në përputhje me ligjin 9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", (këtu e më poshtë **Shoqëria**).

Shoqëria është një person juridik Shqiptar.

**NENI 2**

**Emri dhe vula e shoqërisë**

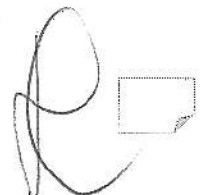
Shoqëria, do të dalë në qarkullimin juridiko - civil me emrin **LUPA BUSINESS CENTER SH.P.K.** Ajo do të ketë edhe vulën e saj.

**NENI 3**

**Objekti i veprimtarisë**

Veprimtaria e shoqërisë është:

- Aktivitete konsulence, konsulencë biznesi për tu hapur dhe operuar në Shqipëri
- Shërbimet e pasurive të paluajtshme, Menaxhimi i pasurive te paluajtshme, shitje-blerje, dhenie me qira, investime, vlerësim i pronës, agjensi imobiliare dhe shërbime plotësuese
- Aktivitet ne fushen e ndertimit dhe sherbime plotësuese
- Financime për individë dhe biznese
- Të gjitha aktivitetet financiare të kualifikuara si të tilla me ligj
- Aktiviteti financiar dhe ekonomik si aktiv ashtu edhe pasiv
- Shërbime për turizëm
- Aktivitete ne fushen e Mjekësisë dhe kirurgjise estetike, Qendra estetike



- Transport kombetar dhe nderkombetar i pasagjereve dhe i mallrave
- Shërbime për bujqësinë: transformimi i produkteve bujqësore, menaxhimi i ndermarrjeve bujqësore, prodhimi dhe transformimi i produkteve bujqësore
- Tregti me shumicë dhe pakicë artikuj te ndryshem
- Agjensi udhëtimi
- Shërbime tregtare
- Shërbime Marketingu dhe E-Commerce

Kompania rezervon të drejtën për të përfituar për kryerjen e aktiviteteve të saj nga të gjitha kontributet financiare dhe lehtësimet tatimore të parashikuara nga ligjet e shtetit, ato evropiane dhe ndërkombëtare ekzistuese dhe të ardhshme

Shoqëria ka të drejtë të ushtrojë cdo lloj aktiviteti të parashikuar nga ligji në përputhje me rregullat e dispozitat në fuqi. Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj në bazë të autorizimeve dhe/ose lejeve përkatëse të lëshuara nga organet kompetente të fushës.

#### **NENI 4**

##### **Selia e Shoqërisë**

Shoqëria ka seline ligjore:

**Lagjia 5, Rruga Hysen Myshketa, Zona Kadastrale 8513, Nr.Pasurie 1/1461+1-23, Ap.23,**

**Kati 4, Durres**

#### **NENI 5**

##### **Kapitali i Shoqërisë**

Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga kontributi në para i ortakëve themelues të kësaj Shoqërie në lekë. Kapitali themeltar i shoqërisë është 10.000 Leke (dhjetemije)lekë dhe përbëhet nga 2 ( dy) kuota.

**Znj Lucia CATALANO**, është zotëruese e 1 kuote, me 50 % pjesmarrje në kapitalin e shoqërisë ne vleren 5.000 leke.

**Znj PAOLA TAMBURRINO**, është zotëruese e 1 kuote, me 50 % pjesmarrje në kapitalin e shoqërisë ne vleren 5.000 leke.

#### **NENI 6**

##### **Kohëzgjatja e shoqërisë**

Afati kohor i zhvillimit të aktivitetit të shoqërisë është i papërcaktuar dhe fillon me regjistrimin e saj në QKB.

#### **NENI 7**

##### **Organet Drejtuese**

Duke ju referuar ligjit nr. 9901, datë 14/04/2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë vijon:

1. Asamblea e Përgjithshme e Ortakëve – organi më i lartë vendimarrës;
2. Administratorët – organi ekzekutiv dhe administrativ i shoqërisë.





Organizimi dhe funksionimi i këtyre organeve është përcaktuar në statutin e shoqërisë. Shoqëria administrohet nga një Administrator, i cili do të zgjidhet **për një afat 5 vjeçar**, me te drejte rimerimi.. Administratori i Shoqërisë do të jetë **Znj PAOLA TAMBURRINO**,

Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, enti publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga Administratori, i cili do të ushtrojë këto të drejta në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.

#### **NENI 8**

Ortaku themelues mund të vendosi me vullnetin e tij, për pjesëmarrjen në Shoqëri të tjera dhe të krijojë çdo lloj aktiviteti tjetër privat, me përjashtim të kufizimeve të përcaktuara me ligj.

#### **NENI 9**

Organizimi dhe funksionimi, i shoqërisë, ngritja e degëve apo filialeve të saj, do të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përkatës dhe statutit.

#### **NENI 10**

Ortaku detyrohet të ruajë sekretin e themelimit dhe të veprimtarisë së Shoqërisë. Të punësuarit dhe të ngarkuarit me drejtimin e Shoqërisë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen të zhëmbtojnë Shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tyre.

#### **NENI 11**

##### **Legjislacioni i aplikuar**

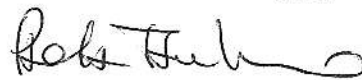
Aktiviteti i shoqërisë do të rregullohet nga Statuti i firmosur nga ortaket e Shoqërisë . Cdo gjë që nuk është parashikuar në Statut do të disiplinohet nga legjislacioni tregtar dhe nga dispozita ligjore në fuqi.

#### **ORTAKET THEMELUES**

**LUCIA CATALANO**



**PAOLA TAMBURRINO**



**ATTO DI COSTITUZIONE  
DELLA SOCIETÀ  
LUPA BUSINESS CENTER SRL.**

Oggi il 04.11.2020

- **Sig.ra. LUCIA CATALANO**, cittadina italiana, nata a San Severo(FG)- Itali il 29 Luglio 1980, maggiorenne e con piena capacità di agire, titolare del Carta identiteta italiana nr.AZ 0625184,
- **Znj. PAOLA TAMBURRINO**, cittadina italiana, nata a San Severo(FG)- Itali il 26 Novembre 1991, maggiorenne e con piena capacità di agire, titolare del Carta identiteta italiana nr.AU 4249881,

hanno redatto il presente atto di costituzione della società commerciale LUPA BUSINESS CENTER SRL., con i termini seguenti:

**ARTICOLO 1**

La società commerciale **LUPA BUSINESS CENTER SRL.** viene costituita come una società a responsabilità limitata ai sensi della legge n. 9901 del 14/04/2008 "Per i commercianti e le società commerciali" e le altre disposizioni della legislazione albanese in vigore che regolano i rapporti delle società commerciali, (in seguito la **Società**).

La società è una persona giuridica del diritto privato Albanese

**ARTICOLO 2**

**Denominazione e timbro della Società**

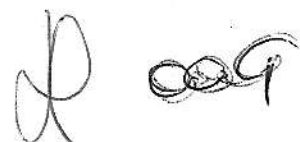
La società uscirà in circolazione giuridico – civile con la denominazione **LUPA BUSINESS CENTER SRL.** essa disporrà il suo timbro.

**ARTICOLO 3**

**Oggetto dell' attività**

La Società ha come oggetto della sua attività:

- Attività di Consulenza, consulenza alle imprese per aprire ed operare in Albania
- Servizi immobiliari: Gestione immobili, compravendita, gestione affitti, investimenti, valutazione immobiliare, real estate e servizi complementari
- Attività nel campo di Edilizia e servizi complementari
- Finanziamenti alla persona e all'impresa
- Tutte le attività finanziarie qualificate tali dalla legge



- Attività finanziaria ed economica sia attiva che passiva
- Servizi per il turismo
- Attività nel campo della Medicina e chirurgia estetica, Centri estetici
- Trasporto nazionale ed internazionali di persone e merci
- Servizi per l'agricoltura: trasformazione prodotti agricoli, gestione aziende agricole, produzione e trasformazione
- Commercio all'ingrosso ed al dettaglio
- Agenzia viaggi
- Servizi commerciali
- Marketing ed E-Commerce

La società si riserva di beneficiare per lo svolgimento delle proprie attività di tutte le provvidenze finanziarie agevolative contributive e fiscali previste dalle leggi statali, comunitarie ed internazionali vigenti e future. La Società ha il diritto di esercitare ogni tipo di attività prevista dalla legge in conformità alle regole e disposizioni in vigore. La società eserciterà la sua attività in base alle rispettive autorizzazioni e/o permessi rilasciati dagli organi competenti del campo.

#### **ARTICOLO 4**

##### **La sede della società**

La Società ha sede **LEGALE** :

Lagjja 5, Rruga Hysen Myshketa, Zona Kadastrale 8513, Nr.Pasurie 1/1461+1-23, Ap.23, Kati 4, Durrës

#### **ARTICOLO 5**

##### **Il capitale sociale**

Il capitale sociale sarà costituito dai conferimenti dei soci fondatori della Società in Leke. Il Capitale sociale della Società è di 10.000 Leke (diecimila) ed è composto da 2 (due) quote.

Le quote del capitale sociale sono divise come segue:

La **Sig.ra Lucia CATALANO**, possiede il 50% del valore del capitale sociale uguale ad 1(una) quota con un valore generale di Lek 5.000

La **Sig.ra PAOLA TAMBURRINO**, possiede il 50% del valore del capitale sociale uguale ad 1(una) quota con un valore generale di Lek 5.000

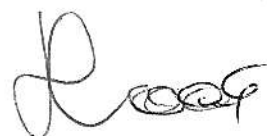
#### **ARTICOLO 6**

##### **La durata della società**

La durata dell'attività è indeterminata ed inizia con la sua registrazione nel Registro Commerciale

#### **ARTICOLO 7**

##### **Gli organi direttivi**



In base alla legge n. 9901, del 14/04/2008 "Per i commercianti e le società commerciali", gli organi direttivi della società sono i seguenti:

- L'Assemblea Generale dei Soci – l'organo più alto decisionale.
- Gli amministratori – l'organo esecutivo e amministrativo della società.

Il loro modo di organizzazione e di funzionamento è predefinito nello Statuto della Società. La società sarà amministrata da un Amministratore, il quale viene scelto per una durata di 5 (cinque) anni, con il diritto di rinomina. L'amministratore della società sarà: **Sig. Ra PAOLA TAMBURRINO**

La società viene rappresentata dinanzi ad ogni organo amministrativo, giudiziale, ente pubblico o privato e in relazione con i terzi dall'Amministratore, il quale eserciterà i suoi compiti in conformità con lo Statuto della società e la legislazione in vigore.

#### **ARTICOLO 8**

Il socio fondatori potrà decidere con la sua volontà, di partecipazione in altre società e creare ogni tipo di attività privata, con eccezione dei limiti imposti dalla legge.

#### **ARTICOLO 9**

L'organizzazione, il funzionamento della società e la creazione dei filiali si farà in conformità con le disposizioni della legge e dello statuto.

#### **ARTICOLO 10**

Il socio si obbliga a garantire il segreto sulla costituzione e sull'attività della Società. Le persone assunte e le persone incaricate della direzione della società sono responsabili e obbligate a risarcire la Società per i danni dolosi prodotti durante lo svolgimento della loro attività.

#### **ARTICOLO 11**

##### **La legge applicabile**

L'attività della società è regolata dallo Statuto firmato da socio fondatori. Qualsiasi cosa che non sia prevista nello Statuto sarà disciplinata dalla legislazione commerciale e dalle altre leggi in vigore nella Repubblica d'Albania.

#### **I SOCI DELLA SOCIETA**

**LUCIA CATALANO**



**PAOLA TAMBURRINO**

