

STATUTI I SHOQËRISË ME PËRGJEGJESI TE KUFIZUAR “JUAL Konstruksion” SH.P.K.

Në këtë statut

-“Ligji” është Ligji Nr. 9901,dt. 14.04.2008 “Për Tregëtarët dhe Shoqëritë tregtare”;

-“Statuti” është Statuti i shoqërise;

Kreu I

Themelimi, Emri, Objekti, Kohëzgjatja, Selia

Neni 1:

Data e Themelimit, Emri dhe Themeluesit

Sot, më **05/ 11 / 2020**, une , themeluesi, kam krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin “**JUAL Konstruksion**” SH.P.K.

Themeluesi i shoqërisë është:

- **Teki Hazizi** lindur me 01/01/1958,shtetas shqiptar,me residence ne Fier,fshati Strum, mbajtes i leternjofimit nr.031337466, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Neni 2:

Objekti

Shoqëria do të kryej aktivitetin e mëposhtëm :

- a. Sipermarres dhe investitor ne ndertim, ndertime civile, bujqesore, industriale, turistike etj.

-Megjitheate shoqeria ka te drejte qe te shtoje dhe te ndryshoje objektin e veprimtarise se saj me vendim te asamblese se ortakeve.

Neni 3:

Kohëzgjatja

-Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë 10 vjet dhe fillon qe prej dates se regjistrimit te saj ne Regjistrin e Shoqerive Tregtare ne Qendren Kombetare te Regjistrimit.

Neni 4:

Selia

(1)Selia e shoqërisë ndodhet në adresën: : Fshati Strum , pasuria me nr.89/18,zona kadastrale 3532, Bashkia Raskovec, Qarku Fier. Shoqeria ka te drejte te hape dege apo filiale ne te gjithë vendin.

(2)Adresa e shoqërisë për qëllime komunikimi elektronik është si vijon: *hazizi.construction@yahoo.it*
Shoqeria ka te drejte te hape dege apo filiale ne te gjithë territorin e Republikës se Shqipërisë.

Kreu II

Kapitali

Neni 5

Kapitali themeltar

(1) Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është **15 000 000** (pesëmbëdhjete milion) Lekë

Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:

1. Ortaku themelues **Z. Teki Hazizi**: Zotërues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme prej **15 000 000** (pesëmbëdhjete milion) Leke që përbën **100 %** të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Kontributi i ortakëve do të jetë në para.

Neni 6:

Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit

Shtimi ose pakesimi i kapitalit themeltar mund të bëhet vetëm pasi Asambleja e ortakëve me shumicë e ka dekretuar këtë dhe për më tepër të gjithë ortakët janë të detyruar që ta repektojnë dhe të kontribuojnë në para ose në natyrë në bazë të vendimit të shumicës së asamblese.

Neni 7:

Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë
- b) shitblerjes; (me të drejten e parablerjes nga ana e ortakëve).
- c) trashëgimise;
- d) dhurimit;
- e) çdo mënyrë tjetër të parashikuar me ligj.

Pjesët e kapitalit themeltar janë ligjerisht të transferueshme ndërmjet ortakëve, por nuk parashikohet ndryshe në statut.

Pjesët e kapitalit themeltar janë ligjerisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

Kreu II

ORGANET VENDIM MARRËSE DHE DREJTUESE

Neni 8

Organi Vendimmarres

Asambleja e Ortakëve është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë.

Asambleja e Ortakeve është organi i vetem vendimmarrës i shoqërisë që miraton cdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj.

Asambleja e përgjithëshme e ortakeve është përgjegjësi për marjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve:
- ç) emërimin e shkarkimin e likujduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmëndur në shkronjat “c” dhe “ç” të kësaj pike
- dh) mbikqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshinë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit;
- f) pjestimin e kuaotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqsimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Ortaku mund të përfaqsohet në asamblenë e përgjithëshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një pëeson i tretë.

Administratori i shoqërisë nuk mund të veproj si përfaqësues i ortakëve në asamblenë e përgjithëshme.

Autorizimi mund të jepet vetem për një mbledhje të asamblesë së përgjithëshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

Neni 9:

Mënyra e thirrjes së mbledhjes së Asamblesë së Përgjithëshme

Asambleja e përgjithëshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, nëse parashikohet nga statuti, me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë ose me mesazh elektronik duhet të përmbaj

vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e tu dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marr vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakort, për të marr vendime, pavarishtë parregullsisë.

Neni 10:

Kuorumi

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkon një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotëojnë më shumë se 30 % të kuotave.

Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendos për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetem, nëse ortakët që zotëojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave, janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur më lart, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Neni 11:

Marrja e vendimeve

Asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave të zotëruesve të kapitalit, të ortakëve pjesëmarrës, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit të rregjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës, për çështje të tjera:

- a) përcakimi i politikave tregtare të shoqërisë;
- b) emerimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- c) emerimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël;
- ç) përcaktimin e shpërblimeve
- d) mbikqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfishin përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) përfaqsimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

Cdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKR për të pasqyruar ndryshimet në skedën e shoqërisë.

Neni 12:

Përfashtimi nga e drejta e votës

1. Ortaku nuk mund të ushtrojë të drejtën e votës nëse asambleja e përgjithshme merr vendimin për :

- a) vleresimin e veprimtarisë së tij;
- b) shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij;
- c) ngritjen e një padije ndaj tij nga shoqëria
- ç) dhënien ose jo të përfitimeve të reja

2. Kur ortaku përfaqsohet nga një përfaqësues i autorizuar, i autorizuari vlerësohet të jetë në të njëjtin konflikt interesi, ashtu si edhe ortaku, të cilin përfaqëson.

Neni 13:

Administrimi

(1) Asambleja e përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administrator të shoqërisë. Afati i emërimit, është **5** vjet, me të drejtë ripërtëritje. Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas rregjistrimit në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

Aministrator i shoqërisë emërohet **Z. Teki Hazizi** lindur me 01/01/1958, shtetas shqiptar, me residence ne Fier, fshati Strum, mbajtes i leternjoftimit nr.**031337466**, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, i zgjedhur per nje periudhe **5** vjecare me te drejte rizgjedhje.

Drejtuues teknik i shoqërisë do të jetë **Z. Xhafer Lushka** lindur me 20/11/1968, shtetas shqiptar, me rezidence ne Fier, identifikuar me karten nr.G81120166I, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Neni 14:

Kompetencat e Administratorëve

Administratorët kanë të drejtë e detyrohen të:

- a) kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë , duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- b) përfaqsojnë shoqërinë tregtare;
- c) kujdesen për mbajtjen e saktë dhe të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- ç) përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, se bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, I paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;

- d) krijojnë një sistem paralajmërimi ne kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- dh) kryen rregjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, sic parashikohet ne ligjin për Qendrën Kombëtare të Rregjistrimit;
- e) raportojmë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të vacant për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- ë) kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.
- f. Administratori do te jete personi i vetem qe autorizon transaksionet bankare ne llogarite e shoqerise.

Administratorët janë të detyruar të thërrasin Asamblenë e Përgjithshme, në rastet kur:

-sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që akivet e shoqërisë nuk e mbulojnë detyrimet e kerkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.

-shoqëria propozon të shes apo disponojë në mënyrë tjetër active, të cialt kanë një vlerë më të lart se 5% të asetëve të shoqërisë që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të çertifikuara.

-shoqëria brenda 2 viteve të para pas rregjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë së 5% të asetëve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të çertifikuara.

Nëse asambleja e përgjithshme emëron më shumë se një administrator, ata e administrojnë bashkërisht shoqërinë.

Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në cdo kohë me shumicë të zakonshme. Paditë, që lidhen me shpërbërjen e administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.

Neni 15:

Përgjegjësitë e Administratorit

Administratori është përgjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë. Pasojat e marrëveshjeve të pamiratuara nga asambleja që i sjellin dëme shoqërisë, i ngarkohen administratorit dhe ortakut që ka bërë marrëveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat përkatëse.

Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikëruisë, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 te ligjit "Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", administratori detyrohet:

1.a) të kryejë detyrat e tij të përcaktuara në ligj dhe ne statut në mirbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi duke i kushtuar vemendje të vecantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis:

b) të ushtorjë kompetencat që i njihen në ligj dhe në statut vetem për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;

c) të vlerësojë me përgjegjshi çështjet, për të cilat merret vendimi;

ç) të parandaloj dhe menjanojë rastet e konfliktit, present apo të mundshëm, të interesave personal me ata të shoqërisë;

d) të ushtrojë detyrat e tij me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.

2. Administratori, gjatë kryerjes së detyrave të tij, përgjigjet ndaj shoqërisë për cdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer me mirëbesim.

3. Nëse administrator vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standartet profesionale sipas pikave 1 e 2 të këtij neni, është i detyruar të dëmshpërblejë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe ti kalojë cdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administrator ka barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standarteve të kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidare.

4. Në mënyrë të vecantë, por pa u kufizuar me to, administrator është i detyruar ti dëmshpërblejë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtime me dispozitat e ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", kryejnë veprimet e mëposhtme:

a) u kthen ortakeve kontributet;

b) u paguan ortakëve interest apo dividendët;

c) u shpërndan aktivet shoqërisë;

ç) lejonë që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes financiare duhej të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet;

d) jep kredi.

Përveç padisë për shlyerjen e dëmit që i ngarkohet personalisht administratorit, ortakët individualisht ose së bashku, kanë të drejtë të ngrenë padi penale kundër administratorit. Paditësit kanë të drejtë të ndjekin në rrugë ligjore shlyerjen e plotë të dëmit që i është shkaktuar shoqërisë, përfshirë edhe dëmshpërblimet financiare, nëse është e nevojshme. Asnjë vendim i asamblesë nuk mund të ndalojë ndritjen e kërkes padisë kundër administratorit për gabimet e kryera prej tij gjatë ushtrimit të detyrës.

Kreu IV

Viti financiar-ekspertët

Neni 16:

Viti Financiar

Viti financiar i shoqërisë fillon me 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor. Përrjastimisht, viti i parë financiar fillon nga data e rregjistrimit në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe mbyllet më 31 Dhjetor.

Neni 17:

Ekspertët

Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë dokumentacionin kontabel të veprimtarisë ekonomiko tregtare të shoqërisë, atë gjithëvjetor dhe atë në lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tillë i ngarkuar nga ana e ortakëve.

Në përfundim të kontrollit eksperti kontabel i autorizuar pregatit raportin me shkrim për nxierien e rrezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe për atë për kontrollet periodike të ushtruara, të cialt është i detyruar që tja paraqesë e ta dorëzojë në kohë ortakëve për ti shqyrtuar e miratuar mbi bazën e të drejtës vendimore që ka.

Kreu V

Prishja-riorganizimi i shoqërisë

Neni 18:

Prishja dhe likujdimi

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në cdo kohë:

- a) kur mbaronë kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të Asambles së Ortakëve;
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- ç) nëse ka kryer veprimtari tregtare për 2 vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 03.05.2007 “Për Qendrën Tregtare të Rregjistrimit”;
- d) me vendim të gjykatës;

Në këtë rast marrin vendim me shkrim në të cilin parashikojnë menyrën e likujdimit të shoqërisë, duke caktuar një apo disa likujdatorë dhe shënuar në cdo document të nxier prej tij emrin e likuidatorit dhe emërtesën shtesë “Shoqërinë në likujdim e sipër”.

Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likujdimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rastëve kur është nisur një procedurë falimentimi.

Likujdimi kryhet nga likujduesi e emëruar nga Ortakët.

Nëse ortakët nuk marrin një vendim për emerimin e likujduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, cdo person i interesuar mund ti drejtohet gjykatës, për të caktuar një likujdues.

Neni 19:

Riorganizimi i shoqërisë bashkimi-ndarja

Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas Vendimit të Mbledhjes së Përgjithshme të Asamblesë së Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit 9901 datë 14.04.2012 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”.

Neni 20:

Baza Ligjore

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e tij në përputhje të plotë me këtë statut dispozitat e legjislacionit shqipëtarë.

Për sa nuk parashikohet në këtë statut do të zbatohen dispozitat e ligjit “Per tregtarët dhe shoqëritë tregatre”, Kodi Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

Neni 21:

Mosmarrëveshjet

Për mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statute, si dhe për cdo mosmarrëveshje që mund të lind midis Shoqërisë dhe të tretëve, do të jetë zgjidhen në Gjykatë.

ORTAKU I VETEM

Teki Hazizi

Teki Hazizi
(Signature)