

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 549 Rep.

Nr. 334 Kol.

12

AKT THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"CO. FRA" SH.P.K.



Sot me date 22.02.2018 (dymije e tetembehjete), para meje Noteres Edlira TELHARAJ, me adrese Bulevardi "Bajram Curri", prane pall. "Palma e Arte" nr. 11 Tirane, u paraqit themeluesi:

- **Enzo PUCINO**, atesia Antonio, shtetas italian, lindur me 20.05.1965 ne Fragneto L'Abate Itali dhe banues ne San Quirico D'Orcia (Si) , madhor me zotesi juridike per te vepruar, i identifikuar me pasaporten italiane me Nr.AY0954772

bazuar ne nenet 68 e vijues te ligjit nr. 9901 dt.14.04.2008 «Per Shoqerite Tregtare » i ndryshuar me ligjin nr. 129/2014, Ligjit nr. 9723, dt. 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", LIGJ Nr. 131/2015 PER QENDREN KOMBETARE TE BIZNESIT, me vullnetin e tij te lire, ka vendosur te perpiloje Aktin e Themelimit te meposhtem te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar (me poshte "Shoqeria"), aktiviteti i se ciles do te rregullohet nga legjislacioni shqiptar ne fuqi dhe Statuti i Shoqerise.

NENI 1 - EMRI

Emri i shoqerise eshte "CO. FRA" SH.P.K.

NENI 2 – SELIA

Selia e Shoqerise eshte ne adresen: Tirana, Bulevardi Deshmoret e Kombit, Qendra e Biznesit "Kullat Binjake" Kati i II nr. 26- Tirane.

NENI 3 – KOHEZGJATJA

Kohëzgjatja e veprimarisë së Shoqerisë është deri në 31.12.2068

NENI 4 – OBJEKTI I SHOQERISE

Shoqeria do te ushtroje aktivitetet:

1. Konsulence te pergjithshme ne ndertim.
2. Blerje, shitje, madje edhe fraksionimi, ristrukturimi dhe, te gjitha aktivitetet e vleresimit te pasurive te patundshme ne pergjithesi, si urbane edhe rustike, per perdorim tregtar, industrial, rezidencial dhe zyra, dhe ekspertizat e vleresimet e tyre, dhënia me qira dhe menaxhimin i pasurive te paluajtshme.
3. Realizimi i Punimeve te ndertimit ne pergjithesi, punime te rrugeve perfshire germimet, shkaterrimet, ndertimi i ujesjellesave, kanalizimeve dhe te ngjashme me to.
4. Kompania mund te blejë, te pervetesojë, te japë, materiale, pajisjeve dhe instrumentet e nevojshme.
5. Ndertim, Instalimi, Mirëmbajtja, Tregtimi me shumice e pakice, import eksport I Sistemeve dhe impjanteve: Elektrike, hidraulike civile dhe Industriale, i impjanteve te prodhimit dhe shperndarjes te energjise elektrike, te ngrohjes, kondicionimit, ftohje dhe energji alternative, impjante transporti
6. Ofrim, Menaxhim i sherbimeve te ndryshme, per qellime private dhe te administrates publike
7. Investimi ne tregun e ndertimit, blerje, administrim, shitje te pasurive te paluajtshme Real Estate.
8. Tregetim, Import eksport te produkteve, materialeve te ndertimit dhe makinerive te ndryshme te domosdoshme per ushtimin e aktivitetit.
9. Ushtrimi i aktivitetit brenda dhe jashte Shqiperise, ne perputhje me legjislacionin

10.Cdo aktivitetet tjeter te lidhur me aktivitetin kryesor

Per te gjitha aktivitetet qe kerkojne licenca te vecanta shoqeria do te angazhohet qe tani per te plotesuar kerkesat e ligjeve te posacme.

NENI 5 – KAPITALI I REGJISTRUAR

Kapitali I regjistruar i shoqerise eshte 1.000 (njemije) leke.

Kapitali i regjistruar i shoqerise perbehet nga 1 (nje) kuote e cila eshte nenshkruar teresisht dhe kane vlerë nominale 1.000 leke.

NENI 6 - KONTRIBUTI

Kontributi ne kapitalin e shoqerise zoterohet ne masen 100 % (1 kuote) nga Ortaku:

- **Enzo PUCINO**, atesia Antonio, shtetas italian, lindur me 20.05.1965 ne Fragneto L'abate Itali, madhor me zotesi juridike per te vepruar, i identifikuar me pasaporten italiane me Nr.AY0954772

NENI 7 – TRANSFERIMI I PJESVE TE KAPITALIT

Pjeset e Kapitalit i transferohen te treteve sipas parashikimeve te Statutit.

NENI 8 - ADMINISTRATORET

Administrator i pare i shoqerise qe zgjidhet per nje afat pese vjecar eshte:

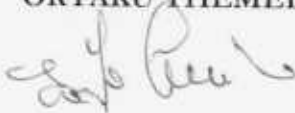
- **Enzo PUCINO**, atesia Antonio, shtetas italian, lindur me 20.05.1965 ne Fragneto L'abate Itali, madhor me zotesi juridike per te vepruar, i identifikuar me pasaporten italiane me Nr.AY0954772

Administratori do te ushtroje te gjitha kompetencat per administrimin e zakonshem te shoqerise, ne perputhje me parashikimet e ligjit nr. 9901/2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare".

Ky akt, u redaktua ne 4 kopje ne gjuhen shqipe dhe ne gjuhen italjane, me vlerë te nejte ligjore.

Ky akt pasi ju lexua themeluesit prej meje Noterit ne gjuhen italjane, njohes I se ciles jam pasi u sigurova qe e kupton teresisht dhe e gjen ne perputhje me vullnetin e tij te lire, lejoi nenshkrimin dhe e legalizoi ate sipas ligjit.

ORTAKU THEMELUES



NOTER

Edlira TELHARAJ



REPUBBLICA D' ALBANIA

Notaio Camera di TIRANA

No. 549 Rep.

No. 334 Col

**ATTO COSTITUTIVO
DELLA SOCIETA A RESPONSABILITÀ LIMITATA
"CO. FRA" S.R.L.**

Oggi, il 28.02 2018 (duemiladicotto), davanti a me Edlira TELHARAJ, Notaio a Tirana, con indirizzo Bulevardi "Bajram Curri" Palazzo "Palma e Arte", nr. 11, Tirana, *i fondatori*:

- **Enzo PUCINO**, figlio di Antonio, cittadino italiano, nato il 20.05.1965 a Fragneto L'abate (Isti) ed residente a San Quirico D'Orcia (Si), maggiore e capacità giuridica di agire, identificato con il passaporto No. AY0954772

Sulla base degli Articoli 68 e seguenti della legge n.9901 dt.14.04.2008 "Per le società commerciali", legge n. 129/2014 e Legge n. 9723, dt. 03.05.2007 "Centro Nazionale di RegISTRAZIONI", legge n. 131/2015 "Per centro nazionale di Business" ha deciso di stipulare il seguente Atto Costitutivo di una società a responsabilità limitata, (di seguito "Società") la cui attività, verrà regolata dalla legislazione Albanese in vigore ed lo statuto della società'.

Art. 1 – Denominazione

La denominazione della Società è "CO. FRA" S.R.L.

Art. 2 – Sede

La sede legale della Società è stabilita a Tirana, Bulevardi Deshmoret e Kombit, Qendra e Biznesit "Kullat Binjake" Kati i II nr. 26- Tirane (Boulevard Deshmoret e Kombit, Business Center Twin Towers, II Piano no. 26- Tirana)

Art. 3 – Durata

La durata della Società sarà fino a 31.12.2068.

Art. 4 – Oggetto sociale

L'oggetto della società è:

1. Consultazione generale tecnica.
2. L'acquisto e la vendita, anche frazionata, la ristrutturazione e, più in generale, tutte le attività di valorizzazione di beni immobili in genere, sia urbani che rustici, ad uso commerciale, industriale, residenziale e uffici, con le loro pertinenze, anche aziendali, la locazione e la gestione di beni immobili propri.
3. Lavori edili in genere, lavori stradali ed anche scavi, demolizioni in genere, fognature, acquedotti e simili.
4. L'azienda può acquistare, acquisire, fornire, attrezzature e strumenti
5. Costruzione, installazione, manutenzione, commercio all'ingrosso e al dettaglio, importazione ed esportazione di sistemi ed impianti: elettrici, idraulici impianti civili e industriali per la produzione e distribuzione di energia elettrica, riscaldamento, condizionamento, refrigerazione e delle energie alternative, sistemi di trasporto
6. Prestazione, Gestione di vari servizi, per scopi privati e pubblica amministrazione.
7. Investimenti nella costruzione, acquisto, amministrazione, mercato immobiliare.
8. Trading, Export Import di prodotti, materiali da costruzione e vari macchinari necessari per l'attività.
9. Esercizio di attività all'interno e all'esterno dell'Albania, in conformità alla legislazione
10. Qualsiasi altra attività relativa all'attività principale.

Per tutte quelle attività che richiedono licenze particolari, la società s'impegna a rispondere ai requisiti delle apposite leggi.



Art. 5 – Capitale Sociale

Il capitale sociale è di 1.000 (mille) Leke.

Il capitale sociale è composto da 1 (una) quota, interamente sottoscritta dagli soci con valore nominale della quota pari a 1.000 ALL.

Art. 6 – Conferimenti

Il conferimento del capitale sociale è avvenuto nel modo seguente:

- **Enzo PUCINO**, figlio di Antonio, cittadino italiano, nato il 20.05.1965 a Fragneto L'abate Itali, maggiore e capacità giuridica di agire, identificato con il passaporto No. AY0954772

che possiede 100% del capitale sociale (1 quota) della società.

Art. 7 – Trasferibilità delle quote

Le quote sociale saranno trasferibili a terzi secondo le modalità previste dallo Statuto.

Art. 8– Amministratore

L'Amministratore della Società per un periodo di 5 (cinque) anni si nomina:

- **Enzo PUCINO**, figlio di Antonio, cittadino italiano, nato il 20.05.1965 a Fragneto L'abate Itali ed residente a San Quirico D'Orcia (Si), maggiore e capacità giuridica di agire, identificato con il passaporto No. AY0954772

L'Amministratore eserciterà tutti i poteri di ordinaria amministrazione, in conformità con quanto previsto dalla Legge 9901 in data 14.04.2008 "Per i commercianti e le Società commerciali".

Il presente Atto Costitutivo è redatto in 4 (quattro) copie in lingua albanese e in lingua italiana con lo stesso valore ognuno.

Questo atto, dopo essere letto dal me Notaio nella lingua italiana, e' stato letto dal fondatore e dopo aver dichiarato di capirlo e trovarlo regolare e conforme alla sua libera e piena volontà, lo sottoscrive in mia presenza. Io notaio lo legalizzo regolarmente, ai sensi di legge.

IL SOCIO FONDATORE

Enzo Pucino

Edlira Telhara

NOTAIO

Edlira TELHARAJ



Edlira Telhara