



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIRKA N. PAPA
ADRESA NR.9, ASIM VOKSHI,
NR.49/1
TEL: 683333800



KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2131

Nr. koleksioni: 441

Tirane më 12/12/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2020053290042625331



A2020053290042625331

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
TË SHOQËRISË
"CONSULTING & MANAGEMENT ALBANIA" sh.p.k

Sot, më datë 12.12.2020, para meje Notere MIRKA N. PAPA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.9, ASIM VOKSHI, NR.49/1, u paraqit personalisht:

SHITES:

Skender Bedalli, atësia Mahmud, amësia Hava, shtetas Shqiptar, lindur në Peqin, Elbasan dhe banues në Tiranë, me adresë Mihal Grameno; Nd. .; Njësia Administrative Nr. 2; Njesia Bashkiake Nr. 2; 1003; Tiranë, lindur më 13/07/1955, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034264084 dhe nr. personal F50713083P, .

BLERES:

Ervis Myftari, atësia Sadush, amësia Fatmire, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në TIRANË, me adresë Andon Zako Çajupi; Nd. 9; H. 31; Ap. 27; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 08/05/1979, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032655347 dhe nr. personal H90508052H, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "CONSULTING & MANAGEMENT ALBANIA" sh.p.k, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Pala shitese është ortakë në Shoqërinë "CONSULTING & MANAGEMENT ALBANIA" sh.p.k dhe zoteron **34 %** të pjeseve të kapitalit të saj, në vlerë 34.000 (TREIDHJETE E KATER MIJE) Leke.

Shoqëria "CONSULTING & MANAGEMENT ALBANIA" sh.p.k është regjistruar në QKR me Nr. NIPTI K82206013U, aktualisht me adresë: Njesia Bashkiake nr.10, Rruga: Kajo Karafili, Pallati i Bimbasheve nr.1, Shkalla 1, Apartamenti 2, Tirane.

Me vendim të Asambles së Ortakut të Vetem të Shoqërisë "CONSULTING & MANAGEMENT ALBANIA" sh.p.k, mbajtur në Tirane në më datën 06/12/2020, është vendosur:

Transferimi i kuotave të kapitalit me anë të shitjes në masën 34%, ku 34 kuota janë të barabarta me 1000 leke secila, të Shoqërisë "CONSULTING & MANAGEMENT ALBANIA" sh.p.k, që i perkasin Z. Skender Bedalli, në dobi të Z.Ervis Myftari.



Pala shitese deklaron se eshte dakort te shese 34% te kuotave te kapitalit te Shoqerise CONSULTING & MANAGEMENT ALBANIA sh.p.k, ne vlere 34.000 (tridhjetë e kater mije) Leke.

Po keshtu, pala blerese deklaron se eshte dakort me kete blerje.

Cmimi.

Persa I takon cmimit, pala shitese deklaron se cmimi I shitjes eshte 34.000 (tridhjetë e kater mije) Leke, i cili eshte i likujduar.

Ne vazhdim, pas nenshkrimt te kesaj kontrate, kapitali I Shoqerise "CONSULTING & MANAGEMENT ALBANIA" sh.p.k do te jete:

100 %, ortaku Z.Ervis Myftari.

Pala blerese merr persiper shpenzimet per kalimin e kuotave te pervetesuara ne favor te saj si dhe ndjekjen e procedurave ne QKR.

Nga verifikimet prane RBS-se, rezulton qe Shoqeria "CONSULTING & MANAGEMENT ALBANIA" sh.p.k , bazuar ne mareveshjen siguruese Nr.5289/2 date 29.02.2016 ka vendosur barre mbi kontrata, te pershkruara ne ate marshje.

Pala blerese deklaron se nuk ka kundershtrim dhe pranon blerjen me barre siguruese.

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksë të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me date 06.12.2020
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë CONSULTING & MANAGEMENT ALBANIA" sh.p.k
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËTKONTRAKTUESE

SHITES

Skender Bedalli

Skender Bedalli
Bed

BLERES

Ervis Myftari

Ervis Myftari

NOTERE

MIRKA N. PAPA

Mirka N. Papa