

REPUBLIC OF ALBANIA
NOTARIES CHAMBER OF TIRANA
INDEX NO. 3321
FILING NO. 2122/5



SHARE PURCHASE AGREEMENT

Dated 01/08/2019

By and among

EUROSIG SH.A.

with address Street "Papa Gjon Pali II-te"

Villa no 5, Tirana-Albania

Tax registration no. K41926801W

Date of registration 19/07/2004

as the "Purchaser"

And

IsDB

with address: 8111 King Khalid St
Al Nuzlah Al Yamania Dist. Unit No.1,
Jeddah, Kingdom of Saudi Arabia

as the "Seller"

MM

AS

SL

TABLE OF CONTENTS

	Page
1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION.....	3
2. TRANSFER OF THE SHARES.....	6
3. TERMINATION PRIOR TO CLOSING.....	7
4. CONDITIONS PRECEDENT TO CLOSING.....	7
5. COVENANTS UP TO CLOSING.....	8
6. CLOSING.....	9
7. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE SELLER.....	10
8. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PURCHASER.....	17
9. CONDITIONS APPLYING TO THE WARRANTIES.....	18
10. MISCELLANEOUS PROVISIONS.....	20
11. NOTICES.....	22
12. GOVERNING LAW AND ARBITRATION.....	23
LIST OF SCHEDULES	

Mh

Jef

Li

SHARE PURCHASE AGREEMENT

In Tirana, Albania, today on 1/08/2019 in front of me Ermal Xh. Hamzaj, Public Notary of the Notaries Chamber of Tirana, appeared the following parties:

1. **ISLAMIC DEVELOPMENT BANK (IsDB)**, a multilateral financial institution, incorporated according to the "Agreement Establishing the Islamic Development Bank" made on 12 August 1974, in Jeddah, Kingdom of Saudi Arabia, and ratified by the Republic of Albania by Law no. 7740, dated 21.7.1993 "On the ratification of the membership agreement of the Republic of Albania at the Islamic Development Bank", duly represented by Mr. Sayed Aqa, in the capacity of the Acting President of the Islamic Development Bank, represented in this Agreement vide Special Power of Attorney dated 28 July 2019 by Mr. Mohamad Al-Midani, who has authority to act for the purposes hereof, hereinafter referred to as the "Seller",
and
2. **EUROSIG SHA**, a joint stock company, established under the laws of the Albanian state, registered in the commercial register with tax number K41926801W on the date 19.07.2004, with registered office and address Rr."Papa Gjon Pali II, Vila nr. 5, Tirana - Albania, represented by its administrator and General Director Mr. Xhevjet Kopani, who has authority to act for the purposes hereof, hereinafter referred to as the "Purchaser".

The Seller and the Purchaser are hereinafter referred to as the "Parties" and each of them as a "Party".

WHEREAS:

- (A) United Bank of Albania, is a joint stock company, organized under the laws of Albania, having its registered office at Street "Dritan Hoxha", Nd.11, H. 3, Njesia Bashkiake Nr. 7, Tirana 1023, Albania, registered with the Commercial Registry of the Tirana District Court by court decision No. 4315 dated 13.05.1993, with a share capital of ALL 1.762.716.750 divided into 547,421 shares (hereinafter referred to as the "Bank");
- (B) The Seller hold in the aggregate, 474,602 shares of the Bank representing 86.698% of the share capital and of the voting rights of the Bank (the "Shares");
- (C) The Purchaser desires to purchase from the Seller, and the Seller desire to sell to the Purchaser, 9% of the Shares of the Bank (the "Transaction Shares"); and
- (D) The Parties have decided to enter into this agreement (the "Agreement") in order to set forth the terms and conditions of their respective commitments to sell and purchase the Transaction Shares.

IT IS AGREED AS FOLLOWS:

I. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1 Definitions

The terms used in this Agreement shall have the meaning set forth hereunder.
"2018 Accounts" shall have the meaning set forth in sub-clause 7.10.1;

"Agreement" means this document including the Schedules attached hereto;

"Albanian Competition Authority" means the Competition Commission as prescribed in article 19 of Albanian Law No. 9121 dated July 28, 2003;

"ALL" means the Albanian Lek, the lawful currency of the Republic of Albania;

"Auditor" means, the statutory auditor of the Bank;

"Authorisation" means the authorizations, permits, licenses, approvals and declarations and non objections to declarations, required by the Bank to carry on its activity (including the banking activity in Albania);

"Bank" shall have the meaning set forth in the recitals to this Agreement;

"Bank of Albania" means the Central Bank of Albania which, among other things, licences the second tier banks and supervises all banking activities in the territory of the Republic of Albania;

"Business Day" means any calendar day other than Saturdays and Sundays and any other days on which banks are not open for ordinary business in Paris, France, Jeddah, Saudi Arabia and in Tirana, Albania;

"Closing" means the closing of the sale and purchase of the Transaction Shares under this Agreement by the performance by the Parties of their respective obligations;

"Closing Date" means the date on which the Closing occurs;

"Conditions Precedent" means the conditions (*conditions suspensives*) to Closing referred to in clause 4;

"Confidential Information" means all information, whether oral or written (on whatever medium stored), relating to the business, financial or other affairs of the Bank or of the Purchaser, which is treated by the Bank or the Purchaser (as the case may be) as confidential, or is by its nature confidential, together with all notes, data, analyses, compilations studies or other documents derived from or otherwise reflecting such confidential information. The Confidential Information shall also include all information, whether oral or written relating to the transaction contemplated herein or relating to the provisions of, and negotiations leading to, this Agreement or the other transaction documents referred to herein;

"Encumbrance" means any interest or equity of any person (including any right to acquire, option or right of pre-emption) or any mortgage, charge, pledge, lien, assignment, hypothecation, security interest (including any created by law), title retention or other security agreement or arrangement or a rental, hire purchase, credit sale or other agreement for payment on deferred terms;

"Escrow Account" means an account to be opened at United Bank of Albania in accordance with sub-clause 2.3 and the Escrow Agreement;

"Escrow Agent" means, a commercial bank operating in Tirana where the Escrow Account shall be opened;

"Escrow Agreement" means the agreement to be entered into prior or on the Closing Date among the Seller's Representative (for and on behalf of the Seller), the Purchaser, the Bank and the Escrow Agent substantially in the form attached to this Agreement as Schedule 2.33;

"Escrow Period" means the period from signing of the Escrow Agreement till the Closing Date;

"Escrow Amount" shall have the meaning set forth in sub-clause 2.3.1 of this Agreement;

"Release Date" shall be within ten (10) days from the Signing Date;

"Released Amount" shall have the meaning set forth in sub-clause 2.3.2;

"Termination Date" means ____/____/2019;

"Governmental Authority" means any Albanian governmental, quasi-governmental or regulatory department, commission, board, agency or other similar entity, also regional or local;

"IFRS" means International Financial Reporting Standards, including International Accounting Standards and Interpretations issued by the International Accounting Standards Board (as amended, supplemented or re-issued from time to time);

"Intellectual Property Rights" means registered trademarks and other mark registrations, applications for registration of marks, computer software, domain name registrations, copyright registrations and applications for copyright registration as well as all other copyrights, material but unregistered trademarks, service marks, and/or trade names, *sui generis* rights and confidential information in the Bank;

"IT Equipment" means mainframe computers, personal computers (hardware) working stations, servers, printers, back up devices, concentrators, communication equipment, security equipment;

"IT Systems" means IT Equipment and/or computer software owned or used by the Bank;

"Loss" means any loss, liability, damage, cost, penalty or expense (including reasonable attorney fees and expenses, both those incurred in connection with the defence or prosecution of an indemnifiable claim and those incurred in connection with the enforcement of clause 9);

"Material Adverse Change" means any matter, event or series of matters or events, including, without limitation, any change in the financial or trading position of the Bank or any suspension or loss (even if partial) of Authorizations or any regulatory change which partially or totally prevents the Bank from carrying on its usual business, or which, taken alone or together with other circumstances, facts, actions or events, is material and adverse to the business, assets or financial condition of the Bank as a whole;

"Ordinary Course of Business" means the day-to-day operations in accordance with reasonable management practices in the banking sector;

"Person" means an individual, joint-stock company, limited liability company, partnership, association, foundation, trust or other entity or organization enjoying legal personality, including any Governmental Authority;

"Pre-closing Period" means the period from and including the Signing Date up to and including the Closing Date;

"Purchase Price" shall have the meaning set forth in sub-clause 2.2.1;

"Purchaser's Representative" means Mr. Xhevdet Kopani (CEO)

"Related Entities" means the individuals, the companies or other entities under the exclusive or joint control of (i) any of the Seller and members of their families and/or (ii) any member of the Bank's senior management, board of directors or management board of the Bank and members of their families;

"Securities" shall have the meaning set forth in sub-clause 7.12.1;

"Seller's Closing Certificate" shall have the meaning set forth in sub-clause 6.2.1(b);

"Shares" shall have the meaning set forth in the recitals to this Agreement;

"Signing Date" means the date this Agreement is executed by the Purchaser and the Seller as indicated on the first page of this Agreement;

"Taxes" or **"Taxation"** means all forms of Albanian levies and taxes, customs and other duties of fiscal or customs nature, including interest, penalties or similar charges related thereto, payable to or imposed by any revenue, customs, fiscal, or other authority;

"Transaction Shares" shall have the meaning set forth in the recitals to this Agreement;

"Warranties" means the representations and warranties given by Seller to Purchaser in clause 7.

1.2 Interpretation

In this Agreement, unless the context otherwise requires:

- (a) the words "herein" "hereto", "hereof" and other similar words refer to this Agreement as a whole and not to any particular provision of this Agreement; and
- (b) general words introduced by the words and phrases such as "include", "including", "other" and "in particular" shall not be given a restrictive meaning or limit the generality of any preceding words or be construed as being limited to the same class as the preceding words where a wider construction is possible.

2. TRANSFER OF THE SHARES

2.1 Sale of the Shares

- 2.1.1 Subject to the terms of this Agreement, the Seller shall sell with full ownership to the Purchaser, and the Purchaser shall purchase from the Seller, the "**Transaction Shares**", free and clear of any and all Encumbrances.
- 2.1.2 The sale of the Transaction Shares shall take place on the Closing Date on the terms and conditions of this Agreement.
- 2.1.3 The transfer of the Shares shall be made in compliance with all applicable laws and regulations of Albania.
- 2.1.4 Title to the Shares shall be transferred to the Purchaser on Closing, and the Shares shall be sold and purchased together with all rights and benefits attached or accruing to them at Closing (including the right to receive all dividends, distributions or any return of capital declared, paid or made by the Bank on or after Closing).

2.2 Purchase Price

- 2.2.1 Subject to the terms of this Agreement, the "Purchaser" shall, in consideration of the sale, transfer and delivery of the Shares to the Purchaser, pay to the Seller an aggregate amount of 115.000.000,00 ALL (ALL one hundred and fifteen million) (the "**Purchase Price**"), for a price of ALL 2.334,17 per Share. The Seller shall receive payment of amount in proportion to Number of Shares as set forth in Schedule 2.1.11, for the Transaction Shares, which the Seller intends to sell.
- 2.2.2 The Purchase Price shall be paid to the Seller pursuant to the terms and conditions hereof and of the Escrow Agreement.

2.3 Escrow Account

- 2.3.1 On the Closing Date, the Purchaser shall deposit 100% of the Purchase Price in the Escrow Account.
- 2.3.2 On the Release Date, the Escrow Agent shall release, pursuant to the terms and conditions of the Escrow Agreement, an amount representing 100% of the Purchase Price (the "**Released Amount**") to the Seller.

2.4 Payment Instructions

All payments provided under this clause 2 (Transfer of Shares) shall be made by credit transfer in immediately available funds to the bank accounts indicated by the Seller, the Purchaser and the

Escrow Agent, respectively, details of which shall be notified to the other parties no later than ten (10) Days prior to Closing.

3. TERMINATION PRIOR TO CLOSING

3.1.1 This Agreement may be terminated prior to Closing:

- (a) by mutual agreement of the Parties; or
- (b) by the non-defaulting Party pursuant to sub-clause 6.3 (Failure to Complete) of this Agreement; or
- (c) by any Party by written notice communicated to the other Party at the addresses indicated in clause 11 (Notices), if the Conditions Precedent are not fulfilled or waived pursuant to clause 4 (Conditions Precedent to Closing) on or before the Termination Date; or
- (d) at any time by the Seller, by written notice communicated to the Purchaser, if the Purchaser is in material breach of any of its obligations under this Agreement (including breach of Warranties); or
- (e) at any time by the Purchaser by written notice communicated to the Seller if there has been a material breach by the Seller of their obligations under this Agreement (including a breach of the Warranties).

3.1.2 This Agreement may also be terminated by any Party by written notice communicated to the other Party at the addresses indicated in clause 12 (Notices), if the registration of the Purchaser as the owner of the Transaction Shares at the National Business Center (OKB) and Shares Registration Center (QRA) has not occurred on or before the Termination Date.

3.1.3 For the purposes of this clause 3 a "material breach" shall be a breach of the Warranties and/or covenants which has a material adverse effect on the Bank's ability to continue to operate in the Ordinary Course of Business and/or on the Bank's reputation.

3.1.4 Upon termination, all rights and obligations under this Agreement shall terminate automatically, save for the rights and obligations set forth in clauses 10.2 (Confidentiality), 10.4 (Costs), 11 (Notices), 12.1 (Applicable Law) and 12.1.1 (Arbitration), which shall survive.

3.1.5 Nothing in this clause 3 shall relieve any Party from liability for any breach of this Agreement that has arisen prior to such termination or any breach of the clauses that shall remain in force after the termination of this Agreement.

4. CONDITIONS PRECEDENT TO CLOSING

4.1.1 The obligations of the Purchaser to purchase the Transaction Shares pursuant to this Agreement are subject to, and conditional upon the following conditions having been fulfilled, or waived on or prior to Closing:

- (a) all Warranties shall be true and correct in all material respects as of Signing Date and as of Closing Date, with the same force and effect as if such Warranties had been made on Closing Date (except those representations and warranties that address matters only as of a particular date or only with respect to a specific period of time, which need only be true and accurate as of such date or with respect to such period);
- (b) the Seller shall have performed all obligations arising under agreements and covenants required hereby to be performed by them prior to or at Closing Date;

- (c) no Material Adverse Change shall have occurred since June 30, 2018;
 - (d) all required authorizations from the Albanian administrative authorities, including the Bank of Albania and the Albanian Competition Authority, as well as any other authorisation or consent necessary under Albanian law to execute the transaction contemplated herein shall have been duly obtained without any unduly burdensome condition which the Purchaser would refuse to accept or, on the condition that the Albanian authorities have not opposed the transaction within legal time limits;
 - (e) all corporate proceedings of the Bank that are required in connection with the transactions contemplated by this Agreement should be in line with laws of Albania;
 - (f) the 2018 Review shall have confirmed the absence of any material event as set forth in clause 5.2; and
 - (g) the 2018 Account shall have been audited without adverse opinion or qualification.
- 4.1.2 The Conditions Precedent listed in sub-clauses 4.1(a), 4.1(b), 4.1(c) and 4.1(f) to 4.1(g) are to the benefit of the Purchaser, which may in its sole discretion and upon such terms as it thinks fit waive in writing (even if partially) the fulfilment of such conditions precedent. The Conditions Precedent listed in sub-clauses 4.1(d) and 4.1(e) may only be waived by the written agreement of the Seller and the Purchaser.

5. COVENANTS UP TO CLOSING

5.1 Sellers' Pre-closing Covenants

5.1.1 Prior to the Closing Date, the Seller shall:

- (a) as promptly as practicable after the Signing Date, undertake, and cause the Bank to undertake, all filings and applications necessary or required on the part of the Seller, if any, in order to consummate the purchase of the Shares on Closing Date by the Purchaser as contemplated by this Agreement and give and cause the Bank to give all reasonable assistance to the Purchaser in obtaining the approvals it requires pursuant to this Agreement;
- (b) cause the Bank to provide the Purchaser, on a monthly basis, with all management accounts for the Bank no later than fifteen (15) Business Days from the last day of the month to which they relate.

5.2 Pre-Closing Review

The Seller shall cause the Auditor, at the request and the cost of the Purchaser, to allow Grant Thornton to access to its Bank's 2018 audit files, without limitation, including but not limited to summaries of audit approach and findings, all relevant correspondences and deliverables to the management or third parties, all supporting files, working papers, analyses and memoranda, including work performed in the fields of IT and taxation.

5.3 Mutual Covenants

- 5.3.1 Subject to the terms and conditions provided herein, the Parties agree to cooperate and to use their best efforts to take or cause to be taken, all actions and to do, or cause to be done, all things necessary, proper or advisable under all applicable laws to consummate and make effective the transactions contemplated in this Agreement.

5.3.2 Subject to the terms and conditions herein provided, the Seller and the Purchaser will use their best efforts to obtain all consents or permits necessary or advisable to consummate and make effective the transactions contemplated by this Agreement, it being specified that each Party shall consult with the other Parties prior to taking any action to obtain any consents or permits to be issued by any agencies or officials of the Albanian Governmental Authorities.

6 CLOSING

6.1 Closing Date

Subject always to clauses 3.1.1, 4.1.1 and 7 (Representations and Warranties of the Seller), Closing shall be completed according to applicable laws and regulations of Albania twenty five (25) Days after the full payment of the Purchase Price, or on such other date as the Purchaser and the Seller may agree in writing (including via electronic means).

6.2 Closing Actions

On Closing Date (or such other date determined in accordance with sub-clause 6.1), unless the Seller and the Purchaser otherwise agree in writing, the following actions shall occur simultaneously:

- 6.2.1 The Seller's Representative (for and on behalf of the Seller) shall:
 - a. Upon signing of this Agreement, the Seller's Representative confirms and reiterates the Warranties as at Closing Date, confirms that no Material Adverse Change has occurred since June 30, 2018 and confirms that the covenants prior to the Closing Date set forth in clause 5 (Covenants up to Closing) have been duly fulfilled;
 - b. deliver to the Purchaser evidences, in a form satisfactory for the Purchaser, that conditions precedent set forth in sub-clause 4.1.1 letters (d), (e), and (f) shall have been duly fulfilled;
 - c. deliver to the Purchaser a declaration of the Bank's representative signed before an Albanian public notary for the purpose of Article 10 of Bank's Statute, consenting the transfer of the Transaction Shares, stating that the bank has no claim whatsoever over the Shares and declaring that the bank will register the transfer of shares in its Share Certificate Register.
- 6.2.2 The Purchaser shall, subject to the Seller's completing all the deliveries specified in sub-clause 6.2.1, deposit the Purchase Price in the Escrow Account as provided for in sub-clause 2.2 (Purchase Price) and authorize the transfer to the Seller's Account within ten (10) days from the Signing Date. The Purchaser shall instruct the Escrow Agent to proceed with the Released Amount.
- 6.2.3 Upon receipt of the documents referred to in sub-clause 6.2.1, the Escrow Agent shall, pursuant to the terms and conditions of the Escrow Agreement, release the Released Amount to the Seller.
- 6.2.4 The Seller's Representative (for and on behalf of the Seller), the Escrow Agent and the Purchaser shall execute the Escrow Agreement substantially in the form attached as Schedule 2.3 (except if such parties have executed the Escrow Agreement prior to the Closing Date).

6.3 Failure to Complete

If, on the Closing Date, the obligations of the Seller or the Purchaser set forth in sub-clause 6.2 (Closing Actions) are not complied with in any respect, the Party not in default may,

- a. defer Closing to a date no more than twenty-eight (28) days after the Closing Date (and so that the provisions of this sub-clause 6.2 (Closing Actions), apart from this item, shall apply to Closing as so deferred); or
- b. proceed to Closing so far as practicable (without prejudice to its rights hereunder), it being specified that the Closing will occur only if the Transaction Shares will be sold to the Purchaser; or
- c. terminate this Agreement.

6.4 Post - Closing Actions

- 6.4.1 The Seller shall cause the Bank to prepare an application to the National Business Center (OKB) and Shares Registration Center (QRA) for the transfer of the Transaction Shares and file such application on the Closing Date or, if this is not possible, the next day following the Closing Date when the said institutions are open for such filing.
- 6.4.2 On the first Business Day following the registration of the Purchaser as the owner of the Transaction Shares or on such other date as the Purchaser and the Seller may agree in writing (including via electronic mail) (the Seller's Representative (for and on behalf of the Seller) or the Purchaser shall deliver to the Escrow Agent:
 - a. An original Extract of Commercial Register issued by the National Business Center evidencing the transfer of the Transaction Shares to the Purchaser; and
 - b. An original Extract of Shares issued by the Shares Registration Center evidencing the transfer of the Transaction Shares to the Purchaser.
- 6.4.3 Upon receipt of the documents referred to in sub-clause 6.4.2, the Escrow Agent shall, pursuant to the terms and conditions of the Escrow Agreement, close the Escrow Account.

7 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE SELLER

7.1 Warranties

- 7.1.1 Subject to clause 9 (Conditions applying to the Warranties), the Seller represent and warrant to and for the benefit of the Purchaser that each of the following representations and warranties ("Warranties") is true and accurate as of the date hereof and will remain true and accurate as at Closing.
- 7.1.2 For purpose of clarity any reference to the Bank contained in this clause 7 (Representations and Warranties of the Seller) and all provisions of this Agreement related thereto shall mean a reference to the main office of the Bank as well as to the Bank's branch offices.

7.2 Incorporation of the Bank

- 7.2.1 The Bank is a duly incorporated joint-stock company and is validly existing under the laws of Albania.
- 7.2.2 The charter of the Bank has been duly maintained up to date in accordance with statutory and regulatory provisions.
- 7.2.3 The opening of the Bank's branch offices has been made in compliance with all applicable laws and regulations and all the Bank's branch offices are duly registered, in accordance with Albanian law, by relevant authorities and in the relevant registers.

MM

7.3 Right, Power, Authority and Actions

This Agreement constitutes a legal, valid and binding obligation of the Seller, enforceable against the Seller in accordance with its terms. The Seller has the authority, and capacity to execute and deliver this Agreement and to perform its obligations hereunder.

7.4 Breaches

The execution, delivery and performance by the Seller of this Agreement and the obligations hereunder will not conflict with any law, regulation, agreement, court order, contract or other restriction under which any of the Seller is obligated and will not result in a breach of any provision of the charter of the Bank.

7.5 Shares and Other Financial Instruments

- 7.5.1 The share capital of the Bank amounts to ALL 1.762.716.750,00 divided into 547.421 ordinary shares, with a nominal value of ALL 3.220,04 each. All of the shares have been validly and legally issued, are existing and are fully paid up.
- 7.5.2 There exists no contract or commitment of any nature, whether signed or unsigned, oral or written, with a view to allocating or issuing shares, or giving rise to any right of any person to buy or pre-empt, in whole or in part, the shares of the Bank.
- 7.5.3 The Bank has issued no preferred shares, convertible bonds or other instruments exchangeable against shares or giving rights to subscribe for shares. The Bank has not issued any instrument giving rights, by conversion, exchange, reimbursement, warrant or in any other manner, to the distribution, immediately or in due course, of shares in the capital of the Bank. No issuance of any of the aforementioned securities is currently in progress.
- 7.5.4 The Bank has issued no bonds, debentures or other debt instruments, nor any obligations or commitments granting voting rights in the Bank to any person or entity. No issuance of any of the aforementioned securities is currently in progress.
- 7.5.5 There exist no shares with double-voting rights, and no limitation has been placed on the voting rights attached to shares of the Bank whether by the application of Albanian law, or otherwise. No issuance of shares with double-voting rights nor any limitation of voting rights is currently in progress.
- 7.5.6 The Bank does not own, directly or indirectly, any equity interest or shares in capital or voting rights in any other company or any partnership, firm or other group or legal entity or joint venture company whatsoever, whether Albanian or foreign. Except as mentioned in Schedule 7.5.6 the Company does not have the right or obligation to acquire any equity interest or shares in capital or voting rights in any other company, partnership, firm or other group or legal entity or joint venture company whatsoever, whether Albanian or foreign.

7.6 Transfer of the Transaction Shares

- 7.6.1 The Seller is the registered and sole owner of the Shares and is entitled to transfer the Transaction Shares to the Purchaser without any restriction.
- 7.6.2 The Transaction Shares are free of any Encumbrances.
- 7.6.3 All procedures necessary to execute the transfer of the Shares in compliance with all applicable laws and regulations on the Closing Date, have been duly performed by the Seller.

- 7.6.4 The Shares of the Seller are made up of 474,602 ordinary shares, with a nominal value of ALL 3,220.04 each, representing 86.698% of the issued share capital and voting rights of the Bank.

7.7 Statutory Books

- 7.7.1 All accounting books, statutory books and files required by applicable laws and regulations are maintained by and in the possession of the Bank, and contain information which is true and correct in all material respects and duly recorded in accordance with generally accepted principles applicable to the Bank.
- 7.7.2 All deeds or other documents evidencing the ownership of the assets of the Bank and signed copies of all material contracts entered into by them which are currently in force are in the possession of the Bank or under its control.

7.8 Compliance with Laws and Regulations

- 7.8.1 The Bank operates a banking business in Albania. The Bank has all Authorisations necessary for the ownership of its assets and for the conduct of its current business. The Bank and the Bank's management have complied in all material respects with all laws applicable to such businesses in Albania, in particular all regulations relating to banking, as well as all conditions in respect of such required permits and authorizations.

7.8.2 In particular

- a. the activities of the Bank have been conducted in all material respects in accordance with (i) the Authorisations; (ii) the applicable rules, including the rules on prevention of money laundering and applicable foreign mandatory rules; (iii) the regulations of the Bank; and (iv) the Bank's internal rules of corporate governance;
 - b. no additional investment or action is required to be taken to have the Bank comply with applicable laws or applicable foreign mandatory rules;
 - c. the Authorisations are in full force and effect and are not conditional or limited in time;
 - d. the Bank has received no notification of any proposed unfavourable amendment to the Authorisations and, so far as the Seller and the Bank are aware, there are no contemplated or threatened unfavourable amendments to the Authorisations, other than those applying generally to banks in Albania;
 - e. there exists no event that might bring about the revocation or suspension of any Authorisations or that might involve liability of the Bank or that of its directors or employees, in particular by reason of the violation of regulations relating to Authorisations;
 - f. the transfer of ownership of the Transaction Shares to the Purchaser will not bring about the revocation or suspension of any permit or authorisation necessary for the conduct of the business of the Bank;
 - g. all information and accounting books that have been transmitted to Governmental Authorities by the Bank were complete, true and accurate.
- 7.8.3 The Bank is in compliance, subject to reasonable technical delays or inconsequential errors, with all applicable laws addressing prevention of money laundering. Neither the Seller or the Bank nor any of their officers, directors or authorized employees, agents or representatives has:

- a. paid, promised to pay or offered to pay, or authorized the payment of, any commission, bribe, pay-off or kickback related to the transaction contemplated in this Agreement that violates any applicable law or entered into any agreement pursuant to which any such commission, bribe, pay-off or kickback may or will at any time be paid;
 - b. offered or given anything of value to influence the action of a public official, or threatened injury to person, property or reputation, in connection with the transaction contemplated in this Agreement in order to obtain or retain business or other improper advantage in the conduct of business.
- 7.8.4 The Bank's businesses, operations, assets, equipment, property, leaseholds and other facilities (excluding the assets which the Bank temporarily owns following a repossession of assets pledged/mortgaged in its favour) are in compliance with the provisions of all applicable environmental, health and safety laws. The Bank has been issued all required authorizations relating to, and has received no complaint, order, directive, claim, citation or notice from any governmental authority with respect to, air emissions, discharges to surface water or ground water, noise emissions, solid or liquid waste disposal, the use, generation, storage, transportation or disposal of toxic or hazardous substances or wastes or other environmental, health or safety matters.
- 7.8.5 All decisions taken by the corporate bodies of the Bank have always been taken in accordance with applicable law.

7.9 No Conflict and Absence of Negative Effect

The execution, delivery and performance of this Agreement will not:

- a. result in the acceleration of payment, suspension, modification or re-negotiation of any of financing facilities;
- b. result in any early termination, suspension, modification or re-negotiation of any material agreement to which the Bank is a party;
- c. result in the modification, suspension, non-renewal, cancellation or revocation of the authorisations;
- d. result in the release of any guarantee, security interests or similar commitments (such as comfort letters) granted for the benefit of the Bank;
- e. result in the payment of any financial penalty;
- f. have any material adverse effect on the Bank's ability to operate in the Ordinary Course of Business.

7.10 Financial Statements

- 7.10.1 The balance sheet, profit and loss account (including the annexes) and off-balance sheet liabilities of the Bank as of June 30, 2018 and as of December 31, 2018 (the "2018 Accounts"), attached hereto as Schedule 27.10.1, have been prepared in accordance with the IFRS, consistently applied by the Bank, and fairly present in all material respects the assets and liabilities, financial situations and results of the Bank as of their respective dates.
- 7.10.2 In particular, the Bank has no material debt or liability, whether existing, conditional or contingent, which is not included in the 2018 Accounts, resulting from one or more events which occurred or were foreseeable on or before December 31, 2018 or from one or more operations concluded or in

the process of being concluded on or before December 31, 2018 and in particular no commercial, tax, administrative or social security debt or liability, nor any levies, duties, interest, penalties or fines related thereto, nor off-balance sheet obligations (guarantees, options granted, etc.).

- i. All assets recorded in the 2018 Accounts are the property of the Bank. The receivables and financing have been granted based on sound credit principles and requisite internal and regulatory measures have been put in place regarding the debts.

7.11 Contracts

- 7.11.1 The Bank is validly bound by all its contracts in force. The Bank has performed and will perform all its obligations under these contracts. There exists no event that might (i) result in the voidance or termination of those contracts (ii) entitle a third party to demand an early payment there under, or (iii) involve in any manner the liability of the Bank, of its directors and/or of its employees, except for those events listed in Schedule 7.11.1.
- 7.11.2 The transfer of the Transaction Shares will neither increase the contractual obligations of the Bank towards third parties nor restrict their contractual rights towards third parties.
- 7.11.3 All agreements to which the Bank is a party are under the form of appropriate legal documentation allowing the Bank to exercise and enforce all its rights thereunder.

7.12 Collateral and Security Interests

- 7.12.1 All securities, collateral and guarantees in force as at the date of this Agreement (hereafter the "Securities"), attached to the loan agreements, comfort letters and other similar commitments in respect of which the liability to the Bank exceeds ALL [18,000,000], granted to the Bank and securing the fulfilment by the counterparties of all contractual obligations arising thereto (and in particular but not limited to, reimbursements of the loans) are complete.
- 7.12.2 All Securities referred to in clause 7.12.1 are valid, binding and in full force and effect and create valid rights in favour of the Bank and valid and binding obligation on their borrowers.
- 7.12.3 On or prior to the Closing Date, no action will be done or omitted by or on behalf of the Bank which would or might invalidate any of the Securities or undermine the ability of the Bank to enforce the Securities in accordance with the terms thereof.

7.13 Contracts Outside the Ordinary Course of Business, Financial Obligations, Contracts with Shareholders

The Bank has provided to the Seller and Buyer the List of Representation and Warranties dated July 29th 2019, in which detailed and satisfactory statements are given on the matter.

7.14 Off-Balance Sheet Liabilities and Guarantees

Except as indicated in the "2018 Accounts", no guarantee, pledge, sponsorship, comfort letter or similar commitments, and no off-balance sheet liabilities of any nature given or incurred by the Bank is in effect and will be in effect on the Closing Date.

7.15 Profit-Sharing Agreement

The Bank is neither a party nor has agreed to be a party to any agreement giving any third party any right to share in whole or in part in the profits of the Bank.

7.16 Customers

The Bank has received no information pursuant to which any client significantly contributing to its profits has disclosed its intention to cease or substantially reduce in the future its commercial relationships with the Bank, particularly in connection with the transfer of the Transaction Shares.

7.17 Insolvency

- 7.17.1 No receiver has been appointed to manage all or any part of the assets of any of the Bank.
- 7.17.2 No request or declaration has been made with a view to the judicial reorganisation or judicial liquidation of the Bank or with a view to the dissolution and anticipated liquidation of the Bank.
- 7.17.3 The Bank is not subject to any judicial or amicable procedure of bankruptcy, insolvency, receivership, winding-up or liquidation (whether voluntary or involuntary) nor has ceased making payments to creditors or is insolvent or unable to pay its debts.

7.18 Litigation

- 7.18.1 Except as revealed and declared to Grant Thornton and to its statutory auditor, the Bank is not engaged in any judicial, criminal, administrative or arbitral proceedings, as plaintiff or defendant, in which the risk of loss exceeds ALL 5,000,000.
- 7.18.2 There does not exist any fact that would give rise to any proceeding against the Bank or against one of its directors, employees, or former directors or employees for which the Bank would be liable.
- 7.18.3 In particular, the Bank is not a party to, and has not been threatened with, any material lawsuit brought by customers or third parties.
- 7.18.4 Furthermore, there has been no court or administrative decision or order, and no time limit given by a professional organisation or supervisory authority, imposing on the Bank, an obligation which might in the future have unfavourable consequences on the normal course of their business.

7.19 Employees, Representatives of the Bank

The Bank has provided to the Seller and Buyer the List of Representation and Warranties dated July 29th 2019, in which detailed and satisfactory statements are given on the matter.

7.20 Pensions

All contributions payable and due by the Bank under retirement and benefit plans and all future obligations of the Bank thereunder have been duly paid or provided for.

7.21 Real and Personal Property

- 7.21.1 The Bank has good and valid title, duly registered with the real estate register, to the real estate property listed in the 2018 Accounts, which is a complete list of the real estate property being currently owned or leased by the Bank. Such real estate property listed in 2018 Accounts is free and clear of any Encumbrances.
- 7.21.2 The real estate in the possession of the Bank, whether owned or not, is in normal state of repair, suitable to its current use by the Bank and the Bank has free access to such real estate property, without requirement to take further action, including without limitation the creation of easements.

- 7.21.3 None of the real estate property being in the possession of the Bank, whether owned or used, constitutes a hazard or infringes any applicable law in any material respect.
- 7.21.4 The Bank is not committed to purchase any real estate property.

7.22 **Leases**

The Bank has provided to the Seller and Buyer the List of Representation and Warranties dated July 29th 2019, in which detailed and satisfactory statements are given on the matter.

7.23 **Intellectual Property Rights and IT**

The Bank has provided to the Seller and Buyer the List of Representation and Warranties dated July 29th 2019, in which detailed and satisfactory statements are given on the matter.

7.24 **Insurance**

The Bank has provided to the Seller and Buyer the List of Representation and Warranties dated July 29th 2019, in which detailed and satisfactory statements are given on the matter.

7.25 **Powers of Attorney and Authorisations**

The Bank has granted no power of attorney or express or implied authorisation that is still in effect, to enter into any contract or undertaking on behalf of the Bank, except for the power given to the employees of the companies in the exercise of their normal functions and in the Ordinary Course of Business.

7.26 **Tax and Other Returns**

7.26.1 Save as disclosed in the 2018 Accounts:

- the Bank has regularly and timely filed all required Taxes and social security returns; and
 - the Bank has paid or provided for all Taxes and social security charges, including any interest, fines or penalties relating thereto. Said provisions are sufficient to pay all Taxes and/or social security charges which may become due after the date hereof with respect to any period prior to Closing Date.
- 7.26.2 The Bank does not benefit from any specific arrangement or grace period extending the time limits for payment provided in respect of required Taxes and social security charges.
- 7.26.3 Save for the routine audit by the Bank of Albania, the Bank is not the subject of any inspection or inquiry by, and has not received any request for information or notice from the tax or social security authorities and no such inspections or inquiries are anticipated.
- 7.26.4 There is no current dispute with any government authority concerning taxes, customs or social security charges and there is no reason to believe any such dispute might arise.

7.27 **Accounts Receivables**

- 7.27.1 The Bank has good and valid title to all accounts receivable ("Accounts Receivable") registered in its books as of December 31, 2018, they are free of encumbrances and so far as the Seller is aware, has all original documents duly evidencing such title. Such Accounts Receivable are validly existing and binding upon the relevant debtor.

7.27.2 All security interests or guarantees granted to the Bank to secure the payment of the Accounts Receivable have been validly granted and all steps have been taken to have them binding upon third parties in accordance with applicable laws and applicable foreign mandatory rules.

7.28 Transactions with the Related Entities

- 7.28.1 The Bank has not entered into and is not committed to enter into any agreement of whatever nature with any of the Related Entities or with any third parties to secure or guarantee the obligations of any of the Related Entities;
- 7.28.2 Loans granted by the Bank to Related Entities have been granted under substantially the same terms and conditions as those usually granted to non-Related Entities (of similar standing and creditworthiness) and in compliance with banking rules applicable in Albania.

7.29 Events since June 30, 2018 until the Date of this Agreement

The Bank has provided to the Seller and Buyer the List of Representation and Warranties dated July 29th 2019, in which detailed and satisfactory statements are given on the matter.

7.30 Information and Documents

The information and documents contained in this Agreement and the Schedules hereto are true and up to date and complete, as of this date.

7.31 Miscellaneous

- 7.31.1 The Bank has not employed any broker or finder or incurred any liability for any brokerage fees, commissions or finder's fees in connection with the transactions contemplated hereby.
- 7.31.2 Without prejudice to the commitments of Seller hereunder, the Seller have made available to the Purchaser, in all reasonable details, all material information that a purchaser of the Bank's shares may customarily expect to receive prior to proceeding with the transactions contemplated in this Agreement.

8 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PURCHASER

The Purchaser represents and warrants to the Seller that the following representations and warranties are true and accurate as of the date hereof and will be true and accurate as at the Closing Date:

- a. the Purchaser is duly organized and validly existing and in good standing under the laws of his state.
- b. this Agreement constitutes a legal, valid and binding obligation on the Purchaser, enforceable against the Purchaser in accordance with its terms, the Purchaser has the authority, and capacity to execute and deliver this Agreement and to perform its obligations hereunder.
- c. the execution, delivery and performance of this Agreement by the Purchaser has been duly and validly authorized by all necessary corporate actions of the Purchaser in accordance with its governing foundation and constitutional documentation and does not and will not result in any breach or default under any arrangements, agreements or judgments to which each of the Purchaser is a party or by which the Purchaser is bound and the enforcement of which would adversely affect the Purchaser's ability to perform the terms of the Agreement.

- d. the signatories to this Agreement on behalf of the Purchaser have been duly authorized to execute this Agreement on behalf of the Purchaser.
- e. the actions and requirements of the Purchaser pursuant to this Agreement shall not be aimed at adversely modifying the current operational Shariah-based objective of the Bank.
- f. notwithstanding anything herein to the contrary, in entering into this Agreement, Purchaser undertakes to make such independent investigation and evaluation of the suitability of the transaction hereof; and make its own independent appraisal, quality assessment and investigation of all risks arising under or in connection with the objective of this Agreement.

9 CONDITIONS APPLYING TO THE WARRANTIES

9.1 General Conditions

- 9.1.1 The Parties hereby warrant and represent, inter se, in terms of the Warranties and acknowledge and accept that both Parties are entering into this Agreement in reliance upon each of the Warranties.
- 9.1.2 The Warranties are given subject to matters fairly disclosed in this Agreement but no other information relating to the Bank of which the Purchaser has knowledge (actual or constructive), including but not limited to information contained in the data room, shall prejudice any claim made by the Purchaser under the Warranties or operate to reduce any amount recoverable. For this purpose, and for all purposes under this Agreement, the expression "disclosed" means fairly disclosed in such a manner and in such detail as to enable the Purchaser to make an informed and accurate assessment of the matter concerned.
- 9.1.3 Each of the Warranties shall be separate and independent and, save as expressly provided, shall not be limited by reference to any other Warranty or anything in this Agreement.

9.2 Claims Under or in Connection with the Warranties

- 9.2.1 The Seller hereby covenant to pay, on demand, to the Purchaser, at the Purchaser's choice:
 - a. 100% Losses for in the 2018 Accounts, or the part of such losses exceeding the amount accounted or provided in the 2018 Accounts which may result from any administrative, tax, customs or social security investigation of the Bank in relation to the period prior to the Closing Date; and
 - b. 100% of all Losses suffered by the Bank and/or by the Purchaser and arising out of or resulting from any non-compliance, omission or inaccuracy with respect to any of the Warranties.
- 9.2.2 Save in case of fraud, gross negligence, wilful misconduct or wilful concealment by the Seller, the liability of the Seller in respect of any Loss under the Warranties shall be limited as provided for in this clause 9 (Conditions applying to the Warranties):
 - a. the Seller shall not be liable in respect of any Loss under the Warranties unless shall have received from the Purchaser and/or the Bank written notice in accordance with the provisions of sub-clause 9.5 (Notice to Seller), giving reasonable details of the relevant Loss (even if contingent only) and including, if practicable, the estimate of the amount of the Loss, on or by:
 - i. as regards transfer, ownership and legal title of the Shares, the end of the relevant Albanian statute of limitation period applying to legal title and transfer and ownership of the Shares;

- ii. as regards sub-clause 7.26 (Tax and other Returns), the end of the relevant Albanian statute of limitation period; and
- iii. as regards any other Loss, the date which is eighteen (18) calendar months after the Closing Date.

It being understood that the Losses (even if contingent at the time of the notification) notified on or prior to expiration dates mentioned sub (i), (ii) and (iii) shall survive such expiration date.

- b. the Seller shall not be liable in respect of any Loss under the Warranties:
 - i. if and to the extent that such liability arises or is increased as a result of any act or omission of the Purchaser after Closing; or
 - ii. if and to the extent that such liability arises or is increased as a result of any change under the IFRS which would require a reclassification of the financial statements for any period up to and including Closing Date;
- c. the Seller shall not be liable in respect of any Loss under the Warranties, if and to the extent that the Purchaser or the Bank is or are entitled to claim in respect of any Loss or damage suffered by any of them arising out of the breach of Warranty under the terms of any insurance policy for the time being in force;
- d. the Seller shall not be liable in respect of any Loss under the Warranties which, at the time the Loss is notified to the Seller pursuant to sub-clause 9.2.2(a), is contingent only. In this case the Seller shall not be under any obligation to make any payment in respect of such Loss unless if such Loss becomes actual within the twelve (12) months following the date of the Notice of Claim.

9.3 Cap

- 9.3.1 Except for Losses arising out or in connection with sub-clauses 7.2 (Incorporation of the Bank) to 7.6 (Transfer of the Transaction Shares), and notwithstanding sub-clause 9.2.2 (a)(i) and (ii), the aggregate liability of the Seller in respect of any Loss under the Warranties shall not exceed 5% of the Purchase Price as defined in sub-clause 2.2.1.

9.4 No Duplication of Recovery

The Purchaser and/or the Bank shall not be entitled to recover damages or otherwise obtain reimbursement more than once in respect of the same loss.

9.5 Notice to Seller

- 9.5.1 If any assessment or Loss (even if contingent) is received by or any matter or circumstance comes to the attention of the Purchaser or the Bank for which the Purchaser or the Bank know(s) the Seller may be liable under the Warranties:
- a. the Purchaser shall give written notice thereof to the Seller's Representative (for an on behalf of the Seller) or shall procure that the Bank gives written notice thereof to the Seller's Representative (for an on behalf of the Seller) within forty (40) Business Days upon becoming aware of the same ("Notice of Claim"), it being understood that the failure to notify the Purchasers within the aforementioned period of time will not affect the Seller's obligations to indemnify the Purchaser and/or the Bank; and

- b. the Purchaser shall give to the Seller's Representative (for an on behalf of the Seller) such information as they may reasonably request to enable them to investigate such Loss and their potential liability in respect of such Loss during normal business hours.
- 9.5.2 If the Seller's Representative (for an on behalf of the Seller) challenge the Notice of Claim, the Parties shall attempt to resolve their disputes amicably, and in case no agreement is reached within twenty (20) Business Days from the date of receipt of the Notice of Claim, the dispute shall be resolved in accordance with the provisions set forth in sub-clause 12.1.1 (Arbitration) of this Agreement.
- 9.5.3 Payments under this clause 9 (Conditions applying to the Warranties) shall be made in EUR. [The amount of the Loss shall be calculated in ALL and converted from ALL to EUR at the Exchange Rate.]
- 9.5.4 Payments under this clause 9 (Conditions applying to the Warranties) shall be deemed to be a reduction of the Purchase Price.

10 MISCELLANEOUS PROVISIONS

10.1 Scope of Obligations

- 10.1.1 The Seller is committed under this Agreement for itself as well as for its successors.
- 10.1.2 The Agreement will endure to the benefit of the successors of the Purchaser.

10.2 Confidentiality

- 10.2.1 No Party shall without the prior written consent of the other Parties, disclose to any person, or make a public announcement of any information concerning any provision of this Agreement and/or the contemplated transaction.
- 10.2.2 When any of the Parties reasonably determines that a disclosure or announcement of the type mentioned above is required by the law or regulations or by any other authority to which a Party is subject, the disclosure or the announcement shall, to the extent permitted by the law and provided that it is reasonably feasible, be made after consultation with the other Parties.

10.3 Entire Agreement and Amendments

- 10.3.1 The Agreement and the Schedules constitute the entire agreement and supersedes any previous agreement between the Parties relating to the subject matter of this Agreement.
- 10.3.2 Any amendment to this Agreement is valid only if it is in writing and signed by or on behalf of each Party and specifically refers to this Agreement.

10.4 Costs

- 10.4.1 Each Party shall bear its costs incurred in connection with the negotiation, entering into and Closing of legally binding documentation for the sale and purchase.
- 10.4.2 Any transfer or stamp duties that may become due as a result of the signing of this Agreement and the transfer of the Transaction Shares shall be borne by the Purchaser.

10.5 Severability

If at any time any provision of this Agreement is or becomes invalid or unenforceable, then such provision will be deemed to be severed from this Agreement and if possible replaced by a lawful provision which carries out, as closely as possible, the intention of the Parties under this Agreement and where permissible that shall not affect or impair the validity or enforceability of any other provisions of this Agreement.

10.6 Assignment

- 10.6.1 This Agreement shall be binding upon and inure for the benefit of the successors of the Parties but shall not be assignable without the prior written consent of the other Parties.
- 10.6.2 Notwithstanding the above, the Purchaser is entitled to freely assign this Agreement to another company of his group SA.

10.7 Agreement Survives Closing

The Warranties and all other provisions of this Agreement in so far as the same shall not have been performed at Closing, shall remain in full force and effect notwithstanding Closing.

10.8 No Partnership or Agency

Nothing in this Agreement (or any of the arrangements contemplated herein) shall be deemed to constitute a partnership between the Parties or, save as expressly provided therein, constitute any Party the agent of any other Party for any purpose.

10.9 Rights and Other Matters

- 10.9.1 The rights, powers, privileges and remedies provided in this Agreement are cumulative and are not exclusive of any rights, powers, privileges or remedies provided by law or otherwise.
- 10.9.2 No failure to exercise nor any delay in exercising any right, power, privilege or remedy under this Agreement shall in any way impair or affect the exercise thereof or operate as a waiver thereof in whole or in part.
- 10.9.3 No single or partial exercise of any right, power, privilege or remedy under this Agreement shall prevent any further or other exercise thereof or the exercise of any other right, power, privilege or remedy.

10.10 Further Assurance

At any time after the date hereof the Seller shall, at the request and cost of the Purchaser, execute or procure the execution of such documents and do or procure the doing of such acts and things as the Purchaser may reasonably require for the purpose of vesting the Transaction Shares in the Purchaser or its nominees and giving to the Purchaser the full benefit of all the provisions of this Agreement.

10.11 Remedies

The Purchaser hereby acknowledges and agrees that in respect of any breach of the Warranties or any of the other provisions of this Agreement following Closing, damages shall be the only remedy.

10.12 Language

- 10.12.1 This Agreement has been drawn up in the English language in 5 copies and then translated into Albanian. The Parties will execute a counterpart in Albanian, but in case of any discrepancies the English language text shall prevail.

10.13 Seller's Representative

- 10.13.1 The Seller by executing this Agreement hereby irrevocably constitutes and appoints Mr. Mohamad Al-Midani as the Seller's Representative, with full power and authority to act in the name of and for and on behalf of such Seller with respect to all matters arising in connection with, or related to, this Agreement and the Escrow Agreement to which such Seller is a party and the transactions contemplated hereby and thereby.
- 10.13.2 The Seller's Representative is hereby appointed (i) the agent of each Seller, with full power of substitution, and with full capacity and authority in its sole discretion, to act in the name of and for and on behalf of the Seller in connection with all matters arising out of, resulting from, contemplated by or related or incident to this Agreement and the Escrow Agreement, if applicable, and (ii) the agent for service of process for the Seller, and the Seller hereby irrevocably consent to the service of any and all process in any action or proceeding arising out of or relating to this Agreement by the delivery of such process to the Seller's Representative.
- 10.13.3 The Purchaser shall have the absolute right and authority to rely upon the acts taken or omitted to be taken by the Seller's Representative on behalf of the Seller, and the Purchaser shall have no duty to inquire as to the acts and omissions of the Seller's Representative.
- 10.13.4 In the event such Seller's Representative refuses to, or is no longer capable of, serving as the Seller's Representative hereunder, the Seller shall promptly appoint a successor Seller's Representative and shall thereafter be a successor Seller's Representative hereunder, and the Seller's Representative shall serve until such successor is duly appointed and qualified to act hereunder.

11 NOTICES

Except as otherwise agreed, all notices and communications addressed to any Party shall be made in writing in the English language and will be either: (i) delivered personally, or (ii) sent by registered mail, (iii) sent by email, which shall be deemed received after 12 hours, or (iv) sent by courier to the addresses specified herein or to another address indicated in writing:

a. For the Purchaser: EUROSIG SH.A.

Attention of: Mr. Kadri MORINAJ
e-mail: kadrimorinaj@eurosig.al
Copy to: kadrimorinaj@eurosig.al

b. For the Seller's Representative

Attention of: Mr. Mohamad Al-Midani
E-mail/Fax: [\[mumidani@isdb.org\]](mailto:mumidani@isdb.org)
Copy to: [\[MChatti@isdb.org\]](mailto:MChatti@isdb.org)

- 11.1.2 Notices will be considered received by the addressed Party: (i) on the day of delivery, if delivered personally or by courier, or (ii) on the date when the receipt confirmation is signed, for registered mail transmission.

12 GOVERNING LAW AND ARBITRATION

12.1 Governing Law

Except for the mandatory rules of Albania, this Agreement is governed by, and shall be construed in accordance with, Dubai International Financial Center (DIFC) law.

12.1.1 Arbitration

- 12.1.2 The Parties agree to submit any and all disputes arising with respect to the validity, interpretation or performance of the Agreement to arbitration.
- 12.1.3 All disputes arising out of or in connection with the present Agreement shall be finally settled under the Rules of Arbitration of DIFC-LCIA Arbitration Centre. Rules which are deemed to be incorporated by reference in this clause 12.1.1.
- 12.1.4 The seat of the arbitration shall be in DIFC (Dubai, U.A.E).
- 12.1.5 The languages to be used in the arbitration proceedings shall be English, and evidence as well as memoranda for arbitrators shall be disclosed in English. The final award of the arbitral tribunal shall be rendered in English.

I, the Notary Public, after reading the full content of this contract loudly to the Parties, in the presence of the English translator Arta Taipi, found it in conformity with their full and free will, after they signed in my presence, I certify the signature according to the Albanian law.



Signed by Xhevdet KOPANI (CEO)
For and on behalf of EUROSIG S.A.

Mohamed
Al-Midan

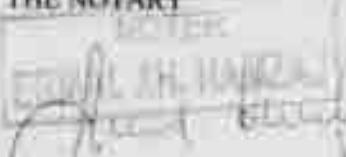
Signed by Sayed Aqa, Acting President
For and on behalf of the IsDB
Represented via Power of Attorney by:

Mr. Mohamad Al-Midan

Translator:



THE NOTARY



LIST OF SCHEDULES

Schedule 1: Number of Shares Owned after realization of this Agreement:

Name of Shareholder	Number of Shares	Value of Shares	of Percentage
Islamic Development Bank	425,334		77.7%
Eurosig	49,268		9%
Total:	474,602		86.7%

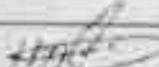
Schedule 2. Accounts

Schedule 3. Content of the Escrow Agreement Schedule

Schedule 4. Decisions from the competent decision-making bodies of Buyer and Seller approving the SPA.

**UNITED BANK OF ALBANIA
GENERAL ASSEMBLY OF SHAREHOLDERS
MINUTES & RESOLUTIONS
JEDDAH – SAUDI ARABIA, JUNE 30th, 2019**

The following participants attended the Meeting:

Name of participants	Signature	Shareholding
1. Mr. _____ Chairman of the Meeting		
Shareholders:		
2. Ms. Zain Iyad AlEmam representing The Islamic Development Bank		86.698%
3. Mr. Mohamad Al-Midani representing Mr. Sojaiman A. Elkhereij		1.000 %

The attendance represented 87.698 % of the total paid up capital of United Bank of Albania.

Pursuant to the Article 32 of the bank's Statute, Ms. Zain Iyad AlEmam, was nominated by the Assembly to preside over the meeting in absence of the Chairman and the Deputy Chairman.

The Meeting was convened on June 30th, 2019, starting at 10:30 a.m., in Jeddah - Saudi Arabia at IsDB premises to discuss the following

AGENDA:

- I. Approval of audited Financial Statements for the year 2018;
- II. Appointment of external auditor of the Bank for the year 2019;
- III. Report of the Shariah Advisor on bank's activities for the year 2018;
- IV. Evaluation of bank's administrators (BoD and AC Committee);
- V. Mandate renewal of a member of the Board of Directors;
- VI. Mandate renewal of members of the Audit Committee;
- VII. Sale of shares from IsDB: completion of shareholders preemptive rights and following process;
- VIII. Intent on sale of shares from other shareholders: Dallah Albaraka Holding Co, Dr. Hamed Mutabagani, etc.
- IX. Other issues.

**UNITED BANK OF ALBANIA
GENERAL ASSEMBLY OF SHAREHOLDERS
MINUTES & RESOLUTIONS
JEDDAH - SAUDI ARABIA, JUNE 10th, 2019**

In the capacity of the Chairman of the meeting, Ms. Zain Iyad AlEmam started first with the observation that the needed quorum for attendance is in place: the quorum attending the meeting represents 87.698% of the bank's paid up capital. The Chairman also pointed out that the meeting was regularly invited and called on June 07th, 2019, through email and registered mail sent by the bank's administrator to all the shareholders. The meeting is therefore regularly convened and the attendance is even more than the needed quorum, so, he declared that the meeting could commence with its notified agenda.

The first discussion was the agenda of the meeting which was approved after being found regularly notified and sent to all the shareholders, along with the invitations for the meeting, materials and draft resolutions.

Then all the issues were discussed one by one as per agenda and the pertaining materials were reviewed. Separate resolutions were duly signed by the participants on the issues which required resolutions as previously notified, and those resolutions are attached hereto.

UNITED BANK OF ALBANIA
GENERAL ASSEMBLY OF SHAREHOLDERS
MINUTES & RESOLUTIONS
JEDDAH - SAUDI ARABIA, JUNE 30th, 2019

RESOLUTION No. 01/2019

APPROVAL OF AUDITED FINANCIAL STATEMENTS OF UBA FOR THE YEAR-END
2018
PREPARED AS PER IFRS STANDARDS

The Assembly of Shareholders reviewed the Independent Auditor's Report – Ernst & Young EKA on the financial statements of United Bank of Albania (the Bank) as of 31st December, 2018 which states, amongst others, that the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Bank as of 31 December 2018, its financial performance and its cash flows for the year then ended, which were prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

The financials of the bank for the year-end 2018 according to IFRS standards were provided to all the shareholders along with the draft resolutions for their prior review.

The Financial Statements of the Bank as of December 31st, 2018 audited by the approved accounting expert the company Ernst & Young EKA, were presented and recommended for approval to the General Assembly of Shareholders. These financials show a net result Profit of ALL 30,791,425 (thirty million seven hundred ninety one thousand and four hundred twenty five Leke) ~ USD 285,582. It was pointed out that the bank would have been with positive net result in the amount of USD 685,433 if the capital was in ALL, but only due to FX variation, the result is positive USD 285,582 USD. The FX negative effect from capital revaluation is USD 399,852.

The Financial Statements prepared under IFRS were reviewed by the Audit Committee of the bank and approved by them. The Audit Committee gave its approval and clearance assuring that the financial statements of the bank are complying with the legal and accounting standards.

Then the Board of Directors have checked the audited financial statements of the bank and they also recommended them to the General Assembly for approval. Both Audit Committee and the Board of Directors have proposed also to distribute the profit as follows:

1. The amount of ALL 3,079,142.5 to be set aside as Legal Reserve;
2. The amount of ALL 6,158,285 to be set aside as Mandatory Reserve to meet the requirement of Bank of Albania (with this amount the Mandatory Reserve will reach ALL 64,657,361.88 being 1.06 % of total amount weight by the risk on & off balance),
3. The remaining profit amount of ALL 21,553,997.50 to reduce the accumulated losses of the previous years.

The shareholders reviewed the audited financial statements of the bank as of 31 December 2018 and the Report of the External Auditor Ernst & Young EKA and after a thorough review and discussion on the above, the General Assembly of Shareholders,

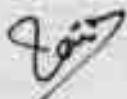
N.M.

**UNITED BANK OF ALBANIA
GENERAL ASSEMBLY OF SHAREHOLDERS
MINUTES & RESOLUTIONS
JEDDAH - SAUDI ARABIA, JUNE 30th, 2019**

RESOLVED:

1. To accept as true Financial Position of the bank and approve the Financial Statements of the Bank as of 31st December 2018 (IFRS Standard) with a net result Profit of ALL 30,791,425 (thirty million seven hundred ninety one thousand and four hundred twenty five Leke).
2. To distribute the profit as follows:
 - a) The amount of ALL 3,079,142.5 to be set aside as Legal Reserve;
 - b) The amount of ALL 6,158,285 to be set aside as Mandatory Reserve to meet the requirement of Bank of Albania's regulation.
 - c) The remaining profit amount of ALL 21,553,997.50 to reduce the accumulated losses of the previous years.
3. To authorize the release of Financial Statements to the fiscal authorities, Bank of Albania and other concerned authorities under the law along with this resolution.

Signatures



UNITED BANK OF ALBANIA
GENERAL ASSEMBLY OF SHAREHOLDERS
MINUTES & RESOLUTIONS
JEDDAH - SAUDI ARABIA, JUNE 30th, 2019

RESOLUTION No. 02/2019

APPROVAL OF AUDITED FINANCIAL STATEMENTS OF UBA FOR THE YEAR 2018
PREPARED AS PER "REPORTING METHODOLOGY AND CONTENT OF FINANCIAL
REPORTING" PURSUANT TO THE BANKING LAW
(Bank of Albania Reporting)

Subject of this resolution are the financials of the bank for the year ending 31 December 2018 prepared in accordance with the "Reporting Methodology and Content of Financial Reporting" as per Article 47 of the Banking Law - Bank of Albania Reporting.

The Financial Statements of United Bank of Albania as of 31 December 2018 which were audited by the approved accounting expert the company Ernst & Young EKA, were recommended to the General Assembly of Shareholders for final approval. These financials show a result of profit before tax in the amount of ALL 17,165,000 (seventeen million one hundred sixty five thousand Leke) - USD 159,200.

The external auditor has confirmed that the Reporting Methodology and content of Financial Reporting is in compliance with the reporting requirements of Bank of Albania under the article 47 of the Banking Law and under the accounting standards.

The Financial Statements prepared under Bank of Albania reporting requirements were reviewed by the Audit Committee of the bank and they were found correct and representing a fair and true view of the financial position of the Bank as of 31 December 2018.

Then the Board of Directors has also checked the audited financial statements prepared as per Bank of Albania Methodology and the Report of the External Auditor and the Board has recommended them to the General Assembly for approval.

The shareholders reviewed the audited financial statements of the bank as of 31 December 2018 and the Report of the External Auditor Ernst & Young sh.p.k. and after a thorough review and discussion on the above, the General Assembly of Shareholders,

R E S O L V E D:

1. To approve the Financial Statements of the Bank as of 31st December 2018 prepared for reporting purposes under "Reporting Methodology and Content of Financial Reporting" as per Article 47 of the Banking Law - Bank of Albania Reporting.
2. To authorize the release of these Financial Statements to the Bank of Albania along with this resolution.

Signatures

**UNITED BANK OF ALBANIA
GENERAL ASSEMBLY OF SHAREHOLDERS
MINUTES & RESOLUTIONS
JEDDAH - SAUDI ARABIA, JUNE 30th, 2019**

Item VII of the Agenda

Sale of shares from IsDB: completion of shareholders preemptive rights and following process

RESOLUTION No. 06/2019

APPROVAL OF SALE OF SHARES

The Islamic Development Bank (IsDB) holds in the aggregate, 474,602 shares of the UBA Bank representing 86.698 % of the share capital and of the voting rights of the Bank.

The Islamic Development Bank sent to United Bank of Albania their Letter no. 35-645 dated 28 April 2019 "IsDB's Notification of Intent to Sell Equity Shares in United Bank of Albania". In this letter, the IsDB has expressed its intention to undertake the sale of 49,268 shares, which represent 9% of UBA's shares, for the price 115,000,000.

So, on April 30th 2019, on behalf of the Board of Directors and in the capacity of legal representative of UBA, the Chief Executive Officer of UBA sent the notice with the IsDB's Letter to all the shareholders of UBA inviting them to exercise their preemptive rights in the purchase of shares offered by IsDB, in conformity with the Article 10 of the Statute.

In application of the statute, the shareholders had the right to express their interest on the purchase of these shares within sixty (60) days from the day of the notice.

At the end of first 30 days period from the notice, a second notice was sent to the shareholders on the matter, and a report informing them that no interest had been received by any of the shareholders of UBA on the purchase of shares offered by IDB to that date. They were invited again to exercise their right of pre-purchase, showing them their corresponding shares distributed proportionally according to their shareholding in the capital.

As explained in the said notices sent to the shareholders, and in accordance with the bank's statute, at end of the sixty (60) days period from first notification no reply is received, so the shares will be offered to third parties outside the bank.

On the day of this meeting, the General Assembly recognizes that the internal procedure as above described has been fully exhausted by June 29th 2019 and on the day of this meeting, the shareholder, Islamic Development Bank, can proceed with disposal of shares in the manner specified in paragraph 5 of Article 10 of UBA's Statute:

- 4.d) If the management does not receive a positive reply of the desire to buy the shares by the shareholders who have exercised their right of priority, transfer of the shares shall be made in the manner specified in paragraph (5) of this Article.

5. The Sale of shares shall be made at a sale meeting attended by the two contracting parties or their legal representatives, the Bank's Secretary and a representative to make the sale contract

UNITED BANK OF ALBANIA
GENERAL ASSEMBLY OF SHAREHOLDERS
MINUTES & RESOLUTIONS
JEDDAH - SAUDI ARABIA, JUNE 30th, 2019

between the two contracting parties. The Bank may also consent to transfer the ownership of its shares by virtue of a sale document executed in accordance with the form approved by the Board of Directors or by the virtue of a sale contract executed in accordance with the approved practice in the financial market licensed to operate in Albania."

IsDB has informed the management of UBA about the possibility of selling the shares in UBA to the Albanian company EUROSIG SH.A, a joint stock company, established under the laws of the Albanian state, with the registered office in Tirana, registered in Trade Register no. K41926801W.

The proposed sale of 49,268 shares will be done for the price 115,000,000, as offered also to the shareholders.

The General Assembly after examining all the above,

RESOLVED:

1. To consider fulfilled the internal procedure ~~on the~~ preemptive rights of UBA's shareholders, with result of no interest from the shareholders to purchase the IsDB's shares;
2. To approve the sale of the shares from IsDB to the Albanian company EUROSIG SHA.

Signatures





PROXY

WHEREAS, the Islamic Development Bank (IsDB), is a shareholder in the United Bank of Albania.

I, Wasim Abdulwahab, Director, Islamic Financial Sector Development Department, IsDB, in accordance with the powers conferred upon me by the President, IsDB, do hereby appoint Sister Zain Iyad AlEmam, as IsDB's proxy to attend, represent and vote on behalf of IsDB in the Annual General Assembly Meeting of the United Bank of Albania, which is scheduled to take place in Jeddah, on 30 June 2019, or any adjournment thereof.

Given under my signature and the seal of IsDB on 24 June 2019.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Wasim Abdulwahab', is placed over a decorative oval seal.

Wasim Abdulwahab
Director, Islamic Financial Sector Development Department
Islamic Development Bank

Solaiman A ElKhoreiji

SAK

PROXY LETTER

I, the undersigned SOLAIMAN A. ELKHEREIJI, the shareholder of United Bank of Albania, Tirana-Albania, hereby authorize Mr. MOHAMAD AL-MIDANI to attend, represent and vote on my behalf in the General Assembly of Shareholder Meeting which will be held in Jeddah on Sunday, 30th June 2019.

Name: Solaiman A. Elkhereiji

Signature: 

Date: June 16, 2019

**BANKA E BASHKUAR E SHQIPERISE
ASAMBLEJA E PERGJITHSHME E AKSIONEREVE
PROCES VERBAL DHE VENDIME
JEDDAH – ARABIA SAUDITE, 30 QERSHOR 2019**

Ne Mbledhje ishin te pranishem pjesemarresit e meposhtem:

Pjesemarresit	Nenshkrimi	Pjesemarrja ne kapital
1. z. <i>(Kryetar i Mbledhjes)</i>		
Aksioneret:		
2. znj. Zain Iyad ALEMAM perfaqeson Banken Islamike per Zhvillim		86.698%
3. z. Mohamad AL- MIDANI perfaqeson z. Solaiman A. Elkhereiji		1.000%

Pjesemarrja perfaqesonte **87.698 %** te te gjithe kapitalit te paguar te Bankes se Bashkuar te Shqiperise.

Ne zbatim te Nenit 32 te Statutit te bankes, znj. Zain Iyad ALEMAM u emerua nga Asambleja qe te drejtonte Mbledhjen ne mungese te Kryetarit dhe te Zevendes Kryetarit.

Mbledhja u mbajt me 30 Qershor 2019, ora 10:30 paradite, ne Jeddah, Arabia Saudite, ne mjediset e Bankes Islamike per Zhvillim, per te diskutuar mbi sa me poshte.

RENDI I DITES:

- I. Shqyrtimi dhe miratimi i Pasqyrave Financiare te audituara per vitin 2018;
- II. Emerimi i auditorit te jashtem te Bankes per vitin 2019;
- III. Raport i Këshilltarit te Sheriatit mbi Aktivitetet e Bankës për vitin 2018;
- IV. Vlerësimi i administratorëve të bankës (Komiteti i BSH dhe AK);
- V. Rinovimi i mandatit të një anëtari të Keshillit Drejtues;
- VI. Rinovimi i mandatit të anëtarëve të Komitetit të Auditimit;
- VII. Shitia e aksioneve nga IsDB: perfundimi i procedurës se te drejtave te parablerjes së aksionarëve dhe procesi vijues.
- VIII. Njoftim i qellimit per shitjen e aksioneve nga aksionere te tjere: Dallah Albaraka Holding Co., Hamed Mutabagani, etj.
- IX. Çeshtje te tjera.



**BANKA E BASHKUAR E SHQIPERISE
ASAMBLEJA E PERGJITHSHME E AKSIONEREVE
PROCES VERBAL DHE VENDIME
JEDDAH – ARABIA SAUDITE, 30 QERSHOR 2019**

Ne cilesine e Kryetarit te mbledhjes, z. Mohamad Al-Midani filloj se pari me vezhginin e kuorunit te pjesemarjes ne mbledhje qe perfaqeson 87,698% te kapitalit te paguar te bankes. Kryetari gjithashtu vuri ne dukje se mbledhja ishte njoftuar rregullisht me 07 Qershor 2019, permes postes elektronike si dhe me poste ajrore te regjistruar derguar nga administratoret e bankes tek te gjithe aksioneret. Per kete aresye, mbledhja u konsiderua e mbledhur rregullisht dhe pjesemarrja eshte me e larte se kuorumi i nevojshem, keshtu qe ai deklaroj se mbledhja mund te filloje me rendin e dites se njoftuar.

Çeshtja e pare qe u diskutua ishte rendi i dites se mbledhjes, i cili u aprovua pasi u gjet se ishte njoftuar dhe derguar rregullisht tek te gjithe aksioneret, se bashku me fesat per mbledhje, materialet perkatese dhe draft vendimet.

Me pas u diskutuan te gjitha çeshtjet nje nga nje sipas rendit te dites dhe u shqyrtuan materialet perkatese.

Për çeshtjet qe kërkonin vendime, sic ishte njoftuar më pare, u nënshkruan vendime të vëzanta rregullisht nga pjesëmarrësit, dhe ato vendime janë bashkëngjitur katu.



BANKA E BASHKUAR E SHQIPERISE
ASAMBLEJA E PERGJITHSHME E AKSIONEREVE
PROCES VERBAL DHE VENDIME
JEDDAH – ARABIA SAUDITE, 30 QERSHOR 2019

VENDIM Nr. 01/2019

SHQYRTIMI DHE MIRATIMI I PASQYRAVE FINANCIARE TE AUDITUARA TE BBSH PER
VITIN E MBYLLUR 2018 TE PERGATITURA SIPAS STANDARTEVE TE SNRF (IFRS-se)

Asambleja e Aksionerëve shqyrtoi Raportin e Auditorit të Pavarur – Ernst & Young EKA mbi pasqyrat financiare të Bankës së Bashkuar të Shqipërisë (Banka) me 31 dhjetor 2018 dhe letren e tyre të menaxhimit ku ndermjet te tjerrave percaktohet se pasqyrat financiare paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Bankës më 31 dhjetor 2018, performancen e saj financiare si dhe fluksin e parase për vitin e përfunduar, te cilat ishin percatitur në perputhje me Standartet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

Pasqyrat financiare te bankes per vitin e mbyllur 2018, sipas standardeve te IFRS -se, ju derguan ne menyre te rrugullt gjithe aksionereve se bashku me ftesen per mbledhje si dhe projekt vendimet.

Pasqyrat Financiare te Bankes per daten 31 Dhjetor 2018 te audituara dhe aprovuara nga eksperti kontabel i miratuar - shoqeria Ernst & Young EKA, u paraqiten dhe iu rekomanduan per miratim Asamblese se Pergjithshme te Aksionereve nga Keshilli Drejtues. Keto pasqyra paraqesin rje rezultat neto Fitimi prej 30.791.425 Lekë (tridhjetë milionë shtatëqind e nëmëdhjetë e një mijë e katërqind e njëzet e pesë lekë) ~ 285,582 dollarë. U theksua se banka do të kishte rezultat pozitiv neto në shumën prej 685,433 dollarë nëse kapitali ishte në lekë, por vetëm për shkak të ndryshimit të monedhës së huaj, është 399,852 USD.

Pasqyrat Financiare te percatitura sipas IFRS u shqyrtuan nga Komiteti i Kontrollit te bankes dhe u aprovoa prej tyre. Ato u gjeten te sakta, te percatitura ne perputhje me standartet e kontabilitetit. Ne kete mbledhje, Komiteti i Kontrollit dha aprovin e tij duke siguruar se pasqyrat financiare te bankes janë ne perputhje te pote me standartet ligjore dhe ato te kontabilitetit.

Me pas Keshilli Drejtues shqyrtoi pasqyrat financiare te audituara te bankes si dhe rekomadoi ato per miratim tek Asambleja e Pergjithshme. Te dyja se bashku, si Komiteti i Auditimit ashtu edhe Keshilli Drejtues kanë shqyrtuar çështjen e fitimit dhe kane bere një propozim për shpërndarjen e fitimit si me poshitë:

1. Shuma prej 3,079,142.5 te kaloje ne Rezerve Ligjore;
2. Shuma prej 6,158,285 te kaloje si Rezerva e detyrueshme për të përbushur kërkesat e Bankës së Shqipërisë (me këtë shumë Rezerva e Detyrueshme do të arrije në 64,657,161.88 Lekë që është 1.06% e shumës totale të ponderuar nga treziku brenda dhe jashtë bilancit);
3. Shuma e mbetur e fitimit prej 21,553,997.50 lekë te perdoret për të zvogëluar bimbjet e grumbulluara të viteve të mëparshme.



BANKA E BASHKUAR E SHQIPERISE
ASAMBLEJA E PERGJITHSHME E AKSIONEREVE
PROCES VERBAL DHE VENDIME
JEDDAH – ARABIA SAUDITE, 30 QERSHOR 2019

Aksionerët shqyrtajn pasqyrat financiare të audituara të bankës më 31 dhjetor 2018 dhe Raportin e Auditorit të Jashtëm Ernst & Young EKA dhe pas një rishikimi dhe diskutimi të tërësishtëm mbi sa më lart, Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve,

VENDOSHI:

1. Te pranoje si te vertete Rezultatin Financiar dhe te miratoje Pasqyrat Financiare te Bankes per daten 31 Dhjetor 2018 sipas standarteve SNRF (IFRS) me një rezultat neto Fitimi prej 30,791,425 Lekë (tridhjetë milionë shtatëqind e nëntëdhjetë e një mijë katërqind e njëzet e pesë lekë).
2. Te shperndaje fitimin si me poshtë:
 - a) Shuma prej 3,079,142.5 te kaloje ne Rezerve Ligjore;
 - b) Shuma prej 6,158,285 te kaloje si Rezerva e Detyrueshme për të përbushur kërkesat e tregullores se Bankës së Shqipërisë;
 - c) Shuma e mbetur e fitimit prej 21,553,997.50 lekë te perdoret për të zvogëluar humbjet e grumbulluara të viteve të mëparshme.
3. Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve autorizon dorezimin e Pasqyrave Financiare tek autoritetet tatimore, Banka e Shqipërise dhe autoritetet e tjera kompetente të Bashku me kete vendim.

Nenshkrimit:



BANKA E BASHKUAR E SHQIPERISE
ASAMBLEJA E PERGJITHSHME E AKSIONEREVE
PROCES VERBAL DHE VENDIME
JEDDAH – ARABIA SAUDITE, 30 QERSHOR 2019

VENDIM Nr. 02/2019

SHQYRTIMI DHE MIRATIMI I PASQYRAVE FINANCIARE TE AUDITUARA TE BBSH PER VITIN 2018 PERGATITUR SIPAS "METODOLOGJISE SE RAPORTIMIT DHE PERMBAJTJES SE RAPORTIMIT FINANCIAR" NE ZBATIM TE LIGJIT PER BANKAT (Raportimi i Bankes se Shqiperise)

Subjekti i ketij vendimi janë pasqyrat financiare te bankes per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2018 te pergatitura ne perputhje me "Metodologjine e Raportimit dhe Permbajtjes se Raportimit Financiar" sipas Nenit 47 te Ligjit per Bankat - Raportimi Bankes se Shqiperise.

Pasqyrat Financiare te Bankes se Bashkuar te Shqiperise per daten 31 Dhjetor 2018 te cilat u audituan nga eksperti kontabel i miratuar - shoqeria Ernst & Young EKA, u paraqiten dhe u rekomanduan per miratim perfundimtar tek Asambleja e Pergjithshme e Aksionereve nga Keshilli Drejtues. Keto pasqyra paraqesin nje rezultat finanziar me fitim perpara tatimit ne shumen prej 17,165,000 (shtatembëdhjetë milion e njëqind e gjashtëdhjetë e pesë mijë lekë) – USD 159,200.

Auditori i jashtëm ka konfirmuar se Metodologjia e Raportimit dhe përbajtja e Raportimit Financiar është në përputhje me kërkesat e raportimit të Bankës së Shqipërisë sipas nenit 47 të Ligjit Bankat dhe sipas standardeve të kontabilitetit.

Pasqyrat Financiare te pergatitura sipas kërkesave te raportimit te Bankes se Shqiperise u shqyrtuan nga Komiteti i Auditimit te bankes dhe u aprovuan ne mbledhjen e tij. Ato u gjeten te saktë, te pergatitura ne perputhje me standartet e kontabilitetit dhe qe perfaqesojne nje paraqite te drejte dhe te vertete te gjendjes financiare te bankes ne 31 Dhjetor 2018.

Me pas, Keshilli Drejtues ne mbledhjen e tij, shqyrtoi pasqyrat financiare te audituara te bankes sipas Metodologjisë së Bankës së Shqipërisë dhe Raportit të Auditorit të Jashtëm. Pas ketij shqyrtimi dhe bazuar ne konfirmimin Komitetit te Auditimit dhe Auditorit te Jashtem, Keshilli Drejtues i rekomandoi ato per miratim tek Asambleja e Pergjithshme.

Aksioneret shqyrtuan pasqyrat financiare te audituara te bankes me 31 Dhjetor 2018 si dhe Raportin e Auditorit te Jashtem - Ernst & Young sh.p.k. qe deklaron se te gjitha pasqyrat financiare nuk kane gabime materiale dhe jepin nje pasqyre te vertete dhe te sakte te gjendjes financiare te Bankes.

Pas nje shqyrtimi te hollesishem dhe diskutimesh mbi sa me lart, Asambleja e Pergjithshme e Aksionereve,



BANKA E BASHKUAR E SHQIPERISE
ASAMBLEJA E PERGJITHSHME E AKSIONEREVE
PROCES VERBAL DHE VENDIME
JEDDAH - ARABIA SAUDITE, 30 QERSHOR 2019

VENDOSHI:

1. Te pranoje si te vertete Resultatin Financiar dhe te miratoje Pasqyrat Financiare te Bankes per daten 31 Dhjetor 2018 te përgatitur për qëllime raportimi sipas "Metodologjisë së Raportimit dhe Përbajtjes së Raportimit Financiar" sipas Nemit 47 të Ligjit Bankar - Raportimi i Bankës së Shqipërisë.
2. Te autorizoje paraqitjen e Pasqyrave Financiare tek Banka e Shqiperise se bashku me kete vendim.

Nenshkrimet



**BANKA E BASHKUAR E SHQIPERISE
ASAMBLEJA E PERGJITHSHME E AKSIONEREVE
PROCES VERBAL DHE VENDIME
JEDDAH – ARABIA SAUDITE, 30 QERSHOR 2019**

Pika VII e Rendit të Dites

Shitia e akioneve nga IsDB: perfundimi i procedurës se te drejtave te parablerjes së aksionarëve dhe procesi vijues.

VENDIMI NR. 06/2019

MIRATIMI I SHITJES SË AKSIONEVE

Banka Islamike për Zhvillim (ISDB) mban në total, 474.602 akione të Bankës se Bashkuar te Shqiperise që përfaqësojnë 86.698% të kapitalit aksionar dhe të akioneve me të drejtë vote te Bankës.

Banka Islamike për Zhvillim dërgoi në Bankën e Bashkuar të Shqipërisë Letrën e tyre nr. 35-645, datë 28 prill 2019 "Njoftimi i IsDB për qëllimin për të shitur aksionet e kapitalit në Bankën e Bashkuar të Shqipërisë". Në këtë letër, ISDB ka shprehur synimin e saj për të ndërmarrë shitjen e 49.268 akioneve, të cilat përfaqësojnë 9% të akioneve të BBSH, për çmimin 115,000,000 leke.

Pra, më 30 prill 2019, në emër të Keshillit Drejtues dhe në njësinë e përfaqësuesit ligor të BBSH-së, Drejtori i Pergjithshem i BBSH-së dërgoi njoftimin me Letrën e IsDB-së për të gjithë aksionerët e BBSH-së duke i ftuar ata që të ushtronin të drejtat e tyre te parablerjes në blerjen e akioneve të ofruara nga IsDB, në përputhje me nenin 10 të Statutit.

Në zbatim të statutit, aksionerët kishin të drejtë të shprehnin interesin e tyre për blerjen e këtyre akioneve brenda gjashëdhjetë (60) ditëve nga dita e njoftimit.

Në fund të periudhës së parë 30 ditore nga njoftimi, një njoftim i dyë iu dërgua aksionerëve për këtë çështje dhe një raport që i informoi ata se asnjë interes nuk ishte marrë nga asnjë aksioner i BBSH-së për blerjen e akioneve të ofruara nga IsDB deri në atë datë. Ata u ftuan përsëri për të ushtruar të drejtën e tyre për para-blerje, duke u treguar atyre pjesët përkatëse të shpërndara në mënyrë proporcionale sipas pergjindjes së tyre në kapital.

Sic shpjegohet në njoftimet e dërguara për aksionerët, dhe në përputhje me statutin e bankës, në fund të gjashëdhjetë (60) ditëve nga njoftimi i parë, asnjë përgjigje nuk është marrë, kështu që aksionet do t'u ofrohen palëve të treta jashtë bankës.

Ne diten e kësaj mbledhjeje, Asambleja e Pergjithshme konstaton se procedura e brendshme e përshtuar më lart është realizuar plotësisht më date 29 qershor 2019 dhe në ditën e kësaj mbledhjeje, Banka Islamike për Zhvillim, mund të vazhdojë me shitjen e akioneve në mënyrën të përcaktuara në paragrafin 5 të nenit 10 të Statutit të BBSH-së:

4.d) Ne qofte se drejtuesit e Bankes nuk marrin ndonje pergjigje rreth deshifres pëc te blore akione nga aksionerët që kane të drejtën e priorititetit, atehere transferimi i akioneve do te biehet sipas menyres se specifikuar ne paragrafin (5) te ketij Neni.



**BANKA E BASHKUAR E SHQIPERISE
ASAMBLEJA E PERGJITHSHME E AKSIONEREVE
PROCES VERBAL DHE VENDIME
JEDDAH - ARABIA SAUDITE, 30 QERSHOR 2019**

5. Shitia e aksioneve do te behet ne nje mbledhje ne te cilin marrin pjese dy palet kontraktuese ose perfaqesuesit e tyre ligjore. Sekretari i Bankes dhe nje perfaqesues per te bere kontraten e shitjes ndermjet dy paleve kontraktuese. Banka gjithashtu mund te bjere dakord te transferoje pronesine e aksioneve te saj ne baze te nje forme dokumenti perputhje me praktiken e aprovuar ne tregun financiar te licensuar per te vepruar ne Shqiperi.

IsDB ka informuar menaxhimin e BBSH-se rreth mundësisë së shitjes së aksioneve në Banken e Bashkuar tek kompania shqiptare EUROSIG SH.A. një shoqëri aksionere, e themeluar sipas ligjeve të shtetit shqiptar, me seli në Tiranë, regjistruar në Regjistrin Tregtar nr. K41926801W.

Shitia e propozuar prej 49.268 aksioneve do të bëhet për çmimin 115,000,000 Leke, siç ju ofrua edhe aksionerëve.

Asambleja e Përgjithshme pas shqyrtimit të të gjitha këtyre,

VENDOSI:

1. Të konsideroje te permibushur proceduren e brendshme ne lidhje me të drejtat e parablerjes se aksionerëve të BBSH-së, me rezultat mungesen e interesit nga aksioneret per te blere aksionet nga IsDB.
2. Të miratojë shitjen e aksioneve nga IsDB tek kompania shqiptare EUROSIG SH.A.

Nënshkrimet



IsDB

Islamic Development Bank

PROKURE

Meqenese, Banka Islamike per Zhvillim (IsDB) eshte aksionere ne Banken e Bashkuar te Shqiperise ,

Une, Wasim Abdulwahab, Drejtor i Departamentit te Zhvillimit te Sektorit Financiar Islamik ne IsDB, ne perputhje me kompetencat qe me jane dhene nga presidenti i IsDB, emeroj ketu znj. Zain lyad AlEmam, si perfaquesuese te IsDB-se per te marre pjesa, per te perfaquesuar dhe votuar ne emer te IsDB-se ne mbledhjen vjetore te Asamblese se Pergjithshme te BBSH-se, e cila eshte njoftuar per t'u mbajtur ne Jeddah, me 30 qershor 2019, ose ne mbledhjet vijuese ne rasti shtyrje te saj.

Prokura leshohet nen firmen time dhe me vulen e IsDB-se, me 24 qershor 2019.

Wasim Abdulwahab

Drejtor, Departamenti i Zhvillimit te Sektorit Financiar Islamik

Islamic Development Bank



Solaiman A. El Khereiji

SAK

PROKURE

Une, i nenshkruari SOLAIMAN A. ELKHEREIJI, aksioner i Bankes se Bashkuar te Shqiperise, Tirane-Shqiperi, autorizoj me kete z. MOHAMAD AL-MIDANI, per te marre pjese, per te me perfaqesuar dhe votuar ne emrin tim ne mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme te Aksionereve, e cila do te mbahet ne Jeddah, te dielen, me 30 qershor 2019.

Emri: Solaiman A. Elkhereiji

Firma:

Data: 16 Qershor, 2019





REPUBLIKA E SHQIPERISE
QENDRA E REGJISTRIMIT TE AKSIONEVE SHA.
TIRANE

EKSTRAKTI I REGJISTRIT TE AKSIONEVE
SH.A. BANKA E BASHKUAR E SHQIPERISE - TIRANE

Giëndja më datë 07.31.2019

Kapitali themeltar 13,143,578.21 USD

Vlera nominale / aksion 24.01 USD

Totali i Aksioneve 547,421

Numri i Aksionerëve 20

Numri i Aksioneve të mbetura .. 0

Për QRA

[Signature]
Fiksat: Myslim Hoxha

Adresa: Rr. "George W. Bush" Nr.13
Kufia Postare: 7424 - Tirane
Tel: +355 / 4 / 233425
Fax / Modem: +355 / 4 / 233442
BKT Dega Nr 2 Tirane

Vendimi i Gjeatas: Nr 14253 Dt. 21/03/95
Kodi Fiskal: K314-22103G
Nr. Liqenise: 0200 355
BKT Dega Nr 2 Tirane

EMLI	ATESSA	MBIEMIN	LINDUN ME	VENDUN ME	AKSIONE	%	ADRESA	QYTETI	NIRETHI
IDHAN	HANZA	BOGARY	03.19.1967	A.SAUDIT	1.207	0.221% A.SAUDIT		A.SAUDIT	A.SAU
HAL	HANZA	BOGARY	01.11.1971	A.SAUDIT	633	0.116% A.SAUDIT		A.SAUDIT	DIT
ANIAH	HEISHAM	HAFEZ	12.07.1980	A.SAUDIT	669	0.128% A.SAUDIT		A.SAUDIT	A.SAU
JAWA	HEISHAM	HAFIZ	10.21.1977	A.SAUDIT	323	0.059% A.SAUDIT		A.SAUDIT	DIT
JANKA LAMKE	-	PER.ZHIVILIM	08.12.1974	A.SAUDIT	474.602	86.699% A.SAUDIT		A.SAUDIT	A.SAU
BUSINESS	-	FOCUS55 SDN BHD	11.06.1995	MALAYSIA	8.027	1.486% MALAYSIA		A.SAUDIT	A.SAU
ALIA	HISHAM	HAFIZ	04.27.1988	A.SAUDIT	607	0.111% A.SAUDIT		A.SAUDIT	DIT
ALLAH SAFAKA	-	HOLDING CO	05.09.1990	BAHRAIN	12.673	2.315% BAHRAIN		BAHRAIN	BAHRA
AISAL A	-	ELKHEREJU	10.18.1968	A.SAUDIT	842	0.154% A.SAUDIT		A.SAUDIT	IN
ATMAN	HISHAM	HAFIZ	02.02.1989	A.SAUDIT	639	0.128% A.SAUDIT		A.SAUDIT	A.SAU
AMED	HAMED	ELMITABAKANI	11.01.1928	A.SAUDIT	6448	1.680% A.SAUDIT		A.SAUDIT	DIT
AYDER	MOHAMAD	ANAO	01.20.1968	A.SAUDIT	1.267	0.201% A.SAUDIT		A.SAUDIT	A.SAU
BBMAAR	-	BAKRI	08.13.1984	BAHRAIN	25.346	4.329% BAHRAIN		A.SAUDIT	A.SAU
OHAMED	HEISHAM	HAFIZ	07.11.1976	A.SAUDIT	433	0.078% A.SAUDIT		BAHRAIN	BAHRA
ASIBA	ASAAD	TARHZONY	03.17.1963	A.SAUDIT	870	0.150% A.SAUDIT		A.SAUDIT	A.SAU
ASIAH	HISHAM	HAFIZ	05.05.1981	A.SAUDIT	223	0.036% A.SAUDIT		A.SAUDIT	DIT
AWWA	HISHAM	HAFEZ	01.22.1974	A.SAUDIT	3.316	0.222% A.SAUDIT		A.SAUDIT	A.SAU
OTANA	HISHAM	HAFIZ	02.12.1975	A.SAUDIT	323	0.059% A.SAUDIT		A.SAUDIT	DIT
AUDI OTHERS	-	COMMERCIAL CO	09.18.1984	A.SAUDIT	3.108	0.570% Bi Al Am Waer, No.42, Kali 1, Taman		A.SAUDIT	A.SAU
Qaiman	ABDULLAH	ELKHEREJU	03.27.1982	A.SAUDIT	5.474	1.000% A.SAUDIT		TRANE	TR
								A.SAUDIT	A.SAU

EMRI	ATEBIA	MBLEMRI	LINDUR WE	VENDLINDJA	AKSIONE	%	ADRESA	QYTETI	RRETHI
					TOTALI =	547,421 100.000%			



Qendra e Regjistrimit të Aksioneve SH.A.

Adresa: Rr. "Puntoret e Rilindjes", Nr.13 - Tiranë
 Kutia Postare: 7424
 Tel: ++355 - 42 - 3344

Konfirmim Logaritë

Nr. Kërkesës: 2 0 1 9 0 7 3 1 0 0 5

Data	July 31, 2019
Emri Aktionerit	BANKA ISLAMIQUE PER ENVILLIM
Llogaria	BNKSLIMH1274

Shqëria Emertuese	SH.A. BANKA E BASHKUAR E SHQIPERTISE - TIRANE
Kodi i Shqërisë	99-088
Lloji i Aksionit	NOMINATIV (COMMON)
Vlera Nominale / Aksion	24.01 USD
Kapitali themeltar	13,143,578.21 USD

Aksione në Zotërim	474,602	katërgindesh tatëdhjetë e katërmijë e njëjashtë qin
Përuindja në K. Themeltar		86.698
Aksione të Lira	474,602	katërgindesh tatëdhjetë e katërmijë e njëjashtë qin
Aksione të Blokuara	0	zero

Punonjësi: 425/41- MYSIMI

[Handwritten signature]

Ky dokument dorezohet në formë se nuk varet te sigurie. Ai duhet te përdorohet ne komunikacionen midis asnjave dhe Qendres te Regjistrimit te Aksioneve SH.A.
 Aksionerit mund te përcaktohet se nuk ka nevoja e shkruarjeve rreth përdorimit i këtij dokumenti. Ne nesër te 29.07.2019, ne do të dorëzohem Qendrën e
 Regjistrimit te Aksioneve këtia aktuarit - sotë mësohet e cila vlerësimi tjetër përmes përmesës mbi asnjën.

٢٤٠ مفت ١
٢٩ JUL 2019

Declaration

To:

- Tax Authorities in Albania
- National Registration Center (QKR)
- Bank of Albania
- Other Concerned Authorities

We hereby declare that the Islamic Development Bank (IsDB) is an international financial institution and it does not have a commercial registration. As such, documents like registration number, license, to operate and certificate on its activities by any authority are not applicable. IsDB was established and operates on the basis of its Articles of Agreement, which have been signed / ratified by 57-member countries, including the Republic of Albania.

The IsDB has decided to sell 9% of its equity stake in United Bank of Albania. We hereby declare that IsDB's funds are derived from its activities and operations as an international financial institution.

We declare further that by virtue of the terms of Article (59)-(1), Chapter VII, Exemption from Taxation, of the Articles of Agreement – all IsDB's "assets, property, income and its operations and transactions shall be exempt from all taxation and from all custom duties" in each of its member countries, including the Republic of Albania. IsDB "shall also be exempt from any obligation for the payment, withholding or collection of any tax or duty".



Sayed Aqa
Acting President,
Islamic Development Bank



IsDB

BANKA ISLAMIKE PER ZHVILLIM
JEDDAH - ARABIA SAUDITE

Data: 29 korrik 2019

Deklarate

Per:

- Autoritetet Tatimore ne Shqiperi
- Qendren Kombetare te Regjistrimit (QKR)
- Banken e Shqiperise
- Autoritete te tjera te interesuara

Ne deklarojme ketu se Banka Islamike per Zhvillim (BIZH) eshte nje institucion financiar nderkombetar dhe nuk ka regjistrim fregtar. Si i tillë, dokumente te tillë si numer regjistrimi, licenca per te operuar dhe certifikata per aktivitetet e saj te leshuara nga ndonje autoritet, nuk janë te aplikueshme. BIZH eshte themeluar dhe operon ne baze te Statutit te saj (Articles of Agreement), i cili eshte nenschruar/ ratifikuar nga 57 vende anetare, perfshire Republiken e Shqiperise.

BIZH ka vendosur te shese 9% te aksioneve te Banks se Bashkuar te Shqiperise qe ajo zoteron. Ne deklarojme ketu qe fondet e BIZH rrjedhin nga aktivitetet dhe operacionet e saj si institucion financiar nderkombetar.

Ne gjithashtu deklarojme se bazuar ne kushtet e Nenit (59)-(1), Kapitulli VII, Perjashtimi nga Taksat, i Statutit - te gjitha 'asetet e BIZH, pronat, te ardhurat dhe operacionet e transaksionet do te jene te perjashtuara nga te gjitha taksat e tatimet dhe te gjitha detyrimet doganore' ne secilin prej vendeve anetare, perfshire Republiken e Shqiperise. BIZH 'do te jete gjithashtu e perjashtuar nga cfaredo detyrimi per pagese, mbajtje ne burim apo mbledhje e cfaredo takse apo tatimi'.

Firme e vuhe
Sayed Aqa
Presidenti ne Detyre
Banka Islamike per Zhvillim



Ref: 14-35-969

Date: 12-14-11

29 JUL 2019

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

I, Sayed Aqa, Acting President of the Islamic Development Bank (IsDB), in accordance with the powers conferred on me by Articles 35(4) and 36 of the Articles of Agreement of the IsDB, hereby appoint Mr. Mohamad Al-Midani, holder of Canadian passport no. AG686520, of the Islamic Financial Sector Development Department of the IsDB, adult with full legal capacity to act, as IsDB's lawful attorney to sign, for and on behalf of the IsDB, any and all individual agreements between and among EUROSIG S.H.A. and IsDB and United Bank of Albania for the sale of 9% of the shares of United Bank of Albania that IsDB holds, for a price of ALL 2,334.17 per share, and total proceeds on sale of 115.000.000,00 ALL. (ALL one hundred and fifteen million).

Mr. Mohamad Al-Midani has full rights and powers to sign and execute the sale-purchase share agreement, and the escrow agreement with United Bank of Albania as escrow agent.

Anything done by the appointed attorney for the purpose of execution and finalization of the said transaction within the terms of this power, but not otherwise shall bind IsfDR.

In witness whereof, I have executed this power of attorney on the 28 July 2019.



**Sayed Aqa
Acting President
Islamic Development Bank**



8111 King Khalid St.
Al Nuzah Al Yamania Dist. Unit No. 1,
Jeddah 22332-2444,
Kingdom of Saudi Arabia
Tel: +966 12 667 4444

شارع الملك خالد
جـ ٢٣ الزـلـهـ الـجـمـاهـرـيهـ وـحدـهـ ٤٠٥ـمـ
جـ ٢٣ مـعـمـلـ مـعـاـنـ

IsDB

BANKA ISLAMIKE PER ZHVILLIM
JEDDAH - ARABIA SAUDITE

Data: 29 korrik 2019

Ref: 14-35-969

PROKURE E POSACME

Une, Sayed Aqa, Presidenti ne Detyre i Bankes Islamike per Zhvillim (BIZH), ne perputhje me kompetencat qe me jane dhene nga Nenet 35(4) dhe 36 te Statutit te BIZH, emeroj ketu z. Mohamad Al-Midani, mbajtes i pasaportes kanadeze me nr. AG686520, i Departamentit te Zhvillimit te Sektorit Financiar te BIZH, madhor me zotesi te plete juridike per te vepruar, si perfaqesuesin e ligishem te BIZH per te firmosur, ne emer dhe per llogari te BIZH, secilen dhe te gjitha marreveshjet ndermjet EUROSIG dhe BIZH dhe Bankes se Bashkuar te Shqiperise per shitjen e 9% te aksioneve te Bankes se Bashkuar te Shqiperise qe BIZH zoteron, per nje çmim prej 2,334.17 Leke per aksion, dhe nje çmim total shitje prej 115.000.000,00 (nje qind e pesembedhjete milion) Leke.

z. Mohamad Midani ka te gjitha te drejtat dhe kompetencat per te nenshkuar dhe ekzekutuar marreveshjen e shit-blerjes se aksioneve dhe marreveshjen per ngurtesimin e fondeve me Banken e Bashkuar te Shqiperise si agent per ngurtesimin e fondeve.

Cdo veprim i kryer nga perfaqesuesi i emeruar ketu per qellimin e ekzekutimit dhe finalizmit te trasakcionit ne fiale brenda kushteve te kesaj prokure, por jo ndryshe, do te jetë detyrues per BIZH.

Une, deshmoj se e kam leshuar kete prokure te posacme ne 28 korrik 2019.

Firme e vule
Sayed Aqa
Presidenti ne Detyre
Banka Islamike per Zhvillim



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Nr.3942 Rep

Tirane, me 01/08/2019

VERTETIM PERKTHIMI

Në përputhje të nenit nr. 65 të ligjit "Per Noterine", unë Noter Ermal Xh. Hamzaj vertetoj nenshkrimin e perkthyeses zyrtare Znj.Arta Taipi, e cila deklaroi se dokumenti bashkelidhur eshte perkthyer prej saj nga gjuha Anglisht ne gjuhen Shqipe, ne perputhje me originalin.

NOTERI:



Në Prokurën e Posaqme me reference 14-35-969

Data : 29 - Korrik - 2019 vërehen vulat në vijim

E para në formë katrore e Ministrisë së Jashtme - (Dega Makkah Al-Mukarramah) - Mbretëria e Arabisë Saudite e cila vërteton autenticitetin e vules dhe firmës pa mbajtur asnjë lloj përgjegjësie nga ana e saj përmbytjet . Data : 31/07/2019

E nënshkruar prej Kreut të Departamentit së Legalizimeve

E dyta në formë vezake me përmbytje (Banka Islamike për Zhvillim)



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
NR. ٢٥٦٣ REP.



VËRTETIM

Sot në Tirane, me 02/08/2019 vertetohet firma e përkthyesit Evis Shtufi, i identifikuar nga unë me numër pashaporte 026283152, me Numër Personal I01026091A, banues në Tiranë, i miratuar nga Ministria e Drejtësisë dhe i njojur personalisht prej meje, qe ka perkthyer nga gjuha Arabe në gjuhën Shqipe dokumentin bashkallidhur identik me originalin dhe ka firmosur perpara meje Notere dhe une e vertetoj kete akt sipas ligjit.

NOTER



جمهورية ألبانيا
غرفة كتاب العدل
رقم
.....

اليوم في تيرانا، بتاريخ 02/08/2019 تم التفاص والاطلاع على توقيع المترجم إيفيس ستوبي حامل جواز سفر رقم ٠٢٦٢٨٣١٥٢ و رقم شخصي ١٠٢٦٠٩١A، محل إقامته تيرانا، مصدق من قبل وزارة العدل الألبانية وتم التعارف عليه شخصيا، حيث قام بترجمة الإقرار العرائض المطابق للأصل من اللغة العربية إلى اللغة الألبانية ثم وقع عليها أسمى كاتبة الحل لذلك أقر أن هذا الإجراء تم كما ينص عليه القانون

كتاب العدل
أبريل هراري





Pr. Papa Gjon Pali II, Vila Nr. 5, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00355 4 2238899 / 2238899 Fax: 00355 4 2223541 Cel: 00355 69 20 70 659 E-mail: zdu@eurosig.al Web: www.eurosig.al

Nr. Prot.

Datë 31/07/2019

ASAMBLEJA E AKSIONAREVE

VENDIM

Nr. 12 dt. 31/07/2019

PËR

BLERJEN E 9% TE AKSIONEVE TE UBA BANK
(UNITED BANK OF ALBANIA-SHQIPËRI)

Asambleja e Përgjithshme e Aksionareve është mbledhur sot në Tiranë, më datë 31/07/2019, në orën 12:30, në selinë e shoqërisë "Eurosig", sha, me adresë Kruga "Papa Gjon Pali i II-të, Vila nr.5", Tiranë, në zbatim të peneve 135, 136, 144, 145 të ligjit nr.9901 datë 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtarë" ligji Nr 52/2014 "Për veprimtarinë e sigurimit dhe risigurimit" të ndryshuar, në përfundim me unanimitet të plote.

VENDOSI:

1. Blerjen e 9% të aksioneve të UBA Bank (Banka e Bashkuar e Shqipërisë) Shqipëri, me çmimin total të blerjes prej 115,000,000 (njëqind e pesëmbëdhjetëmillion) lekë.
2. Ngarkohet Administratori i shoqërisë "Eurosig" sha Shqipëri, Z.Xhevdet Kopani për ndjekjen e procedurave të nevojshme për lidhjen e marrëveshjes së blerjes së aksioneve dhe ekzekutimin e saj.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

AKSIONARËT:

KADRI MORINAJ

(70.741%)

YLLI MERKAJ

(10.341%)

XHEVDET MORINA

(19.228%)

SHOQËRIA "EURO-ALBIA EA", SHPK

PËRFAQËSUAR NGA Z. GAZMEN NEZA,

(9.694%)





Rr. Papa Gjon Pali II, Vila nr. 5, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00355 4 2238899 /2238899 Fax: 00355 4 2223841 Det: 00355 89 20 70 669 E-mail: info@eurosig.al Web: www.eurosig.al

Nr. Prot:

Datë 31/07/2019

KËSHILLI MBIKQYRËS

VENDIM

Nr. 52 dt. 31.07.2019

PËR

BLERJEN E 9% TË AKSIONEVE TË UBA BANK
(UNITED BANK OF ALBANIA, SHQIPËRI)

Këshilli Mbikëqyrës i mbledhur sot në Tiranë, me date 31/07/2019, ne oren 12:30, në selinë e shoqërisë "Eurosig", sha, me adresë Rruga "Papa Gjon Pali i II-të, Vila nr.5", Tiranë, në zbatim të neneve 154 e vijues të ligjit nr. 9901 datë 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", ligjt Nr 52/2014 "Për veprimtarinë e sigurimit dhe risigurimit" të ndryshuar si edhe Vendimit te APA Nr 17 date 31 Korrik 2019 në përfundim me unanimitet të plotë,

VENDOSI:

1. Blerjen e 9% të aksioneve të UBA Bank (Banka e Bashkuar e Shqipërisë) Shqipëri, me çmimin total të blerjes prej 115.000.000 (njëqind e pesëmbëdhjetëmillion) lekë.
2. Ngarkohet Administratori i shoqërisë "Eurosig" sha Shqipëri, Z.Xhevdet Kopani për ndjekjen e procedurave të evojshme për lidhjen e marrëveshjes së blerjes së aksioneve të UBA Bank dhe ekzekutimin e saj.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI

Vasil PILO

ANETAR
Rexhep MEIDANI

ANETAR
Skënder MADANI

1



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISE
QENDRA KOMBETARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHENAT E
SUBJEKTIT "SHOQËRI AKSIONARE"**

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	J91811004Q			
2. Data e Regjistrimit	13/05/1999			
3. Emri i Sobjektit	BANKA E BASHKUAR E SHQIPERISE			
4. Forma ligjore	Shoqëri Aksionare			
5. Data e themelimit	13/05/1993			
6. Kohëzgjatja	Ngj: 13/05/1993 Den:			
7. Zyra qëndrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiakë Nr. 7, Rruga Dritan Hoxha, Ndertesa Nr. 11, Hyrja 3, Kodi Postar 1023			
8. Kapitali	1.762.716.750,450			
9. Vlera e kapitalit të shlyer	1762716750.4500			
10. Numri i aksioneve	547.421.000			
10.1. Vlera nominale:	3.220,039			
11. Kategoritë e aksioneve të shoqërisë	të zakonshme	me përporsi	me të drejtë votë	pa të drejtë votë
11.1. Numri për secilën kategori				
12. Objekti i aktivitetit	Veprimtar Financiare dhe Bankare			
13. Sistemi i administrimit	<input type="checkbox"/> me një nivel <input checked="" type="checkbox"/> me dy nivele			



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTAKE E BIZNESIT

14. Administratori/et	Muhammed Prija	
14.1 Afati i emëritimit	Nga: 15/12/2017	Deri: 14/12/2020
15. Procedura e emëritimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
15.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
16. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës <i>(plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)</i>	Kamil Gokhan Bozkurt	
16.1 Kryetar/anëtar	Anëtar	
16.2 Afati i emëritimit	Nga: 05/06/2016	Deri: 05/06/2020
17. Anëtar i Pavarur	Po	
17.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
17.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
18. Procedura e emëritimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
19. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës <i>(plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)</i>	Areef Suleman	
19.1 Kryetar/anëtar	Anëtar	
19.2 Afati i emëritimit	Nga: 27/06/2018	Deri: 27/06/2022
20. Anëtar i Pavarur	Po	
20.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
20.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
21. Procedura e emëritimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
22. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës <i>(plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)</i>	Emina Sisic	
22.1 Kryetar/anëtar	Anëtar	
22.2 Afati i emëritimit	Nga: 22/02/2015	Deri: 22/02/2019
23. Anëtar i Pavarur	Po	
23.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
23.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
24. Procedura e emëritimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
25. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës <i>(plotësohet nëse është Sh.a me dy</i>	Mohamed Al-Midan	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBETARE E BEZZESIT

<i>nivele)</i>	Anetar	
25.1 Kryetar/anëtar	Nga: 27/06/2018	Deri: 27/06/2022
25.2 Afati i emëritimit		
26. Anëtar i Pavurur	Po	
26.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
26.2 Kushitet e pjesëmarrjes		
27. Procedura e emëritimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
28. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës <i>(plotësohet nëse është Sh a me dy nivele)</i>	Amer Bukvic	
28.1 Kryetar/anëtar		
28.2 Afati i emëritimit	Nga: 19/06/2017	Deri: 19/06/2021
29. Anëtar i Pavurur	Po	
29.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
29.2 Kushitet e pjesëmarrjes		
30. Procedura e emëritimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
31. Eksperti/ët Kontabël i Autorizuar	Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR	
31.1 Afati i emëritimit	Nga: 30/06/2019	Deri:
32. Aksionarët	Dalia Hisham A Hafiz	
32.1 Numri i Aksioneve	Me të drejtë votë: 607.0000 Pa të drejtë votë:	
32.2 Përqindja e pjesëmarrjes	.111	
33. Aksionarët	Faimah Hisham A Hafiz	
33.1 Numri i Aksioneve	Me të drejtë votë: 689.0000 Pa të drejtë votë:	
33.2 Përqindja e pjesëmarrjes	.126	
34. Aksionarët	Mohamed Hesham A Hafiz	
34.1 Numri i Aksioneve	Me të drejtë votë: 433.0000 Pa të drejtë votë:	



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISE
QENDRA KOMBETARE E BIZNESIT

34.2 Përqindja e pjesëmarrjes	,080
35. Aksionarët	Nasiba Assaad A Tarbzony
35.1 Numri i Aksioneve	Me të drejtë votë: 870.0000 Pa të drejtë votë:
35.2 Përqindja e pjesëmarrjes	,159
36. Aksionarët	Qesswa Hisham A Hafez
36.1 Numri i Aksioneve	Me të drejtë votë: 1215.0000 Pa të drejtë votë:
36.2 Përqindja e pjesëmarrjes	222
37. Aksionarët	Adnan Hamza M Bogary
37.1 Numri i Aksioneve	Me të drejtë votë: 1267.0000 Pa të drejtë votë:
37.2 Përqindja e pjesëmarrjes	,231
38. Aksionarët	Nasibah Hisham A Hafiz
38.1 Numri i Aksioneve	Me të drejtë votë: 323.0000 Pa të drejtë votë:
38.2 Përqindja e pjesëmarrjes	,059
39. Aksionarët	Hamed H Mutabagani
39.1 Numri i Aksioneve	Me të drejtë votë: 3648.0000 Pa të drejtë votë:
39.2 Përqindja e pjesëmarrjes	1.580
40. Aksionarët	Solaiman A. El Khereiji
40.1 Numri i Aksioneve	Me të drejtë votë: 5474.0000 Pa të drejtë votë:



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISE
QENDRA KOMBETARE E BIZNESIT

40.2 Përqindja e pjesëmarrjes	1,000
41. Aksionarët	Faisal El Kheteiji
41.1 Numri i Aksioneve	Me të drejtë vote: 842.0000 Pa të drejtë vote:
41.2 Përqindja e pjesëmarrjes	,154
42. Aksionarët	Hayder Mohammad Awad
42.1 Numri i Aksioneve	Me të drejtë vote: 1267.0000 Pa të drejtë vote:
42.2 Përqindja e pjesëmarrjes	,281
43. Aksionarët	Amal Hanza M Bogary
43.1 Numri i Aksioneve	Me të drejtë vote: 633.0000 Pa të drejtë vote:
43.2 Përqindja e pjesëmarrjes	,116
44. Aksionarët	Rotana Hisham A Hafiz
44.1 Numri i Aksioneve	Me të drejtë vote: 373.0000 Pa të drejtë vote:
44.2 Përqindja e pjesëmarrjes	,059
45. Aksionarët	Amnah Hesham A Hafiz
45.1 Numri i Aksioneve	Me të drejtë vote: 689.0000 Pa të drejtë vote:
45.2 Përqindja e pjesëmarrjes	,126
46. Aksionarët	Arwa Hisham A Hafiz
46.1 Numri i Aksioneve	Me të drejtë vote: 323.0000 Pa të drejtë vote:



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISE
QENDRA KOMBETARE E BUZNESSIT

46.2 Përqindja e pjesëmarrjes	.059
47. Aksionarët	Business Focus SDN BHD Me te drejtë vote: 8027.0000 Pa te drejtë vote:
47.1 Numri i Aksioneve	
47.2 Përqindja e pjesëmarrjes	1,466.
48. Aksionarët	Islamic Development Bank Me te drejtë vote: 474602.0000 Pa te drejtë vote:
48.1 Numri i Aksioneve	
48.2 Përqindja e pjesëmarrjes	.86,698
49. Aksionarët	Dallah Albaraka Holding Co. Me te drejtë vote: 12673.0000 Pa te drejtë vote:
49.1 Numri i Aksioneve	
49.2 Përqindja e pjesëmarrjes	2,315.
50. Aksionarët	Saudi Brothers Commercial Co. Me te drejtë vote: 3168.0000 Pa te drejtë vote:
50.1 Numri i Aksioneve	
50.2 Përqindja e pjesëmarrjes	.579
51. Aksionarët	Jithmaar Bank B.S.C Me te drejtë vote: 25346.0000 Pa te drejtë vote:
51.1 Numri i Aksioneve	
51.2 Përqindja e pjesëmarrjes	4,630
52. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Fier Fier FIER Lagjia 11 Janari, Rruga Ramiz Aranitasi. Objekti Nr. 53 Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake Nr. 3, Rruga Arkitekt Kasemini, Ndertesa Nr. 92, Hyrja 6, Kodi Postar 1005



REPUBLIKA E SHQIPERISE

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISE
QENDRA KOMBETARE E BIZNESTIT

	Shkoder Shkoder SHKODER Njesia Administrative Nr. 3, Rruga Qemal Dracini, Objekti Nr. 20. Durrës Durrës DURRES Lagjja Nr. 4, Rruga Egnatia, Zona Kadastrale 8514, Pasuria Nr. 4/60-N Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake Nr. 5, Rruga Donika Kastrioti, Ndertesa Nr. 3, Hyrja 3, Kodi Postar 1019
53. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: BANKA E BASHKUAR E SHQIPERISE E-Mail: info@uba.com.al Telefoni: 2233030 Të Tjera: Vlera e aksionit është 24,01 Dollar secili. Kryetar i Këshillit Mbikqyrës është Z. Kamil Gokhan Bozkurt.
54. Statusi:	Aktiv

Dati: 31-07-2019

Emri, Mbiemri, Nëeshkrimi
(i nëpunësit të sporit) 



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISE
QENDRA KOMBETARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E
SUBJEKTIT "SHOQËRI AKSIONARE"**

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	K41926801W			
2. Data e Regjistrimit	19/07/2004			
3. Emri i Subjektit	EUROSIG SVA			
4. Forma ligjore	Shoqëri Aksionare			
5. Data e themelimit	16/07/2004			
6. Kohëzgjatja	Nga: 16/07/2004 Deri:			
7. Zyra qendrore e shoqerisë në Shqipëri	Tiranë Tirane TIRANE Rrugë Papa Gjon Pali II, Vila nr. 5			
8. Kapitali	2.275.650.000.000			
9. Vlera e kapitalit të shlyer:	2275650000.0000			
10. Numri fakioneve:	227.564.000			
10.1 Vlera nominale:	10.000.044			
11. Kategoritë e aksioneve të shoqerisë	te zakonishtme	me përparsi	me të drejtë vote	pa të drejtë vote
11.1 Numri për secilën kategorji				
12. Objekti i aktivitetit:	Shoqeria ka per objekt te veprimtarise se saj "sigurime ne dhene" ne perputhje me parashikimet e ligjit Nr.9267, date 29.07.2004 "Per veprimtarise e sigurimit, te risigurimit dhe ndermjetesimit ne sigurime dhe risigurime" i ndryshuar si dhe autorizimin e leshuar nga Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare (ihi-AMS) te Republikes			



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISE
QENDRA KOMBETARE E BEZNESIT

	se Shqiperise	
13. Sistemi i administritimit	<input type="checkbox"/> me një nivel	<input checked="" type="checkbox"/> me dy nivele
14. Administratori/ët	Xhevdet Kopani	
14.1 Afati i emërimit	Nga: 30/04/2019	Deri: 30/09/2019
15. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
15.1 Kufizimi i kompetencave (nëse ka).		
16. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës <i>(plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)</i>	Skender Madani	
16.1 Kryetar/anëtar	Anëtar	
16.2 Afati i emërimit	Nga: 27/02/2017	Deri: 27/02/2020
17. Anëtar i Pavarur	Po	
17.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
17.2 Kushjet e pjesëmarrjes		
18. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
19. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës <i>(plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)</i>	Rexhep Meidani	
19.1 Kryetar/anëtar	Anëtar	
19.2 Afati i emërimit	Nga: 25/11/2017	Deri: 24/11/2020
20. Anëtar i Pavarur	Po	
20.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
20.2 Kushjet e pjesëmarrjes		
21. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
22. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës <i>(plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)</i>	Vasil Pilo	
22.1 Kryetar/anëtar	Anëtar	
22.2 Afati i emërimit	Nga: 25/11/2017	Deri: 24/11/2020
23. Anëtar i Pavarur	Po	
23.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
23.2 Kushjet e pjesëmarrjes		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISE
QENDRA KOMBETARE E BEZNESIT

24. Procedura e emëritimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
25. Eksperti i Kontabelit i Autorizuar	GRANT THORNTON	
25.1 Alati i emëritimit	Nga: 26/07/2012	Deri:
26. Aksionarët	Kadri Mërimaj	
26.1 Numri i Aksioneve	Me të drejtë votë: 160981.0000 Pa të drejtë votë: 0	
26.2 Përqindja e pjesëmarrjes	70,741	
27. Aksionarët	Xhemil Morina	
27.1 Numri i Aksioneve	Me të drejtë votë: 43748.0000 Pa të drejtë votë: 0	
27.2 Përqindja e pjesëmarrjes	19,225	
28. Aksionarët	Vili Merkaj	
28.1 Numri i Aksioneve	Me të drejtë votë: 776.0000 Pa të drejtë votë: 0	
28.2 Përqindja e pjesëmarrjes	341	
29. Aksionarët	EURO-ALBA-EA	
29.1 Numri i Aksioneve	Me të drejtë votë: 22959.0000 Pa të drejtë votë: 0	
29.2 Përqindja e pjesëmarrjes	9,694	
30. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Elbasan Elbasan ELBASAN Lagija Sul Papri, Rruga e Re e Trenit, Ndertesa Nr. 2, Perballie Posties Qendrore, Zona Kadastrale 8522, Pasuria Nr. 1/372-N.5 Shkoder Shkoder SHKODER Lagija Vasil Shanto, Rruga Studenti, kati i I-re, nr. pasurie 4/206+2-1, zona kadastrale 8594 Lezhe Lac LAC Lagija nr.3, Pallati 130, kati i I-re, 50 metra pranë Bashkise Lac Tirane Tirane TIRANE Rruga Rexhep Preza, Pallati 10, Kati	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISE
QENDRA KOMBETARE E BIZNESIT

i pare, Aparament Nr. 13
Tirane Kamez KAMEZ Rruga Bulevardi Bllo. Rrrethrotullimi
Qender Kamez
Korce Pogradec POGRADEC Rruga Nacionale Qafe -
Thane, ne ambientet e Doganes Qafe - Thane.
Shkoder Puke PUKE Ngjitur me pallatin Nr.15, vertetuar me
Dok. Hipotekor nga ZRPP Puke Nr.12, dt.06.07.2009, Zona
Kadastrale Nr.3069, pasuria Nr.28, Vol 12, Fq.2b.
Shkoder Fushe Arrez Fushe Arrez Banesa nr 4, shkalla 1.,
kati 1, zona kadastrale 1656, nr pasurie 130
Berat Berat BERAT Lagjia 30 Vjetori, Rruga "Anji Patrea",
ndertese pr.2, kati i pare
Lezhe Lezhe LEZHE Lagjia Beslidhja, Rruga Kosova.
Pallati Nr. 76, Kat i pare, Zona Kadastrale 8632, Pasuria Nr.
7/48+2-16
Tirane Preze FUSHE PREZE Fushe-Preze, objekti Bindi
Terminal, kati 1, 100 m larg rruges ne Rinasit, djathus.
Korce Bilisht BILISHT Superstrada e Devollit Nr.87, Lagja
Nr.3, Bilisht, Ndertesa Nr.40, Zone Kadastrale Nr.1187,
Numer Pasurie 6/650, Volumi 17, Faqe 128
Durrës Durrës DURRES Lagjia 14 Shkozet, kioska 1, frenda
territorit ne sheshin e parkut te malitave
Tirane Preze FUSHE PREZE Fushe Preze, Ndertese private
me Nr. Pasurie 10/38, Zona Kadastrale 1669
Korce Korce KORCE Rruga Ajet Gjindoll, Zona kadastrale
8564, Nr. Pasurie 3/194, me certifikat pronesuse nr.358048,
leshuar nga ZRPP me dt.13.04.2011
Korce Pogradec POGRADEC Rruga Nacionale Qafe -
Thane, prane Aldok sli.p.k. Ndertesa Nr. 1, Kat i pare.
Fier Fier FIER Ne ambientet e Drejtorisë se Kontrollit Fizik
te Automjeteve
Berat Berat BERAT Rruga "Baki Gjebrea" prane Drejtorisë
se Transportit/Patentave, kati i pare.
Kukes Kukes KUKES Lagjia nr.2, tek stacioni i furgonave
Kukes-Tirane, Nr.pasurie 28/75, Zone Kadastrale 2315
Diber Peshkopi DIBER Rruga e parkut prane K.S.H.A.,
ndertasa nr 1, kati 1
Elbasan Elbasan ELBASAN Lagjia 5 Maji, Perball
Koladimit, ndertese nr.1, kati i pare.
Shkoder Shkoder SHKODER Lagjia "Zona Industriale", afer



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISE
QENDRA KOMBETARE E BIZNESIT

D.R.T.RR. me nr.pasurie 10/100, ne zonen Kadastrale 8592 Elbasan Librazhd LIBRAZHD Lagija Nr. 2, Rruga Cermenika, Banese private, Kati 1, prane lokal Olimpia Tirane-Tirane TIRANE Njesia Administrative nr.7, Rruga Muhamet Ojolliesha, Pallati nr.6, Shkalla 2, kati 1, apartamenti 8 Gjirokaster Gjirokaster GJIROKASTER Lagja Ish Blloku i Furrave Tiranë Tirane TIRANE BULEVARDI ZHAN D'ARK Diber Peshkysi PESHKOPI Lagja "Gjok Doçi" me nr.Pasurie 11/40+1-2/2, me Zone Kadastrale 2932 Vlore Vlore VLORE Prane xhamise, pallati i ri i Turit, zyra e Cezit, kati i pare, zona kadastrale 8601, nr pasurie 15/100- N12, volumi 26, fage 105 Korce Biliqi DEVOLL Devoll, Objekt ne Zonen Kadastrale 1187, Pasuria Nr. 4/155+2-8 Elbasan Peqin PEQIN Lagja Tipe, Zona Kadastrale 2908. Nr Pasuri 7/52 Fier Fier FIER Lagja Konferanca e Pezes, Bulevardi Jakov Xoxa Tiranë Tirane TIRANE Rruga "5 Maji", nr.pasurie 9/834, Zone Kadastrale 8120, volumi 18 fage 162 Gjirokaster Permet PERMET Lagja Partizani Blloku Fanje Çicaku, Nr.pasurie 15/2-N1, Zone kadastrale 2917, Lezhe Rreshen RRESHEN Lagja Spitali, Rruga Vincencio D'Paoli, Banese private dy kateshe nr.53. Kati i pare Vlore Vlore VLORE Lagja Pavaresia, rruga Ismail Qemali, ndertese nr 15, kati 1, nr pasurie 8602, volumi 5, fage 246 Durres Durres DURRES Shkozet, Drejtoria Rajonale e Transportit Rrugor, Durres 2 Shkoder Shkoder SHKODER Zona Industriale, Rruga Levizja e Postribes, Lagja Nr. 3, Ndertese private Nr. 3, Kati i pare. Numer pasurie 10/100, Zona Kadastrale 8092, Nr. 31 Vlore Sarande SARANDE Prane pikes se Kolaudimit DRSHRR, Vrion, Delvine, ndertese nr.2, kati i pare Tiranë Tirane TIRANE Njesia bashkiake nr 9, Rruga e Barrikadave, nr 222, nr pasurie 1/49, zona kadastrale 8360 dokumenti hipotekor, nr 4907/1 Korce Korce KORCE Lagja 11, Rruga Gjon Ndreci Pendavinji, Ndertesa Nr. 56, ne zonen kadastrale 8561, Nr.
--


REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISE
QENDRA KOMBETARE E BEZESIT

pasurie 6/1+2-1

Korce Pogradec POGRADEC Rruga Reshit Çollaku,
Ndertese Nr. 4, Kat i pare, Zona Kadastrale 8581, Numer
Pasurie 4/7+1-1

Korce Korce, KORCE Dogana e Kapshtices, Devoll, ndertese
nr.2, kat i pari

Tirane Tirane TIRANE Rruga Qemal Stafa, Godina 2
Kateshe, Kat i 1, Nr.1, përbalië Institutit të Shëndetit Publik.
Injessa Bashkiake Nr.3

Lezhe Lezhe LAC Rruga Unaza Lac, Lagjja Nr. 4, Lokali Nr. 1
Elbasan Elbasan ELBASAN Ndertese një kateshe nr 1.

Lagjja Shen Koll, Rruga Elbasan-Cerrik, kthesa per Hajdaran
Tirane Tirane TIRANE Rruga Mihai Grameno, Pallati 010/2,
Pasuria nr.3/376, zona kadastrale 8160, me sipërfaqe 26m².

Tirane Tirane TIRANE BULEVARDI ZHAN D'ARK

Korce Erseke ERSEKE Rruga "20 Maji", nr.pasurie 3-130,
Nr vol.11 fq. 7 Blioku nr 4/me sipërfaqe prej 33 m².

Fier Lushnje LUSHNJE Lagjja Loni Dhomo, tek sheshi
kryesor, ish posta e vjetër, përballe BKT -se

Vlore Vlore VLORE LAGJA HAJRO CAKERRI

Kukes Kukes KUKES Lagjja Nr. 2, Ndertesa Nr. 4, Nje
kateshe, Zona Kadastrale 2315

Korce Pogradec POGRADEC Lagjja nr.3, Rruga "Kajo
Kanafili", prane stacionit te furgonave, me Nr.pasurie 4/199-
N2, Zone Kadastrale 8582.

Elbasan Elbasan ELBASAN Lagjja Brigada e 17 Salmuesc,
rruga Brigada, mbrapa Bashkise, banese private nr 07, kat i
pare, pjese e objektit godine banimi.

Gjirokaster Gjirokaster GJIROKASTER Kakavije, Zona
Kadastrale Nr.2030, Numer Pasurie 85/19-N2, Volumi 8,
Faqe 178

Elbasan Elbasan ELBASAN Lagjja 5 Maji, shkalla 4500,
kat i pare, nr pasurie 30/105, zona kadastrale 8525

Shkoder Ana Malit MU'RIQAN Murriqan, Shtuf

Kukes Krume KRUME Lagjja Nr. 2 Krume-Has, Pallati Nr.
16, Shkalla Nr. 1, Kat i pare, Apartamenti Nr. 1

Berat Çorovode COROVOODE Sheshi Riza Cerolla, Ndertesa
Nr.6, Kat i 1

Tirane Kashar KASHAR Autostrada Timne-Durres, km 1
ndertese private, zona kadastrale 2105, nr pasurie 1188/18.



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMIE^E
QENDRA KOMBETARE E BIZNESIT

	<p>kati 1. zyra nr 2 Shkoder Shkoder SHKODER Berdice e Siperme, Rruga Nacionale Babcajek - Harku i Berdices Km. 2, Zona Kadastrale 1159, Nr.Pasurie 16/35, Vol 6, Faqe 52. Gjirokaster Gjirokaster GJIROKASTER F. Derviçan, Objekti ne Zonen Kadastrale 1476, Pasuria Nr. 59/132 Diber-Maqellare MAQELLARE Rruga e Billates, Nderiese Private me Nr.Pasurie 93/5 Zona Kadastrale Nr.2549, Kat. 1 Korce Pogradec POGRADEC Rruga Gani Butka, lagjja nr 2, zona kadastrale 8581, nr pasurie 4/146+2-2/2, volumi 29, faqe 43 Vlore Vlore VLORE Lagjja Koshtirmi, Pasuria Nr. 1/35, Zona Kadastrale 8605 Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr.9, Rruja Asim Vokshi, Shteti private nr 47, Kat. 1 Vlore Vlore VLORE Lagjja Hajro Cakerr, prane Xhamise, tek zyrat e Çezip, pallati i ri, kati 1. zona kadastrale 8601, nr pasurie 15/100-N12 vol.26 faqe 105 Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake Nr.2, Rruja "Pjetër Budi", Pallati "Classic Construction", Kat. 2, Apartamenti Nr.3, Zone Kadastrale Nr.8160, Numer Pasurie 41505-N19, Volumi 19, Faqe 59 Gjimkaster Gjirokaster GJIROKASTER LAGJA 11 JANARI Tirane Tirane TIRANE Autostrada Tirane-Durres, Rruja Dytësore, Km 1 pare, Nderiese Hygja, kati 1 pare nr.4. Tirane Tirane TIRANE Rruja Bajram Curri, Pallati Aviacioni i Ri, Shkalla 4, Ap. 25 Tirane Tirane TIRANE Njësia Bashkinke nr.9, Rruja "Jordan Misja", pallati nr.141, shkalla nr.3, kati 1, Ap. nr. 19, Diber Bulqize BULQIZE Lagjja Minatori, Rruja e Pazarit, Objekt privat me nr.pasurie 2148/3, Zona Kadastrale nr.8612 Tirane Kashar KASHAR Autostrada Tirane-Durres, Kjt.1, Ndertese Private, Zone Kadastrale Nr.2105, Numer Pasurie 1188/18, Kat. 1 Korce Korçe KORCE Lagjja 10, Billoku i Sportit, Rruja Aleko Prodani, ndertese nr.4, kati 1 pare Diber Peshkopi PESHKOPI Lagjja Treg, Rruja Bajram Curri, Godine 2 Kateshe Nr.53, Kat. 1 Korce Bucimas TUSHEMISHT Ndertesa Nr. 3, ndodhet ne</p>
--	--



REPUBLIKA E SHQIPERISE

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISE
QENDRA KOMBETARE E BIZNESIT

ambientet e doganes Tushemishi, me sipërfaqje 6m².
Korce Korçe KORCE Bulevardi "Republika", Pallati 3.
perballë Kinema Milenium.

Vlore Sarande SARANDE Rruga Onhezmi perballë Taci Oil
Gjirokaster Gjirokaster GJIROKASTER Qafa e Pazarit,
ndertese nr.5, kati i pare

Tirane Tirane TIRANE BULEVARDI ZHAN D'ARK
Shkoder Shkoder SHKODER Lagjja Manush Alimani.
Bulevardi Zogu i Pare, Pallati 6, Hyrja 2, kati i pare.
Gjirokaster Tepelene TEPELENE Lagjja "M. Matobiti".
pallati nr.32/2, shkalla e pare, kati i pare

Tirane Kamez KAMEZ Lagjja Nr. 3, Rruga Demokracia,
Banesa Nr 74

Shkoder Shkoder SHKODER Lagjja Vojo Kushi, Sheshi
Demokracia, para Teatrit Migjeni, Nr. Pasurie 1/1406N4.
Zona Kadastrale 8592.

Korce Pogradec POGRADEC Lagjja Nr. 1, Rruga Deshmorejt
e Pojskes, Lagjja Nr. 1, Ndertesa Nr. 5, Kati i pare.

Korce Korçe KORCE Rruga Bulevardi Gjergj Kastrioti,
Objekti ne Zonen Kadastrale 8561 me Pasurine Nr. 3/81.
Volumi 19, Faqe 53

Lezhe Lezhe LEZHE Rruga Luigj Gurakuqi
Diber Burrel BURREL Lagjja Drita, Rruga Kok Maçi,
Pallati Nr. 7, Shkalla 1, Kati i pare, Apartamenti Nr. 3, Zona
Kadastrale 1326, Pasuria Nr. 4/59+1-3.

Durrës Durrës DURRES Lagjja 4, Rruga Skenderbej, pranë
stacionit te trenit

Diber Peshkopi PESHKOPI Rruga Peshkopi, lagjja te spitaflit
pas Institutit te Sigurimeve Shoqerore, me Nr.pasurie 14/60-
ND1, Zone Kadastrale 2932

Durrës Durrës DURRES Lagjja Nr. 3, Rruga Admiral Abdi
Mati, Ndertesa Nr. 3, Kati i pare, perballë Tatim Taksave.

Tirane Tirane TIRANE Godina Nr.7, Kati i Pare.
Apartamenti Nr.5, Numer pasurie 1/255+1-5, Zone kadastrale
8210.

Fier Fier FIER Lagjja 1 Maj, rruga Enriko Veizi, godina nr.4,
nr.pasurie 7/283, zone kadastrale 8531

Tirane Kavaje KAVAJE Zona Kadastrale nr 8551, Nr
Pasurie 18/100-N3

Elbasan Elbasan ELBASAN Lagjja "Kongresi i Elbasanit"



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISE
GENDRA KOMBETARE E BIZNESIT

	<p>Kryqezimi i Kristoforidhit, me Nr.pasurie 2/74-N1, Zone Kadastrale 8521</p> <p>Durres Kruje KRUJE Lagja Nr. 1 Kruje, Pasuria Nr. 3/1008, Zona Kadastrale 8621</p> <p>Tirane Kashar YZBERISH Yzberisht, Rnaga 3 Deshmoret, Pallati Nr. 4, Shkalla 1, Apartamenti Nr. 1</p> <p>Durres Durres DURRES Lagja 14, Shkozet.kioske brenda territorit ne sheshin e parkut te mallrave te eksportit Berat.Ura Vajgurore Ura Vajgurore Rruga "4 Shtatori", objektine zone Kadastrale Nr 3682 Nr.Pasurie 2/613 Vol 6 Eq 103.</p> <p>Durres Durres DURRES Durres, Porti Durres</p> <p>Tirane Tirane TIRANE Njesia bashkiake nr 7, bulevardi Gjergji Fishta, prane kolaudimit</p> <p>Shkoder Shkoder SHKODER Dogana Hani i Hotit, Malesi e Madhe.</p> <p>Lezhe Lac LAC Fshati Gjorme, Kurbin, lagja nr 1, ndertesa nr 44, kat i pare, zona kadastrale 1768, nr.pasurie 4057, volumi 15, fije 24.</p>
31. Te dhena qe njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: EUROSIG SHA E-Mail: minorina@eurosig.al Telefon: 0692056455
32. Statusi:	Aktiv

Date: 26-07-2019

Emri, Mbiemri, Nëfshkrimi
(i nepunësit të sportit)



CONSOLIDATED MONTH-TO-MONTH INCOME STATEMENT

FOR THE PERIOD ENDED - 30 June 2018

CURRENCY : EUR

income	IFRS
	<u>30-Jun-18</u>
Income from banking operations	1,222,601
Customers' share in profit	(221,957)
Net income from banking operations	1,000,644
Net fee and commission income	160,685
Foreign exchange gain/(loss), net	6,130
Other income	5,837
Total non-interest income/(expense), net	172,651
Impairment loss on Murabaha - financial receivables, net of reversals	849,058
Impairment loss on Mudaraba investment funds	(28,818)
Gain/(loss) from disposal of properties	2,279
Other provision	(62,925)
Depreciation and amortization	(88,552)
Personnel expenses	(451,298)
Operating lease expenses	(66,839)
Other administrative expenses	(470,654)
Total operating expenses	(317,748)
Profit/(loss) before income tax	855,548
Current income tax	-
Net profit/(loss) for the year	855,548
Forex effect from Capital Revaluation&Properties received	(246,200)
NET RESULT (after capital revaluation)	609,347

**CONSOLIDATED BALANCE SHEET STATEMENT
FOR THE PERIOD ENDED - 30 June 2018
CURRENCY: EUR**

	IFRS
	30-Jun-18
Assets	
Cash and cash equivalents	24,416,236
Restricted balances with Central Bank	4,593,322
Investments with banks and financial institutions	-
Mudaraba - investment funds	324,093
Treasury bills held-to-maturity	-
Murabaha - financial receivables	38,098,467
Assets acquired through legal process	3,017,406
Property, equipment and intangible assets	1,342,783
Prepaid income tax	110,196
Other assets	210,641
Total assets	70,113,143
Liabilities	
Due to banks and financial institutions	8,427,452
Due to customers	49,525,443
Provision fund	115,199
Other liabilities	432,693
Total liabilities	58,500,786
Equity	
Share capital	13,997,586
Translation reserve	-
Reserves	865,822
<i>Accumulated losses opening</i>	<i>(3,860,399)</i>
<i>Current year profit</i>	<i>609,347</i>
Accumulated losses	(3,251,024)
Total equity	11,612,357
Total liabilities and equity	70,113,143

REPUBLIKA E SHQIPÉRISË

DHOMA E NOTERËVE TIRANE

Nr. REP

Nr. KOL

KONTRATË PËR SHITBLERJEN E AKSIONEVE

Date 01/08/2019

ndërmjet

EUROSIG SH.A.

Adresa: Rruga "Papa Gjon Pali II-te"

Vila nr. 5, Tirane, Shqipëri

NUIS K41926801W

Date regjistrimi 19/07/2004

"Blerësi"

Dhe

BANKA ISLAMIKE PER ZHVILLIM

Adresa: 8111 King Khalid St

Al Nuziah Al Yamania Dist. Unit No. 1,

Jeddah, Kingdom of Saudi Arabia

"Shitës"

PËRMBAJTJA E LËNDËS

	Faqe
1. PËRKUFIZIMET DHE INTERPRETIMI	1
2. TRANSFERIMI I AKSIONEVE	6
3. ZGJIDHJA E KONTRATËS PËRPARA MBYLLJES	8
4. KUSHTET PARAPRAKE TË MBYLLJES	8
5. ANGAZHIMET DERI NË MBYLLJE	9
6. MBYLLJA	12
7. DEKLARIMET DHE GARANTIMET E SHITËSIT	14
8. DEKLARIMET DHE GARANTIMET E BLERËSIT	21
9. KUSHTET E ZBATUESHME PËR GARANTIMET	22
10. DISPOZITA TË NDRYSHME	23
11. NJOFTIMET	25
12. LIGJI I ZBATUESHËM DHE ARBITRAZHI	26
LISTA E SHTOJCAVE	

KONTRATË PËR SHITBLERJEN E AKSIONEVE
(“Kontrata”)

Në Tirane, Shqipëri, sot më datë 01.08.2019 (dy mijë e nëmëmbdhjetë) përpara meje Ermal Xh. Hamzaj, Noter i Dhomës së Noterëve Tirane, u paraqitën palet si më poshtë vijon:

1. **BANKA ISLAMIKE PËR ZHVILLIM**, një institucion financiar ndërkombëtar, i themeluar sipas “Agreement Establishing the Islamic Development Bank” (Marrëveshjes së Themelimit të Bankës Islamike për Zhvillim) të hartuar më datë 12 Gusht 1974, në Jeddah, Mbretëria e Arabisë Saudite, e ratifikuar nga Republika e Shqipërisë sipas Ligjit nr.7740, datë 21.7.1993 “Për ratifikimin e Marrëveshjes së Anëtarësisë të Republikës së Shqipërisë në Bankën Islamike për Zhvillim”, e përfaqësuar tregullisht nga z. Sayed Aqa në cilësing z Presidentit në detyrë të Bankës Islamike për Zhvillim, i përfaqësuar në këtë Kontratë me Prokurë të Posacme datë 28 Korrik 2019 nga z. Mohammad Al-Midanî, i cili ka autoritet për të vepruar për qellimin e nënshkrimit të kësaj Kontrate më poshtë referuar si “Shitësi”.

dhe

2. **EUROSIG SHA**, një shoqeri-akcionare, i themeluar sipas ligjeve të shtetit shqiptar, e regjistruar ne regjistrin tregtar me NUIS K41926801W me date 19.07.2004, me zyre te regjistruar dhe adresë ne Rr. Papa Gjon Pali II, Vila nr. 5, Tirane - Shqipëri, e përfaqësuar nga administratori dhe Drejtori i Pergjithshem z. Xhevdet Kopani, who has authority to act for the purposes hereof, i cili ka autoritet për të vepruar për qellimin e nënshkrimit të kësaj Kontrate, më poshtë referuar si “Blerësi”.

Shitësi dhe Blerësi referohen se bashku ketej e tutje si “Paler” dhe secili prej tyre si “Pala”.

MEQËNËSE:

- (A) BANKA E BASHKUAR E SHQIPÉRISÉ SH.A. është një shoqeri anonim, i themeluar sipas legjislacionit shqiptar, me selli në “Dritan Hoxha”, Nd.11, H. 3, Njesia Bashkiake Nr 7, Tirana 1023, Tirane, e regjistruar në Regjistrin Tregtar pranë Gjykatës së Rrethit Tiranë, me vendimin nr. 4315 date 13 Maj 1993, me NIPT Nr. J918110040, me kapital prej 1.762.716.750 divided into 547.421 (më poshtë si referuar “Banka”).
- (B) Shitësi zoteron gjithsej, 474.602 akione të Bankës, që përfaqësojnë 86.698 % të kapitalit dhe të të drejtave të votës në Bankë (“Aksionet”);
- (C) Blerësi dëshiron të blejë nga Shitësi, dhe Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit, 99% e Aksioneve të Bankës (“Aksionet e Transaksionit”), dhe

- (D) Palet kanë vandosur të lidhin këtë Kontratë në mënyrë, që të vandosin kushtet dhe afatet e detyrimeve përkatëse për të shitur dhe blerë Aksionet e Transaksionit.

PALET BIEN DAKORD SI VIJON:

I. PËRKUFIZIMET DHE INTERPRETIMI

1.1 Përkufizimet

Fjalët e pëndorura në këtë Kontratë do të kenë kuptimin që përcaktohet më poshtë.

"**Libri i Llogarive për vitin 2018**" ka kuptimin e percaktuar ne nen-nenin 7.10.1; "Kontrata" është ky dokument, duke perfshire shtojcat e bashkëlidhura.

"**Autoriteti Shqiptar i Konkurrencës**" është Autoriteti i Konkurrencës sipas Nenit 19 të Ligjit shqiptar Nr. 9121 datë 28 Korrik 2003;

"**ALL**" është Leku shqiptar, monedha e ligjshme e Republikës së Shqipërisë;

"**Autorizimi**" janë autorizimet, lejet, licencat, mifatimet, deklaratat, dhe mos kundërshtimet e deklaratave, të nevojshme për Bankën e zhvilluar aktivitetin e saj (përfshire aktivitetin bankar në Shqipëri);

"**Banks**" do të ketë kuptimin sipas përshtkimit në këtë Kontratë;

"**Banka e Shqipërisë**" është Banka Qendrore e Republikës së Shqipërisë, e cila ndërt të tjera, licencon bankat e nivelit të dyte dhe mbikëqyr të gjitha aktivitetet bankare në territorin e Republikës së Shqipërisë;

"**Ditë Punë**" janë ditët kalendarike, përvëç të Shtunave dhe të Dielave dhe të gjitha ditëve të tjera të festave zyrtare në të cilat bankat nuk janë të hapura për të ushtruar veprimitarinë e tyre të zakonshme në Paris, France, Jeddah, Arabi Saadite dhe ne Tiranë, Shqipëri;

"**Mbyllja**" është mbyllja e shitjes dhe blerjes së Aksioneve te Transaksionit ndërmjet Palëve, duke respektuar detyrimet e tyre sipas kësaj Kontrate;

"**Data e Mbylljes**" është data e kalimit të titullit të pronësisë së Aksioneve nga Shitësi tek Blerësi pas plotësimit të Kushteve Paraprake të përcaktuara më poshtë, por në çdo rast jo më vonë se 3 (tre) muaj nga Data e Nënshkrimit të Kontratës;

"**Kushtet Paraprake**" janë kushtet për Mbylljen sipas Nenit 4;

"**Informacion konfidencial**" është gjithë informacioni, verbal ose me shkrim (sido që të jetë ruajtur), që ka lidhje me veprimitarinë, çështjet financiare, ose të tjera çështje të Banks ose të Blerësit, të cilat trajtohen si konfidenciale nga Banka, ose nga Blerësi (sipas rastit), ose është konfidencial nga vetë natyra, që e karakterizon, se bashku me të gjitha shënimet, analizat, qëntimet, ose të tjera dokumenta, të cilat burojnë nga informacioni konfidencial, ose pasqyrojnë informacionin konfidencial. Informacioni konfidencial përfshin, gjithashu, të gjithë informacionin verbal, ose me shkrim lidhur me transaksiionin në fjalë, ose lidhur me kushtet dhe negociatat, që quan në hartimin e kësaj Kontrate, ose dokumenta të tjera për këtë transaksion;

"**Barrë**" është çdo interes, ose e drejtë e çdo personi (duke përfshirë të drejtën për të blerë, ose të drejtën për të ushtruar blerjen ose të drejtën e pamblerjes), ose hipotekë, barrë, peng, garanci pagesë, kalm të drejtash, barrë siguruese (përfshirë çdo të tillë të krijuar me ligj), rezerva e kalimit të titullit të pronësisë, ose kontrata të tjera garancie, apo marrëveshje apo një qira, kontratë shitjeje me kusht, blerje me kredi, apo ndonjë marrëveshje tjetër për të paguar në rje afat të mëvonshëm;

"**Agjenti për Ngurtësimin e Fondeve**" është Banka e Bashkuar e Shqipërisë SH.A., një bankë e nivelit të dyte, që ushtron veprimitari banikare në Shqipëri ku do të hapet Llogaria për Ngurtësimin e Fondeve;

Marrëveshja për Ngurtësimin e Fondeve është marrëveshja e nenshkuar në Datin e Nënshkrimit midis Shësit, Blerësit dhe Bankës për hapjen dhe mbajtjen e Llogarisë për Ngurtësimin e Fondeve, e cila është pjesë përbërëse e Kontratës;

Llogaria për Ngurtësimin e Fondeve është një llogari qe do të hapet tek Banka e Bashkuar e Shqipërisë ne përpunjje me Nenin 2.3 të Kontratës dhe Marrëveshjen e Ngurtësimit te Fondeve;

Periudha e Ngurtësimit te Fondeve është periudha nga nenshkrimi i Marrëveshjes per Ngurtësimin e Fondeve deri ne Diten e Mbylljes;

“Shuma e Ngurtësuar” do të kuptohet sipas Nenit 2.3.1 të kësaj Kontratë;

“Data e Lëvrimit” do të jetë dhjetë (10) ditë nga Data e Nënshkrimit;

“Shuma e Lëvruar” do të ketë kuptimin e percaktuar ne nen-nenin 2.3.2;

“Date Perfundimi” do të thote _____/2019;

“Autoritet Shteteror” do të thote çfaredo departament, komision, keshill, agjenci ose entitet tjeter i ngjashtem, i qeverisë shqiptare ose departament rregullator, gjithashtu rafional apo lokal;

“IFRS” do të thote Standartet e Raportimit Financiar Nderkombetar, perfshire Standartet Nderkombetare te Kontabilitetit dhe Interpretimet e leshura nga Bordi i Standarteve Nderkombetare te Kontabilitetit (me aziendimet, plotesimet apo ndryshimet e here pas hershme).

“Te Drejtat e Pronesise Intelektuale” do të thote markat e patentat e regjistruara dhe regjistrime te tjera markash, aplikime per regjistrime markash, programe kompjuterash, regjistrime te emrave te domeinit, regjistrime emrash, te drejta autori dhe aplikime per regjistrim te te drejtave te autorit, si dhe te drejta te tjera, materiale por marka te paregjistruara, marka sherhimesh, dhe/ose emra tregtar, te drejta *sui generis* dhe informacion konfidencial ne Banke.

“Pajisjet e Teknologjisë së Informacionit (IT)” janë kompjuterat kryesorë, kompjuterat personale (hardware) në vendin e punës, server-i, printerat, pajisjet për back up, përgendruesit, pajisjet e komunikimit, pajisjet e sigurisë.

“Sistemi IT” janë Pajisjet IT dhe/ose programet kompjuterike në prontësi të Bankës ose që përdoren nga Banka;

“Humbje” është humbja, përgjegjësia, dëmtimi, kosto, gjoba ose shpenzimi (duke përfshire pagesat e arsyeshme për avokatët dhe shpenzimet, të cilat kanë ndodhur për të mbrojtur, ose shqyrtuar pretendimet për dëmshpërbirim dhe ato që shkaktohen në lidhje me zbatimin e Nenit 9);

“Ndryshim Theibësor i Pafavorshëm” është çdo pezullim, ose humbje (edhe të përshtyre) të Autorizimeve, ose çdo ndryshim rregullator, të cilat pjesërisht, ose tërësisht pengojnë Bankën të kryej veprimtarinë e saj të zakonshme, ose të cilat vetëm, ose të marrë së bashku janë theibësore dhe jo të favorshme për ushtrimin e biznesit, nga Banka;

“Ecuria e Zakonshme e Veprimtarisë” është veprimtaria ditore, në përpunjje me praktikat e arsyeshme të drejtimit në sektorin bankar;

“Personi” është individi, shoqëria aksionare, shoqëria me përgjegjësi të kufizuar, shoqenzë e tħiesha, shoqata, fondacione, truste ose ente të tjera ose organizata, të cilat gëzojnë personalitet juridik, duke përfshirë çdo Autoritet Qeversës;

“Periudha Përpresa Mbylljes” është periudha nga Data e Nënshkrimit deri ne Datën e Mbylljes, perfshire këtë datë;

“Qmimi i Blerjes” do të ketë kuptimin që përcaktohet në nen-nenin 2.2.1;

“Vërtetimi i Shinësit për Mbylljen” ka kuptimin e përcaktuar në Nenin 6.2.1(b);

“Aksione” do të ketë kuptimin që përcaktohet në pjesën hyrëse të kësaj Kontratë;

“Data e Nënshkrimit” është data në të cilën kjo Kontratë nenshkruehet nga Blerësi dhe Shësi, siç tregohet në faqen e parë të kësaj Kontratë;

“Taksat” ose **“Tatimet”** janë çdo formë detyrimi tatimor në Republikën e Shqipërisë, taksat, detyrimet doganore dhe detyrime të tjera fiskale, duke përfshirë interesin, gjohat ose pagesa të

ngjashme në lidhje me to, të pagueshme në favour të çdo autoriteti tatimor, doganor, fiskal, apo autoritet tjeter, ose të vendosura prej tyre;
"Aksionet e Transaksionit" ka kuptimin e perkaktuar ne pjesen hyrse te kesaj Kontrate;
"Garantimet" janë deklarimet dhe garantimet e dhëna nga Shitësi për Blerësin në Nenin 7.

1.2 Interpretimi

Në këtë Kontratë, me përfshitim të rastit kur konteksti e kërkon ndryshe:

- (a) fjalët "në këtë Kontratë" "kësaj Kontratë", "prej kësaj Kontratë" dhe fjalë të përafshëta i referohen kësaj Kontratë si e tërë dhe jo dispozitive të veçanta të kësaj Kontratë, dhe
- (b) fjalët e përgjithshme të prezantuara nga fjalët dhe fjalitë të tila si "përfshirë", "duke përfshirë", "tjetër" dhe "në veçanti" nuk kanë kuptim kufizues, ose që të kufizojnë parimin e përgjithshëm të fjalëve, që paraprjnë ose që të kufizohen sipas kategorisë të fjalëve që paraprjnë të cilat kanë interpretim më i gjërë.

2. TRANSFERIMI I AKSIONEVE

2.1 Shitia e Aksioneve

- 2.1.1 Në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate, Shitësi do t'i shesë Blerësit Aksionet, të cilat Blerësi do t'i zoterojë plotësisht, dhe Blerësi duhet të biejë nga Shitësi Aksionet e Transaksionit, të pangarkuara dhe të lira nga çdo Baër apo kufizim.
- 2.1.2 Shitia e Aksioneve duhet të bëhet në Datën e Mbylljes, sipas kushteve dhe afateve të kësaj Kontrate.
- 2.1.3 Transferimi i Aksioneve duhet të bëhet në përputhje me të gjitha ligjet dhe rregulloret e zbatueshme në Shqiperi.
- 2.1.4 E drejta e pronësisë mbi Aksionet duhet t'i transferohet Blerësit në Mbyllje dhe Aksionet duhet të shiten dhe blihen së bashku me të gjitha të drejtat dhe përfitimet që burojnë prej tyre në Mbyllje (duke përfshirë të drejtën për të marrë të gjitha dividendet, shpërndarjet, apo çdo kthim të kapitalit të kthyer të deklaruar, të paguar, ose që Banka ka bërë në Mbyllje, ose pas saj).

2.2 Cmimi i Blerjes

- 2.2.1 Në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate, Blerësi duke marrë parasysh shitjen, transferimin dhe dorëzimin e Aksioneve tek Blerësi, do t'i paguaje Shitësit shumën totale të burisbartë me 115.000.000,00 ALL (Njeqind e pesembedhjetë milione Leke) ("Cmimi i Blerjes"), per një cmim prej ALL 2.334,17 për Aksion. Shitesi do te marrë pagesen e shumës ne proporcione me Numrin e Aksioneve sic perkaktohet ne Shtojoen

pagesen e shumes ne proporcion me Numrin e Aksioneve sic percaktohet ne Shjojen 1, per Aksionet e Transaksionit, qe Shitesi deshiron te shese.

- 2.2.2 Çmimi i Blerjes do ti paguhet Shitesit ne perputhje me kushtet dhe afatet e kesa Kontrate dhe ato te Marriveshjes per Ngurtesimin e Fondev.

2.3 Llogaria per Ngurtesimin e Fondev

- 2.3.1 Ne Ditën e Mbylljes, Bleresi do te depozitoj 100% te Çmimit te Blerje, ne Llogaritë per Ngurtesimin e Fondev.

- 2.3.2 Në Datën e Lëvrit, Ajenti per Ngurtesimin e Fondev do ti lëvojë Shitesit, ne perputhje me kushtet e afatet e Marriveshjes per Ngurtesimin e Fondev, shumen prej 100% te Çmimit te Blerje ("Shuma e Levruar").

2.4 Udhëzimet per Pagesin

Të gjitha pagesat sipas Nenit 2 (Transferimi i Aksioneve) duhet te kryen me transfertë kredituese ne fonde te disponueshme menjmere ne llogaritë bankare te percaktuara përkatesisht nga Shitesi, Bleresi dhe Ajenti per Ngurtesimin e Fondev, detajet e te cilave duhet te njoftohen me shkrim nga palet, jo me vonë se 10 ditë pune perpara Mbylljes.

3. ZGJIDHJA E KONTRATES PERPARA MBYLLJES

- 3.1.1 Kjo Kontrate mund te zgjidhet perpara Mbylljes:

- (a) me marriveshje te perbashket te Paleve, ose
- (b) nga Paia qe nuk eshte pala mospembushese e detyrimeve te saj, sipas peraktimit te Nenit 6.3 (Mospembushja e Detyrimeve) te kesa Kontrate; ose
- (c) nga secila Pale, duke njoftuar me shkrim Palen tjeter ne adreseni e treguar ne Nenin 11 (Njoftimet), nese Kushtet Paraprake nuk janë permbushur, ose nga te cilat nuk eshte hequr dore sipas Nenit 4 (Kushtet e Paraprake te Mbylljes); ose
- (d) ne qdo kohë nga Shitesi, duke njoftuar me shkrim Bleresin, nese Bleresi ka kryer shkelje thelbësore ne permbushjen e ndonje prej detyrimeve te tij sipas kesa Kontrate; ose
- (e) ne qdo kohë nga Bleresi, duke njoftuar me shkrim Shitesin, nese Shitesi ka kryer shkelje thelbësore ne permbushjen e ndonje prej detyrimeve te tyre sipas kesa Kontrate (duke perfishirë shkelje te Garantimeve).

- 3.1.2 Kjo Kontrate mund te zgjidhet nga secila Pale me njoftim me shkrim te komunikuar Pale tjeter ne adresat e treguara ne nenin 12 (Njoftimet), nese regjistrimi i Bleresit si pronar i

Aksioneve të Transaksionit ne Qendren Kombetare te Biznesit (QKB) dhe Qendren e Regjistrimit te Aksioneve (QRA) nuk eshte realizuar perpara ose ne Datën e Mbylljes.

- 3.1.3 Për qëllimet e Nenit 3, "Shkelje Thelbësore" është shkelja e Garantimeve dhe/ose angazhimeve, të cilat kanë (i) një ndryshim thelbësor të pafavorshëm në aftësinë e Bankës për të vazhduar veprimitaritë e saj në Rrijedhën e Zakonshme të Veprimitaritë së saj dhe/ose (ii) në reputacionin e Bankës.
- 3.1.4 Të gjitha të drejtat dhe detyrimet sipas kësaj Kontrate do të pushojnë automatikisht me zgjidhjen e saj, me përashtim të të drejtave dhe detyrimeve të caktuara në Nenin 10.2 (Konfidencialiteti), 10.4 (Kosht), Neni 11 (Njofflimet), 12.1 (Ligji i Zbatueshëm) dhe 12.2 (Juridiksiuni) dhe **Error! Reference source not found.** (Arbitrazhi), të cilat do të vazhdojnë të mbeten në fuqi.
- 3.1.5 Asgjë në këtë Nen 3 nuk shtrihet nga përgjegjësia për shkelje të kësaj Kontrate ndonjë nga Palët, të cilat janë kryer përparrë zgjidhjes së Kontratës, apo për shkelje të neneve që mbeten në fuqi pas zgjidhjes së kësaj Kontrate.

4. KUSHTET PARAPRAKE TË MBYLLJES

- 4.1.1 Detyrimet e Blerësit për të blerë Aksionet e Transaksionit sipas kësaj Kontrate, janë objekt dhe kushtëzohen nga përbushja e kushteve të mëposhtme paraprake, ose nga heqja dorë prej tyre në Datën Mbylljes, ose përparrë sa:
- është gjitha Garantimet do të jenë tërësisht të vërteta dhe korakte në Datën e Nënskrimit dhe Datën e Mbylljes, me të njëtin efekt dhe fuqi sikur këto Garantime të ishin bëre në Datën e Mbylljes (me përashtim të deklarimeve dhe garantimeve, të cilat trajtonin çështje, që i përkasin një dite të vëçantë, ose për një periudhë kohe të vëçantë, të cilat duhet të janë të sakta dhe të vërteta për këtë datë, ose për atë periudhë);
 - Shitësi do të ketë përbushur të gjitha detyrimet, që rrjedhin nga marrëveshjet dhe angazhimet e nevojshme përfunduese përmes përparrës, ose në Datën e Mbylljes;
 - nuk duhet të ketë ndodhur asnjë Ndryshim Thelbësor i Pafavorshëm që nga data 30 Qershor 2018;
 - të gjitha autorizimet e nevojshme nga autoritetet shqiptare administrative, përfishtë Bankën e Shqipërisë dhe Autoritetin Shqiptar të Konkurrencës, si dhe autorizimet dhe miratimet e tjera të kërkuaara nga legjislacioni shqiptar, për të ekzekutuar këtë transakcion, duhet të jenë marrë në mënyrën e duhur, jo në kushte të papërshtatshme, të cilat Blerësi do të refuzonte t'i pranonit ose me kusht që autoritetet shqiptare nuk kenë kundërshtuar transaksionin brenda kufijve kohore

ligjore;

- (e) të gjitha procedurat e Bankës si shoqëri, që janë të nevojshme përsa i perkoh transaksionit të kësaj Kontratë duhet të kryhen në perpathje me ligjet e Shqipërisë;
 - (f) Libri i Llogarive për Vitin 2018 duhet të jetë vërtetuar pa rezerva nga eksperti kontabël i autorizuar;
 - (g) Pasqyrat Financiare për Vitin 2018 duhet të janë audituar pa rezerva nga eksperti kontabël i autorizuar.
- 4.1.2 Kushtet e listuara ne nen-nenet 4.1(a), 4.1(b), 4.1(c) dhe 4.1(f) deri ne 4.1(g) janë ne perfitim te Bleresit, i cili mund te heqë dore nese deshifron, dhe ashtu sic e gjuxon te arsyeshme (qofte dhe pjeserisht) nga përbushja e këtyre kushteve. Proj kushteve te listuara ne nen-nenet 4.1(d) dhe 4.1(e) mundet te hiqet dore me marrëveshje me shkrim midis Shitesit dhe Bleresit.

5. ANGAZHIMET DERI NË MBYLLJE

5.1 Angazhimet e Shitesit për t'u përbushur Përpara Mbylljes

- 5.1.1 Përpara Datës së Mbylljes, Shitesi:
 - a) sa më shpejt të jetë e mundur pas Datës së Nënshtakimit, do të ndërmarrë dhe do të bëje të mundur që Banka të ndërmarrë të gjitha depozitimet dhe aplikimet e nevojshme, osc të kérkuara nga Shitesi, nese do të ketë, në mënyrë që të realizohet blerja e Aksioneve në Datën e Mbylljes nga Bleresi siç parashikohet nga kjo Kontratë dhe do të japë dhe do të bëje të mundur që Banka të japë të gjithë asistencën e mundshme Bleresit per te marrë lejet dhe miratimet e kérkuara sipas kësaj Kontratë;
 - b) do të bëje të mundur që Banka ti patqese Bleresit, ne baza majore, të gjitha llogarite e drejtimit te Bankës jo me vone se pesembashjete (1.5) Dite Punkte nga data e fundit e muajit te cilit i perkasin.

5.2 Periudha Përpara Mbylljes

Shitesi do ti kerkoje Auditorit te saj te jashtem, me kërkesen dhe shpenzimet e Bleresit, qe te lejoje Grant Thornton te kete akses ne dokumentacionin e auditit te Bankes per vitin 2018, pa kufizim, perfshire por jo kufizuar ne: permblodhje te metodes se auditimit dhe gjetjeve, gjithë korrespondencen perkatese dhe raportet e dhera menaxhimit te bankes apo paleve te treta, gjithë dokumentacionin mbeshtetes, analizat dhe raportet, perfshire punen e kryer ne fushen e IT dhë taksave.

5.3 Marrëveshje të Përbashkëta

- 5.3.1 Në përpunje me kushtet dhe afatet e kësaj Kontratë, Palët pranojnë të bashkëpunojnë:

dhe të përpilen në më të mirën e tyre, që të ndërmarrin, apo të bëjnë të mundur të ndërmarrin të gjitha veprimet, të përshtatshme, apo të këshillueshme sipas ligjeve të zbatueshme për të përbushur dhe të bëjnë efektive transaksionet, që parashikohen në këtë Kontratë.

- 5.3.2 Varësisht nga kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate, Shitësi dhe Blerësi do të përpilen të pajisen me të gjitha lejet, miratimet e nevojshme ose të këshillueshme për të përbushur dhe bërë efektive transaksionet, që parashikohen në këtë Kontratë, por duke cilësuar këtu që secila Pale do 18 këshillohet me Palën tjetër përpara se të ndërmarrë ndonjë vëgatim për t'u pajisur me lejet dhe miratimet nga agjencitë, ose zyrtarit e autoriteteve qeverisëse shqiptare.

6. MBYLLJA

6.1 Data e Mbylljes

Objekti, gjithmonë, i Neneve 3.1.1, 4.1.1 dhe 7 (Deklarimet dhe Garantimet e Shitësit), Mbyllja do të realizohet në përputhje me ligjet dhe rregulloret e zbatueshme shqiptare rjezet e pesë (25) Ditë pas pageses se plete te Çmimit te Blerjes, ose në çdo datë që Blerësi dhe Shitësi mund të bien dakord me shkrim (pershire mjetet elektronike).

6.2 Veprimet e Mbylljes

Në Datën e Mbylljes (ose në ndonjë datë tjetër të caktuar sipas Nenit 6.1), me përgjashim të rastit kur Shitësi dhe Blerësi bien dakord ndryshe me shkrim, veprimet e mëposhtme duhet të ndërmerrin njëherësh:

6.2.1 Perfaqësuesi i Shitësit (në emer dhe per llogari te Shitësit) do te:

- Nepermjet nenshkrimit te kësaj Kontrate, Perfaqësuesi i Shitësit konfirmon dhe përsërit Garantimet në Datën e Mbylljes, konfirmon që asnjë Ndryshim Thelbesor i Pafavorshëm nuk ka ndodhur që nga data 30 Qershor 2018 dhe konfirmon që angazhimet përpara Datës së Mbylljes sipas Nenit 5 (Angazhimet deni në Mbyllje) janë përbushur në mënyrën e duhur;
- do t'i dorezojë Blerësit prova në formën e pranueshme nga Blerësi, që kushtet paraprake te caktuara sipas Nenit 4.1.1 shkronjat (d), (e) dhe (l), janë përbushur në mënyrën e duhur;
- dorezoje Blerësit një deklarate te perfaqësuesve te Bankes te nenshkruar perpara nje noteri publik per qellime te Nenit 10 te Statutit te Bankes; dhenia e pelqimit per transferimin e Aksioneve te Transaksionit, duke deklaruar qe Banka nuk ka asnjë pretendim çfaredo mbi Aksionët dhe duke deklaruar qe banka do ta regjistroje transferimin e aksioneve ne Registrin e saj te Aksioneve.

- 6.2.2 Me përbushjen nga Shitësi të dhenies se të gjitha provave e dokumentave të caktuara në Nenin 6.2.1, Bleresi duhet te depozitoje Çmimin e Blerjes ne Llogarine për Ngurësimin e Fondevë sipas percaktimeve ne nen-nenin 2.2 (Çmimi i Blerjes) dhe te autorizoje transferimin e Çmimin e Blerjes në llogarinë e Shitësit Brenda ditjetë (10) diteve nga Data e Nenshkrimit. Bleresi do ta udhezoje Agjentin per Ngurtesimin e Fondevë te procedoje me Shumen e Levruar.
- 6.2.3 Me marrjen e dokumentave te permendur ne nen-nenin 6.2.1, Agjenti per Ngurtesimin e Fondevë, ne perputhje me kushtet e afater e Marreveshjes per Ngurtesimin e Fondevë, i dorezon Shumen e Levruar Shitesit.
- 6.2.4 Përfaqësuesi i Shitësit (ne emer e per llogari te Shitësit), Agjenti per Ngurtesimin e Fondevë dhe Bleresi, do te ekzekutojnë Marreveshjen per Ngurtesimin e Fondevë ne formen e permbytjen e Shtojces 3 bashkengjitur (perveç kur palet e kane ekzekutuar Marreveshjen per Ngurtesimin e Fondevë perpara Dates se Mbylljes).

6.3 Mospërbmbushja e Detyrimeve

Nëse në Datën e Mbylljes Shitësi ose Bleresi nuk kanë përbushur detyrimet e tyre sipas Nenit 6.2 (Veprimet për Mbylljen), Palai tjetër mund:

- të shtyjë afatin e Mbylljes në një datë jo më vonë se njëzetë e tetë (28) ditë pas Datës së Mbylljes (keshtu, dispozitat e Nenit 6.2 (Veprimet për Mbylljen), me përashtim të kësaj pike, do të bëhen të zbatuashme për Datën e Mbylljes, e cilës është shtyrë); ose
- të vazhdojë me Mbylljen përsu është e mundur (pa cilmuar të drejtat sipas kesaj Kontrate), pasi të jetë përcaktuar që Mbyllja do të kryhet vetëm nëse Aksionet do t'i shiten Blerësit, ose
- të zgjidhë këtë Kontratë.

6.4 Veprimet Pas Mbylljes

- 6.4.1 Shitësi do të mundësojë që Banka të përgatisë kërkesën për Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB) Tirane për transferimin e Aksioneve dhe ta depozitojë atë në Datën e Mbylljes; ose, nëse kjo nuk do të jetë e mundur, ditën tjetër që vijon pas Datës së Mbylljes, kur të jetë e hapur QKB.
- 6.4.2 Në Ditën e parë të Punës pas regjistrimit të Blerësit si mbajtës i Aksioneve në QKB, ose në ndonjë datë tjetër të pranuar me shkrim nga Blerësi dhe Shitësi, Përfaqësuesi i Shitësit (në emër të Shitësit), ose Blerësi do të dorëzojnë tek Agjenti për Ngurtesimin e Fondevë

- (a) Ekstrakt original të leshuar nga QKB që konfirmon se Regjistri Tregtar ka regjistruar transferimin e Aksioneve në emër të Blerësit; dhe
 - (b) Ekstrakt original lëshuar nga QRA që konfirmon se Qendra e Regjistrimit te Aksioneve ka regjistruar transferimin e Aksioneve në emër të Blerësit.
- 6.4.3 Me marrjen e dokumenteve të përcaktuara në Nenin 6.4.2, Agenti për Ngurtesimin e Fondevë, ne perputhje me kushtet e Marrevestit per Ngurtesimin e Fondevë, do te mbylete Llogarime per Ngurtesimin e Fondevë.

7. DEKLARIMET DHE GARANTIMET E SHITËSIT

7.1 Garantimet

- 7.1.1 Varesisht nga neni 9 (Kushtet e zbatueshme per garantimet), Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se secili projekti i garimeve dhe garantimeve ("Garantimet") është i vlerëtë dhe i saktë përsa i përkthehet si shëtitë bërtë dhe do të mbeten i vlerëtë dhe i saktë deri në Datën e Mbylljes.
- 7.1.2 Për qëllim të qartësise, çdo referencë që i bëhet Bankës në këtë Nen 7 (Deklarimet dhe Garantimet e Shitësit) dhe të gjitha nenet e kësaj Kontrate, i referohen Zyrës Qendrore të Bankës, si dhe degëve të Bankës.

7.2 Regjistrimi i Bankës

- 7.2.1 Banka është regjistruar si shoqëri anonime dhe ekziston në mënyrë të vlefshme, në perputhje me legjislacionin shqiptar.
- 7.2.2 Statuti është përditësuar sipas dispozitave ligjore dhe nënligjore.
- 7.2.3 Hapja e degëve të Bankës është kryer në perputhje me të gjitha ligjet dhe rregulloret e zbatueshme dhe të gjitha degët e Bankës janë regjistruar sipas legjislacionit shqiptar ruga autoritetet përkatëse dhe në regjistrat përkates.

7.3 Te drejtat, Kompetencat, Autoriteti dhe Veprimet

Kjo Kontratë përbën një detyrim ligjor, të vlefshëm dhe detyrues për Shitësin, e zbatueshme ndaj Shitësit, në perputhje me kushtet e saj. Shitësi ka autoritetin dhe aftësinë për të nënshkruar, dorëzuar dhe përmes përbushur detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate.

7.4 Shkeljet

Nënshkrimi, dorëzimi dhe përbushja nga Shitësi i kësaj Kontrate dhe i detyrimeve që

rrjedhin prej saj nuk do tē janë nē kundërshtim me ndonjë ligj. Irregulllore, marrëveshje, vendim tē gjykatës, kontrate apo kufizim tjetër, sipas tē cilit Shitesi është i detyruar, që nuk do tē rezultojë nē zhikje tē dispozitave tē Statutit të Bankës.

7.5 Aksionet dhe Instrumentat e tjere Financiare

- 7.5.1 Kapitali i Bankës është ALL 1.762.716.750,00, i ndarë në 547.421 aksione me vlerë nominale ALL 3.220,04 secili. Të gjitha aksionet janë emetuar nē mënyrë të ligjshme dhe tē vlefshme, ekzistojnë dho janë paguar tërësisht.
- 7.5.2 Nuk ekziston asnjë kontratë, apo angazhim i nënshkruar ose jo, verbal ose me shkrin, pér rezervimin, ose emetimin e aksioneve, apo që t'i japë ndonjë personi tē drejtëni e blerjes tē tē gjithe, apo një pjesë tē aksioneve të Bankës.
- 7.5.3 Banka nuk ka emetuar aksione prefërenciale, letra me vlerë të konvertueshme, apo instrumente tē tjera, që tē mund tē shkëmbohen me aksionet, ose tē jepin tē drejtëni pér tē blerë aksione. Banka nuk ka emetuar asnjë dokument, i cili jep tē drejta nëpërmjet kthimit, shkëmbimit, rimbursimit, garancisë, ose nē ndonjë mënyrë tjetër, pér tē shpërndarë menjëherë, apo sa më shpejt aksione të Bankës. Asnjë emetim i letrave me vlerë tē sipërpermendura nuk është nē proces.
- 7.5.4 Banka nuk ka emetuar bono, letra borxhi ose instrumente tē tjere borxhi, as obligacione apo angazhime që i jepin tē drejtëni e votës nē Bankë ndonjë personi, apo shoqërie. Asnjë emetim i letrave me vlerë tē sipërpermendura nuk është nē proces.
- 7.5.5 Nuk ekzistojnë aksione me tē drejtë vote tē dyfishtë dhe nuk është vendosur asnjë kufizime nē ushtrimin e së drejtës së votës bashkëlidhur aksioneve të Bankës, si nëpërmjet zbatimit tē legjizacionit shqiptar, apo ndryshe. Asnjë emetim i aksioneve me tē drejtë vote tē dyfishtë, apo ndonjë kufizim i tē drejtës së votës nuk është nē proces.
- 7.5.6 Banka nuk zotëron drejtpërdrejtë, ose i lirhorazi pjesë tē kapitalit, apo aksioneve, tē drejta votë nē ndonjë shoqëri, ose partneritet, firmë apo grup tjetër, apo ente, shoqëri të thjeshtë tē çdo lloji, shqiptare, apo tē huaj. Banka nuk gëzon tē drejtë dhe nuk ka detyrimin tē biejë pjesë kapitalit, apo aksioneve, apo tē drejta votë nē ndonjë shoqëri tjetër, partneritet, firmë, ose grupe, ente tē tjera, shoqëri të thjeshta tē çdo lloji, shqiptare ose tē huaj.

7.6 Transferimi i Aksioneve te Transkasionit

- 7.6.1 Shitesi është regjistruar si pronar i votët tē Aksioneve dhe gëzon tē drejtë tē transferojë aksionet tek çdo person, apo shoqëri pa kufizim.

7.6.2 Aksionet janë të lira nga çdo barë

Të gjitha procedurat e nevojshme për të kryer transferimin e Aksioneve në përputhje me të gjitha ligjet dhe rregulloret e zbatueshme në Datën e Mbylljes janë zbatuar në mënyrën e duhur nga Shitësi.

7.6.3 Aksionet e Shitesit janë 474.602 aksione me të drejtë votë, me viere nominale ALL 3.220,04 setili, që përfaqojnë 86,698 % të kapitalit dhe të drejtat e votës së Bankës.

7.7 Dokumentet e nevojshme ligjore

7.7.1 Të gjitha librat e kontabilitetit, dokumentet ligjore dhe dosjet e kerkuara nga ligjet dhe rregulloret e zbatueshme mësuan nga Banka dhe posedohen prej saj, dhe përmbejnë informacion të vërtetë dhe të saktë në thelb dhe janë të regjistruara në mënyrën e duhur sipas parimeve të përgjithshme të zbatuara të zbatueshme për Bankën.

7.7.2 Të gjitha vërtetimet, ose dokumente të tjera, të cilat provojnë pronësinë e aseteve nga Banka dhe kopjet e nërahuara të të gjitha kontratave të lidhura prej tyre, të cilat janë në fuqi, posedohen nga Banka, ose janë nën kontrollin e saj.

7.8 Përputhshmëria me Ligjet dhe Rregulloret

7.8.1 Banka kryen veprimtari bankare në Shqipëri. Banka ka të gjithë autorizimet e nevojshme për pronësinë mbi asete e saj dhe për ushtimin e aktivitetit të saj. Banka dhe drejtuesit e saj janë në përputhje me të gjitha ligjet e zbatueshme për këtë veprimtari në Shqipëri, veçanërisht me të gjitha rregulloret për bankat, si dhe me të gjitha kushtet për sa u përket lejeve dhe autorizimeve të nevojshme.

7.8.2 Veçanërisht:

- (a) veprimtaria e Bankës është kryer në thelb në përputhje me (i) Autorizimet; (ii) rregullat e zbatueshme, përfshirë rregullat për parandalimin e pastrimit të parave dhe rregullat e zbatueshme të detyrueshme të huaja; (iii) rregulloret e Bankës, dhe (iv) rregullat e brendshme të Bankës për drejtimin e shoqërisë;
- (b) nuk kërkonet investim shështë, ose ndonjë veprim në mënyrë që Banka të jetë në përputhje me ligjet e zbatueshme, ose rregullat e zbatueshme të detyrueshme të huaja;
- (c) Autorizimet janë në fuqi të plotë dhe janë të pakushtëzuara apo të kufizuara në kohë;
- (d) Banka nuk ka marrë ndonjë njoftim për ndonjë ndryshim të propozuar të paflavorshëm të Autorizimeve dhe për sa Shitësi dhe Banka janë në dijeni, nuk do të ketë ndryshime të planifikuara, apo të kërçenuara të paflavorshme të Autorizimeve,

me përgjithsim të atyre që zbatohen në përgjithësi për bankat në Shqipëri.

(e) nuk ka raste të cilat mund shkaktojnë revokimin, apo pezullimin e Autorizimeve, apo që mund të përfshijnë përgjegjësinë e Bankës, apo të drejtoreve, ose të punëmarrësve, veçanërisht për shikak se është shkelur regulorja për Autorizimet.

(f) transferimi i pronësisë së Aksioneve tek Blerësi nuk do të shkaktojë revokimin apo pezullimin e licencës apo të autorizimit të Revozhëm për ushtrimin e veprimtarisë së Bankës.

(g) i gjithë informacioni dhe librat e kontabilitetit që h janë dërguar Autoritetev Qeveritare nga Banka kanë qenë të plotë, të vërtetë dhe të faktë.

7.8.3 Banka është në përputhje me të gjitha ligjet e zbatueshme në lidhje me patandalimin e pastrimit të parave, pa konsideruar vonesa teknike të arsyeshme, ose gabime të vogla. As Shitësi dhe as Blerësi dhe as ndonjë drejtor, nëpunës, apo punëmarrës i tyre të autorizuar, agjent apo përfaqësues, ka:

a. paguar, prentuar i^e paguajë apo ofruar për të paguar, ose autorizuar pagesën e ndonjë komisioni, ryshfeti, pagesë apo shperblimi në lidhje me transaksionin e kësaj Kontrate që shkel ligjin e zbatueshëm, apo ka lidhur ndonjë kontratë, si pasoje e të ciles duhet ndonjë komision i tillë, ryshfet, pagesë apo shpërblim do të mund apo që do të paguhet në çdo kohë.

b. ofruar ose dhënë ndonjë send me vlerë për të ndikuar në veprimet e zyrtarit publik, ose ka kërcënuar ndonjë person, pronë ose reputacionin, lidhur me transaksionin sipas kësaj Kontrate, në mënyrë që të marrë apo përfitojë avantazhe biznesi, apo avantazhe të tjera të papërshtatshme për kryerjen e veprimtarisë.

7.8.4 Bizneset e Bankës, veprimtaria, asetet, pajisjet, pronat, kontratat e qirave që pasuri te tjera (perjashtuar asetet te cilat Banka i disponon perkohesishë si pasoje e venies ne posedimi te aseteve te barresuara/hipotekuara ne favor te saj) janë në përputhje me dispozitat e të gjithë ligjeve te ruajtjes se mijdisit, mbrojtjes se shendetit dhe sigurise që janë te zbatueshme. Banka eshte pajisur me gjithe autorizimet e nevojslime, dhe nuk ka marre asnjë ankesë, urdher, direktive, padri, citim, apo njoffim nga ndonje autoritet shteteror ne lidhje me ndotjen e ajrit, rrjedhje uji ne siperfaqe apo nentoke, ndotje akustike, shperndarje mbeturinash, perdotimin, prodhimin, ruajtjen, transportimin apo shperndarjen e substancave toksike apo te rrezikshme apo shperdonime apo ceshqje te tjera te tjera te mijdisit, shendetit apo sigurise.

7.8.5 Të gjitha vendimet e marra nga organet drejtuese të Bankës, janë marre në përputhje me ligjin.

7.9 Mungesa e Konfliktit dhe Mungesa e Ndikimit Negativ

Nënshtakimi, dorëzimi dhe përbushja e kësaj Kontrate nuk do të:

- rezultojë në përshtypjen e pagesës, pezullimin, ndryshimin ose rinegocimin të financimeve;
- rezultojë në zgjidhjen e parakohshme, pezullimin, ndryshimin, ose rinegocimin e ndonjë marrëveshjeje të rendësishme në të cilën Banka është pale;
- rezultojë në ndryshimin, pezullimin, mos-rinovimin, annullimin, ose revokimin e autorizimeve;
- rezultojë në çlirimin e ndonjë garancie, barre siguruese, ose angazhimi tjeter të ngashhëm (si letra garancie), të cilat janë dhënë në favor të Bankës;
- rezultojë në pagesën e ndonjë gjobe financiare;
- këto ndikim thelbësor të pafavorshëm mbijetësinë e Bankës për të ushtruar Rrjetin e Zakonshme të Veprimtarise.

7.10 Pasqyrat Financiare

7.10.1 Bilanci, libri i fitimeve dhe humbjeve (të cilat përgjishirë anekset) dhe detyrimet jashtë bilancit te Bankës, më 30 Qershor 2018 dhe më 31 Dhjetor 2018 ("Pasqyrat Financiare për Vitin 2018"), i cili bashkëngjitet si Shtojca 2, janë pergaftitur ne perputhje me IFRS, te cilat aplikohen ne vazhdimesi nga Banka, dhe paraqesin besnikërisht në qdo aspekt asetet dhe detyrimet, sitotën financiare dhe rezultatet e Bankës për datat përkatëse.

7.10.2 Në veçanti, Banka nuk ka borshe apo detyrime, qoftë ekzistuese, me kusht, ose të mundshme, të cilat nuk përfshihen në Pasqyrat Financiare për Vitin 2018, si rrjedhojnë e disa ngjiturjeve të cilat kanë ndodhur, ose ishin të parashikueshme më datë, ose përparrat datës 31 Dhjetor 2018 ose si pasojë e një, ose disa veprimeve të mbyllura, ose në proces për t'u mbyllur më datë, ose përparrat datës 31 Dhjetor 2018 dhe veçanërisht, nuk ka borsë tregtar, tatimor, administrativ, ose të sigurimeve shoqërore ose detyrime, as edhe ndonjë taksa, interes, penalitet apo gjobë, as edhe detyrime jashtë bilancit (garanci, të drejtë blerjeje të dhëna të tretëve, etj.).

- Të gjitha asetet e regjistruara në Pasqyrat Financiare për 2018 janë pronte e Bankës. Të gjitha të arketueshmet dhe financimet janë dhene bazuar ne parimet e shendoshja te kredise dhe janë marre masat e duhura te brendshme dhe rregulatore ne lidhje me borsxhet.

7.11 Kontratat

7.11.1 Banka është e detyruar të zbatuje të gjitha kontratat e saj në fuqi. Banka ka

pembushur dhe do te pembushet te gjitha detyrimet e saj sipas ketyre kontratave. Nuk ka asnjë rast që mund (i) te rezultojë në anulimin, ose zgjidhjen e ketyre kontratave (ii) ti jepet te drejtë pale së tretë te kërkojë një pagesë te parakoheshme, ose (iii) te përfshijë në ndonje mënyrë përgjegjësinë e Bankës, te drejtoreve te saj dhe/ose te punëmarrësve, pervec rasteve te listuara ne Shtojcen 7.11.1.

- 7.11.2 Transferimi i Aksioneve as nuk do te rrissë detyrimet kontraktuale te Bankës ndaj paleve te trete dhe as nuk do te koifizojet te drejtat e tyre kontraktuale kundrejt paleve te trete.
- 7.11.3 Te gjitha kontratat ne te cilat Banka e shtrë pale janë ne formën e dokumenteve ligjore, te cilat lejojnë Bankën te ushtrojë te gjitha te drejtat e saj.

7.12 Interesa mbi Kolateralet dhe Garancite

- 7.12.1 Te gjithe mjeter e sigurimit, kolateralet dhe garancite qe jane ne fuqi ne daten e ksaaj Kontrate (ne vazhdim quajtur **Mjetet e Sigurimit**), qe i bashkengjiten marreveshjeve te financimeve, leter garancive, dhe angazhime te tjera te ngjashme, ne baze te te cilave, detyrimi ndaj Bankes tejkalon shumën 18,000,000 Leke, te dhena Bankes dhe qe sigurojne permembshjen nga pajot e tjera te gjithe detyrimeve kontraktuale qe rrjedhin nga to (dhe ne vecanti por pa u kuqizuar ne, rimbursumet e financimeve) jane te plota.
- 7.12.2 Te gjitha Mjetet e Sigurimit te referuara ne nenin 7.12.1 janë te vlefshme, te detyrueshme dhe me fuqi dhe efekt te plotë dhe krijojnë te drejta te vlefshme ne favor te Bankes dhe janë te vlefshme dhe detyrime te vlefshme mbi huamarrresit e tyre.
- 7.12.3 Ne Daten e Mylljes ose perpara saj, nuk do te behet apo te libhet pa bere nga Banka ose per llogari te saj, asnjë veprim qe do te ose mund te zhvleresoje ndonje nga Mjetet e Sigurimit apo te ulje aftesine e Bankes per te vete ne ekzekutim Mjetet e Sigurimit ne perputhje me kushtet e percaktuara nga to.

7.13 Kontrata jashtë Rrjedhes se Zakonshme te Veprimtarise, Detyrime Financiare, Kontrata me Aksioneret

Banka i ka vete ne dispozicion Shitesit dhe Bleresit Listen e Deklarimeve dhe Garantimeve date 29 Korrik 2019, te te cilin jepen deklarata te detajuara dhe te kenaqshme ne lidhje me cesahtjen.

7.14 Detyrime dhe Garanci jashtë bilancit

Perveç nuk tregohet ne "Librin e Llogarive për vitin 2018", asnjë garanci, peng, sponzorizim, leter garancie apo angazhime te ngashhme dhe asnjë detyrim jasht bilancit i çfaredo natyre, e dhene nga Banka apo shkaktuar asaj, nuk eshte dhe nuk do te jetë ne fuqi ne Daten e Mbylljes.

7.15 Marrëveshje për Ndarje të Fitimit

Banka nuk është pale dhe as nuk ka pranuar të jetë pale në ndonjë marrëveshje, e cila i jep ndonjë pale të tretë të drejtën për të ndarë tërësisht ose pjesërisht fitimin e Bankës.

7.16 Klientët

Banka nuk ka marrë asnjë informacion, sipas të cilit ndonjë klient që kontribuo komiderueshem në fitimin e saj, të ketë bërë të njohur qëllimin e tij përfunduar ose reduktuar në mënyrë të ndjeshme në të ardhmen marrëdhëniet e tij tregtare me Bankën, veçanërisht lidhur me transferimin e Aksioneve.

7.17 Falimentimi

- 7.17.1 Asnjë individ nuk është emëruar për të administruar të gjithë, ose një pjesë të aseteve të Bankës.
- 7.17.2 Asnjë kërkesë apo deklarate nuk, është bërë për riorganizimin apo likuidimin në trugë gjyqësore të Bankës, apo përsipëndarjen dhe likuidimin e pershpëjtuar te Bankës.
- 7.17.3 Banka nuk është objekti i procedurave në trugë gjyqësore, apo me pajtim përfundim, likuidim të detyrueshëm, mbyljeje aktiviteti, apo likuidimi (vullnetar ose jo), as nuk ka ndërprerë kryerjen e pagesave kreditorëve dbe as nuk është në kushtet e falimentimit apo të paftësish për të paguar borxhet e saj.

7.18 Çështje Gjyqësore

- 7.18.1 Perveç atyre te njofura dhe deklaruar tek Grant Thornton dhe auditoreve te saj sipas ligjit, Banka nuk është e përfshirë në çështje gjyqësore, penale, administrative, ose arbitrazhi, si padites ose i paditur, në të cilat rreziku i humbjes tejkalois shumë 5,000,000 Lekë.
- 7.18.2 Nuk ekzistonjë fakte përpëra kësaj date, të cilat do të çonin në nisjen e procedurave kundër Bankës, ose kundër drejtoreve të saj, punëmarrësve, ose ish-drejtoreve, ose ish-punëmarrësve, për të cilat Banka do të ishte përgjegjëse.
- 7.18.3 Veçanërisht, Banka nuk është pale dhe as nuk kercenohet nga ndonjë kërkesë padi që mund të ngrihet nga klientët, ose palet e treta.
- 7.18.4 Përmë tepër, nuk ka vendime gjyqësore, ose administrative, urdhra, dhe as afate kohore

që i janë lënë Bankës nga ndonjë organizatë profesionale, ose autoritet mbikëqyrës, duke i vendosur Bankës një detyrim, i cili në të ardhmen mund të shkaktonte pasoja të pafavorshme në rrjedhën normale të veprimtarise.

7.19 Punonjesit, Perfaqesuesit e Bankës

Banka i ka vënë ne dispozicion Shitesit dhe Bleresit Listen e Deklarimeve dhe Garantimeve date 29 Korrik 2019, ne te cilin jepen deklarata te detajuara dhe te kenaqshme ne lidhje me ceshjen.

7.20 Pensions

Te gjitha kontributet e pagueshme dhe te detyrueshme per pagese nga Banka, sipas planeve te pensioneve dhe perfitimeve dhe gjithe detyrimet e ardhshme te Bankes neno, jane paguar ne menyre te rregullit ose jane siguruar fondet per tu paguar.

7.21 Real and Personal Property

- 7.21.1 Banka disponon tituj te mire dhe te vlefshem, te regjistruar sipas kerkesave ne regjistrin e pasurive te paluajtshme, mbi gjithe pasurite e paluajtshme te listuara ne Librin e Llogarive per vitin 2018, qe eshte lista e plotë e pasurive te paluajtshme qe jane aktualisht ne pronesi ose te dhena me qira nga Banka. Keto pasuri te paluajtshme te listuara ne Librin e Llogarive per vitin 2018 jane te lira dhe pa asje barre.
- 7.21.2 Pasurite e paluajtshme qe posedohen nga Banka, qofshin ne pronesi te saj ose jo, jane ne gjendje normale fizike, te pershatshme per perdorimin aktual nga Banka, dhe Banka ka akses te lire tek keto pasuri te paluajtshme, pa pasur nevoje qe te merren veprime te metejshme, duke perfshire por pa u kufizuar ne krijimin e lehtesive.
- 7.21.3 Asje nga pasurite e paluajtshme qe jane ne posedim te Bankes, qofshin ne pronesi te saj ose qe perdoren prej saj, nuk perben rrezik apo shkel ndponje ligj te zbutueshem ne ndonje aspekt.
- 7.21.4 Banka nuk eshte e angazhuar per te blere ndonje pasuri te paluajtshme.

7.22 Qirate

Banka i ka vënë ne dispozicion Shitesit dhe Bleresit Listen e Deklarimeve dhe Garantimeve date 29 Korrik 2019, ne te cilin jepen deklarata te detajuara dhe te kenaqshme ne lidhje me ceshjen.

7.23 Te drejtat e Primesise Intelektuale dhe IT

Banka i ka vënë ne dispozicion Shitesit dhe Bleresit Listen e Deklarimeve dhe Garantimeve date 29 Korrik 2019, ne te cilin jepen deklarata te detajuara dhe te kenaqshme ne lidhje me ceshjen.

7.24 Sigurimi

Banka i ka vone ne dispozicion Shitesit dhe Bleresit Listen e Deklarimeve dhe Garantimeve date 29 Korrik 2019, ne te cilin jepen deklarata te detajuara dhe te konsaqshme ne lidhje me ceshjen.

7.25 Prokurat dhe Autorizimet

Banka nuk ka lëshuar prokurë apo autorizim të drejtpërdrejtë apo të nënkuqtaar, të cilët të janë ende në fuqi, për të lidhur kontrata apo për të marrë përsipër detyrimet në emr të Bankës, me përashtim të të drejtës, që u jepet punëmarrësve të shoqërive për të ushtruar funksionet e tyre normale në Rejedhëri e Zakonshme të Veprimitarisë.

7.26 Dokumentet për Deklarimin e Detyrimeve Tatimore dbe të Tjera

- 7.26.1 (a) Banka ka depozituar gregullisht dhe në kohë te gjitha dokumentet e kërkuara për deklarimin e detyrimeve Tatimore dhe të sigurimeve shoqërore; dhe
(b) Banka ka paguar, ose ka siguruar fondet për të paguar të gjitha detyrimet Tatimore dhe të sigurimeve shoqërore, përfishirë interesin, gjohat e të tjera. Këto fonde vlefjet për të paguar të gjitha detyrimet Tatimore dhe/o/ose të sigurimeve shoqërore që mund të bëhen të pagueshmë pas datës së kësaj Kontratë për periudhën përpresa Datës së Mbylljes.
- 7.26.2 Banka nuk përfiton nga ndonjë marrëveshje e vecantë ose periudhë mospagimi që shyn afatin e pagimit përsa i përket detyrimeve të kërkuara Tatimore dhe të sigurimeve shoqërore.
- 7.26.3 Me përashtim të inspektiveve të zakonshme nga Banka e Shqipërisë, Banka nuk ka qenë objekt inspektimi, apo hetimi dhe nuk ka marrë ndonjë kërkesë për informacion, ose rjoftim nga autoritetet tatimore, apo të sigurimeve shoqërore dhe as nuk priten inspektimi, apo hetime të tillë.
- 7.26.4 Nuk ka asnjë konflikt aktual me ndonjë autoritet shtetëror përsa u përket detyrimeve tatimore, doganore, apo të sigurimeve shoqërore dhe nuk ka asnjë arsyë të besohet, që mund të ketë ndonjë konflikt të tillë.

7.27 Të Ardhurat e Arkëtueshme

- 7.27.1 Banka ka titull të vlefshëm mbi të gjitha te ardhurat e arkëtueshme (Të Ardhura të Arkëtueshme) të regjistruara në librat e saj më datë 31 Dhjetor 2018, ato janë te lira nga cdo barre dhe përsa Shiteti është në dijeni, ka të gjitha dokumentet origjinale, që vlerësojnë këto tituj. Këto të Ardhura të Arkëtueshme janë të vlefshme dhe të Faqe 20 nga 30

detyrueshme për debitorin përkates.

- 7.27.2 Të gjitha barri^t siguruese, ose garancie e dhëna në favor të Bankës për të siguruar pagesën e të Ardhurave të Arketueshme janë dhënë në mënyrë të vlefshme dhe janë ndërmarrë të gjitha hapat për të qenë të detyrueshme ndaj paletës të treta, në përputhje me ligjet e zbatueshme dhe rregullave të detyrueshme të zbatueshme të huaja.

7.28 Transaksionet me Personat e Lidhur

- 7.28.1 Banka nuk ka lidhur dhe nuk është angazhuar të lidhë marrëveshje të çfarëdolloj natyre me ndonjë nga personat e lidhur, ose me paletë e tretë për të siguruar, ose garantuar detyrimet e Personave të Lidhur;
- 7.28.2 Huatë e dhëna nga Banka për Personat e Lidhur janë dhënë kryesisht me të njëjtat kushte dhe afate si ato për personat jo-të lidhur (me status dhe besueshmëri të njëjse) dhe në përputhje me rregullat bankare të zbatueshme që Shqipëri.

7.29 Ngjarje qe nga data 30 Qershor 2018 deri ne datën e kësaj Kontratë

Banka i ka venu ne dispozicion Shitesit dhe Bleresit Usten e Deklarimeve dhe Garantimeve date 29 Korrik 2019, ne te cilen jepen deklarata te detajuara dhe te kenaqshme ne lidhje me ceshqjen.

7.30 Informacioni dhe Dokumentet

Informacioni dhe dokumentet, që përban kjo Kontratë dhe Shfojcat e saj janë të vërteta, të përditësuara dhe të plota deri në këtë datë.

7.31 Te ndryshme

- 7.31.1 Banka nuk ka punuar ndonje agjencë apo ndermarrë ndonje detyrim per ndonje tarife apo komision agjencie ne lidhje me transaksionin e parashikuar kete.
- 7.31.1 Pa ndikuar ne angazhimet e Shitesit si me poshtë, Shitesi i ka venu ne dispozicion Bleresit, me gjithë detajet e nevojshme, te gjitha informacionet materiale qe nje bleres i aksioneve te Bankes do te priste te merrte zakonisht perpara se te procedohet me transaksionin e parashikuar ne kete Kontrate.

Without prejudice to the commitments of Seller hereunder, the Seller have made available to the Purchaser, in all reasonable details, all material information that a purchaser of the Bank's shares may customarily expect to receive prior to proceeding with the transactions contemplated in this Agreement.

8. DEKLARIMET DHE GARANTIMETE BLERËSIT

Blerësi deklaron dhe garanton Shitësin, që deklarimet dhe garantimet e mëposhtme janë të vërteta dhe të sakta në këtë datë dhe do të janë të vërteta dhe të sakta deri në Datën e Mbylljes:

- a. Blerësi është i organizuar dhe ekziston në mënyrë të vlefshme dhe në gjendje të mirë, ne përputhje me ligje e shtetit te tij;
- b. kjo Kontratë përbën një detyrim ligjor, të vlefshëm dhe detyrues për Blerësin, e zbatueshme për Blerësin, e dozoktueshme kundrejt Blerësit, në përputhje me kushtet e saj. Blerësi ka autoritetin dhe aftësinë të nënshkruajë dhe dorëzojë këtë Kontratë dha të përmbushtë detyrimet e tij që burojnë prej saj.
- c. nënshkrimi, dorëzimi dhe përbushja e kësaj Kontrate nga Blerësi është autorizuar në mënyrën e duhur dhe të vlefshme nga të gjitha veprimet e nevojshme të Blerësit, në përputhje me themellet e qeverisjes se tij dhe dokumenteve të tij kryesore dhe nuk do të rezultojë në shkelje, apo mospërbushje të ndonjë marrëveshjeje, apo vendimi gjyqësor ku Blerësi është pale, ose të cilat janë detyrues për Blerësin dhe ekzekutimi i të cilave do të ndikojë në mënyrë të pafavorshme në aftësinë e Blerësit për të përbushur kushtet e kësaj Kontrate.
- d. nënshkruesit e kësaj Kontrate në emër të Blerësit janë autorizuar në mënyrën e duhur për të nënshkruar këtë Kontratë në emër të Blerësit.
- e. veprimet dhe kërkesat e Blerësit ne zbatim të kësaj Kontrate, nuk do të konsiderohen se ndryshojne negativisht objektivat aktuale operacionale te Bankes të cilat bazohen ne parimet e Sharjas.
- f. Pavaresisht gjithçka qe mund te jete e kundert ketu, me nenshkrimin e kësaj Kontrate, Blerësi merr persiper të beje hetim dhe vleresim te pavarur te pershtatshmerise se ketij transaksi; dhe të beje vleresimin e tij te pavarur, vleresimin e cilesise dhe hetimin e të gjitha rreziqeve qe rrjedhin apo lidhen qellimin e kësaj Kontrate.

9. KUSHTET E ZBATUESHME PËR GARANCITE

9.1 Kushte të Përgjithshme

- 9.1.1 Palet ketu garantonjne dhe deklarojne, sipas kushteve të Garancive dhe njojin e pranojnë se të dyja Palet lidhin këtë Kontratë ne mbeshtetje te sëciles prej Garancive.
- 9.1.2 Garancite janë dhëse sipas çështjeve të treguar besnikërisht në këtë Kontratë, por

asnjë informacion tjetër lidhur me Bankën pér të cilën Blerësi është në dijeni (aktuale, ose në proces), perfshire por jo kufizuar me informacionin e permblajtur në bazen e të dhenave, nuk do të cenojë ndonjë nga pretendimet e bëra nga Blerësi ne bazë të Garancive dhe as nuk do të shkaktojë reduktimin e shumave të rikuperueshme. Pér këtë qëllim dhe pér të gjitha qëllimet sipas kësaj Kontratë, shprehja "deklaruar" do të thotë deklaruar drejt, në një mënyrë të tillë dhe në ato detaje që të mundësojnë Blerësim që të bëjë një vlerësim të saktë dhe të bazuar pér çështjen në fjalë.

- 9.1.3 Secili nga Garancite do të jetë i veçantë dhe i pavarur dhe, pérveç rastit kur parashikohet shprehimi si, nuk do të kufizohet duke iu referuar Garancive të tjera, apo çfarëdo qoftë në këtë Kontratë.

9.2 Kërkesa nën Garantimet ose që lidhen me to

- 9.2.1 Shitesi ketu angazhohet t'i paguaje Blerësit, ne haze te kerkeses, sipas zgjedhjes se Blerësit:

- 100% te Humbjeve sipas Librit te Llogarive pér vitin 2018, ose pjesen e ketyre humbjeve qe tejkalon shumen e llogaritur ose parashikuar ne Librin e Llogarive pér vitin 2018 qe mund te rezultoje prej ndonje kontrolli administrativ, tatimor, doganor ose nga sigurimet shoqerore kundrejt Banks ne lidhje me perqudhjen perpara Dates se Mbylljes; dhe

- 100% te gjithe Humbjeve te pesuara nga Banka dhe/ose nga Bleresi dhe qe lindin ose rezultojne nga ndonje mos-perputhje, mosveprim ose pasaktesi ne lidhje me cilendo nga Garantimet.

- 9.2.2 Perveç fasteve te mashtimeve, negligences se rende, sjelles se keqe te qellimshme ose ishejtes se qellimshme nga Shitesi, pergiegjesia e Shitesit ne lidhje me ndonje Humbje nen Garantimet do te kufizohet sic percaktohet ne kete klausole 9 (Kushtet qe aplikohen per Garantimet):

- a. Shitesi nuk do te jete pergiegjes per sa i perket ndonje Humbje nen Garantimet, nese nuk ka marre nga Bleresi dhe/ose Banka ndonje njoftim me shkrim te perputhje me percaktimet e nen-klauzoles 9.5 (Njoftimi per Shitesin), qe jep detaje te arsyeshme te Humbjes perkatese (edhe nese eshte vetem pjesore) dhe perfshin, nese eshte e zbutueshme, vleresimin e shumes se Humbjes, mbi ose nga:

- i. per sa i perket transferimit, pronesise dhe titullit ligjor te Aksioneve, fundin e ligji perkates Shqiptar per periudhen e kufizimit qe aplikohet mbi titujt ligjor dhe transferimin dhe pronesine e Aksioneve;
- ii. per sa i perkет nen-klauzoles 7.26 (Taksat dhe detyrime Tatimore te tjera), fundin e ligjit perkates Shqiptar per periudhen e kufizimit; dhe
- iii. per sa i perkët edhe Humbjeje tjeter, datu e te cilës eshte tetëmbëdhjetë (18) muaj kalendark pas Dates se Mbylljes.

Kjo nenkupton qe Humbjet (edhe nese pjesore ne kohen e njoftimit) te njoftuara ne datat e perfundimit te permendura *nën* (i), (ii) dhe (iii) ose perpara tyre, do ta kalojne kete date perfundimi.

- b. Shitesi nuk do te jete perjegjes per sa i perket ndonje Humbje nen Garantimet:
 - i. nese dhe ne masen qe kjo perjegjesi lind ose tritet si rezultat i ndonje veprimi ose mosveprimi te Bleresit pas Mbylljes; ose
 - ii. nese dhe ne masen qe kjo perjegjesi lind ose tritet si rezultat i ndonje ndryshimi nen IFRS qe do te kerkonte nje riklasifikim te pasqyrave financiare per ndonje periudhe deri ne Daten e Mbylljes, duke perfshire dite date.
- c. Shitesi nuk do te jete perjegjes per sa i perket ndonje Humbje nen Garantimet, nese dhe ne masen qe Bleresi ose Banka kane te drejte te kerkojne ne lidhje me ndonje Humbje ose dëm te pesuar prej ndonjerit prej tyre qe lindin nga shkelja e Garantimeve sipas kushteve te ndonje police sigurimi ne kohen qe ka qene ne fuqi;
- d. Shitesi nuk do te jete perjegjes per sa i perket ndonje Humbje nen Garantimet, i cili, ne kohen qe Humbja i njoftohet Shitesit sipas parashikimeve ten en-klauzoles 9.2.2 (a), eshte vetem pjesor. Ne kete rast Shitesi nuk do te jete i detynuar per te kryer ndonje pagese ne lidhje me kete Humbje, nese kjo Humbje nuk behet aktuale brenda dympbedhjete (12) muajsh pas daties se Njoftimit te Kerkesez.

9.3 Kufiri i Pergjegjesise

- 9.3.1 Pervec Humbjeve qe lindin ose lidhen me sht-klauzolat 7.2 (Registrimi i Bankes) deri ne 7.6 (Transferimi i Akcioneve), dhe pavaresisht nen-klauzoles 9.2.2 (a)(i) dhe (ii), perjegjesia e pergjithshme e Shitesit ne lidhje me ndonje Humbje nen Garantimet, nuk do te tejkaloje 5% te Cmimit te Blerjes sic percaktohet ne nen-klauzolen 2.2.1

9.4 Jo Dublikim i Rikuperimit

Bleresi dhe/ose Banka nuk do te kete te drejte te rikuperoje demet ose te rimbursohet me shume se nje here per sa i perket te njejttes humbje.

9.5 Njoftimi per Shitesin

- 9.5.1 Nese merret ndonje vleresim ose Humbje (edhe nese pjesore), ose ndonje ceshje ose rrethane vjen ne vemandje te Bleresit ose Bankes per te cilin Bleresi ose Banka eshte ne dijeni, Shitesi mund te jete perjegjes nen-Garantimet:
 - a. Bleresi do t'i jape njoftim te shkruar perfaquesuesit te Shitesit (per llogari te Shitesit) ose do te sjelle si pasoje qe Banka t'i jape njoftim me shkrim per kete perfaquesuesit te Shitesit (per llogari te Shitesit) brenda dyzet (40) Dite Puna nga marrja dijeni per te (**Njoftimi per Kerkese**), nenkupton qe deshtimi per te njoftuar Bleresit brenda periudhes se

lartpermendor nuk do te ndikoje tek detyrimet e Shitesit per te demshperbyer Bleresin dhe/ose Banken, dhe

- b. Bleresi do t'i jape Perfaqesuesit te Shitesit (per llogari te Shitesit) informacionin e arsyeshem qe mund te kerkojne per ti mundessuar atyre per te hetuar kete Humbje dhe perjegjesine e mundshme te tyre per sa i perket kesaj Humbje brenda oreve normale te punes.
- 9.5.2 Nese Perfaqesuesi i Shitesit (per llogari te Shitesit) kundershton Njoftimin per Kerkese, Palet do te tentojne te zgjidhun mosmarreveshjet e tyre ne menyre miquesore, dhe ne rast se nuk arritet nje marreveshje brenda njezet (20) Dite Puna nga data e marrjes se Njoftimit per Kerkese, konflikti do te zgjidhet ne perputhje me parashikimet e nentokuzoles 12.1.1 (Arbitrazhi) te kesaj Kontrate.
- 9.5.3 Pagesat nen kete klauzole 9 (Kushtet qe i aplikohen Garantimeve) do te behen ne Euro. [Shuma e Humbjes do te llogaritet ne Leke dhe do te konvertohet ne Euro sipas Kursit te Kembimit.]
- 9.5.4 Pagesat nen kete klauzole 9 (Kushtet qe i aplikohen Garantimeve) do te konsiderohen nje zvogelim i Cmimit te Blerjes.

10. DISPOZITA TË NDRYSHME

10.1 Qëllimi i Detyrimeve

- 10.1.1 Shitesi angazhohet sipas kësaj Kontrata përvjetor e tij, si dhe për pasuesit e tij.
- 10.1.2 Kontrata do t'ë vazhdojë në përfitum të pasuesve të Blerësit.

10.2 Konfidencialiteti

- 10.2.1 Asnjë nga Palet, pa miratimin paraprak me shkrim të Palës tjetër, nuk duhet t'i jape informacion asnjë personi dhe as të bëjë njoftim publik të informacionit në lidhje me ndonjë parashikim të kësaj Kontrate dhe/ose të transaksioneve të parashikuar ne te.
- 10.2.2 Kur njëra nga Palet në menyre të arsyeshme përcaktron se dhënia e informacionit, ose njoftimi sa më siper kërkohet me ligji, ose rregullore, apo nga ndonjë autoritet tjetër, subjekt i të cilës eshte njëra nga Palet, dhënia e informacionit ose njoftimi, për aq sa lejon ligji dhe eshte llojikisht e mundshme, do t'ë bëhet pas konsultimit me Palën tjetër.

10.3 Térësia e Kontratës dhe Ndryshimet

- 10.3.1 Kontrata dhe Shtojcat përbëjnë kontraten e plotë dhe zëvendëson çdo marrëveshje tjetër me të hershme midis Paleve, që lidhet me çështjen e kësaj Kontrate.

- 10.3.2 Çdo ndryshim në këtë Kontratë do të jetë i vlefshme vetëm nëse bëhet me shkrim dhe nënsikruhet nga ose për llogari të secilës Palet dhe në mënyrë të veçantë i referohet kësaj Kontrate.

10.4 Kostot

- 10.4.1 Secila Palet mbart kostot e saj lidhur me negociatat për lidhjen e kësaj Kontrate dhe Mbylljen e dokumenteve ligjore detyruarë për shitjen dhe blerjen.
- 10.4.2 Çdo detyrim për transferimin, ose për taksën e pullës, që mund të rezultojë si rrjedhojë e nënshkrimit të Kontratës dhe transferimit të Aksioneve, do të mbulohen nga Bleresi.

10.5 Veçueshmëria

Në qoftë se në çdo kohë, ndonjë nga dispozitat e kësaj Kontrate bëhet e pavlefshme, ose e pazbatueshme, atëherë kjo dispozitë do të konsiderohet veçmas nga kjo Kontratë dhe nëse është e mundur, do të zëvendësohet me një dispozitë të ligjshme, e cilat do të jetë sa më afër me gjellimin e Paleve nën këtë Kontratë dhe, ku të jetë e mundur, të mos ndikoje, ose të depallojë vlefshmérinë, ose zbatueshmérinë e dispozitave të tjera të kësaj Kontratë.

10.6 Tjetersimi

- 10.6.1 Kjo Kontratë do te jete e detyrueshme die do te hyje ne veprim per perfilitmet e pasardhesve te Paleve, por nuk do te jete e tjetersueshme pa miratim paraprak me skrim nga Palet e tjera.
- 10.6.2 Pavaresisht si me lartpermendor, Bleresi ka te drejte te t'ia tjetersoje kete Kontrate nje kompanie tjeter te grupit te tij SHA.

10.7 Vazhdimësia e Kontratës pas Mbylljes

Garancite dhe parashikimet e tjera të kësaj Kontrate, të cilat nuk janë zbatuar deri në Dattën e Mbylljes, do të mbeten në fuqi dhe efekt, pavaresisht Mbylljes.

10.8 Jo Partneritet ose Agjencie

Ajje ne kete Kontrate (apo ne ndonje nga marreveshjet e percaktuara ketu) nuk do te konsiderohet se perben nje partneritet ndërmjet Paleve dhe, pervec kur shkruhet shprehimi, nuk percanton ndonje Pale agjentin e Pales tjeter per ndonje qellim.

10.9 Të Drejtat dhe Çështje të tjera

- 10.9.1 Të drejtat, autoriteti, privilegjet dhe ndreqjet ligjore të parashikuara në këtë Kontratë janë kumulative dhe nuk janë të kufizuara në të drejtat, autoritetet, privilegjet, ose ndreqjet ligjore të cilat parashikohen nga ligji, apo ndryshe.
- 10.9.2 Asnjë dështim, apo vonesë në ushtimin e të drejtave, autoritetit, privilegit, ose ndreqjeve ligjore sipas kësaj Kontrate, nuk do të prekë, apo të ndikojë në ndonjë mënyrë në ushtimin e tyre dhe nuk do të përbëjë heqje dorë prej tyre në tërësi, ose pjesërisht.
- 10.9.3 Ushtimi i vetëm, ose i pjesshëm i të drejtave, autoritetit, privilegit, ose ndreqjeve ligjore sipas kësaj Kontrate, nuk do të ndalojë ushtimin e mëtejshëm të të drejtave të tjera, autoritetit, privilegit, ose ndreqjeve ligjore.

10.10 Sigurim i Mëtejshem

Në çdo kohë pas kësaj date, Shitesi, me kërkesën dhe shpenzimet e Blerësit, do të nënshkruajë, apo sigurojë nënshkrimin e katër dokumenteve dhe do të kryejë, ose sigurojë kryerjen e veprimeve, të cilat mund të kerkohen nga Blerësi me qëllim marrjen e të drejtave të pronësisë mbi Aksionet nga Blerësi që Blerësi tek Blerësi të perfitimeve të plota, që burojnë nga të gjitha parashikimet e kësaj Kontrate.

10.11 Ndreqjet Ligjore

Blerësi njeh dhe pranon se, persa u përket shkeljeve të Garancive, apo të parashikimeve të tjera të kësaj Kontrate, dëmshpërblimi do të jetë ndreqja e vetme.

10.12 Gjuha

- 10.12.1 Kjo Kontratë është hartuar në gjuhën angleze në 5 kopje dhe më pas është përkthyer në gjuhën shqipe. Palet do ta nënshkruajne ne shqip, por në rast mospërputhje, versioni në gjuhën angleze do të kete perpare.

10.13 Perfaqesuesi i Shitesit

- 10.13.1 Duke nenhkruar këtë Kontratë, Shitesi cakton dhe emeron ketu ne mënyrë te pakthyeshme z. Mohamad Al-Midan si perfaqesuesin e Shitesit, me fuqi që autoritet te plotë per te vepruar ne emer dhe per llogari te ketij Shitesi per sa i perket te gjitha ceshtjeve që lindin ne lidhje me keto Kontrate dhe Marreveshjen Escrow ku ky Shites eshte pale dhe transaksionet e perçaktuara ne keto marreveshje.
- 10.13.2 Perfaqesuesi i Shitesit emerohet ketu (i) agjenti i Shitesit, me fuqi te plotë zevendesimi dhe me kapacitet që autoritet te plotë ne diskrecionin e tij te vetem, per te vepruar ne emer dhe per llogari te Shitesit ne lidhje me te gjitha ceshtjet që lindin, rezultojne,

parashikohen ose lidhen me kete Kontrate dhe Marreveshjen Escrow, nese jane te zbatueshme, dhe (ii) agjenti per sherbinin e procesit per Shitesin, dhe Shitesi ketu jep miratimin e parevokueshem ndaj sherhibitit e ndonje dhe odo procesi, ne odo veprim ose procedure qe lind dhe lidhet me kete Kontrate nga permbytja e ketij procesi nga Perfaqesuesi i Shitesit.

- 10.13.3 Bleresi do te kete te drejtien dhe autoritetin absolut te mbeshtetet tek veprimet ose mosveprimet e ndermarrn nga Perfaqesuesi i Shitesit per llogari te Shitesit, dhe Bleresi nuk ka per detyre te hetoj veprimet ose mosveprimet e Perfaqesuesit te Shitesit.
- 10.13.4 Ne rast se Perfaqesuesi i Shitesit refuzon ose nuk eshte me ne gjentje per te vepruar si Perfaqesues i Shitesit, Shitesi do te caktoje pa vonese nje tjeter Perfaqesues te Shitesit dhe do te jeto me pas nje Perfaqesues i Shitesit pasardhes, dhe Perfaqesuesi i Shitesit do te jeto ne sherhim derisa pasardhesi te emerohet dhe kualifikohet per te vepruar sic percaktohet ketu.

II. NJOFTIMET

Pervec rastit kur eshtë pranuar ndryshe, të gjitha njoftimet dhe komunikimet për se cilët Palë do t'ë bëhen me shkrim në gjuhën angleze dhe ose do t'ë: (i) dërgohen personalisht, ose (ii) me postë të regjistruar, ose (iii) 12 ore pas dergimit te emailit, ose (iv) me korier në adresat si më poshtë, ose në ndonjë adresë tjeter të njoftuar me shkrim:

- (a) Për Blerësin: EUROSIG SH.A.
Ne vemandje te: Z. Kadri MORINAJ
e-mail: kadrimorinaj@eurosig.al
- (b) Për Perfaqësuesin e Shitesit
Ne vemandje te: Z. Mohamad Al-Midani
e-mail/Fax: mmidani@isdb.org
kopje per: MChatti@isdb.org

- 11.1.2 Njoftimet do t'ë konsiderohen 18 marra nga Palë, së cilës i eshtë drejtuar: (i) ditën e dergimit, nese eshtë dërguar personalisht, ose me korrier, ose (ii) në datën e treguar në faturën e konfirmimit të nëmshkruar, për dërgesat me postë të regjistruar.

12. LIGJI I ZBATUESHËM DHE ARBITRAZHI

12.1 Ligji i Zbatueshëm

Përveç dispozitave të detyrueshme të ligjeve të Republikës së Shqipërisë kjo Kontratë do të udhëhiqet nga dhe do të interpretohet ne perputhje me ligjin e Dubai International Financial Center (DIFC).

12.1.1 Arbitrazhi

- 12.1.2 Palët pranojnë t'a paraqesin për zgjidhje arbitrazhit çdo mosmarreveshje në lidhje me vlefshmërinë, interpretimin, ose zbatimin e Kontratës.
- 12.1.3 Të gjitha mosmarrëveshjet në lidhje me këtë Kontratë do të zgjidhen sipas Rregullave të Arbitrazhit të Qendres se Arbitrazhit DIFC-LCIA, Rregulla, të cilat konsiderohen te përfshirë duke iu referuar atyre ne këtë Nen 12.1.1.
- 12.1.4 Selia e arbitrazhit do të jetë DIFC (Dubai, U.A.E).
- 12.2.4 Gjuha në të cilën do të zhvillohet procedura e arbitrazhit do të jetë gjuha angleze dhe provat, si dhe memorandumi për arbitrat do të relatohen në gjuhën angleze. Vendimi përfundimtar nga gjykata e arbitrazhil do të jepet në gjuhën angleze.

Unë, Notari Publik, pasi u lexova me zgjedhje përmbylljen e plotë të kësaj Kontrate Palëve, në praninë e përkthyeses së gjuhës angleze Arta Taqqa pranoj se Kontrata është në perputhje me vullnetin e tyre të plotë dhe të lirë, pasi është dhënë në praninë time, unë vërtetoj nënskrimin sipas ligji shqiptar.

Nënskruar nga Xhevdet KOPANI (CEO)
Per Illogari te EUROSIG SH.A

Perkthyesi:



Nënskruar nga Sayed Aqa, President ne Detyre
Perfaqësuar me Prokure
nga z. M o b a m a d A l - M i d a n i
Per Illogari te IsDB

NOTERI

LISTA E SHTOJCAVE

Shtoja 1: Numri i Aksioneve te zoteraura pas realizimit te kesaj Kontrate;

Emri i Aksionerit	Numri i Aksioneve	Vlera e Aksioneve	Pergjindja
Islamic Development Bank	425,334		77.7%
Eurosig	49,268		9%
Total:	474,602		86.7%

Shtoja 2. Llogarite

Shtoja 3. Permbajtja e Skedulit te Marreveshjes Escrow

Shtoja 4. Vendimet nga organet kompetente vendimmarrese te Bleresit dhe Shitesit qe miratojne Kontraten.



Banka e Bashkuar e Shqipërisë sh.a.

**Raporti i Audituesit të Pavarur dhe
Pasqyrat Financiare më dhe
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor, 2018**



Përbajtja

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR	1
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	1
TOTALI I AKTIVEVE	1
PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHPËRFSHIRËSE	2
PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË	3
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	4
1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM	5
(A) NJËSIA RAPORTUESE	5
(B) VLERËSIMI I MENAXHIMIT PËR AFTËSINË PËR VAZHDIMËSI TË AKTIVITETIT	5
2. BAZA E PËRGATTIJES	5
(A) DEKLARATA E PËRPUTHSHMËRISË	5
(B) BAZAT E MATJES	5
(C) MONEDHA FUNKSIONALE DHE PREZANTUESE	5
(D) PËRMBLEDHJË E VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE	5
3. NDRYSHIMET NË POLITIKAT KONTABËL DHE SHËNIMET SHPJEGUESE	6
3.1. STANDARTET E REJA DHE TË RISHIKUARA DHE INTERPRETIMET	6
4. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL	7
5. ZBATIMI FILLESTAR I NDRYSHIMEVE TË REJA NË STANDARDET EKZISTUESE NË FIQI PËR PERIUDHËN RAPORTUESE AKTUALE	28
6. STANDARDET E LESHUARA PËR JO EFEKТИVE	28
7. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR	30
(A) TË PËRGJITHSHME	30
(B) RREZIKU I KREDISË	30
(C) RREZIKU I LIKUIDITETIT	43
(D) RREZIKU I TREGUT	46
(E) RREZIKU OPERACIONAL	49
8. ANALIZA E MATORITETIT TE AKTIVEVE DHE DETYRIMEVE	51
9. PERDORIMI I VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE	52
10. SHENIMET MBI TRANZICIONIN	54
11. SHPENZIMET NGA HUMBJA E KREDISE	56
12. ARKA DHE MJETE MONETARE TË NGJASHME	57
12.1 ZHVLERESIMI NGA HUMBJA PER ARKEN DHE MJETE MONETARE TË NGJASHME	57
13. MUDARABA – FONDE INVESTIMI	58
14. MURABAHA – TË ARKETUESHME FINANCIARE	58
14.1 FOND ZHVLEREZIMI PER MURABAHA – TË ARKETUESHME FINANCIARE	59
14.2 QIRA FINANCIARE TE ARKETUESHME	60
15. AKTIVE TE MARRA NGA PROCESET LIGJORE	60
16. AKTIVET E QËNDRUESHME TË TRUPËZUARA DHE TË PATRUPËZUARA	62
17. AKTIVE TË TJERA	63
18. DETYRIME NDAJ BANKAVE DHE INSTITUCIONEVE FINANCIARE	63
19. HUA NGA INSTITUCIONE FINANCIARE	63
20. DETYRIME NDAJ Klienteve	63
21. DETYRIME TË TJERA	64
22. KAPITALI	64
23. TË ARDHURA NGA OPERACIONET BANKARE	65
24. SHPËNDARJA E FITIMIT PËR DEPOZITUESIT	65
25. (HUMBJA)FITIMI NETO NGA KËMBIMI VALUTOR	65
26. SHPENZIME PERSONELI	65
27. SHPENZIME TË TJERA ADMINISTRATIVE	66
28. TATIM FITIMI	66
29. ANGAZHIME DHE DETYRIME TË TJERA	66
30. TRANSAKSIONET ME PALËT ELIDHURA	67
31. NGJARJET PAS DATËS SË RAPORTIMIT	67

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për Aksionarët e Banka e Bashkuar e Shqipërisë sh.a.

Opinioni

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Banka e Bashkuar e Shqipërisë sh.a (më poshtë "Banka"), që përtunjne pasqyrën e pozicionit financier më datë 31 dhjetor 2018, dhe pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave gjithpërfshire, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parashë për vitin e mbyllur në këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmblehdje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur janë një pjesë të vërtetë dhe të drejtë të pozicionit financier të Bankës më 31 dhjetor 2018, si dhe të rezultatit të saj financial. Është i lëkuar të mjetave monetare për vitin e mbyllur në stë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF").

Baza për opinionin

Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit ("SNA-të"). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshtuar në mënyrë më të detajuar në paragrafin Përgjegjësia e Audituesit për auditimin e pasqyrave financiare të raportit tonë. Ne jemi të pavarrur nga Banka në pajtim me Kodin e Etikës për Profesionalitet Kontabël të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Profesionalitet Kontabël ("Kodi i BSNEPK") se bashku me kërkosat etike që janë të përshtatshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri ("Kodi i EKA"), dhe kemi përbushur përgjegjësitë tona të tjera etike në përputhje me këto kërkesa dhe me Kodin i BSNEPK.

Ne besojmë se evideca e auditimit që kemi siguruar është e mjattueshme dhe e përshtatshme për të dhëna në bazë për opinionin tonë.

Çështje të tjera

Pasqyrat financiare të Banka e Bashkuar e Shqipërisë sh.a, në datën dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017, janë audituar nga një auditues tjetër, që ka lëshuar një opinionin të pa modifikuar më 17 prill 2018.

Informacione të tjera të përfshira në Raportin Vjetor 2018 të Banka e Bashkuar e Shqipërisë sh.a.

Informacionet e tjera përfshijnë informacionet që jepen në raportin vjetor, por nuk përfshijnë pasqyrat financiare dhe raportin tonë të audituesit mbi këto pasqyra. Drejtimi është përgjegjës për informacionet e tjera. Raporti vjetor parashikohet të na vihet në dispozicion pas datës së këtij raporti të audituesit.

Opinioni ynë mbi pasqyrat financiare nuk mbulon informacionet e tjera dhe ne nuk shprehim ndonjë lloj konkluzioni që jep siguri në lidhje me këto informacione.

Në lidhje me auditimin e pasqyrave financiare, ne kemi përgjegjësinë të lexojmë informacionet e tjera, të identifikuara më lart kur ato të na vihen në dispozicion dhe të vlerësojmë nëse këto informacione kanë inkoherenca materiale me pasqyrat financiare, apo me rrijhen që ne kemi marrë qytë auditimit ose përndryshe, nëse duket se ato janë me anomalie materiale.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Bankës për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabëli të vijimësisë përvç se në rastin kur drejtimi synon ta likuidojë Bankën ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përvç sa më sipër.

Drejtimi është përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Bankës.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë që të arrjmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomalji materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer në përputhje me SNA- të do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, është ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticitzm professional qjatë gjithë auditimit. Në gjithashu:

Identifikojmë dhe vlerësojmë rrëzqet e anomaliëve materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kujemë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rrëziqueve, dhe marrim evidecët auditimi që janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalië materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, përashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, ariashkalime të kontrolleve të brendshme.

Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm, që ka të bëjt me auditimin me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opioni mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Bankës.

Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabëli të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabëli dhe të shpjegimeve përkalojse të bëra nga Drejtimi.

Njerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabëli të vijimësisë, bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e Bankës për të vijuar veprimtarinë. Nëse ne arrjmë në përfundimin që ka një pasiguri, ne duhet të tjerqimë vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë të auditimit. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Banka të ndërpresë veprimtarinë.

Vlerësojmë paraqitjen e plërgjithshme, strukturën dhe përmbytjen e pasqyrave financiare, përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna, dhe një pasqyrat financiare paraqesin transaksionet dhe ngjarjet në to në një mënyrë që arrin paraqitjen e drejtë.

Ne komunikojmë me personalat e ngarkuar me qeverisjen e Bankës së Bashkuar e Shqipërisë sh.a, përvç të tjera, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjëtjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojme gjatë auditimit.

Ernst & Young - Ekspertë Kontabëli të Autorizuar
Dega në Shqipëri

EAST Young Certified Accountants
27 maj 2019
Tiranë, Shqipëri



Mario Vangjel
Auditues Ligjor

Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.a.

Pasqyra e Pozicionit Financiar

Shumut nc 1'000 Lek

	Shënim	31 Dhjetor 2018	31 Dhjetor 2017
Aktive			
Arka dhe mijete monetare të ngjashme	12	2,663,972	3,517,836
Balanca të kushtëzuara me Bankën Qëndrore	12	567,748	530,747
Investime me banka dhe institucionë financiare	11	3,235	-
Mudaraba - fonde investimi	13	32,557	50,321
Murabaha - të arkëtueshme financiare	14	4,726,570	4,010,307
Aktive të marra nga procese ligjore	15	386,802	285,608
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara e patrupëzuara	16	163,741	172,384
Tatim fitimi i parapaguar		13,877	11,048
Aktive të tjera	17	6,358	16,026
Totali i Aktiveve		8,564,860	8,594,377
Detyrimet			
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare	18	518,231	692,975
Huamarrje nga institucionet financiare	19	53,922	217,484
Detyrime ndaj klientëve	20	6,564,597	6,270,941
Fondi i Pro vigjioni	21	12,369	13,811
Detyrime të tjera	21	17,210	32,644
Totali i Detyrimeve		7,166,329	7,227,855
Kapitali			
Kapitali aksionar	22	1,762,717	1,762,717
Rezervat	22	109,033	109,033
Humbje e mbartur		(473,219)	(505,228)
Totali i kapitalit		1,398,531	1,366,522
Totali i detyrimeve dhe kapitalit		8,564,860	8,594,377

Pasqyrat Ekonominë e Bankës u aprovuan nga Këshilli Drejtues më 24 Maj 2019 dhe u nënshkruan në emr të tij nga:



Muhammed Lekaj
Drejtore i Përgjithshme
Međunarodni
Ogranak

Zinida Musaj
Drejtore Departamenti të Finansave



Pasqyra e pozicionit finanziar duhet të lexohet së bashku me shënimet në faqet nga 5 deri në 67, të cilat janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Banka e Bashkuar e Shqipërisë sh.a.

Pasqyra e Fitimit ose Humbjes dhe të Ardhurave të Tjera Gjithpërfshirëse

Shumat në '000 Lek

	Shënim	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Të ardhura nga operacionet bankare	23	277,767	253,818
Shpenzime për shpërndarjet e fitimit për depozituesit	24	(59,120)	(55,593)
Të ardhurat neto nga veprimet bankare		218,647	198,225
Të ardhura nga komisione dhe tarifa, neto		26,431	26,675
Humbja neto nga kursi i këmbimit	25	(31,615)	(194,118)
Të ardhura të tjera		1,209	80,486
Totali i të ardhurave të tjera neto nga veprimet bankare		(3,975)	(86,957)
Rimarrje / (humbje) nga zhvlerësimi neto për arkëtimet financiare Murabaha	14	125,311	10,923
Impairment loss on other financial assets, net		(1,862)	-
Ndryshimi i vleres se drejtë neto për llojet e investimit Mudaraba	13	(16,213)	(17,683)
Humbje / (rimarrje) nga zhvlerësimi i aktiveve të marra nga proceset ligjore	15	(12,342)	-
Fitim nga nxjerra e pronave		297	-
Fonde të tjera rezervë		(7,231)	(4,952)
Amortizimi dhe zhvlerësimi	16	(22,536)	(21,890)
Shpenzime personeli	26	(114,688)	(109,454)
Shpenzime për qiratë operative		(15,730)	(19,821)
Shpenzime të tjera administrative	27	(118,887)	(111,637)
Totali i shpenzimeve operative		(183,881)	(274,514)
Fitimi neto para tatimit		30,791	(163,246)
Tatim fitimi	28	-	-
Fitimi neto e vitit		30,791	(163,246)
Të ardhura të tjera përbledhëse pas tatimit		-	-
Të ardhura të tjera përbledhëse pas tatimit		30,791	(163,246)
<i>Që i takojne:</i>			
Memes		26,696	(141,534)
Interesave te pakices		4,095	(21,712)
		30,791	(163,246)

Pasqyra e fitimit ose humbes dhe të ardhurave të tjera përbledhëse duhet të lexohet së bashku me shënimet në faqet nga 5 deri në 67 të cilat janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Banka e Bashkuar e Shqipërisë sh.a.

Pasqyra e rrjedhës së parastë

Shumat në '000 Lek

	Shënim	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Rrjedha e parastë nga aktivitetet operative			
Fitim përpura tatimit mbë të ardhurat		30,791	(163,246)
<i>Rashodimet për zërat monetare:</i>			
(Rimarrje) / humbje nga zhvlerësimi neto të aktiveve financiare Murabaha	14	(125,311)	(10,923)
(Rimarrje) / humbje nga urka dhe mijete monetare të ngjashme	12	1,862	-
(Rimarrje) / humbje neto nga zhvlerësimi i fondeve të investimit, Mudaraba	12	16,213	27,083
(Rimarrje) / humbje nga aktive të tjera		12,342	-
Fonde rezervë		7,231	-
Zhvlerësimi dhe amortizimi	16	22,536	21,890
Fitim nga rryerja e aktiveve fiksë		(297)	-
Të ardhura nga operacionet bankare		(277,767)	(253,818)
Shpenzime për shpërndarje e fitimit për depozituesit		59,120	55,593
Ndikimi i kursit të këmbimit në para dhe ekivalenjtë e saj		31,615	205,647
		(221,665)	(117,774)
<i>Ndryshime në aktivet dhe detyrimet operative:</i>			
Rritje në të arkëtueshmët financiare - Murabaha		(589,135)	(764,627)
Ulje / (rritje) në aktivet e tjera		(101,965)	31,367
Ulje / (rritje) në balancut me institucionet financiare		(40,236)	189,930
Rritje / (ulje) në illogaritë e klientëve		292,466	1,088,638
Rritje në detyrimet ndaj bankave		(338,306)	115,566
Ulje / (rritje) në detyrimet e tjera		(24,107)	15,669
		(1,022,948)	558,769
Tatim fitimi i paguar		(2,829)	(4,396)
Të ardhura të arkëtuarë nga aktivitetet bankare		238,839	262,029
Shpenzime të paguara për depozituesit		(57,930)	(49,469)
Rrjedha neto e parastë nga aktivitetet operative		(844,868)	766,933
Rrjedha neto e parastë nga aktivitetet investuese			
Dalje nga shitja e pajisjeve		297	-
Blerje të pajisjeve dhe aktiveve të patrupëzuar	16	(13,893)	(9,291)
Rrjedha neto e parastë nga aktivitetet investuese		(13,596)	(9,291)
Rrjedha e parastë nga aktivitetet financuese			
Rritje në detyrimet ndaj bankave		-	-
Rrjedha neto e parastë nga aktivitetet financuese		-	-
Rritje / (ulje) neto në para dhe ekivalenjtë e saj		(858,464)	757,642
Ndikimi i kursit të këmbimit në para dhe ekivalenjtë e saj		6,362	(205,647)
Paraja dbe ekivalenjtë e saj në fillim të vitit		3,517,936	2,965,941
Paraja dbe ekivalenjtë e saj në fund të vitit	9	2,665,834	3,517,936

Pasqyra e rrjedhës së parastë duhet të lexohet së bashku me shënime në faqet nga 5 deri në 67, të cilat janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Banka e Bashkuar e Shqipërisë sh.a.

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital
Shumët në 000Lek

	Kapitali akcionar	Rezervat	Humbje të mbartura	Totali
Gjendje më 1 Janar 2017	1,762,717	97,929	(130,878)	1,529,768
Të ardhura totale përmbledhëse për vitin	-	-	-	-
Fitimi neto për vitin	-	-	(163,246)	(163,246)
Të ardhura totale përmbledhëse për vitin	-	-	(163,246)	(163,246)
 Vepërime me akcionarët të regjistruar direkt në kapital				
Transferim në Rezervat			11,104	(11,104)
 Gjendje më 31 dhjetor 2017				
Ndikimi nga adoptimi i SNRF 9 (Shënim i 10)	1,762,717	109,033	(505,228)	1,366,522
Risraqiqja e balancave te celjes sipas SNRF 9	-	-	1,218	1,218
Të ardhura totale përmbledhëse për vitin	1,762,717	109,033	(504,010)	1,367,740
Fitimi neto për vitin	-	-	30,791	30,791
Totali i të ardhura totale përmbledhëse për vitin	-	-	30,791	30,791
 Vepërime me akcionarët të regjistruar direkt në kapital				
Transferim në Rezervat			-	-
 Gjendja më 31 dhjetor 2018				
	1,762,717	109,033	(473,219)	1,398,531

Pasqyra e ndryshimeve në kapital duhet të lexohet së bashku me shënimet në fitaret riga 5 deri në 67, të cilat janë pjesë përdorëse e pasqyrave financiare.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Službeni ne-900 Lek je servisac kaj nepraktičnoje udružbe)

1. Información y orientación

(a) Njësie reportuese

BANKA E BASHKUAR E SHQIPËRISË (referuar më poshtë si "Banka" ose "UBA") është krijuar në Shqipëri për të zhvilluar veprimtari bankare në përputhje me legjislacionin shqiptar. Bazuar në nenet e Statutit të saj, Banka ndjek Parimet Sharia. Aktivitetet e Bankës përfshijnë veprimtarinë si administruese, mbi bazën e mirëbesimit, të fondave të investuara në përputhje me parimet dhe ligjet Islamike. Banka është subjekt i Ligjit Nr. 9662 "Mbi Bankat në Republikën e Shqipërisë", të datës 18 dhjetor 2006, dhe mbi kryetarjen e Bankës së Shqipërisë.

Në 5 nëntor 1992, Banka mori aprovimin nga Banka e Shqipërisë për të ushtuar veprimitari bankare. Procedurat e regjistrimit përfunduan në 1 korrik 1994, data e themelimit, Në 11 janar 1999, në përpunje me Vendimin Nr. 165, të datës 11 dhjetor 1998 të Bankës së Shqipërisë, Banka mori licencën "Për vazhdimin e aktivitetit bankar në Republikën e Shqipërisë", në përrugjje me Ligjin Nr. 8365, të datës 2 korrik 1998 "Mbi Bankat në Republikën e Shqipërisë".

Struktura oklusionii se regăsește într-o zonă pozitivă:

Banka Islamike păr Zhvillim, Jeddah (IDB)	86.7%
ithmar Bank B.S.C	4.63%
Dulalh Albaraka Holding Co	2.32%
investitorii și tineri	6.35%

Qendra e Bankës është vendosur në Tiranë. Aktualisht Banka ka një shërbimtarje të aktivitetit në 4 degë në qytetet Tiranë, Shkodër, Fier dhe Durrës si dhe ka dy agjencë të vendosura në Tiranë. Me 31 dhjetor 2016, Banks ka të punësuar 76 punonjës (2017: 79 punonjës).

(b) Vieršīni i menushimit pēc attēsinē pēc vairākām tā aktivitātēm

Banksa ka pësuar humbje gjatë viteve të fundit financiarë, dhe fitim në vitin aktual. Në mënyrë që të përbushen kërkesat e kapitalit minimal, të limitohet risqet nga ekspozimet e mëdha dhe për të vazhdur aktivitetin, aksionarët rishikojnë vazhdimit nevojën për të rritur kapitalin.

Pas kësaj analize dhe injektiveve të kryera të kapitaleve, Drejtimi beson që aftësia e Bankës për të vazhduar aktivitetin e tij do të cfohet. Për këtë arsy, Banka i ka përgatitur këto pasqyra financiare bazuar në parimin e vazhdimësisë së aktivitetit.

2. Raza e variabilidades

(a) Deklarace o přerušení měření

Kem pasgyra finanziare jané përgatitur në përpunje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF-të) të publikuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit ("BSNK").

(b) **Bazar e maties.**

Pasqyrat financiare janë përgatitur nipi bazën e kostove historike, me përshtim të fondeve të investimit. Mudarabha është aktive e tij marrë nga procesi ligjore, të cilat janë matur me vlerë të drojtë.

(c) Monetaristische funksionale obere prezentierende

Këto pasqyra financiare janë të prezantuara në Monedhën Shqiptare ('Lek'), që është dhë monedha funksionale e Bankës Përvetëse kur tregojtë udryshe, informacioni finansiar i prezantuar në Lek është triumbullakosur në mijëra me të afert.

(d) Përmblehdhje e vlerësimeve dhe gjykimeve

Nërgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të kërkon që manaxhimin të bëjë gjykime, vlerësimë dhe supozime që prekin aplikimin e politikave kontabёl dhe shumat e raportuar të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Resultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara.

Vlerësimet dhe supozimet bazë rishikohen në baza të vazhdueshme. Rishikimet për vlerësimet kontaksei janë të njoftura në periudhën në të cilën është kryer vlerësimi dhe në odo periudhë të ardhshme që mund të pruko.

Çështjet kryesore të pasigurisë së vlerësimeve dhe gjykimeve kritike në aplikimin e politikave kontabël, që kanë efekt domethënës imbi shumërt e rënjohura në pasqyrat financiare dhe që paraqiten në shenimin 8 janë:

- zbritjet per hundje riga kredita.
 - percaktimi i vleres se drejtë.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat ne '000 Lek, përvçese kur përcaktohet ndryshe)

3. Ndryshimet në politikat kontabël dhe shënimet shpjeguese

3.1. Standartet e reja dhe të rishikuara dhe interpretimet

Në këto pasqyrat financiare Banka ka zbatuar SNRF 9 dhe SNRF 7, efektive që prej 1 Janarit 2018, përfundit të parë. Banka nuk e ka zbatuar standartin më herët, interpretime ose rishikime që kanë dalë por nuk janë efektive.

3.1.1. SNRF 9 Instrumentat Financiare

SNRF 9 zëvendeson SNK 39 që prej 1 Janar 2018 e në vazhdim. Banka zgjodhi, si një zgjedhje e politikës e lejuar sipas SNRF 9, në përpunje me SNK 39.

Periudsat krohasuese në përgjithësi nuk janë riparaqitur. Diferencat në vlerat e mbartur të aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare të cilat rezultojnë nga adoptimi i SNRF 9 njihen tek fitimi i pasipërmbardarë dhe rezervat më datë 1 janar 2018, shpjeguar ne noten 4.

3.1.1.1. Ndryshimet në klasifikim e matjeve

Përfundit kategorinë e tyre të klasifikimit dhe matjes, SNRF 9 kërkon që të gjitha aktivet financiare, përvçet instrumentave të kapitalit dhe derivativëve, të vlerësohen bazuar në kombinimin e modelit të biznesit të njësisë ekonomike përmes menaxhimin e aktiveve dhe karakteristikat e lidhjeve/monitare kontraktuale të instrumentave.

Kategoritë e matjes së aktiveve financiare të SNK 39 (veç) e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes (VDFH), të vlefshme për shitje (VSH), të mbajtura deri në maturim dhe kosto e amortizuar) janë zëvendësuar me:

- Instrumentet e horxhit me koston e amortizuar
- Instrumentet e borxhit me vlerë të drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera përbijedhëse (VDATGJ), me fitim ose humbje të riciklueshme në fitim ose humbje për çregjistrim
- Instrumentat e kapitalit në VDATGJ, pa riciklimin e fitimeve ose humbjeve, ose fitim ose humbje në çregjistrim
- Aktive financiare VDFH.

Kontabilizimi i pasiveve financiare mbetet kryesisht i njëjtë me atë të SNK 39, përvç trajtimit të fitimeve ose humbjeve që rrjedhin nga rreziku i kreditit të një njësie ekonomike që lidhet me detyrimet e përcaktuara në VDFH, të cilat duhet të paraqiten në ATGJ pa riklasifikim të mëvonshëm të pasqyra e të ardhurave.

Klasifikimi i aktiveve dhe detyrimeve financiare të Bankës është shpjeguar në Shënimet 4. (d) (ii), Ndjimi sasi i zbatimit të SNRF 9 më 1 janar 2018 është treguar në Shënumin 10.

3.1.1.2. Ndryshimet në illogaritjen e zhvlerësimit

Miratimi i SNRF 9 ka ndryshuar rrënjesisht kontabilitetin e Bankës për zhvlerësimin e humbjeve nga kreditë duke zëvendësuar metodën e humbjeve të ndodhura me SNK 39 me një qasje të prishme të humbjes së kredisë (ECL) të parashikuar. SNRF 9 kërkon që Banka të regjistroj një zbatimje për ECL-të përfundit të gjitha humtë dhe aktivet e tjera financiare të borxhit që nuk mbahen në VDFH, së bashku me angazhimet e huasë dhe kontratat e garancisë financiare. Zbritja bazohet në ECL-të që lidhen me probabilitetin e mosplotësimit të dymbëdhjetë mojët e ardhshëm nëse nuk ka pasur një trije të konsiderueshme në rrezikun e kredisë që nga krijimi. Nëse aktivi financiar plotëson përkufizimin e kredisë së blerë ose të origjinuar të kredisë (POCT), zbritja bazohet në ndryshimin e ECL-ve gjatë jetës së aktivit. Detajet e metodës së zhvlerësimit të Bankës janë paraqitur në Shënumin 4. (d) (iv). Ndjimi sasi i zbatimit të SNRF-ve më 1 janar 2018 është treguar në Shënumin 10.

3.1.2. SNRF 7R

Përfundit pasqyrat ndryshimet midis SNRF 9 dhe SNK 39, SNRF 7 Instrumentet Financiare. Shënimet shpjeguese janë përdoruesar dhe Banka e ka miratuar atë së bashku me SNRF 9 përfundit vitin që fillon më 1 janar 2018. Ndryshimet përfshijnë:

- shënimet shpjeguese të transacionit siç tregohet në Shënumin 10.
- informacion të hollësishëm cilësor dhe sasi i lidhje me illogaritjet ECL të tilla si supozimet dhe inputet e përdorur janë paraqitur në Shënumin 4 d.

Rikonciliimet nga hapja në mbyllje e provigjioneve ECL janë paraqitur në Shënumet 10, 12, 14.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, përvçë kur percaktohet ndryshe)

4. Politika të rruedhishme kontabili

Banka ka zbatuar standartet e reja dhe ndryshimet e përkruara më poshtë për të gjitha periudhat e paraqitura ne pasqyrat financiare, përvçë standartave te reja, SNRF 9 Instrument Financiar e cilat u implementua nga 1 Janari 2018 duke përdorur metodën retrospektive te modifikuar nga e cilët balanca është hapjes e rishikua.

(a) Transaksione të këmbimit valutor

Transaksionet në monedhë të huaj janë të këmbura në monedhën respektive funksionale të veprimit me kursin zyrtar të këmbimit të shpalitur në datën e transaksionit.

Aktivet dhe detyrimet monetare të shprehura në monedhë të huaj në datën e raportimit, janë të këmbura në monedhën funksionale me kursin zyrtar të këmbimit të shpalitur në atë datë. Fitimi ose humbja nga kursi i këmbimit mbi zërat monetare është diferenca ndërmjet kostos së amortizuar në monedhën funksionale në fillim të periudhës, e rregulluar për interesin efektiv dhe pagesat gjatë periudhës, dhe kostos së amortizuar në monedhë të huaj e këmbuer me kursin zyrtar të këmbimit të shpalitur në fund të periudhës.

Aktivet dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj, që janë të paraqitura me koste historike, janë të këmbura me kurem zyrtar të këmbimit të datës së transaksionit. Aktivet dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj që nuk janë më vlerë të drejtë janë të këmbura në monedhën funksionale me kursin zyrtar të këmbimit të shpalitur në datën që është përcaktuar vlera e drejtë.

Diferencat nga monedhat e huaja që lindin nga ndryshimet një Kursin e këmbimit njihen ne pasqyrën e fillim / humbjej.

(b) Të ardhura dhe shpenzime nga aktivitetet bankare

Metoda normës efektive të interesit

Sipas të dyja standartave SNRF 9 dhe SNK 39, të ardhurë nga interesit regjistrohen duke përdorur metodën e interesit efektiv (EIR) përfundit gjitha instrumentet financiare të maturës me koston e amortizuar, instrumentet financiare të përesktuara në VDFH. Të ardhurat nga interesit në aktivet financiare me interes të matur në VDATGJ sipas SNRF 9, në mënyrë që ngjashme me aktivet financiare me interes të klasifikuar si të vlefshme përfundit gjatë jetës së prishme të humsë. Prandaj, ajo një efektiv e normave potencialisht të ndryshme të interesit të ngarkuara në fazë të ndryshme dhe karakteristikave të tjera të ciklit të jetës së produktit (përfshirë parapagimet, penalitetet interesat dhe komisionet).

EIR (dhe gjithashtu, kostojat e amortizuar e aktivitit) logaritet duke matrë parasysh që zbritje ose prim përfundit përfundit, tarifat dhe kostot që janë pjesë përbërëse e EIR. Banka njeh të ardhurat nga interesit duke përdorur një normë kthimi që përfshin vlerësimin më të mirë të një normë konstante kthimi gjatë jetës së prishme të humsë. Prandaj, ajo një efektiv e normave potencialisht të ndryshme të interesit të ngarkuara në fazë të ndryshme dhe karakteristikave të tjera të ciklit të jetës së produktit (përfshirë parapagimet, penalitetet interesat dhe komisionet).

Nëse parashikimet përfundit e mijteve monetare të aktivitit financiar rishikohen përfundit të ndryshme nga rreziku i kreditës.

Rregullimi është kontabilizuar si një rregullim pozitiv ose negativ në vlerën kontabill të aktivitit në bilanc me një rritje ose ulje të të ardhurave nga interesit. Rregullimi më pas amortizohet nëpërmjet të ardhurave nga veprimtarisë bankare ne pasqyrën e të ardhurave.

Të ardhura dhe shpenzime nga aktivitetet bankare – veprimet Marabaha

Të ardhurat nga veprimet bankare, duke përfshirë edhe të ardhurat nga veprimet Marabaha, të ardhurat nga bankat dhe institucionet te tjera financiare, njihen ne fitim ose humbje duke përdorur metodën e normës së interesit efektiv në vlerën kontabill bruto të aktiveve financiare përvçë aktiveve të zhvlerësuara.

Kur një aktiv financiar zhvlerësohet dhe përkthehet arsyesh konsiderohet si Faza 3, Banka logarit të ardhurat nga interesit duke aplikuar EIR në koston e amortizuar neto të aktivitit financiar. Nëse mijetet financiare përmirësohen dhe nuk janë më të zhvlerësuara, Banka kthehet në logaritjen e të ardhurave nga interesit në bazë bruto.

Për aktivet financiare të blera ose të zhvlerësuar që në fillim (POCI), Banka logarit të ardhurat nga interesit duke logaritur EIR e rregulluar dhe duke aplikuar atë normë më koston e amortizuar të aktivitit EIR-ja e rregulluar është norma e interesit që, në njohjen fillore, diskonton flukset monetare të ardhshme të vlerësimura (duke përfshirë humbjet e kreditës) më koston e amortizuar të aktiveve të POCI.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, përvçëse kur percaktohet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(b) Të ardhura dhe shpenzime nga aktivitetet bankare (vazhdim)

Të ardhura dhe shpenzime nga aktivitetet bankare – investimet Murabaha

Të ardhurat nga kontratet Murabaha njihen në fitim ose humbje kur bankës i jetet e drejtë e këtij fitimi. Çdo humbje për periudhën është njoftur deri në shumën kur këto humbje zbriten nga kapitali i Murabaha. Shikoni politikat kontabël 3(i).

Shpërndarja e fitimit përklienti

Shpërndarja e fitimit përklienti nga depozitat me banken, shpërndahet depozitivesve ne perputhje me parimet Sharia nepermjet ndarjes se fitimit apo rinvestimit ne depozite. Pagesat u behen depozitivesve dhe ngarkohen ne llogarine e klienteve sipas pjeses se tyre ne fitim ne perputhje me termat kontraktuale te maturimit te depozites. Per sherbimin e mirombajtjes se llogarive nga Murabahat, mbahet një turife. Shpërndarja e fitimit nga transaksionet Murabaha paguhet dhe paraqitet ne vlerë neto te komisionit Murabah.

(c) Tarifa dhe komisione

Banca fiton të ardhura nga tarifat dhe komisionet nga disa shërbime që u ofron klientëve të saj. Të ardhurat nga tarifat dhe komisionet ndahen në tre kategoritë e mëposhtme:

A. Të ardhura nga komisione Shërbimi të vazhdueshme për një periudhë kohë

Të ardhurat nga tarifat dhe komisionet për shërbime për provigjonimin e shërbimeve për një periudhe mbi të cilin janë përllogaritur. Këto komisione përfshijnë të ardhurat nga komisionet, duke përfshirë komisionet e mirëmbajtjes së llogarise, duke përfshirë komisionet e menaxhimit të investimeve dhe tarifën e vendosjes së fondeve.

B. Të ardhura nga komisione Shërbimi që njofton në momentin në të cilin kryhet shërbimi

Të ardhurat nga tarifat dhe komisionet dalin nga negocimi ose pjesëmarrja në negocimin e një transaksioni me një palë të tretë, të tilla si tarifat e tjera dhe shpenzimet e komisioneve që lidhen kryesisht me tarifat e transaksionit dhe shërbimit, njihen në përfundimin e transaksionit bukur. Tariffatose komponentët e tarifave që lidhen me një performance të caktuar njihen pas përfundimit të kritereve përkatese.

C. Të ardhura nga komisione pjesë integrale e instrumentit finansiar përkates

Të ardhurat nga komisione pjesë integrale e instrumentit finansiar përkates përfshijnë: komisioni disbursimi të kredisi, komision përsylterje para kohës dhe të tjera komisione të njoftimit. Njoftja e këtyre komisioneve (sëbashku me çdo kostot shpeshtë) formonë një pjesë integrale të instrumentit finansiar përkates që njihet si të ardhura nga intereset përmes një rregullimi të normës efektive të interesit. Përashtimi qëndron se kur një kredi nuk do të shlyhet, komisioni i angazhimit njihet si ardhur në maturitet. Komisionet nga kredia janë brenda qellimit të SNRF 9 / SNK 39 (psh., paraqiten si VDFH, ose janë në një normë intereset më të ulët, ose shlyhen net) kontabilizohen si derivative dhe maten me vlerën e drejtë përmes pasqyrës së të ardhurave e shpenzimeve.

(d) Instrumentet Financiare – njoftja filletare dhe masat së vijim (SNRF 9)

Data e njoftjes

Aktivet dhe detyrimet financiare, me përashtim të huave dhe parashënieve përklienti dhe balancat e detyrimeve përklienti, fillimi i njoftimit në datën e tregimit, d.m.th. data kur Banka bëhet pusi në dispozitut kontraktues të instrumentit. Kjo përfshin mënyra te rregullta të tregimit: blerjet ose shitjet e aseteve financiare që kërkojnë dhërien e aseteve brenda sferat kohor të përcaktuara përgjithësisht me rregullore ose konvenës së tregit. Huastë dhe parashëni përklienti njihen kur fondet transferohen në llogaritë e klientëve. Banka njihet balanceon përklienti kur fondet transferohen në Bankë.

Njoftja filletare e instrumenteve financiare

Klasifikimi i instrumenteve financiare në njoftje filletare varri nga kushtet e tyre kontraktuale dhe modeli i biznesit për menaxhimin e instrumenteve, siç përskruhet në shënimet 4.D.L.A (testimi i modelit të biznesit dhe testi SPP). Instrumentet financiare fillimisht maten me vlerën e tyre të drejtë (siç përcaktohet në Shënimin 4.d), përvçë në rastin e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare të regjistruar me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes (VDFH), kostot e transaksionit shtohen ose zbriten nga kjo shumë. Kur vlera e drejtë e instrumenteve financiare në njoftje filletare ndryshon nga çmimi i transaksionit, Banka llogarit fitimin ose humbjen e ditës së parë, siç përskruhet më poshtë.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare për fund vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek. përvçse kur percaktohet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(d) Instrumentet Financiare – njohja filloreste dhe masat ne vijim (SNRF 9) (vazhdim)

Fitim ose humbja e Ditiës I

Kur çmimi i transaksionit është instrumenti ndryshon nga vlera e drejtë e origjinës dhe vlera e drejtë bazohet në një teknikë vlerësimi duke përdorur vetëm inputet e vëzhgueshme në transaksionet e tregut. Banka njeri dallimin midis çmimit të transaksionit dhe vlerës së drejtë në të ardhurat neto të tregtimit. Në ato rastu kur vlera e drejtë bazohet në modele për të cilat disa nga inputet nuk janë të vëzhgueshme, diferenca midis çmimit të transaksionit dhe vlerës së drejtë zhvlerësohet dhe njihet në fitim ose humbje vetëm kur inputet bëhen të vëzhgueshme ose kur instrumenti çregistrohet.

Kategoritë e matjes së aktiveve dhe detyrimve financiare

Nga 1 janari 2018, Banka klasifikon të gjitha aktivet e saj financiare hazuar në modelin e biznesit përmes moshimit e aktiveve dhe kushteve kontraktuale të aktivit, të matura në:

- Kostoja e amortizuar, siç shpjegohet në Shënimin 4(d)i.A
- Vlera e Drejtë nëpërmjet të Ardharave të tjera Gjithëpërfshirëse ("VDATGj"), siç shpjegohet në Shënimin 4(d)i.C
- Vlera e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes (VDFH), siç shpjegohet në Shënimin 4(d)i.D

Banka klasifikon dhe mat portofolin e saj të tregtimit me VDFH. Banka mund të caktojë instrumenta financiare me VDFH, nëse kështu eliminon ose ul ndjeshëm mospërputhet e matjes ose të njohjes, siç shpjegohet në Shënimin 4 (d)i.D.

Para datës 1 janar 2018, Banka klasifikoi aktivet e saj financiare si huia dhe të arkëtueshme (kosto të amortizuar) dhe VDFH, siç shpjegohet në Shënimin 4 (d) i.A. Banka nuk ka asete financiare të disponueshme përshtatje ose të mbajtura deri në maturim (kosto e amortizuar).

Detyrimet financiare, përvç angazhimet e huasë dhe garancive financiare, naten me koston e amortizuar ose me VDFH kur ato mbahen përtregim dhe instrumenta derivative ose zbatohet përcaktimi i vlerës së drejtë, siç shpjegohet në Shënimin 4 (d) i.D. Megjithatë, me 31 dhjetor 2018 dhe 31 dhjetor 2017 nuk ka detyrime financiare të tillë të matura në VDFH.

(i) Aktivet financiare dhe detyrimet

A – Investimet me bankat dhe institucionet financiare, të arkëtueshmet financiare Murabaha dhe aktivet e tjera financiare me koston e amortizuar

Para 1 Janarit 2018, investimet me Bankat dhe institucionet financiare dhe filloritë e arkëtueshme financiare Murabaha përfshinë aktivet financiare jo-derivative me pagesa fiksë ose të përcaktuveshme që nuk janë të kuotuara në një treg aktiv, përvç atyre:

- Që Banka kishte përqillim të shiste menjhorë ose në një afat të alipi
- Që Banka, pas njohjes filloreste, e përcaktonte si në VDFH ose si në dispozicion përshtatje
- Për të cilat Banka nuk mund të rimarrë në thëlb të gjithë investimin e saj fillostar, përvçse përshtatje të shumë të përkohësuarit të kredisë, të cilat janë përcaktuare si të vlefshme përshtatje

Nga 1 janari 2018, Banka vetëm maturon *Detyrimet nga bankat, Huati dhe parashëmet përklienti* dhe investimet e tjera financiare me koston e amortizuar nëse plotësohen të dyja kushtet e mëposhtme:

- Aseti financiar mbahet brenda një modeli biznesi me qëllim të mbajtjes së injekteve financiare përtregim flukset kontraktuale të injekteve monetare
- Kushtet kontraktuale të aktivit finanziar jepin datat e përcaktuara në flukset e injekteve monetare të cilat janë vetem pagesa e principalit dhe interesit (SPPI) në shumën kryesore të papuguar.

Détajet e këtyre kushteve janë të përskruara më poshtë.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare përfund vitin 31 dhjetor 2018

(Shumai ne '000 Lek, përvçëse kur përcaktohet ndryshe)

4. Politika të rendësishme kontabël (vazhdim)

(d) Instrumentet Financiare – njohja fillore dhe masat ne vijim (SNRF 9) (vazhdim)

(f) Aktivet Financiare dhe Detyrimet (vazhdim)

A – Investimet me bankat dhe institucionet financiare, të arkëtueshmet financiare Murabaha dhe aktivet e tjera financiare me koston e amortizuar (vazhdim)

Textimi i modelit te biznesit

Banka përcakton modelin e saj të biznesit në nivelin që reflekton më mirë se si menaxhoen grupet e aseteve financiare përfundit arsimtar objektivin e saj të biznesit.

Modelli i biznesit i Bankës nuk vlerësohet në bazë instrumentesh sipas instrumenteve, por në një nivel më të lartë të portofoleve të grumbulluara dhe bazohet në faktorë të vlerëgushshëm si:

- Si vlerësohen dhe raportohen performanca e modelit të biznesit dhe aktiveve financiare të mbajtura në atë model biznesi tek personeli kryesor drejtues i njësisë ekonomike,
- Rreziqet që ndikojnë në ecurinë e modelit të biznesit (dhe aseteve financiare të mbajtura brenda atij modeli biznesi) dhe në veçanti në mënyrën se si menaxhohen ato rreziqe,
- Si kompensohen menaxherët e biznesit (për shembull, nëse kompensimi bazohet në vlerën e drejtë të aktiveve të administruese ose në flukse kontraktuale (ë arkëtua).
- Shpeshtësia e prishme, vlera dhe koha e shifrujesh janë gjithashu aspektë të rendësishme të vlerësimit të Bankës.

Vlerësimi i modelit të biznesit bazohet në skenarë të prishëm, pa marrë në konsideratë skenarët e "rastit më të keq" osc "rastin e strasit". Nëse flukset e injeteve monetare pas njohjes fillore realizohen në një mënyrë të ndryshme nga pritet origjinalë të Bankës, Banka nuk ndryshon klasifikimin e aktiveve të mbetur financiare të mbajtura në atë model biznesi, por përfshin informacion të tillë gjatë vlerësimit të aktiveve financiare të të reja në vijim.

Testi SPPI

Si një hap i dytë i procesit të klasifikimit, Banka vlerëson kushtet kontraktuale të aktiveve financiare përfundit identifikuar nëse ato përbushin testin SPPI.

'Principal' përfundit qëllim të këtij testi përcaktohet si vlera e drejtë e aktivit finansiar në njohjen fillore dhe mund të ndryshojë gjatë jetës së aktivit finansiar (për shembull, nëse ka shlyerje të principalit ose amortizimi e primit / zbritje).

Elementet më të rendësishëm të interesit në kuadër të marrëveshjes së huadheties janë zakonisht vlera kohore e parashë dhe rrezikut të kreditit. Për të bërë vlerësimin e SPPI, Banka zbaton gjykimin dhe shqyrtun faktorë relevantë si monedha në të cilin është shprehur aktivi finansiar dhe periudha përfundit të cilin përcaktohet norma e interesit.

Në të kundërt, termi kontraktuale që paragasin një ekspozim më të vogli se rreziqet osc pëqendrueshmëria në flukset e injeteve monetare kontraktuale që nuk lidhen me ujë marrëveshje hazë të huadheties nuk krijojnë flukse monetare kontraktuale që janë vetëm pagesa e principalit dhe interesit në shumën e papagaar. Në rastë të tillë, aktivet financiare kërkohet të matet në VPFH.

B - Aktivet Financiare ose detyrimet financiare të mbajtura përfundit

Banka klasifikon aktivet finansiarë ose pasivet finansiarë të mbajtura përfundit kur ato janë blerë osc lëshuar kryesisht përfundit fitimin afatshkurtër të fitimit nepërmjet aktivitetave tregtare ose formojnë një pjesë të një portofoli të instrumenteve finansiare që menaxhohen së bashku, përfundit të cilat ekziston dislihi përfundit i fundit i fitimit afatshkurtër të fitimit. Aktivet dñe detyrimet e mbajtura përfundit tregtare registrohen dhe maten në pasqyrën e pozicionit finansiar me vlerën e drejtë. Ndryshimet në vlerën e drejtë të njihen në të ardhurat neto të tregtismit. Të ardhurat dñe shpenzimet e interesit dhe të dividendit registrohen në të ardhurat neto të tregtismit sipas kushteve të kontratës ose kur është vendosur e drejtë përfundit. Banka nuk mban asnjë instrument përfundit tregtimi.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat ne '000 Lek, perveçse kur percaktohet ndryshe)

4. Politika të ri ndërtimishme kontabili (vazhdim)

a) Instrumentet Financiare – njoftja filletare dhe masat ne vijim (SNRF 9) (vazhdim)

i) Aktivet Financiare dhe Detyrimet (vazhdim)

C – Instrumentet e borxhit me VDATGJ (Politika e zbatueshme nga 1 Janari 2018)

Banka zbaton kategorinë e re sipas SNRF 9 të instrumentave të borxhit të matur në VDATGJ kur plotësohen të dyja kushtet e mëposhtme:

- Instrumenti është mbajtur brenda një modeli biznesi, qëllimi i të cilit arritet duke mbledhur të dyja flukset monetare kontraktuale dhe duke shinte aktivet financiare,
- Kushtet kontraktuale të aktívit finansiar plotësojnë testin SPPI.

Këto instrumente përfshijnë kryesisht aktivet që më parë ishin klasifikuar si investime financiare të vlefshme për shije sipas SNK 39. Instrumentet e borxhit të VDATGj më pas munden me vlerën e drejtë me fitimet dhe humbjet që lindin për shkak të ndryshimeve në vlerën e drejtë të njohur në të ardhurat e tjera gjithperfshire. Kur Banka ka më shumë se një investim në të njëjtin instrument, ato konsiderohen të nxirren me parinën e para që hyn-e para del. Në rast çregjistrimi, fitimet ose humbjet kumulative të njohura më parë në të ardhura të tjera gjithperfshire janë riklasifikuar nga të ardhura të tjera gjithperfshire ose humbje. Banka nuk ka aktive financiare të ngjashme të matura në VDATGJ.

D - Aktivet financiare dhe detyrimet financiare me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes

Aktivet financiare dhe detyrimet financiare në këtë kategori janë ato që nuk janë mbajtur përfundimisht do të lidhët nga menaxhimi pas njoftes filletare ose kërkohet detyrimi i tij gjatë së cilës e vlerën e drejtë sipas SNRF 9. Menaxhimi velemë përcakton një instrument në VDFH pas njoftes filletare ~~ose~~ një nga kriteret e mëposhtme janë plotësuar. Ky përcaktim përcaktohet në bazë të instrumenteve sipas instrumenteve:

- Emërtimi eliminor; ose zgjedhor në mënyrë të konsiderueshme trajtimin e paqëndrueshëm që përndryshe do të lindët nga matja e aktiveve ose detyrimeve ose njofta e fitimeve ose humbjeve mbi të në baza të ndryshme; ose
- Detyrimet (dhe aktivet deri më 1 janar 2018 sipas SNK 39) janë pjesë e një grupi detyrimesh financiare (ose aktiveve financiare, ose të dyja sipas SNK 39), të cilat menaxhohen dhe performanca e tyre vlerësohet në bazë të vlerës së drejtë, në përpunje me një strategji të dokumentuar të menaxhimit të rrezikut ose investimeve; ose
- Detyrimet (dhe aktivet deri më 1 janar 2018 sipas SNK 39) që përbajnë një ose më shumë dervate të përfshitura, përvos nëse ato nuk modifikojnë ndjeshëm flukset e mjeteve monetare që përndryshe do të kërkojen nga kontrata, ose është e qartë me pak ose aspak analizë kur një instrumenti i ngjashëm konsiderohet fillimisht se ndarja e derivativëve të përfshirë është e ndalur.

Aktivet dhe detyrimet financiare në VDFH regjistrohen në pasqyrën e pozicionit finansiar me vlerën e drejtë.

Ndryshimet në vlerën e drejtë regjistrohen në fitim dhe humbje me përsashtim të lëvizjeve në vlerën e drejtë të detyrimeve të përcaktuara në VDFH për shkak të ndryshimeve në rrezikun e kreditës së bankës. Këto ndryshime në vlerën e drejtë regjistrohen në rezervën e kreditës nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithperfshire dhe nuk riciklohen në fitim ose humbje. Interesi i fituar ose i shkaktuar nga instrumentet e përcaktuara në VDFH është përllogaritur në të ardhura nga interesat ose shpenzimet e interesit, respektivisht, duke përdorur SNRF, duke marrë parasysh qëdo zbuluje / premisi që konsist kualifikuese të transaksionit që janë pjesë përbërëse e instrumentit.

Interesi i fituar mbi pasuritë që kërkohet të maten në mënyrë të detyrueshme me VDFH regjistrohet duke përdorur normën e interesit kontraktual. Të ardhurat nga dividendet nga instrumentet e kapitalit të matur në VDFH regjistrohen në fitim ose humbje si të ardhura të tjera operative kur është përcaktuar e drejtë e pagesës.

Të përfshira në këtë klasifikim janë investimet në Mudaraba (shënumi 4.j).

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, përvçëse kur percaktohet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

- (d) Instrumentet Financiare – njohja fillore dhe masat ne vijim (SNRF 9) (vazhdim)
- (i) Aktivet Financiare dhe Detyrimet (vazhdim)

E – Garancitë Financiare, Letrat e kreditit dhe angazhimet përkreditë e patërhequra

Banka lëshon garanci financiare, letra kredive dhe letër angazhimi kredive.

Garancitë financiare fillojnë njihen në pasqyrat financiare (brenda Provigjoneve) me vlerë të drejtë, duke qenë primi i marrë. Pas njohjes fillore, detyrimi i Bankës sipas se cilës garanci matet me shumën më të madhe të shumës së njohur fillojnët pa amortizimin kumulativ të njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe - sipas SNK 39 - vlerësimi më i mirë i shpenzimeve të kirkura përkështuar që do të jetë rezultat i garancisë, ose - sipas SNRF 9 - një provigjon ECL.

Primi i marrë njihet në pasqyrën e të ardhurave në të ardhurat neto nga komisionet dhe tarifat në bazë të metodes lineare përgjatë jetës së garancisë.

Angazhimet e kredive është përcaktuar përmes letrat e kredive janë angazhime nën të cilat, gjatë kohëzgjatjes së angazhimit, Bankës i kërkohet të ofrojë përshtatje terminale të paracakna përkështuar për klientin. Në mënyrë të ngjashme me kontratat e garancisë financiare, sipas SNK 39, kështë bërë një provizion nëse ato ishin një kontratë e vështirë, por që nga 1 janari 2018, këto kontrata janë në kuadër të kerkave të ECL.

Vlera nominale kontraktuale e garancive financiare, letrave të kreditit dhe angazhimeve të huazuara, ku hushit e takorduan përfundimisht rreth 10% e vlerës nominale të kreditit, nuk regjistrohen në pasqyrën e pozicionit financiar. Vlerat nominale të këtyre instrumenteve së hashku me ECL-ën korrespondojnë siç shpalosur në Shënimin 11.

(ii) Riklasifikimi i aktívve dhe detyrimeve financiare

Nga 1 janari 2018, Banka nuk i riklasifikon pasuritë e saj financiare pas njohjes së tyre fillore, përvçë mëthanave të jashtëzakonishtëm në të cilat Banka bien, shpërndan ose përfundon një linjë biznesi.

Detyrimet financiare nuk janë riklasifikuar asnjëherë. Banka nuk ka riklasifikuar ushqijë nga aktivet ose detyrimet e saj financiare në 2017.

A - Moshnjohja përkakso e modifikimit thelbësor të termave dhe kushtave

Banka çregjistron një aktiv financiar, të tillë si një hua për një klient, kur kushtet dhe kushtet janë rinegojuar në atë mështë që, në thelbë, bëhet një hua e re, me diferençën e njohur si fitim ose humbje nga mosnjohja, në mështë se një humbje nga zhvlerësimi nuk është regjistruar ende. Huajt e reja të njohura klasifikohen si Faza I për qëllimet e majes ECL, përvçë nëse kredita e re konsiderohet të jetë POCI.

Kur vlerëson nëse duhet ose jo të mos e njohë një kredi për një klient, ndër të tjera, Banka konsideron faktorët e mëposhtim:

- Ndryshimi në monedhën e huasë,
- Prezantimi i një karakteristike kapitali,
- Ndryshimi në palën tjetër,
- Nëse modifikimi është i tillë që instrumenti nuk do të përbashkë më kriterin e SPPI.

Nëse modifikimi nuk rezulton në flukset e mjeteve monetare që janë thelbësia e ndryshme, modifikimi nuk rezulton në çregjistrimin. Banuar në ndryshimet në flukset e mjeteve monetare të skontuara me normën efektive të interesit në origjinë, Banka regjistron një fitim ose humbje modifikimi, në mështë që një humbje nga zhvlerësimi nuk është regjistruar.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, përvçse kur percaktohet ndryshe)

4. Politika të rendësishme kontabël (vazhdim)

(d) Instrumentet Financiare – njohja filiestare dhe masat në vijim (SNRF 9) (vazhdim)

(iii) Cregjistrimi i aktivave financiare dhe detyrimeve

B - Cregjistrimi përvçse përdryshime thelbësore

Aktivet Financiare

Njo aktiv financiar (ose, kur është e mundur, një pjesë e një aktivit financiar ose një pjesë të një grupi të aktiveve financiare të ngjashme) cregjistrohet kur të drejtat përmarrë flukse monetare nga aktivit financiar kanë skadur. Banka gjithashtu cregjistron aktivin financiar nëse ka transferuar aktivin financiar dhe transferimi kualifikohet përcavigjim.

Banka ka transferuar aktivin financiar nëse dhe vetëm nëse:

- Banka ka transferuar të drejtat e saj kontraktuale përmarrë flukse monetare nga aktivit financiar; ose
- Ajo ruan të drejtat e flukseve të mijeteve monetare, por ka marrë përsipër detyrimin përmes paguajtjeve monetare të marrë në tarsi pa vonesë materiale përmarrës së tretë sipas një marrëveshjeje të "kalimit".

Marrëveshjet e kalimit janë transaksione ku Banka ruan të drejtat kontraktuale përmarrë flukset e mijeteve monetare të një aktivit financiar ("aktiv original"), por merr një detyrim kontraktual përmes paguajtjeve monetare të marrës së huasë plus shumë rrethi ekonomike ("përfituesit eventualë"), kur të gjitha tri kushtet e mëposhtme janë plotësuar:

- Banka nuk ka asnjë detyrim përmes paguajtjeve monetare të një aktivit original, duke përgjashur paradhëniet afatshkurtër me të drejtën e rimborzimit të plotë të shumës së huasë plus interesin e përllogaritur me normal tregut.
- Banka nuk mund të shesë ose të zotojë asetin filiestar përvçse si siguri përmarrësit eventualë
- Banka duhet të dorëzoj që flukset parash që mbledh në emër të përfituesve eventualë pa vonesë materiale.

Përvç kësaj, Banka nuk ka të drejtë të riinvestojë flukset e tilia të parash, me përgjashim të investimeve të mijeteve monetare ose ekivalente të mijeteve monetare duke përfishtë interesat e fituar, gjatë periudhës ndërmjet datës së arkutimit dhe datës së dërgesës se kërkuar përmarrësit eventualë.

Një transferim kualifikohet përcavigjim vetëm nëse:

- Banka ka transferuar kryesisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivit, ose
- Banka nuk ka transferuar as mbajtur thelbësisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivit, por ka transferuar kontrollin e aktivit.

Banka e konsideron kontrollin të transferohet nëse dhe vetëm nëse transferuesi ka aftësinë praktike përmes shifrave të aktit të tretë e saj përmarrës së tretë të palidhur dhe është në gjendje ta ujtojë atë aktit në mënyrë të njëanshme dhe pa vendosur kufizime shtesë përmarrës.

Kur Banka nuk ka transferuar as mbajtur në mënyrë të konsiderueshme të gjitha rreziqet dhe përfitimet dhe ka mbajtur kontrollin e aktivit, aktivit vazhdon të njihet vetëm në mënyrë të përfishtës së vazhdueshme të Bankës, në të cilin rast, Banka njerëz edhe një pasiv shqërtues. Aktivet e transferuara dhe detyrimi shqërtues maten në bazë që pasqyrojn të drejtat e detyrit që Banka ka robajtur.

Përfishtja e vazhdueshme që merr formën e një garancie mbi aktivin e transferuar matet me vlerën më të ulët të vlerës kontabël filiestare të aktivit dhe shumën maksimale të konsiderueshme që Banka mund t'i kërkojë të paguajë.

Nëse përfishtja e vazhdueshme merr formën e një opzioni të shkruar ose të bierë (ose të dyja) në aktivin e transferuar, përfishtja e vazhdueshme matet në vlerën që Banka do të kërkojë të paguaje pas riblerjes. Në rastin e një opzioni të vënë me shkrim mbi një aktiv që matet me vlerën e drejtë, shkalla e përfishtës së vazhdueshme të njësisë ekonomike kufizohet në vlerën më të ulët të vlerës së drejtë të aktivit të transferuar dhe çmimit të ushtrimit të opzionit.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shamsat me 2000 Lek perusce kyr percektohet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(d) Instrumente Financiare – njoftja fillestare die masat ne vijim (SNRF 9) (vazhdim)

Detriment Finance

Detyrimi financiar crenjatrorhet kur detyrimi per përmbyshjen e detyrimit finansiar biejet, anulohet ose shkoq.

Kur një pasiv financiar ekzistues zhvendësohet nga një tjetër, nga i njejtë huadhenës në kushtë thelbësiajt të ndryshme ose kushtet e një detyrimi ekzistues janë të modifikuara në mënyrë substanciale, një shkëmbim ose modifikim i tillë trajtohet si një cregjistrim i pasivit filletar dhe rrijohja e një detyrimi te ri. Diferenca midis vlerës kontabël të pasivit financiar filletar dhe vlerës së paguar nijbet në fitim ose humbie.

Ova Zhoderësimi i aktivave financiare (Politika e zbatuarshme nga 1 Janari 2018)

A - Přemítnutí z parimetru té ECL

Siq përshtkuhet në Shënimin 3.1.1, miratimi i SNRF 9 ka ndryshuar trëndësishet metodën e zhvlerësimit të humbjes së kredisë të Bankës duke zëvendësuar metodën e humbjeve të ndodhura të SNK 39 me një qasje ECL me veshtrim nga e ardhunja. Nga 1 janari 2018, Banka ka shënuar kompensimin për humbjet e pritsme të kredisë për të gjitha huatë dhe aktivet e tjera financiare të borxhit osmik mbahen në VDFH, së bashku me angazhimet e huasë dhe kontratait e garancive financiare, ne kete pjesë të gjitha të referuara si "instrumenta financiare".

Zbritja ECL bazohet në humbje të pritshme nga kredita të lindur gjatë jetës së aktivit (humbja e pritshme nga kredita për jetë ose L-TECL), përvos nese nuk ka pasur rritje të konsiderueshme të rrezikut të kreditës që nga krijimi, që ne kete rast, kompensimi bazohet në humbjen e pritshme të kreditës prej 12 muajsh (12 mECL) siç është shënuar në Shënimin 4 (d) iv.B. Politikat e Bankës për të përcaktohet nese ka pasur një rritje të ndjesishme në rrezikun e kreditës janë paraqitur në Shënimin 7 b.

I2MECL është pjesa e LTECL që përfaqësojnë ECL-ën që rezultojnë nga ngjarjet me vonesë ne pagim të një instrumenti financiar në kohë të numëruarës brenda 12 muajave nga datës së rastësimit.

Të dy LTECLs është 12mECLs janë logaritur në bazë individuale ose në bazë kolektive, varësisht nga natyra e portofolit të instrumenteve financiare. Politika e Banks së grupimin e aktiveve financiare të matura në haza kolektive tashmë shpjeguar në Shembull 7 b.

Banksa ka krijuar një politikë për të kryer një vlerësim, në fund të çdo periudhë raportuese, nëse rreziku i kredisë i një instrumenti financiar është më i madhi se rreziku i njohje filestare, duke marrë parasysh ndryshimin në rrezikun e rreputacisë së ndodhur nga jetës së mbetur të financimit instrument. Kjo shansosohet më tei në Shënimin 7.b.

Denna tillämpning är en följd av att Banken i sitt nuvarande kredit- och räntesätt har förslag om att ändra bestämmelserna i den nationella lagen om bankrättsförordningen.

- Faza 1: Kur kreditet njihen per herë të parë, Banka nje zhritje ne bazë të 12mECL. Kreditet e fazës 1 gjithashtu përfshijnë objekte ku rreziku i kredisë është përmirësuar dhe kredita është riklasifikuar nga Faza 2.
 - Faza 2: Kur një huas ka shifsoj një rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë që nga krijimi, Banka regjistron një zhritje për LTECL-10. Kreditet e fazës 2 gjithashtu përfshijnë objekte, ku rreziku i kredisë është përmirësuar dhe kredita është riklasifikuar nga Faza 3.
 - Faza 3: Kreditet që konsiderohen të diemtuaara nga kreditet. Banka regjistron një zhritje për LTECL-10.

B - Llegarittia e ECLs

Banka BiH qëndron se ECL-të bazuar në tre skenarë me probabilitet të ponderuar për të matur mungesa e pritura të parave të gatshme, të zbutura në një përafshim me EIR. Një mungesa e parave të gatshme është dallimi në mes të flukseve të rritjeve monetare që janë përshtatje shkak të një nxitje ekonomike në përpunim me kontraten dhe flukset e rritjeve monetare që njësi ekonomike tregt i përfundon.

Mekanika s logaritmeve ECL-ëtta përkruar më poshtë është elementi i kryesorë janë si vijon:

- PD = *Probabiliteti i mospagimit* është një vlerësim i mundësise së mospagimit në një horizont të caktuar kohor. Mospagimi mund të ndodhë vetëm në një kohë të caktuar gjatë periudhës së vlerësuar, nëse objekti nuk është cregjistruar më parë dhe është ende në portofol. Koncepti i PD-ve sajrohet më te pë Shënimin 7-h.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare përfund vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat ne '000 Lek, perveçse kur percaktohet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(d) Instrumentet Financiare – njohja fillostarte dhe masat ne vijim (SNRF 9) (vazhdim)

(iv) Zhvleresimi i Aktiveve financiare (Politika e zbatueshme nga 1 Janari 2018) (vazhdim)

B – Logaritja e ECL (vazhdim)

- EAD - Ekspozitimi në Mospagim është një vlerësim i ekspozimit në një datë të vnuar të ardhshme, duke marrë parasysh ndryshimet e pritura në ekspozit pas datës së raportimit, duke përfshire ripagesat e principalit dhe të interesit, qoftë të planifikuar sipas kontratës ose ndryshe, objektet dhe interesin e përllogaritur nga pagesat e humbura. EAD është shpjeguar më tej në Shënimin 7.b.
- LGD - Humbja e dhënë nga mospagesa është një vlerësim i humbjes që del në rastin kur një mospagese ndodhi në një kohë të caktuar. Ai bazuhet në diferençën midis flukut të parave të gatshme kontraktuale dhe atyre që madhështi i tij të piste, duke përfshire edhe nga realizimi i ndonjë kolaterali. Shpesh shprehet si përqindje e EAD. LGD shpjegohet më tej në Shënimin 7.b.

Kur vlerëson ECLs, Banka shqyrtion tre skenarë, një optimist, bazë dhe pessimist. Secila nga këto është e lidhur me PDA, EAD dhe LGD të ndryshme, siç përcaktohet në Shënimin 4 (d) iv.E. Kur është e rëndësishme, vlerësimi i skenarëve të shumëfishta përfshin edhe mënyrën se si pritet të mbulohen kreditë e dështura, duke përfshire probabilitetin që kreditë do të rimekembet dhe vlerën e kolateralit ose shumën që mund të merret nga shitja e aktivit.

Me përashtim të kredive rralluesec, përfshirë cilat trajtimi është përcaktuar veças në Shënimin 4 (d) iv.E, periodha maksimale përfshirë cilën janë përcaktuar humbjet e kredisë është jetë kontraktuale e një instrument financiar, përvç nese Banka ka të drejtë ligjore përfshirë cilat.

Humbjet nga zhvlerësimi dhe rimarrjet logariten dhe shpjegohen veçmas nga humbjet e modifikimit ose fitimes që logariten si një rregullim i vlerës kontabël bruto të aktivit financiar.

Mekanizmi i metodes ECL është përmblehdhur më poshtë:

- Faza 1: 12MECL logaritet si pjesë e LTECL-ve që përfaqësojnë ECL-të që rezultojnë nga ngjarjet e mospgimit të një instrumenti financiar që janë të mundshme brenda 12 muajve pas datës së raportimit. Banka illogarit zbritjen e 12MECL-bazuar në pritshmërinë e një mospagimi që ndodhi në 12 muaji pas datës së raportimit. Këto probabilitete të pritshmë 12-mujore të pritshmë aplikohen në një EAD parashikues dhe shumëzohen me LGD-në e pritshmë dhe zbriten nga një përafshim me EIR origjinale. Kjo logaritje është bërë përsosilin prej tre skenarëve, siç është shpjeguar më sipër.
- Faza 2: Kur një hua ka shfaqur një rritje të konsiderueshme në trezirkun e kredisë që nga krijimi. Banka regjistroi një zbritje përfshirë LTECL-të. Mekanizmi është i ngushtë me ato të shpjeguara më lart, duke përfshire përdorimin e skenarëve të shumëfishta, por PD-të dhe LGD-të vlerësohen gjatë jetës së instrumentit. Mungesat e pritura të parave zbriten nga një përafshim me EIR origjinale.
- Faza 3: Për kreditë që konsiderohen si të dështuara, Banka njeh humbjet e pritshmë gjatë gjithë jetës se kredite përfshirë kredi.
- POCI: Aktivet POCI janë aktive financiare që janë të dëmnuara që në njohjen fillostarte. Banka njihet vetem ndryshimet kumulative në ECL-të e jetës që nga njohja fillostarte, bazuar në një probabilitet të ponderuar të tre skenarëve, të skontuara nga EIR-i të rregulluar.
- Angazhimet e kredisë dhe letrat e kreditit: Gjatë vlerësimit të LTECL-ve përfshirë angazhimet per kredite e paturhequr, Banka vlerëson pjesën e pritshmë të angazhimit të huasë që do të tjerhiqet gjatë jetës së tij të pritshmë. ECL pastaj bazuhet në vlerën aktuale të humbjeve të pritura në flakset e mjeteve monetare nese kredia është tjerhequr. Mungesat e pritshmë të parase së gatshme zbriten në një përalim me SNRF-në e pritshmë të huasë. Për kredite rralluesec që përfshijnë si një hua dhe një angazhim të padëkluar, ECL-të illogariten dhe paraqiten së bashku me Juanë. Për angazhimet e kredisë dhe letrat e kreditit, ECL-ja njihet brenda Provizioneve.

C - Instrumentet e borxhit të matura me vlerën e drejtë përmes ATGJ

ECL-të përfshirë instrumentet e borxhit të matura në VDATGJ nuk zgjedhjën vlerën kontabël të këtyre aktiveve financiare në pasqyrën e pozicionit financiar, i cili mbetet në vlerën e drejtë. Në vend të kësaj, një shumë e haraburtë me zbritjen që do të lindte nese aktivet maten me koston e amortizuar njihen në ATGJ si një shumë e akumuluar e zhvlerësimit, me një ngarkesë korresponduese në fitim ose humbje. Humbja e akumuluar e njohur në ATGJ është ricikluar në fitim dhe humbja pas zhvlerësimit të aktiveve.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Skumur ne '000 Let, pervezé kurpercaktohet ndryshe)

- (d) Instrumentet Financiare – njoftja fillestare diez masat ne vijim (SNRF 9) (vazhdim)
(e) Zhvilkurimi i Aktivave Financiare (Politika e zhvilkurimeve nga 1 Janari 2018) (vazhdim)

D - Aktiver finanziere je provisjonsverz. med en bortse over en period (POCH)

Për aktivet financiare POCI, Banka njëk vjetëm ndryshimet kumulative në LTECI, që nga njohja fillore në zbritjen e bankave

K - Kredi te tijce mark effuse

Oferta e produkteve të Bankës përfshin overdraft per klientë te vegjel, në të cilat Banka ka të drejtë të anullojë dhe / ose zvogelojë kredine me një ditë njoftimi. Banka nuk kufizon ekspozimin e saj ndaj humbjeve të kreditit në periudhën e njoftimit kontraktual, por në vend të kësaj llogaritë ECL për një periudhë që pasqyron pritet e Bankës për sjelljen e klientit, gjashtë e vonesës së saj dhe procedurat e Bankës për zbutjen e rrezikut në të ardhmen, osa anulimin e kredive. Bazuar në përvojën e kaluar dhe pritet e Bankës, periudha gjatë së cilës Banka llogarit ECLs për këto produkte, është shtatë vjet për produkte me rakinë.

Vlerësimi i vazhdueshëm nëse ka ndodhur një rritje e ndjeshtme e prezikut të kreditës për kredite qarkulluese është e ngashjmë me produktet e tjera të huajt. Njo bazohet në ndryshime në vlerësimin e brendshëm të kreditës të klientit, por theksoj më i madhi i tështë vlera faktoreve cilësorë se janë ndryshimet në rëndësim.

E = Information over te arbeidseenheden

Nă modelat e sau ECF. Banca micșorează pe nici număr 16 săptămâni informație și se desfășoară, și răspunsul economic și

- #### • **Reactive PBD**

Inputet dhe modelet e përdorura për llogaritjen e ECL-ve nuk mund të kapin gjithnjë karakteristikat e tregut në datën e pasqyrave financiare. Për të pasqyruar këtë, rregullimet cilësore ose mbivendosjet bëhen herë si rregullime të parkohshme kur dallimet e tillë janë dukshëm materiale. Informata të detajuara rreth këtyre inputeve dhe analizës së

Deutschland / Nederland

Për të zbutur rreziqet e saj të kredisë mbi aktivet financiare, Banka kërkon të përdorë kolateralin, kur është e mundur. Kolaterali vjen në formë të ndryshme, siç janë paraja, letrat me vlerë, letrat e kredisë / garanci, pasuritë e palusajtshme, të aktyueshmet, inventarët, aktivet e tjera jofinanciare dhe përmirësimet e kredisë si p.sh. marrëveshjet e netimit. Politika kontabile e Bankës për kolateral që i dhëtë dhënë asaj nëpërmjet marrëveshjeve të saj të huazimit sipas SNRF 9 është e jashtë sëpikë se ishte sipas SNK 39. Garancia, përvapse kur nuk është riposduar, nuk regjistrohet në pasqyrën e pozicionit finansiar të Bankës.

Megjithatë, vlera e drejtë e kolateralit ndikon në logaritjen e ECL-s. Përgjithësi është vlerësohet, në minimum, në fillim dhe ri-vlerësohet në bazë trevjeçare. Sidoqoftë, disa kolaterali, për shembull, paratë ose letrat me vlerë që lidhen me kërkosat e marginisë, vlerësohen përsëri. Detajet e nukimit të përmirësimive të ndryshme të kredisë të Bankës janë paraqitur në Shkrimin 7-b.

Për aq sa është e mundur, Banksa përdor të dhëna aktive të tregut për vlerësimin e aktiveve financiare të mbajtura si kolateral. Aktivet e tjera financiare të cilat nuk kanë përcaktuar vlerën e tregut të lehtë vlerësohen duke përdorur modellet. Kolaterali jofinanciar, siç është pasuria e patundshme, vlerësohet në bazë të të dhënatave të ofruara nga palit të tretë, si vlerësimi i rishkrimit i posotës.

Advances in Clinical Medicine

(vi) Kontakurari i riposeduar
Politika e kontabilitetit të Bankës sipas SNRP 9 mbetet e njëjtë me atë të SNK 39. Politika e Bankës është të përcaktojë nje aktiv i riposduar mund të përdoret më së miri për operacionet e tij të brendshme ose duhet të shitet. Aktivet e përcaktuara për të qenë të dobishme për operacionet e brendshme transferohen në kategorinë e tyre përkatëse të aktiveve me vlerën më të ulët të vlerës së tyre të riposduar ose vlerën kontabel të aktivit të siguruar të origjinës. Pasurisht për të cilat shitja përcaktohet të jetë një opsiون më i mirë transferohen si inventar ("asete të tjera") dirisa të plotësohen kriteret e njohjes për të klasifikuar këto asete si "të mbajtura për shitje", në çastin kur ato maten me vlerën e tyre të drejtë aktivel) dhe vlerës së drejtë mbi koston e shitjes për aktivet jofinanciare në datën e riposduimit, në përsuasive me politikën e Bankës.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare për fund vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat ne '000 Lek, perveçse ksa përcaktohet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(d) Instrumentet Financiare – njohja fillostarte dhe masat ne vijim (SNRF 9) (vazhdim)

(vii) Fshirjet

Politika e kontabilitetit të Bankës sipas SNRF 9 mbetet e njëjtë me atë të SNK 39. Aktivet financiare fshihen pjesërisht ose tërësisht vetën kur Banka ka ndaluar ndjekjen e rikuperimit. Nëse shuma që duhet të fshihet është më e madhe se kompensimi për humbjen e akumuluar, diferenca fillimi i trajtohet si shtesë e shumës që zhatohet më pas ndaj vlerës kontabël bruto. Çdo rikthim i mëvonshëm kreditohet në shpenzimet e humbjes së kredise.

(viii) Huatë e përpunuara dhe të modifikuara

Banka ndonjëherë bën lëshime ose modifikime të kushteve origjinalë të kredisë si një përgjigje ndaj vështirësive financiare të humarrësit, në vend që të marrë posdim ose të zbatojë ndryshe mbledhjet e kolateralit.

Banka konsideron një hua të tillë kur koncesionet ose modifikimet e tilla ofrohen si rezultat i vështirësive financiare të pranishme ose të pritshmë të humarrësit dhe Banka nuk do të kishte rënë dakord me ta nëse huamarrësi do të ishte financierish i shëndetshëm. Treguesit e vështirësive financiare përfshijnë defaults mbi besëlidhjet, ose shqetësimë të rëndësishme të ngritura nga Departamenti i Riskut. Vazhdimi mund të përfshije zgjatjen e marrëveshjeve të pagesës dhe marrëveshjen e kushteve të reja të kredisë. Sapo kushtet të janë rinegociuar, odo dëmtimi matet duke përdorur EIR origjinalë sic illogariet para ndryshimit të termave. Është politika e Bankës për të monitoruar huatë e finansuara për të siguruar që pagesat e ardhshme të vazhdojnë të janë të mundshme.

Vendimet e mosnjohjes dhe klasifikimi ndermjet Fazës 2 dhe Fazës 3 përpaktënen rast pas rasti. Nëse këto procedura identifikojnë një humbje në lidhje me një hua, ajo shpaloset dhe rremetashohet si një aktiv i dëmtuar i Fazës 3, përdorësia të mbledhjet ose të nxirret nga bilanci.

Nga 1 janari 2018, kur kredia është rinegociuar ose modifikuar, por nuk është cregjistruar, Banka gjithashtu rivlerëson nëse ka parur një rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë, sic përcaktohet në Shënimin 7.b. Banka gjithashtu shqyrtzon një asete duhet të klasifikohen si Faza 3. Pasi një aktiv të jetë klasifikuar si i mirëfilltë, ai do të mbetet për periudhën provuese minimale 24-mujore. Në mënyrë që kredia të riklasifikohet nga kategoria e parapaguar, klienti duhet të plotësojë të gjitha kriteret e mëposhtme:

- Të gjitha format e kredidheneve se saj duhet të konsiderohen si kredi që performojne,
- Periudha e provës prej gjashtë muajsh ka kalur nga data kur kontrata e përpunuar ka performuar,
- Pagesa të rregullta me më shumë se një shumë të parëndësishme të principalit ose interesit janë bërë gjatë se paku gjysmës së periudhës së provës,
- Konsumenti nuk ka ndonjë kontratë që zgjat më shumë se 30 ditë.

Detujet e aktívave të përpunuara tregohen në Shënimin 4.f. Nëse modifikimet janë të konsiderueshme, kredia cregjistrohet, si është shpjeguar më sipër.

(f) Njohja e Aktivet Financiare dhe Detyrimet Financiare dhe masat vijuese (SNK 39 – Politika e zhaveshme nga 1 Janari 2018)

(i) Njohja

Banka fillimi i një arkëtimi financiare, depozitar dhe llogaritë e investimeve në datën në të cilin ato kanë origjinën. Blerjet dhe shitjet e rregullta të mjetave financiare njihen në datën e tregtimit me të cilën Banka kryen blerjen ose shitjen e aktivit. Të gjitha instrumentet e tjera financiare njihen fillimi i datës e tregtimit me të cilën Banka bëhet puz ne dispozitat kontraktuale të instrumentit.

Një aktiv finanziar ose pasiv finanziar matet fillimi i datës më vlerën e drejtë plus, për rrejt që nuk është me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, kostot e transaksionit që i atribuhen drejtpërdrejt blerjes ose emetimit të saj.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare për fund vitin 31 dhjetor 2018

(Shumut nr. '000 Lek, përvçje kur percaktohet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabill (vazhdim)

(i) Njohja e Aktivet Financiare dhe Detyrimet Financiare dhe masat vijuese (SNK 39 – Politika e zbatueshme nga 1 Janari 2018)

(ii) Klasifikimi

Banka klasifikon aktivet e saj financiare në një nga kategoritë e mëposhtme:

- huia dhe të arkëtueshmet;
- mbajtur deri në maturim;

Shih politikat e kontabilitetit 3(i) and (j).

(iii) Çregjistrimi

Aktivet Financiare

Banka çregjistroi një aktiv financiar kur skadojnë të drejtat kontraktuale në flukset e mjeteve monetare nga aktivi finanziar ose kur transferon aktivin finansiar, në një transaksion në të cilin transferohen kryesisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësise së aktivit finanziarit ose përsë cilat Banka nuk transferon as nuk mban në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësise dhe nuk mban kontrollin e pësurrecfinanciare. Çdo interes në aktivet financiare të transferuar që kualifikohen për çregjistrim që krijohet ose ruhet nga Banka njihet si një aktiv ose pasiv e veçantë në pasqyrën e pozicionit financiar.

Për çregjistrimin e një aktivit financiar, diferenca midis vlerës kontabill të aktivit (ose vlerës kontabill të shpërndarë në pjesën e aktivit të transferuar) dhe shumës së shumës së marrë dhe qdo fitimi ose humbjeje kumulative që ishte njohur në të ardhurat e tjera gjithëpërfisirësë njihen në fitim ose humbje.

Banka mund të hyjë në transaksione me të cilat transferon aktivet e njohura në pasqyrën e saj të pozicionit financiar, por ruu të gjitha ose në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktiveve të transferuara ose një pjesë të tyre. Nëse të gjitha ose në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet mbahen, atëherë aktivet e transferuara nuk çregjistrohen. Transferet e aseteve me mbajtjen e të gjitha ose të gjitha rreziqeve dhe përfitimeve përfshirjen, për shembull, transaksionet e riblerjes.

Kur asetat i shiten një pale të tretë me një normë totale të kthimit të kthimit në aktivet e transferuara, transaksioni trajtohet si një transaksion financiar i siguruar, i ngjashëm me transaksionet e riblerjes, pasi Banka mban të gjitha ose në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësise së asetat e tillë.

Në transaksionet në të cilat Banka nuk ruan ose transferon në mënyrë të konsiderueshme të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësise së një aktivit financiar dhe mban kontrollin mbi aktivin, Banka vazhdon të njohë aktivin deri në mësim e përfisirës së saj të vazhdueshme, të përcaktuar deri në mësim të cilat i ekspozohen ndryshimeve në vlerën e aktivit të transferuar.

Në transaksione të caktuara, Banka mund të mbajë detyrimin për të shërbyer aktivin financiar të transferuar për një tarifa. Asesi i transferuar nuk njihet nëse plotëson kriteret e çregjistrimit. Një aktiv ose pasiv njihet për kontraten e shërbimit, në varësi të faktit nëse tarifa e shërbimit është më shumë se e përshtatshme (pasuri) ose është më e vogël se ajo e përshtatshme (detyrim) për kryerjen e shërbimit.

Detyrimet financiare

Banka çregjiston një pasiv financiar kur detyrimet e saj kontraktuale shkarkohen, anullohen ose mbarojnë.

(iv) Zbritja

Aktivet dhe detyrimet financiare janë zbritur dhe shuma neto e paraqitur në pasqyrën e pozicionit financiar kur dhe vetëm kur Banka ka të drejtë ligjore për të zbritur shumat e njohura dhe ka për qëllim të shlyejë në bazë neto ose për të realizuar aktivin dhe të shlyejë detyrimin në të njëjtën kohë.

Të ardhurat dhe shpenzimet paraqiten në bazë neto vetëm kur lejohet sipas SNRF-ve, ose për fitimet dhe humbjet që rejeftin nga një grup transaksione të ngjashme siç është aktiviteti tregtar i Bankës.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shtënjme për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Slušnat ne '080 Lek-pervose kuc preoktohet mdrave)

4. Politika til ræððistungum kontaktað (varðaðum)

(f) Njohja e Aktivet Financiare dhe Detyrimet Financiare dhe masat rëvuese (SNK 39 – Politika e zbatueshme nga 1 Janar 2018) (kontrollimi).

162 *Mattie & Lester ad competition*

'Kosto e amortizuar' është shuma në të cilën aktivi ose pasivi finanziar matet në njohjen fillostarte, minus shlyerjet kryesore, plus ose minus amortizimin kumulativ duke përdorur metodën e normisë efektive të interesit për cdo diferençë midis shumës fillostarte të njohur dhe shumës e maturimit, mëposhtë odo rezultatit, nuk obazuar.

200 Maria A. Viana et al.

'Vlera e drejtë' është çmimi që do të merret për të shitur një aktiv ose të paguar për të transferuar një pasiv në një transaksion të rregullt midis pjesëmarrësve të tregut në datën e matjes në principalin ose në mungesë të saj, tregu më i favorshëm në të cilin Banka ka casie në atë datë. Vlera e drejtë e një pozicione përfshin vlerat e kësaj pozicione.

Kur është e mundur, Banka mat vlerën e drejtë të një instrumenti duke përdorur çmimin e kuoituar në një treg aktiv për atë instrument. Tregu konsiderohet si aktiv nëse transakjonet për aktivin ose pasivin zvillohen me frekuencë dhe vëllim të mëdha.

Nëse nuk ka çmim të kuotuar në një treg aktiv, atëherë Banka përdor teknikat e Vierësimit që maksimizojnë përfomrimin e inputeve përkatese të vëzhgueshme dhe minimizojnë përdorimin e inputeve të parandalueshme. Teknika e përzgjedhur e vierësimit është siç është faktoret e mësueshmërit e tregut.

Dëshmia më e mirë e vlerës së drejtë të një instrumenti finansiar në njohjen fillojse është normalisht çmimi i transakzionit - dhet. Vlera e drejtë e shumës së dhjetëve vende të ndryshme

Nëse Banka përcakton që vlera e drejtë në njohjen filletare ndryshon nga çmimi i transakzionit dhe vlera e drejtë më evidentohet as nga e një çnim i katuar në një treg aktiv për një aktiv ose detyrim identik ose të bazuar në një teknikë vlerësimi që përdor vetëm të dhëna nga tregjet e vëzinguara, atëherë instrumenti financiar fillimisht matet me vlerën e drejtë, të regjulluar për të shtryp diferençën midis vlerës së drejtë në njohjen filletare dhe çmimit e transakzionit. Më pas, ky ndryshim njihet në fitim ose humbje në një kuzë të përshtatshme gjatë jetës së instrumentit, por jo më vonë se kur derdumi mësuesitet të përcaktojnë tregat e dhënat e transakzionit.

Nëse një aktiv ose një pasiv i matur me vlerën e drejtë ka një çmim ofertimi që njoftohet kërkimi, atëherë Banka maturat aktivet dhe pasivin e caktuar me vlerë çmimi ofertor.

Vlera e drejtë e depozites nuk është më e vogël se shuma e pagueshme sipas kërkesës, e zbritur nga data e parë.

Banksa njez transferimet midis niveleve të hierarkisë së vlerës së drejtë deri në fund të periudhës raportuese gjatë së cilës

(viii) *Chemical reactions*

Në qdo datë raportimi, Banka vlerëson nëse ka dëshmi objektive që aktivet financiare që nuk mbarten me vlerën e drejtë nepromjet fitimit ose humbjes janë të zhvlerësuara. Një aktiv financiar ose një grup i aktiveve financiare është (janë) të zhvlerësuara kur dëshmitë objektive tregojnë se një ngjarje humbjeje ka ndodhur pas rreth 5% fillostare të aktivit (rat), dhe se pothuza e humbjeje ka më shumë se 5% rrethimi i aktivit (rat).

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare përfundvitit 31 dhjetor 2018

(Shumati me 000 Lek, përvicos kur përcaktohet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabili (vazhdim)

(f) Njohja e Aktivitëve Financiare dhe Detyrimet Financiare dhe masat vijuese (SNK 39 – Politika e zhateshme nga 1 Janari 2018) (vazhdim)

(vii) Identifikimi dhe matja e zhvlerësimit of impairment (vazhdim)

Dëshmi objektive të aktivet financiare (duke përfshirë letrat me vlerë të kapitalit neto) janë të zhvlejësuara përfshijne:

- vështirësi të konsiderueshme financiare të huamarrësit ose emetuesit,
 - mospagim ose shkelje nga një huamarrës,
 - ristrukturimin e kuanteve të aktiveve të arkëtueshme financiare nga Banka sipas kuanteve që Banka nuk do ti konsideronte ndryshe,
 - tregues që huamarrësi ose emetuesi do të shkojne në falimentim,
 - zhdukja e një tregu aktiv për një instrument financiar, ose
 - të dhëna të tjera të vezinguarshme në lidhje me një grup aseteash të tillë si ndryshimi të pafavorshme në statusin e pagesave të huamarrësve ose emetuesve në Bankë, ose kuqitet ekonomike që liden me mospagesat në Bankë. Përveç kësaj, për një investim në një sigurim të kapitalit, ajo që, një rënje e konsiderueshme ose e zgjatur në vlerën e saj të drejtë nën koston e saj, eshtë dëshmi objektive e zvicereshim.

Hanks konsideron evidence të zhvlerësimit për të arkëtueshmet financiare, investimet Muaraba dhe investimet e mbajtura deri në maturim në të dy asete specifike, që qivelin kolektiv. Të gjitha aktivet e rëndësishme individuale vlerësohen për zhvlerësimin të veçanta. Të gjitha pasuritë me vlerë të konsiderueshme që nuk janë veçanërisht të zhvlerësuara vlerësohen kolektivisht për çdo démtim që ka ndodhje, por nuk është identifikuar ende. Aktivet që nuk janë individualisht të rëndësishme vlerësohen kolektivisht për zhvlerësim duke grupuar së bashku illogaritë e arkëtueshme financiare, investimet Muaraba dhe investimet e mbajtura deri në maturim me karakteristika të ngjashme të trezikut.

Ato që nuk janë veçanërisht të zhvlerësuarë vlerësohen kolektivisht për çdo zhvlerësim që ka ndodhur por nuk është identifikuar ende. Huazë dhe parashëniet dhe letrat me vlerë të investimit të mbajtura deri në maturim që nuk janë individualisht të rëndësishme vlerësohen kolektivisht për zhvlerësim duke grupuar së bashku huazë dhe parashëniet dhe letrat me vlerë të investimit të mbajtura deri në maturim me karakteristika të nejashtme të erëzikut.

Péhérési individual i zhvlerësim zhbatohet për aktivet financiare të vlerësuara individualisht për zhvlerësim dhe konstatohet se janë individualisht të zhvlerësuara dhe buzohet në vlerësimin më të mirë të menaxhimit të vlerës aktuale të flukseve të mjeteve monetare që pritet të metten. Në vlerësimin e këtyre flukseve të mjeteve monetare, menaxhimi bën gjykunë mbi gjendjen financiare të dehitorit dhe vlerën neto të realizueshmë të çdo kolateral bazë. Çdo aktiv i zhvlerësuar vlerësohet në bazë të meritave të tij dhe strategjia e stërvitjes dhe vlerësimi i flukseve të mjeteve monetare në konsiderohen të rikuperueshmë, aprovohen në mënyrë të parvarur nga funksioni i rrrezikut të kreditit.

Nie nechets kolik tie i abriti totale fabrik perekstanje.

- grupet e aseteve që janë individualist të rëndësishme, por që nuk janë gjetur të jenë të dëmtuara individualist (numri "e shkaktuar por nuk është raportuar" see IBNR).

Zbritja kolektive për grupet e kredive homogjene krijohet duke përdorur metoda statistikore si metodologjia e shkallës së rrallumeve të përfshirë, përmes të cilave mund të analizohen rëndësi e rëndësive e një grupi të homogjeneve kredive. Në këtë mënyrë, metodologjia e shkallës së rrallumeve të përfshirë përdor analiza statistikore të dhënave historike mbi shkeljet përmes të cilave mund të analizohen rëndësi e rëndësive e një grupi të homogjeneve kredive. Në këtë mënyrë, metodologjia e shkallës së rrallumeve të përfshirë përdor analiza statistikore të dhënave historike mbi shkeljet përmes të cilave mund të analizohen rëndësi e rëndësive e një grupi të homogjeneve kredive.

Zbirja IBNR mbulon humbjet e kredive të qenësishme në portofollet e Murabaha - Kreditë financiare dhe letat me vlerë të investimit të mbajura deri në maturim me karakteristika të ngjasësme të rrezikut të kredisë kur ka dëshmi objektive për të sugjeruar se ato përbajnjë zërat e zhvlerësuar, por zërat e zhvlerësuar individualist nuk mund të identifikohen ende. Nëdhjera IBNR bazohet në normat historike të humbjeve, të përshtatura për të pasqyruar kushtet aktuale ekonomike që ndikojnë në portofolin. Ai pasqyron supozimet e hërra në lidhje me periudhën e shfaqjes së humbjes - dithët periudha midis një ngjarjeje të ndodhjes dhe identifikimit. Menaxhmenti vlerëson një periudhë të shfaqjes së humbjeve për çdo portofol te identifikuar dhe mirrapa këto vlerësimë nga përvaja e kultur. Faktorët që mund të ndikojnë në periudhën e shfaqjes së humbjes përfshijnë kushtet ekonomike dhe të tregut, sjelljen e konsumatorëve, informacionin e menaxhimit të portofolit, procesin e menaxhimit të kredisi dhe procesin i mbledhës.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, përvçese kur përcaktohet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabili (vazhdim)

(f) Njohja e Aktivet Financiare dhe Detyrimet Financiare dhe masat vijuese (SNK 39 – Politika e zhvlerësimit nga 1 Janari 2018)

(vii) Identifikimi dhe matura e zhvlerësimit (vazhdim)

Në vlerësimin e zhritjes përmbrëtore humbjet kolektive, menaxhim i merr në konsideratë faktorë të tillë si cilësia e kreditave, mudhësia e portofolit, përqendrimet dhe faktoret ekonomikë. Për të vlerësuar kompensimin e kërkuar, bëhen supozime për të përcaktuar se si janë modeluar humbjet e qenësishme dhe përmbrëtore parametra e kërkuar të inputeve, bazuar në përvojën historike dhe kushtet aktuale ekonomike. Saktësia e zhritjes varet nga supozimet e modelit dhe parametrat e përdorur në përcaktimin e zhritjes kolektive.

Matja

Humbjet nga zhvlerësimi në aktivet e maturë me koston e amortizuar illogariten si diferenca midis vlerës kontabillës së vlerës aktuale të flukseve monetare të ardhshme të parashikuara, të skontuar me normën fillojnë të interesit efektiv të aktivitit.

Nëse kushtet e një aktivit finanziar rimegacionohen ose ndryshohen ose një aktivit finanziar ekzistues zëvendësohet me një tjetër përmbrëtore finansiare të humarësuar, atëherë bëhet vlerësimi nëse aktivit finanziar duhet të çregjistrohen. Nëse flukset e mjeteve monetare të aktivitit të rimegacionuar janë në sheh të ndryshme, atëherë të drejtat kontraktuale të flukseve të mjeteve monetare nga aktivit finanziar fillojnë vlerësuar të këtë skaduar. Në këtë rast, aktivit finanziar originalë çregjistrohen dhe aktivet e reja financiare njihen me vlerën e drejtë.

Humbja nga zhvlerësimi para një ristrukturimi të pritshëm matet si vijon:

- Nëse ristrukturimi i pritur nuk do të rezultojë në çregjistrimin e aktivitit ekzistues, atëherë flukset monetare të vlerësuara që rrjedhin nga aktivit finanziar i modifikuar përfshihen në maturën e aktivitit ekzistues bazuar në kohën e pritshme së shumut e skontuara me normën fillojnë të interesit efektiv aktivitit finanziar ekzistues.
- Nëse ristrukturimi i pritur do të rezultojë në çregjistrimin e aktivitit ekzistues, atëherë vlera e drejtë e pritura e aktivitit të trajtohet si fluksi i parave të gashme nga aktivit finanziar ekzistues në kohën e çregjistrimit të tij. Kjo shumë zbritet nga data e pritshme e mosnjohjes deri në datën e raportimit duke përdorur normën fillojnë të interesit efektiv të aktivitit finanziar ekzistues.

Humbjet nga zhvlerësimi njihen në formë ose humbje dhe pasqyrohen në një illogaritë kundrejt huave së illogarive të arketës së zhvlerësimit ose letrave me vlerë të investimit të mbajtura deri në maturim. Interesi përmbrëtore finansiare vazihdohet të njihet nëpërmjet zhritjes së zhvlerësimit. Nëse një ngjarje që ndodh pas njohjes së zhvlerësimit shkakton zgogëlimin e humbjes nga zhvlerësimi, atëherë rënia në humbjen nga zhvlerësimi kthehet në fitim ose humbje.

Humbjet nga zhvlerësimi i letrave me vlerë të investimit të vlefshme përmbrëtore finansiare vazihdohet në skumuluara të rezervave e vlerës së drejtës së kapitalit neto në fitim ose humbje. Humbja kumulative që riklasifikohet nga kapitali në fitim ose humbje është diferenca midis kostos së blerjes, neto nga çdo shlyerje e principalisë së amortizimit dhe vlerës aktuale të drejtës, minus çdo humbje nga zhvlerësimi e njohur më parë në fitim ose humbje. Ndryshimet në zhvlerësimin që i atribuoohen aplikohen metodës së interesit efektiv reflektohen si një përbërës i të ardhurave nga interesit.

Rimarrja nga zhvlerësimi dhe nxjerrjet jashtë bilancit

Nëse në një periudhë pësuese vlera e drejtë e një instrumenti borshti të zhvlerësuar te mbajtur per shitje, është rritur dhe rritja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ndodh pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi, atëherë humbja nga zhvlerësimi kthehet nëpërmjet fitimit ose humbjes; përmbytje, çdo rrije në vlerën e drejtë njihet nëpërmjet të ardhurave të tjera përmbytje ("ATGJ"). Çdo rikuperim i mëpasshëm në vlerën e drejtë të një portofoli të zhvlerësuar të kapitalit të vlefshëm përmbrëtore finansiare që gjithmonë në ATGJ.

Banka nxjerr jashtë bilancit një garanci financiare ose një instrument të borshit të investimit, qoftë pjesërisht ose tërësisht, dhe çdo ndihme përkatese përmbrëtore finansiare vazihdohet në humbjet nga zhvlerësimi, kur Kredita Bankare përcakton se nuk ka një perspektivë reale të rikuperimit.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare përfund vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat ne '000 Lek, perveçse kur percaktohet ndryshe)

4. Politika të rindërsishme kontabël (vazhdim)

(g) Përcaktimi i vlerës së drejtë

Në mënyrë që tili tregohet se si janë nxjerrë vlerat e drejtë, instrumentet financiare klasifikohen në bazë të një hierarkie të teknikave të vlerësimit, sic përmblidhet më poshtë:

- *Instrumentet financiare të nivelit 1* – Ato ku inputet e përdoruri në vlerësim janë të pa rregulluar qëmimet e kuotuara nga tregjet aktive përkaktivat ose detyrimet identike që Banka ka qasje në datën e matjes. Banka i konsideron tregjet si aktive vetëm nëse ka aktivitetet të mjaftueshme tregtare në lidhje me vëllimin dhe likuiditetin e aktiveve ose pasiveve identike dhe kur në ditën e hilancit ekzistojnë kuotime të detyrueshme dhe të zhatushme.
- *Instrumentet financiare të nivelit 2* – Ato ku inputet që përdoren për vlerësimin dhe që janë të rindërsishme, rrjedhin nga të dhënat e tregut direkt ose indirekt të disponueshme gjithë përsuhës së jetës së instrumentit. Këto kontribut përfshijnë qëmimet e kuotuara përkaktivat ose detyrimet e ngashme të tregjet aktive, qëmimet e kuotuara për instrumenta identikë në tregjet joaktive dhe inputet e vëzhgueshme, përvç qëmimëve të kuotuara, si normal e interesit dhe kthesat e yield-eve, luhatjet e nënkuotuara dhe përhapjet e kreditës. Përvç kësaj, përshtatjet mund të kërkojnë përgjegjësi vendndodhjen e aktivit ose shkalën në secilën ajo lidhet me artikujt që janë të krahassueshëm me instrumentin e vlerësuar. Megjithatë, nëse rregullimi i tij i hazohen në inpute të pakontrollueshme të cilat janë të rindërsishme përfund gjithë rrujen, Banka do t'i klasifikonte instrumentet si Nivel 3.
- *Instrumentet financiare të nivelit 3* – Ato përfshijnë një ose më shumë të dhëna të pakuptueshme që janë të rindërsishme përmes matjes si tërhi.

Banka rishikon periodikisht teknikat e saj të vlerësimit duke përfshirë metodologjiet e miratuara dhe kalibrimet e modelit. Megjithatë, modelet bazë nuk mund të kemin përcaktim të gjithë faktoret relevantë përvlerësimin e instrumenteve financiare të Bankës si rreziku i kreditës (CVA), krediti i vet (DVA) dhe / ose kostot e financimit (FVA). Prandaj, Banka aplikon teknika të ndryshme përvlerësimi të rrezikave të kreditës që lidhet me instrumentet financiare të tij të maturës me vlerën e drejtë, të cilat përfshijnë një përqasje të bazuar në portofol që vlerëson ekspozimin neto të prishëm përfund një palë përgjate gjithë jetës së aktiveve individualë, rreziku i kreditës i paleve individuale për instrumentet financiare jo të kolateralizuar. Banka vlerëson nivelin e secilën periudhë raportimi në bazë të instrumentit sipas instrumentit dhe riklasifikon instrumentet kur është e nevojshme në bazë të fakteve në fund të periudhës raportuese.

(h) Arka dhe mjete monetare ekivalente të ngashhme

Parja dhe ekuivalentet e saj të ngashhme përfshijnë gjendjen e arkës, balanca të pakushtëzura me Bankën Qendrore dhe të tjera aktive financiare afatshkurtër me maturitet filletar tre muaj ose më pak duke filluar që nga data e bierjes së aktivit, të cilat janë objekt i një rreziku jodomethënës të ndryshimeve të vlerës së drejtë, dhe përdoren nga Banka në administrimin e angazhimeve afatshkurtër.

Parja dhe ekuivalentet e saj me të mbulen në pasqyrën e pozicionit finanziar me kostot të amortizuar.

(i) Llogaritë e arkëtueshme financiare

Llogaritë e arkëtueshme janë aktive financiare jo-derivative me pagesa fixe ose të përcaktuara që nuk janë të kuotuara në një treg aktiv dhe që Banka nuk ka përfshirë që shëndet mënyrë të menjëherështë ose brenda një sasi kohor të shkurtër.

Llogaritë e arkëtueshme financiare Murabaha kundrejt bankave janë klasifikuar si hua ose drejtë të arkëtueshme të cilat përfshijnë:

- ato të klasifikuara si lues apo të drejtë të arkëtueshme;
- të arkëtueshme nga qira financiar.

Të arkëtueshmet financiare të maturës fillimi që nuk janë të arkëtueshme financiare përfund, do të maten në vijim me kostot e tyre të amortizuar duke përdorur metodën e normës së interesit efektiv.

Hustë dhe parapagimët përfshijnë gjithashtu të arkëtueshmet nga qira financiare në të cilin Orupi është në pozicionin e qiradhësuar (shiko politikat kontabël 3. d(ii)).

Kur Banka blen një aktiv financiar dhe njëkohësisht byni në një marrëveshje përfund rishitë aktivin (ose një aktiv të ngashhëm) me një qëmim të caktuar në një datë të ardhshme ("marrëveshje të riblerjes të anasjellta"), marrëveshja konsolidohet si arkëtueshme financiare, dhe aktivi nuk njihet në pasqyrat financiare të Bankës.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare për fund vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat ne '000 Lek, perveçte kur percaktohet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(k) Investimi ne Mudaraba

Investimet ne Mudaraba janë ortakë, me anë të së cilave Banka është ne rolin e investitorit që siguron kapitalin përsipërmarresin ("Mudarib") me qëllim që ky i fundit të marrë përsipër (menaxhojë) aktivitetin e investimit. Investimi në Mudaraba njihet fillimisht me vlerën e drejtë. Vlera e drejtë e investimit Mudaraba është çmimi që do të moret nga shitja e aktivitit në një transaksion të rregullit, pa zbatuar kostot e transaksionit. Vlera e drejtë e investimit në Mudaraba percaktohet në bazë të raporteve të vlerësuesve të pavarur, të cilët mbajnë një kualifikim profesional të njeriut dhe përkates dhe të cilës kanë përvoyt të fundit në vlerësimin e pronës së vendndodhjes dhe kategorisë së ngjashtme. Në qdo datë raportimi, Banka vlerëson njësë ka deshmi objektive që investimet janë të zhvlerësura dhe bën rregullime të zhvlerësimit në bilancin mylli.

(l) Depozitat, letrat me vlerë të borxhit dhe detyrimet e varura

Depozitat, letrat me vlerë të borxhit dhe detyrimet e varura janë për Bankën, burimet e finansimit të borxhit. Kur një Bankë shet një aktiv financiar dhe një kohësiht hyr në marrëveshje për riblerjen e aktivitit (ose aktivit të ngjaahëm) me një çmin fiks në një datë të ardhme ("marrëveshje e riblerjes dhe rishtes"), marrëveshja kontahitizohet si detyrim, dhe aktivit është vazhdon të njihet në pasqyrat financiare të Bankës.

Banka i klasifikon instrumentat e kapitalit si detyrimet financiare apo si instrumenta të kapitalit në përputhje me thelbën e kushteve kontraktuale të instrumentit. Aksionet preferenciale të konvertueshëm të Bankës ofrojnë kupona jo diskreksional dhe janë të konvertueshëm nga mbajtësi i tyre dhe për këtë arsyë përfshihen tek detyrimet e varura.

Depozitat, letrat me vlerë të emetura të borxhit dhe detyrimet e varura maten fillimisht me vlerën e drejtë minus kostot direkte të transakioneve shtesë, dhe në vijim maten me koston e tyre të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, perveçse kur Banka vendos të mbejë detyrimet në vlerë të drejtë nepermjet fitimit ose humbje.

Depozitat e klientëve përfshijnë depozita investimi për të cilat depozitesit udhëzojnë Bankën për të investuar fondet e tyre në investime të veçanta ose me kushte të paracaktuara. Këto depozita investohen nga Banka nën emrin e saj nën kujtjet e kontratave specifike Mudarib të nënshkruara me depozitesit. Këto depozita specifike investuese, të cilat janë të klasifikuara brenda llogarive të klientëve, ndarjen fitimin ose humbjen direkte të investimeve të tyre përkatese në momentin e realizimit dhe në rast të kundërt nuk ndajnë fitimin ose humbjen e Bankës.

(m) Qiratë

Percaktimi njësë një marrëveshje është një kontratë qiraje ose përbashkët një kontratë qiraje bazohet në thelbë e marrëveshjes dhe kërkon një vlerësim njësë përbashkët e marrëveshjes, varet nga përdorimi i një aktivit ose pasurie specifike ose një marrëveshja përcjell të drejtën për të përdorur asetin.

i. Pagesat e qirasë - qiramarrësi

Qiratë që nuk i transferojnë Bankës në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet që lidhen me pronësinë e sendeve të dhëna me qira janë qira operative. Pagesat e bëra sipas qirasë operative njihen në fitim ose humbje në bazë lineare përgjatë periuudhës së qirasë. Stimujt e qirasë së marrë tijhen si pjesë përbërtse e shpenzimit total të qirasë, gjatë sfilatit të qirasë. Qiraja e kushtëzuar e paguashme njihet si shpenzim në periuadhën në të cilën ajo ndodh.

ii. Aktivet e qirasë - qiradhënsësi

Nëse Banka është qirodhënsësi në një marrëveshje qiraje die që në thelb ka për qëllim transferimin e të gjithë rreziqeve dhe përfitimeve të rastësishme tek pronësia e aktivit të marrë me qira nga qiramarrësi, atëherë marrëveshja klasifikohet si qira financiare dhe një e drejtë e arkëtueshme njihet e barabartë me investimin natë për qiranë dhe paraqitet brenda llogarive të arkëtueshme financiare Murabaha. Shikoni politikat kontabël 3(h).

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, përvçese kur percaktohet njërahe)

4. Politika të rendësishme kontabël (vazhdim)

(a) Tatimi fitimi

Tatimi mbi fitimin përfshin tutimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrrë. Tatimi i periudhës aktuale është ai i shtyrrë njihen në fitim ose humbje, përvos pjesë që lidhet me zëra të njoftur direkt në kapital e cila në të ardhura të tjera përmblidhëse.

i. Tatimi aktual

Tatimi aktual përbën tatimin që pritet të paguhet ose të arkëtobet mbi fitimin apo humbjen e tanueshme të vitiit, duke përdorur normën tatimore në fuqi ose që konsiderohet si e tillë në datën e raportimit, dhe qëdo sistemi i tatimit të pagueshmë përvit e mëparshme.

Shuma e tatimit aktual të pagueshmë apo të arkëtueshmë është vlerësimi më i mirë i tatimit të pritshëm përfundit apo tashmë i cili pasqyon që pasiguri në lidhje me tatimin mbi fitimin, gjithmonë nëse ka pasiguri të tillë. Tatimi mbi fitimin matet duke përdorur normën tatimore në fuqi ose që konsiderohet si e tillë në datën e raportimit. Menaxhmeni periodikisht vlerëson pozicionet e marrë ne deklaratat tatimore në lidhje me situata në të cilat rregulloret e aplikueshmë tatimore janë subjekt i interpretimit dhe përcaktor dispozitat ku është e përshtatshme.

ii. Tatimi i shqyrë

Tatimi i shtyrrë eshtë njoftur përfundit e përkohshme ndërmjet vlerës kontabël neto të aktiveve dhe detyrimeve përfundit e qëllime raportimi financiar dhe shumave të përdorura përfundit.

Aktivet tatimore të shtyra janë njoftur përfundit tatimore të papërdorura, kreditimet tatimore të papërdorura, dñe diferençat e përkohshme të zhritshme deri në masën në të cilën eshtë e mundur që fitimet e ardhshme të tanueshme do të realizohen në mënyrë që ato të mund të përdoren kundrejt tij. Fitimet e ardhshme të tanueshme janë përcaktuar mbi bazën e planeve të biznesit të Bankës dhe rimarrjes së diferençave të përkohshme. Aktivet tatimore të shtyra rishikohen në qëdo datë raportimi dhe zgjedhjet deri në masën në të cilën përcaktohen se nuk eshtë më e mundur që përfitimi nga tatimi do të realizohet.

Aktivet tatimore të shtyra të panjohura rivlerësohen në qëdo datë raportimi dhe njihen deri në masën në të cilën eshtë e mundur që fitimet e ardhshme të tanueshme do të realizohen në mënyrë që ato të mund të përdoren kundrejt tij. Tatimi i shtyrrë eshtë matur duke përdorur normën tatimore që pritet të aplikohet ndaj diferençave të përkohshme kur ato kthehen, bazuar në ligjet në fuqi ose që konsiderohen si të tillë në datën e raportimit.

Tatimet aktuale dhe të shtyra njihen si përfitime osë shpenzime të tatimit mbi të ardhurat në pasqyrën e të ardhurave përvç tatimit që lidhet me rivlerësimin e vlerës së drejtë të aktiveve të vlefshme përshtatshme, diferençat në këmbimin e shumave në valute të huaj dhe lëvizjet neto përmes njësive mbrojtjet së flukseve monetare, të cilat ngarkohen osë kreditohen përfundit e ardhura të tjera gjithpërfshirëse. Këto përshtatshme janë riklasifikuar më pas nga të ardhura të tjera gjithpërfshirëse në pasqyrën e të ardhurave së bashku me humbjen ose fitimin përkates të shtyra. Banka gjithashu njoh paxojtat tatimore të pagesave dhe kostove të emetimit, që lidhen me instrumentet financiare që klasifikohen si kapital, direkt në kapital. Detyrimet dhe aktivet tatimore të shtyra do të netohen nëse ekziston një e drejtë ligjore përfundit të korrente tatimore përkundrejt aktiveve korrente tatimore dhe nëse ato lidhen me tatimin mbi fitimin të mbledhur nga i njëjti autoritet tatimor mbi të njëjtën njësi tatimore, ose në njësi të ndryshme tatimore të cilat kanë si qëllim të shlyejnë detyrimet dhe aktivet e tyre korrente tatimore në baza neto ose aktivet e tyre tatimore do të realizohen njëkohësisht.

(b) Eksposimi tatimor

Në përcaktimin e vlerës së tatim fitimit aktual dhe të shtyrrë Banka merr parasysh impaktin e pozicioneve tatimore të pasigurta dhe nëse mund të ketë taksa dhe interesë shtesë të pagueshmë. Banka beson se përllogaritjet përfundit të detyrime tatimore janë të përshtatshme përfundit të gjitha viti tatimore, bazuar në vlerësimin e shumë faktorëve, duke përfshirë interpretimet të ligjit të takave dhe eksperiencës së mëparshme. Ky vlerësim mbështetet në logaritje dhe supozime dhe mund të përfshijë një sërë gjykimesh rrashq me ngjarjeve të ardhshme.

Informacion i ri mund të jetë në dispozicion dhe mund të shkaktojë që Banka të ndryshoje gjykimet në lidhje me përshtatshmidrën e detyrimeve tatimore ekzistuese, ndryshime të tillë në detyrimet tatimore do të kenë impakt mbi tatim fitimin në periudhat që ky përcaktim bëhet.

Nje aktiv tatimor i shtyrrë njihet përfundit aq sa eshtë e mundur që fitimi i tanueshëm i ardhshëm do të realizohet, në mënyrë që ato të mund të përdoren kundrejt tij. Aktivi tatimor i shtyrrë rishikohet në qëdo datë raportimi dhe zgjedhjet nëse nuk eshtë e mundur të realizohet përfitimi fiskal.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, perveçse kur percaktohet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabili (vazhdimi)

(g) Aktive te marra nga proceset ligjore

Aktivet e marra nga proceset ligjore përfaqësojnë pronat e marra nga ekzekutimi i kolateralit të llogarive te arketueshme financiare. Këto aktive klasifikohen si të mbajtura për shitje në qellë se vlera kontabel neto do të mbulohet kryesisht nëpërmjet një transaksioni shitjeje dhe jo nëpërmjet përdorimit të vazhdueshëm dhe shitja është shumë e mundshme nëse vlera e tyre kontabel do të mbulohet kryesisht nëpërmjet një transaksioni shitjeje dhe jo përmes përdorimit të vazhdueshëm. Ky kusht konsiderohet se plotësohet vetëm kur aktivi (ose grupi i nxjerë jashtë përdorimit) është i disponueshëm për shitje të menjëherështë në gjendjen e tij të tani shëm, duke u nënshtruar vetëm kushteve që janë të zakonshme dhe të zakonshme për shitjet e aktiveve të tillë (ose grupit të nxjerë jashtë përdorimit) dhe shitja e tij është shumë e mundshme. Menaxhimi duhet të angazhohet në shitje, i cili duhet të pritet të kualifikohet përfunduar brenda një viti nga data e klassifikimit.

Ato njihen fillimi me vlerën më të ulter të tyre kontabili nëse ato nuk janë klasifikuar më parë si të mbajtura për shitje dhe vlera e drejtë minus kostot e shitjes. Aktivet afatgjata që mbahen për shitje më pas maten me vlerën më të ulter të vlerës kontabel (neto) dhe vlerës së drejtë minus kostot e shitjes. Çdo zhvlerësim i këtyre aktiveve njihet në pasqyrën e fitimit dhe humbjes dhe të ardhurave të tjera përbledhëse në periudhën kur identifikimi i zhvlerësimit është identifikuar.

Kur këto asete nuk përfundojnë perkufizimin e aktiveve afatgjata që mbahen për shitje sepse as shitja nuk pritet të përfundoj brenda një viti nga data e klasifikimit të tyre si aktive afatgjata që mbahen për shitje ose pronat nuk janë në dispozicion për shitje të menjëherështë në gjendjen e tani shëm, këto asete klasifikohen si inventarë përpunohet me SNK 2 "Inventarë". Aktivet fillimi me njiheshin me vlerën e drejtë kur ato ishin blerë dhe, rregulluar përshtatje e tyre në shumen e tyre të rikuperueshme.

(h) Aktive të qëndrueshme të trupësuar

i) Njohja e marra

Zerat e aktiveve të qëndrueshme të trupësuar paraqiten me kosto minus zhvlerësimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë. Ndryshimet në jetën e dobishme të prishme llogariten duke ndryshuar periudhën e amortizimit ose metodologjinë, sipas rastit, që trajtohen si ndryshime në vlerësimet kontabeli.

Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen direkt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktivit të ndërtuar vetë përfshin komor e materialeve dhe punës direkte, dhe qdo kosto tjetër direkt i atribuohet për të gjellë aktivin në kushte pane për përdorimin e paracaktuar, kostot e çmontimit dhe nxjerjes së pjesëve si dhe restaurimin e vendit në të cilin ato janë vendosur, si dhe kostot e kapitalizuar të huamarrjes.

Programi i blerë që është pjesë përbërëse e funksionit të paisjeve me të cilat ka lidhje kapitalizohet si pjesë e këtyre paisjeve. Kur pjesë të një paisje kasi jetë të dobishme të ndryshme nga paisja, ato do të kontabilizohen si zëra më vete (komponentë kryesore) të makineri dhe paisjeve.

ii) Kostot e materialave

Kostoja e zëvendësimit të një pjesë e të një elementi të aktiveve afatgjata materiale njihen në vlerën kontabel të elementit, nëse është e mundshme që Banka nuk të ardhmen të ketë përfilimë ekonomike, që i atribuohen atij elementi, dhe nese kostoja e tij mund të matet me besueshmëri. Vlera kontabel e pjesës se zëvendësuar që regjistrohet. Kostot e shërhimeve ditore të aktiveve afatgjata materiale njihen në fitim ose humbje në momentin kur ododhi.

iii) Zhvlerësimi

Zhvlerësimi përllogaritet nëpërmjet zvogëllimit të kostos së zavrave të aktiveve afatgjata materiale (Toka, Ndertesa (dhë Pajisje) pakësuar kjo me vlerën e tyre të mheut duke përdorur metodën linare mbi jetën e dobishme të vlerësuar të këtyre aktiveve, zë i cili paraqitet përgjithësisht në pasqyrën e të ardhurave të tjera përbledhëse. Aktivet e marra me qira zhvlerësohen përfundimisht në shkrirën midis kohëzgjatjes së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivit, vetëm në rast se është e sigurt në mënyrë të urveshme që Grupi do të përfitojë pronësinë e aktivit në përfundim të periudhës së qirasë financiare. Toka nuk zhvlerësohet.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat me '000 Lek, psevacë kur percaktohet ndryshe)

4. Significant accounting policies (continued)

(g) Aktive tə qəndrueshme tə təqibəzənərə (vazhdım)

Q11. *Amount of my one-liner*

Jetësi i tij është e vlerësuara dhe përdorur për periodin e aktuale dhe krahuanese jashtë si më poshtë:

• Ndërtesa	20 vjet
• Automjete	5 vjet
• Pajisje zyre	5 vjet
• Kompjuteret dhe pajisje elektronike	4 vjet
• Mobiljet dhe pasic	5 vjet

Metodat e amortizimit, jetëgjatësia e përdorur dhe vlerat e mbeturësohen në qdo fund viti finanziar dhe rishikohen sa herë është e nevojshme.

Fwl *Crocestrum*

Aktive të qëndrueshme të trupëzura, regjistrohen me heqjen e tyre ose kur nuk pritet përfitimi ekonomik të ardhshme nga përdorimi i saj. Çdo fitim ose humbje që vjen si posojë e marrnjohjes së aktivitit (ilogaritur si diferenca midis të ardhurave neto të skontimit dhe vlerës kontabel të aktivitit) vijhet në të ardhurant e tjera operative në pasqyrën e të ardhurave në vitin kur aktiviteti është cregjistruar.

(f) Aktivitet e qindruashme të patrupëzuar

Aktivitet e tista ip-materiale tē Bankēs pērfektuūnē vlerēn e programmi kompiuterik.

Nje aktiv jo-material njihet vetem kur kostoja e tij mund te matet ne menyrre te besueshine qe eshte e mundur qe perftimet ekonomike te pritohen te ardhshme ose i atribushen asaj do te zriedhin ne Banka.

Prevalence körerhöjderika

Programet kompjuterike të blera nga Banka njihen me koston historike zvogëluar me amortizimin dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë.

Shpenzimet për zhvillimin e programeve kompjuterike njihet si aktive kur Banka është në gjendje të tregojë qellimin e aftësinë për të plotësuar zhvillimin e përdorimit e programeve kompjuterike në një mënyrë që të gjeneroje përfisim ekonomiko të ardhme, dhe mundet të masë me besueshmëri kostot e përfundimit të zhvillimit. Kapitalizimi i kostove të programeve të zhvilluara nga vjet Banka përfshin të gjithë kostot që i atribuohen direkt zhvillimit të programit kompjuterik, dhe amortizohen me jetën e dobiut me të tyre. Zhvillimi i programeve kompjuterike shprehet me koston e kapitalizuar duke i zbutur amortizimin e akumuluar që ciliçen në vlerë.

Shpenzime vijuese për programet kompjuterike kapitalizohen vetëm kur këto shpenzime ndikojnë në tritjen e përfshimit të ardhshëm ekonomik të aktivitës së cilës i ngarkohen. Të shtua shpenzimet e tiera nuk janë në perjehën e ndodhura.

Jeta e dobishme e aktiveve jomateriale vlerësohet të jetë fundore ose e pafundme. Aktivet jo-materiale me jetë të kufizuar amortizohen gjatë jetës së dobishme ekonomike. Periudha e amortizimit dhe metoda e amortizimit për një aktiv jomaterial nuk është të dobishme të fundme rishikohet së naku në cdo fund të vitit finansiar.

Ndryshimet në jetë e dobishme të pritshme, ose modeli i pritshëm i konsumit të përfitimeve ekonomike të ardhshme të përfshira në aktiv, logariten duke ndryshuar periudhën e amortizimit ose metodologjinë, sipas rastit, të cilat pastaj trajtohen si ndryshime në vlerësimet kontabël. Shpenzimi i amortizimit të aktiveve jo-materiale me jetë të fundme paraqitet si një zë i varetësi në poshtëm e të ardhshme.

Amortizimi njihet në fitim ose humbje në bazë të linjës së drejtëpërdrejtë gjatë jetëgjatësisë së vlerësuar të softuerit, që ngs data kur është në dispozicion për përdorim pasi që kjo pasqyron më së shumti modelin e pritur të konsumit të përfitimeve ekonomike të ardhshme të mishëruara në aktiv. Jeta e dobishme e vlerësuar e softuerit është katër vjet. Aktivet në proces, nëse ka, nuk amortizohen derisa të zhotohet softueri. Metodat e amortizimit, jetët e dobishme dhe vlerat e mbetur rishikohen në fund të cdo viti financiar dhe përshtaten nëse është e përshtatshme.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat ne '000 Lek, përvçse kur percaktohet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(a) Rënia në vlerë e aktiveve jo-financiare

Vlera kontabël e aktiveve jo-financiare të Bankës, përvç, pronave të mbajtura për investim dhe aktiveve talmore të shtyra, rishikohet në cdo ditë raportimi për të përcaktuar nëse ka tregues përfundit vlerë. Nëse ka tregues të tillë, atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivit.

Vlera e rikuperueshme e një aktivi ose e njësiat gjeneruese të mjetave monetare është më e madhja ndërmjet vlerës së tij të drejtë, minus kostot e shijes dhe vlerës në përdorim. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset e vlerësuara të ardhshme të mjetave monetare janë aktualizuar në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para taksave, që reflekton vlerësimin aktual të tregut përfundit vlerës së tij. Në kohë të parash, që reflekton vlerësimin aktual të tregut përfundit vlerës së tij, vlerësimi aktualizohet duke përdorur një normë skontimi para taksave, që reflekton vlerësimin aktual të tregut përfundit vlerës së tij.

Një humbje nga zhvlerësimi do të njihet nëse vlera kontabël e një aktivi ose NJGJM-je gjekalon vlerën e rikuperueshme të tij. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në fitim apo humbje.

Një humbje në vlerë njihet nëse vlera e mbetur e një aktivi ose të njësiat gjeneruese të parash (NJGJM) tejkalon vlerën e saj të mbulueshme.

Asetet e korporatës së Bankës nuk gjenerojnë flukse parje të të ndar dhe nek përdorin më shumë se një Njësi gjeneruese Monetare. Asetet e korporatës janë alokuar si NJGJM mbi bazë të arsyeshme të qëndrueshme dñe testohen përvlerësimi si pjesë e testimt të NJGJM-së, ku jashtë alokuar asetet e korporatës.

Humbjet nga zhvlerësimi njihen në humbje ose fitim. Si fillim alokuhen përfundit vlerën kontabël neto të çdo emri të mirë të NJGJM-së, dhe më pas përfundit vlerat kontabël neto të aseteve të tjera në NJGJM me një bazë proporcionale.

Një humbje nga zhvlerësimi në lidhje me emrin e mirë nuk njihet. Përfundit vlerësimi do të rimerrë deri në atë mës që vlera kontabël neto e aseteve të mos tejkalojë vlerën kontabël neto që do të përcaktohet, duke i zbritur amortizimin, nëqoftëse nuk është njoftur një humbje nga zhvlerësimi.

(b) Provigionet

Një provigion njihet nëse, si rezultat i ngjarjeve të mëparshme, Banka ka një detyrim ligjor ose konstruktiv që mund të vlerësohet me besueshmëri, dhe është e mundur që një dalje e përfitimeve ekonomike do të kërkohet përfundit vlerësimi. Provigionet përcaktohen duke aktualizuar rrjetat e prishme të parash me një normë para talmi i cilës reflekton vlerësimet aktuale të tregut përfundit vlerës së tij. Në kohë të parash, që reflekton vlerësimin aktual të tregut përfundit vlerës së tij, provigionet aktualizohen duke përdorur një normë skontimi para taksave, që reflekton vlerësimin aktual të tregut përfundit vlerës së tij.

(c) Garancitë financiare dhe angazhimet e kredise

Në rrjedhën normale të biznesit, Banka lëshon garancitë financiare, të përbora nga letra kredie, garanci dhe pranime. Garancitë financiare fillimisht njihen në pasqyrat financiare (brenda 'detyrimeve të tjera') me vlerën e drejtë, duke qenë prumi i marrë. Pas njoftes fillostarte, detyrimi i Bankës sipas secilës garanci matet me shumën me të madhe të shumës se njoftur fillimisht të njoftur më pak amortizimin kumulativ të njoftur në pasqyrën e të ardhurave dhe vlerësimet më të mirë të shpenzimeve të kerkura përfundit vlerësimi.

Çdo rrjite e detyrimit që lidhet me garancitë financiare regjistrohet në pasqyrën e të ardhurave në shpenzimet e humbjeve së kredise. Primi i pranuar njihet në pasqyrën e të ardhurave në tarifat neto dñe të ardhurat nga komisionet në bazë të linjës së drejtë gjatë jetes së garancisë.

(d) Përfitimet e punonjësve

i. Plani i kontributave të përcaktuara

Detyrimet përkufizuar në planin e përcaktuara të kontributave njihen si shpenzime kur shërbimi ofrohet dñe njihet si shpenzimet personeli në fitim ose humbje. Kontributet e parapaguara njihen si aktiv kur një shlyerje në para ose një reduktim në pagesat e ardhshme është i mundshëm. Detyrimet afat-shkurtra të punonjësve maten në bazë të paskontuar dñe njihen si shpenzime në momentin në të cilin kryhet shërbim.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, perveçse kur percaktohen ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

- (v) Përfitimet e punonjësve (vazhdim)
- (i) Plan i kontributeve i percaktuar (vazhdim)

Banka derdh vetëm kontributet e detyruara ahoqërore përfundimtarët e punonjësve pas daljes në pension. Qeveria e Shqipërisë është përgjegjëse përfundimtarët e punonjësve pas daljes në pension. Në plan të caktuar të kontributave të pensionit. Kontributet e Bankës përfundimtarët e punonjësve njihen në pasqyrën e fitim/humbjeve në momentin që realizohen. Banka njerëz si detyrim shumën e paskontuar të kostos të parashikuara në lidhje me pushimet vjetore që priten të paguhën në këmbim të shërbimit të punonjësit përfundimtarët e myftur.

(ii) Përfitimet pas largimit nga puna

Përfitimet pas largimit nga puna njihen si shpenzim kur Banka është e angazhuar në mënyrë evidente, pa ndonjë mundësi reale tërheqjeje drejt një plani të detajuar formal përfundimtarët e punonjësve pas daljes në pension, ose përfundimtarët e punonjësve pas largimit nga puna si rezultat i një oferte të bërë përfundimtarët e punonjësve pas daljes në pension. Përfitimet nga lënia e punës në rastin kur largimi është i vullnetshëm prej punonjësve njihen vetëm nëse Banka ka bërë paraprakisht një oferte mbi largimin e vullnetshëm, oferta ka probabilitet të lartë të pranohet, si dhe mundi total i pranimive mund të vlerësohet me përafersi. Nëse përfitimet paguhën përfundimtarët e punonjësve pas daljes në pension, atëherë zhvilerësohen në vierin e tyre të tasimeve.

5. Zbatimi fillostar i ndryshimeve te reja në standardekzistuese në fuqi përfundimtarët e punonjësve aktuale

Ndryshimet e reja në vijim të standardeve ekzistuese të nxjerra nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (IASB) janë efektive përfundimtarët e punonjësve aktuale raportuese, por miratimi i tyre nuk ka sjellë ndonjë ndryshim në politikat kontabël të Bankes:

- **Ndryshime ne SNRF 2 "Pagesat e bazuara ne aksione"** – Klasifikimi dhe matja e transaksioneve të pagesave te bazuara ne aksione (efektive duke filluar 1 janari 2018 e ne vazhdim),
- **Ndryshime ne SNRF 4 "Kontratat e sigurimit"** – Aplikuar ne SNRF 9 "Instrumentat financiare" me SNRF 4 "Kontratat e sigurimit" (efektive duke filluar 1 janari 2018 e ne vazhdim ose kur SNRF 9 "Instrumentat financiare" aplikohet përfundimtarët e punonjësve aktuale).
- **Ndryshime ne SNK 40 "Investimet ne pasuri te palaqitshme"** – Transferimet ne investimet ne pasuri te palaqitshme (efektive duke filluar 1 janari 2018 e ne vazhdim),
- **KIRFN 22 "Transaksionet valutë dhe Konsiderata përvazhimit"** (efektive përfundimtarët e punonjësve aktuale),
- **Ndryshime ne SNRF 1 dhe SNK 28 per shkak te "Permireshimet e SNRF-ve (cikli 2014-2016)"** - Ndryshime qe rezultojnë nga rishkimi vjetor qe u cshti bere SNRF-ve (SNRF 1, SNRF 12 and SNK 28) kryesisht me qellim qe te shnuangan mësperputhjet qe te qartesojet formulimi i standartit (ndryshimet e SNRF 1 dhe SNK 28 aplikohen përfundimtarët e punonjësve aktuale).

6. Standardet e leshuara por jo efektive

Standartet e reja qe te rishikuara dho interpretimet qe janë leshuar por qe ende nuk janë efektive, deri ne daten e leshimit te këtyre pasqyrave te Bankes, janë dhene me poshtë. Banka ka përfundimtarët e punonjësve aktuale adaptuar keto standarde te reja dho te rishikuara, nese janë te aplikueshme, kur te behen efektive.

SNRF 16 Qirate

SNRF 16 ka datë ne janar të vitit 2016 dhe zevendesëm SNK 17 Qiratjenie, KIRFN 4 Percaktimi nese nje Marrëveshje permblan nje Oira, SIC-15 Qirate Operative-Nxitjet dhe KIS-27 Vleresimi i Substances se Transaksioneve qe Perfituese Forme Ligjore te Qirase.

SNRF 16 percaktim perimeti per rjobjen, matjes, paraqitjen dho dhonien e informacioneve shpjeguese te qirase dho kerkon qe qiramattej te jepin illogari per te gjitha qirate sipas nje modeli te vetem ne bilanc, ngjashem me kontabilitetin per qirate financiare sipas SNK 17.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, përvçese kur përcaktohet ndryshe)

6. Standardet e leshuara por jo efektive (vazhdim)

SNRF 16 Qirata (vazhdim)

Standardi perfshin dy perjashtime të njohjes per qirimarrësit - qirata e aktiveve "me vlerë të ulët" (p.sh., kompjuteret personale) dhe qirata afatshikurtra (dmti, me qera me rje atist kohor prej 12 muaj ose me pak). Ne daten e fillimit te rje qirase, nje qirimarrës do te njohe nje detyrim per te bere pagesa te qirase (dmti, detyrimin e qirase) dhe nje aktiv qe perfqajeson te drejtë e përdorimit te aktivit baze gjate atist te qirase (dmti, aktivin me te drejtë përdorimit). Qirimarrësi do t'u kerkohet te njofton veçmës shpenzimet e interesit ne detyrimet e qirase dhe shpenzimet e amortizimit ne aktivin me te drejtë përdorimi.

Qirimarrësit gjithashu do t'u kerkohet qe te rivlerosojne detyrimin e qirase me rastin e ngjarjeve te caktuara (p.sh. nje ndryshim ne afatin e qirase, nje ndryshim ne pagesat e qirase te jardhshme qe rezultojne nga nje ndryshim ne nje indeks apo norme te përdorur per te percaktuar keto pagesa). Qirimarrësi ne perqindtesi do te njohe shumën e rimatjes te detyrimit te qirase si nje rregullim ne aktivin e se drejtës se përdorimit.

Kontabiliteti i qiradhenesit sipas SNRF 16 eshte ne thelb i pandryshuar nga kontabilizimi i aktual sipas SNK 17. Qiradhenesit do te vazhdojnë te klasifikojne te gjitha qirata duke përdorur te njejtin parim klasifikimi si ne SNK 17 dhe te bejne dallimin midis dy llojeve te qirase: qirata operative dhe financiare.

SNRF 16, i cili eshte efektiv per periudhat vjetore qe fillojne me ose pas 1 janarit 2019, kerkon qe qirimarrësit dhe qiradhenesit te bejne me shume informacion shpeshi se sa sipas SNK 17.

Trauzicioni ne SNRF 16

Banka do te zgjedhe te perdore perjashtimet e propozuara nga standardi ne kontratat e qirase per te cilat afates e qirase perfundojne brenda 12 muajve nga data e aplikimit filletar dhe kontratat e qesë per te cilat aktivit themelor eshte me vlerë te vogel. Banka ka qirata e makinave dhe disa nga deget e saj me terma qirase qe perfundojne brenda 12 muajve nga data e aplikimit filletar dhe disa pajisje zyre (p.sh. makimat e printimit dhe fotokopimit) qe konsiderohen me vlerë te ulët.

Banka vendosi që do të zhatoje standardin nga data e tij e adoptimit të detyrueshme të datës 1 janar 2019 duke përdorur metodën retrospektive të modifikuar, pa ripunuar krahasimet. Pasuritë me të drejtën e përdorimit për qira të prondë maten në trauzicion në shumën e detyrimit të qirasë në shumen 36,866 mijë Lek. Ndjikimet aktuale të miratimit të standardit më 1 janar 2019 mund të ndryshojnë sepse politikat e reja kontabёl janë subjekti i ndryshimit deri sa Banka të paraqesë pasqyrat e saj financiare të para që përfshijnë datën e aplikimit filletar.

Per standardet dhe interpretimet e reja te meposhtme, Banka parashikon qe miratimi i tyre nuk do te kete ndikim material ne pasqyrat financiare te Banks ne perihallen e aplikimit filletar dhe nuk përit te kete ndikim mbi pasqyrat financiare te Banks:

SNRF 17 "Kontratat e Sigurimeve" (efektive per periudhat vjetore qe fillojne me ose pas 1 janarit 2021).

KIRFN 23 "Pasiguria mbi Trajtimin e Taksave mbi te Ardhurat" (efektive per periudhat vjetore qe fillojne me ose pas 1 janarit 2019).

Ndryshimet ne SNRF 9 "Instrumentet Financiare" - Karakteristikat e Parapagimit me Kompensim Negativ (efektiv per periudhat vjetore qe fillojne me ose pas 1 Janarit 2019).

Ndryshimet ne SNRF 10 "Pasqyrat Financiare te Konsoliduara" dhe SNK 28 "Investimet ne Shoqerite dhe Supermarrjet e Perbashketa" - Shitja e Kontributit i Aktiveve midis nje Investitori dhe Bashkepunatorit te tij ose supermarrjes se perbashket dhe ndryshimeve te metejshme (data efektive shtyhet per nje kohe te pacaktuar deri sa metoda e kapitalit te jete perfunduar).

Ndryshimet ne SNK 19: Amendamenti i Planit, Reduktimi ose Zgjidhja - kontabilizimi kur nje ndryshim, shkurtim ose shlyerje plani ndodh gjate nje periudhe raportuese (efektive per periudhat vjetore qe fillojne me ose pas 1 janarit 2019).

Ndryshimet ne SNK 28 "Investimet ne Shoqerite dhe Supermarrjet e Perbashketa" - Interesat Afatgjate ne Shoqerite dhe Supermarrjet e Perbashketa (efektive per periudhat vjetore qe fillojne ne ose pas 1 janar 2019).

- Ndryshime ne standarde te ndryshme per shkak te "Permiresimet te SNRF-ve (cikli 2015-2017)"** qe errjedh nga projekti vjetor i permiresimit te SNRF-ve, i cili hyn ne fuqi per periudhat vjetore qe fillojne me ose pas 1 janarit 2019, duke perfshire:

- SNRF 3 Kombinimet e Biznesit dhe SNRF 11 Marreveshjet e Perbashketa
- SNK 12 Tatengjet mbi te Ardhurat
- SNK 23 Shpenzimet e humarjes.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare përfund vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, perveçse kur percaktohet ndryshe)

7. Administrimi i rrezikut financiar

(a) Të përgjithshme

Banka është e eksposuar ndaj rreziqueve të mëposhtme nga performimi i instrumentave financiare:

- rreziku i kreditës
- rreziku i likuiditetit
- rreziku i tregut
- rreziqet operacionale.

Ky shënim paraqet informacion tretë ekspozitët të Bankës ndaj seçilit prej rreziqueve të mëspermo, objektivat, politikat dhe proceset e Bankës për matjen dhe administrimin e rrezikut, dhe administrimin e kapitalit të Bankës.

Struktura e manazhimintit të rrezikut

Bordi Drejtues ka përgjegjësinë e plotë përvendosjen dhe kontrollin e strukturës së manazhimintit të rrezikut të Bankës. Bordi ka percaktuar njësi të brendshme dhe komite, të cilat janë përgjegjëse për zhvillimin dhe monitorimin e politikave të manazhimintit të rreziqueve, siç fushat e tyre specifike.

Janë vendosur politika të manazhimintit të rrezikut të Bankës për të identifikuar dhe analizuar rizqet me të cilat përballet Banka, përfundimisht përgjithshme të rrezikut dhe kontrollit, dhe përmes monitoruar rizqet dhe përbajtjen ndaj limiteve. Politikat dhe sistemi per mbrojtjen e rrezikut rishikohen rregullisht për të reflektoj ndryshimet në kushtet e tregut si dhe produkteve që do të zharrimeve të ofruara. Banka ka përfundimisht ndërtuar një mjetë kontrolli të disiplinuar dhe konstruktiv, në të cilinë gjithë përgjegjësit luptojnë rolin dhe detyrimet e tyre.

Komiteti i Auditimit zërit përgjegjëse për monitorimin e përbushjes së politikave dhe procedurave të Bankës, dhe përfundimisht përgjegjëse së strukturës së manazhimintit të rrezikut në lidhje me rizqet me të cilat përballet Banka. Komiteti i Auditit të Bankës mbështetet në këto funksione nga Auditi i Brendshëm. Auditi i Brendshëm ndërmerr rregullisht dhe ad-hoc rishikime të kontrollit dhe procedurave të manazhimintit të rrezikut, gjatësi e të cilat raportohen në Komitetin e Auditimit.

(b) Rreziku i kreditës

Rreziku i kreditës është rreziku i humbjeve financiare përfundit të Bankës në qoftë se një klient ose palet tjetër në një instrument financiar dështon në plotësimin e detyrimeve të tij kontraktuale, dhur lind kryesisht nga aktiviteti finansues i Bankës dhe nga investimet. Përfundimisht rreziku i kreditës është rizqet që mund t'i kushto klientit. Rizqet mund t'i kushtojnë subjektit i tij, duke përfshirë procesin e kreditimit.

Administrimi i rrezikut te kreditës

Bordi i Drejtoreve ka deleguar përgjegjësinë përfundit të rrezikut të kreditës tek njësi e kreditës. Njësi e Kreditës është përgjegjëse për administrimin e rrezikut të kreditës, duke përfshirë:

- Formulimin e politikave të kreditës, kërkesat e mbulimit të kolateralit, vlerësimin e kreditës, gradat e rizikut dhe raportimi, procedurat e dokumentimit e ligjore, dhe përbushjen e kërkesave rregulatorë dhe ligjore.
- Vendosjen e strukturës së autorizimit përfundit të kreditimit, rizqet e kushtave të kreditës.
- Rishikimin dhe vlerësimin e rrezikut të kreditës përpëra se ato t'i paragonit klientit. Rizqet mund t'i kushtojnë subjektit i tij, duke përfshirë procesin e kreditimit.
- Kufizimin e përgjindrimeve të ekspozimit përfundit të kreditës, gjëografikisht dhe industrije.
- Zhvillimin dhe mbajtjen e gradit së rizikut përfundit të kategorizuar ekspozitët në përputhje me masën e rizikut të humbjeve financiare përfundit, dhur përfundimisht rizqet potenciale. Sistemi i gradit së rizikut përdoret në percaktimin se kur mund t'i kërkojë provizion përfundit të zhvilleresës së rrezikut.

Komiteti i Kreditës së Bankës aprovoi kërkesat përfundit të kreditimit të shumë 60.000 mijë Lekë, ndërsa kërkesat përfundit të kreditimit të shumë 60.000 mijë Lekë aprobohen nga Bordi i Drejtuesve të Bankës.

Rreziku i kreditës monitorohet nga Departamenti i Riskut i Bankës. Është përgjegjësia e tyre të shugtuanë dhe menaxhojnë rrezikun e kreditës, duke përfshirë rrezikun mjedisor dhe social përfundit.

Banka ka krijuar një proces të rishikimit të cilësisë së kreditës përfundit përfundit të siguruar identifikimin e hershëm të ndryshimeve të mundshme në aftësinë kreditore të paletëve, duke përfshirë rishikimet rregulatorë të kolateralit. Kufijtë e paletëve të kundërtë përcaktohen nga përdorimi i sistemit të klasifikimit të rizikut të kreditës, i cili cakton se cilën kundërtë përfundit të cilësia e rrezikut. Vlerësimet e rrezikut i nënshtrohen rishikimit të rregullit. Procesi i rishikimit të cilësisë së kreditës ka përfundimisht lejojë Bankën të vlerësojë humbjen e mundshme si rezultat i rreziqueve ndaj të cilave ajo është e eksposuar dhe të ndërmarrë veprime korriguese.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare për fund vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat ne '000 Lek, perveçse kur percaktohet ndryshe)

7. Administrimi i rrezikut finanziar (vazhdim)
(b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Eksposimi ndaj rrezikut te kredisë

Eksposimet maksimale të kredisë përparrë kolateralit si dhe ndryshimeve të ijerë nga reziku i kredisë në 31 dhjetor 2018 dhe 2017 janë si më poshtë:

	Vlerësimi i brendshëm	Shëni me	31 dhjetor 18	31 dhjetor 17
Vlerësimi i mbajtur me koston e amortizuar				
Balanca me Bankat	A	12	2,665,834	3,517,936
Balanca të kushtetzuara me Bankën Qendrore	A	12	567,748	530,747
Investimet me bankat dhe institucionet financiare			3,255	-
Mudaraba - fonde investimi	E	13	209,749	216,130
Murabaha - aktivitetë financuese	A + E	14	4,828,598	4,241,260
Pjesa e papërdorur e anagzhimeve financiare		29	-	41,005
Garanci të dhëna klienteve	A	29	29,595	52,106
Totali			8,394,759	8,599,184

Vlerësimi i zhvelesinuit (Politike e aplikueshme nga data 1 Janar 2018)

Referencat e mëposhtme tregojnë se ku vlerësimi i zhviersimit të Bankës dhe metoda e marrjes së shtë përcaktuar në këtë raport. Duhet lexuar së bashku me *Permbledhjen e politikave të renditshmës së kontabilitetit*.

- Perkuftimi i rasteve me vonese dhe trajtimi (Shenim 7.b).
- Nje shpjegim te vlerësimit te brendshëm te Bankës (Shenim 7.b).
- Si Banka perkuftzon, illogarit monitoron probabilitetin e mospagimit, eksposimin ndaj mospagimit dhe normen e mospagimit (Shenim 7.b).
- Kur Banka konsideron qe ka pasur nje rritje dismetoheshet ne eksposimin ndaj rrezikut te kredisë (Shenim 7.b).
- Politika e Bankes per segmentimin e aktiveve financiare ku ECL vleresohet mbi baza kolektive (Shenim 7.b).
- Detajet per illogaritjen e ECL per Fazen 1, Fazen 2 dhe Fazen 3 te aktiveve (Shenim 7.b).

(i) Perkuftimi i rasteve me vonese dhe trajtimi

Banka e konsideron një instrument financiar me vonese dhe për këtë arsy Faza 3 (kredi e zhvleresuar) për illogaritjet ECL në të gjitha rastet kur humarri si bhet 90 ditë më vonë për pagesat e saj kontraktuale. Banka përcakton një instrument financiar me vonese, i cili shtë pësësishet i ne linje me perkuftimin e zhvlersimit te kredisë, kur plotësoo njërit nga kriteret e mëposhtme:

1. Pamundësia për të paguar ("UTP"): Klienti shtit shënuar me vonese për shkak të pamundësisë për të paguar (tregollet, në dosjen e treguesve te klienteve me vonese) dhe njëkohësisht ka së paku 1. financim aktiv, ose:
 - a. vështirësi të konsiderueshme financiare të emetuesit ose të debitoit;
 - b. një shkelje e kontratës, si një vonos është delikuenec në pagesat e interesit ose të principalit;
 - c. kreditori, për arsy ekonomike ose ligjore që lidhet me vështirësitë financiare të humarësit, duke i dhënë humarësit një koncesion që kreditori nuk di ia merrte në konsideratë;
 - d. bhetet e mundur që humarësi të hyjë në falimentim ose riorganizim tjetër financiar;
 - e. zhdukja e një tregu aktiv për atë aktiv financiar për shkak të vështirësive financiare; ose
 - f. të dhënat e vëzhgueshme që tregojnë se ka një ulje të matshme në flukset monetare të ardhshme të vlerësuara nga një grup i aktiveve financiare që nga njohja fillostante e këtyre aktiveve, edhe pse renta nuk mund të identifikohet ende me aktivet individuale financiare në grup, duke përfshire:
 - i. ndryshime negative në statusin e pagesave të humarësve në grup (p.sh. një numër në rritje pagesash të vonuara); ose

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, pervaçse kur percaktohet ndryshe)

7. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

(b) Rreziku i kreditëve (vazhdim)

Vlerësimi i zhvesësimit (Politike e aplikueshme nga data 1 Janar 2018) (vazhdim)

(i) Perkuftimi i rasteve me vonese dhe trajtimi (vazhdim)

- ii. kushtet kombëtare ose lokale ekonomike që lidhen me mospagimin e aseteve në grup (p.sh. një rritje në shkallën e papundisë në zonën geografike të huamarrësve, një rritje në çmimet e pronta për hipotekat në zonën përkate, një rritje në çmimet e naftës përfundim aseteve ndaj produksioneve të naftës, ose ndryshimeve të pafavorshme në kushtet e industrisë që prekin huamarrësit në grup).

ose

- 2. 90 DPD: Ekspozimi është më shumë se 90 ditë përfundim (DPD90) dhe në të njëjtën kohë është aktive dhe shënohet si me vonese nga banka UBA (ky identifikim është i nevojshëm sepse përfundim financiar me pagesa / financiar të paarritura, nuk reflekton saktë kohën e duhur të vonesës).

Kriteret e mësipërme janë zbatuar në të gjitha instrumentet financiare të mbajtura nga Banka dhe janë në përputhje me perkuftimin e klienteve me vonese të përdorur përfundimtarit të menaxhimit të rrezikut të brendshëm të kreditëve.

Është politika e Bankës që të konsiderojë një instrument financiar si 'per trajtim' dhe prandaj të-klassifikohet jashtë Fazës 3 kur asnjë nga kriteret e paracaktuar nuk ka qenë e permishtue përfundimtarit të paktën gjashtë muajt tressht. Vendimi nëse do të klassifikohet një aktiv si Faza 2 ose Faza 1 sapo permiresohet, varet nga shkalla e permiresimit të kreditëve, në kohën e permiresimit dhe nëse kjo tregon se ka pasur një rritje të konsiderueshme në rrezikun e kreditëve në krahasim me njohjen filisteve. Kriteri i Bankës për 'permiresimin' përfundimtarit të logaritjet e SNRF 9 ECL përfundimtarit të kreditëve. Kriteri i Bankës për 'permiresimin' përfundimtarit të logaritjet e SNRF 9 ECL përfundimtarit të kreditëve.

(ii) Vlerësimi i brendshëm i Bankës dhe vlerësimi i PD-ve

Departamenti i rrezikut i pavarur i i Bankës vepron në modelet e brendshme të vlerësimit. Banka bën modele të veçanta përfundimtarit e saj kyç në të cilin klientët e saj janë nga 1 deri në 5 duke përdorur shkallen e brendshme. Modelet përfshijnë informacione cilësore dhe sasiore dhe, përvèq informacionit specifik të huamarrësve, përdorin informacione plotësuese të Jashtme të cilat mund të ndikojnë në sjelljen e huamarrësve. PD-të pestaj përshtaten përfundimtarit të logaritjet e SNRF 9 ECL përfundimtarit të kreditëve. Klasifikimi i fazes së ekspozitimit. Kjo përsëritet përfundimtarit të skenar ekonomik sic është që përshtatshme.

Në tabelat e mëposhtme paraqitet prezantimi i aktiveve financiare të Bankës:

Vlerësimi i brendshëm	Pershkrimi i vlerësimit të brendshëm	Gama 12 muaj PD	Ekspozimi me vonese
Ecuria			
A	Standarde	0.00%-4.42%	7,516,278
B	Ne ndjekje	4.43%-19.91%	151,324
C	Nenstandarde	19.92%-48.4442%	210,904
D	Të dyshimita	48.4443%-84%	261,245
E	Të humbura	85%-100%	135,413
Totali			8,275,164

Të arketueshmet financiare Murababa në fazat dhe vlerësimet e përcaktuara:

Shkalla e vlerësimit të brendshëm	31 dhjetor 2018			31 dhjetor 2017	
	Shkalla 1	Shkalla 2	Shkalla 3	Totali	Totali
A	6,337,059	1,179,219	-	7,516,278	7,782,597
B	2,276	149,048	-	151,324	161,422
C	3,682		207,222	210,904	40,029
D	-	10,513	250,732	261,245	68,570
E	-	304	135,109	135,413	453,455
Totali	6,343,017	1,339,084	593,063	8,275,164	8,506,073

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare për fund vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat ne '000 Lek. perveçse kur përcaktohet ndryshej)

7. Administrimi i rrezikut finanziar (vazhdim)

(b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Vlerësimi i zhvelesimit (Politike e aplikueshme nga data 1 Janar 2018) (vazhdim)

(ii) Thesari, tregtia dhe marrëdhëniet ndërbankare

Thesari i Bankës, tregtia dhe marrëdhëniet ndërbankare është palet e kundërtë përbëhen nga institucionet e shërbimeve financiare, bankat etj.

Për keto marrëdhënien, departamenti i rrezikut i Bankës analizon informacione të disponueshme për publikun, si informacioni financiar që të dhëna të tjera të jashtme, p.sh. vlerësimi i agencive ndërkombëtare të vlerësimit (S & P) që caktuan vlerësimin e brendshëm.

(iv) Kreditimi bizneseve të vogla dhe korporatave

Për kreditë e korporatave, huamarrësit vlerësohen nga punonjësit e rrezikut të specializuar të Bankës. Vlerësimi i rrezikut të kredisë bazohet në një model të vlerësimit të kredisë që merr parasysh informacione të ndryshme historike, aktuale dhe të ardhshme si:

- Informacioni financiar historik se bashku me parashikimet dhe buxhetet e përgatitura nga klienti. Ky informacion financiar përfshin rezultatet e realizuara dhe të prishme, raportet e atësi të pagave, raportet e likuiditetit dhe çdo raport tjetër relevant për të matur performancën financiare të klientit.
- Çdo informacion publik në dispozicion për klientët nga palet e jashtme. Kjo përfshin notat e klasifikimit të jashtum të lëshuara nga agjencitë e vlerësimit, raportet e pavarura të analistëve, çmimet e obligacioneve të tregtuara publikisht me CDS ose njofhmet për shtyp dhe artikujt.
- Çdo informacion makroekonomik ose gjepolitik, p.sh., rritja e PBB-së relevante për segmentet specifike të industrieve dhe gjografike ku vepron klienti.
- Çdo informacion tjetër objektivisht mbështetës nipi cilësinë e atësi e menaxhmentit të klientit relevant për performancën e kompanisë.

Kompleksiteti dhe granulariteti i teknikave të vlerësimit ndryshon në bazë të ekspozimit të Bankës dhe kompleksitetit dhe madhësisë së klientit. Disa nga kreditët më pak komplekse për biznese të vogla janë vlerësuar në modelet e Bankës po produktet me pakice.

(v) Kreditë konsumatore dhe hipotekore për individët

Huadheria konsumatore përfshin kreditë personale, hipotekat dhe overdraft. Keto produkte se bashku me hipotekat e individuve dhe disa nga kreditimet më pak komplekse të biznesit të vogël janë vlerësuar nga një instrument i automatizuar i rezultateve, i drejta kryesisht nga ditët e kaluara. Inputet e tjera kryesore në modelet janë:

- Produktet e kreditimit të konsumatorëve: përdorimi i limitave të pagëzueshmëria e tyre, rritja e PBB-së, normat e papumësie, ndryshimet në të ardhurat personale / nivelet e pagave në bazë të dhënave të logarive rrjedhëse, horxhi personal dhe rivlerësimi i interesave të prishëm
- Kredite hipotekore për individët: rritja e PBB-së, normat e papumësie, ndryshimet në të ardhurat personale / nivelet e pagave bazuar në të dhënat e logarive rrjedhëse, horxhi personal dhe rivlerësimi i interesave të prishëm

(vi) Ekspozimi per rastet me vonese

Ekspozimi per rastet me vonese bazohet në shumat që Banka pret që të jetë në borxhe në kohën e mospagimit, gjatë 12 muajve të ardhshëm ose gjatë jetës së mbetur. EAD-të 12-mujore që jetëgjatësë përcaktohen në bazë të profilit të prishëm të pagesës, i cili ndryshon sipas llojit të produktit. Për produktet me amortizim dhe financimet me ripagim të plotë, kjo bazohet në ripagimet kontraktuale që i detyrohen huamarrësit gjatë një periudhe 12 mujore ose jetëgjatësi.

Për të logaritur EAD për një hui të Faza 1, Banka vlerëson ngjarjet e mundshme të mospagimit brenda 12 muajve për logaritjen e 12mECL. Megjithatë, nise një kredi Faza 1 që pritet të falimentojë në 12 muaj nga data e bilancit dëshirat që gjithashu të permirsohet dhe pastaj të rivendoset personi, atijerë morren parasysh të gjitha ngjarjet e përsaktuara të lidhura. Për aktivet financiare të Fazës 2, Fazës 3 dhe POCL ekspozimi në mungesë konsiderohet për ngjarjet gjatë jetës së instrumenteve.

Banka përcakton EADs duke modeluar gamën e rezultateve të mundshme të ekspozimit në pikë të ndryshme në kohë, që korrespondon me skenarët e shumëfishtë. SNRF 9 PD-të pastaj i caktohen secilit skenar ekonomik bazuar në rezultatin e modeleve të Bankës.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare për fund vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, përvçese kur percaktohet ndryshe)

7. Administrimi i rrezikut finanziar (vazhdim) (b) Rreziku i kredisë (vazhdim).

Vlerësimi i zhvesimit (Politike e aplikueshmë nga datë 1 Janar 2018) (vazhdim)

(vii) Humbja e raktuar nga mospagimi

Për portofolin e kredisë, vlerësohen të paktën qdo tre muaj nga departamenti i rrezikut të specializuar të Bankës. Vlerësimi i rrezikut bazohet në një kormizë të standardizuar të vlerësimit LGD që rezulton me një normë të caktuar të LGD. Këto norme LGD marrin parasysh EAD të pritur në krahasin me shumën që pritet të mbulohet ose realizohet nga qdo kolaterali i mbajtur. Banka e segmenton portofolin e saj në huashëriun e biznesit dhe individë, bazuar në karakteristikat kryesore që janë relevante për vlerësimin e flukseve të ardhshme të parash.

Banka vlerëson LGD-në rrugëtare dhe SNRF 9 ne një bazë të vetme. Sipas SNRF 9, normat e LGD vlerësohen për segmentin e Fazës 1, Fazës 2, Fazës 3 dhe POCI-SNRF 9 të sotës klasë të aktiveve. Inputet për këto norma LGD vlerësohen dhe, aty ku është e mundur, kalibrohen përmes testimit të te kaluarave kundrjet rikuperimeve të fundit. Këto përsëriten për qdo skenar ekonomik sipas nevojës.

(viii) Rritje e ndjeshmë e rrezikut të kredisë

Banka vuzhdimisht monitoron të gjitha assetet që i përdorohen ECL-ve. Për të përcaktuar njez një instrument ose një portofol instrumentesh i nënshtrohet 12mECL ose UTECL. Banka vlerëson njez ka pasur një rritje të konsiderueshme të rrezikut të kredisë që nga njohja filletare. Bëpuk konsideron një eksposizim që është rritur ndjeshmë në rrezikun e kredisë kur SNRF 9 lili PD është dyfishuar që nga njohja filletare dhe është rritur më shumë se 10 DPD.

Banka aplikon gjithashu një metodë të mësme cilësore për të nxitur një rritje të ndjeshmës të rrezikut të kredisë për një aktiv, siç është lëvizja e një klienti / finacim të jashtë e vrojtiveve e së illoguria që bëhet për tu siguruar. Në rastë të caktuara, Banka mund të marrë në konsideratë gjithashu që ngjarjet e shpjeguara në Shënimin 7.b janë një rritje e ndjeshmë e rrezikut të kredisë, në krahasin me një vëthe. Pavarësht nga ndryshimi në shkallet e kredisë, njez pagesat kontraktuale janë më shumë se 10 ditë të kalura, rreziku i kredisë-konsiderohet të jetë rritur ndjeshmë që nga njohja filletare.

Kur vlerëson ECL-të në baza kolektive për një grup aktivesh të ngashme (siç përcaktohet në Shënimin 7.), Banka zbaton të njëjtat parime për të vlerësuar njez ka pasur një rritje të konsiderueshme të rrezikut të kredisë që nga njohja filletare.

(ix) Grupimi i mijeteve financiare të matura në baza kolektive

Siç është shpjeguar në Shënimin 2.6.1 varur nga faktorët më poshtë, Banka illogarit ECL-të ose në baza kolektive ose individuale. Klass e mijeteve ku Banka illogarit ECL në baza individuale përfshijnë:

- natyra specifike e financimit dhe kushtet e saj kontraktuale dhe financiare (maturimi, norma e references, etj.);
- Profili i ekspozimit deri në maturim në lidhje me lëvizjet potenciale të tregut;
- ekzistencë e kolateralit ose garancive; dhe
- potenciali për të mospaguar bazuar në vlerësimin e rrezikut të trendshëm.
- Thesari, tregtia dhe marrëdhienjet ndërkombëtare (të tila si dezyrimet nga bankat, kolaterali i përsë së gatshme për letrat me vlerë të huazuara dhe marrëveshjet e anasjellës të riblerjes dhe instrumentet e borxhit me kostë të amortizuar / FVOCI)
- Ekspozimet që janë klasifikuar si POCI kur kredita origjinale është regjistruar dhe një hua e re është njohur si rezultat i një ristrukturimi të borxhit të drejtuar nga kredita.

Klassat e aktiveve ku Banka illogarit ECL në baza kolektive përfshijnë:

- Bilancet më të vogla dhe më të përgjithshme të kreditimit të biznesit të vogël të Bankës
- Faza 1 dhe 2 biznesi individ
- Ekspozimet e POCI të blera të monashuara në baza kolektive

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumut ne '900 Lick peryosae kag nang-aktohob na drysho)

7. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

(b) *Recital / Recital (verbal)*

Vleresimi i zhvelesimit (Politike e aplikueshme nga data 1 Janar 2018) (vjetorëm)

(ix) Grupimi i aktiveve financiare i matur mbë baza kolektive (vazhdhim).

Banka e grupon këtë eksposum në portofole më të vogla homogjene, bazuar në një kombinim të karakteristikave të brendshme dhe të rasteve të huave si:

- Lloji i produktit (blerje per me qira / perdorim personal, overdraft, huia personale e pasigjurmarr, karta krediti etj.)
 - Lloji i promës (cilesi e larte, standarde, cilesi e ulët)
 - Vendndodhja gjeografike / qëndrimi i huamarrësit
 - Treguesit e vlerës së kredita:
 - Vleresimi i brendshëm
 - Vlera e ekspozitimit
 - Shifrytëzimi
 - Vlera e eksposimit
 - Industria e Huamarrësit
 - Lloji i kolateralis

(x) Informacionet me yeshtrim me e ardhmi

Vierësim i një rritjeje të konsiderueshme të rrezikut të kreditës së hujugjartija e humbjeve të pritura të kreditit, të dyja përfshijnë informacionin e ardhshëm. Banka ka kryer analiza historike dhe ka identifikuar variabla kryesore ekonomikë që ndikojnë në rrezikun e kreditës dhe humbjet e pritura të kreditit nis nga momenti.

Ndikimi i variabave ekonomikë në probabilitetin e mospagimit, humbja e paracaktuar nga mospagimi dhe ekspozimi te mospagimi përcaktohet duke përdorur regresionin statistikor për të kuptuar ndryshimet e ndikimit në këto variabla kund patur historikisht normat e mungesës dhe mbi komponentët e funckjes së caktuar nga mospagimi dhe ekspozimi te mospagimi.

Përveç skenarit ekonomik bazë, modeli siguron gjithashu një rast të mirë dhe skenarin më të keq dhe skenarit e skenarit përshtatshme jo-linearitetin. Banka ka arritur në konkluzionin se tre skenare ose më pak kapin në mënyrë të përshtatshme jo-linearitetin. Peshat e skenarit përcaktohen nga një kombinim i analizës statistikore, duke naerë parasysh gamën e rezultateve të mundshme që secili skenar i zgjedhur është përfaqësues. Banka vlerëson se këto parashikime përfiojnë vlerësimin me të mirë të mundshme të mundshme.

(ii) Analiza e karakteristikave të gjithëve të përmendur.

Pasi Banka tē përcaktojë se modeli i biznesit të një portofoli specifik është mbijtja e mijeteve financiare për të mbledhur flukse monetare kontraktuale (ose duke mbledhur flukse monetare kontraktuale dhe duke shitur aktivet financiare), ajo duhet tē vlerësojë nëse kushtet kontraktuale të aktivit finansiar rriten në datat specifike të flukseve të mijeteve monetare që janë vësim pagesa e principalit dhe interesit për principalin e mbetur. Për këtë qellim, intereset përcaktohet si një shumë përlorësje e parashikuar që lidhet me shumën e principalit të papaguar gjatë një periudhe të caktuar kohore dhe për treziqet e kontot themelore të huadhenies, si dhe një marzh fitimi. Ky vlerësim do tē kryhet në baza instrumenteve sipas instrumentit në datën e njohes. (Buletin i shtetit nr. 10/2008).

Kur vlerëson nëse flukset monetare kontraktuale janë vetëm pagesa e principalit dhe interesit, Banka ka konsideruar kushtet kontraktuale të instrumentit. Kjo do të përfshijë vlerësimin nëse aktivë finansiar përbën një term kontraktual që mund të ndryshojë kohën ose shumën e flukseve të mjeteve monetare kontraktuale në mënyrë që të mos plotësojë kritë kusht. Banka konsideron:

- Parapagani, afati i zgjerimit
 - Nëse kërkesa është e kufizuar në aktivet e specifikuara ose flukset e mjetave monetare instrumentet e lidhura me kufizimin

(iii) *Zhyterisim i P'ecu'ubshchim*

Llojtarja e humbjeve të prishme të kreditit kërkon përdorimin e vlerësimeve kontabel të cilat, sipas përfurizimit, rrallë do të jenë të barabarta me rezultatet aktuale. Mëposhtëm, më poshtë, përfurim i vlerësimve kontabel.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, perveçse kur përcaktohet ndryshe)

7. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim) (b) Rreziku i kreditit (vazhdim)

Vleresimi i zhvesimit (Politike e aplikueshme nga data 1 Janar 2018) (vazhdim)

(xii) Zhvlerësimi i Përgjithshëm (vazhdim)

Instrumentet financiare në Fazat 1 kanë humbjen e prishme të tyre të kreditit të matur në një shumë të haraburtë me pjesën e humbjeve të prishme të kreditit që rezultojnë nga ngjarjet e mundshme të mundshme gjatë 12 muajve të ardhshëm. Instrumentet në Fazat 2 ose 3 kanë humbjet e prishme të kreditit të maturës në bazë të humbjeve të pritura të kreditit në baza të jetës.

(xiii) Shpjegimi i Inputeve, Supozimeve dhe Teknikave të Vlerësimit

Humbja e prishme e kredisë matet në bazë të një periudhe 12-mujore ose jetëgjatësi të varësia të faktit nëse ka ndodhur një rritje e ndjeshtme e rrezikut të kredisë që nga tijohja fillostarte ose nëse një aktiv konsiderohet për zhvlerësim. Informacioni ekonomik i avancuar gjithashtu përfshihet në përcaktimin e PD-së 12-mujore dhe të jetës, EAD. Këto supozime ndryshojnë sipas flojtit të klienteve të ndarë në Biznes dhe Individë. Humbjet e prishme të kredisë janë produkti i skontuar i probabilitetit të mosplotësimit (PD) dhe skapozimit me vonesë (EAD).

(xiv) Probabiliteti i Mospagimit

Probabiliteti i mospagimit paraqet gjashtësinjtë huamarrës që nuk përbashë detyrimet financiare gjatë 12 muajve të ardhshëm ose gjatë jetës së mbetur të doqytimit. Si rregull, probabiliteti i mospagimit perjetë logaritet duke përdorur probabilitetin 12 mujor të mospagimit të zhveshur nga çdo diferenca e konservatorizmit, si një pikërisje. Pas kësaj, përdoren metoda të ndryshme statistikore për të gjenësuar një vlerësim se si do të zhvillohet profil i mospagimit nga pikë e njohjes fillostarte gjatë gjithë jetës së rëndësimit ose portofolit të financimeve.

Në rastet e kofizuara kur disa imputët nuk janë në disponicion të grupimit të plotë, për logaritjen përdoren mesataret dhe krahasimet i inputeve.

(xv) Analiza e ndjeshtërisë

Supozimet më të rëndësishme që ndikojnë në zbritjet e prishme të humbjes së kredisë janë si më poshtë:

Portofoli i biznesit

- PBB-ja tremujore sipas metodës së prodhimit, rrugëlluar nga sezon - Çmimet aktuale të PBB-së:
 - Industria
 - Shërbimet e Pasurive te Patundshme
 - VSHB Vlera e Shuar Bruto
 - PBB Produkti i Brendshëm Bruto
- PBB-ja tremujore sipas qasjes së shpenzimeve, çmimet konstante
 - Shpenzimet e Konsumit Final
 - Formimi i kapitalit fiks bruto
 - Absorbsioni vendor
 - Eksporti Neto
 - Importi
 - Eksport
- Portfoli i individive Tregu i Punës - Anketa e Forcave të Punës:
 - Shkalla e papunësia
 - Pjesëmarria në luqinë punëtore
- Çmimet:
 - Indeksi i Çmimeve të Konsumatorit (CPI)
 - Indeksi i Çmimeve të Prodhibimit (PPI)

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare për fund vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat me '000 Lek, perveçse kur përcaktohet ndryshe)

7. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

(b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Vlerësimi i zhvelesimit (Politike e aplikueshme nga data 1 Janar 2018) (vazhdim)

(xv) Analiza e ndjeshmerise (vazhdim)

Politikat e fshirjes

Banka tishin balancën e një aktivi dhe cdo fondi tjeter për humbjet nga zhvlerësimi të lidhur me të, kur departamenti i kredisë përcakton që aktivi nuk do të arkohet më. Ky përcaktim bëhet pasi merrin në konsideratë informacione të rendësishme, të tilla si ndryshimi domethënës i pozicionit finansiar të huamarrësit / emetuesit, sipas të cilave huamarrësi / emetuesi nuk mund të paguajë me detyrimin, apo që flukset nga ekzekutimi i kolateralit nuk do të janë të mjaftueshme për të mbuluar të gjithë ekspozitën. Për huatë me balance më të vogel të standarizuar, vendimet e përgjithshme përfshirje janë bazuar në statusin e vonesës të produktit specifik.

Gjatë vitit 2018 Banka nuk ka fshirë të arkohueshme financiare (Në 2017: 26,268 mijë Lek).

Kolaterali dhe përmirësimi të tjera të kredisë

Banka mban kolateral kundrejt të arkohueshmeve financiare në formën e interesave hipotekare mbi pronën, letrat me vlerë të tjera të regjistruara mbi pasuritë dhe garancitë. Vlerësimet e vlerës së drejtë bazohen në vlerën e kolateralit të vlerësuar në kohën e huamarrjes dhe përditësohen me frekuencë tremujore dhe gjithashu kur aktivi vlerësohet individualisht si i zhvlerësuar. Një vlerësim i vlerës së drejtë të kolateralit të mbajtur kundrejt të arkohueshmeve financiare më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 është paraqitur më poshtë:



Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumtar me 1000 Lek, përvyeze kur përcaktohet ndryshe)

7.

Administrimi i rrashut finansiar (vazdim)

(b) Rrëzka i kredítit (vazdim)

Kolaterali dhe përmirësime të tjera të kredítit (vazdim)

	Eksposimi maksimal i rrëzkat te kredite	Prora të patundshme	Makineri, pajisje dhe inventar	Njësia monetare blokuara	Të tjera	Totali i kolateralit	Eksposimi neto	ECL perkate
31 dhjetor 2018 Aktivet Financiare								
Balanca me Bankat	2,665,834	-	-	-	-	-	2,663,972	1,862
Balanca të kushtetura me Bankën Qendore	567,748	-	-	-	-	-	567,748	-
Investimet me bankat dhe institucionet financiare	3,235	-	-	-	-	-	3,235	-
Murabaha – fonde investimi	209,749	-	-	-	-	-	52,557	177,192
Murabaha – aktiviteti finansiar	4,828,598	10,794,662	2,004,054	22,825	947,954	12,469,495	4,726,570	102,028
<i>Biznes</i>	3,674,749	8,176,010	662,308	7,763	836,642	9,682,723	3,549,929	64,219
<i>Individ</i>	1,214,450	2,678,652	41,746	15,062	111,312	2,786,772	1,176,641	37,809
Pjesa e paperdorur e anagzhimeve financiare	-	-	-	-	-	-	-	-
Garanci të dhëna klienteve	29,595	-	-	-	-	-	-	-
Totali	8,394,759	10,794,662	704,054	21,825	947,954	12,469,495	8,013,677	281,002
31 dhjetor 2017 Aktivet Financiare								
Balanca me Bankat	3,517,936	-	-	-	-	-	3,517,936	-
Balanca të kushtetura me Bankën Qendore	530,747	-	-	-	-	-	530,747	-
Investimet me bankat dhe institucionet financiare	-	-	-	-	-	-	-	-
Murabaha – fonde investimi	-	-	-	-	-	-	-	-
Murabaha – aktiviteti finansiar	216,130	-	-	-	-	-	-	-
<i>Biznes</i>	4,241,260	10,664,470	659,242	64,529	21,100	11,409,341	4,010,307	165,809
<i>Individ</i>	3,231,496	8,468,777	472,486	27,269	-	8,908,532	3,013,502	230,953
Pjesa e paperdorur e anagzhimeve financiare	1,009,764	2,195,693	246,756	37,260	21,100	2,500,809	974,865	195,904
Garanci të dhëna klienteve	41,005	-	-	-	-	-	41,005	34,939
Totali	52,106	-	-	-	-	-	52,106	-
Totali	8,599,184	10,664,470	659,242	64,529	21,100	11,409,341	8,202,422	396,762

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare përfund vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, perveçse kur percaktohet ndryshe)

7. Administrimi i rrezikut finanziar (vazhdim)

(b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Kolaterali dhe përmirësimi të tjera të kredisë (vazhdim)

Kolaterali në përgjithësi nuk kërkon përfundimet me bankat dhe institucionet financiare, dhe asnjë kolateral i tillë nuk është mbajtur më 31 dhjetor 2018 se 2017.

Efekti financiar i kolateralit është paraqitur duke ndarë vlerën e kolateralit veçmas:

- (i) ato aktive ku vlera e kolateralit është e barabartë ose mbivendoset me vlerën kontabel të aktiveve (mbi-kolateralizuara), dhe
- (ii) ato aktive ku vlera e kolateralit është më e vogël se vlera kontabel e aktiveve (aktivet e nën-kolateralizuara).

Tabelat tregojnë vlerat e variabave / supozimeve të rëndësishme ekonomike që përfundojnë në secilin nga skenariet ekonomikë për illogaritjet ECL.

31 dhjetor 2018

	Biznes	Individu	Totali
Optimist (25%)	15,537	8,357	23,894
Baze (50%)	32,077	18,834	50,911
Pesimist (25%)	16,605	10,618	27,223
Total	64,219	37,809	102,028

01 Janar 2018

	Biznes	Individu	Totali
Optimist (25%)	46,787	9,789	56,496
Baze (50%)	94,106	20,682	114,788
Pesimist (25%)	47,473	10,978	58,451
Total	188,286	41,449	229,735

Vlera e kolateraleve për 31 dhjetor 2018 është si më poshtë:

2018

	Aktive te mbi-kolaterizuara		Aktive te nën-kolaterizuara	
	Vlera Kontabel e aktivit	Vlera e drejtë e kolateralit	Vlera Kontabel e aktivit	Vlera e drejtë e kolateralit
Korporata	686,307	1,408,352	-	-
SME	2,579,051	7,489,693	55,852	9,626
Personë fizike	276,566	771,530	7,099	3,523
Individu	1,138,539	2,745,002	85,183	41,770

Vlera e kolateraleve për 31 dhjetor 2017 është si më poshtë:

2017

	Aktive te mbi-kolaterizuara		Aktive te nën-kolaterizuara	
	Vlera Kontabel e aktivit	Vlera e drejtë e kolateralit	Vlera Kontabel e aktivit	Vlera e drejtë e kolateralit
Korporata	669,268	1,351,185	-	-
SME	2,165,646	6,856,963	92,017	59,620
Personë fizike	261,135	614,047	35,429	26,717
Individu	967,764	2,471,570	49,900	29,239

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare për fund vitin 31 dhjetor 2018

(Shënim nr. 7000 Lek, përvçye këtë përcaktohet matryshe)

7- Administrimi i trazikut finanziar (vazhdim) (b) Rreziku i kredítit (vazhdim)

Kolaterali dhe përmirësime të tjera të kredítit (vazhdim)

Detajet e aktiveve të zhurma nga Banka njoftojnë marrjes në posedim të kolateralistës mbajtur si garanci kundrejt të atakuueshmeve finansiare jashtë përmirësuar në Shënimin 12. Politika e Bankës zbathe të njëjshë realizimin e kolateralistit. Banka ne përgjithësi nuk e përdor kolateralin jo të garshen per operacionet e veta.

Detajet e funditve Muaturals-Investuese të mbajtura nga Banka me 11-2017 & -dhe 2017, janë paraqitur në Shënimin 13.

Banka monitoron përgjendimet e rrezikut të kredítit së shpejtësisë së përfundimit. Një analizë e përgjendimeve të rrezikut të kredítit ngaparajtja e kreditave e caktuara, sipas vendimodhjes neoponfisë. Një analizë e caktuara e kreditave e caktuara me Banken Qendore (së bashku si "Paratë e gatshme dhe hijancet me bankat"), skurivalentët e saj, investimet me bankat dhe institucionet finançare që pëlluanet e caktuara me bankat, janë përgjegjës.

Vlera kontabeli
Të përpjekurura e spesës sektorit
Korporativ

	Artia e dhene balancat me bankat			Të arkëtueshme finansiare		
	31 dhjetor 2018	Si % mbi totalin	31 dhjetor 2017	Si % mbi totalin	31 dhjetor 2018	Si % mbi totalin
Vlera kontabeli	3,236,817		4,944,683		4,828,598	
						4,241,260
Të përpjekurura e spesës sektorit						
Qeveri	985,073	30%	443,349	11%	3,412,790	71%
Institucione Finansiare	2,251,744	70%	3,605,334	89%	201,358	4%
Per individualit	-	0%	-	0%	1,234,450	25%
Totali	3,236,817		4,944,683		4,828,598	
						4,241,260
% e përpjekurimit për odo id:	40%		49%		60%	
						51%

% e përpjekurimit për odo id:

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, përvçëse kur percaktohet ndryshe)

7. Administrimi i rrezikut finansiar (vazhdim)

(b) Rreziku i kreditit (vazhdim)

Analiza e rrezikut te perqendrimit

Përqëndrmet sipas vendndodhjes përfi logaritë me bankat dhe institucionet e tjera financiare maten bazuar në vendndodhjen e njësi të Bankës që nisan aktivin, që ka një lidhje të lartë me vendndodhjen e huamarrës. Përqendrimi i vendndodhjes përfi letrat me viere matet bazuar në vendndodhjen e emtuesit të letrës me vlerë.

Arka dhe balancat me bankat mbahen me bankën qëndrore që ka graden B+ (2017: B+) dhe bankat dhe institucionet financiare bazuar ne klasifikimet e kompanise Standard & Poor's qe janë si më poshtë vijen:

	Arka dhe balancat me bankat		Të arkëtueshme financiare	
	31 dhjetor	31 dhjetor	31 dhjetor	31 dhjetor
	2018	2017	2018	2017
Klasifikimi A to BBB+	868	359	-	-
Klasifikimi BBB to B-	2,702,507	3,039,201	-	-
Pa klasifikim	206,245	612,731	4,828,598	4,241,260
Arka (Note 12)	2,909,620	3,652,291	4,828,598	4,241,260
Totali	3,236,817	4,048,683	4,828,598	4,241,260

Paraja dhe balancat me bankat përfshijnë balancat e kufizura me Bankën Qendrore dhe investimet me bankat dhe institucionet financiare.

Përqendrimi i rrezikut sipas sektoreve ekonomikë brënda portofolit të borxhit nga financimet janë si më poshtë:

Ne mijë Lekë	31 dhjetor 2018		31 dhjetor 2017	
	Shuma	%	Shuma	%
Tregtia, riparimi i automjeteve dhe artikujve shtepiake	2,188,336	45.32%	1,502,615	35.43%
Tregti me pakice	1,214,451	25.15%	1,145,430	27.01%
Prodhimi dle shperndarja e energjisë elektrike, gazit dhe ujit	50,440	1.04%	0	0.00%
Industria perpunuese	336,444	6.97%	455,938	10.75%
Ndertimi	696,740	14.43%	516,212	12.17%
Ndermjetesimi monetar dhe financiar	201,388	4.17%	254,309	6.00%
Transporti, Magazinimi dhe Telekomunikacioni	16,125	0.31%	40,997	0.97%
Bujqesia dhe guetia	521,6	0.01%	10,988	0.26%
Kolektive, sociale dhe personale	23,866	0.49%	41,909	0.99%
Shendetesi dhe punc sociale	12,705	0.26%	22,598	0.53%
Edukimi	41,980	0.87%	32,588	0.77%
Hotele dhe restorante	41,320	0.86%	109,417	2.58%
Të tjera	5,303	0.11%	108,259	2.45%
Totali i financimeve te arkëtueshme (perpara zhvlerësimit)	4,828,598	100%	4,241,260	100%

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, përvçëse kur përcaktohet ndryshe)

7. Administrimi i rrezikut finanziar (vazhdim)

(b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Analiza e rrezikut te perqendrimit (vazhdim)

Të arketueshme financiare të detajuara sipas segmenteve të biznesit me 31 dhjetor 2018 dhe 31 dhjetor 2017 janë paraqitur në tabelat më poshtë:

	31 dhjetor 2018				
	Individe	Korporata	SME	Person fizik	Staf
					Totali
Linje kredite	1,389	-	-	-	1,389
Financime					
Afatshkuter	2,173	396,785	902,589	41,952	822
Afatmesem	135,178	82,996	1,021,044	56,887	8,371
Afatgjate	1,020,877	208,799	747,064	186,729	62,986
Minus tarifën e aplikimit	(17,338)	(4,047)	(22,625)	(3,525)	(8)
Totali	1,142,229	684,533	2,648,072	281,543	72,171

	31 dhjetor 2017				
	Individe	Korporata	SME	Person fizik	Staf
					Totali
Linje kredite	1,195	-	-	-	1,195
Financime					
Afatshkuter	8,564	386,181	874,953	59,438	792
Afatmesem	134,593	59,161	791,310	64,686	12,248
Afatgjate	828,563	209,326	636,111	174,470	38,588
Minus tarifën e aplikimit	(14,268)	(3,515)	(16,762)	(3,863)	(10)
Totali	959,746	651,153	2,285,612	294,731	51,618

Në 31 dhjetor 2018-dhe 2017, Banka ka shpërbërët e paturhequra të kredisë si vijon:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Pjesa e papërdorur e financimit	-	41,005

Analizat e zhvlerësimit

Analizat e zhvlerësimit përfundit të arketueshmet financiare më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 dhe lëvizjet në humbjet nga zhvlerësimi janë paraqitur në Shënimin 14.

Norma e fitimit përfundit financiar varion nga 2.5% në 13.53% në vit përfundit financiar dhe nga 2.26% në 17% në vit në Lekë (31 dhjetor 2017: nga 2.5% në 13.53% në vit përfundit financiar dhe nga 2.26% në 17% në vit në Lekë). Lëvizjet në provizionet përfundit financiar e detajuara sipas segmenteve të biznesit përfundit të 31 dhjetor 2018 dhe 31 dhjetor 2017 janë paraqitur në tabelat e mëposhtme:

	31 dhjetor 2018					
	Individe	Korporata	SME	Person fizik	Staf	
					Totali	
Shumat në fillim të vitit	34,959	-	189,347	6,589	58	230,953
Ndryshimet në ECL nga miratimi i SNRF 9	4,817	2,259	(6,624)	(3,285)	1,615	(1,218)
Shumat e rivendosura në fillim të vitit	39,776	2,259	182,723	3,384	1,673	229,735
Shpenzimet përfundit financiar	11,704	1,047	14,028	2,402	185	29,366
Rimarrja nga zhvlerësimi	(20,635)	(992)	(132,998)	(1,039)	(1,409)	(157,073)
Shumat në fund të vitit	30,845	2,314	63,753	4,667	449	102,028

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, pervaçse kur percaktohet ndryshe)

7. Administrimi i rrezikut finanziar (vazhdim)

(e) Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Banka mund të ndeshë vështiresi në përballimin e detyrimve të saj financiare, që shihen me para ose aktive të tjera financiare.

Administrimi i rrezikut të likuiditetit

Qëndrimi i Bankës përfundit menaxhuar rrezikun e likuiditetit është të sigurohet, sa më shumë që të jetë e mundur, që do të ketë përbërë likuiditetin të mjaftueshmëri përfundit të shijer detyrimet e saj si në kushte normale ashtu edhe në kushte të pafavorshme, pa pësuar humbje të papranueshme ose pa rrezikuar cënimin e emrit të saj.

Thesari merr informacion nga njësitë e tjera në lidhje me profilin e likuiditetit të aktiveve dhe pasiveve të tjera financiare dhe detajet e flukseve të ardhshme të parave që rezultojnë nga aktivitetet e ardhshme. Thesari mban balanca të një portofoli me aktive afatshkurtër likuide, të përbërë kryesisht nga bonot e thesarit likuide afatshkurtër dhe vendosje me bankat dhe institucionet e tjera financiare, përfundit të siguruar një nivel të mjaftueshmërit të likuiditetit të Bankës.

Thesati monitoron në baza disire përpunimtarinë me zregulloret dhe limitet rregullatore të vendosura nga banka e Shqipërisë. Të gjithë politikat dhe procedurat e likuiditetit janë subjekt i rishikimeve dhe aprovimeve nga Komiteti i Aktiveve dhe Pasiveve të Bankës ('ALCO').

Banka mbështetet në depozitat nga klientët dhe bankat, dhe kontributet nga aksionarët e saj si burimi primar i sigurimit të fondeve. Ndërkohë që kontributet nga aksionarët nuk kanë një maturitet te caktuar, depozitat nga klientët dhe bankat përgjithësisht kanë maturitet të shkurtër dhe një pjesë e madhe e tyre janë të ripagueshme sipas kërkesës. Natura afatshkurtër e këtyre depozitave rrjet rrezikun e likuiditetit të Bankës, dhe Banka aktivisht manashon këtë rrezik nëpërmjet mbajtjes së cmimit konkurrues dhe monitorimit konstant të tendencave të tregut. Më 31 dhjetor 31, 2018 njëzetë balancat më të mëdha të klientëve përfshiqojnë 27.78% të totalit të depozitave (in 2017: 30%).



Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Stërvime për pasqyrat financiare për fund vitin 31 dhjetor 2018

(Shtatorat nr. 700/Lek, përvcoe kur përcaktohet ndryshe)

7. Aktivet i rrezikut financiar (varzhimi) (c) Rrëshka i likuiditetit (varzhimi)

Tabela e mëposhtme tregon aktivet që detyrimet financiare të Bankës sipas maturitetit është mëtejtë ne 31 dhjetor 2018 dhe 2017:

	2018	2017					
Aktivet	Për afat	Për ne 1 muaj	1-3 muaj	3-6 muaj	Detyrë 1 viti	Mbi 1 viti	Totali
Aktivet							
Arka e llogaritë me bankat *	567,748	2,669,069	-	-	-	-	3,256,817
Murabaha - të arkoheshme financiare	-	395,410	447,403	407,172	981,377	2,666,227	4,828,598
Mudurahu - fonde investimi	-	-	-	-	-	209,749	209,749
Totali	567,748	2,995,488	447,403	407,172	981,377	2,875,976	8,275,164
Detyrimet							
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare	-	394,874	123,357	-	-	-	518,231
Borrowings from financial institution	-	51,922	-	-	-	-	53,922
Detyrime ndaj klientive	-	2,602,094	735,381	792,198	1,354,159	1,080,565	6,564,597
Totali		3,050,890	858,738	792,398	1,354,159	1,080,565	7,136,750
Pozicioni neto i likuiditetit	567,748	(55,402)	(411,335)	(585,226)	(372,782)	1,795,411	1,138,414
Pozicioni neto i likuiditetit i akumuluar	567,748	512,346	101,011	(284,215)	(656,997)	1,138,414	
Aktivet							
Arka e llogaritë me bankat *	530,525	3,151,353	366,805	-	-	-	4,048,683
Murabaha - të arkoheshme financiare	-	457,985	260,042	452,987	824,544	2,245,702	4,241,260
Mudurahu - fonde investimi	-	-	-	-	-	216,130	216,130
Totali	530,525	3,609,338	676,847	452,987	824,544	2,461,832	8,506,973
Detyrimet							
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare	-	560,025	122,950	-	-	-	692,975
Borrowings from financial institution	-	217,484	-	-	-	-	217,484
Detyrime ndaj klientive	-	2,731,459	601,330	656,860	1,624,263	663,029	6,270,941
Totali		3,508,968	734,280	650,860	1,624,263	663,029	7,181,400
Pozicioni neto i likuiditetit	530,525	100,370	(107,433)	(197,873)	(799,719)	1,798,803	1,324,673
Pozicioni neto i likuiditetit i akumuluar	530,525	630,895	523,462	325,589	(474,130)	1,324,673	

* Arka e rrejtë mençurare le njëshme, investimet me bankat dhe institucione financiare, llogaritë e kushtetave me Banken Qendore janë parqitur se bashku me 'Arka e llogaritë me bankat'.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare për fund vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në 7000 Lek, përcjellësuar për çdo mijë mijë lek)

7. Administrimi i rrethikut financiar (vazhdimi) Kredi/ i Rrashdheit (vazhdimi)

Tabela e mëparshme paraqet rrethijet e skemitura të prej instrumentave financiare të Bankës, mbi bazën e maturitetit kontraktual më të shpejtë të imundshëm. Kredita e parash, o përshtime prej Bankës, lidhur me këto instrumente ndryshon në mënyre domethënise nga kjo anëtë. Për shembull, llogari të rrethitës së klienteve, përit të mbajtur një gjendje të qendruarshme ose truas. Tabela është mëposhtme paraqet detyrimet financiare të paskontrollura sipas maturitetit te imbutur kontraktual, duke përfshire angazhimet dhe garanciave financiare të dhëna.

31 dhjetor 2018

Vlera Kontabli	Detyri 1 maja	Rrjetësi e parave nominale brutto	Detyri 1 viti	Mbi 1 viti
	1-3 maj	3-6 maj		
Detyrime ndaj Bankave & Institucioneve financiare				
Huamarrje nga institucionet financiare	518,231	394,874	123,357	-
Detyrime ndaj klienteve	53,922	53,922	-	-
Angazhime dhë garanci financiare	6,564,597	2,720,062	736,296	1,362,543
Totali	20,595	29,595	793,042	1,097,698
	7,166,345	3,198,453	859,653	1,362,543
				1,097,698

31 dhjetor 2017

Vlera Kontabli	Detyri 1 maja	Rrjetësi e parave nominale brutto	Detyri 1 viti	Mbi 1 viti
	1-3 maj	3-6 maj		
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare				
Huamarrje nga institucionet financiare	692,975	460,008	132,967	-
Detyrime ndaj klienteve	217,484	217,484	-	-
Angazhime Garanci financiare	6,270,941	2,270,673	604,434	654,588
Totali	52,106	52,106	-	-
	7,233,506	3,603,271	737,401	654,588
				1,627,776
				651,235

Pës është monaxhuar rrethiun e likuiditetit që treballi nga detyrimet financiare. Banka nban mijetë likuiditë që përmblajnë njëzet monete dhe ekivalente të mjetave monetare që investime për të cilat ekziston një rreg aktiv dhe likuid. Kjo është mund të përfshirë teknikat për të permbluar kërkosat e likuiditetit.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimet përpasqyrat financiare për fund vitit 31 dhjetor 2018

(Shumëza rr. 000 Lek, përvçese kur përcaktohet ndryshe)

7. Administrimi i rrëzimit finansiar (vazhdim)

(d) Rrëzimi i tregut

Per të manazhuar rrëzimin e llikuiditetit që lidh nga detritimet financiare, Banka eban aktive likuidle që përfshijnë arkin që mijte monetare të ngashme dhe investimet per të cilat ka një kryq aktiv likuid. Këto aktive mund të përdoren menjëherë në të përmoshur kërcësimi i likuiditetit.

Eksponenti ndaj rrëzimit të normave të tregut

Risku kryesur, pës të cilin portofolje, jo-tregtare janë të eksponuar dësht meqëzi i humbjes nga ndryshimet në rrijedhjen e parash ose vlerat e drejtë së instrumenteve finansiare per shkak të ndryshimit të normave të interesit. Banka tenton të zhbose risikun duke marrëquar datat e ricintimit të aktiveve die pasiveve te së. Gjithashtu, efikci skemai do të varet nga një numri i caktuar faktoresh të tjera, duke përfshirë mësimin në të cilin rraposet bënjetësi i herët ose më vonë se data kontraktuale dhe varacionet e ndryshme brenda periudhave të ricintimit.

Analiza e ricintimit & normave të interesit

Tabela e mëposhtme paraqet datat e ricintimit të aktiveve dhe detritimeve të Bankës. Aktivet që desyrimet me normë të ndryshueshme janë raportuar në përpunje nre datën e tyre të ardhshme të ndryshimit të normave të interesit. Aktivet që pasitet me normë fillojnë janë raportuar në përpunje me datën e riqagshës së shëduhit të principit (me e herëtminja mëdha të përfshirë kontraktual dhe datës e marrëdhimit).

	Deri ne 1 maja	1 - 3 muaj	3 - 6 muaj	Deri ne 1 vit	Mbi 1 vit	Nëk vjetlin interes	Totali
Aktive							
Arka dhe ligaritë me bankat	1,318,065	-	-	-	-	1,918,752	3,236,817
Murabaha – të arketuhimë finançiare	326,420	447,403	407,172	981,377	2,666,226	-	4,828,598
Mudanca – fonde investimi	-	-	-	-	-	209,749	209,749
Totali	1,644,485	447,403	407,172	981,377	2,666,226	2,128,501	8,275,164
Detyritimet							
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve finançare	126,936	123,437	-	-	-	258,758	518,231
Huamarrje nga institucionet finançiare	53,922	-	-	-	-	-	53,922
Detyrime ndaj klientëve	901,314	755,381	792,398	1,354,159	1,080,565	1,700,780	6,564,597
Totali	1,091,272	858,818	792,398	1,354,159	1,080,565	1,959,538	7,136,750
Positioni neto							
Positioni neto i shumëzuar	553,213	(411,415)	(385,226)	(572,782)	1,585,661	168,963	1,138,414
	553,213	141,798	(243,429)	(616,219)	969,451	1,128,414	-

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumët në '000 Lek, përveç kësaj përcaktohet ndryshe)

7. Administrimi i rrëzimit financiar (vazhdim)
 (a) Rrezgjet e tregut (vazhdim)

	Deri ne 1 maja	1 - 3 maja	3 - 6 maja	Deri ne 1 vit	Mbi 1 vit	Nuk mbartur interes	Totali
Aktive							
Ata që llogaritet me bankat	2,418,023	366,805	-	-	-	1,263,855	4,048,683
Marrëvje - te mbaneshme financiare	457,985	260,042	452,987	824,544	2,245,702	-	4,241,260
Mudancë - fonde investimi	-	-	-	-	-	-	216,130
Totali	2,876,008	626,847	452,987	824,544	2,245,702	1,479,985	8,506,073
Detyrimet							
Detyrime ndaj funktave dhe institucioneve financiare	-	560,025	132,950	-	-	-	692,975
Huamarrje nga institucionet financiare	-	217,484	-	-	-	-	217,484
Detyrime ndaj klienteve	887,155	60,530	650,360	1,617,263	647,029	1,668,604	6,270,941
Totali	887,155	1,378,059	783,310	1,617,263	647,029	1,868,604	7,181,400
Posticioni neto	1,988,853	(751,192)	(330,123)	(792,719)	1,598,673	(388,619)	1,324,673
Podicionali neto i takimtaruar	1,988,853	1,237,661	987,338	114,619	1,713,292	1,324,673	
Administrimi i rrëzimit të normave së interesit kundër lumenye, plotësohet edhe nga normotëmi i ndjeshmëniejse se aktuveve dhe pasiveve financiare të Bankës, me skenarë të ndryshëm të normave të kohës. Nje analizë e ndjesfumuese së Bankës përfundit 31 dhjetor 2018 ka bërë që nuk ka qaj se kësia është një mëposhtë.							
2018							
Skenarët deri ne një vit							
Efekti i Fitimit (Qumber) të vlerësuar	100 pikë (6,185)	100 pikë (6,185)					
2017							
Skenarët deri ne një vit							
Efekti i Fitimit (Qumber) të vlerësuar	100 bp (851)	100 bp (851)					

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, përvçëse kur përcaktohen ndryshe)

7. Administrimi i rrezikut finansiar (vazhdim)

(d) Rreziqet e tregut (vazhdim)

Lëvizjet e normave të interesit prekin fitimet e mbajtura që lindin nga rritjet ose zbritjet në të ardhurat neto nga operacionet bankare dhe ndryshimet në vlerai e drejta të raportuara në fitim ose humbje.

Ekuivalentet e mesatares së penderuar të normave të tregut përfundit financiare kryesore janë si më poshtë:

	Mesatarja e penderuar e normave të interesit					
	(Lek)		(USD)		(EUR)	
31 dhjetor	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Aktive						
Bankat dhe institucionet financiare	1.05%	1.28%	3.19%	2.14%	1.22%	0.92%
Të arketueshme financiare	6.97%	6.52%	4.81%	5.08%	4.83%	5.36%
Detyrimet						
Detyrime ndaj bankave	0.00%	0.00%	2.05%	0.80%	0%	0.10%
Detyrime ndaj klientëve	2.14%	1.72%	0.59%	0.65%	0.65%	0.59%

Rreziku i këmbimit valutar

Rreziku i këmbimit valutar është rreziku që vlera e instrumenteve financiare do të luhatet përfundit financiare kryesore janë si më poshtë:

Tabela e mëposhtme përmblledh pozicionin neto të aktiveve dhe pasiveve në monedhat të huaj të Bankës, më 31 dhjetor 2018 and 2017 prezantuar në mijë Lekë dhe një analizë e ndjeshmerise së fitimit të bankës si rezultat i ndryshimit të kursit të këmbimit të Lekut ne rapport me monedhat kryesore përfundit financiare.

31 dhjetor 2018	LEK	USD	EUR	Other	Total
Aktivet					
Arka dhe flloqaritë me bankat	926,470	1,210,938	1,075,090	24,319	3,236,817
Të arketueshme financiare	1,923,695	1,097,645	1,807,258	-	4,828,598
Bono Thesari – deri ne maturitet	-	-	-	-	-
Madaraba – fonde investimi	-	209,749	-	-	209,749
Totali	2,850,165	2,518,332	2,882,348	24,319	8,275,164
Detyrimet					
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare	23,496	317,303	177,432	-	518,231
Huamarrje nga institucionet financiare	-	53,922	-	-	53,922
Detyrime ndaj klientëve	3,211,322	676,964	2,652,747	23,564	6,564,597
Totali	3,234,818	1,048,189	2,830,179	23,564	7,136,750
Pozicioni neto	(384,653)	1,470,143	52,169	755	1,138,414
Pozicioni neto i Akumuluar	(384,653)	1,085,490	1,137,659	1,138,414	-

Analiza e ndjeshmerise*	Efekti i FCR	Efekti i FCR	Efekti i FCR
Lek - +/- 10%	+/- 147,014	+/- 5,217	+/- 75,5
Lek - +/- 5%	+/- 73,507	+/- 2,608	+/- 37,5

* Kundojet te dyja monedhave, EUR dhe USD.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare përfund vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat ne '000 Lek, përvçse kur percaktohet ndryshe)

7. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim) (d) Rreziqet e tregut (vazhdim)

31 dhjetor 2017	LEK	USD	EUR	Other	Total
Aktivet					
Arka dhe llogaritë me bankat	757,743	1,571,704	1,689,829	29,407	4,048,683
Te arketueshme financiare	1,858,772	640,062	1,742,426	-	4,241,260
Mudaraba - fonde investimi	-	216,130	-	-	216,130
Totali	2,616,515	2,427,896	3,432,255	29,407	8,506,073
Detyrimet					
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare	-	92,127	600,848	-	692,975
Huamarrje nga institucionet financiare	-	111,122	106,362	-	217,484
Detyrime ndaj klienteve	2,924,625	711,414	2,599,592	35,310	6,270,941
Totali	2,924,625	914,663	3,306,802	35,310	7,181,400
Pozicioni neto	(308,110)	1,513,233	125,453	(5,903)	1,324,673
Pozicioni neto i Akumuluar	(308,110)	1,205,123	1,330,576	1,324,673	-

Analiza e ndjeshmerise	Efekti i FCR	Efekti i FCR	Efekti i FCR
Lek - +/- 10%	+/- 151,323	+/- 12,545	+/- 590
Lek - +/- 5%	+/- 75,662	+/- 6,273	+/- 295

(e) Rreziku operacional

Rreziku operacional është rreziku i humbjeve direkte ose indirekte që lindet nga një shumëlojshunëri shkaqet të lidhura me proceset e Bankës, personelin, teknologjinë dhe infrastrukturën, dhe ngj faktorë të jashtëm të ndryshëm nga rreziku i kredisë, i tregut dhe i likuiditetit, dhe që findin nga kërkesat ligjore dhe rregulatore, që standarde përgjithësia të pranuara të sjelljes operative. Rreziqet operacionale lindin nga të gjitha operacionet e Bankës.

Objektivi i Bankës është të menaxhojë rrezikun operacional, në mënyrë që të balancojë shnangjen e humbjeve financiare dhe dëmtimin e reputacionit të Bankës, me kostot efektivë dhe të shnangj procedurat e kontrollit që kufizojnë iniciativën dhe kreativitetin. Zbatimi i kontrolleve përfshirë adresuar rrezikun operacional është mbështetur nga zhvillimi i një sëri standartesh për adminstrimin e rrezikut operacional në fushat e mëposhtme:

- kërkesat për ndarjen e duhur të detyrave, doke përfishtë dhe autorizimin e paravarur të transaksioneve
- kërkesat për rakordimin dhe monitorimin e transaksioneve
- përpunja me kërkesat ligjore dhe rregulatore
- dokumentimi i kontrolleve dhe procedurave
- kërkesat për vlerësimin periodik të rreziqeve operacionale të hasura, dhe përshtatshmenë e kontrolleve dhe procedurave përfshirë adresuar rreziqet e identifikuara
- kërkesat për raportimin e humbjeve operacionale dhe veprimet rregulluese të propozuara
- zhvillimi i planeve të mundshme
- trainimi dhe zhvillimi profesional
- standartet etike dhe të biznesit
- zvogëlimi i rrezikut, duke përfishtë sigurimin në rastet kur ky është efektiv.

Përpunohem me standartet e brendshme mbështetjet nga një program rishikimesh periodik të ndërmarrë nga Auditit i Brendshëm. Rezultatet e rishikimeve të bëra nga Auditit i Brendshëm diskutohen me manashamin e njësië së biznesit me të cilin ato lidhen, me përbledhjet e dorëzuan në Komitetin e Auditit dhe manashimi i lartë i Bankës.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumai ne '000 Lek, përvçse kur percaktohet ndryshe)

7. Administrimi i rrezikut finanziar (vazhdim)

(d) Administrimi i kapitalit

Kapitali rregulator

Banka e monitoron mjafueshmérine e kapitalit te saj, vec te tjerash edhe duke përdorur rregullat dhe raportet e vendosura nga rregullatori shqiptar, Banka e Shqiperise ("BSH") e cila percakton kapitalin regulator te kerkuar per te mbeshitet biznesin e Bankes. Rregulloja "Mbi mjafueshmérine e kapitalit" eshte nxjerrte, ne përputhje me Ligjin per Bankat. Kapitali rregulator më 31 dhjetor 2018 është si më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Fondi total aksioner*	1,223,611	1,249,557
Aktive të paprekshme të zbritshme*	(8,108)	(3,286)
Pjesa e zbritshme e aktiveve afatgjata *	-	-
Kapitali rregulator (shiko shenimin 1(b))*	1,215,503	1,246,271

*Shumat në tabelë përfaqësojnë balancat banuar në kërkesat e Bankës së Shqipërisë, të cilat ndryshojnë nga ato të raportuara ne përputhje me SNRF-të. Pasqyrat financiare të përgatitura në përpothje me kërkesat e Bankës së Shqipërisë nuk janë finalizuar në kohën e plotësimit të këtyre pasqyrave financiare. Sidoqoftë, Manaxhimi beson që aftësia e Bankës për të vazhduar aktivitetin nuk do të përkohësohet.

Raporti i Mjafueshmérise së Kapitalit

Raporti i Mjafueshmérise së Kapitalit është raporti i kapitalit rregulator me aktivet e ponderuara me rrezikus dhe zërat janëtë bilancit, i shprehur si përqindje. Raporti minimal i Mjafueshmérise së Kapitalit, kerkuar nga Banka e Shqipërisë është 12%.

Raporti i modifikuar i Mjafueshmérise së Kapitalit është raporti i kapitalit bazë me aktivet dhe zërat janëtë bilancit, të shprehura në përqindje. Norma minimale e modifikuar e mjafueshmérise së kapitalit është 6%.

Banka i ka përbushur Raportet e Mjafueshmérise së Kapitalit gjatë periudhës. Ne datën 31 dhjetor 2016 Raporti i Mjafueshmérise së Kapitalit është 19.87% (ne 2017- 21.19%).

Aktivet e Ponderuara me Rrezikun (APR)

Aktivet ponderohen me rrezikun në përpaliye me kategorisë e gjera të riskut, të cilave u zaktohet një pesë rreziku në përputhje me shumat e kapitalit, të nevojshme për t'i mbështetur ato. Aplikohen katër kategori të ponderimit të rrezikut (0%, 20%, 50%, 100%), per shembull parashikohet instrumentet e tregut te parase me Banken e Shqiperise kane ponderim zero, që do te thote se nuk duhet kapital por të mbështetur mbajtjen e këtyre aktiveve. Ndorsa mijetet e qendrueshme ponderohen me 100%, që do të thotë se duhet të mbështeten me një kapital të barabartë me 12% të vlerës se tyre kontabel.

Lloqaritë që lidhen me angazhimet për kredit gjithashtu merren në konsideratë dhe ponderohen duke përdorur fitë njëjtat norma përqindjesh si për aktivet.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare përfund vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, përvçse kur percaktohet ndryshe)

8. Analiza e Maturitetit te aktiveve dhe detyrimeve

Tabela më poshtë tregon një analizë të aktiveve dhe pasiveve të analizuara sipas asaj se kur pritet të mbulohen ose të shlyhen. Aktivet dhe detyrimet tregohen duke përfshirë derivativët, janë klasifikuar si të pjkur dhe / ose paguhën brenda 12 muajve, pavarësia nga maturiteti kontraktual aktual i produkteve. Sa i përket kredive dhe parashënieve ndaj klientëve, Banka përdor të njejtën bazë të sjelljes së prishme të ripagimit si përdorej për vlerësimin e EIR. Borxhi i publikuar pasqyron amortizimet e kuponave kontraktuale.

	Brenda 12 muajve	Pas 12 muajve	31 dhjetor 2018
Aktive			
Arka dhe mijete monetare të ngjashme	2,663,972	-	2,663,972
Balanca të kushtëzuara me Bankën Qendrore	567,748	-	567,748
Inveitime me banka dhe institucionet financiare	3,235	-	3,235
Mudaraba - fonde investimi	-	32,557	32,557
Murabaha - të arkëtueshme financiare	2,142,434	2,584,136	4,726,570
Aktive të marrë nga procese ligjore	-	386,802	386,802
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara e patrupëzuara	-	163,741	163,741
Tatim fitimi i parapaguar	13,877	-	13,877
Aktive të tjera	6,358	-	6,358
Totali i Aktiveve	5,397,624	3,167,236	8,564,860
Detyrimet			
Detyrime ndaj bankave dhe institucionet financiare	518,231	-	518,231
Huamarrje nga institucionet financiare	53,922	-	53,922
Detyrime ndaj klientëve	5,484,032	1,080,565	6,564,597
Fondi i Provigionit	-	12,369	12,369
Detyrime të tjera	-	17,210	17,210
Totali i Detyrimeve	6,056,185	1,110,143	7,166,328
Neto	(658,561)	2,057,092	1,398,531
	Brenda 12 muajve	Pas 12 muajve	31 dhjetor 2017
Assets			
Arka dhe mijete monetare të ngjashme	3,517,936	-	3,517,936
Balanca të kushtëzuara me Bankën Qendrore	530,747	-	530,747
Mudaraba - fonde investimi	-	50,321	50,321
Murabaha - të arkëtueshme financiare	1,995,558	2,245,702	4,241,260
Aktive të marrë nga procese ligjore	-	285,608	285,608
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara e patrupëzuara	-	172,384	172,384
Tatim fitimi i parapaguar	11,048	-	11,048
Aktive të tjera	16,026	-	16,026
Totali i Aktiveve	5,981,315	2,613,062	8,594,377
Detyrimet			
Detyrime ndaj bankave dhe institucionet financiare	692,975	-	692,975
Huamarrje nga institucionet financiare	217,484	-	217,484
Detyrime ndaj klientëve	5,607,912	663,029	6,270,941
Fondi i Provigionit	-	13,811	13,811
Detyrime të tjera	-	32,644	32,644
Totali i Detyrimeve	6,518,371	709,484	7,227,855
Neto	(537,056)	1,903,578	1,366,522

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënjime për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumëtar me '000 Lek, përvosje kusqë përcaktohet ndryshe)

9. Perdorimi i vleresimeve dhe gjykimeve

Manazhimini diskuton me Komitetin e Auditimit zhvillimin, përgjegjdhjen dhe shënimet per politikat dhe vlerësimet kontabil kryesore te Banksit, dhe zbatimin e këtyre të politikave dhe vlerësimeve.

Kao shēnum piktēsojnē komentet mbi manexbimin e tretikat financials (shiko shēnimin 7).

Fonde për kumbjet nga zhvlerësimi i kreave – SNRF 9 Politika e zhvateshme pas datës 1 Janar 2018

Matja e humbjeve nga zhvlerësimi, sipas SNRF 9 ashtu edhe në veçanti SNK 39, përcaktion shumën dhe kohën e flukseve monetare të ardhshme dhe vlerave të kolateralit gjatë përcaktimit të humbjeve nga zhvlerësimi dhe vlerësimit të një rrigejo të konsiderueshme të rrezikut të kreditës. Këto vlerësimi janë të nditura nga një numër faktorësh, ndryshime në të cilat mund të rezultojnë në nivele të ndryshme të shtesave.

Llogartjet ECL tē Bankes janē rezultatet e modeleve komplekse me një numr supozimesh themelore nē lidhje me zgjedhjen e inputeve tē ndryshueshme dbe ndërsysive tē tyro. Elementet e modeleve ECL që konsiderohen si gjykime dbe vlerësim kontroll përfshin:

- Modeli i brendshëm i klasifikimit të kredive të Bankës, i cili çakton PD-të në nivel individuale
 - Kriteret e Bankës për të vlerësuar nëse ka një rritje të konsiderueshme të rrezikut të kreditës dhe kështu që lejimet për aktivet financiare duhet të maten në bazë të LTECL, dhe vlerësimi cilësor
 - Segmentimi i aktiveve financiare kur ECL-ja e tyre vlerësohet në bazë kolektive
 - Zhvillimi i modeleve ECL, duke përfishirë formulat e naftyshme dhe zgjedhjen e inputeve
 - Përcaktimi i skenarëve makroekonomikë dhe inputeve ekonomike siç janë normat e papunësise dhe vlerat e kolaterait, si dhe efekti në PD, EAD dhe LGD
 - Përzgjedhja e skenarëve makroekonomikë të parashikuar nga pikëpamjet dhe koeficientet e tyre të probabilitetit, për të oxigerrë inputet ekonomike në modellet ECL.

Zbritje për Humbjet në Kredi - SNK 39 Politika e zbatuar para datës 1 Janar 2018

Aktivet e logaritruar me koston i amortizuar vlerësohen për zhvlerësim mbi një bazë të përshtikuar në politikën kontabël 4 (D. viii).

Banka shqyrtzon portofoljet e saj të jashtme për të vlerësuar zhvlerësimin në bazë mujore. Në përcaktimin nëse një humbje nga zhvlerësimi duhet të regjistrohet në fitim ose humbje, Banka bën gjykime nëse ka të dhëna të vëzhgueshme që tregojnë se ka një ulje të matshme në flukset monesare të ardhshme të vlerësuara nga një portofol kreditish përparrë se rënia të identifikohet me një huz individualisht në atë portofol. Kjo dëshmi mund të përfshije të dhëna të vëzhgueshme që tregojnë se ka paasur një ndryshim të pafavorshëm në statusin e pagesës së huamarrësve në një grup ose në kushtet ekonomike kombëtare ose lokale që lidhen me mospagunin e aktiveve në grup. Menaxhmenti përdor vlerësimë bazuar në përvojën historike të humbjes për aktivet me karakteristika të rrerikut të kredisë dhe dëshmi objektive të zhvlerësimit gjatë caktimit të flukseve monetare të ardhshme. Metodologjia dhe supozimet e përdorura për vlerësimin e shumës dhe kohës së flukseve monetare të ardhshme rishikohen regulillist për të zvogëluar çdo diferençë midis vlerësimeve të humbjeve dhe përvojës aktuale të humbjes.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare përfund vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, përvçse kur percaktohet ndryshe)

9. Perdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

Percaktimi i vlerës së drejtë

Percaktimi i vlerës së drejtë të aktiveve dhe pasiveve financiare, përfundit me cilat nuk ka një çmim të vizioni që nuk mund të përcaktohet. Kërkoi përdorimin e teknikave të vlerësimit sic përshtakuhet në polikat kontabël 3(f)(vi). Vlera e drejtë është analizuar sipas nivelit të hierarkisë e vlerës së drejtë dhe vlera kontabël e aktiveve që nuk mund të vlerësohet e drejtë janë si më poshtë:

	2018			
	Vlera e Drejtë Faza 1	Vlera e Drejtë Faza 2	Vlera e Drejtë Faza 3	Totali
Arka dhe mijete monetare të ngjashme	-	-	2,663,975	2,663,975
Mudaraba - fonde investimi	-	-	32,557	32,557
Murabaha - të arkëtueshme financiare	-	-	4,726,570	4,726,570
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare	-	-	518,231	518,231
Huamarrje nga institucionet financiare	-	-	53,922	53,922
Detyrime ndaj klienteve	-	-	6,564,597	6,564,597
2017				
	Vlera e Drejtë Faza 1	Vlera e Drejtë Faza 2	Vlera e Drejtë Faza 3	Totali
Arka dhe mijete monetare të ngjashme	-	-	3,517,936	3,517,936
Mudaraba - fonde investimi	-	-	50,321	50,321
Murabaha - të arkëtueshme financiare	-	-	4,010,307	4,010,307
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare	-	-	692,975	692,975
Huamarrje nga institucionet financiare	-	-	217,484	217,484
Detyrime ndaj klienteve	-	-	6,270,941	6,270,941

Të arkëtueshme financiare

Të arkëtueshme financiare shprehë neto pas zhvlerësimit. Portofoli i Bankës ka një vlerë të drejtë të vlerësur përafarsisht e barabartë me vlerën e tij kontabël me normut përkatëse ekuivalente të interesit, që përafrohen me normal e tregut. Një pjesë domethënëse e portofolit është subjekt i riemëimit brenda një viti.

Arka dhe illogarite me bankat

Paraja dhe ekivalentet e saj përfshijnë illogaritë rrjetësore të bankat e nivelit të dyte. Meqenëse këto bilance janë afatshkurtër dhe me norme të luhatshme vlera e tyre e drejtë konsiderohet të barazohet me vlerën e tyre kontabël.

Mudaraba - fonde investimi

Më 31 dhjetor 2018, Banka ka matur vlerën e këtij investimi duke i referuar çmimeve të tregut sipas raporteve të vlerësimit dhe ka njoftuar një zhvlerësim prej 186,190 mijë Lekë (2017: 175,080 mijë Lekë) (shih Shënimin 13).

Depozitu dhe huamarrje

Depozitat me afat kanë një vlerë të drejtë të përafarsisht e barabartë me vlerën e tyre kontabël, përfshikatët e natyrore së tyre afatshkurtër dhe normave bazë të interesit, të cilat i përafrojnë normat e tregut. Shumica e depozitave maturohet brenda një viti.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumad ne 1000 Lek, porvece kare percentshtet natyshi)

10. Shënimet mbi transakzonin

Në datën ne vijim përcaktohet ndikimi i adaptimit te SNRF 9 në pësbyrët e pozicionit finansiar dhe flimet e posipërdara përdhënës së efektit e zhvendosjesmin të llugartjeve të lumbreve të kreditin të SNK 39 me ECL-të e SNRF 9.

Një burazin midis vlerës kontabill neto sipas SNK 39 (ndaj) bilancës të reportuar sipas SNRF 9 që nga 1 janari 2018 është si vilon:

Aktivet Financiare	Ref	Matja SNK 39	Ri-klassifikimi	Rimataja		Shuma	Kategoria	IFRS 9
				ECL	Te tjera			
Akt. është mijete monetare të njegosme				-	-	-	-	3,517,936 AC
Balanca të kushtesura me Bankin Qendror				-	-	-	-	530,747 AC
Mudarabah + fonde investimi				-	-	-	-	50,321 VDPH
Murabaha + të arkutueshmë finansiarë				(1,218)	-	-	-	4,011,525 AC
		8,199,311		(1,218)	-	8,110,529		
Aktivet Jo-Financiare								
Të tinit i shpyte				-	-	-	-	
Totali i Aktiveve								
Detyrimet Financiare								
Detyrimetndaj bankave dhe institucioneve financiare	AC	692,975		-	-	-	-	692,975 AC
Huamarrje tga institucionet financiare	AC	217,484		-	-	-	-	217,484 AC
Detyrime ndaj klienteve	AC	6,270,941		-	-	-	-	6,270,941 AC
		7,181,400		-	-	-	-	7,181,400
Detyrimet Jo-Financiare								
Provigioni		13,811		-	-	-	-	13,811
Totali i Detyrimeve		13,811		-	-	-	-	13,811

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

Gjumtur ne 1000 Lek, përcaktu kurrë përcaktuhet ndryshe,

10. Shënimet mbi transacionin (vazhdim)

Ndikimi i kujtimi në SNRF 9 mbështetet rrezikun që flutura e pasqyrturës së më poshtë:

Reservat dhe Humbja e Akumulator	
Humbje e tubartur	
Balanç i mylljesë sipas SNK 39 (31 dhjetor 2017)	(505,228)
Reklasifikimi i rregullimit nga adoptimi i SNRF 9	(218)
Tatimi i shpyrë së lidhje me sa më sipoz	-
Balanç e qefte sipas SNRF 9 / 1 Janar 2018	(504,010)
Kapitali total më kapitali nga adoptimi i SNRF 9	1,218
Tabela në vijim tregon se cilësia e provizionave përhumbjeve e krediteve sipas SNK 39 është e përpjekje me SNK 37 Provizonet Detyrimet Kontingjente dhe Aktivet e Kushtezura për Shpërbimet ECL sipas SNRF 9. Detajet tjera janë shpalosur në Shënimet 7.1, 8.1, 9.1, 10.1 dhe 11.1.	
Provizioni i humbjes së kreditës sipa SNK 39 / SNK 37 më 31 dhjetor 2017	
ECLA sipas SNRF 9 më 1 Janar 2018	
Humbjet e zhvilluar për:	
Kredite sipas SNK 39 / aktivet financare me koston e amortizuar sipas SNRF 9	230,953
Investimi Muaturës sipas SNK 39 / instrumentës e horshit me VDFFH sipas SNRF 9	175,080
Estrati me vlerë të investimit të borçit të gashshme për aktivet sipas SNK 39 / aktivet financare të borçit të VDATGJ sipas SNRF 9	-
	406,033
	(1,218)
	-404,815
Garancicë Financiare	-
	-
	406,033
	(1,218)
	-404,815

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumëtari 1000 Lek, porosur kur perzaktohet mijëra hektar)

II. Shpenzimet nga humbja e kredave

Tabela më poshtë tregon tarifat ECL, për instrumentet financiare përfundit të regjistruar në pasqyrim e të ardhurave.

2018

	Faza 1 Individuale	Faza 1 Kolektive	Faza 2 Individuale	Faza 2 Kolektive	Faza 3	PDCI	Totali
Arska dhe objete monetare të ngjashme	-	1,862	-	-	-	-	1,862
Mudarabha - fonde investimi	-	-	2,470	-	16,212	-	16,212
Murabaha - të ardhueshme financiare	-	-	-	5,922	(133,703)	-	(125,311)
Garanciёe financiare	-	-	-	-	-	-	-
Totali i humbjeve nga zhvlerësimi	-	3,232	-	5,922	(117,401)	-	(107,237)

Tabela më poshtë tregon shpenzimet e zhvlerësimit të regjistruar në pasqyrim e të ardhurave siç është SNIC 20 gjatë vitit 2017:

2017

	Spesifik	Kolektive (Individualistët jo me ekspozim te madh)	Kolektive (Individualistët jo me ekspozim te madh)	Indodhurat por shkolla te pa identifikuar	Totali
Shpenzimet nga humbja per kreditë dhe paradeshet e klienteve					
Korporata	-	-	-	-	-
SME	84,462	-	(70,200)	-	14,262
Kredi Konsumatore	9,458	-	(12,797)	-	(3,339)
Kredi hipotekore	-	-	-	-	-
Totali ne zezrat e bilancit	93,920	-	(82,997)	-	10,923
Shpenzimet nga humbja ega investimet Financiare me vlore te drejtë					
Totali ne zezrat e bilancit	93,920	-	(82,997)	-	10,923
Zerat jasne bilancit	-	-	-	-	-
Totali	93,920	-	(82,997)	-	10,923

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare përfund vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, përvçse kur percaktohet ndryshe)

12. Arka dhe njëste monetare të ngjashme

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Arka	327,197	396,392
Llogari rrjedhese me Bankën Qendrore	417,325	(87,398)
Llogari rrjedhese me bankat e tjera	603,247	889,994
Investime deri në tre muaj	1,318,065	2,318,948
Minus: zhvleresimin nga humbja	(1,862)	-
	2,663,972	3,517,936

12.1 Zhvleresimi nga humbja per Arken dhe njëste monetare të ngjashme

Tabela më poshtë tregon cilesine e kredisë dhe ekspozimin maksimal ndaj rrezikut të kredisë bazuar në sistemin e brendshëm të klasifikimit të kredive të Bankës dhe në klasifikimin e fazës së fundvitit. Shumat e paraguitura janë bruto nga zhvleresimi, dhe përfshijnë të gjitha balancet me bankat, përvç arkës. Detajet e sistemin të klasifikimit të brendshëm të Bankës janë shpërguar në Shënimin 12.3.3.2 dhe politikat nëse shtesat ECL janë llogaritur mbi baza individuale ose kolektive janë paraqitur në Shënimin 12.3.3.6:

	2018			2017
	Faza 1 Individual	Faza 2 Individual	Faza 3	Totali
Shkalla e Brendshme e Vlerësimit				
Te mira	2,665,834	-	2,665,834	3,517,936
Shkalle e lartë	2,665,834	-	2,665,834	3,517,936
Shkalle Standarde	-	-	-	-
Shkalle Nem-standarde	-	-	-	-
Me vonesë por jo të zhvlerësuara	-	-	-	-
Me probleme				
Zhvleresimi individual	-	-	-	-
Totali	2,665,834	-	2,665,834	3,517,936

Një analizë e ndryshimeve në vlerën kontabel bruto dhe në shumën përkatesë të ECL është si më poshtë:

	Faza 1 Individual	Faza 2 Individual	Faza 3	POCI	Totali
Vlera kontabel bruto ne 1 Janar 2018	3,517,936	-	-	-	3,517,936
Aktive te reja	1,522,602	-	-	-	1,522,602
Aktive te nxjera ose ripaguara	(2,374,704)	-	-	-	(2,374,704)
Transferim ne Faza	-	-	-	-	-
Ndryshimet në flukset monetare kontraktuale për shikak të modifikimeve që nuk rezultojnë në regjistrim	-	-	-	-	-
Fshirje	-	-	-	-	-
Rregullimet nga kursi i kembimit	-	-	-	-	-
Me 31 dhjetor 2018	2,665,834	-	-	-	2,665,834

	Faza 1 Individual	Faza 2 Individual	Faza 3	POCI	Totali
Fondi ECL ne 1 Janar 2018	-	-	-	-	-
Aktive te reja	-	-	-	-	-
Aktive te nxjera ose ripaguara	-	-	-	-	-
Transferim ne Faza	-	-	-	-	-
Ndryshimet në flukset monetare kontraktuale për shikak të modifikimeve që nuk rezultojnë në regjistrim	1,862	-	-	-	1,862
Fshirje	-	-	-	-	-
Rregullimet nga kursi i kembimit	-	-	-	-	-
Me 31 dhjetor 2018	1,862	-	-	-	1,862

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, përvçse kur percaktohet ndryshe)

12. Arka dhe mjete monetare të ngjashme (vazhdim)

12.1 Fond Zhvleresimi per Arkes dhe mjete monetare të ngjashme (vazhdim)

Balanca të kushtëzuar me Bankën Qendrore

Për depositat në vahut të huaj, norma është 12.5%, për ato që nuk aplikohen norma 0% dhe raporti i depozitave në monedhat përkatëse ndaj totalit të depozitave është deri në 50%. Pjess e mbetur, që raporti është më shumë se 50%, aplikoi min 20%.

Balançat e kufizuara me Bankën Qendrore paraqesin depozita të detyrueshme statutore ille nuk janë të disponueshme për përdorim në operacionet e përditshme të Bankës.

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Reserva e detyrueshme me Bankën Qendrore	567,748	530,747
	567,748	530,747

13. Mudaraba – fonde investimi

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Mudaraba – fonde investimi	209,749	216,130
Pakësuar me zhvlerësimin për humbje	(177,192)	(165,809)
	32,557	50,321

Banka ka investuar në një fond investimi Islamik që vepron në bazë të një marrëveshje Mudaraba të përhapshkët midis investitorit dhe Shoqerisë Islamike të investimeve të Gulf ("Mudarib-i"). Investitorët ndajnë fitimin nga operacionet që nuk e kanë arritur ende fazën finale të shfrytëzimit, deri në likuidimin e këtij foni special. Sipas kësaj marrëveshje, Banka ka kushtëzuar përdorimin e fondeve vetëm për qellim investimi ne Portofolin e Pasurive të Faluajtshme Europiane (PPPE). Ky portofol përfshin kater pasuri të vendosura në qender të Bruxelleit, Belgjikë dhë në Gjermani. Bazuar në raportin e investitoreve derguar nga Mudarib-i, gjasa ekonomike europiane ka ndikuar ndjeshtë ne vlerën e aseteve të PPPE dhe ne mundesinë për rifinancim, qira dhëne ose shitjen e tyre, si rezultat Mudarib ka vendosur shitjen e pronave. Ne bazë te ketij rapporti dy pronat janë shitur ndërsa ndërsa prona tjetër është në proces perfundimi të shitjes. Banka ka marrë pjesën e saj nga çmimi i shitjes se njeres prona dhe këtin e parë nga shitja e pronis ne Gjermani. Bazuar në vlerën aktuale të ardhurave të marra, si dhe duke i referuar çmimit te mundshem te shitjes per pronen që eshte ne proces dhe raportit te vlerësimit te vlerësuesit te jashtem per pronat e pashit të ende. Banka vlerëson pjesën e saj të humbjes, në përpjeksim me investimin e saj ne totalin e fondit filletar te investimit. Raporti më i fundit, i datës 22.02.2018, tregon një shumë të mbetur te investimit për UBA 791,092 USD dhe në raport thuhet se një nga pronat e mbetur, "Eden Blue", është nën kontratë shitjeje.

Bazuar në këtë vlerësim, Banka ka rjobur një fond zhvlerësimi per kete investim prej 177,192 mijë Lek (2017: 165,809 mijë Lek). Levizjet ne fondin e zhvlerësimit janë si më poshtë:

	2018	2017
Balanca ne 1 janar	165,808	191,284
Shpenzimi neto per vitin	16,213	17,683
Efekti i kursit te kombinimit	(4,829)	(43,158)
Balanca ne 31 dhjetor	177,192	165,809

14. Murabaha – të arketueshme financiare

Gjendjet e të arketueshmeve financiare Murabaha më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 janë të detajuara si më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Të arketueshme financiare me kostë të amortizuar	4,849,277	4,223,011
Të ardhura te perllogaritura	26,863	57,166
Minus të ardhura te shtyra	(47,542)	(38,917)
Minus humbjet per ECL/Fondi i zhvlerësimit	(102,028)	(230,953)
	4,726,570	4,010,307

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, perveçje kur përcaktohen ndryshe)

14 Murabaha – të arketueshme financiare (vazhdim)

14.1 Fond Zhvleresimi per Murabaha – të arketueshme financiare

Tabela më poshtë tregon cilësinë e kredisë dhe ekspozitës maksimale ndaj tressikut të kredisë bazuar në sistemin e brendshëm të klasifikimit të kredive të Bankës që në klasifikimin e fazës së fundvitit. Shumat e paraguara janë bruto nga zhvlerësimi. Detajet e sistemit të klasifikimit të brendshëm të Bankës janë shpjeguar në Shënimin 7.b dhe politikat nëse shuesat ECL janë illogaritur në baza individuale ose kolektive janë paraguar në Shënimin Shënim 7.b.

	Viti 2018			Viti 2017
	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Totali
Korporat	404,229	78,946	-	483,175
Institucion Financiar	201,358	-	-	201,358
Person Fizik	197,118	73,255	11,170	281,543
Shitje me pakice	773,630	294,305	146,516	1,214,451
SMI	1,529,864	892,578	225,629	2,648,071
Totali	3,106,199	1,339,084	383,315	4,828,598
				4,241,260

Një analizë e ndryshimeve në vlerën kontabel bruto që në shumën përkatëse të ECL është si më poshtë:

	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Totali
Vlera kontabel bruto ne 1 Janar 2018	2,455,803	1,218,177	575,280	4,241,260
Aktive te reja	1,893,064	729,928	72,651	2,695,643
Aktive te nxjera ose ripaguara	-	-	-	-
Financime te ripaguara	(1,114,180)	(737,799)	(277,664)	(2,129,643)
Transferim te Faza 1	238,412	(124,021)	(114,391)	-
Transferim te Faza 2	(364,365)	394,996	(27,631)	-
Transferim te Faza 3	(58,385)	(74,286)	132,671	-
Ndryshimet në flukset monetare kontraktuale për shkak të modifikimeve që nuk rezultojnë në regjistrim	-	-	-	-
Ndryshimi i kursit te kombinimit	55,850	(56,911)	22,399	21,338
31 dhjetor 2018	3,106,199	1,339,084	383,315	4,828,598

	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Totali
Vlera kontabel bruto ne 1 Janar 2018	8,465	13,245	298,025	229,735
Aktive te reja	5,793	6,784	6,505	19,082
Aktive te nxjera ose ripaguara (perjashtohen fshirjet)	(1,646)	(4,164)	(154,697)	(160,507)
Transferim te Faza 1	(2,209)	1,851	358	-
Transferim te Faza 2	912	(5,075)	4,163	-
Transferim te Faza 3	8,256	3,623	(11,879)	-
Ndryshimet në flukset monetare kontraktuale për shkak të modifikimeve që nuk rezultojnë në regjistrim	(227)	256	4,012	4,041
Ndryshimi i kursit te kombinimit	594	(152)	9,235	9,677
31 dhjetor 2018	19,938	16,368	65,722	102,028

Lëvizjet në fondin e zhvlerësimit përfundit janë:

	2018	2017
Balanca më 1 janar	230,953	276,181
ECL FTA nga adoptimi i SNRF 9	(1,218)	-
Rimarrje përfundit të zhvlerësimit neto nga rimarrjet	(125,311)	(10,923)
Kredi të fishira gjatë vitit	-	(26,081)
Efekti nga kurset e kombinimit	(2,396)	(8,724)
Balanca me 31 dhjetor 31	102,028	230,953

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, përvçse kur percaktohet ndryshe)

14. Murabaha – të arketueshme financiare (vazhdim)

14.2 Qira Financiare te arketueshme

Të perfshira ne të arketueshme financiare Murabaha – të arketueshme financiare ka zera te qirase financiare te arketueshme ne të cilat Banka eshte qiradhenesi:

	Pagesa		Vlera aktuale e pagesave minimale te qirase	
	December 31, 2018	December 31, 2017	December 31, 2018	December 31, 2017
Me pak se 1 vje	9,036	7,426	8,606	7,072
Midis 1 dhe 5 vite	42,582	40,582	40,554	38,649
Me shume se 5 vite	132,627	171,920	126,311	163,733
Vlera aktuale e pagesave minimale te qirase	184,245	219,928	175,471	209,454
Minus te ardhurat financiare te pafituar	(30,946)	(37,351)	(29,472)	(35,572)
Vlera neto e qirase financiare te arketueshme	153,299	182,577	145,999	173,882
Provigioni per pagesat e pambledhshme te qirase financiare	(4,095)	(8,041)	(3,900)	(7,658)
Totali	149,204	174,536	142,099	166,224

Llogarite e arketueshme te dritare financiare përfaqësuese kolateralin e ekzekutuar nga klientet e qe nuk kane shijer detyrimet sipas afsteve dhe janë dha që qira paleve te trasha kundrejt nje skeduli ripagimi te rese dakort. Norma e interesit ndryshon nga 3% ne 5% dhe janë marrë kontraktual nga 10 ne 15 vite. Vlera e drejtë e pagesave minimale te qirase me 31 dhjetor 2018 eshte 149,204 mijë Lek (2017: 182,577 mijë Lek).

15. Aktive te marra nga proceset ligjore

Aktivet e marra nga proceset ligjore përfaqësuese pronë të marra nga ekzekutimi i kolateralit të llogarive te arketueshme financiare. Ne fillim, keto aktive u klasifikuan si aktive te vlefshme per shitje dhe u maten me vlera te drejtë.

Në 2018, asnjë nga aktivet e marra nga proceset ligjore nuk përbushtë detyrimin e aktiveve afatgjata të mbajtura për shitje dhe si rezultat Banka i ka klasifikuar këto aktive si inventarë të mbajtura me vlerën më të ulët midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme. Ky transferim aplikohet ne mënyrë prospектив.

Matja e vleres se drejtë – Hierarkia e vleres se drejtë

Vlera e drejtë e këtyre aktiveve është vendosur nga vleresuesit e pronave, të cilët kanë kualifikim profesional dhe eksperiencë të kohëve të fundit lidhur me vendin dhe kategorinë e pronës që vlerësohet. Vleresuesit masin vlerën e drejtë përfundit në portofolin e Bankës cdo vit që pason vitin në të cilin ato janë marrë ne pronësi.

Megjithëse pronesia i është transferuar Bankës, otonjë prenë është mëdose në përdorim nga huamarrësi, deri ne gjetjen e blerësit potencial. Banka nuk ka synim të realizojë fitim nga dhënia me qira e këtyre prona, por ka pranuar t'i japë me qira me qëllim mirëmbajtjen dhe ruajtjen e kushtave fizike aktuale.

Të ardhurat totale të fituara nga qira ne vitin 2018 ishin 77 mijë LEK (2017: 267 mijë LEK).

Vlera e drejtë e prona të investuara nga Banka eshte kategorizuar ne Nivelin 3 të hierarkisë së vlerës se drejtë.

Banka e Bashkuar e Shqiperise sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, perveçse kur percaktohet ndryshe)

15. Aktive të marra nga proceset ligjore (vazhdim)

Niveli i vleres se drejtë

Tabela e mëposhtme tregon lëvizjet nga balancat e fillimit deri në ato të mbylljes lidhur me vlerën e drejtë të pronave të marra nga proceset ligjore.

	2018	2017
Gjendja në 1 Janar	285,608	236,518
Të marra gjatë vitit	127,359	82,720
Të shitura gjatë vitit	-	-
Transferimi ne Qira Financiare	(14,068)	(34,227)
Ndryshimi neto i vlerës së drejtë nga zhvleresimi	(12,342)	-
Ndryshimi neto i vlerës së drejtë nga kursi i këmbimit (e paresizuar)	245	597
Gjendja me 31 dhjetor	386,802	285,608

Teknikat e vlerësimit dhe të dhëna të rëndësishme të parët që gjashtë

Në njohjen fillore, për matjen e vlerës së drejtë të një pronë, Banka kryesisht i referohet ankandit përfundimtar lidhur me ekzekutimin, i cili rezulton në transferimin e pronisës në emër të Bankës.

Bazuar në legjislacionin lokal vlera e drejtë e këtyre pronave matet nga vlerësues të pavarur që i jepin këto vlera zyra e përmbarimore me fillimin e procedureve të ankandit. Vlera e drejtë që matet duke ju referuar emrimeve të tregut përdoret si ofertë fillore në ankandin e parë që ofertë mund të ulet deri në 64% të vlerës fillore, në rast se ankandi nuk perfundon me shitjen tek një pale e tretë. Në rast se asnjë blerë nuk është paraqitur në ankandin përfundimtar me ofertën finale të reduktuar, atëherë pronesa i transferohet Bankës.

Bazuar në vlerësimet më të fundit të bëra në vitin 2018, vlera e tregut e këtyre pronave e ka qenë vlerën e ankandit përfundimtar, ndërkohe disa pronë të tjera janë zhvleresuar, per atsyre të kushtave të fundit të tregut që mungesës se ofertave ne ankande.

United Bank of Albania Sh.a.

Notes to the financial statements for the year ended 31 December 2018
(Amounts in Lek '000 unless otherwise stated)

16. Aktivet e qendrueshme te trupezura dhe te patrupezura

Konto	Ndertesa	Pajisje tyre pajisje kompjuterike	Kompjuterata dhe		Mobilje dhe	Aktive if	Aktive ne	Totali
			Autominjetë	Mobilje	pajisje patrupezura		proses	
Me 1 Janar 2017	282,846	58,784	58,563	14,630	21,754	48,967	-	485,544
Shresa	-	174	1,423	6,142	139	1,509	-	9,387
Pakesime	-	-	(949)	-	-	-	-	(949)
Me 31 dhjetor 2017	282,846	58,958	59,392	20,772	21,893	50,476	-	494,837
Shresa	-	-	-	-	-	-	-	-
Pakesime- Ndryshe jashtë perdorimit	-	2,040	1,265	1,891	152	6,625	1,919	13,392
Me 31 dhjetor 2018	282,846	60,365	58,457	16,315	22,039	57,101	1,919	(9,707)
<i>Amortizimi i ekzistuar</i>								
Me 1 Janar 2017	(114,722)	(57,021)	(44,775)	(14,630)	(21,404)	(48,009)	-	(390,561)
Zhvleresimi per vitin	(14,174)	(856)	(5,415)	(8,081)	(97)	(542)	-	(21,892)
Pakesime- Ndryshe jashtë perdorimit	-	-	-	-	-	-	-	-
Me 31 dhjetor 2017	(128,896)	(57,877)	(50,190)	(15,438)	(21,501)	(48,451)	-	(322,451)
Zhvleresimi per vitin	(14,142)	(921)	(5,566)	(1,418)	(125)	(364)	-	(22,536)
Pakesime- Ndryshe jashtë perdorimit	-	633	2,720	6,148	7	-	-	9,708
Me 31 dhjetor 2018	(143,038)	(58,165)	(53,046)	(10,508)	(21,619)	(48,915)	-	(335,291)
<i>Vlera e mbledhar</i>								
Me 1 Janar 2017	168,124	1,763	13,788	-	390	958	-	184,983
Me 31 dhjetor 2017	153,950	1,091	9,702	5,334	392	1,925	-	172,384
Me 31 dhjetor 2018	139,808	2,280	5,401	5,907	420	8,186	1,919	163,741
Me 31 dhjetor 2018 vlera brutto e aktivave që janë amortizuar përoshtat shtr 3,525 milje LEK (2017: 1,517 milje LEK)								

Banka e Bashkuar e Shqiperise Sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018 (Shumat në '000 Lek, përvçse kur percaktohet ndryshe)

17. Aktive të tjera

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Shpenzime të parapaguara	2,671	4,374
Aktive të ndryshme	3,687	11,652
	6,358	16,026

18. Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Llogarite rrjedhëse	225,022	94,410
Depozita me afat	293,140	598,502
Pjesa e përllogaritur për shpërndarje e fitimit	69	63
	518,231	692,975

Më 31 dhjetor 2018-dhe 2017, llogarite rrjedhëse dhe depozitat me afat përfaqojnë depozitat nga Institucionet Financiare brenda Shqipërisë, me një maturitet të rrethuar nga një deri në tre muaj.

19. Hua nga Institucion Financiare

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Hua nga Banka Nderkombetare Tregtare (BNT)	53,910	217,460
Pjesa e përllogaritur për shpërndarje e fitimit	12	24
	53,922	217,484

Në 31 dhjetor 2018, banka mori nga BNT një hua prej 500,000 USD me një maturitet në 30 Janar 2019. Interesi eshte i pagueshem në daten e maturimit. Norma e interesit eshte 2.05%.

20. Detyrime ndaj klienteve

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Llogari rrjedhëse	1,726,354	1,774,182
Depozita investimi	4,790,381	4,450,031
Pjesa e përllogaritur për fitim te klienteve	39,711	38,521
Llogari të tjera të klienteve	8,151	8,207
Totali	6,564,597	6,270,941

Llogarite rrjedhëse më 31 dhjetor 2018 perfshijnë një balancë prej 579 million LEK (2017: 503 million Lek), që përfaqeson shumat e lloguara nga autoritetet rregulluese ose nga banka. Dista balanca nuk janë të vlefshme për përdorim nga ana e klienteve, pa aprovimin e autoriteteve. Fondet neno manashim lidhen me depozitat me afat që i përkasin klienteve (referuju shënimit 19) për të cilat Banka ka marrë perqejësinë manashheriale. Klientët marrin përsipër rishkun e investimit që lind nga investimi i këtyre fondeve.

Detyrimet me dho pa afisht ndaj klienteve sipas monedhave janë si më poshtë:

Llogari rrjedhëse	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Ne USD	346,436	422,088
Ne ALL	541,075	394,423
Ne EUR	815,279	922,361
Ne GBP	23,564	35,310
Totali	1,726,354	1,774,182

Banka e Bashkuar e Shqiperise Sh.a.

Shënimë për pasqyrat financiare përfundit vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat në '000 Lek, përvçse kur percaktohet ndryshe)

20. Detyrime ndaj klienteve (vazhdim)

Depozita me afat:	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
In USD	314,695	288,352
In EUR	1,821,357	1,669,959
In ALL	2,654,329	2,491,720
Totali	4,790,381	4,450,031

Detyrime ndaj klienteve te detajuara është detajuara sipas segmenteve të biznesit sipas 31 dhjetorit 2018 dhe 31 dhjetor 2017 janë paraqitur në tabelën më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Korporata	895,345	746,557
SME	770,629	950,109
Individ	4,858,912	4,535,754
Pjesa e përllogaritës përfundit te klienteve	39,711	38,521
Totali	6,564,597	6,270,941

21. Detyrime të tjera

Detyrimet e tjera detajuhen si më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Shpenzime të përllogaritura	2,599	4,691
Pagesa në tranzit	7,097	21,957
Detyrime të tjera ndaj të tretëve	261	28
Fond provigjioni	(2,369)	13,811
Detyrime të tjera	7,253	5,968
Totali	29,579	46,455

Pagesat më 31 dhjetor 2018 përfshijnë transfertat në njeje në tranzit, përfundit që Banka ka vepruar si ndihmjeje. Dispozitat e mosmarrëveshjeve lindin nga pretendimet e tunishme ose të mundshme ose nga ndjekjet që pretendojnë morespektimin e përgjegjësive kontraktuale ose të tjera ligore ose rregullative, të cilat kanë rezultuar ose mund të lindin në kërkesa nga klientët, palet ose palet e tjera në çështjet gjyqësore civile. Siç është shpjeguar në Shënimin 6.18 dhe Shënimin 7.9, Banka është e mendimit se nese zbulimi i këtyre ngjarjeve rast pas rasti do të paragjykonte rezultatin e tyre, atëherë deklarimet e detajuara të tillë nuk janë përfshirë në pasqyrat financiare të Bankës.

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Balanca me 1 Janar	13,811	8,218
Provigioni net pa rimarjet	(1,442)	5,593
Balanca me 31 dhjetor	12,369	13,811

22. Kapitali

Kapitali aksionar

Kapitali i rregistruar është 1,762,717 mijë Lek (ekuivalent i 13,144 mijë USD), i ndarë ne 547,421 aksione me vlerë nominale 3,220.04 Lek (USD 24.01) për aksion. Gjatë viteve 2018 dhe 2017 nuk ka patur lidhjeje në kapitalin e rregistruar.

Reservat

Reservat prej 109,033 mijë Lek (2017: 109,033 mijë Lek) janë krijuar në përputhje me Nonin 8 të Vendimit Nr. 51, të datës 22 prill 1999 të Bankës së Shqipërisë, që kërkon kapitalizimin e 20% të fitimit neto të vitit, me Nenin 213 të Ligjit Nr. 7638, të datës 19 Nentor 1992 "Mbi shqipëritë tregtarë" që kërkon kapitalizimin e 5% të fitimit neto, dhe Statutit të Bankës, që kërkon kapitalizimin e 10% të fitimit neto të vitit.

Banka e Bashkuar e Shqiperise Sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare për fund vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat ne '000 Lek, përvçese kur percaktohet ndryshe)

23. Të ardhura nga operacionet bankare

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2017
Të ardhura nga operacionet Murabaha	236,370	212,162
Të ardhura nga bankat dhe institucionet te tjera financiare	41,397	41,656
	277,767	253,818

Të ardhura nga operacionet Murabaha per vitin e mbyllur, 31 dhjetor 2018, janë 8,662 mijë Lek (31 dhjetor 2017: 19,027 mijë Lek) lidhur me zhvleresimin e aktiveve financiare.

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2017
Arka dhe mijete monetare të ngjashme	4,766	7,667
Balanca të kushtëzuara me Bankës Qendrore	36,631	33,989
Murabaha - të arkëtueshme financiare	236,370	212,162
	277,767	253,818

24. Shpërndarja e fitimit për depozituesit

Shpenzimet për shpërndarjet për depozituesit janë 59,120 mijë Lek (2017: 55,593 mijë Lek) dhe përfugësojnë shpërndarjen e pjesës së fitimit nga transaksionet Mudarabah, neto prej komisionit Mudarabah.

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2017
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare	1,010	912
Huamarrje nga institucionet financiare	1,477	177
Detyrime ndaj klienteve	56,633	54,504
	59,120	55,593

25. (Humbja)/Fitimi neto nga këmbimi valutor

Fitimi neto nga këmbimi valutor përfaqeson efektin e ndryshimit në kurset e këmbimit valutor në rivleresimin e fund-viti të pozicioneve në monedhë të huaj të Bankës dhe fitimin dhe humbjen nga transaksionet në monedhë të huaj. Banka ka realizuar fitim prej 8,675 thousand nga transaksionet e këmbimit valutor (ne 2017: 11,530 mijë lek) dhe humbje nga rivleresimi i pozicionit neto të vlerave monetare të bilancit për shumën 40,297 mijë lek (ne 2017: humbje 205,643 mijë lek).

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2017
Fitim nga rivleresimi i pozicionit	9,050	22,362
Fitim nga këmbimet valutore	19,685	23,788
Nentotali	28,735	46,150
Humbje nga rivleresimi i pozicionit	(49,347)	(228,009)
Humbje nga këmbimet valutore	(11,003)	(12,259)
Nentotali	(60,350)	(240,268)
Totali	(31,615)	(194,118)

26. Shpenzime personelli

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2017
Staf i huaj	16,337	17,208
Stafi vendas	81,766	80,131
Sigurime shoqërore	11,626	11,232
Të tjera kosti dhe shpërblime	4,959	883
	114,688	109,454

Banka e Bashkuar e Shqiperise Sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare përfund vitin 31 dhjetor 2018

(Shumat ne '000 Lek, përvçse kur percaktohet ndryshe)

27. Shpenzime të tjera administrative

Shpenzime të tjera administrative përfshijnë sa më poshtë:

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2017
Sherbime ligjore, konsulente dhe auditimi	15,936	17,203
Shpenzime zyre	29,119	22,717
Sigurimi i depozitave	16,797	15,502
Shpenzime sigurimi	13,053	12,066
Swift, Reuters dhe lidhjet në rrjet	10,276	12,276
Mirëmbajtje software	11,857	11,377
Bordi i Drejtoreve dhe Komiteti i Auditimit	5,844	5,076
Tarifa, taksa dhe detyrime	3,090	3,312
Telefon dhe poste	1,554	1,506
Udhëtimi dhe transport	998	1,829
Marketing dhe shpenzime perfaqesimi	7,280	8,659
Fondi i Emergencies nga Banka e Shqipërisë	3,046	-
Shpenzime të tjera	37	114
	118,887	111,637

28. Tatimi fitimi

Banka përcakton tatimin në fund të visitit në përputhje me legjislacionin Shqiptar mbë taksat. Tatimi mbë të ardhurut ka një normë tatimore përcaktohet 15% (2015: 15%) të të ardhurave të tatuueshme.

Tatimi mbë fitimin përpura taksova tatuueshme nga shuma totale që mund të lindet duke përdorur normën bazë të taksove si më poshtë:

	Norma e tatimit	2018	Norma e tatimit	2017
Fitim përpura tatimit		30,791	(163,246)	
Tatimi i logaritur me normën tatimore 15% (A)	15%	4,619	15%	(24,487)
Shpenzime të panjohura përfaktive (B)	23%	7,129	4%	5,822
Humbje tatimore të panjohura (C)	-	(11,748)	11%	18,665
Shpenzimi tatimor / Norma efektive e taksoimit (A+B+C)	38%	-	-	-

Në 2018, Banka ka kryer parapagimë të tatin fitimit Lek 2,827 mijë Lek (2017: 4,400 mijë Lek). Tatimi i parapaguar në 31 dhjetor 2018 ishte 13,877 thousand (2017: Lek 11,050 mijë Lek). Në haxh të ligjit vendas të kontabilitetit, duke filuar nga 1 janari 2008, Banka duhet të raportojë në përputhje me SNRF-të. Në vazhdim, Ligji Nr. 10364, të datës 16.12.2010 sjell disa amendime të vecantë (efektive nga 24 janari 2011). Bazuar në këto amendime, fondet e zhvlerësimit sipas SNRF-ve duhet të konsiderohen si shpenzim i zbritshëm tatimor, duke sigurur që ato janë të certifikuara nga auditorët e jashtëm dhe nuk kalonin limitet e përcaktuara nga Banka Qendrore. Duke filuar nga 1 Janari 2014, limitet e përcaktuara nga Banka Qendrore nuk janë të zbatueshme dhe provigioni i rjobur në përputhje me SNRF konsiderohet si shpenzim i zbritshëm përfaktivët tatimi. Si rezultat i këtyre ndryshimeve në legjislacion, nuk ka më diferenca të përkohshme midis vlerës kontabёl dhe vlerës së tatuueshme të aktiveve financiare në 31 dhjetor 2018.

29. Angazhime dhe detyrime të tjera

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Garanciё	29,595	52,106
Kolaterali	12,469,496	11,409,340

Banka lëshon garanci përfaktive për klientët e saj. Këto instrumenta bartin një rrezik kreditimi, të ngjashëm me të arktueshmet financiare. Bazuar ne vlerësimin e manashimit, nuk do të ketë humbje materiale përfaktive të garancive me 31 dhjetor 2018 dhe kështu, nuk ka rdonjë provigion të përfshirë në këto pasqyra financiare përfaktive.

Cështje ligjore

Gjatë rrjedhës normale të biznesit, Banka përballet me pretendime ligjore, manashimi i Banks sështë i mendimit se nuk do të ketë humbje materiale në lidhje me pretendimet ligjore më 31 dhjetor 2018, dhe asnjë shtesë nuk është krijuar gjatë vitit 2018.

Banka e Bashkuar e Shqiperise Sh.a.

Shënim për pasqyrat financiare për fund vitin 31 dhjetor 2018

(Shumur ne 2000 Lek, perveçse kurpercaktañhet ndryshet)

29. Angazhime die detyrime (vazhdim)

Angazhiment e qiraat

Banksa ka hyrë në angazhimë jo-të annullueshmë qiraje për të gjithë degët e saj. Angazhimë të tillë, përvitet e mbyllura më 31 dhjetor 2018 dhe 2017, përbënë nga sa më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Më pak se një vit	13,571	14,101
Midis një viti dhe pesë viteve	55,183	26,750
	68,754	40,851

30. Transaktioner med politisk litteratur

BANKA ëSHTË TRANSAKSIONE ME AKSIONARËT E SAJ GJATË TRJEDHËS NORMALE TË BIZNESIT. BALANÇI KRYESORE ME AKSIONARËT NË MIRORANCË DHE RALITË SË LIDHURA JATE SË MË POSHË.

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Aktive		
Investime me banka dhe institucione financiare	679,090	896,492
Aktivitete finansuese	5,376	6,354
Provigioni për aktivitetë finansuese	(54)	(63)
Mudaraba - fonde investimi (note 13)	218,747	225,402
Provigionje Mudaraba - fonde investimi (note 13)	(186,100)	(175,080)
Detyrimet		
Detyrime ndaj klienteve	11,264	13,176

Balançat e paraqitur më lart janë shenime ne perputhje me SNK 24, per te siguruar që paraqyrat financiare të një rregullës ekonomike të përmbytje informacionet siqjequese të nevojshme për të tjerëtur vëmendjen në mundësinë që pozicioni financiar dhe fitimi ose humbiqë të jenë prekjur nga ekzistencë e palëve të lidhura dhe nga transakzionet dhe balancat e paraqitura me palët e tillë.

Transaksjonet og dretteret

Personeli kryesor drejtues apo drejtoret janë ata individë që kanë autoritetin dhe përgjegjësinë për planifikimin dhe ushtrimin e pushtetit për të kontrolluar në mënyrë direkte ose indirekte aktivitetet e Bankës dhe punonjësve të saj. Banka i konsideron anitaret e Bordit të Drejtoreve (dhe nënkomitetet e tij) dhe Komitetin Ekzekutiv për të qenë personeli kryesor drejtues përqellimet e SNK 24 Dhënja e Informacioneve të Përshëvte të Nderfiqitura. Shpërblimi i drejtoreve përfshihet në shpenzimet e personelit. Fshati detajuar si më poshtë:

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2017
Pagat	25,165	26,383
Bonueset dhe shpërblime të tjera	4,260	1,655
Shpërbimi i Bordin të Drejtoreve	5,235	4,363
	34,660	32,401

Banka hyn në transaksione, marrëveshje dhe marrëveshje që përfshijnë drejtoret, menaxhmentin e lartë dhe bashkëpunëtorët e tyre të biznesit ose anëtarët e ngushtë të familjes, në rrijdhën normale të biznesit nën të njëjtat kushte komerciale dhe të tregut, normat e interesat dhe komisiioneve që zbutohen për pali të palidhura. Të ardhurat dhe shpenzimet që rrijdhen nga transaksionet nuk salih e llogara janë si më poshtë:

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2017
Të ardhurat:		
Të ardhura nga Filialet e Dallah Holding	11,096	7,178
Të ardhura nga aktivitet finansuese	120	-
Shpenzimet:		
Impairment loss on Mudaraba investment funds	16,213	17,683
Shpenzimet për shpërndarje për depozitesit	(55)	(63)

31. Netivist pro status of report limit

Nuk ka ndonje ngjarje tjetër pas datës së raportimit, që do të mund të kërkonte rregullime dhe shpjegime të tjera shkurtë më pasovrat financiare.



Formular Urdhér Transferte Transfer Order Form

Bank:	UBA BANK	Date*	0 6 / 0 8 / 2 0 1 9
<input checked="" type="checkbox"/> Bonosha/Iliria	<input type="checkbox"/> Vlora	<input type="checkbox"/> Durrës	<input type="checkbox"/> Dıracute*
Meno e kuponit:		2010152011008623	
Nderja e kuponit:		Eurosig sha	
Adresa e kuponit:		Rr. Papa Gjon Pali II, Vila nr. 5, Tirane, Shqipëri	
Kosto e kuponit:		115,000,000	<input type="checkbox"/> ALL
Njeqind e pesembedhjete million leke			
Komisionet Bankare*	SHA	OUR	BEN
Details of Charges	Ukupi i pagave komisione nga Banka e cilida jepet tek currenca.	Komision i pagave nga Ushqimtarët Commission to be paid by the holding company	Komision i pagave nga Mësimdhënie Commission to be paid by the Ministry
Ukupi i pagave komisione:			
Index i kuponit:			
AL55203110031701009900001798			
Liogaria per Ngurtesimin e Fondeve (Escrow Account)			
Detajet e kuponit:			
Payment for the purchase of UBA Bank shares based on the SPA and Escrow Agreement dated 01.August 2019, spectively Index No 3921 & Filing No 2122/3 as well as Index No 3941 & Filing No 2129/3			
Xetlat e kuponit:			

Deklaroj se kam lexuar dhe jam dakord me deklaratat në faqen e pasme të këtij formulari.
I declare that I have read and I agree with the declarations in the backside of this form.

**Trade Name/Brand Name/Chemical Name/Name/Numerous Other
NAME
Via Email Address* / Status of the Company**

Naujakiui i posončiojei si Šaukoto* / Signature of the Bank Employee
Vidač Šaukoto* / Stamp of the Bank

UBA TIRANE

Internal Transfer & Transferte e Brendeshme

Customer Name/Ordering CustomEUROSIG SHA

Customer name/Ordering client

Nga llogaria 1701-0010-000670.13
From account no.

Shuma/Amount 115,000,000.00 ALL

Me fjal: hundredpesembetjetemiliona
In words: onehundredfiftemilions

Client name/Receiver

UBA LLOGARI PER NGURTESIM FONDESH

Customer name/Beneficiary

Ne llogarne 1701-0099-000017.98
Account No.

Shuma/Amount 115,000,000.00 ALL

Me fjal: hundredpesembetjetemiliona
In words: onehundredfiftemilions

Exchange rate/Exchange rate

1 ALL = 1 ALL

Tm desc.: EUROSIG-LL NGURTES. FOND, CMIMI BLERJES AKSIONEVE KONT. 3921/2122 DT 01.08.2019

Transaction desc.

Note: Declare that this trans comes from legal entity and has no scope delete of legal comes of these means.

Note: I hereby declare that this transaction comes from a legal activity and as such does not have an intention to hide an illegal origin of this money.

07.08.2019

Date / Date

0 177 2 22 07.08.2019 15:11

DigitalSignature



NenshkrnSign

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERËVE
DHOMA E NOTERISË TIRANË
NOTER ERMAL XH.HAMZAJ
Nr. 4093 REP.

VËRTETIM

Në Tiranë sot në datën 08 / 08 / 2019 (dymjë e nëntëmbëdhjetë), përpara meje Ermal Xh. Hamzaj, Noter në qytetin Tiranë. Anëtar i Dhomës së Noterëve Tiranë, me lëçensë profesionale Nr. 511, në zyrën time notariale me adresë Rr: "Ismail Qemali", Nd. 4, H. 1, Njësia Bashkiake Nr. 5, u paraqit personalisht.

Z/Znj. Alik Taçi, madhor/e, me zotesi të plotë për të vepruar, mbajtës/e
ve / Letërnjoftimit / Pësaportë Nr. personal B 1541, dhe paraqiti dokumentin
original dhe kete fotokopje të dokumentit (i cili është i bashkëlidhur me këtë vertetim),
duke kerkuar vertetimin e kesaj fotokopje me dokumentin original te paraqitur si me sipër.

Koukate shërbimi prorovrës
Pas verifikimit, në perputhje me Nenin 129 te Ligjit Nr.110/2018, datë
20.12.2018 "Për Noterinë" vërtetoj se fotokopja e dokumentit bashkëlidhur me kete
vertetim, është e njëjtë me dokumentin original të paraqitur si më sipër. Në të
nuk dallohen korigime, shtesa, fshirje a shenja të tjera të veçanta.

NOTERI

Ermal Xh. Hamzaj

NOTER

ERMAL XH. HAMZAJ

PULLE TARIFE

200



200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200