

## SHARE PURCHASE AGREEMENT

Today on 16.03.2018, the following parties have signed this Share Purchase Agreement with the following terms and conditions:

1. **Mr. Aleksander PILO**, Albanian citizen, born in Tirana on 08.04.1963, resident in Tirana, holder of ID no. 024396300, adult with full legal capacity to act,  
(Hereinafter referred as the “Seller”),

*And*

2. **Company Amryta Capital LLP**, foreign legal entity incorporated in London, Level 5, Berkeley Square House, Berkeley Square, Mayfair, W1J 6BY, with company registration no.OC369471,  
(Hereinafter referred as the “Buyer”);

### *Common Provisions*

- A) The above mentioned Seller is owner of respective voting shares (*12,315,784 shares or 16,683% of the total shares*) in the company “BANKA CREDINS” sh.a. (hereinafter “**Company**”), joint stock company incorporated in accordance with Albania legislation in power, with Head Office at the address – Njësia Bashkiake Nr. 5, Rruga Vaso Pasha, Nr. 8, Tirana, Albania, registered with Commercial Registry held with National Business Centre, in accordance with the District Court Decision no. 28969, date 31.01.2003, with NIPT K31608801O and share capital of ALL 8.057.156.682,21 divided into 73.620.897,00 shares with nominal value of ALL 109,44/each.
- B) Seller is willing to sell by transferring to Buyer the ownership title over the 977,159.00 shares (“**Shares to be transferred**”) owned by him as to share capital company, in accordance with the provisions of this Share Purchase Agreement (“**Share Purchase Agreement**”) or (**SPA**). Seller shall transfer to the Buyer the following parts of the shares and capital equal to **977,159.00 shares** (as mentioned above) or **1.324%** of the total shares;
- C) Buyer is willing to purchase from the Seller “Shares to be transferred”, as above, and according to the terms and clauses of this Share Purchase Agreement.
- D) Upon purchase of the abovementioned equity shares of the Company “BANKA CREDINS” sh.a. from the Seller, in accordance with this SPA, applicable law, eventual General Assembly decision, the Purchaser will be a shareholder of the Company, with certain rights as detailed in this SPA, bylaws and applicable legislation;
- E) The Parties are entering into this SPA in order to set out the rights and obligations of the Parties in relation to the acquisition of the Purchase Shares (*as defined hereinafter*) by the



Purchaser and other matters in connection therewith, which they agree will be interpreted, acted upon and governed solely in accordance with the terms and conditions of this SPA.

Considering the above recitals and in accordance with the applicable law parties have agreed as follows:

## **Article 1**

### **Definitions in general**

- 1.1 All of the above submissions and annexes are integral and complementary part of this Share Purchase Agreement.

## **Article 2**

### **Object of the agreement**

- 2.1 By accepting the terms and conditions of this Agreement, Seller wishes to sell against the payment of the purchase price and the Buyer agrees to buy 1.324% of the total shares owned by the Seller in the Company, as described in the common provisions, as well as any right deriving and attached with shares, for an amount equal to 977,159.00 of voting shares.
- 2.2 Upon the terms and subject to the conditions set forth in this Agreement, Seller hereby shall sell, assigns, transfers, conveys and delivers to Buyer, and Buyer hereby purchases, acquires and accepts from Seller, free and clear of Encumbrances, all of Seller's right, title and interest in, provided that Buyer has paid off the purchase price of the Shares and other approvals as provided by the applicable bylaws of the company has been provided with.
- 2.3 Sale shares shall transfer to the Buyer with all attached rights.

## **Article 3**

### **Purchase price. Transfer of ownership**

- 3.1 Buyer shall pay to the Seller the purchase price in the amount of 1,295,419.69€ (*one million two hundred ninety five thousand and four hundred nineteen point sixty nine euro*) Euro, according to the terms of this agreement (**the Purchase Price**). This price is going to be paid in order by the Buyer for acquiring the title of ownership and other attached rights to voting shares of 1.324%, as above.
- 3.2 Buyer shall pay the respective purchase price to the Seller, as follows:
  - 3.2.1 Buyer have already paid on behalf of Mr. Aleksander Pilo a sum of 500,000€ (*five hundred thousand euro*);
  - 3.2.2 By signing this Share Purchase Agreement, Buyer shall pay on behalf of Mr. Aleksander Pilo the difference of 795,419.69 € (*seven hundred ninety five*

*thousands and four hundred nineteen point sixty nine euro) (**difference**); The total of the above mentioned sums is the result of the purchase price.*

- 3.3 The total of the above mentioned sums is the result of the purchase price.
- 3.4 Buyer shall pay the Purchase Price to Sellers by wire transfer of immediately available funds in accordance with the following details:

- Beneficiary name : ...ALEKSANDER PILO
- Beneficiary account (IBAN code) : ... AL22 2121 1047 0000 0000 0001 2928
- Beneficiary's Bank Swift Code & Name : CDISAL TRXXX  
CREDINS BANK SHA, TIRANA, ALBANIA
- Correspondent Bank Swift Code & Name:

*Buyer may choose one of the following main Credins Bank's correspondent banks, for EUR currency:*

- RZBAATWWXXX – RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG, VIENNA, AUSTRIA
- KREDBEBBXXX – KBC BANK NV, BRUSSELS, BELGIUM
- BKAUATWWXXX – UNICREDIT BANK AUSTRIA AG, VIENNA, AUSTRIA
- BCITITMMXXX – INTESA SANPAOLO, MILANO, ITALY
- BPMOIT22XXX – BANCA POPOLARE DELL' EMILIA ROMAGNA, MODENA, ITALY
- BPMIITMMXXX – BANCA POPOLARE DI MILANO SCARL
- BYLADEMMXXX - BAYERISCHE LANDES BANK, MUNICH, GERMANY
- ABNAL2AXXX - ABN AMRO BANK N.V., AMSTERDAM, NETHERLAND

- 3.5 Cumulative conditions for the ownership transfer over the said shares are as follows:
  - Competent body of the company (General Assembly Meeting) has approved this transfer;
  - Other approvals from all the shareholders of the company, owning shares of category "A", and two (2) members of the Management have been provided with.
  - Seller and the Company has notified the BANK OF ALBANIA for this share transfer, in accordance with the Law;
  - Buyer has fully paid the purchase price (as above);
- 3.6 This agreement shall bring its legal effects on transferring the ownership over the shares from all of the Sellers to the Buyer only and after such purchase price payment is performed, registration of this share transfer with Share Registry kept by the company and when all necessary approvals, as above, have been delivered. A certification from the respective bank may be attached to this agreement, as well as other approvals as mentioned above.
- 3.7 This agreement shall be registered with registrar and National Business Centre.

## Article 4

### Declarations. Covenants and warranties

4.1 Parties declare and warrant as follows:

- (a) The Seller states that voting shares (object of the agreement) are free from any lien, security charge, pledge, mortgage, lien, pledge on interests, restriction option, the right pre-emption, claim, obligation to vote or other agreements regarding votes or other commitments of any kind (each referred as "**Encumbrance**");
- (b) Voting shares, object of this agreement, shall be transferred from the Seller to Buyer and shall be recorded regularly under the name and ownership title of the Buyer in the Share Registry of Shareholders, immediately after the purchase price would have been paid by the Buyer and all other approvals, as mentioned above, have been regularly made;
- (c) Signing and completion by parties of the terms and provisions of this agreement are not contradicting or violating any of the conditions or provisions of: (i) the article of associations or the other applicable by-laws of the company, (ii) any judgment, order, court decision, decree, or judgment of any court or state authority, domestic or foreign subject of which is the Seller, Buyer or the Company, (iii) any agreement, license or commitment where the Seller, Buyer or company which is a party, would undermine the ability of the parties to sign or fulfil the obligations arising from the agreement, or (iv) the applicable law.
- (d) The Seller and the Buyer, each for itself represents and warrants to, on the date of this Agreement which representations and Warranties shall be deemed repeated and be true, complete and accurate in all respects on a continuing basis, that:
  - i) Company "BANKA CREDINS" sh.a. has been duly organized, and is validly existing and in good standing under the laws of Albania;
  - ii) The Buyer has the power to execute and perform its obligations under this Agreement and all necessary corporate, shareholder and other approvals (where applicable) have been validly obtained to authorise such execution, delivery and performance, and this Agreement constitutes its legal, valid and binding obligation, enforceable against it in accordance with its terms;
  - iii) The execution, delivery and performance of any of their obligations under this Agreement does not and will not: a) contravene any law or

- breach or constitute a default under this agreement and applicable law; b) result in any violation or breach of, or constitute (with or without notice or lapse of time, or both) a default (or give rise to a right of termination, cancellation or acceleration of any obligation or loss of any material benefit) under, any of the terms, conditions or provisions of any note, bond, mortgage, indenture, lease, contract or other agreement, instrument or obligation to which it is a party or by which any of its properties or assets may be bound;
- iv) Any approval (as mentioned in this SPA) shall be provided in accordance with the law in order to legitimate the transfer of ownership.
- (e) Any factual information provided by it or on its behalf for the purposes of this Agreement is true and accurate in all material respects as at the date it was provided or as at the date (if any) at which it is stated.

### **Article 5** **Dissolution of the agreement and entering into force**

This agreement may be dissolved by mutual consent of the parties. This agreement shall enter into force by signature of the parties.

### **Article 6** **Force Majeure**

- 6.1 Failure to comply with the obligations of this Agreement by one of the parties shall not be deemed a breach of this Agreement for as long as this failure is due to an event considered force majeure, in case it is proved that the party affected by the event (a) has taken all reasonable precautionary measures, as well as all the measures necessary to fulfil the terms and conditions of this agreement and (b) has informed the other party immediately on the occurrence of this event. Force Majeure shall be considered each order, regulation, directive of the government, announced in the form of law or in another way, or what kind of sanction by national or international nature, riot uprising, war (declared or not), for terrorist or guerrilla groups or individuals, strikes, fires, earthquakes, or any other cause, which does not depend on the will of the parties or is not consequence of the parties' negligence and they were unable to predict it.
- 6.2 Any period of time, within which one of the parties based on this agreement, it will take any action, will be extended accordingly for the period of time in which the party was unable to act due to Force Majeure. In case of Force Majeure events last for more than 3 months the parties will be free to solve unilaterally, without any penalty, this Agreement.

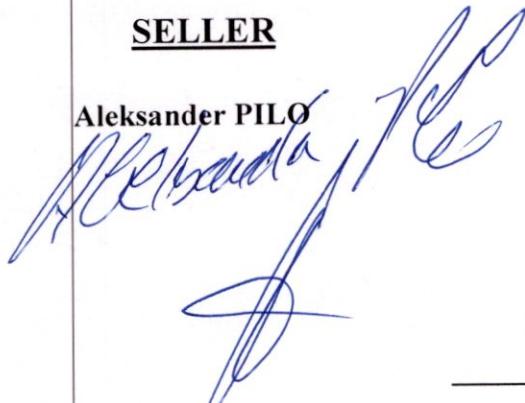
### **Article 7** **Miscellaneous Provisions**

- 7.1 This Agreement may be amended only by an instrument in writing signed by duly authorised representatives of each of the Parties.
- 7.2 All disagreements arising out from interpreting and execution of this agreement shall be settled in amicable way. Otherwise the competent court for deciding on any matter is District Court of Tirana. During any eventual trial the competent court shall apply the relevant legislation of Republic of Albania.
- 7.3 Expects as otherwise provided in this agreement, all rights and obligations of the parties shall be transferred or inherited, where and in accordance with the applicable provisions of the law, to heirs, substitutive of the parties, assignee of the parties. None of the rights, privileges or provided obligations under this agreement cannot be transferred or assigned without the prior written approval of both parties.
- 7.4 All notices or other communications required or permitted to be given according to this agreement, shall be made in writing and should be sent by fax or mailed by recorded delivery to any valid address that the parties have indicated in writing to each other.
- 7.5 This agreement is done in 4 (four) original copies in English and translated in Albanian.

## PARTIES

### SELLER

Aleksander PILO



### BUYER

Amryta Capital LLP

Rahul Mehta



NOTARY



**KONTRATE  
PER TRANSFERIMIN E AKSIONEVE**

Sot, në datën 16.03.2018, palët e mëposhtme nënshkruan këtë Kontrate Transferimi Aksionesh me kushtet dhe afatet e parashikuara më poshtë:

1. **Z. Aleksander PILO**, shtetas shqiptar, i lindur në Tiranë më 08.04.1963, banues në Tiranë, identifikuar me leternjoftimin me Nr. 024396300, madhor me aftësi të plotë ligjor për të vepruar,  
(Këtu e më poshtë referuar si “**Shitësi**”)

*Dhe*

2. **Shoqëria Amryta Capital LLP**, subjekt i huaj ligjor i themeluar në Londër, me seli në adresën: Level 5, Berkeley Square House, Berkeley Square, Mayfair, W1J 6BY, me Nr. regjistrimi OC369471.  
(Këtu e më poshtë referuar si “**Blerësi**”);

*Dispozita të Përgjithshme*

- A) Shitësi i lartpërmendur është zotëruesi i aksioneve përkatëse me të drejtë vote (*12,315,784 aksione ose 16,683% të total aksioneve*) në shoqerine “BANKA CREDINS” sh.a. (këtu e më poshtë referuar si “**Shoqeria**”), një shoqeri aksionere e themeluar në përputhje me Legjislacionin shqiptar në fuqi, me seli në adresën – Njësia Bashkiake Nr. 5, Rruga Vaso Pasha, Nr. 8, Tiranë, Shqipëri, regjistruar në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit në përputhje me Vendimin Nr. 28969, datë 31.01.2003 të Gjykatës së Rrethit Tiranë, me NIPT K31608801O dhe me kapital aksionar 8.057.156.682,21 lek të ndarë në 73.620.897,00 aksione, me vlerë nominale 109,44 Lek/secili.
- B) Shitësi pranon të shesë duke i kaluar Blerësit titullin e pronësisë për 977,159.00 aksione (“*Aksione që do të transferohen*”) të zotëruara prej tij në kapitalin aksionar të shoqerise, në përputhje me dispozitat e kësaj kontrate për shit/blerjen e aksioneve (“**Kontrate për Transferim Aksionesh**”) ose (**KTA**). Shitësi do t'i kalojë/transferoje Blerësit aksionet vijuese dhe pjeset korresponduese ne kapital të barabartë me **977,159.00 aksione** (siç u përmend edhe më lart) ose **1.324%** të totalit të aksioneve;
- C) Blerësi pranon të blejë nga Shitësi “Aksionet që do të transferohen”, si më sipër, në perputhje me kushtet dhe nenet e kësaj kontrate për transferimin e aksioneve.
- D) Pas blerjes së aksioneve të lartpërmendura në kapitalin e shoqërisë “BANKA CREDINS” sh.a. nga Shitësi, në përputhje me këtë KTA, legjislacionin në fuqi, miratimin eventual



nga Asambleja e Përgjithshme, Blerësi do të bëhet aksioner i shoqërise me të drejta të caktuara, të parashikuara në këtë KTA, aktet nënligjore dhe legjislacionin në fuqi;

- E) Palët nënshkruajnë këtë Kontrate Transferimi Aksionesh, me qëllimin per të përcaktuar të drejtat dhe detyrimet e Palëve lidhur me blerjen nga Blerësi të aksioneve që do të transferohen (*siç parashikohet këtu e më poshtë*) dhe për të përcaktuar çështje të tjera, që lidhen me këtë transaksion. Palët bien dakord se të gjitha çështjet e lartpërmendura do të interpretohen, do të trajtohen si dhe do të rregullohen vetëm në përputhje me kushtet dhe afatet e parashikuara në këtë Kontrate.

Duke marrë parasysh sa më sipër dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, palët bien dakord si më poshtë:

### Neni 1

#### Përkufizime të përgjithshme

- 1.1 Të gjitha shtojcat dhe anekset janë pjesë përbërëse dhe plotësuese e kësaj Kontrate Transferimi Aksionesh.

### Neni 2

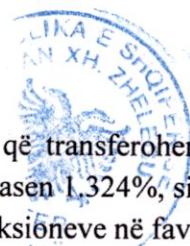
#### Objekti i marrëveshjes

- 2.1 Duke pranuar kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate Transferimi Aksionesh, Shitësi dëshiron të shesë kundrejt shlyerjes së çmimit të blerjes dhe Blerësi pranon të blejë 1.324% të totalit të aksioneve të zotëruara nga Shitësi në Shoqërinë (Banka Credins), siç është përshkruar në dispozitat e përgjithshme, si dhe çdo të drejtë që lind nga dhe ka lidhje me këto aksione, për një shumë të barabartë me 977,159.00 të aksioneve me të drejtë vote.
- 2.2 Në perputhje me afatet dhe kushtet e parashikuara në këtë Kontrate, Shitësi do t'i shesë, kalojë, transferojë, japë dhe dorëzojë Blerësit, si dhe Blerësi sipas kësaj Kontrate do të blejë, marrë dhe pranojë nga Shitësi, pa asnjë barrë, të drejtat, titullin dhe interesat e Shitësit, me kusht që Blerësi të ketë kryer pagesën e çmimit të blerjes së aksioneve që do të transferohen, si dhe të ketë marrë të gjitha miratimet e parashikuara nga aktet nënligjore të shoqërisë.
- 2.3 Aksionet objekt shitjeje i transferohen Blerësit me të gjitha të drejtat që shoqërojnë apo kanë lidhje me to.

### Neni 3

#### Çmimi i blerjes. Kalimi i pronësisë

- 3.1 Për blerjen e Aksioneve që transferohen, Blerësi do t'i shlyejë Shitësit çmimin e blerjes në shumën prej 1,295,419.69€ (*nje milion e dyqind e nentëdhjete e pese mije e katerqind e nentëmbëdhjete pike gjashtëdhjete e nente euro*), sipas kushteve të kësaj marrëveshjeje (“**Çmimi i Blerjes**”). Kryerja e pagesës së çmimit do të bëhet me qëllim që Blerësi të



fitojë titullin e pronësisë mbi Aksionet që transferohen, si dhe të drejtat e tjera që lidhen me aksionet me të drejtë vote në masen 1.324%, sic parashikohet më lart.

- 3.2 Bleresi do të paguaj çmimin e blerjes së aksioneve në favor të Shitesit, si vijon:
- 3.2.1 Bleresi ka paguar perpara nenshkrimit të kesaj kontrate ne favor të Z. Aleksander Pilo një shume prej 500,000€ (*peseqind mijë euro*);
  - 3.2.2 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate Transferimi Aksionesh, Bleresi do të paguaj në favor të Shitesit z. Aleksander Pilo diferençen prej 795,419.69 € (*shtateqind e nentedhjete e pese mijë e katerqind e nentembedhjete pike gjashtedhjete e nente euro*) (*diferenca*);

3.3 Totali i lartpërmendur përbën çmimin e blerjes.

3.4 Bleresi do t'i kryejë Shitësit pagesën e Çmimit të Blerjes përmes transfertës bankare të fondeve të disponueshme, në përputhje me detajet e mëposhtme:

- Emri i përfituesit : ... ALEXANDER PILO
- Llogaria përfituese (kodi IBAN) : ... AL22 2121 1047 0000 0000 0001 2928
- Kodi Swift dhe Emri i Bankës së Përfituesit : CDISAL TRXXX

CREDINS BANK SHA, TIRANA, ALBANIA

Kodi Swift dhe Emri i Bankës Korrespondente:

*Bleresi mund të zgjedhë një nga bankat e mëposhtme korrespondente të Bankës Credins për monedhën EUR:*

- RZBAATWWXXX – RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG, VIENNA, AUSTRIA
- KREDBEBBXXX – KBC BANK NV, BRUSSELS, BELGIUM
- BKAUATWWXXX – UNICREDIT BANK AUSTRIA AG, VIENNA, AUSTRIA
- BCITITMMXXX – INTESA SANPAOLO, MILANO, ITALY
- BPMOIT22XXX – BANCA POPOLARE DELL’ EMILIA ROMAGNA, MODENA, ITALY
- BPMIITMMXXX – BANCA POPOLARE DI MILANO SCARL
- BYLADEMMXXX - BAYERISCHE LANDES BANK, MUNICH, GERMANY
- ABNALN2AXXX - ABN AMRO BANK N.V., AMSTERDAM, NETHERLAND

3.5 Kushtet kumulative për kalimin e pronësisë mbi aksionet e lartpërmendura, janë si më poshtë:

- Organi kompetent i shoqërise (Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme) ka miratuar këtë kalim/transferim;
- Jane siguruar miratimet nga të gjithë aksionerët e shoqërisë, që zotërojnë aksione të tipit "A", si dhe nga dy (2) anëtarë të Menaxhmentit;
- Shitësi dhe shoqëria kanë vënë në dijeni BANKËN E SHQIPËRISË për këtë transferim aksionesh në përputhje me Ligjin;



- Blerësi ka kryer pagesën e plotë të çmimit të blerjes;
- 3.6 Kjo Kontrate do sjelle efektet e saja ligjore ne lidhje me transferimin e pronësisë mbi aksionet nga Shitësi te Blerësi vetëm dhe pasi të kryhet pagesa e çmimit të blerjes, të jete bërë regjistrimi i kalimit të aksioneve në Regjistrin e Aksioneve të shoqërisë, dhe pasi të janë dhënë të gjitha miratimet e nevojshme nga autoriteti apo organet kompetente të shoqërisë. Kësaj Kontrate mund t'i bashkëngjitet vërtetimi i lëshuar nga banka përkatëse, si dhe të gjitha dokumentet e tjera të miratimeve të lartpërmendura.
- 3.7 Kjo Kontrate per Transferimin e Aksioneve do të registrohet në regjistrin e aksioneve dhe pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

#### Neni 4

#### Deklaratat, Zotimet dhe garancitë

4.1 Palët deklarojnë dhe garantojnë si më poshtë:

- (a) Shitësi deklaron se aksionet me të drejtë vote (objekt i kësaj kontrate) janë të lira nga çdo barrë siguruese, peng, hipotekë, garanci mbi interesat, kufizim, e drejtë e parablerjes, pretendim, detyrim vote, ose nga çdo marrëveshje tjetër lidhur me votat apo angazhimet e tjera të çdo lloji (secila e referuar këtu e më poshtë si "Barra");
- (b) Aksionet me të drejtë vote, objekt i kësaj kontrate, do të kalohen nga Shitësi te Blerësi, dhe do të registrohen sipas rregullave me emrin dhe titullin e pronësisë së Blerësit në Regjistrin e Aksioneve të Aksionerëve menjëherë pasi Blerësi të kryejë pagesën e çmimit të blerjes dhe pasi të merren rregullisht të gjitha miratimet e tjera, si më sipër.
- (c) Nënshkrimi dhe plotësimi i kushteve dhe dispozitave të kësaj kontrate nga palët nuk bie në kundërshtim apo nuk cenon ndonjë nga kushtet apo dispozitat e: (i) statutit apo akteve të tjera nënligjore në fuqi të shoqërisë, (ii) çdo vendim, urdhër, vendim gjyqi, dekret apo vendim të çdo gjykate apo autoriteti shtetëror, qoftë i huaj apo vendas, së cilët i përket Shitësi, Blerësi ose Shoqëria, (iii) çdo marrëveshje, licencë apo angazhim pjesë e së cilës është Shitësi, Blerësi ose shoqëria, mund dobësojë aftësinë e palëve për të nënshkruar apo për të përbushur detyrimet që rrjedhin nga kjo marrëveshje, ose (iv) legjislacionin në fuqi.
- (d) Në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate, Shitësi dhe Blerësi përfaqësojnë dhe garantojnë se cilat përfaqësime dhe garanci do të konsiderohen të përsëritura, të vërteta, të plota dhe të sakta në të gjitha aspektet, se:
- i) Shoqëria "BANKA CREDINS" sh.a. është organizuar dhe themeluar sipas rregullave, vepron në mënyrë të vlefshme dhe gëzon një pozitë të



- mirë sipas legjislacionit shqiptar;
- ii) Blerësi gjëzon të drejtën t'i zbatojë dhe përbushë detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate, dhe të gjitha miratimet e korporatës, të aksionerëve dhe miratime te tjera (sipas rastit) të dhëna në mënyrë të vlefshme si autorizim për ekzekutimin, përbushjen dhe realizimin e këtyre detyrimeve dhe kjo Kontrate përfaqëson një detyrim ligor të vlefshëm dhe detyrues, të zbatueshëm në përputhje me kushtet e parashikuara në të.
  - iii) Ekzekutimi, përbushja dhe realizimi i detyrimeve të tyre në përputhje me këtë marrëveshje/kontrate nuk dhe nuk do të: a) shkelë asnjë ligj, nuk do të cenojë ose përbëjë një mosplotësim të detyrimeve në përputhje me këtë marrëveshje dhe ligjin në fuqi; b) rezultojë në shkeljen apo cenimin e, ose nuk do të përbëjë (me ose pa njoftim, përfundim të afatit, ose të dyja) një mosplotësim të detyrimeve (ose do të shoqërohet me të drejtën e zgjidhjes, anulimit apo përshtpjimit të ndonjë detyrimi, ose humbjes së ndonjë përfitimi material) në përputhje me afatet, kushtet apo dispozitat e çdo njoftimi, kontrate, hipoteke, marrëveshjeje, kontrate qiraje, ujdie apo marrëveshjeje tjetër, instrument apo detyrim pjesë e së cilës ajo është ose përmes së cilës pronat apo asetet e saj mund të jenë të kufizuara;
  - iv) Të gjitha miratimet (siç është përmendur edhe në këtë KTA) do të jepen në përputhje me ligjin, me qëllim për të bërë të ligjshme kalimin e pronësisë, sipas parashikimeve të mësipërme.
- (e) Të gjitha informacionet e bazuara në fakte të siguruara prej tij apo në emër të tij për qëllime të kësaj Marrëveshje/Kontrate, janë të vërteta dhe të sakta në të gjitha aspektet materiale që nga data e vënies së tyre në dispozicion, ose që nga data (nëse ka) që këto informacione u deklaruan.

#### Neni 5

#### Zgjidhja e Kontrates dhe hyrja në fuqi

Kjo Kontrate mund të zgjidhet me pëlqimin e përbashkët të palëve. Kjo Kontrate do të hyjë në fuqi menjëherë pas nënshkrimit të saj nga palët pjesëmarrëse.

#### Neni 6

#### Forca Madhore

- 6.1 Mospërbushja e detyrimeve të kësaj Marrëveshje/Kontrate nga palët nuk do të konsiderohet shkelje e kësaj Marrëveshjeje/Kontrate për aq kohë sa detyrimet nuk përbushen për shkak të një fenomeni të konsideruar forcë madhorë, në rastin kur provohet se pala e prekur nga ky fenomen (a) ka marrë të gjitha masat e arsyeshme paraprake për të përbushur kushtet dhe afatet e kësaj marrëveshjeje dhe (b) ka



njoftuar palën tjetër menjëherë pas ndodhjes së këtij fenomeni. Forcë madhore do të konsiderohen të gjitha urdhurat, rregulloret, direktivat e qeverisë së shpallura në formën e ligjit apo në një mënyrë tjetër, ose çdo lloj sanksioni me natyrë kombëtare apo ndërkombëtare, kryengritje, luftë (e dekluar apo jo) për grupet terroriste, guerilase, apo individët, grevat, zjarret, tërmetet, ose çdo shkak tjetër, i cili nuk varet nga vullneti i palëve, ose nuk është pasojë e neglizhencës së palëve, të cilën ata nuk ishin në gjendje ta parashikonin.

- 6.2 Çdo periudhë kohe, gjatë së cilës një nga palët do të ndërmarrë veprime bazuar në këtë marrëveshje, do të zgjatet në përputhje me periudhën gjatë së cilës pala nuk kishte mundësi të zbatonte këtë marrëveshje për shkak të Forcës Madhore. Në rast se fenomenet e Forcës Madhore zgjasin më shumë se 3 muaj, palët do të jenë të lira ta zgjidhin në mënyrë të njëanshme këtë Marrëveshje/Kontrate pa asnjë lloj penaliteti.

#### **Neni 7** **Dispozita të Ndryshme**

- 7.1 Kjo Kontrate mund të ndryshohet vetëm mbi bazën e një akti me shkrim të nënshkruar nga përfaqësuesit e autorizuar të secilës Palë.
- 7.2 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin nga interpretimi apo ekzekutimi i kësaj kontrate do të zgjidhen në mënyrë miqësore. Në të kundërt, gjykata kompetente për zgjidhjen e çdo çështjeje do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë. Në rastin e një procesi gjyqësor, gjykata kompetente do të bazohet dhe do të zbatojë legjislacionin përkatës së Republikës së Shqipërisë.
- 7.3 Me përjashtim të rasteve kur është parashikuar ndryshe në këtë Kontrate, të gjitha drejtat dhe detyrimet e palëve do t'i transferohen dhe do të trashëgohen dhe në përputhje dispozitat e ligjit në fuqi, nga trashëgimtarët, personi zëvendësues i palëve, përfituesi i palëve. Asnjë nga të drejtat, privilegjet dhe detyrimet e parashikuara sipas kësaj kontrate nuk mund të transferohen apo të kalohen pa marrë më parë miratimin me shkrim të të dyja palëve.
- 7.4 Të gjitha njoftimet dhe komunikimet e tjera të kërkua e ose të lejuara për t'u dhënë në përputhje me këtë kontrate, do të bëhen me shkrim dhe duhet të dërgohen me faks, postë rekomande në adresat që palët kanë lënë me shkrim për njëra-tjetrën.
- 7.5 Kjo kontrate është e hartuar në 4 (katër) kopje origjinale në gjuhën angleze dhe perkthyer në gjuhen shqipe.

#### **PALËT**

##### **SHITËSI**

Aleksander PILO

##### **BLERËSI**

Amryta Capital LLP  
Rahul Mehta

Përkthyesë: Manjola Çraga 



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
NOTERIA E TIRANES  
Nr. 2654 Rep.

### VËRTETIM PERKTHIMI

Vertetohet firma e perkthyeses Manjola Çraga, e njohur personalisht prej meje, e cila me deklaroi se perktheu njelloj si origjinali nga gjuha angleze ne gjuhen shqipe Kontraten per Transferimin e Aksioneve te lidhur ne daten 16.03.2018 mes z. Aleksander Pilo dhe shoqerise Amryta Capital LLP.

Tirane, 13/04/2018



NOTER  
**Julian Zhelegu**

REPUBLIC OF ALBANIA  
NOTARY OFFICE OF TIRANA  
No. 2654 Rep.

### CERTIFICATION

I hereby certify the foregoing signature of the translator Manjola Çraga, known to me personally and who declared of having translated same as the original from English into Albanian the Share Purchase Agreement signed on 16.03.2018 between Mr. Aleksander Pilo and the company Amryta Capital LLP.

Tirana, 13/04/2018

NOTARY OFFICER  
**Julian Zhelegu**

## SHARE PURCHASE AGREEMENT

Today on 15.03.2018, the following parties have signed this Share Purchase Agreement with the following terms and conditions:

1. **Mr. Renis TERSHANA**, Albanian citizen, son of Agim, born in Tirana on 23.09.1971, resident in Tirana with address Street of Elbasan No.17, holder of passport no. SJ0883912, adult with full legal capacity to act,  
(Hereinafter referred as the “Seller”),  
*And*
2. **Company Amryta Capital LLP**, foreign legal entity incorporated in London, Level 5, Berkeley Square House, Berkeley Square, Mayfair, W1J 6BY, with company registration no.OC369471,  
(Hereinafter referred as the “Buyer”);

### *Common Provisions*

- A) The above mentioned Seller is owner of respective voting shares (*17,936,607.00 shares or 24,296% of the total shares*) in the company “BANKA CREDINS” sh.a. (hereinafter “**Company**”), joint stock company incorporated in accordance with Albania legislation in power, with Head Office at the address – Njësia Bashkiake Nr. 5, Rruga Vaso Pasha, Nr. 8, Tirana, Albania, registered with Commercial Registry held with National Business Centre, in accordance with the District Court Decision no. 28969, date 31.01.2003, with NIPT K31608801O and share capital of ALL 8.057.156.682,21 divided into 73.620.897,00 shares with nominal value of ALL 109,44/each.
- B) Seller is willing to sell by transferring to Buyer the ownership title over the 754,318.00 shares (“**Shares to be transferred**”) owned by him as to share capital company, in accordance with the provisions of this Share Purchase Agreement (“**Share Purchase Agreement**”) or (**SPA**). Seller shall transfer to the Buyer the following parts of the shares and capital equal to **754,318.00 shares** (as mentioned above) or **1,022%** of the total shares;
- C) Buyer is willing to purchase from the Seller “Shares to be transferred”, as above, and according to the terms and clauses of this Share Purchase Agreement.
- D) Upon purchase of the abovementioned equity shares of the Company “BANKA CREDINS” sh.a. from the Seller, in accordance with this SPA, applicable law, eventual General Assembly decision, the Purchaser will be a shareholder of the Company, with certain rights as detailed in this SPA, bylaws and applicable legislation;



1



- E) The Parties are entering into this SPA in order to set out the rights and obligations of the Parties in relation to the acquisition of the Purchase Shares (*as defined hereinafter*) by the Purchaser and other matters in connection therewith, which they agree will be interpreted, acted upon and governed solely in accordance with the terms and conditions of this SPA.

Considering the above recitals and in accordance with the applicable law parties have agreed as follows:

### Article 1

#### Definitions in general

- 1.1 All of the above submissions and annexes are integral and complementary part of this Share Purchase Agreement.

### Article 2

#### Object of the agreement

- 2.1 By accepting the terms and conditions of this Agreement, Seller wishes to sell against the payment of the purchase price and the Buyer agrees to buy 1,022% of the total shares owned by the Seller in the Company, as described in the common provisions, as well as any right deriving and attached with shares, for an amount equal to 754,318.00 of voting shares.
- 2.2 Upon the terms and subject to the conditions set forth in this Agreement, Seller hereby shall sell, assigns, transfers, conveys and delivers to Buyer, and Buyer hereby purchases, acquires and accepts from Seller, free and clear of Encumbrances, all of Seller's right, title and interest in, provided that Buyer has paid off the purchase price of the Shares and other approvals as provided by the applicable bylaws of the company has been provided with.
- 2.3 Sale shares shall transfer to the Buyer with all attached rights.

### Article 3

#### Purchase price. Transfer of ownership

- 3.1 Buyer shall pay to the Seller the purchase price in the amount of 1,000,000€ (one million euro) Euro, according to the terms of this agreement (**the Purchase Price**). This price is going to be paid in order by the Buyer for acquiring the title of ownership and other attached rights to voting shares of 1,022%, as above.
- 3.2 By signing this Agreement, Buyer have paid by wire transfer on behalf of Mr. Renis Tershana a sum of 1,000,000€ (one million euro);
- 3.3 The total of the above mentioned sums is the result of the purchase price.
- 3.4 Cumulative conditions for the ownership transfer over the said shares are as follows:



- Competent body of the company (General Assembly Meeting) has approved this transfer;
  - Other approvals from all the shareholders of the company, owning shares of category "A", and two (2) members of the Management have been provided with.
  - Seller and the Company has notified the BANK OF ALBANIA for this share transfer, in accordance with the Law;
  - Buyer has fully paid the purchase price (as above);
- 3.5 This agreement shall bring its legal effects on transferring the ownership over the shares from all of the Sellers to the Buyer only and after such purchase price payment is performed, registration of this share transfer with Share Registry kept by the company and when all necessary approvals, as above, have been delivered. A certification from the respective bank may be attached to this agreement, as well as other approvals as mentioned above.
- 3.6 This agreement shall be registered with registrar and National Business Centre.

#### **Article 4**

#### **Declarations. Covenants and warranties**

- 4.1 Parties declare and warrant as follows:
- (a) The Seller states that voting shares (object of the agreement) are free from any lien, security charge, pledge, mortgage, lien, pledge on interests, restriction option, the right pre-emption, claim, obligation to vote or other agreements regarding votes or other commitments of any kind (each referred as "**Encumbrance**");
- (b) Voting shares, object of this agreement, shall be transferred from the Seller to Buyer and shall be recorded regularly under the name and ownership title of the Buyer in the Share Registry of Shareholders, immediately after the purchase price would have been paid by the Buyer and all other approvals, as mentioned above, have been regularly made;
- (c) Signing and completion by parties of the terms and provisions of this agreement are not contradicting or violating any of the conditions or provisions of: (i) the article of associations or the other applicable by-laws of the company, (ii) any judgment, order, court decision, decree, or judgment of any court or state authority, domestic or foreign subject of which is the Seller, Buyer or the Company, (iii) any agreement, license or commitment where the Seller, Buyer or company which is a party, would undermine the ability of the parties to sign or fulfil the obligations arising from the agreement, or (iv) the applicable law.



- (d) The Seller and the Buyer, each for itself represents and warrants to, on the date of this Agreement which representations and Warranties shall be deemed repeated and be true, complete and accurate in all respects on a continuing basis, that:
- i) Company "BANKA CREDINS" sh.a. has been duly organized, and is validly existing and in good standing under the laws of Albania;
  - ii) The Buyer has the power to execute and perform its obligations under this Agreement and all necessary corporate, shareholder and other approvals (where applicable) have been validly obtained to authorise such execution, delivery and performance, and this Agreement constitutes its legal, valid and binding obligation, enforceable against it in accordance with its terms;
  - iii) The execution, delivery and performance of any of their obligations under this Agreement does not and will not: a) contravene any law or breach or constitute a default under this agreement and applicable law; b) result in any violation or breach of, or constitute (with or without notice or lapse of time, or both) a default (or give rise to a right of termination, cancellation or acceleration of any obligation or loss of any material benefit) under, any of the terms, conditions or provisions of any note, bond, mortgage, indenture, lease, contract or other agreement, instrument or obligation to which it is a party or by which any of its properties or assets may be bound;
  - iv) Any approval (as mentioned in this SPA) shall be provided in accordance with the law in order to legitimate the transfer of ownership.

- (e) Any factual information provided by it or on its behalf for the purposes of this Agreement is true and accurate in all material respects as at the date it was provided or as at the date (if any) at which it is stated.

## **Article 5**

### **Dissolution of the agreement and entering into force**

This agreement may be dissolved by mutual consent of the parties. This agreement shall enter into force by signature of the parties.

## **Article 6**

### **Force Majeure**

- 6.1 Failure to comply with the obligations of this Agreement by one of the parties shall not be deemed a breach of this Agreement for as long as this failure is due to an event considered force majeure, in case it is proved that the party affected by the event (a) has taken all reasonable precautionary measures, as well as all the measures necessary to



fulfil the terms and conditions of this agreement and (b) has informed the other party immediately on the occurrence of this event. Force Majeure shall be considered each order, regulation, directive of the government, announced in the form of law or in another way, or what kind of sanction by national or international nature, riot uprising, war (declared or not), for terrorist or guerrilla groups or individuals, strikes, fires, earthquakes, or any other cause, which does not depend on the will of the parties or is not consequence of the parties' negligence and they were unable to predict it.

- 6.2 Any period of time, within which one of the parties based on this agreement, it will take any action, will be extended accordingly for the period of time in which the party was unable to act due to Force Majeure. In case of Force Majeure events last for more than 3 months the parties will be free to solve unilaterally, without any penalty, this Agreement.

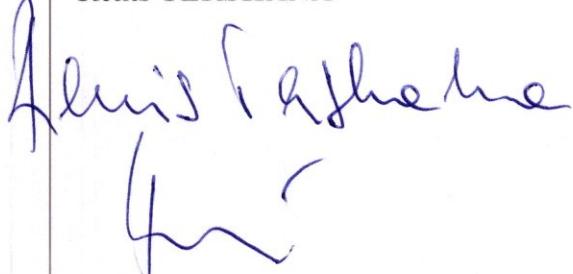
### **Article 7** **Miscellaneous Provisions**

- 7.1 This Agreement may be amended only by an instrument in writing signed by duly authorised representatives of each of the Parties.
- 7.2 All disagreements arising out from interpreting and execution of this agreement shall be settled in amicable way. Otherwise the competent court for deciding on any matter is District Court of Tirana. During any eventual trial the competent court shall apply the relevant legislation of Republic of Albania.
- 7.3 Expects as otherwise provided in this agreement, all rights and obligations of the parties shall be transferred or inherited, where and in accordance with the applicable provisions of the law, to heirs, substitutive of the parties, assignee of the parties. None of the rights, privileges or provided obligations under this agreement cannot be transferred or assigned without the prior written approval of both parties.
- 7.4 All notices or other communications required or permitted to be given according to this agreement, shall be made in writing and should be sent by fax or mailed by recorded delivery to any valid address that the parties have indicated in writing to each other.
- 7.5 This agreement is done in 4 (four) original copies in English and translated in Albanian.

### **PARTIES**

#### **SELLER**

Renis TERSHANA



#### **BUYER**

Amryta Capital LLP

Rahul Mehta





## KONTRATE PER TRANSFERIMIN E AKSIONEVE

Sot, në datën 15.03.2018, palët e mëposhtme nënshkruan këtë Kontrate Transferimi Aksionesh me kushtet dhe afatet e parashikuara më poshtë:

1. **Z. Renis TERSHANA**, shtetas shqiptar, i lindur në Tiranë më 23.09.1971, banues në Tiranë, në adresen Rruga Elbasanit Nr.17, mbajtes i pasaportes me Nr. SJ0883912, madhor me aftësi të plotë ligjor për të vepruar,  
(Këtu e më poshtë referuar si “**Shitësi**”)

*Dhe*

2. **Shoqëria Amryta Capital LLP**, subjekt i huaj ligjor i themeluar në Londër, me seli në adresën: Level 5, Berkeley Square House, Berkeley Square, Mayfair, W1J 6BY, me Nr. regjistrimi OC369471.  
(Këtu e më poshtë referuar si “**Blerësi**”);

### *Dispozita të Përgjithshme*

- A) Shitësi i lartpërmendur është zotëruesi i aksioneve përkatëse me të drejtë vote (*17,936,607.00 aksione ose 24,296% të total aksioneve*) në shoqerine “BANKA CREDINS” sh.a. (këtu e më poshtë referuar si “**Shoqeria**”), një shoqeri aksionere e themeluar në përputhje me Legjislacionin shqiptar në fuqi, me seli në adresën – Njësia Bashkiake Nr. 5, Rruga Vaso Pasha, Nr. 8, Tiranë, Shqipëri, regjistruar në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit në përputhje me Vendimin Nr. 28969, datë 31.01.2003 të Gjykatës së Rrethit Tiranë, me NIPT K31608801O dhe me kapital aksionar **8.057.156.682,21 lek** të ndarë në **73.620.897,00 aksione**, me vlerë nominale **109,44 Lek/secili**.
- B) Shitësi pranon të shesë duke i kaluar Blerësit titullin e pronësisë për **754,318.00 aksione** (“**Aksione që do të transferohen**”) të zotëruara prej tij në kapitalin aksionar të shoqerise, në përputhje me dispozitat e kësaj kontrate për shit/blerjen e aksioneve (“**Kontrate për Transferim Aksionesh**”) ose (**KTA**). Shitësi do t’i kalojë/transferoje Blerësit aksionet vijuese dhe pjeset korresponduese ne kapital të barabartë me **754,318.00 aksione** (siç u përmend edhe më lart) ose **1,022%** të totalit të aksioneve;
- C) Blerësi pranon të blejë nga Shitësi “Aksionet që do të transferohen”, si më sipër, në përputhje me kushtet dhe nenet e kësaj kontrate për transferimin e aksioneve.



- D) Pas blerjes së aksioneve të lartpërmendura në kapitalin e shoqërisë "BANKA CREDINS" sh.a. nga Shitësi, në përputhje me këtë KTA, legjislacionin në fuqi, miratimin eventual nga Asambleja e Përgjithshme, Blerësi do të bëhet aksioner i shoqërise me të drejta të caktuara, të parashikuara në këtë KTA, aktet nënligjore dhe legjislacionin në fuqi;
- E) Palët nënshkruajnë këtë Kontrate Transferimi Aksionesh, me qëllimin per të përcaktuar të drejtat dhe detyrimet e Palëve lidhur me blerjen nga Blerësi të aksioneve që do të transferohen (*siç parashikohet këtu e më poshtë*) dhe për të përcaktuar çështje të tjera, që lidhen me këtë transaksion. Palët bien dakord se të gjitha çështjet e lartpërmendura do të interpretohen, do të trajtohen si dhe do të rregullohen vetëm në përputhje me kushtet dhe afatet e parashikuara në këtë Kontrate.

Duke marrë parasysh sa më sipër dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, palët bien dakord si më poshtë:

### Neni 1

#### Përkufizime të përgjithshme

- 1.1 Të gjitha shtojcat dhe anekset janë pjesë përbërëse dhe plotësuese e kësaj Kontrate Transferimi Aksionesh.

### Neni 2

#### Objekti i marrëveshjes

- 2.1 Duke pranuar kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate Transferimi Aksionesh, Shitësi dëshiron të shesë kundrejt shlyerjes së çmimit të blerjes dhe Blerësi pranon të blejë 1,022% të totalit të aksioneve të zotëruara nga Shitësi në Shoqërinë (Banka Credins), siç është përshkruar në dispozitat e përgjithshme, si dhe çdo të drejtë që lind nga dhe ka lidhje me këto aksione, për një shumë të barabartë me 754,318.00 të aksioneve me të drejtë vote.
- 2.2 Në perputhje me afatet dhe kushtet e parashikuara në këtë Kontrate, Shitësi do t'i shesë, kalojë, transferojë, japë dhe dorëzojë Blerësit, si dhe Blerësi sipas kësaj Kontrate do të blejë, marrë dhe pranojë nga Shitësi, pa asnjë barrë, të drejtat, titullin dhe interesat e Shitësit, me kusht që Blerësi të ketë kryer pagesën e çmimit të blerjes së aksioneve që do të transferohen, si dhe të ketë marrë të gjitha miratimet e parashikuara nga aktet nënligjore të shoqërisë.
- 2.3 Aksionet objekt shitjeje i transferohen Blerësit me të gjitha të drejtat që shoqërojnë apo kanë lidhje me to.

### Neni 3

#### Çmimi i blerjes. Kalimi i pronësisë

- 3.1 Për blerjen e Aksioneve që transferohen, Blerësi do t'i shlyejë Shitësit çmimin e blerjes në shumën prej 1,000,000€ (*nje milion euro*), sipas kushteve të kësaj marrëveshjeje



(“*Çmimi i Blerjes*”). Kryerja e pagesës së çmimit do të bëhet me qëllim që Blerësi të fitojë titullin e pronësisë mbi Aksionet që transferohen, si dhe të drejtat e tjera që lidhen me aksionet me të drejtë vote në masen 1,022%, siç parashikohet më lart.

3.2 Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Blerësi do të paguajë në emër të z. Renis Tershana një shumë prej 1,000,000€ (*nje milion euro*).

3.3 Totali i lartpërmendur përbën çmimin e blerjes.

3.4 Blerësi do t'i kryejë Shitësit pagesën e Çmimit të Blerjes përmes transfertës bankare të fondeve të disponueshme, në përputhje me detajet e mëposhtme:

- Emri i përfituesit : ... RENIS TERSHANA
- Llogaria përfituese (kodi IBAN) : ... AL22 2121 1047 0000 0000 0001 2928
- Kodi Swift dhe Emri i Bankës së Përfituesit : CDISAL TRXXX

CREDINS BANK SHA, TIRANA, ALBANIA

Kodi Swift dhe Emri i Bankës Korrespondente:

*Blerësi mund të zgjedhë një nga bankat e mëposhtme korrespondente të Bankës Credins për monedhën EUR:*

- RZBAATWWXXX – RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG, VIENNA, AUSTRIA
- KREDBEBBXXX – KBC BANK NV, BRUSSELS, BELGIUM
- BKAUATWWXXX – UNICREDIT BANK AUSTRIA AG, VIENNA, AUSTRIA
- BCITITMMXXX – INTESA SANPAOLO, MILANO, ITALY
- BPMOIT22XXX – BANCA POPOLARE DELL’ EMILIA ROMAGNA, MODENA, ITALY
- BPMIITMMXXX – BANCA POPOLARE DI MILANO SCARL
- BYLADEMMXXX - BAYERISCHE LANDES BANK, MUNICH, GERMANY
- ABANNL2AXXX - ABN AMRO BANK N.V., AMSTERDAM, NETHERLAND

3.5 Kushtet kumulative për kalimin e pronësisë mbi aksionet e lartpërmendura, janë si më poshtë:

- Organi kompetent i shoqërise (Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme) ka miratuar këtë kalim/transferim;
- Jane siguruar miratimet nga të gjithë aksionerët e shoqërisë, që zotërojnë aksione të tipit “A”, si dhe nga dy (2) anëtarë të Menaxhmentit;
- Shitësi dhe shoqëria kanë vënë në dijeni BANKËN E SHQIPËRISË për këtë transferim aksionesh në përputhje me Ligjin;
- Blerësi ka kryer pagesën e plotë të çmimit të blerjes;

3.6 Kjo Kontrate do sjelle efektet e saja ligjore ne lidhje me transferimin e pronësisë mbi aksionet nga Shitësi te Blerësi yetëm dhe pasi të kryhet pagesa e çmimit të blerjes, të jetë bërë regjistrimi i kalimit të aksioneve në Regjistrin e Aksioneve të shoqërisë, dhe



pasi të jenë dhënë të gjitha miratimet e nevojshme nga autoriteti apo organet kompetente të shoqërisë. Kësaj Kontrate mund t'i bashkëngjitet vërtetimi i lëshuar nga banka përkatëse, si dhe të gjitha dokumentet e tjera të miratimeve të lartpërmendura.

3.7 Kjo Kontrate per Transferimin e Aksioneve do të regjistrohet në regjistrin e aksioneve dhe pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

#### Neni 4

#### Deklaratat, Zotimet dhe garancitë

4.1 Palët deklarojnë dhe garantojnë si më poshtë:

- (a) Shitësi deklaron se aksionet me të drejtë vote (objekt i kësaj kontrate) janë të lira nga çdo barrë siguruese, peng, hipotekë, garanci mbi interesat, kufizim, e drejtë e parablerjes, pretendim, detyrim vote, ose nga çdo marrëveshje tjetër lidhur me votat apo angazhimet e tjera të çdo lloji (secila e referuar këtu e më poshtë si "Barra");
- (b) Aksionet me të drejtë vote, objekt i kësaj kontrate, do të kalohen nga Shitësi te Blerësi, dhe do të regjistrohen sipas rregullave me emrin dhe titullin e pronësisë së Blerësit në Regjistrin e Aksioneve të Aksionerëve menjëherë pasi Blerësi të kryejë pagesën e çmimit të blerjes dhe pasi të merren rregullisht të gjitha miratimet e tjera, si më sipër.
- (c) Nënshkrimi dhe plotësimi i kushteve dhe dispozitave të kësaj kontrate nga palët nuk bie në kundërshtim apo nuk cenon ndonjë nga kushtet apo dispozitat e: (i) statutit apo akteve të tjera nënligjore në fuqi të shoqërisë, (ii) çdo vendim, urdhër, vendim gjyqi, dekret apo vendim të çdo gjykate apo autoriteti shtetëror, qoftë i huaj apo vendas, së cilil i përket Shitësi, Blerësi ose Shoqëria, (iii) çdo marrëveshje, licencë apo angazhim pjesë e së cilës është Shitësi, Blerësi ose shoqëria, mund dobësojë aftësinë e palëve për të nënshkruar apo për të përbushur detyrimet që rrjedhin nga kjo marrëveshje, ose (iv) legjislacionin në fuqi.
- (d) Në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate, Shitësi dhe Blerësi përfaqësojnë dhe garantojnë se cilat përfaqësimë dhe garanci do të konsiderohen të përsëritura, të vërteta, të plota dhe të sakta në të gjitha aspektet, se:
  - i) Shoqëria "BANKA CREDINS" sh.a. është organizuar dhe themeluar sipas rregullave, vepron në mënyrë të vlefshme dhe gëzon një pozitë të mirë sipas legjislacionit shqiptar;
  - ii) Blerësi gëzon të drejtën t'i zbatojë dhe përbushë detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate, dhe të gjitha miratimet e korporatës, të aksionerëve dhe miratime të tjera (sipas rastit) të dhëna në mënyrë të vlefshme si

REPUBLICA  
JULIANA XHE  
SHQIPERIA

autorizim për ekzekutimin, përbushjen dhe realizimin e këtyre detyrimeve dhe kjo Kontrate përfaqëson një detyrim ligjor të vlefshëm dhe detyrues, të zbatueshëm në përputhje me kushtet e parashikuara në të.

- iii) Ekzekutimi, përbushja dhe realizimi i detyrimeve të tyre në përputhje me këtë marrëveshje/kontrate nuk dhe nuk do të: a) shkelë asnje ligj, nuk do të cenojë ose përbëjë një mosplotësim të detyrimeve në përputhje me këtë marrëveshje dhe ligjin në fuqi; b) rezultojë në shkeljen apo cenimin e, ose nuk do të përbëjë (me ose pa njoftim, përfundim të afatit, ose të dyja) një mosplotësim të detyrimeve (ose do të shoqërohet me të drejtën e zgjidhjes, anulimit apo përspejtimit të ndonjë detyrimi, ose humbjes së ndonjë përsitimi material) në përputhje me afatet, kushtet apo dispozitat e çdo njoftimi, kontrate, hipoteke, marrëveshjeje, kontrate qiraje, ujdie apo marrëveshjeje tjetër, instrument apo detyrim pjesë e së cilës ajo është ose përmes së cilës pronat apo asetet e saj mund të jenë të kufizuara;
  - iv) Të gjitha miratimet (siç është përmendur edhe në këtë KTA) do të jepen në përputhje me ligjin, me qëllim për të bërë të ligjshme kalimin e pronësisë, sipas parashikimeve të mësipërme.
- (e) Të gjitha informacionet e bazuara në fakte të siguruara prej tij apo në emër të tij për qëllime të kësaj Marrëveshje/Kontrate, janë të vërteta dhe të sakta në të gjitha aspektet materiale që nga data e vëties së tyre në dispozicion, ose që nga data (nëse ka) që këto informacione u deklaruan.

#### Neni 5

##### Zgjidhja e Kontrates dhe hyrja në fuqi

Kjo Kontrate mund të zgjidhet me pëlqimin e përbashkët të palëve. Kjo Kontrate do të hyjë në fuqi menjëherë pas nënshkrimit të saj nga palët pjesëmarrëse.

#### Neni 6

##### Forca Madhore

- 6.1 Mospërmbushja e detyrimeve të kësaj Marrëveshje/Kontrate nga palët nuk do të konsiderohet shkelje e kësaj Marrëveshjeje/Kontrate për aq kohë sa detyrimet nuk përbushen për shkak të një fenomeni të konsideruar forcë madhorë, në rastin kur provohet se pala e prekur nga ky fenomen (a) ka marrë të gjitha masat e arsyeshme paraprake për të përbushur kushtet dhe afatet e kësaj marrëveshjeje dhe (b) ka njoftuar palën tjetër menjëherë pas ndodhjes së këtij fenomeni. Forcë madhore do të konsiderohen të gjitha urdhurat, rregulloret, direktivat e qeverisë së shpallura në formën e ligjit apo në një mënyrë tjetër, ose çdo lloj sanksioni me natyrë kombëtare apo ndërkombëtare, kryengritje, luftë (e deklaruar apo jo) për grupet terroriste,



guerilase, apo individët, grevat, zjarret, tërmetet, ose çdo shkak tjetër, i cili nuk varet nga vullneti i palëve, ose nuk është pasojë e negligjencës së palëve, të cilën ata nuk ishin në gjendje ta parashikonin.

- 6.2 Çdo periudhë kohe, gjatë së cilës një nga palët do të ndërmarrë veprime bazuar në këtë marrëveshje, do të zgjatet në përputhje me periudhën gjatë së cilës pala nuk kishte mundësi të zbatonte këtë marrëveshje për shkak të Forcës Madhore. Në rast se fenomenet e Forcës Madhore zgjasin më shumë se 3 muaj, palët do të jenë të lira ta zgjidhin në mënyrë të njëanshme këtë Marrëveshje/Kontrate pa asnje lloj penaliteti.

### **Neni 7** **Dispozita të Ndryshme**

- 7.1 Kjo Kontrate mund të ndryshohet vetëm mbi bazën e një akti me shkrim të nënshkruar nga përfaqësuesit e autorizuar të secilës Palë.
- 7.2 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin nga interpretimi apo ekzekutimi i kësaj kontrate do të zgjidhen në mënyrë miqësore. Në të kundërt, gjykata kompetente për zgjidhjen e çështjeje do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë. Në rastin e një procesi gjyqësor, gjykata kompetente do të bazohet dhe do të zbatojë legjislacionin përkatës së Republikës së Shqipërisë.
- 7.3 Me përjashtim të rasteve kur është parashikuar ndryshe në këtë Kontrate, të gjitha drejtat dhe detyrimet e palëve do t'i transferohen dhe do të trashëgohen dhe në përputhje dispozitat e ligjit në fuqi, nga trashëgimtarët, personi zëvendësues i palëve, përfituesi i palëve. Asnjë nga të drejtat, privilegjet dhe detyrimet e parashikuara sipas kësaj kontrate nuk mund të transferohen apo të kalohen pa marrë më parë miratimin me shkrim të të dyja palëve.
- 7.4 Të gjitha njoftimet dhe komunikimet e tjera të kërkua e ose të lejuara për t'u dhënë në përputhje me këtë kontrate, do të bëhen me shkrim dhe duhet të dërgohen me faks, postë rekomande në adresat që palët kanë lënë me shkrim për njëra-tjetrën.
- 7.5 Kjo kontrate është e hartuar në 4(katër) kopje origjinale në gjuhën angleze dhe perkthyer në gjuhen shqipe.

### **PALËT**

**SHITËSI**

**Renis TERSHANA**

**BLERËSI**

**Amryta Capital LLP**

**Rahul Mehta**

Përkthyesë: Manjola Çraga 



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
NOTERIA E TIRANES  
Nr. 2648 Rep.

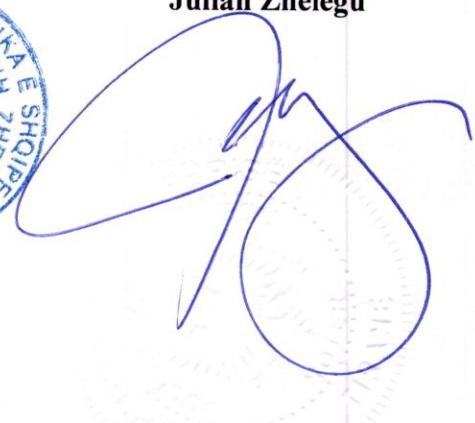
### VËRTETIM PERKTHIMI

Vertetohet firma e perkthyeses Manjola Çraga, e njohur personalisht prej meje, e cila me deklroi se perktheu njelloj si originali nga gjuha angleze ne gjuhen shqipe Kontraten per Transferimin e Aksioneve te lidhur ne daten 15.03.2018 mes z. Renis Tershana dhe shoqerise Amryta Capital LLP.

Tirane, 13.04.2018



NOTER  
Julian Zhelegu



REPUBLIC OF ALBANIA  
NOTARY OFFICE OF TIRANA  
No. 2648 Rep.

### CERTIFICATION

I hereby certify the foregoing signature of the translator Manjola Çraga, known to me personally and who declared of having translated same as the original from English into Albanian the Share Purchase Agreement signed on 15.03.2018 between Mr. Renis Tershana and the company Amryta Capital LLP.

Tirane, 13. 04. 2018

NOTARY OFFICER  
Julian Zhelegu

