KONTRATË NËNSHKRIMI AKSIONESH

Ndërmjet

BANKA CREDINS SH.A

dhe

DRITAN TODHE

Data 26/08/2017

KONTRATË NËNSHKRIMI AKSIONESH

Vendosur sot, më datë .26/.08./2017 midis palëve:

BANKA CREDINS" SH.A., një shoqëri aksionare e organizuar dhe që vepron në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë, e regjistruar pranë Regjistrit Tregtar shqiptar me vendimin nr. 28969 datë 31.01.2003 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, që vepron si Bankë e nivelit të dytë në Shqipëri, në përputhje me Licencën e Aktivitetit Bankar nr. 16, datë 31.03.2003, lëshuar nga Banka e Shqipërisë, që përfaqësohet nga Drejtori i Përgjithshëm i saj, **Z. Maltin Korkuti**, lindur më 17.01.1967, me pasaportë Nr. BF1126138, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.("**Banka**");

dhe

Dritan TODHE, i biri i Spiros, lindur në Tiranë, më 04.04.1972, identifikuar me letër njoftimin Nr.024740230 dhe nr. Personal H20404074H, madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.

DUKE PASUR PARASYSH QË:

(A) Shoqëria «BANKA CREDINS« SH.A., është një shoqëri anonime e krijuar e që vepron si person juridik në bazë të ligjeve shqiptare, me Vendimin e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, Nr. 28969, datë 31.01.2003, e regjistruar në Organet Tatimore me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NIPT K31608801O, si dhe me liçencën Nr.16, datë 31.03.2003 të lëshuar nga Banka e Shqipërisë.

(B) Aksionarët e Bankës me anë të vendimit Nr. 01/1, të datës 09.03.2017, kanë vendosur të rrisin kapitalin e Bankës në vlerën 5,000,000 euro (pesë milion euro) nëpërmjet emetimit të aksioneve të reja. Në total numri i aksioneve që do të emetohen është 3,394,433 (tre milion e treqind e nëntëdhjetë e katër mijë e katërqind e tridhjetë e tre) aksione të reja me një vlerë kontabël neto 1.473 euro/aksion e konvertuar me kursin e ditës së vendimit.

(C) Me Vendimin nr. 03/1, datë 10.07.2017 të Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë "Banka Credins" sh.a është vendosur të shtyhet afati i nënshkrimit të aksioneve të reja ende të panënshkruara, të emetuara me vendimin nr. 01/1, të datës 09.03.2017. Aktualisht, nga totali i aksioneve të reja të emetuara prej 3,394,433 (tre milion e treqind e nëntëdhjetë e katër mijë e katërqind e tridhjetë e tre) me një vlerë kontabël neto 1.473 euro/aksion janë nënshkruar 1,468,934 aksione të cilat janë paguar totalisht dhe mbeten ende të panënshkruara 1,933,499 aksione të reja të emetuara.

(D) Në zbatim të kushteve të kësaj Kontrate, Nënshkruesi i Aksioneve ka rënë dakord që nga totali i aksioneve të reja të emetuara, të mbetura pa u nënshkruar nga aksionarët ekzistues, të nënshkruajë një total prej 271.554 (dyqind e shtatëdhjetë e një mijë e pesëqind e pesëdhjetë e katër) aksione të reja të zakonshme ("Aksionet"), për një çmim total prej 400.000 euro (katërqind mijë euro), për një çmim prej 1.473 euro për aksion.

PËR RRJEDHOJË, palët e kësaj kontrate bien dakord si vijon:

1. Përshkrimet; përkufizimet; interpretimet

1.1 Të gjitha përshkrimet e mëparshme të përmbajtura këtu janë pjesë përbërëse dhe konkrete e kësaj Kontrate.

1.2 Gjinia dhe Numri. Çfarëdolloj referimi i bërë në këtë Kontratë mbi gjininë, do të përfshijë të gjitha gjinitë, si dhe fjalët që nënkuptojnë njëjësin do të përfshijnë shumësin, dhe e kundërta, përveçse kur përcaktohet ndryshe.

1.3 Titujt, etj. Ndarja e kësaj Kontrate në Seksione, nënseksione, klauzola dhe nënndarje të tjera, si dhe përfshirja e titujve shërbejnë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk duhet të ndikojnë apo përdoren në përpilimin apo interpretimin e kësaj Kontrate.

2 Qëllimi i Kontratës

2.1 Në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate, Nënshkruesi i Aksioneve nënshkruan Aksionet.

2.2 400.000 euro (katërqind mijë euro) është **("Çmimi i Nënshkrimit").**

2.3 Palët bien dakord se Nënshkruesi i Aksioneve do t'i paguajë Çmimin e Nënshkrimit Bankës si më poshtë:

2.4 Shuma prej 400.000 euro (katërqind mijë euro), do të paguhet nga Nënshkruesi i Aksioneve në Llogarinë e Bankës brenda datës 30.11.2017, por në çdo rast jo më vonë se 14 ditë pune nga kërkesa me shkrim e Këshillit Drejtues për pagesën e kësaj shume.

2.5 Palët bien dakord se në rast se Nënshkruesi i Aksioneve nuk i paguan Çmimin e Nënshkrimit Bankës brenda afateve të përcaktuara në nenin 2.3 më lart, atëherë do të ndiqen procedurat e përcaktuara në Statutin e Bankës dhe në Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Per tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar.

2.6 Me marrjen e konfirmimit të pagesës së Çmimit të Nënshkrimit, administrimin e dokumentacionit të burimit të të ardhurave si dhe konfirmimin nga Drejtoria Rajonale Tatimore që janë shlyer detyrimet tatimore lidhur me këto të ardhura, Banka do të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të regjistruar Aksionet në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë, duke përfshirë edhe depozitimin e vendimit për emetimin e Aksioneve dhe dokumentacionin për pagesën e Çmimit të Nënshkrimit pranë Regjistrit Tregtar Shqiptar dhe regjistrimin e vendimit te zmadhimit pranë Qendrës së Regjistrimit të Aksioneve.

3. Deklaratat dhe Garancitë

Banka deklaron dhe garanton si vijon:

3.1 Ekzekutimi i Duhur; Zbatueshmëria; Kjo Kontratë është zbatuar në mënyrën e duhur nga Banka dhe kjo Kontratë është e vlefshme dhe detyruese për Bankën, e zbatueshme në përputhje me parashikimet e saj.

3.2 Përputhshmëria. Lidhja e kësaj Kontrate, dhe përshtatja me kushtet e përcaktuara në të nuk bien në kundërshtim apo përfundojnë në shkelje të ndonjë dispozite, ose të kërkojnë ndonjë aprovim mbi të, ose të rezultojnë në vendosjen e ndonjë barre, ndonjë kontratë apo instrument tek e cila Banka është pjesë, apo me anë të së cilës Banka apo ndonjë prej aseteve të tij lidhen, si dhe nuk do të përbëjë shkelje apo ndodhi e cila me njoftimin, kalimin e kohës apo marrjen e ndonjë vendimi, apo ndonjë kombinimi midis të lartpërmendurave të përbëjë ndonjë shkelje të këtyre lloj kontratave apo instrumenteve.

3.3 Zotërimi i Aksioneve, të pangarkuara me barrë. Me lidhjen e kësaj kontrate dhe pagesën e Çmimit të Nënshkrimit, Aksionari bëhet zotërues ligjor dhe përfitues i

Aksioneve të Reja, të lira nga çfarëdolloj barre dhe/ose detyrimi të mundshëm, dhe Banka ka të drejtën t'i japë titullin e plotë ligjor mbi Aksionet Aksionarit, sipas kushteve të përcaktuara në këtë Kontratë.

4. Të ndryshme

4.1 Njoftime. Çdo njoftim, aplikim, apo komunikim tjetër që duhet dhënë apo kryer në zbatim të kësaj Marrëveshje për Aksionarin apo Bankën do të jetë me shkrim. Përveçse kur parashikohet ndryshe nga kjo Kontratë, ky njoftim, kërkesë apo tjetër lloj komunikimi do të konsiderohet si e dhënë apo marrë në mënyrën e duhur, kur dorëzohet dorazi, në vijë ajrore, apo faks tek pala të cilës i drejtohet, lejohet të jepet, apo kryhet tek adresa e kësaj pale siç përcaktohet me poshtë, ose tek adresat e tjera, sipas përcaktimeve të kësaj pale kundrejt palës të cilës i drejtohet ky njoftim, aplikim apo tjetër lloj komunikimi.

Për Bankën: Rr. Vaso Pasha, Nr. 8, Tiranë, Albania.

Për Nënshkruesin e Aksioneve:

____ Tiranë, Albania.

4.2 Ligji i zbatueshëm dhe Juridiksioni. Kjo Kontratë do t'i nënshtrohet dhe interpretohet në përputhje me ligjin shqiptar. Çdo lloj mosmarrëveshje, kundërshti apo pretendim i dalë, në lidhje me këtë Kontratë, si dhe çdo shkelje, përfundim, apo pavlefshmëri do t'i nënshtrohet shqyrtimit të gjykatave shqiptare.

4.3 Gjuha, Kjo Kontratë është lidhur në 4 (katër) kopje me vlerë të njëjtë në gjuhën shqipe.

PËR SA MË SIPËR, palët e kësaj kontrate duke vepruar personalisht apo nëpërmjet përfaqësuesve të tyre të autorizuar sipas ligjit, kanë lidhur këtë Kontratë, e cila duhet nënshkruar në emrin e tyre, në datën e shënuar më sipër.

BANKA

Nënshkruar nga **Z. Maltin KORKUTI**
për llogari të
"BANKA CREDINS" SH.A

Nënshkruesi i Aksioneve

Z. Dritan TODHE

KONTRATE PER
TRANSFERIM TITUJSH (OBLIGACIONE)

Sot, më datën 25.09 2017 (dy mijë e shtatembedhjetë), u paraqiten palët dhe kërkuan redaktimin e kësaj kontrate për shitjen e obligacioneve me termat e mëposhtme palët:

1. Z__Dritan Todhe_, i biri i _Spiro-s_, i datelindjes 04.04.1972_, lindur ne Tirane_ dhe banues ne _Tirane_ , identifikuar me leternjoftim nr. 024740230 _dhe nr Personal H20404074H , madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me cilesine **(zoteruesi/shitesi i obligacioneve)**

2. Znj. Era Rusi, e bija e Arben-it_, e datelindjes _22.11.1985 _, lindur ne _Tirane_ dhe banuese ne Tirane_, identifikuar me leternjoftim nr. 030397974 _dhe nr I56122040F , madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me cilesine **(bleresi i obligacioneve),**

3. BANKA CREDINS" SH.A.,një shoqëri aksionare e organizuar dhe që vepron në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë, e rregjistruar pranë Rregjistrit Tregtar shqiptar me vendimin nr. 28969 datë 31.01.2003 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, që vepron si Bankë e nivelit të dytë në Shqipëri, në përputhje me Licencën e Aktivitetit Bankar nr. 16, datë 31.03.2003, lëshuar nga Banka e Shqipërisë perfaqesuar me autorizimin Nr. _40459_ prot., datë _31.12.2014_, ne kete kontrate nga _Entela Haxhialiu_ ne cilesine e _Drejtorit te Deges Tirana 1_, lindur me _16.03.1973_, me leternjoftim Nr. _02441120__dhe nr Personal H35316047J, madhor me zotesi te plote per te vepruar, me cilesine **(Emetuesi i Obligacioneve).**

Te cilat kane vendosur të lidhin dhe nenshkruajne kete kontrate me termat dhe afatet e meposhtme:

Neni 1
TE PERGJITHSHME

Shitesi i obligacioneve eshte zoterues I _7_ (_shtate_) obligacioneve me norme fikse interesi, me vlere totale _70.000 eur (shtatedhjete mije)__Euro_ të emetuara nga "BANKA CREDINS" SH.A, dhe te fituara nga Shitesi i obligacioneve ne baze te kontrates se shitjes se obligacioneve me date 10.08.2016 te lidhur midis Shitesit te obligacioneve (ne cilesine e bleresit) dhe Bankes Credins sha (ne cilesine e shitesit).
Asambleja e Aksionereve te shoqerise "BANKA CREDINS" sh.a, me vendimin nr 3_, datë 15.06.2016_, ka vendosur të emetoje obligacione afatgjate me norme interesi fikse (borxh i varur) ne Lek, Euro dhe Usd. Në përmbushje të detyrimeve ligjore të përcaktuara në ligjit nr.9879, datë 21.02.2008 "Për Titujt" dhe ligjit nr.10158, datë 15.10.2009 "Për obligacionet e shoqërive aksionare dhe të qeverisë vendore", është marrë miratimi nga Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare me vendimin_nr.112 date 19.07.2016_.

Bleresi eshte njohur dhe eshte dakort me prospektin përkatës për emetimin e obligacioneve si

dhe kontraten e shitjes se obligacioneve me date _10.08.2016_ te lidhur midis Shitesit te obligacioneve _Dritan Todhe_(ne cilesine e bleresit) dhe Bankes Credins sha (ne cilesine e shitesit), dhe blerësi ka rënë dakord për blerjen e obligacioneve të emetuara nga banka duke pranuar edhe kushtet qe burojne per pasoje.

Neni 2
PERKUFIZIME :

a) **"Data e Blerjes",** është data e kalimit të Titujve të blerë nga Shitësi tek Blerësi;
b) **"Çmimi i Blerjes",** nënkupton çmimin me të cilin blihen titujt në datën e blerjes nga Blerësi, i cili detajohet edhe ne prospektin bashkangjitur kesaj kontrate;
c) **"Norma e interesit",** nënkupton normën vjetorenë përqindje në bazë të së cilës përcaktohet Diferenciali i Çmimit ;
d) **"Titujt në shitje ose Titujt"**, nënkupton obligacionet që Shitësi i shet Blerësit gjatë transaksionit të kryer sipas kësaj marrëveshje."Obligacion" është një titull afatgjatë borxhi, që detyron emetuesin t'i paguajë zotëruesit të obligacionit vlerën nominale dhe interesin, me një apo disa këste, në një datë të caktuar.
e) "**Obligacion**" është një titull afatgjatë borxhi, që detyron emetuesin t'i paguajë zotëruesit të obligacionit vlerën nominale dhe interesin, me një apo disa këste, në një datë të caktuar.
f) "**Obligacioni i dematerializuar"**është regjistrimi elektronik në llogarinë, në sistemin kompjuterik të Regjistrarit.
g) **"Zotërues i obligacionit",** në rastin e obligacioneve të dematerializuara, është subjekti, në emër të të cilit hapet llogaria pranë Regjistrarit dhe regjistrohet obligacioni i dematerializuar.
h) "**Prospekti**", eshte nje informacion i plotë, i saktë dhe objektiv për mjetet dhe detyrimet, fitimin dhe humbjen, gjendjen dhe perspektivat financiare të Bankes Credins, qëllimin e marrjes së fondeve, faktorët e riskut dhe të drejtat që mbartin titujt, për të cilat nxirret prospekti.

Neni 3
OBJEKTI:

3.1 Kjo kontratë ka për objekt shitjen e _7_(_shtate) obligacioneve me norme fikse interesi, të emetuara nga "BANKA CREDINS" SH.A, me vlere totale 70.000 eur_ (_shtatedhjete mije) _Euro_, duke qene Bleresi njekohesisht titullar i nje kredie kundrejt emetuesit, per shumen e paguar per blerjen e ketyre obligacioneve.
3.2 Bleresi i obligacioneve bie dakort qe me ane te kesaj kontrate shit-blerje titujsh (obligacionesh) te bleje obligacionet sipas nenit 3.1 te ketij neni duke marre te gjitha atributet qe shitesi i obligacioneve gezon sipas kontrates se shitjes se obligacioneve me nr._ date _10.08.2016_ te lidhur midis Shitesit te obligacioneve Dritan Todhe _(ne cilesine e bleresit) dhe Bankes Credins sha (ne cilesine e shitesit).
Pronesia dhe te drejtat qe rrjedhin nga obligacionet objekt i kesaj kontrate fitohen permes transferimit nga llogaria e titujve titujve te dematerializuar (obligacioneve) te transferuesit (shitesit te obligacioneve) ne llogarine e titujve te marresit (bleresit te obligacioneve). Pronesia dhe te drejtat qe rrjedhin nga titujt e dematerializuar (obligacionet), merren ne castin e rregjistrimit te tyre ne llogarine e titujve te dematerializuar te marresit (bleresit te

obligacioneve).
Ripagimi ose shlyerja e kesaj shume nga emetuesi per llogari te bleresit te obligacioneve perfshin pagesen e interesave dhe shlyerjen e kapitalit te investuar ne daten e skadences, sipas kesaj kontrate, prospektit për emetimin e obligacioneve si dhe ligjit te aplikueshem.

Prospekti përkatës për emetimin e obligacioneve eshte pjese integrale e kesaj kontrate dhe i detyrueshme per zbatim, per emetuesin, zoteruesin e obligacioneve dhe pasardhesit e tyre, si dhe cdo pale e trete perfituese.

Neni 4:
Çmimi dhe Monedha e Kontratës

Sipas termave dhe kushteve të kësaj kontrate, si dhe pjeseve perberese te saj ku perfshihet prospekti dhe/ose programi i huase, Shitesi i Obligacioneve i shet blerësit te Obligacioneve 7 obligacione me vlere nominale 10.000 eur (dhjete mije) Euro_.

Neni 5:
Pagesat dhe dorëzimet

5.1 Shitësi per blerjen e obligacioneve te dematerializuara do të transferojë tek Blerësi pronësinë e titujve të shitur përkundrejt pagesës së njëkohshme të çmimit të blerjes. Transferimi i pronësisë së titujve është i vlefshëm kur kryhet pagesa e cmimit nga bleresi i obligacioneve dhe dorezohet certifikata e obligacioneve te dematerializuara nga shitesi tek bleresi.
5.2. Shuma do te disbursohen në llogarinë _____________, në Bankën Credins, brenda datës ___.___.________.

Neni 6
Norma e Interesit

6.1 Me lidhjen e kesaj kontrate, Banka, në cilësinë e emetuesit të obligacionit do t'i paguaj blerësit të obligacionit normën e interesit në masën 5% ne vit
6.2 Per kete qellim, mbajtesi i obligacionit do te pajiset nga emetuesi me kuponat perkates, ku percaktohet e drejta e pageses se interesave çdo 6 mujor. Shuma e kuponit llogaritet duke aplikuar mbi vleren nominale nje norme interesi te percaktuar te shprehur si perqindje i cili eshte percaktuar te jete fiks.
6.3 Në qoftë se në fundin e një periudhe, interesi do të jetë për t'u paguar në një ditë e cila nuk është ditë pune, atëhere interesi i kësaj periudhe do të paguhet në ditën e punës pasardhëse.
6.4 Pagesa i interesave do te behet prane selise dhe/ose Degeve te emetuesit ne cash ose nepermjet kreditimit te llogarise se deklaruar nga bleresi. Interesi do te shlyhet ne te njejten monedhe me monedhen e investimit.

Neni 7
Afati i Ripagimi te Obligacionit

7.1 Afati i maturimit te obligacioneve, objekti kesaj kontrate do te jete deri ne date_25.08.2023.
7.2 Obligacionet do te rimbursohen me nje pagese te vetme ne daten e skadences. Obligacionet do te rimbursohen prane selise dhe/ose Degeve te emetuesit ne cash ose nepermjet kreditimit te llogarise se deklaruar nga bleresi.
7.3 Shuma e çmimit të obligacionit do të paguhet pas marrjes së miratimit nga Banka e Shqipërisë.
7.4 Shlyerja e parakohshme e vleres se obligacioneve nuk do te behet në asnje rast, perveç kur:

- banka ka kaluar ne proçeduren e likuidimit, por duke patur parasysh rradhen e preferimit ligjor;
- banka ka kaluar ne proçedurat e falimentimit.

Neni 8:
Dorëzimi/transferimi me vonese

8.1 Vonesa e Shitësit;
Në qoftë se Shitësi nuk transferon tek Blerësi pronësinë e titujve në datën e blerjes, ky i fundit:
a) Ne qofte se i ka paguar Shitesit Çmimin e Blerjes, i kërkon shitesit kthimin e menjehershem te shumes se paguar, plus kostot eventuale per shkak te voneses.

8.2 Vonesa e Blerësit;
a) Në qoftë se Blerësi nuk ka paguar Shitësit çmimin e blerjes së obligacioneve në datën e përcaktuar në këtë kontratë detyrohet t'i paguaj Shitësi kostot e vonesës se pageses.

Neni 9
Veprimet me titujt (obligacionet)

Titujt (obligacionet) e fituara sipas kesaj kontrate mund te jene objekt i veprimeve te metejshme juridike dhe/ose transferimi tek te trete vetem ne kushtet e percaktuara nga ligji, pasi te jene percaktuar marredheniet juridike midis agjentit, kujdestarit dhe emetuesit apo zoteruesesve të obligacioneve.

Neni 10
Te drejtat dhe detyrimet

10.1 Bleresi (subjekti mbajtes) i obligacioneve ushtron te drejtat e tij kundrejt emetuesit, si dhe ne kuader te menaxhimit te fakteve dhe rrethanave qe lidhen me titujt, sipas kesaj kontrate, nepermjet agjentit dhe mbledhjes se Asamblese se zoteruesve te obligacioneve te të njejtit grup, ne perputhje me ligjin.

10.2 Gjate kohezgjatjes së kesaj kontrate, si dhe deri ne maturimin e obligacioneve, ne rast likuidimi, nuk do lejohet kompensimi midis borxhit që rezulton nga emetimi i obligacioneve dhe pretentimeve eventuale (kredive) qe ka ose mund të kete në të ardhmen Emetuesi (banka) ndaj zoteruesit të obligacioneve.

Neni 11
Deklarimet dhe Garancitë

Shitësi i obligacionit deklaron dhe garanton se deklarimet e përfshira në prospektin për emetimin e obligacioneve janë të vërteta dhe të sakta. Permbajtja e prospektit, pasi ka marre miratimin e Autoritetit të Mbikqyrjes Financiare dhe eshte nenshkruar kontrata per transferimin e obligacioneve (titujve), nuk mund të ndryshoje.Emetuesi mban përgjegjësi për vërtetësinë e të dhënave që jepen në prospekt.

Shitesi deklaron se jane mare vendimet dhe/ose miratimet e nevojshme per emetimin e obligacioneve, duke qene se Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare eshte i vetmi autoritet qe rregullon dhe mbikqyrë mbarevajtjen e veprimtarise tregtare me titujt dhe si i tille ka dhene miratimet perkatese.

Shlyerja e kapitalit dhe pagesa e interesave garantohen nga kapitali i emetuesit.

Neni 12
Mbarimi i kontratës.

12.1 Kjo kontrate mbaron meplotesimin e afatitderi ne date _25.08.2023_, perveç rasteve kur parashikohet ndryshe ne ligj.

Neni 13
Ligji i zbatueshëm dhe forca madhore

Kjo marrëveshje, në tërësi, do të qeveriset nga legjislacioni i Republikës së Shqipërisë.
Palet nuk mund te deklarohen pergjegjese per mospermbushjen e detyrimeve respektive, kur kane qene nen ndikimin e nje force madhore e cila ka ndikuar drejtperdrejte ne ekzekutimin dhe mbarevajtjen normale te permbajtjes se kesaj kontrate, per aq kohe sa do te vazhdoje te jene nen ndikimin e kesaj force dhe per aq sa jane ndikuar në ekzekutimin e detyrimit perkates.

Force madhore do te konsiderohen te gjitha fakte dhe rrethana qe dalin jashte kontrollit normal dhe te arsyeshem te paleve dhe kane ndikuar objektivisht ne zbatimin e kesaj kontrate ose pjeseve te caktuara te saj.

Me perfundimin e periudhes se ndikimit apo efekteve te Forces Madhore palet do te vazhdojne me ekzekutimin normal te kesaj kontrate, sipas permbajtjes.

Do te konsiderohen Force madhore (*jo ne menyre shteruese*) turbullirat civile, lufta, grevat, shkaterrimet nga katastrofat natyrore, çdo lloj akti ligjor dhe nenligjor miratuar pas nenshkrimit të kesaj kontrate që ndikon drejtperdrejte në ekzekutimin normal të kesaj kontrate etj.

Neni 14
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve dhe gjykata kompetente

14.1 Palët do të bëjnë të gjitha përpjekjet për zgjidhjen me mirëkuptim të mosmarrëveshjeve që mund të lindin nga ekzekutimi i kësaj marrëveshjeje.

14.2 Në qoftë se mirëkuptimi sipas pikës 1 të këtij neni nuk mund të arrihet, autoriteti kompetent për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 15
Klauzolat shtesë të kontratës

15.1 Të gjitha kostot dhe shpenzimet e pesuara perfshire shpenzimet ligjore lidhur me pergatitjen, negocimin, ekzekutimin, regjistrimin, zbatimin e kesaj marreveshje do të përballohen nga bleresi.

15.2 Emetimi i obligacioneve sipas Ligjit «Per obligacionet e shoqerive aksionare dhe te qeverise vendore» do ti nenshtrohet tatimit mbi te ardhurat. Emetuesi nuk eshte ne gjendje te parashikoje ndryshime eventuale gjate afatit te obligacioneve ne regjimin fiskal. Por, taksat dhe tarifat që mund të ndryshojne në te ardhmen do ti ngarkohen mbajtesit te titullit/obligacioneve.

15.3 Emetuesi i obligacioneve eshte i njohur me kete kontrate shit-blerje gje qe vertetohet edhe me firmen e ketij te fundit ne kete kontrate.

15.4 Kontrata hartohet në 4 kopje origjinale, duke patur të gjitha vlerë të njëjtë. Termat e kontratës, pasi u redaktuan, iu bënë të njohura palëve, të cilët e nënshkruan atë me dëshirë dhe vullnetin e tyre të plote.

ZOTERUESI/SHITËSI I OBLIGACIONIT

Dritan Todhe

BLERESI I OBLIGACIONIT

Era Rusi

ERA RUSI

EMETUESI I OBLIGACIONIT
Credins Bank
DEGA TIRANA 1
Perfaqesuar nga
Entela Haxhialiu
Drejtore Dege

CREDINS bank
DEGA TIRANA 1 ... SHQIPERI

KONTRATE PER
TRANSFERIM TITUJSH (OBLIGACIONE)

Sot, më datën 25 . 08 2017 (dy mijë e shtatembedhjetë), u paraqiten palët dhe kërkuan redaktimin e kësaj kontrate për shitjen e obligacioneve me termat e mëposhtme palët:

1. Z__Dritan Todhe_, i biri i _Spiro-s_, i datelindjes 04.04.1972_, lindur ne Tirane_ dhe banues ne _Tirane_ , identifikuar me leternjoftim nr. 024740230 _dhe nr Personal H20404074H , madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me cilesine **(zoteruesi/shitesi i obligacioneve)**

2. Znj. Jeta Manoku, e bija e Qazim-it_, e datelindjes _23.08.1949 _, lindur ne _Tirane_ dhe banuese ne Tirane_, identifikuar me leternjoftim nr. 024516157 _dhe nr E958230341 , madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me cilesine **(bleresi i obligacioneve),**

3. BANKA CREDINS" SH.A.,një shoqëri aksionare e organizuar dhe që vepron në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë, e rregjistruar pranë Rregjistrit Tregtar shqiptar me vendimin nr. 28969 datë 31.01.2003 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, që vepron si Bankë e nivelit të dytë në Shqipëri, në përputhje me Licencën e Aktivitetit Bankar nr. 16, datë 31.03.2003, lëshuar nga Banka e Shqipërisë perfaqesuar me autorizimin Nr. _40459_ prot., datë _31.12.2014_, ne kete kontrate nga _Entela Haxhialiu_ ne cilesine e _Drejtorit te Deges Tirana 1_, lindur me _16.03.1973_, me leternjoftim Nr. _02441120__dhe nr Personal H35316047J, madhor me zotesi te plote per te vepruar, me cilesine **(Emetuesi i Obligacioneve).**

Te cilat kane vendosur të lidhin dhe nenshkruajne kete kontrate me termat dhe afatet e meposhtme:

Neni 1
TE PERGJITHSHME

Shitesi i obligacioneve eshte zoterues I _6_ (_gjashte_) obligacioneve me norme fikse interesi, me vlere totale _6.000.000 all (gjashte milion)__Lek_ të emetuara nga "BANKA CREDINS" SH.A, dhe te fituara nga Shitesi i obligacioneve ne baze te kontrates se shitjes se obligacioneve me date 26.11.2015 te lidhur midis Shitesit te obligacioneve Z.Dritan Todhe(ne cilesine e bleresit) dhe Z.Petrit Beca (ne cilesine e shitesit).
Asambleja e Aksionereve te shoqerise "BANKA CREDINS" sh.a, me vendimin nr 2_, datë 27.06.2014_, ka vendosur të emetoje obligacione afatgjate me norme interesi fikse (borxh i varur) ne Lek, Euro dhe Usd. Në përmbushje të detyrimeve ligjore të përcaktuara në ligjit nr.9879, datë 21.02.2008 "Për Titujt" dhe ligjit nr.10158, datë 15.10.2009 "Për obligacionet e shoqërive aksionare dhe të qeverisë vendore", është marrë miratimi nga Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare me vendimin_nr.99 date 24.07.2014_.

Bleresi eshte njohur dhe eshte dakort me prospektin përkatës për emetimin e obligacioneve si

dhe kontraten e shitjes se obligacioneve me date _26.11.2015_ te lidhur midis Shitesit te obligacioneve _Z.Dritan Todhe_(ne cilesine e bleresit) dhe Z.Petrit Beca (ne cilesine e shitesit), dhe bleresi ka rënë dakord për blerjen e obligacioneve të emetuara nga banka duke pranuar edhe kushtet qe burojne per pasoje.

Neni 2
PERKUFIZIME :

a) **"Data e Blerjes"**, është data e kalimit të Titujve të blerë nga Shitësi tek Blerësi;
b) **"Çmimi i Blerjes"**, nënkupton çmimin me të cilin blihen titujt në datën e blerjes nga Blerësi, i cili detajohet edhe ne prospektin bashkangjitur kesaj kontrate;
c) **"Norma e interesit"**, nënkupton normën vjetorenë përqindje në bazë të së cilës përcaktohet Diferenciali i Çmimit ;
d) **"Titujt në shitje ose Titujt"**, nënkupton obligacionet që Shitësi i shet Blerësit gjatë transaksionit të kryer sipas kësaj marrëveshje."Obligacion" është një titull afatgjatë borxhi, që detyron emetuesin t'i paguajë zotëruesit të obligacionit vlerën nominale dhe interesin, me një apo disa këste, në një datë të caktuar.
e) "**Obligacion**" është një titull afatgjatë borxhi, që detyron emetuesin t'i paguajë zotëruesit të obligacionit vlerën nominale dhe interesin, me një apo disa këste, në një datë të caktuar.
f) "**Obligacioni i dematerializuar"**është regjistrimi elektronik në llogarinë, në sistemin kompjuterik të Regjistrarit.
g) **"Zotërues i obligacionit"**, në rastin e obligacioneve të dematerializuara, është subjekti, në emër të të cilit hapet llogaria pranë Regjistrarit dhe regjistrohet obligacioni i dematerializuar.
h) "**Prospekti**", eshte nje informacion i plotë, i saktë dhe objektiv për mjetet dhe detyrimet, fitimin dhe humbjen, gjendjen dhe perspektivat financiare të Bankes Credins, qëllimin e marrjes së fondeve, faktorët e riskut dhe të drejtat që mbartin titujt, për të cilat nxirret prospekti.

Neni 3
OBJEKTI:

3.1 Kjo kontratë ka për objekt shitjen e _4_(_kater) obligacioneve me norme fikse interesi, të emetuara nga "BANKA CREDINS" SH.A, me vlere totale 4.000.000 all_ (_kater milion) _Lek_, duke qene Bleresi njekohesisht titullar i nje kredie kundrejt emetuesit, per shumen e paguar per blerjen e ketyre obligacioneve.
3.2 Bleresi i obligacioneve bie dakort qe me ane te kesaj kontrate shit-blerje titujsh (obligacionesh) te bleje obligacionet sipas nenit 3.1 te ketij neni duke marre te gjitha atributet qe shitesi i obligacioneve gezon sipas kontrates se shitjes se obligacioneve me nr._ date _26.11.2015_ te lidhur midis Shitesit te obligacioneve z.Dritan Todhe _(ne cilesine e bleresit) dhe Z.Petrit Beca (ne cilesine e shitesit).
Pronesia dhe te drejtat qe rrjedhin nga obligacionet objekt i kesaj kontrate fitohen permes transferimit nga llogaria e titujve titujve te dematerializuar (obligacioneve) te transferuesit (shitesit te obligacioneve) ne llogarine e titujve te marresit (bleresit te obligacioneve). Pronesia dhe te drejtat qe rrjedhin nga titujt e dematerializuar (obligacionet), merren ne castin e rregjistrimit te tyre ne llogarine e titujve te dematerializuar te marresit (bleresit te

obligacioneve).
Ripagimi ose shlyerja e kesaj shume nga emetuesi per llogari te bleresit te obligacioneve perfshin pagesen e interesave dhe shlyerjen e kapitalit te investuar ne daten e skadences, sipas kesaj kontrate, prospektit për emetimin e obligacioneve si dhe ligjit te aplikueshem.

Prospekti përkatës për emetimin e obligacioneve eshte pjese integrale e kesaj kontrate dhe i detyrueshme per zbatim, per emetuesin, zoteruesin e obligacioneve dhe pasardhesit e tyre, si dhe cdo pale e trete perfituese.

Neni 4:
Çmimi dhe Monedha e Kontratës

Sipas termave dhe kushteve të kësaj kontrate, si dhe pjeseve perberese te saj ku perfshihet prospekti dhe/ose programi i huase, Shitesi i Obligacioneve i shet blerësit te Obligacioneve 4 obligacione me vlere nominale 1.000.000 all (Nje milion) Lek_.

Neni 5:
Pagesat dhe dorëzimet

5.1 Shitësi per blerjen e obligacioneve te dematerializuara do të transferojë tek Blerësi pronësinë e titujve të shitur përkundrejt pagesës së njëkohshme të çmimit të blerjes. Transferimi i pronësisë së titujve është i vlefshëm kur kryhet pagesa e cmimit nga bleresi i obligacioneve dhe dorezohet certifikata e obligacioneve te dematerializuara nga shitesi tek bleresi.
5.2. Shuma do te disbursohen në llogarinë _____________, në Bankën Credins, brenda datës ____.____._________.

Neni 6
Norma e Interesit

6.1 Me lidhjen e kesaj kontrate, Banka, në cilësinë e emetuesit të obligacionit do t'i paguaj blerësit të obligacionit normën e interesit në masën 8.5% ne vit
6.2 Per kete qellim, mbajtesi i obligacionit do te pajiset nga emetuesi me kuponat perkates, ku percaktohet e drejta e pageses se interesave çdo 6 mujor. Shuma e kuponit llogaritet duke aplikuar mbi vleren nominale nje norme interesi te percaktuar te shprehur si perqindje i cili eshte percaktuar te jete fiks.
6.3 Në qoftë se në fundin e një periudhe, interesi do të jetë për t'u paguar në një ditë e cila nuk është ditë pune, atëhere interesi i kësaj periudhe do të paguhet në ditën e punës pasardhëse.
6.4 Pagesa i interesave do te behet prane selise dhe/ose Degeve te emetuesit ne cash ose nepermjet kreditimit te llogarise se deklaruar nga bleresi. Interesi do te shlyhet ne te njejten monedhe me monedhen e investimit.

Neni 7
Afati i Ripagimi te Obligacionit

7.1 Afati i maturimit te obligacioneve, objekti kesaj kontrate do te jete deri ne date_02.09.2020.
7.2 Obligacionet do te rimbursohen me nje pagese te vetme ne daten e skadences. Obligacionet do te rimbursohen prane selise dhe/ose Degeve te emetuesit ne cash ose nepermjet kreditimit te llogarise se deklaruar nga blerësi.
7.3 Shuma e çmimit të obligacionit do të paguhet pas marrjes së miratimit nga Banka e Shqipërisë.
7.4 Shlyerja e parakohshme e vleres se obligacioneve nuk do te behet në asnje rast, perveç kur:

- banka ka kaluar ne proçeduren e likuidimit, por duke patur parasysh rradhen e preferimit ligjor;
- banka ka kaluar ne proçedurat e falimentimit.

Neni 8:
Dorëzimi/transferimi me vonese

8.1 Vonesa e Shitësit;
Në qoftë se Shitësi nuk transferon tek Blerësi pronësinë e titujve në datën e blerjes, ky i fundit:
a) Ne qofte se i ka paguar Shitesit Çmimin e Blerjes, i kërkon shitesit kthimin e menjehershem te shumes se paguar, plus kostot eventuale per shkak te voneses.

8.2 Vonesa e Blerësit;
a) Në qoftë se Blerësi nuk ka paguar Shitësit çmimin e blerjes së obligacioneve në datën e përcaktuar në këtë kontratë detyrohet t'i paguaj Shitësi kostot e vonesës se pageses.

Neni 9
Veprimet me titujt (obligacionet)

Titujt (obligacionet) e fituara sipas kesaj kontrate mund te jene objekt i veprimeve te metejshme juridike dhe/ose transferimi tek te trete vetem ne kushtet e percaktuara nga ligji, pasi te jene percaktuar marredheniet juridike midis agjentit, kujdestarit dhe emetuesit apo zoteruesesve të obligacioneve.

Neni 10
Te drejtat dhe detyrimet

10.1 Bleresi (subjekti mbajtes) i obligacioneve ushtron te drejtat e tij kundrejt emetuesit, si dhe ne kuader te menaxhimit te fakteve dhe rrethanave qe lidhen me titujt, sipas kesaj kontrate, nepermjet agjentit dhe mbledhjes se Asamblese se zoteruesve te obligacioneve te të njejtit grup, ne perputhje me ligjin.

10.2 Gjate kohezgjatjes së kesaj kontrate, si dhe deri ne maturimin e obligacioneve, ne rast likuidimi, nuk do lejohet kompensimi midis borxhit që rezulton nga emetimi i obligacioneve dhe pretentimeve eventuale (kredive) qe ka ose mund të kete në të ardhmen Emetuesi (banka) ndaj zoteruesit të obligacioneve.

Neni 11
Deklarimet dhe Garancitë

Shitësi i obligacionit deklaron dhe garanton se deklarimet e përfshira në prospektin për emetimin e obligacioneve janë të vërteta dhe të sakta. Permbajtja e prospektit, pasi ka marre miratimin e Autoritetit të Mbikqyrjes Financiare dhe eshte nenshkruar kontrata per transferimin e obligacioneve (titujve), nuk mund të ndryshoje.Emetuesi mban përgjegjësi për vërtetësinë e të dhënave që jepen në prospekt.

Shitesi deklaron se jane mare vendimet dhe/ose miratimet e nevojshme per emetimin e obligacioneve, duke qene se Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare eshte i vetmi autoritet qe rregullon dhe mbikqyrë mbarevajtjen e veprimtarise tregtare me titujt dhe si i tille ka dhene miratimet perkatese.

Shlyerja e kapitalit dhe pagesa e interesave garantohen nga kapitali i emetuesit.

Neni 12
Mbarimi i kontratës.

12.1 Kjo kontrate mbaron meplotesimin e afatitderi ne date _02.09.2020_, perveç rasteve kur parashikohet ndryshe ne ligj.

Neni 13
Ligji i zbatueshëm dhe forca madhore

Kjo marrëveshje, në tërësi, do të qeveriset nga legjislacioni i Republikës së Shqipërisë.
Palet nuk mund te deklarohen pergjegjese per mospermbushjen e detyrimeve respektive, kur kane qene nen ndikimin e nje force madhore e cila ka ndikuar drejtperdrejte ne ekzekutimin dhe mbarevajtjen normale te permbajtjes se kesaj kontrate, per aq kohe sa do te vazhdoje te jene nen ndikimin e kesaj force dhe per aq sa jane ndikuar në ekzekutimin e detyrimit perkates.

Force madhore do te konsiderohen te gjitha fakte dhe rrethana qe dalin jashte kontrollit normal dhe te arsyeshem te paleve dhe kane ndikuar objektivisht ne zbatimin e kesaj kontrate ose pjeseve te caktuara te saj.

Me perfundimin e periudhes se ndikimit apo efekteve te Forces Madhore palet do te vazhdojne me ekzekutimin normal te kesaj kontrate, sipas permbajtjes.

Do te konsiderohen Force madhore (*jo ne menyre shteruese*) turbullirat civile, lufta, grevat, shkaterrimet nga katastrofat natyrore, çdo lloj akti ligjor dhe nenligjor miratuar pas nenshkrimit të kesaj kontrate që ndikon drejtperdrejte në ekzekutimin normal të kesaj kontrate etj.

Neni 14
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve dhe gjykata kompetente

14.1 Palët do të bëjnë të gjitha përpjekjet për zgjidhjen me mirëkuptim të mosmarrëveshjeve që mund të lindin nga ekzekutimi i kësaj marrëveshjeje.

14.2 Në qoftë se mirëkuptimi sipas pikës 1 të këtij neni nuk mund të arrihet, autoriteti kompetent për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 15
Klauzolat shtesë të kontratës

15.1 Të gjitha kostot dhe shpenzimet e pesuara perfshire shpenzimet ligjore lidhur me pergatitjen, negocimin, ekzekutimin, regjistrimin, zbatimin e kesaj marreveshje do të përballohen nga bleresi.

15.2 Emetimi i obligacioneve sipas Ligjit «Per obligacionet e shoqerive aksionare dhe te qeverise vendore» do ti nenshtrohet tatimit mbi te ardhurat. Emetuesi nuk eshte ne gjendje te parashikoje ndryshime eventuale gjate afatit te obligacioneve ne regjimin fiskal. Por, taksat dhe tarifat që mund të ndryshojne në te ardhmen do ti ngarkohen mbajtesit te titullit/obligacioneve.

15.3 Emetuesi i obligacioneve eshte i njohur me kete kontrate shit-blerje gje qe vertetohet edhe me firmen e ketij te fundit ne kete kontrate.

15.4 Kontrata hartohet në 4 kopje origjinale, duke patur të gjitha vlerë të njëjtë. Termat e kontratës, pasi u redaktuan, iu bënë të njohura palëve, të cilët e nënshkruan atë me dëshirë dhe vullnetin e tyre të plote.

ZOTERUESI/SHITËSI I OBLIGACIONIT

Dritan Todhe

BLERESI I OBLIGACIONIT

Jeta Manoku

EMETUESI I OBLIGACIONIT
Credins Bank
DEGA TIRANA 1
Perfaqesuar nga
Entela Haxhialiu
Drejtore Dege

CREDINS bank
DEGA TIRANA 1 | 2*2-01 | SHG PERI

KONTRATE PER
TRANSFERIM TITUJSH (OBLIGACIONE)

Sot, më datën 26.09 2017 (dy mijë e shtatembedhjetë), u paraqiten palët dhe kërkuan redaktimin e kësaj kontrate për shitjen e obligacioneve me termat e mëposhtme palët:

1. Z__Dritan Todhe_, i biri i _Spiro-s_, i datelindjes 04.04.1972_, lindur ne Tirane_ dhe banues ne _Tirane_ , identifikuar me leternjoftim nr. 024740230 _dhe nr Personal H20404074H , madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me cilesine **(zoteruesi/shitesi i obligacioneve)**

2. Znj. Vjollca Braho, e bija e Nuh-ut_, e datelindjes _24.02.1965 _, lindur ne _Tirane_ dhe banuese ne Tirane_, identifikuar me leternjoftim nr. 028551997 _dhe nr G55224170S , madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me cilesine **(bleresi i obligacioneve),**

3. BANKA CREDINS" SH.A.,një shoqëri aksionare e organizuar dhe që vepron në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë, e rregjistruar pranë Rregjistrit Tregtar shqiptar me vendimin nr. 28969 datë 31.01.2003 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, që vepron si Bankë e nivelit të dytë në Shqipëri, në përputhje me Licencën e Aktivitetit Bankar nr. 16, datë 31.03.2003, lëshuar nga Banka e Shqipërisë perfaqesuar me autorizimin Nr. _40459_ prot., datë _31.12.2014_, ne kete kontrate nga _Entela Haxhialiu_ ne cilesine e _Drejtorit te Deges Tirana 1_, lindur me _16.03.1973_, me leternjoftim Nr. _02441120__dhe nr Personal H35316047J, madhor me zotesi te plote per te vepruar, me cilesine **(Emetuesi i Obligacioneve).**

Te cilat kane vendosur të lidhin dhe nenshkruajne kete kontrate me termat dhe afatet e meposhtme:

Neni 1
TE PERGJITHSHME

Shitesi i obligacioneve eshte zoterues I _6_ (_gjashte_) obligacioneve me norme fikse interesi, me vlere totale _6.000.000 all (gjashte milion)__Leke_ të emetuara nga "BANKA CREDINS" SH.A, dhe te fituara nga Shitesi i obligacioneve ne baze te kontrates se shitjes se obligacioneve me date 26.11.2015 te lidhur midis Shitesit te obligacioneve Z.Dritan Todhe(ne cilesine e bleresit) dhe Z.Petrit Beca (ne cilesine e shitesit).
Asambleja e Aksionereve te shoqerise "BANKA CREDINS" sh.a, me vendimin nr 2_, datë 27.06.2014_, ka vendosur të emetoje obligacione afatgjate me norme interesi fikse (borxh i varur) ne Lek, Euro dhe Usd. Në përmbushje të detyrimeve ligjore të përcaktuara në ligjit nr.9879, datë 21.02.2008 "Për Titujt" dhe ligjit nr.10158, datë 15.10.2009 "Për obligacionet e shoqërive aksionare dhe të qeverisë vendore", është marrë miratimi nga Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare me vendimin_nr.99 date 24.07.2014_.

Bleresi eshte njohur dhe eshte dakort me prospektin përkatës për emetimin e obligacioneve si

dhe kontraten e shitjes se obligacioneve me date _26.11.2015_ te lidhur midis Shitesit te obligacioneve _Z.Dritan Todhe_(ne cilesine e bleresit) dhe Z.Petrit Beca (ne cilesine e shitesit), dhe blerësi ka rënë dakord për blerjen e obligacioneve të emetuara nga banka duke pranuar edhe kushtet qe burojne per pasoje.

Neni 2
PERKUFIZIME :

a) **"Data e Blerjes",** është data e kalimit të Titujve të blerë nga Shitësi tek Blerësi;
b) **"Çmimi i Blerjes",** nënkupton çmimin me të cilin blihen titujt në datën e blerjes nga Blerësi, i cili detajohet edhe ne prospektin bashkangjitur kesaj kontrate;
c) **"Norma e interesit",** nënkupton normën vjetorenë përqindje në bazë të së cilës përcaktohet Diferenciali i Çmimit ;
d) **"Titujt në shitje ose Titujt"**, nënkupton obligacionet që Shitësi i shet Blerësit gjatë transaksionit të kryer sipas kësaj marrëveshje."Obligacion" është një titull afatgjatë borxhi, që detyron emetuesin t'i paguajë zotëruesit të obligacionit vlerën nominale dhe interesin, me një apo disa këste, në një datë të caktuar.
e) "**Obligacion**" është një titull afatgjatë borxhi, që detyron emetuesin t'i paguajë zotëruesit të obligacionit vlerën nominale dhe interesin, me një apo disa këste, në një datë të caktuar.
f) "**Obligacioni i dematerializuar"**është regjistrimi elektronik në llogarinë, në sistemin kompjuterik të Regjistrarit.
g) **"Zotërues i obligacionit",** në rastin e obligacioneve të dematerializuara, është subjekti, në emër të të cilit hapet llogaria pranë Regjistrarit dhe regjistrohet obligacioni i dematerializuar.
h) "**Prospekti**", eshte nje informacion i plotë, i saktë dhe objektiv për mjetet dhe detyrimet, fitimin dhe humbjen, gjendjen dhe perspektivat financiare të Bankes Credins, qëllimin e marrjes së fondeve, faktorët e riskut dhe të drejtat që mbartin titujt, për të cilat nxirret prospekti.

Neni 3
OBJEKTI:

3.1 Kjo kontratë ka për objekt shitjen e _2_(_dy) obligacioneve me norme fikse interesi, të emetuara nga "BANKA CREDINS" SH.A, me vlere totale 2.000.000 all_ (_dy milion) _Lek_, duke qene Bleresi njekohesisht titullar i nje kredie kundrejt emetuesit, per shumen e paguar per blerjen e ketyre obligacioneve.
3.2 Bleresi i obligacioneve bie dakort qe me ane te kesaj kontrate shit-blerje titujsh (obligacionesh) te bleje obligacionet sipas nenit 3.1 te ketij neni duke marre te gjitha atributet qe shitesi i obligacioneve gezon sipas kontrates se shitjes se obligacioneve me nr._ date _26.11.2015_ te lidhur midis Shitesit te obligacioneve z.Dritan Todhe _(ne cilesine e bleresit) dhe Z.Petrit Beca (ne cilesine e shitesit).
Pronesia dhe te drejtat qe rrjedhin nga obligacionet objekt i kesaj kontrate fitohen permes transferimit nga llogaria e titujve titujve te dematerializuar (obligacioneve) te transferuesit (shitesit te obligacioneve) ne llogarine e titujve te marresit (bleresit te obligacioneve). Pronesia dhe te drejtat qe rrjedhin nga titujt e dematerializuar (obligacionet), merren ne castin e rregjistrimit te tyre ne llogarine e titujve te dematerializuar te marresit (bleresit te

obligacioneve).
Ripagimi ose shlyerja e kesaj shume nga emetuesi per llogari te bleresit te obligacioneve perfshin pagesen e interesave dhe shlyerjen e kapitalit te investuar ne daten e skadences, sipas kesaj kontrate, prospektit për emetimin e obligacioneve si dhe ligjit te aplikueshem.

Prospekti përkatës për emetimin e obligacioneve eshte pjese integrale e kesaj kontrate dhe i detyrueshme per zbatim, per emetuesin, zoteruesin e obligacioneve dhe pasardhesit e tyre, si dhe cdo pale e trete perfituese.

Neni 4:
Çmimi dhe Monedha e Kontratës

Sipas termave dhe kushteve të kësaj kontrate, si dhe pjeseve perberese te saj ku perfshihet prospekti dhe/ose programi i huase, Shitesi i Obligacioneve i shet blerësit te Obligacioneve 2 obligacione me vlere nominale 1.000.000 all (Nje milion) Lek_.

Neni 5:
Pagesat dhe dorëzimet

5.1 Shitësi per blerjen e obligacioneve te dematerializuara do të transferojë tek Blerësi pronësinë e titujve të shitur përkundrejt pagesës së njëkohshme të çmimit të blerjes. Transferimi i pronësisë së titujve është i vlefshëm kur kryhet pagesa e cmimit nga bleresi i obligacioneve dhe dorezohet certifikata e obligacioneve te dematerializuara nga shitesi tek bleresi.
5.2. Shuma do te disbursohen në llogarinë _____________, në Bankën Credins, brenda datës ___.___.________.

Neni 6
Norma e Interesit

6.1 Me lidhjen e kesaj kontrate, Banka, në cilësinë e emetuesit të obligacionit do t'i paguaj blerësit të obligacionit normën e interesit në masën 8.5% ne vit
6.2 Per kete qellim, mbajtesi i obligacionit do te pajiset nga emetuesi me kuponat perkates, ku percaktohet e drejta e pageses se interesave çdo 6 mujor. Shuma e kuponit llogaritet duke aplikuar mbi vleren nominale nje norme interesi te percaktuar te shprehur si perqindje i cili eshte percaktuar te jete fiks.
6.3 Në qoftë se në fundin e një periudhe, interesi do të jetë për t'u paguar në një ditë e cila nuk është ditë pune, atëhere interesi i kësaj periudhe do të paguhet në ditën e punës pasardhëse.
6.4 Pagesa i interesave do te behet prane selise dhe/ose Degeve te emetuesit ne cash ose nepermjet kreditimit te llogarise se deklaruar nga blerësi. Interesi do te shlyhet ne te njejten monedhe me monedhen e investimit.

Neni 7
Afati i Ripagimi te Obligacionit

7.1 Afati i maturimit te obligacioneve, objekti kesaj kontrate do te jete deri ne date_02.09.2020.
7.2 Obligacionet do te rimbursohen me nje pagese te vetme ne daten e skadences. Obligacionet do te rimbursohen prane selise dhe/ose Degeve te emetuesit ne cash ose nepermjet kreditimit te llogarise se deklaruar nga bleresi.
7.3 Shuma e çmimit të obligacionit do të paguhet pas marrjes së miratimit nga Banka e Shqipërisë.
7.4 Shlyerja e parakohshme e vleres se obligacioneve nuk do te behet në asnje rast, perveç kur:

- banka ka kaluar ne proçeduren e likuidimit, por duke patur parasysh rradhen e preferimit ligjor;
- banka ka kaluar ne proçedurat e falimentimit.

Neni 8:
Dorëzimi/transferimi me vonese

8.1 Vonesa e Shitësit;
Në qoftë se Shitësi nuk transferon tek Blerësi pronësinë e titujve në datën e blerjes, ky i fundit:
a) Ne qofte se i ka paguar Shitesit Çmimin e Blerjes, i kërkon shitesit kthimin e menjehershem te shumes se paguar, plus kostot eventuale per shkak te voneses.

8.2 Vonesa e Blerësit;
a) Në qoftë se Blerësi nuk ka paguar Shitësit çmimin e blerjes së obligacioneve në datën e përcaktuar në këtë kontratë detyrohet t'i paguaj Shitësi kostot e vonesës se pageses.

Neni 9
Veprimet me titujt (obligacionet)

Titujt (obligacionet) e fituara sipas kesaj kontrate mund te jene objekt i veprimeve te metejshme juridike dhe/ose transferimi tek te trete vetem ne kushtet e percaktuara nga ligji, pasi te jene percaktuar marredheniet juridike midis agjentit, kujdestarit dhe emetuesit apo zoteruesesve të obligacioneve.

Neni 10
Te drejtat dhe detyrimet

10.1 Bleresi (subjekti mbajtes) i obligacioneve ushtron te drejtat e tij kundrejt emetuesit, si dhe ne kuader te menaxhimit te fakteve dhe rrethanave qe lidhen me titujt, sipas kesaj kontrate, nepermjet agjentit dhe mbledhjes se Asamblese se zoteruesve te obligacioneve te të njejtit grup, ne perputhje me ligjin.

10.2 Gjate kohezgjatjes së kesaj kontrate, si dhe deri ne maturimin e obligacioneve, ne rast likuidimi, nuk do lejohet kompensimi midis borxhit që rezulton nga emetimi i obligacioneve dhe pretentimeve eventuale (kredive) qe ka ose mund të kete në të ardhmen Emetuesi (banka) ndaj zoteruesit të obligacioneve.

Neni 11
Deklarimet dhe Garancitë

Shitësi i obligacionit deklaron dhe garanton se deklarimet e përfshira në prospektin për emetimin e obligacioneve janë të vërteta dhe të sakta. Permbajtja e prospektit, pasi ka marre miratimin e Autoritetit të Mbikqyrjes Financiare dhe eshte nenshkruar kontrata per transferimin e obligacioneve (titujve), nuk mund të ndryshoje.Emetuesi mban përgjegjësi për vërtetësinë e të dhënave që jepen në prospekt.

Shitesi deklaron se jane mare vendimet dhe/ose miratimet e nevojshme per emetimin e obligacioneve, duke qene se Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare eshte i vetmi autoritet qe rregullon dhe mbikqyrë mbarevajtjen e veprimtarise tregtare me titujt dhe si i tille ka dhene miratimet perkatese.

Shlyerja e kapitalit dhe pagesa e interesave garantohen nga kapitali i emetuesit.

Neni 12
Mbarimi i kontratës.

12.1 Kjo kontrate mbaron meplotesimin e afatitderi ne date _02.09.2020_, perveç rasteve kur parashikohet ndryshe ne ligj.

Neni 13
Ligji i zbatueshëm dhe forca madhore

Kjo marrëveshje, në tërësi, do të qeveriset nga legjislacioni i Republikës së Shqipërisë.
Palet nuk mund te deklarohen pergjegjese per mospermbushjen e detyrimeve respektive, kur kane qene nen ndikimin e nje force madhore e cila ka ndikuar drejtperdrejte ne ekzekutimin dhe mbarevajtjen normale te permbajtjes se kesaj kontrate, per aq kohe sa do te vazhdoje te jene nen ndikimin e kesaj force dhe per aq sa jane ndikuar në ekzekutimin e detyrimit perkates.

Force madhore do te konsiderohen te gjitha fakte dhe rrethana qe dalin jashte kontrollit normal dhe te arsyeshem te paleve dhe kane ndikuar objektivisht ne zbatimin e kesaj kontrate ose pjeseve te caktuara te saj.

Me perfundimin e periudhes se ndikimit apo efekteve te Forces Madhore palet do te vazhdojne me ekzekutimin normal te kesaj kontrate, sipas permbajtjes.

Do te konsiderohen Force madhore (*jo ne menyre shteruese*) turbullirat civile, lufta, grevat, shkaterrimet nga katastrofat natyrore, çdo lloj akti ligjor dhe nenligjor miratuar pas nenshkrimit të kesaj kontrate që ndikon drejtperdrejte në ekzekutimin normal të kesaj kontrate etj.

Neni 14
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve dhe gjykata kompetente

14.1 Palët do të bëjnë të gjitha përpjekjet për zgjidhjen me mirëkuptim të mosmarrëveshjeve që mund të lindin nga ekzekutimi i kësaj marrëveshjeje.

14.2 Në qoftë se mirëkuptimi sipas pikës 1 të këtij neni nuk mund të arrihet, autoriteti kompetent për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 15
Klauzolat shtesë të kontratës

15.1 Të gjitha kostot dhe shpenzimet e pesuara perfshire shpenzimet ligjore lidhur me pergatitjen, negocimin, ekzekutimin, regjistrimin, zbatimin e kesaj marreveshje do të përballohen nga bleresi.

15.2 Emetimi i obligacioneve sipas Ligjit «Per obligacionet e shoqerive aksionare dhe te qeverise vendore» do ti nenshtrohet tatimit mbi te ardhurat. Emetuesi nuk eshte ne gjendje te parashikoje ndryshime eventuale gjate afatit te obligacioneve ne regjimin fiskal. Por, taksat dhe tarifat që mund të ndryshojne në te ardhmen do ti ngarkohen mbajtesit te titullit/obligacioneve.

15.3 Emetuesi i obligacioneve eshte i njohur me kete kontrate shit-blerje gje qe vertetohet edhe me firmen e ketij te fundit ne kete kontrate.

15.4 Kontrata hartohet në 4 kopje origjinale, duke patur të gjitha vlerë të njëjtë. Termat e kontratës, pasi u redaktuan, iu bënë të njohura palëve, të cilët e nënshkruan atë me dëshirë dhe vullnetin e tyre të plote.

ZOTERUESI/SHITËSI I OBLIGACIONIT

Dritan Todhe

BLERESI I OBLIGACIONIT

Vjollca Braho

EMETUESI I OBLIGACIONIT
Credins Bank
DEGA TIRANA 1
Perfaqesuar nga
Entela Haxhialiu
Drejtore Dege

CREDINS bank

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE
DREJTORIA RAJONALE TATIMORE TATIMPAGUESIT E MEDHENJ
Drejtoria e Shërbimit të Tatimpaguesve

Nr 10385 Prot. Tiranë , më 26.09.2017

Lënda: **KONFIRMIM I DREJTORISE TATIMORE MBI TE DHENAT E DEKLARUARA NGA INDIVIDI KONTRIBUES NE SHTIMIN E KAPITALIT NE FORMEN MONETARE NGA JASHTE SHOQERISE**

Drejtuar: **BANKA CREDINS SHA me NIPT K31608801O**

Për dijeni: **QENDRA KOMBETARE E BIZNESIT**

TIRANE

DREJTORIA E KONTROLLIT TATIMOR

KETU

Drejtoria Tatimore 'Tatimpaguesit e Mëdhenj", bazuar në deklarimin e individit raportues Z. **Dritan Todhe**, mbajtës i letërnjoftimit Nr. 024740230, mbi burimin e të ardhurave të cilat do të përdoren prej tij për shtimin e kapitalit, pasi analizoi shumat për çdo element, të dhëna në deklaratën e tij (kopje bashkëngjitur) dhe pas kontrollit të tatimit mbi çdo element të dhënë prej deklaruesit, konfirmon se:

Te ardhurat sipas zërave të deklaruara janë taksuar si më poshtë vijon:

1. Për të ardhurat e siguruara nga marrëdhëniet e punësimit të ushtruara në Republikën e Shqipërisë për vitet në shumën 0 lekë ështe paguar tatimi mbi pagë, në shumën 0 lekë;
2. Per te ardhurat nga veprimtaria kulturore apo sportive/veprimtari te tjera personale ne Republiken e Shqiperise ne Shumen 0 leke eshte paguar tatim mbi page ne Shumen 0 leke;
3. Per te ardhurat e siguruara nga veprimtaria a zhvilluar si jorezident,nepermjet nje personi me seli te perhershme ne Republiken e Shqiperise ne Shumen 0 leke eshte paguar tatim mbi page ne Shumen 0 leke;
4. Nga te ardhurat e siguruara nga kalimi i se drejtes se pronesise ne Shumen 0 leke;
5. Nga te ardhurat e siguruara nga pronesia mbi pasurite e paluajtshme,ne Shumen 0 leke;

Adresa: **Rr: Nikolla Lena, Tiranë, Shqipëri** **Web site: www.tatime.gov.al**
Tel: ++355 42 425901/902

6. Nga te ardhurat e siguruara nga kalimi i pronesise mbi pasurite e paluajtshme, ne shumen 0 leke.
7. Nga te ardhurat e siguruara nga dividentet e shperndare nga personi juridik, resident shqiptar s'ka ne vitet fiskale s'ka ne shumen totale 0 leke;
8. Nga te ardhurat e siguruara nga pjeset e fitimit per vitet 2014, 2015, 2016 te paguar nga ortakeria rezidente, personi fizik "Dritan Todhe" me NIPT L41805016G ne Shumen totale 43,032,000 leke.
9. Nga te ardhurat bruto te siguruara nga interesat ne shumen totale 0 leke;
10. Nga te ardhurat e siguruara nga e drejta e autorit apo pronesia intelektuale,qeraja,dhe enfiteoza ne Shumen 0 leke;
11. Nga te ardhurat e siguruara ne lojrat e fatit ne shumen totale 0 leke;
12. Nga te ardhurat e siguruara prej meje si person jorezident nga sherbimet e kryera ne territorin e Republikes se Shqiperise;
13. Nga te ardhura te tjera te siguruara qe nuk identifikohen sa me lart ne shumen totale 0 leke.

DREJTOR
Enkelejda (PIPA) BRAHAJ

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
DR/DREJTORISË MBLEDHJES ME FORCË

Nazmi Xhelili

REPUBLIKA E SHQIPËRISË DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE DREJTORIA RAJONALE TATIMORE TIRANE

KONTRATE PER
TRANSFERIM TITUJSH (OBLIGACIONE)

Sot, më datën 26/11/2015(dy mijë e pesembedhjetë), ne Tirane midis

1. **Z Petrit Beca** ,i biri i Qamilit i , i datelindjes 20.06.1960 , lindur ne Diber dhe banuese ne Diber, identifikuar me ID nr 030622883, Nr. Personal G00620313M madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me cilesine **(zoteruesi/shitesi i obligacioneve).**

2. **Z. Dritan Todhe** ,i biri i Spiros , i datelindjes 04.04.1972 lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane, identifikuar me ID Nr 024740230 , Nr. Personal H20404074H madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me cilesine **(bleresi i obligacioneve),**

3. **BANKA CREDINS" SH.A,** një shoqëri aksionare e organizuar dhe që vepron në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë, e rregjistruar pranë Rregjistrit Tregtar shqiptar me vendimin nr. 28969 datë 31.01.2003 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, që vepron si Bankë e nivelit të dytë në Shqipëri, në përputhje me Licencën e Aktivitetit Bankar nr. 16, datë 31.03.2003, lëshuar nga Banka e Shqipërisë që përfaqësohet me autorizimin Nr. 23488 prot., datë 19.08.2014, ne kete kontrate nga Znj Vilma Hoxha ne cilesine e Drejtorit Rajonal, lindur me 05.06.1962, me ID Nr.029221296 madhore me zotesi te plote e per te vepruar.**(emetuesi i obligacioneve);**

Te cilat kane vendosur të lidhin dhe nenshkruajne kete kontrate me termat dhe afatet e meposhtme:

Neni 1
TE PERGJITHSHME

Shitesi i obligacioneve eshte zoterues i 30 (tridhjete) obligacioneve me norme fikse interesi, me vlere totale 30 000 000 ,00 (tridhjcte milion)leke të emetuara nga "BANKA CREDINS" SH.A, dhe te fituara nga Shitesi i obligacioneve ne baze te kontrates se shitjes se obligacioneve me nr 5267 rep/nr 2229 kol.,date 26.08.2014 te lidhur midis Shitesit te obligacioneve (ne cilesine e bleresit) dhe Bankes Credins sha (ne cilesine e shitesit).
Asambleja e Aksionereve te shoqerise "BANKA CREDINS" sh.a, me vendimin nr. 2, datë 27.06.2014, ka vendosur të emetoje obligacione afatgjate me norme interesi fikse (borxh i varur) ne Lek, Euro dhe Usd. Në përmbushje të detyrimeve ligjore të përcaktuara në ligjit nr.9879, datë 21.02.2008 "Për Titujt" dhe ligjit nr.10158, datë 15.10.2009 "Për obligacionet e shoqërive aksionare dhe të qeverisë vendore", është marrë miratimi nga Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare, sipas vendimit Nr 99 , date 24.07.2014.

Bleresi eshte njohur dhe eshte dakort me prospektin përkatës për emetimin e obligacioneve si dhe kontraten e shitjes se obligacioneve me nr 5267 rep/nr2229 kol., date 26.08.2014 te lidhur midis Shitesit te obligacioneve Z Petrit Beca (ne cilesine e bleresit) dhe Bankes Credins sha (ne cilesine e shitesit), dhe blerësi ka rënë dakord për blerjen e obligacioneve të emetuara nga banka duke pranuar edhe kushtet qe burojne per pasoje.

Neni 2
PERKUFIZIME :

* **"Data e Blerjes"**, është data e kalimit të Titujve të blerë nga Shitësi tek Blerësi;

* **"Çmimi i Blerjes"**, nënkupton çmimin me të cilin blihen titujt në datën e blerjes nga Bleresi, i cili detajohet edhe ne prospektin bashkangjitur kesaj kontrate;
* **"Norma e interesit"**, nënkupton normën vjetore në përqindje në bazë të së cilës përcaktohet Diferenciali i Çmimit ;
* **"Titujt në shitje ose Titujt"**, nënkupton obligacionet që Shitësi i shet Blerësit gjatë transaksionit të kryer sipas kësaj marrëveshje."Obligacion" është një titull afatgjatë borxhi, që detyron emetuesin t'i paguajë zotëruesit të obligacionit vlerën nominale dhe interesin, me një apo disa këste, në një datë të caktuar.
* **"Obligacion"** është një titull afatgjatë borxhi, që detyron emetuesin t'i paguajë zotëruesit të obligacionit vlerën nominale dhe interesin, me një apo disa këste, në një datë të caktuar.
* **"Obligacioni i dematerializuar"** është regjistrimi elektronik në llogarinë, në sistemin kompjuterik të Regjistrarit.
* **"Zotërues i obligacionit"**, në rastin e obligacioneve të dematerializuara, është subjekti, në emër të të cilit hapet llogaria pranë Regjistrarit dhe regjistrohet obligacioni i dematerializuar.
* **"Prospekti"**, eshte nje informacion i plotë, i saktë dhe objektiv për mjetet dhe detyrimet, fitimin dhe humbjen, gjendjen dhe perspektivat financiare të Bankes Credins, qëllimin e marrjes së fondeve, faktorët e riskut dhe të drejtat që mbartin titujt, për të cilat nxirret prospekti.

Neni 3
OBJEKTI:

Kjo kontratë ka për objekt shitjen e 6(gjashte) prej 30 (tridhjete) obligacioneve me norme fikse interesi, të emetuara nga "BANKA CREDINS" SH.A, me vlere totale 6.000.000,00 (gjashte milion) lekë, duke qene Bleresi njekohesisht titullar i nje kredie kundrejt emetuesit, per shumen e paguar per blerjen e ketyre obligacioneve.
Bleresi i obligacioneve bie dakort qe me ane te kesaj kontrate per transferim titujsh (obligacionesh) te bleje obligacionet sipas nenit 3.1 te ketij neni duke marre te gjitha atributet qe shitesi i obligacioneve gezon per 6 (gjashte) nga 30 (tridhjete) obligacionet e fituara sipas kontrates se shitjes se titujve (obligacioneve) me nr 5267 rep/nr 2229 kol., date 26.08.2014, te lidhur midis Shitesit te obligacioneve Z Petrit Beca (ne cilesine e bleresit) dhe Bankes Credins sha (ne cilesine e shitesit).
Pronesia dhe te drejtat qe rrjedhin nga obligacionet objekt i kesaj kontrate fitohen permes transferimit nga llogaria e titujve te dematerializuar (obligacioneve) te transferuesit (shitesit te obligacioneve) ne llogarine e titujve te marresit (bleresit te obligacioneve). Pronesia dhe te drejtat qe rrjedhin nga titujt e dematerializuar (obligacionet), merren ne castin e regjistrimit te tyre ne llogarine e titujve te dematerializuar te marresit (bleresit te obligacioneve).
Ripagimi ose shlyerja e kesaj shume nga emetuesi per llogari te bleresit te obligacioneve perfshin pagesen e interesave dhe shlyerjen e kapitalit te investuar ne daten e skadences, sipas kesaj kontrate, prospektit për emetimin e obligacioneve si dhe ligjit te aplikueshem.

Prospekti përkatës për emetimin e obligacioneve eshte pjese integrale e kesaj kontrate dhe i detyrueshme per zbatim, per emetuesin, zoteruesin e obligacioneve dhe pasardhesit e tyre, si dhe cdo pale e trete perfituese.

Neni 4:
Çmimi dhe Monedha e Kontratës

Sipas termave dhe kushteve të kësaj kontrate, si dhe pjeseve perberese te saj ku perfshihet prospekti dhe/ose programi i huase, Shitesi i Obligacioneve i shet blerësit te Obligacioneve 6 (gjashte) obligacioneve me vlere nominale 1.000.000,00 (nje milion) lekë.

Neni 5:
Pagesat dhe dorëzimet

5.1 Shitësi per blerjen e obligacioneve te dematerializuara do të transferojë tek Bleresi pronësinë e titujve të shitur përkundrejt pagesës së njëkohshme të çmimit të blerjes. Transferimi i pronësisë së titujve është i vlefshëm kur kryhet pagesa e cmimit nga bleresi i obligacioneve dhe dorezohet certifikata e obligacioneve te dematerializuara nga shitesi tek bleresi.
5.2. Shumat do te disbursohen në llogarinë perkatese, në Bankën Credins, brenda datës............

Neni 6
Norma e Interesit

6.1 Me lidhjen e kesaj kontrate, Banka, në cilësinë e emetuesit të obligacionit do t'i paguajcblerësit të obligacionit normën e interesit në masën 8.5%, sipas afateve 6-mujore.
6.2 Per kete qellim, mbajtesi i obligacionit do te pajiset nga emetuesi me kuponat perkates, ku percaktohet e drejta e pageses se interesave çdo 6 mujor. Shuma e kuponit llogaritet duke aplikuar mbi vleren nominale nje norme interesi te percaktuar te shprehur si perqindje i cili eshte percaktuar te jete fiks.
6.3 Në qoftë se në fundin e një periudhe, interesi do të jetë për t'u paguar në një ditë e cila nuk është ditë pune, atëhere interesi i kësaj periudhe do të paguhet në ditën e punës pasardhëse.
6.4 Pagesa i interesave do te behet prane selise dhe/ose Degeve te emetuesit ne cash ose nepermjet kreditimit te llogarise se deklaruar nga blerësi. Interesi do te shlyhet ne te njejten monedhe me monedhen e investimit.

Neni 7
Afati i Ripagimi te Obligacionit

7.1 Afati i maturimit te obligacioneve, objekti kesaj kontrate do te jete ne dt 02.09.2020
7.2 Obligacionet do te rimbursohen me nje pagese te vetme ne daten e skadences. Obligacionet do te rimbursohen prane selise dhe/ose Degeve te emetuesit ne cash ose nepermjet kreditimit te llogarise se deklaruar nga kreditori.
7.3 Shuma e çmimit të obligacionit do të paguhet pas marrjes së miratimit nga Banka e Shqipërisë.
7.4 Shlyerja e parakohshme e vleres se obligacioneve nuk do te behet në asnje rast, perveç kur:

* banka ka kaluar ne proçeduren e likuidimit, por duke patur parasysh rradhen e preferimit ligjor;
* banka ka kaluar ne proçedurat e falimentimit.

Neni 8:
Dorëzimi/transferimi me vonese

8.1 Vonesa e Shitësit;
Në qoftë se Shitësi nuk transferon tek Bleresi pronësinë e titujve në datën e blerjes, ky i fundit:
a) Ne qofte se i ka paguar Shitesit Çmimin e Blerjes, i kërkon shitesit kthimin e menjehershem te shumes se paguar, plus kostot eventuale per shkak te voneses.

8.2 Vonesa e Blerësit;
a) Në qoftë se Blerësi nuk ka paguar Shitësit çmimin e blerjes së obligacioneve në datën e përcaktuar në këtë kontratë detyrohet t'i paguaje Shitësi kostot e vonesës se pageses.

Neni 9

Veprimet me titujt (obligacionet)

Titujt (obligacionet) e fituara sipas kesaj kontrate mund te jene objekt i veprimeve te metejshme juridike dhe/ose transferimi tek te trete vetem ne kushtet e percaktuara nga ligji, pasi te jene percaktuar marredheniet juridike midis agjentit, kujdestarit dhe emetuesit apo zoteruesesve të obligacioneve.

Neni 10
Te drejtat dhe detyrimet

10.1 Bleresi (subjekti mbajtes) i obligacioneve ushtron te drejtat e tij kundrejt emetuesit, si dhe ne kuader te menaxhimit te fakteve dhe rrethanave qe lidhen me titujt, sipas kesaj kontrate, nepermjet agjentit dhe mbledhjes se Asamblese se zoteruesve te obligacioneve te të njejtit grup, ne perputhje me ligjin.
10.2 Gjate kohezgjatjes së kesaj kontrate, si dhe deri ne maturimin e obligacioneve, ne rast likuidimi, nuk do lejohet kompensimi midis borxhit që rezulton nga emetimi i obligacioneve dhe pretentimeve eventuale (kredive) qe ka ose mund të kete në të ardhmen Emetuesi (banka) ndaj zoteruesit të obligacioneve.

Neni 11
Deklarimet dhe Garancitë

Shitësi i obligacionit deklaron dhe garanton se deklarimet e përfshira në prospektin për emetimin e obligacioneve janë të vërteta dhe të sakta. Permbajtja e prospektit, pasi ka marre miratimin e Autoritetit të Mbikqyrjes Financiare dhe eshte nenshkruar kontrata per transferimin e obligacioneve (titujve), nuk mund të ndryshoje. Emetuesi mban përgjegjësi për vërtetësinë e të dhënave që jepen në prospekt.

Shitesi deklaron se jane mare vendimet dhe/ose miratimet e nevojshme per emetimin e obligacioneve, duke qene se Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare eshte i vetmi autoritet qe rregullon dhe mbikqyrë mbarevajtjen e veprimtarise tregtare me titujt dhe si i tille ka dhene miratimet perkatese.

Shlyerja e kapitalit dhe pagesa e interesave garantohen nga kapitali i emetuesit.

Neni 12
Mbarimi i kontratës.

12.1 Kjo kontrate mbaron me plotesimin e afatit dt 02.09.2020 perveç rasteve kur parashikohet ndryshe ne ligj.

Neni 13
Ligji i zbatueshëm dhe forca madhore

Kjo marrëveshje, në tërësi, do të qeveriset nga legjislacioni i Republikës së Shqipërisë.
Palet nuk mund te deklarohen pergjegjese per mospermbushjen e detyrimeve respektive, kur kane qene nen ndikimin e nje force madhore e cila ka ndikuar drejtperdrejte ne ekzekutimin dhe mbarevajtjen normale te permbajtjes se kesaj kontrate, per aq kohe sa do te vazhdoje te jene nen ndikimin e kesaj force dhe per aq sa jane ndikuar në ekzekutimin e detyrimit perkates.

Force madhore do te konsiderohen te gjitha fakte dhe rrethana qe dalin jashte kontrollit normal dhe

te arsyeshem te paleve dhe kane ndikuar objektivisht ne zbatimin e kesaj kontrate ose pjeseve te caktuara te saj.

Me perfundimin e periudhes se ndikimit apo efekteve te Forces Madhore palet do te vazhdojne me ekzekutimin normal te kesaj kontrate, sipas permbajtjes.

Do te konsiderohen Force madhore (*jo ne menyre shteruese*) turbullirat civile, lufta, grevat, shkaterrimet nga katastrofat natyrore, çdo lloj akti ligjor dhe nenligjor miratuar pas nenshkrimit të kesaj kontrate që ndikon drejtperdrejte në ekzekutimin normal të kesaj kontrate etj.

Neni 14
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve dhe gjykata kompetente

14.1 Palët do të bëjnë të gjitha përpjekjet për zgjidhjen me mirëkuptim të mosmarrëveshjeve që mund të lindin nga ekzekutimi i kësaj marrëveshjeje.

14.2 Në qoftë se mirëkuptimi sipas pikës 1 të këtij neni nuk mund të arrihet, autoriteti kompetent për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 15
Klauzolat shtesë të kontratës

15.1 Të gjitha kostot dhe shpenzimet e pesuara perfshire shpenzimet ligjore lidhur me pergatitjen, negocimin, ekzekutimin, regjistrimin, zbatimin e kesaj marreveshje do të përballohen nga bleresi.

15.2 Emetimi i obligacioneve sipas Ligjit «Per obligacionet e shoqerive aksionare dhe te qeverise vendore» do ti nenshtrohet tatimit mbi te ardhurat. Emetuesi nuk eshte ne gjendje te parashikoje ndryshime eventuale gjate afatit te obligacioneve ne regjimin fiskal. Por, taksat dhe tarifat që mund të ndryshojne në te ardhmen do ti ngarkohen mbajtesit te titullit.

15.3 Emetuesi i obligacioneve eshte i njohur me kete kontrate shit-blerje gje qe vertetohet edhe me firmen e ketij te fundit ne kete kontrate.

15.4 Kontrata hartohet në 4 kopje origjinale, duke patur të gjitha vlerë të njëjtë. Termat e kontratës, pasi u redaktuan prej meje noterit, iu bënë të njohura palëve, të cilët e nënshkruan atë me dëshirë dhe vullnetin e tyre të plotë në prezencën time, Noterit.

ZOTERUESI/SHITËSI I OBLIGACIONIT

Z.Petrit Beca

Petrit Beca

BLERESI I OBLIGACIONIT

Z.Dritan Todhe

EMETUESI I OBLIGACIONIT
BANKA CREDINS
Perfaqesuese me autorizim
Vilma Hoxha
Drejtore Rajoni 1

CREDINS bank

KONTRATE TITUJSH (OBLIGACIONE)
(Detyrime te varura)

Sot, në datë 10.08 .2016:

BANKA CREDINS" SH.A., një shoqëri aksionare e organizuar dhe që vepron në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë, e rregjistruar pranë Rregjistrit Tregtar shqiptar me vendimin nr. 28969 datë 31.01.2003 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, me numer NIPT K31608801O, që vepron si Bankë tregetare në Shqipëri, në përputhje me Licencën e Aktivitetit Bankar nr. 16, datë 31.03.2003, lëshuar nga Banka e Shqipërisë, me seli : Njesia Bashkiake nr.5, Rr. "Vaso Pasha" nr.8 Tirane, Shqiperi, perfaqesuar me autorizimin Nr. 40459 prot., datë 31.12.2014, ne kete kontrate nga znj.Blerta Tela ne cilesine e drejtorit Rajoni 1, lindur me 12.05.1983, me leternjoftim Nr. 029683787, madhor me zotesi te plote per te vepruar **(shitësi i obligacioneve)**;

Z. Dritan Todhe , i biri i Spiro , i datelindjes 04.04 1972 , lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane , identifikuar me leternjoftimin nr. 024740230 , madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar **(bleresi i obligacioneve),**

Të cilët kanë vendosur të lidhin dhe nënshkruajnë këtë kontratë me termat dhe afatet e mëposhtme.

Neni 1

TE PERGJITHSHME

1.1 Shoqëria "BANKA CREDINS" SH.A., është regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë me vendimin Nr.28969, datë 31.01.2003 dhe ka numer NIPT K31608801O.

1.2 Asambleja e Aksionereve te shoqerise "BANKA CREDINS" sh.a., me vendimin nr.3, datë 15.06.2016 ka vendosur të emetoje obligacione afatgjatë me normë interesi fikse (Detyrime te varura) në Euro/Usd. Obligacionet e emertuara "Obligacion afatgjate me norme interesi fikse (detyrime te varuara) perbejne Detyrime te Varura te Emetuesit, sipas percaktimit ne Rregulloren "Per kapitalin rregullator te bankes", miratuar me vendimin e Keshillit Mbikeqyres te Bankes se Shqiperise nr 69, date 18.12.2014, e ndryshuar me vendim të Këshillit Mbikëqyrës të Bankës së Shqipërisë nr.19, datë 04.03.2015.Në përmbushje të detyrimeve ligjore të përcaktuara në ligjit nr.9879, datë 21.02.2008 "Për Titujt" dhe ligjit nr.10158, datë 15.10.2009 "Për obligacionet e shoqërive aksionare dhe të qeverisë vendore", është marrë miratimi nga Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare sipas vendimit nr. 112, datë 19.07.2016.

1.3 Investitori që investon në obligacione ne formen e detyrimit te varur, do të duhet të marri parasysh rreziqet e mundshme që lidhen me transaksionet që ndikojnë mbi te dhe do të duhet të vendosi te investoje vetëm duke pasur parasysh gjendjen e tij financiare dhe objektivat e investimit.

1.4 Brenda afateve ligjore bleresit i është vënë në dispozicion ftesa per te nenshkruar tituj (obligacione) si dhe prospekti përkatës për emetimin e obligacioneve, dokument ne te cilin jepet informacioni i plote lidhur me te gjitha risqet e lidhura me kete investim si : Risku i kredise se Emetuesit; Risku i lidhur me mungesen e garancise se Obligacioneve; Risku i mosshlyerjes ose i shlyerjes se pjesshme; Shkalla e varesise se titujve; Risku i normes se interesit; Risku i likuiditetit; Risku qe lidhet me ndryshimin e kuadrit fiskal.
1.5 Ne prospektin per emetimin e obligacioneve investitori informohet lidhur me te dhenat financiare te emetuesit si dhe parashikimet e treguesve financiare per gjithe periudhen e investimit.
1.6 Shlyerja e kapitalit dhe pagesa e interesave garantohen vetem nga kapitali i emetuesit. Titujt nuk permbajne asnje garanci reale apo personale te personave te trete dhe nuk jane te lidhur me fondin e garancise se depozitave ne mbrojtje te depozituesve nga Agjensia e Sigurimit te Depozitave.
1.7 Detyrimi eshte i varur nga te gjitha detyrimet e tjera te shitësit te obligacioneve, per rrjedhoje ne rast te tejkalimit te detyrimeve mbi asetet e shitësit te obligacioneve, te cilat do te ekzistojne pa patur asnje lidhje me detyrimin e varur, pra ne rast te mungeses se likuiditetit, ose likujdimi te shitësit te obligacioneve, detyrim i varur, duke perfshire edhe interesat dhe te gjitha detyrimet e tjera te lidhura me te, do ti paguhen bleresit te obligacioneve, vetem pas shlyerjes se plote dhe perfundimtare te te gjitha detyrimeve te tjera te shitësit te obligacioneve ndaj te gjithe kreditoreve, te cilet nga ana e tyre kane te drejte preferenciale shlyerjeje sipas percaktimeve te nenit 121 te Ligjit nr.9662, date 18.12.2006 "Per Bankat ne Republiken e Shqiperise" i ndryshuar nenkreu II pika 1.d, ku eshte rregulluar rradha e shlyerjes se detyrimeve te Emetuesit ne rast likuidimi te tij.
1.8 Investimi i Bleresit te Obligacioneve ne Obligacione (detyrime te varura) nënkupton pranimin e plotë të të gjitha kushteve të përcaktuara në prospektin informativ lidhur me emetimin e obligacioneve afatgjate me norme interesi fikse. Prospekti do te jete pjese integrale dhe e pandare e kesaj kontrate.

Neni 2

PERKUFIZIME

a) **"Data e Blerjes"**, është data e kalimit të Titujve të blerë nga Shitësi tek Blerësi;
b) **"Çmimi i Blerjes"**, nënkupton çmimin me të cilin blihen titujt në datën e blerjes nga Blerësi, i cili detajohet edhe në prospektin perkates.
c) **"Norma e interesit"**, nënkupton normën vjetore në përqindje, në bazë të së cilës përcaktohet Diferenciali i Çmimit ;
d) **"Kuponi"** eshte norma e interesit e percaktuar per obligacionin ne momentin e emetimit te tij;
e) **"Titujt në shitje ose Titujt"**, nënkupton obligacionet që Shitësi i shet Blerësit gjatë transaksionit të kryer sipas kësaj marrëveshje;
f) **"Obligacion"**, është titull afatgjatë borxhi, që detyron emetuesin t'i paguaj zotëruesit të obligacionit vlerën nominale dhe interesin, me një apo disa këste, në një datë të caktuar.
g) **"Obligacioni i dematerializuar"** është regjistrimi elektronik në llogarinë, në sistemin kompjuterik të Regjistrarit.

h) **"Zotërues i obligacionit"**, në rastin e obligacioneve të dematerializuara, është subjekti, në emër të të cilit regjistrohet obligacioni i dematerializuar.

i) **"Prospekti"**, është një informacion i plotë, i saktë dhe objektiv për mjetet dhe detyrimet, fitimin dhe humbjen, gjendjen dhe perspektivat financiare të Bankës Credins, qëllimin e marrjes së fondeve, faktorët e riskut dhe të drejtat që mbartin titujt.

Neni 3

OBJEKTI

3.1 Kjo kontratë ka për objekt shitjen e 7 (shtate) obligacioneve të emetuara nga "BANKA CREDINS" SH.A, me vlere totale 70.000 Euro (shtatedhjete mije euro) Euro, duke qenë Blerësi njëkohësisht titullar i kësaj kredie kundrejt emetuesit, për shumën e paguar për blerjen e këtyre obligacioneve.

3.2 Shlyerja e kësaj shume nga emetuesi për llogari të mbajtësit të obligacioneve përfshin shlyerjen e kapitalit të investuar në datën e skadencës/maturimit, sipas kësaj kontrate dhe ligjit të aplikueshëm.

Neni 4

Çmimi dhe Monedha e Kontratës

4.1 Sipas termave dhe kushteve të kësaj kontrate Banka Credins në cilësinë e emetuesit të obligacioneve i shet blerësit 7 (shtate) obligacione me vlere nominale 10.000 Euro (_dhjete mije) Euro dhe me vlere totale 70.000 euro (Shtatedhjete mije) Euro

4.2 Fondet nga shitja e obligacioneve do te perdoren nga Emetuesi ne aktivitetin e ushtrimit te veprimtarise se tij dhe vecanerisht ne dhenien e kredive te formave te ndryshmea si edhe ne investime karakteristike te ketij aktiviteti.

4.3 Shuma e ketij borxhi pranohet te beje pjese ne Kapitalin Shtese si pjese e Kapitalit Rregullator, sipas kritereve te percaktuara ne ne Rregulloren "Per kapitalin rregullator te bankes", miratuar me vendimin e Keshillit Mbikeqyres te Bankes se Shqiperise nr 69, date 18.12.2014, e ndryshuar me vendim të Këshillit Mbikëqyrës të Bankës së Shqipërisë nr.19, datë 04.03.2015 .

Neni 5

Pagesat dhe kalimi i pronesise se obligacioneve

5.1 Pagesa e cmimit te obligacioneve do te kryhet brenda dates 25.08.2016 ne llogarine e shitesit te obligacioneve.

5.2 Transferimi i pronesise se obligacioneve tek Bleresi mbi obligacionet e shitesit/emetuesit te obligacioneve behet ne momentin e kalimit ne llogarine e ketij te fundit te vleres se obligacioneve te blera.

Aplikanti Zhoronte Beqo

CREDINS bank

5.3 Bleresi i obligacioneve autorizon shitesin e obligacioneve qe te transferoje tek kujdestari te dhenat: emer, atesi, mbiemer, datelindje, leternjoftimin/pasaporte biometrike, vleren e investimit, normen e interesit.

5.4 Pas kalimit nga bleresi ne llogarine e shitesit/emetuesit te obligacioneve te vleres totale te obligacioneve te blera dhe regjistrimit ne Rregjistrarin e obligacioneve nga Kujdestari, bleresit te obligacioneve i dorezohet nga shitesi/emetuesi i obligacioneve certifikata e obligacioneve.

Neni 6

Norma e Interesit

6.1 Banka, në cilësinë e shitësit të obligacionit do t'i paguaj blerësit të obligacionit normën e interesit, në masën 5 %, ne vit.

6.2 Për këtë qëllim, emetuesi do te paguaje nepermjet kujdestarit interesat çdo 6 mujor. Shuma e kuponit llogaritet duke aplikuar mbi vleren nominale nje norme interesi te percaktuar te shprehur si perqindje i cili eshte percaktuar te jete fiks.

6.3 Në qoftë se në fundin e një periudhe, interesi do të jetë për t'u paguar në një ditë e cila nuk është ditë pune, atëhere interesi i kësaj periudhe do të paguhet në ditën e punës pasardhëse.

6.4 Pagesa i interesave do te behet nga kujdestari nepermjet kreditimit te llogarise se deklaruar nga blerësi. Interesi do te shlyhet ne te njejten monedhe me monedhen e investimit.

Neni 7

Afati i Ripagimi te Obligacionit

7.1 Afati i maturimit te obligacioneve, objekti kesaj kontrate do te jete 7 vjet nga data e kalimit te pronesise mbi obligacionet sipas nenit 5 te kesaj kontrate.

7.2 Obligacionet do te rimbursohen me nje pagese te vetme ne daten e skadences. Obligacionet do te rimbursohen nga kujdestari nepermjet kreditimit te llogarise se deklaruar nga bleresi.

7.3 Shlyerja e parakohshme e vlerës së obligacioneve nuk do të bëhet në asnjë rast, përveç kur :

- Shitesi ka kaluar në procedurën e likuidimit, por duke patur parasysh rradhën e preferimit ligjor.
- Shitesi ka kaluar në procedurat e falimentimit.

Neni 8 :

Dorëzimi/transferimi me vonese

8.1 Vonesa e Shitësit

Në qoftë se Shitësi nuk transferon tek Blerësi pronësinë e titujve sipas parashikimeve te kesaj kontrate, ky i fundit, ne qofte se i ka paguar Shitesit Çmimin e Blerjes, i kërkon shitesit kthimin e menjehershem te shumes se paguar, plus kostot eventuale për shkak të vonesës.

8.2 Vonesa e Blerësit
Në qoftë se Blerësi nuk ka paguar Shitësit çmimin e blerjes së obligacioneve sipas parashikimeve te kesaj kontrate detyrohet t'i paguaj Shitësi kostot e vonesës se pageses.

Neni 9

Veprimet me titujt (obligacionet)

Titujt (obligacionet) e fituara sipas kësaj kontrate mund të jenë objekt i veprimeve të mëtejshme juridike dhe/ose transferimi tek të tretë vetëm në kushtet e përcaktuara nga ligji.

Neni 10

Të drejtat dhe detyrimet e paleve

10.1 Blerësi (subjekti mbajtës) i obligacioneve ushtron të drejtat e tij kundrejt emetuesit, sipas kësaj kontrate, në përputhje me ligjin.
10.2 Gjatë kohëzgjatjes së kësaj kontrate, si dhe deri në maturimin e obligacioneve, në rast likuidimi, nuk do lejohet kompensimi midis borxhit që rezulton nga emetimi i obligacioneve dhe pretendimeve eventuale (kredive) që ka ose mund të ketë në të ardhmen Emetuesi ndaj zotëruesit të obligacioneve.

Neni 11

Deklarimet dhe Garancitë

11.1 Shitësi i obligacionit deklaron dhe garanton se deklarimet e përfshira në prospektin për emetimin e obligacioneve janë të vërteta dhe të sakta. Përmbajtja e prospektit, pasi ka marrë miratimin e Autoritetit të Mbikqyrjes Financiare nuk mund të ndryshojë. Emetuesi mban përgjegjësi për vërtetësinë e të dhënave që jepen në prospekt.
11.2 Shitësi deklaron se janë marrë vendimet dhe/ose miratimet e nevojshme për emetimin e obligacioneve, duke qenë se Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare është i vetmi autoritet që rregullon dhe mbikqyr mbarëvajtjen e veprimtarisë tregtare me titujt dhe si e tillë ka dhënë miratimet përkatëse.
11.3 Shlyerja e kapitalit dhe pagesa e interesave garantohen nga kapitali i emetuesit.

Neni 12

Karakteristikat e Borxhit te Varur

Obligacionet e ketij emetimi perbejne Borxhin e varur ("detyrime te varura") te Emetuesit sipas percaktimit ne Rregulloren "Per kapitalin rregullator te bankes", miratuar me vendim te Keshillit Mbikeqyres e Bankes se Shqiperise nr 69, date 18.12.2014, e ndryshuar me vendim të Këshillit Mbikëqyrës të Bankës së Shqipërisë nr.19, datë 04.03.2015.

Borxhi i varur me afat qe lind nga emetimi i Titujve mbeshtetur ne nenin 31, Kapitulli i III-te te Rregullores se mesiperme ka <u>**edhe keto karakteristika**</u>:

a) blerja e instrumenteve ose financimi i borxhit të varur nuk është kryer në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë nga banka;

b) instrumentet ose borxhi i varur nuk janë subjekt i ndonjë marrëveshjeje që në rastin e kundërt përmirëson përparësinë respektivisht për instrumentet ose borxhin e varur;

c) dispozitat e kontratës së instrumenteve ose borxhit të varur nuk përfshijnë asnjë nxitje (incentivë) për të shlyer apo riblerë shumën e tyre të kryegjësë nga banka, para afatit të maturimit;

d) kur instrumentet ose borxhi i varur përfshijnë një ose më shumë opsione call ose opsione të ripagesës së hershme, këto opsione mund të ushtrohen vetëm me diskrecion të emetuesit (bankës);

e) dispozitat e kontratës së instrumenteve ose borxhit të varur nuk specifikojnë në mënyrë të drejtpërdrejtë apo të tërthortë që këto instrumente ose borxhi i varur mund të ekzekutohen/shlyhen ose riblihen nga banka vetëm në rastet e paaftësisë paguese apo likuidimit të bankës;

f) dispozitat e kontratës së instrumenteve ose borxhit të varur nuk i japin të drejtën zotëruesit të përshpejtojë planin e pagesave të interesave dhe të kryegjësë në të ardhmen, përveç rasteve të paaftësisë paguese apo likuidimit të bankës;

g) niveli i pagesës së interesit ose dividentit për këta instrumente ose borxhin e varur, nuk ndryshohet në bazë të cilësisë së bankës apo të bankës mëmë;

Neni 13

Mbarimi i kontratës

13.1 Kjo kontrate mbaron me plotesimin e afatit 7 vjecar nga data e kalimit te pronesise mbi obligacionet sipas nenit 5 te kesaj kontrate, përveç rasteve kur parashikohet ndryshe në ligj.

Neni 14

Ligji i zbatueshëm dhe forca madhore

14.1 Kjo marrëveshje, në tërësi, do të qeveriset nga legjislacioni i Republikës së Shqipërisë.
14.2 Palët nuk mund të deklarohen përgjegjëse për mospërmbushjen e detyrimeve respektive, kur kanë qenë nën ndikimin e një force madhore e cila ka ndikuar drejtpërdrejt në ekzekutimin dhe mbarëvajtjen normale të përmbajtjes së kësaj kontrate, për aq kohë sa do të vazhdojë të jenë nën ndikimin e kësaj force dhe për aq sa jenë ndikuar në ekzekutimin e detyrimeve përkatëse.
14.3 Forca Madhore do të konsiderohen të gjitha ato fakte dhe rrethana që dalin jashtë kontrollit normal dhe të arsyeshëm të palëve dhe kanë ndikuar objektivisht në zbatimin e kësaj kontrate ose pjesëve të caktuara të saj.
14.4 Me përfundimin e periudhës së ndikimit apo efekteve të Forcës Madhore, palët do të vazhdojnë me ekzekutimin normal të kësaj kontrate, sipas përmbajtjes.
14.5 Do të konsiderohen Forca Madhore (*jo në mënyrë shteruese*), turbullirat civile, lufta, grevat, shkatërrimet nga katastrofat natyrore, çdo lloj akti ligjor dhe nënligjor miratuar pas nënshkrimit të kësaj kontrate që ndikon drejtpërdrejt në ekzekutimin normal të kësaj kontrate etj.

Neni 15

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve dhe gjykata kompetente

15.1 Palët do të bëjnë të gjitha përpjekjet për zgjidhjen me mirkuptim të mosmarrëveshjeve që mund të lindin nga ekzekutimi i kësaj marrëveshjeje.
15.2 Në qoftë se mirkuptimi sipas pikës 1 të këtij neni nuk mund të arrihet, autoriteti kompetent për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 16

Klauzola shtesë

16.1 Të gjitha kostot dhe shpenzimet e pesuara perfshire shpenzimet ligjore lidhur me pergatitjen, negocimin, ekzekutimin, regjistrimin, zbatimin e kesaj marreveshje do të përballohen nga bleresi.
16.2 Emetimi i obligacioneve sipas Ligjit « Per obligacionet e shoqerive aksionare dhe te qeverise vendore » do ti nenshtrohet tatimit mbi te ardhurat. Emetuesi nuk është në gjendje të parashikojë ndryshime eventuale në regjimin fiskal, gjatë afatit të kësaj kontrate, por taksat dhe tarifat qe mund te ndryshojnë ne te ardhmen do ti ngarkohen bleresit/mbajtesit te titullit/obligacioneve.

Kontrata hartohet në 4 kopje origjinale, duke patur të gjitha vlerë të njëjtë.

SHITËSI I OBLIGACIONIT

Banka Credins Sha

Znj.Blerta Tela

Drejtore Rajoni 1

BLERESI I OBLIGACIONIT

Z. Dritan Todhe