

KONTRATË SHITJE AKSIONESH

Sot më datë datë 20 / 05 / 2020, në Tiranë, palët e mëposhtme vendosën të lidhin kontratën e shitjes së aksioneve si më poshtë :

SHITËSI: Z. Renis TËRSHANA, i biri i Agimit, i datëlindjes 23.09.1971, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, në adresën Rruga e Elbasanit Nr. 17, identifikuar me letërnjoftimin me numër personal H10923040R, madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar [në cilësinë e Shitësit],

Dhe

BLERËS: Znj. Valentina PRODANI, e bija e Thimit, lindur në Durrës, më 28.07.1954, identifikuar me kartë identiteti me numër personal me numër personal F45728030R, madhore dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar [në cilësinë e Blerëses].

OBJEKTI: Shitja e 45,000 (dyzet e pesë mijë) aksioneve të "BANKA CREDINS" sh.a, që përfaqësojnë 0.051 % të kapitalit të Bankës, që zotërohen nga aksionari Z. Renis TËRSHANA dhe blerja e tyre nga Znj. Valentina PRODANI.

PËRMBAJTJA E KONTRATËS

Shoqëria «BANKA CREDINS» SH.A., është një shoqëri anonime e krijuar e që vepron si person juridik në bazë të ligjeve shqiptare, me Vendimin e Gjykatës së Rrethit Tiranë, Nr. 28969, datë 31.01.2003, e regjistruar në Organet Tatimore me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NIPT K316088010 si dhe me licencën Nr.16, datë 31.03.2003 të lëshuar nga Banka e Shqipërisë.

Referuar nenit 9.5/a, të Statutit të shoqërisë "BANKA CREDINS" sh.a, është dhënë miratim me shkrim nga aksionari zotërues i aksioneve të zakonshme "të kategorisë "A", shoqëria B.F.S.E Holding BV, përfaqësuar nga Z. Clive MOODY, për shitjen 45,000 (dyzet e pesë mijë) aksioneve të "BANKA CREDINS" sh.a, nga Z. Renis TËRSHANA tek Znj. Valentina PRODANI.

Shitësi, Z. Renis TËRSHANA zotëron 16,493,055 (gjashtëmbëdhjetë milion e katërqind e nëntëdhjetë e tre mijë e pesëdhjetë e pesë) aksione të shoqërisë "BANKA CREDINS" SH.A. që përfaqësojnë 18.716 % të kapitalit të Bankës, sic rezulton dhe vërtetohet nga dokumentet e shoqërisë.

ÇMIMI I SHITJES SË AKSIONEVE DHE MËNYRA E PAGESËS.

Palët kanë rënë dakord që 45,000 (dyzet e pesë mijë) aksione të shiten me çmimin 1.22 euro/aksion dhe me vlerë totale 54,900 euro (pesëdhjetë e katër mijë e nëntëqind euro).

Pagesa në shumën e mësipërme do të kryhet në rrugë bankare dhe do të derdhet në llogarinë e Shitësit pranë Bankës Credins.

MENYRA E KALIMIT TË PRONËSISË SË AKSIONEVE

Shitësi është plotësisht dakord dhe i shet me vullnetin e tij të lirë dhe të plotë **Blerëses** 45,000 (dyzet e pesë mijë) aksione të shoqërisë "BANKA CREDINS" SH.A., pjesë e paketës së aksioneve të tij, që ai zotëron në kapitalin aksionar të Bankës.

Nga ana e saj, **Blerësja, Znj. Valentina PRODANI**, është plotësisht dakord të blejë 45,000 (dyzet e pesë mijë) aksione të shoqërisë "BANKA CREDINS" SH.A, të zotëruara nga shitësi në kapitalin aksionar të Bankës.

Kështu, me përfundimin e këtij transaksioni shitje, shitësi Z. Renis TËRSHANA do të zotërojë 16,448,055 (gjashtëmbëdhjetë milion e katërqind e dyzet e tetë mijë e pesëdhjetë e pesë) aksione në kapitalin e shoqërisë "BANKA CREDINS" sha, ndërsa Znj. Valentina PRODANI do të zotërojë 45,000 (dyzet e pesë mijë) aksione.

LIGJI I ZBATUESHEM

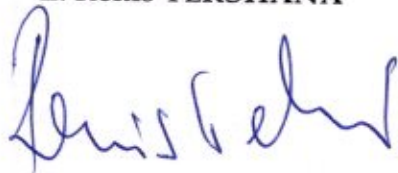
Palët bien dakord që kjo Kontratë do të zbatohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Për çfarë nuk parashikohet në këtë Kontratë aplikohen dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë mbi shitjen.

TË TJERA

Kontrata hartohet në 4 kopje origjinale, duke patur të gjitha vlerë të njëjtë, nënshkruhet prej palëve me dëshirë dhe vullnetin e tyre të plotë e të pavesuar.

SHITËSI

Z. Renis TËRSHANA




BLERËSE

Znj. Valentina PRODANI



KONTRATË NËNSHKRIMI AKSIONESH

Ndërmjet

BANKA CREDINS SH.A

dhe

ARIAN KARROÇI

Data 21/05/2020

KONTRATË NËNSHKRIMI AKSIONESH

Vendosur sot, më datë 21/05/2020 midis palëve:

BANKA CREDINS" SH.A., një shoqëri aksionare e organizuar dhe që vepron në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë, e regjistruar pranë Regjistrat Tregtar shqiptar me vendimin nr. 28969 datë 31.01.2003 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, që vepron si Bankë e nivelit të dytë në Shqipëri, në përputhje me Licencën e Aktivitetit Bankar nr. 16, datë 31.03.2003, lëshuar nga Banka e Shqipërisë, që përfaqësohet nga Drejtori i Përgjithshëm i saj, **Z. Maltin KORKUTI**, lindur më 17.01.1967, me pasaportë Nr. BF1126138 dhe Nr. Personal G70117149A madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar. ("Banka");

dhe

Z. Arian KARROÇI, i biri i Ganiut, lindur në Tiranë, më 31.05.1968, identifikuar me letër njoftimin me nr. Personal G80531115H, madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar. ("Nënshkruesi i Aksioneve")

DUKE PASUR PARASYSH QË:

- (A) Shoqëria «BANKA CREDINS» SH.A., është një shoqëri anonime e krijuar e që vepron si person juridik në bazë të ligjeve shqiptare, me Vendimin e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, Nr. 28969, datë 31.01.2003, e regjistruar në Organet Tatimore me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NIPT K316088010, si dhe me licencën Nr.16, datë 31.03.2003 të lëshuar nga Banka e Shqipërisë.
- (B) Aksionarët e Bankës me anë të vendimit Nr. 04/3, të datës 01.10.2019, kanë vendosur të rrisin kapitalin e Bankës në vlerën 24.000.000 euro (njëzet e katër milion euro) nëpërmjet emetimit të aksioneve të reja. Në total numri i aksioneve që emetohen është 14.397.121 (katërmëdhjetë milion e treqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e njëqind e njëzet e një) aksione të reja me book value për aksion 1.667 euro/aksion e konvertuar me kursin e ditës së vendimit.
- (C) Në zbatim të kushteve të kësaj Kontrate, Nënshkruesi i Aksioneve ka rënë dakord që të blejë aksione nga aksionet e reja të emetuara duke nënshkruar 49,114 (dyzet e nëntë mijë e njëqind e katërmëdhjetë) aksione të reja të zakonshme ("Aksionet"), për një çmim total prej 10,000,000 Lekë (Dhjetë milionë Lekë), për një çmim prej 1.667 euro/aksion (që i përgjigjet kundërvlerës së çmimit në lekë 203.60738 lekë/aksion).

PËR RRJEDHOJË, palët e kësaj kontrate bien dakord si vijon:



1. Përshkrimet; përkufizimet; interpretimet

1.1 Të gjitha përshkrimet e mëparshme të përmbajtura këtu janë pjesë përbërëse dhe konkrete e kësaj Kontrate.

1.2 Gjinia dhe Numri. Çfarëdolloj referimi i bërë në këtë Kontratë mbi gjininë, do të përfshijë të gjitha gjinitë, si dhe fjalët që nënkuptojnë njëjtsin do të përfshijnë shumësin, dhe e kundërta, përveçse kur përcaktohet ndryshe.

1.3 Titujt, etj., ndarja e kësaj Kontrate në Seksione, nënseksione, klauzola dhe nënndarje të tjera si dhe përfshirja e titujve shërbejnë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk duhet të ndikojnë apo përdoren në përpilimin apo interpretimin e kësaj Kontrate.

2 Qëllimi i Kontratës

2.1 Në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate, Nënshkruesi i Aksioneve nënshkruan Aksionet.

2.2 10,000,000 Lekë (Dhjetë milionë Lekë), është ("Çmimi i Nënshkrimit").

2.3 Palët bien dakord se Nënshkruesi i Aksioneve do t'i paguajë Çmimin e Nënshkrimit Bankës si më poshtë:

2.4 Shuma prej 10,000,000 Lekë (Dhjetë milionë Lekë), do të paguhet nga Nënshkruesi i Aksioneve në llogarinë e Bankës pas nënshkrimit të kontratës, duke zbatuar Vendimin e Asamblesë së Bankës Credins, Statutin e Bankës dhe Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar.

3. Deklaratat dhe Garancitë

Banka deklaron dhe garanton si vijon:

3.1 Ekzekutimi i Duhur; Zbatueshmëria; Kjo Kontratë është zbatuar në mënyrën e duhur nga Banka dhe kjo Kontratë është e vlefshme dhe detyruese për Bankën, e zbatueshme në përputhje me parashikimet e saj.

3.2 Përputhshmëria. Lidhja e kësaj Kontrate, dhe përshtatja me kushtet e përcaktuara në të nuk bien në kundërshtim apo përfundojnë në shkelje të ndonjë dispozite, ose të kërkojnë ndonjë aprovim mbi të, ose të rezultojnë në vendosjen e ndonjë barre, ndonjë kontratë apo instrument tek e cila Banka është pjesë, apo me anë të së cilës Banka apo ndonjë prej aseteve të tij lidhen, si dhe nuk do të përbëjë shkelje apo ndodhi e cila me njoftimin, kalimin e kohës apo marrjen e ndonjë vendimi, apo ndonjë kombinimi midis të lartpërmendurave të përbëjë ndonjë shkelje të këtyre lloj kontratave apo instrumenteve.

3.3 Zotërimi i Aksioneve, të pangarkuara me barrë. Me lidhjen e kësaj kontrate dhe pagesën e Çmimit të Nënshkrimit, Aksionari bëhet zotërues ligjor dhe përfitues i Aksioneve të Reja, të lira nga çfarëdolloj barre dhe/ose detyrimi të mundshëm, dhe Banka ka të drejtën t'i japë titullin e plotë ligjor mbi Aksionet Aksionarit, sipas kushteve të përcaktuara në këtë Kontratë.

4. Të ndryshme

4.1 Njoftime. Çdo njoftim, aplikim, apo komunikim tjetër që duhet dhënë apo kryer në zbatim të kësaj Marrëveshje për Aksionarin apo Bankën do të jetë me shkrim. Përveçse kur parashikohet ndryshe nga kjo Kontratë, ky njoftim, kërkesë apo tjetër lloj komunikimi do të konsiderohet si e dhënë apo marrë në mënyrën e duhur, kur dorëzohet dorazi, në vijë ajrore, me email apo faks tek pala të cilës i drejtohet, lejohet të jepet, apo kryhet tek adresa e kësaj pale siç përcaktohet më poshtë, ose tek adresat e tjera, sipas përcaktimeve të kësaj pale kundrejt palës të cilës i drejtohet ky njoftim, aplikim apo tjetër lloj komunikimi.

Për Bankën: Rr. Vaso Pasha, Nr. 8, Tiranë, Shqipëri.

Për Nënshkruesin e Aksioneve:

Rr: Rruga: Vëllezërit Huta, Lagjia 2, P 27, Ap 5, Tiranë, Shqipëri.

4.2 Ligji i zbatueshëm dhe Juridiksioni. Kjo Kontratë do t'i nënshtrohet dhe interpretohet në përputhje me ligjin shqiptar. Çdo lloj mosmarrëveshje, kundërshti apo pretendim i dalë, në lidhje me këtë Kontratë, si dhe çdo shkelje, përfundim, apo pavlefshmëri do t'i nënshtrohet shqyrtimit të gjykatave shqiptare.

4.3 Gjuha. Kjo Kontratë është lidhur në 4 (katër) kopje me vlerë të njëjtë në gjuhën shqipe.

PËR SA MË SIPËR, palët e kësaj kontrate duke vepruar personalisht apo nëpërmjet përfaqësuesve të tyre të autorizuar sipas ligjit, kanë lidhur këtë Kontratë, e cila duhet nënshkruar në emrin e tyre, në datën e shënuar më sipër.

BANKA

Nënshkruar nga **Z. Maltin KORKUTI**

për llogari të

"BANKA CREDINS" SH.A

Maltin Korkuti

Nënshkruesi i Aksioneve

Z. Arian KARROÇI

Arian Karroçi

[Signature]



KONTRATË DHURIMI AKSIONESH

Lidhur sot, në Tiranë më datë 19 / 05 / 2020 ndërmjet palëve të mëposhtme:

Z. Aleksandër PILO, i datëlindjes 08.04.1963, banues në Tiranë, identifikuar me pasaportën me nr. personal nr. G30408220O, madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar [në cilësinë e *Dhuruesit*]

Dhe

Znj. Kristina PILO, e bija e Aleksandrit, e datëlindjes 01.11.1991, banuese në Tiranë, identifikuar me letërnjoftimin me nr. personal J16101049P, madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar [në cilësinë e *Pranuesit*]

Referuar nenit 9.5/a, të Statutit të shoqërisë "BANKA CREDINS" SH.A., dhuruesi Z. Aleksandër Pilo përmes kësaj kontrate ushtron të drejtën e tij të transferimit të aksioneve nëpërmjet dhurimit të tyre Znj. Kristina Pilo.

Dhuruesi Z. Aleksandër Pilo është titullar i 12.149.999 (dymbëdhjetë milion e njëqind e dyzetë e nëntë mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e nëntë), aksioneve të shoqërisë "BANKA CREDINS" SH.A., shoqëri anonime e regjistruar në Regjistrin Tregtar, me vendimin nr. Nr.28969, datë 31.03.2003, të Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë, që përfaqësojnë 13.79 % të kapitalit të kësaj shoqërie, me vlerë nominale 1 USD, siç rezulton dhe vërtetohet nga dokumentet e shoqërisë.

Dhuruesi dëshiron të transferojë në favor të Pranuesit pa kundërshtpërblim, 4,406,204 (katër milion e katërqind e gjashtë mijë e dyqind e katër) aksione të shoqërisë "BANKA CREDINS" SH.A., që zotëron Dhuruesi, të cilat kanë një vlerë një aksion një Usd. Kështu, me përfundimin e këtij transaksioni dhurimi, Z. Aleksandër Pilo do të zotërojë 8.79 % të aksioneve të shoqërisë që përfaqësojnë 7,743,795 (shtatë milion e shtatëqind e dyzet e tre mijë e shtatëqind e nëntëdhjetë e pesë) aksione të shoqërisë "BANKA CREDINS" sha, ndërsa ndërsa znj. Kristina Pilo do të zotërojë 5 % të aksioneve të shoqërisë, që përfaqësojnë 4,406,204 (katër milion e katërqind e gjashtë mijë e dyqind e katër) aksione të shoqërisë "BANKA CREDINS" SHA, duke u bërë kështu aksionare e "BANKA CREDINS" SHA.

ATËHERË

Palët bien dakord për sa më poshtë vijon:

Neni 1.
Objekti i Kontratës



Sipas kushteve të parashikuara në këtë Kontratë, Dhuruesi i dhuron Pranueses dhe kjo e fundit pranon prej tij paketën prej 4,406,204 (katër milion e katërqind e gjashtë mijë e dyqind e katër) aksionesh, të cilat Dhuruesi zotëron në kapitalin e "BANKA CREDINS" SH.A.

Neni 2.

Transferimi i Titullit

Nëpërmjet nënshkrimit të kësaj kontrate, Pranuesja pranon të bëhet e vetmja titullare e ligjshme e paketës prej 4,406,204 (katër milion e katërqind e gjashtë mijë e dyqind e katër) aksioneve, që Dhuruesi zotëron në kapitalin e shoqërisë "BANKA CREDINS" SH.A, që përfaqësojnë 5 % të kapitalit të kësaj shoqërie, dhe Dhuruesi zhvishet nga çdo e drejtë mbi këto aksione.

Dhuruesi deklaron dhe Pranuesja pranon që:

- Aksionet që i dhurohen Pranueses, janë pjesë e paketës së aksioneve të cilat janë blerë me para në dorë.

Neni 3

Të Ndryshme

Kjo Kontratë Dhurimi përbën marrëveshjen midis palëve në lidhje me objektin e mësipërm.

Neni 4

Ligji i Zbatueshëm

Palët bien dakord që kjo Kontratë do të zbatohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Për çfarë nuk parashikohet në këtë Kontratë aplikohen dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë mbi dhurimin.

Kjo Kontratë Dhurimi hartohet në 4 (katër) kopje me vlerë të njëjtë, në gjuhën shqipe, ku nga një kopje është për secilën palë nënshkruese të kontratës dhe dy kopje depozitohen në Bankën Credins.

Dhuruesi:



(Emër, Mbiemër, Firmë)

Pranuese:



(Emër, Mbiemër, Firmë)

