



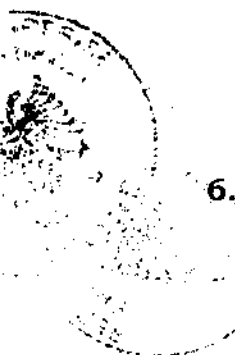
KONTRATE PER BLERJE AKSIONESH

Sot me daten 11.11.2004 (dymije e kater), ditën e enjte në Dhomen e Noterise Tirane para meje Noteres Publike Eriketa KOKOLI, nderrojet:

- a) **Z. Zenel Tafaj**, i biri i Lulezimit, lindur me 15.05.1967 ne Tirane, dhe banues po aty ne Rr. "Mine Peza", Nr. 26, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes Nr. 0012843, (ne vazhdim i quajtur "Shitesi").
- b) **Z. Bledar Elezi**, i biri i Besimit, lindur me 17 Nentor 1962 ne Tirane, dhe banues po aty ne Rr. "Rexhep Jella", Blloku i Vilave, Nr. 150, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes Nr. Z 0036516, (ne vazhdim i quajtur "Bleresi").

Eshte rene dakort sa me poshte vijon:


1. **Shitesi** ka te drejten e plote dhe ekskluzive te pronesise e posedimit te katerqind e dyzet (440) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEKE secili. Keto aksione perfaqesojne 4,16% te kapitalit te aksionereve te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a, shoqeri qe eshte themeluar dhe qe vepron sipas Legjislacionit Shqiptar, me Vendimin e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane Nr.30724 date 12.12.2003 dhe ne baze te Licenses se Veprimit Nr. 17, date 16.02.2004 leshuar nga Banka e Shqiperise.
2. **Shitesi** i shet, transferon e dorazon pronesine dhe posedimin e plote te nje pjese te aksioneve te siperpermendura, dhe me sakte te nentehjete (90) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEKE secili, qe perfaqesojne 0,85 % te kapitalit aksioner te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a., me te gjitha te drejtat qe rrjedhin prej tyre, **Bleresit** i cili e pranon kete blerje kundrejt çmimit nente milione (9.000.000) LEKE. Ky çmim i korrespondon vleres nominale te aksioneve qe blihen. Palet kontraktuese do te proçedojne njekohesisht ne rregjistrimin e duhur te ketij transaksioni si ne Librin e Aksioneve, ashtu dhe ne Librin e Aksionereve te "BANKES POPULLORE" Sh.a.
3. **Bleresi** ia ka paguar plotesisht **Shitesit** çmimin prej nente milione (9.000.000) LEKE.
4. **Shitesi** deklaron se aksionet transferohen te lira dhe te pastra nga çdo peng, barre ose detyrim tjeter ligjor, ose ndonje difekt aktual ose ligjor ne pergjithesi.
5. Palet bien dakort qe **Shitesi** nuk ka asnje te drejte tjeter ndaj **Bleresit** ne lidhje me blerjen e ketyre aksioneve.

- 
6. Pas transferimit te aksioneve, **Shitesi** nuk ka asnje te drejte ose titull mbi keto aksione dhe **Bleresi** te cilit i jane transferuar dhe dorezuar aksionet ne kushtet e pronesise dhe posedimit te plote, ka te drejte ti zoteroje, posedoje, perdore, shfrytetoje dhe rregulloje ato sipas vullnetit te tij te lire si pronar dhe posedues i tyre. **Bleresi** ka te drejte te ushtroje te tera te drejtat qe rrjedhin nga e drejta e tij e pronesise dhe ai do te marre nga "BANKA POPULLORE" Sh.a. certifikatat perfundimtare te aksioneve kur ato te leshohen.
  7. Çdo mosmarreveshje qe do te linde ne lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kesaj kontrate do te shqyrtohet nga Gjykata kompetente e Tiranës.
  8. Palet kontraktuese deklarojne se heqin dore nga e drejta per ta apeluar dhe per ta revokuar (shfuqizuar) kete kontrate.


Ne deshmi te sa me siper, kjo kontrate hartohet ne tre origjinale, nga te cilat nga nje kopje u jepet paleve dhe kopja e trete mbahet nga Noteri Publik, dhe konform vullnetit te lire te paleve, te cilet pasi e lexuan e me ze te larte dhe mbasi u kuptua nga Palet u nenshkrua rregullisht prej tyre para Noterit.

#### PALET KONTRAKTUESE

SHITESI

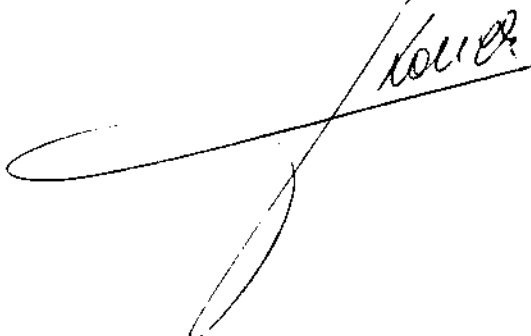
Zemir Tafaj  


BLERESI

Bledar Begi  


NOTERI

NOTERE  
ERIKETA KOKOLI



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
NOTERIA TIRANE

Nr. 110 rep.

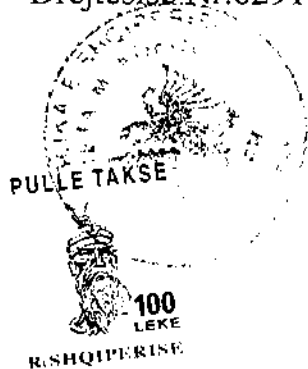
Tirane me 27.10.2005

VERTETIM NENSHKRIMI

Une noteri vertetoj se njesia eshte kopje e njejte me dokumentin origjinal.  
Dokumneti origjinal nuk ka korigjime, shtesa, fshirje a shenja te tjera te vecanta.

Dokumenti u paraqit nga Blonde Tella me dokument identifikimi  
e 40 luv personelit

Vertetimi i dokumentit u be ne baze te nenit 56 te ligjit 7829 date  
01.06.1994 " Per Noterine " ( i ndryshuar) dhe udhezimit te Ministrit te  
Drejtësisë Nr.6291 date 17.08.2005, pika 3,4,7.



NOTERE  
Eriketa Kokoli

KONTRATE PER BLERJE AKSIONESH

Sot me daten 11.11.2004 (dymije e kater), ditën e 27/11 në Dhomen e Noterise Tirane para meje Noteres Publike Eriketa KOKOLI, ndermjet:

- a) **Z. Alban Xhaferri**, i biri i Ejupit, lindur me 07.04.1970 ne Durres, dhe banues ne Tirane ne Rrugen e Barrikadave, Pallatet "Agimi", Shk.25, Ap.398, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes Nr.0868551, (ne vazhdim i quajtur "Shitesi").
- b) **Z. Virjon Lalollari**, i biri i Mersinit, lindur me 07 Gusht 1964 ne Korce, banues ne Tirane ne Rrugen e Dibres (mbrapa Konviktit te Vajzave te Fakultetit te Mjekesise), madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes Nr. 1979065, (ne vazhdim i quajtur "Bleresi").

Eshte rene dakort sa me poshte vijon:

1. **Shitesi** ka te drejten e plote dhe ekskluzive te pronesise e posedimit te katerqind e dyzet (440) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEKE secili. Keto aksione perfaqesojne 4,16% te kapitalit te aksionereve te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a, shoqeri qe eshte themeluar dhe qe vepron sipas Legjislacionit Shqiptar, me Vendimin e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane Nr.30724 date 12.12.2003 dhe ne baze te Licenses se Veprimit Nr. 17, date 16.02.2004 leshuar nga Banka e Shqiperise.
2. **Shitesi** i shet, transferon e dorezon pronesine dhe posedimin e plote te nje pjese te aksioneve te siperpermendura, dhe me sakte te nentehjete (90) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEKE secili, qe perfaqesojne 0,85 % te kapitalit aksioner te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a., me te gjitha te drejtat qe rrjedhin prej tyre, **Bleresit** i cili e pranon kete blerje kundrejt cmimit nente milione (9.000.000) LEKE. Ky cmim i korrespondon vleres nominale te aksioneve qe blihen. Palet kontraktuese do te proçedojne njekohesisht ne rregjistrimin e duhur te ketij transaksioni si ne Librin e Aksioneve, ashtu dhe ne Librin e Aksionereve te "BANKES POPULLORE" Sh.a.
3. **Bleresi** ia ka paguar plotesisht **Shitesit** cmimin prej nente milione (9.000.000) LEKE.
4. **Shitesi** deklaron se aksionet transferohen te lira dhe te pastra nga çdo peng, barre ose detyrim tjeter ligjor, ose ndonje difekt aktual ose ligjor ne pergjithesi.
5. Palet bien dakort qe **Shitesi** nuk ka asnje te drejte tjeter ndaj **Bleresit** ne lidhje me blerjen e ketyre aksioneve.

6. Pas transferimit te aksioneve, **Shitesi** nuk ka asnje te drejte ose titull mbi keto aksione dhe **Bleresi** te cilit i jane transferuar dhe dorezuar aksionet ne kushtet e pronesise dhe posedimit te plote, ka te drejte ti zoteroje, posedoje, perdore, shfrytezoje dhe rregulloje ato sipas vullnetit te tij te lire si pronar dhe posedues i tyre. **Bleresi** ka te drejte te ushtroje te tera te drejtat qe rrjedhin nga e drejta e tij e pronesise dhe ai do te marre nga "BANKA POPULLORE" Sh.a. certifikatat perfundimtare te aksioneve kur ato te leshohen.

7. Çdo mosmarreveshje qe do te lindre ne lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kesaj kontrate do te shqyrtohet nga Gjykata kompetente e Tiranës.

8. Palet kontraktuese deklarojne se heqin dore nga e drejta per ta apeluar dhe per ta revokuar (shfuqizuar) kete kontrate.

Ne deshmi te sa me siper, kjo kontrate hartohet ne tre origjinale, nga te cilat nga nje kopje u jepet paleve dhe kopja e trete mbahet nga Noteri Publik, dhe konform vullnetit te lire te paleve, te cilet pasi e lexuan e me ze te larte dhe mbasi u kuptua nga Palet u nenshkrua rregullisht prej tyre para Noterit.

#### PALET KONTRAKTUESE

SHITESI

*Alban Xhajdari*  
*[Signature]*

BLERESI

*[Signature]*  
*[Signature]*

NOTERI

NOTERE  
GRIKETA KOKOLI

*[Signature]*

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
NOTERIA TIRANE

Nr. rep 4909

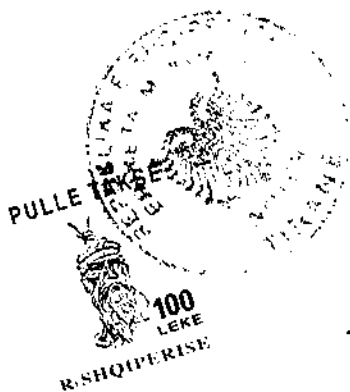
Tirane me 27.10.2009

### VERTETIM NENSHKRIMI

Une noteri vertetoj se njesia eshte kopje e njejte me dokumentin original.  
Dokumneti original nuk ka korigjime, shtesa, fshirje a shenja te tjera te vecanta.

Dokumenti u paraqit nga Blone Telles me dokument identifikimi  
e nje kuu personalit

Vertetimi i dokumentit u be ne baze te nenit 56 te ligjit 7829 date 01.06.1994 " Per Noterine " ( i ndryshuar) dhe udhezimit te Ministrit te Drejtesise Nr.6291 date 17.08.2005, pika 3,4,7.



NOTERE  
Eriketa Kokoli

**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**DHOMA E NOTEREVE SARANDE**  
Nr 563 Rep  
Nr 185 Kol



Taksa e pulles u aplikua  
ne kopjene pare

## **KONTRATE SHITJE E BLERJE AKSIONESH BANKARE**

Sot me daten **28.01.2005** (dymije e pese) ne Sarande ,para meje  
Noterit **Thoma.T.Kaçi**, me zyre prane Gjykates se shkalles se pare  
Sarande, ne lagjen nr.1 u paraqiten personalishte palet:

### **PALA SHITESE**

a) Shoqeria, **“ARTI” SH.P.K.** Sarande, me Administratore **Z. Arqile Papuci**, dhe e perfaqesuar prej tij, peron juridik, rregjistruar ne Gjykatën e Rrethit Tirane, me Vendimin nr.11665, date 24.04.1995, me nr. 11665/1, date 21.09.1998 dhe me vendimin nr.11665/2, date 24.12.1998, dhe Niptin nr. J 64103808P,perfaqesuar sipas vendimit te Asmablese se Ortakve nga **Z. Arqile Papuci**, i biri i **Anastasit i datelindjes 25.01.1947**,lindur ne **Cerkovice** e banues ne Sarande, madhor me zotesi per te vepruar i identifikuar me pasaporten nr. 1556130.


### **PALA BLERESE**

b) **Znj. Greta Angjeli**, e bija e **Lames** e datelindjes **10.MAJ.1962**,banuese ne Tirane me adrese **“ Rr.”Irfan Tonini” nr. 192**,madhore me zotesi per te vepruar e indentifikuar ne baze te pasaportes nr. 0013881.

### **O B J E K T I:**

**Shitje e blerje te Aksioneve, bazar ne dizpozitat e K.Civil dhe ne Ligjin per “Noterine”**

1. Shitesi ka te drejten e plote dhe ekskluzive te pronesisë e posedimit te **440 ( katerqinde e dyzete)** aksioneve te rregjistruara me nje vlere nominale prej **100.000 ( njeqinde mije leke)** seicili. Keto aksione perfaqesojne **4.16 %** te kapitalit te aksionerve te shoqerise anonime **“BANKA POPULLORE” Sh.A**, e cila eshte e themeluar dhe qe vepron

 sipas legjislacionit Shqiptar, me vendimin e Gjykeses së Rrethit Gjyqësor Tirane me nr. 30724, date 12.12.2003, dhe ne baze te Licenses se veprimit me nr. 17, date 16.02.2004, leshuar nga Banka e Shqiperise.

2. Shitesi, i shet , transferon e dorezon pronesine dhe posedimin e plote te nje pjese te aksioneve te siperpermendura, dhe me sakt te 300 ( treqinde) aksioneve te rregjistruara me nje vlere nominale prej 100.000 ( njeqinde mije leke seicili) qe perfaqesojne 2.84 % te kapitalit aksioner te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a, me te gjitha te drejtat qe rrjedhin prej tyre, Blereses e cila e pranon kete blerje kundrejt cmimit 30.000.000 ( tridhjet milion leke). Ky çmim i korespondon vleres nominale te aksioneve qe blihen. Palet kontraktuese do te percedojne njekohesisht ne rregjistrimin e duhur te ketij Transaksioni si ne Librin e Aksioneve, po ashtu edhe ne Librin e aksionerve te "BANKES POLULLORE" Sh.a.

### ÇMIMI I SHITJES DHE MENYRA E LIKUJDIMIT

- a) Bleresi **Znj. Greta Angjeli**, deklaron se do te paguaj shumen e plote te cmimit te blerjes se aksioneve te permendura ne vleren 30.000.000 ( tridhjete milion leke) brenda vitit 2005.
- b) Shitesi deklaron se aksionet transferohen te lira, dhe te pastra nga cdo "Peng, Barre ose detyrim tjetër ligjor, ose ndonje difekt aktual ose ligjor ne pergjithesi", qe ne ditën e nenshkrimt te kesaj kontrate.
- c) Pas transferimit te aksioneve , Shitesi nuk ka asnje te drejte ose titull mbi keto aksione dhe Bleresi **Znj. Greta Angjeli**, te cilit i jane transferuar aksionet dhe dorzuar ato ne kushtet e proneses dhe te posedimit te tyre te plote, ka te drrerjten ligjore ti zoteroje, posedoje. shfrytezoj, dhe rregulloj ato "Aksionet" sipas vullnetit te tij te lire si pronar dhe posedues ligjor i ketyre aksioneve. Bleresi ka te drejte te ushtroje te gjitha te drejtat qe rrjedhin nga e drejta e proneses dhe ai "Bleresi **Znj. Greta Angjeli**" do te mari nga "BANKA







**POPULLORE” Sh.a, Çertifikatat perfundimtare te aksioneve kur ato leshohen.**

- d) Per cdo mosmarveshje midis palve kur ato nuk do te zgjidhen me mirkuptim kompetente do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane. Palet e mesiperme deklarojne se heqin dore nga e drejta per te apeluat dhe per ta revokuar kete “Kontrate” te lidhur midis tyre.

**BAZA LIGJORE**

Kontrat e mesiperme bazohet ne Vendimin e Asamblese se Ortakve te shoqeriae “ARTI”sh.p.k, me nr.3, date 25.12.2004, si dhe ne dizpozitat e Kodit Civil.

Kontrata u hartua ne kater kopje te njejta , ju lexua paleve me ze te larte e te qarte, te cilet e kuptuan permbajtjen e saj dhe meqenese ajo shpreh vullnetin e tyre te lire e te plote , nenshkruhet prej tyre rregullisht dhe une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

**PALA SHITESE**

**Shoqeria “ARTI” sh.p.k**

**Sarande**

**Administrator**

**Z.Arqile Pauci**



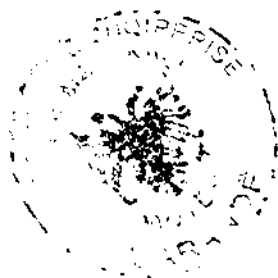
**PALA BLERESE**

**Greta Angjeli**



**NOTERI**

**THOMA T.KACI**



REPubLIKA E SHQIPERISE  
NOTERIA TIRANE

Nr. 12 rep.

Tirane me 27.10.2005

VERTETIM NENSHKRIMI

Une noteri vertetoj se njesia eshte kopje e njejte me dokumentin origjinal.

Dokumenti u paraqit nga Glone Tella e njele

Vertetimi i dokumentit u be ne baze te nenit 56 te ligjit 7829 date 01.06.1994 " Per Noterine " ( i ndryshuar) dhe udhezimit te Ministrit te Drejtesise Nr.6291 date 17.08.2005, pika 3,4,7.



NOTERE  
Eriketa Kokoli

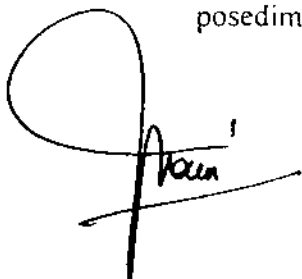
KONTRATE PER BLERJE AKSIONESH

Sot me daten 24.03.2005 (dymije e pese), ditën e enjte ne Dhomen e Noterise Tirane para meje Noteres Publike Eriketa KOKOLI, ndermjet:

- a) **Z. Arben Dervishaj**, i biri i Samos, lindur me 02.06.1962 ne Tirane, dhe banues po aty ne Rr. e Kavajes, Nr. 14, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes Nr. Z 0322664, (ne vazhdim i quajtur "Shitesi").
- b) **Z. Daniel Gjoni**, i biri i Dhimitrit, lindur me 30.04.1964 ne Tirane, dhe banues po aty ne Rr. e Elbasanit, Pallati Klasik, Shk. 1, Ap. 32, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes Nr. Z 0317543, (ne vazhdim i quajtur "Bleresi").

Eshte rene dakort sa me poshte vijon:

1. **Shitesi** ka te drejten e plote dhe ekskluzive te pronesise e posedimit te dyqind e tridhjete e tete (238) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEKE secili. Keto aksione perfaqesojne 2,26 % te kapitalit te aksionereve te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a, shoqeri qe eshte themeluar dhe qe vepron sipas Legjislacionit Shqiptar, me Vendimin e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane Nr.30724 date 12.12.2003 dhe ne baze te Licenses se Veprimit Nr. 17, date 16.02.2004 leshuar nga Banka e Shqiperise.
2. **Shitesi** i shet, transferon e dorezon pronesine dhe posedimin e plote te nje pjese te aksioneve te siperpermendura, dhe me sakte te tetedhjete (80) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEKE secili, qe perfaqesojne 0,75 % te kapitalit aksioner te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a., me te gjitha te drejtat qe rrjedhin prej tyre, **Bleresit** i cili e pranon kete blerje kundrejt çmimit tete milione (8.000.000) LEKE. Ky çmim i korrespondon vleres nominale te aksioneve qe blihen. Palet kontraktuese do te procedojne njekohesisht ne rregjistrimin e duhur te ketij transaksioni si ne Librin e Aksioneve, ashtu dhe ne Librin e Aksionereve te "BANKES POPULLORE" Sh.a.
3. **Bleresi** ia ka paguar plotesisht **Shitesit** çmimin prej tete milione (8.000.000) LEKE.
4. **Shitesi** deklaron se aksionet transferohen te lira dhe te pastra nga çdo peng, barre ose detyrim tjetër ligjor, ose ndonje difekt aktual ose ligjor ne pergjithesi.
5. Palet bien dakort qe **Shitesi** nuk ka asnje te drejte tjetër ndaj **Bleresit** ne lidhje me blerjen e ketyre aksioneve.
6. Pas transferimit te aksioneve, **Shitesi** nuk ka asnje te drejte ose titull mbi keto aksione dhe **Bleresi** te cilit i jane transferuar dhe dorezuar aksionet ne kushtet e pronesise dhe posedimit te plote, ka te drejte ti zoteroje, posedoje, perdore, shfrytetoje dhe





regulloje ato sipas vullnetit te tij te lire si pronar dhe posedues i tyre. Bleresi ka te drejte te ushtroje te tera te drejtat qe rrjedhin nga e drejta e tij e pronesise dhe ai do te marrë nga "BANKA POPULLORE" Sh.a. çertifikatat perfundimtare te aksioneve kur ato te leshohen.


7. Cdo mosmarreveshje qe do te lindre ne lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kesaj kontrate do te shqyrtohet nga Gjykata kompetente e Tiranes.

8. Palet kontraktuese deklarojne se heqin dore nga e drejta per ta apeluar dhe per ta revokuar (shfuqizuar) kete kontrate.

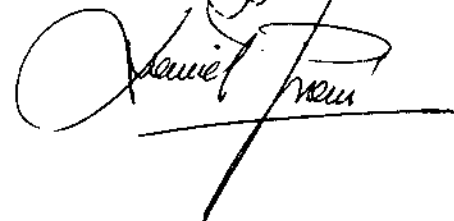
Ne deshmi te sa me siper, kjo kontrate hartohet ne tre origjinale, nga te cilat nga nje kopje u jepet paleve dhe kopja e trete mbahet nga Noteri Publik, dhe konform vullnetit te lire te paleve, te cilet pasi e lexuan e me ze te larte dhe mbasi u kuptua nga Palet u nenshkrua rregullisht prej tyre para Noterit.

### PALET KONTRAKTUESE

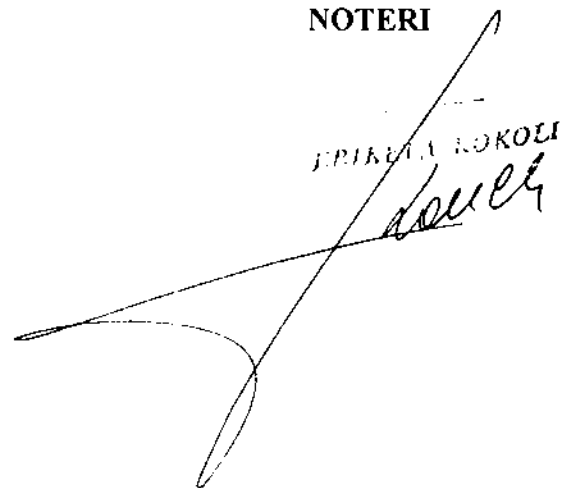
SHITESI

Arben Dervishaj  


BLERESI

Daniel Gjoni  


NOTERI

ERIKETA KOKOLI  


REPUBLIKA E SHQIPERISE  
NOTERIA TIRANE

Nr. 4811 rep.

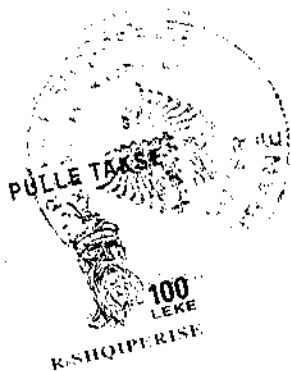
Tirane me 27.10.2005

### VERTETIM NENSHKRIMI

Une noteri vertetoj se njesia eshte kopje e njejte me dokumentin origjinal.

Dokumenti u paraqit nga Blona Tella e uveler

Vertetimi i dokumentit u be ne baze te nenit 56 te ligjit 7829 date 01.06.1994 " Per Noterine " ( i ndryshuar) dhe udhezimit te Ministrit te Drejtesise Nr.6291 date 17.08.2005, pika 3,4,7.



NOTERE  
Eriketa Kokoli

*[Handwritten signature]*