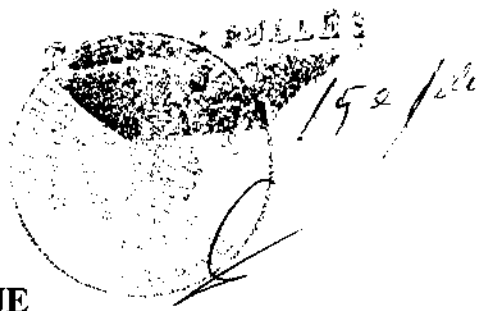


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË

NR. REP. 2632
NR. KOL. 744/2



KONTRATË SHIT-BLERJE
(AKSIONESH)

Në Tiranë, sot më datë 19.8.2006, përpara meje noteres Majlinda Demollari me seli në Rr. Vaso Pasha, Tiranë u paraqitën palët e mëposhtme:

SHITESI: **Koço Kokëdhima**, i biri i Theodhoriut, lindur në Qeparo, më 21.04.1959, banues në Tiranë në adresën: Rr. "Ismail Qemali", pallati "Abissnet", Tiranë identifikuar nga pasaporta nr. 0183354, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.

BLERESI: **z. Vasil Naçi**, i biri i Spiros lindur në Gjirokastrë, më 01.09.1969, banues në Tiranë, identifikuar nga Pasaporta nr. Z0012605, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.

të cilat kërkuan redaktimin e kësaj kontrate shit-blerje:

1. Shitësi është zotërues i 433(katërqindetridhjetetë) aksioneve të "Bankës Popullore", me vlerë nominale prej 100 000 (njëqind mijë) lekë/aksion.
2. Shitësi i shtet blerësit 133 (njëqind e tridhjetë e tre) aksione nga të tija, me një çmim 100 000 (njëqindmijë) lekë/aksion.
3. Shitësi dhe Blerësi janë likuiduar për vlerën totale të aksioneve të shitura prej 13 300 000 (trembëdhjetë milion e treqind mijë) lekë dhe shlyerja e vlerës është bërë nga palët jashtë kësaj zyre noteriale.
4. Nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate nga palët, Shitësi humbet cilësinë e pronarit mbi 133 (njëqind e tridhjetë e tre) aksionet që ai zotëron në "Bankën Popullore".
5. Të gjitha të drejtat dhe detyrimet që burojnë sipas legjislacionit në fuqi nga titulli i pronësisë mbi këto aksione, që nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate, i kalojnë Blerësit. Blerësi bëhet zotërues me të drejta të plota i këtyre 133 (njëqind e tridhjetë e tre) aksioneve në "Bankën Popullore".

6. Kjo kontratë hyn në fuqi në momentin e nënshkrimit të saj nga palët kontraktuese.

7. Palët zotohen se do të zgjidhin më mirëkuptim çdo mosmarrëveshje lidhur me këtë kontratë, në të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor, Tiranë.

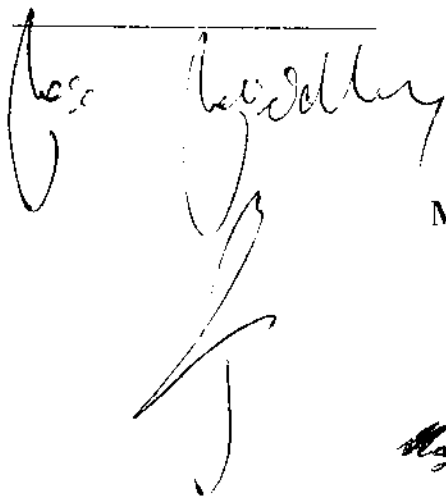
8. Kjo kontratë iu lexua palëve me zë të lartë. Ato, pasi e kuptuan përmbajtjen e saj, e nënshkruan me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë përpara meje Noteres.

9. Kontrata u hartua në katër kopje origjinale më fuqi të njëjtë juridike. Një kopje e mban noterja, dy kopje i merr blerësi dhe një kopje e merr shitësi.

Unë Noterja pasi u binda për vullnetin e tyre, legalizoj aktin rregullisht sipas ligjit.

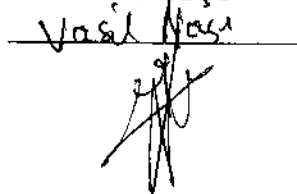
SHITËSI

Koço KOKËDHIMA



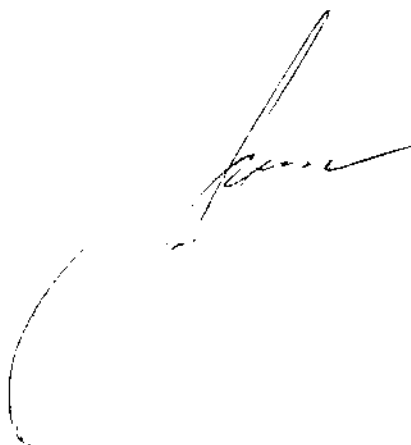
BLERËSI

VASIL NAÇI



NOTERE
Majlinda DEMOLLARI

NOTERE
Majlinda E. Demollari
TEL +355 4 269048



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË
NR. REP. 2841
NR. KOL. 832 12



KONTRATË SHIT-BLERJE
(AKSIONESH)

Në Tiranë, sot më datë 22.11.2006, përpara meje noteres Majlinda Demollari me seli në Rr. Vaso Pasha, Tiranë u paraqitën palët e mëposhtme:

SHITESI: Koço Kokëdhima, i biri i Theodhoriut, lindur në Qeparo, më 21.04.1959, banues në Tiranë në adresën: Rr. "Ismail Qemali", pallati "Abissnet", Tiranë identifikuar nga pasaporta nr. 0183354, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.

BLERESI: z. Kosta Sotiri, i biri i Nikollës lindur në Gjirokastër, më 15.11.1962, banues në Gjirokastër, identifikuar nga Pasaporta nr. Z0795307, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.

të cilat kërkuan redaktimin e kësaj kontrate shit-blerje:

1. Shitësi është zotërues i 300(treqindë) aksioneve të "Bankës Popullore", me vlerë nominale prej 100 000 (njëqind mijë) lekë/aksion.
2. Shitësi i shet blerësit 270 (dyqind e shtatëdhjetë) aksione nga të tija, me një çmim 100 000 (njëqindmijë) lekë/aksion.
3. Shitësi dhe Blerësi janë likuiduar për vlerën totale të aksioneve të shitura prej 27 000 000 (njëzetë e shtatë milion) lekë dhe shlyerja e vlerës është bërë nga palët jashtë kësaj zyre noteriale.
4. Nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate nga palët, Shitësi humbet cilësinë e pronarit mbi 270(dyqind e shtatëdhjetë) aksionet që ai zotëron në "Bankën Popullore".
5. Të gjitha të drejtat dhe detyrimet që burojnë sipas legjislacionit në fuqi nga titulli i pronësisë mbi këto aksione, që nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate, i kalojnë Blerësit. Blerësi bëhet zotërues me të drejta të plota i këtyre 270(dyqind e shtatëdhjetë) aksioneve në "Bankën Popullore".

6. Kjo kontratë hyn në fuqi në momentin e nënshkrimit të saj nga palët kontraktuese.

7. Palët zotohen se do të zgjidhin më mirëkuptim çdo mosmarrëveshje lidhur me këtë kontratë, në të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor, Tiranë.

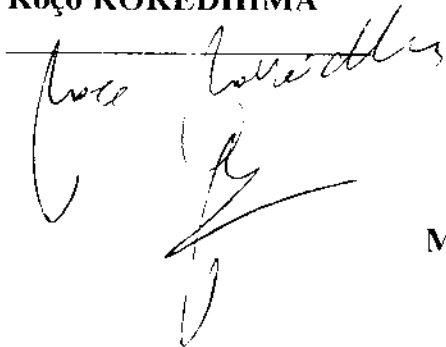
8. Kjo kontratë iu lexua palëve me zë të lartë. Ato, pasi e kuptuan përmbajtjen e saj, e nënshkruan me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë përpara meje Noteres.

9. Kontrata u hartua në katër kopje origjinale më fuqi të njëjtë juridike. Një kopje e mban noterja, dy kopje i merr blerësi dhe një kopje e merr shitësi.

Unë Noterja pasi u binda për vullnetin e tyre, legalizoj aktin rregullisht sipas ligjit.

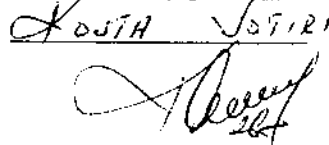
SHITËSI

KOÇO KOKËDHIMA



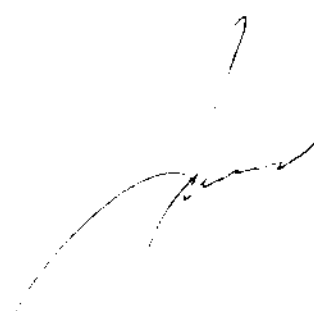
BLERËSI

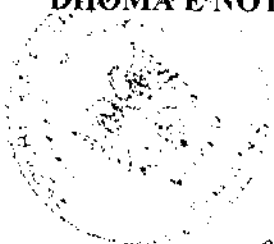
KOSTA SOTIRI



NOTERE
Majlinda DEMOLLARI

NOTERE
Majlinda E. Demollari
TEL + 355 4 269948





KONTRATE PER BLERJE AKSIONESH

Sot me daten 29 09 2006 (dymije e gjashte), ditën e preute ne Dhomen e Noterise Tirane para meje Noteres Publike Eriketa KOKOLI, ndermjet:

- a) **Z. Kadri Morinaj**, i biri i Tahirit, lindur me 09.02.1964 ne Kukës, dhe banues ne Tirane ne Rrugen "Mihal Grameno", Nr. 196, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar. mbajtes i pasaportes Nr. Z 0590894. (ne vazhdim i quajtur "Shitesi").
- b) **Z. Kosta Sotiri**, i biri i Nikolles, lindur me 15.11.1962 ne Gjirokaster, banues ne Vrisera, Gjirokaster, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes Nr. Z 0795307. (ne vazhdim i quajtur "Bleresi").

Eshte rene dakort sa me poshte vijon:

1. **Shitesi** ka te drejten e plote dhe ekskluzive te pronesise e posedimit te pesedhete e kater (54) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEKË secili. Keto aksione perfaqesojne 0,38 % te kapitalit te aksionereve te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a, shoqeri qe eshte themeluar dhe qe vepron sipas Legjislacionit Shqiptar, me Vendimin e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane Nr. 30724 date 12.12.2003 dhe ne baze te Licenses se Veprimit Nr. 17, date 16.02.2004 leshuar nga Banka e Shqiperise.
2. **Shitesi** i shet, transferon e dorezon pronesine dhe posedimin e plote te te gjitha aksioneve te siperpermendura, dhe me sakte te pesedhete e kater (54) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEKE secili, qe perfaqesojne 0,38% te kapitalit aksioner te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a., me te gjitha te drejtat qe rrjedhin prej tyre, **Bleresi** i cili e pranon kete blerje kundrejt çmimit pese milione e katerqind mije (5.400.000) LEKE. Ky çmim i korrespondon vleres nominale te aksioneve qe blihen. Palet kontraktuese do te procedojne njekohesisht ne regjistrimin e duhur te ketij transaksioni si ne Librin e Aksioneve, ashtu dhe ne Librin e Aksionereve te "BANKES POPULLORE" Sh.a.
3. **Bleresi** ia ka paguar plotesisht **Shitesit** çmimin prej pese milione e katerqind mije (5.400.000) LEKE.
4. **Shitesi** deklaron se aksionet transferohen te lira dhe te pastra nga çdo peng, barre ose detyrim tjeter ligjor, ose ndonje difekt aktual ose ligjor ne pergjithesi.
5. Palet bien dakort qe **Shitesi** nuk ka asnje te drejte tjeter ndaj **Bleresit** ne lidhje me blerjen e ketyre aksioneve.
6. Pas transferimit te aksioneve, **Shitesi** nuk ka asnje te drejte ose titull mbi keto aksione dhe **Bleresi** te cilit i jane transferuar dhe dorezuar aksionet ne kushtet e pronesise dhe

posedimit te plote, ka te drejte ti zoteroje, posedoje, perdore, shfrytezoje dhe rregulloje ato sipas vullnetit te tij te lire si pronar dhe posedues i tyre. **Bleresi** ka te drejte te ushtroje te tera te drejtat qe rrjedhin nga e drejta e tij e pronesise dhe ai do te marre nga "BANKA POPULLORE" Sh.a. çertifikatat perfundimtare te aksioneve kur ato te leshohen.

7. Çdo mosmarreveshje qe do te linde ne lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kesaj kontrate do te shqyrtohet nga Gjykata kompetente e Tiranës.
8. Palet kontraktuese deklarojne se heqin dore nga e drejta per ta apeluar dhe per ta revokuar (shfuqizuar) kete kontrate.

Ne deshmi te sa me siper, kjo kontrate hartohet ne tre origjinale, nga te cilat nga nje kopje u jepet paleve dhe kopja e trete mbahet nga Noteri Publik, dhe konform vullnetit te lire te paleve, te cilet pasi e lexuan e me ze te larte dhe mbasi u kuptua nga Palet u nenshkrua rregullisht prej tyre para Noterit.

PALET KONTRAKTUESE

SHITESI



BLERESI



NOTERI

