

AKTI I THEMELIMIT TË SHOQËRISË  
ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR  
" ALBA KONSTRUKSION "

---

Sot, më datë 8.I.1994, këtu në Tiranë përpara meje Avokates Luljeta Kongoli u paraqitën personalisht palët e mëposhtëm:

- AGRON JEUPILLARI, i biri Irfanit, lindur më 1958, b. nuses në Tiranë në Rrg. " A.Kasemi " pll. 1 ap.25
- XHAVET ISMAILI, i biri Kadriut, lindur më 1950, banesa në Tiranë në Rrg. " Jordan Misja " pll. 147 ap.9.

Të cilët më kërkuan redaktimin e këtij Akti Themelimi me të cilin bien dakort dhe nënshkruajnë si më poshtë:

Neni 1

Midis subjekteve të nësipërm themelohet një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e quajtur " ALBA KONSTRUKSION"sh.p.k.

Neni 2

Shoqëria ka selinë e saj legale në Tiranë në Rrg. " A.Kasemi " pll. 1 ap. 25.

Neni 3

Kohëzgjatja e shoqërisë është mbi dhjetë vjet dhe mund të përbëhte në çdo kohë me vendim të Asambles së ortakve.

Neni 4

Shoqëria ka për objekt të saj:  
Nëdrime të ndryshme, kulturore, shëndetësore, buqësore, fabrika, uzina, banesa etj.  
-vProjektim  
- Instalime  
- Punime restaurimi.

Shoqëria mund të kryejë gjithashtu çdo lloj operacioni tjetër tregtar, për pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme, financiare të nevojshme për realizimin e qëllimeve të shoqërisë.

Neni 5

Kapitali i shoqërisë është 100.000 lek, i ndarë në kuota 1000 me nga 10 lekë secila dhe merret përsipër e nënshkruhet si më poshtë:

- 1 . AGRON JEUPILLARI 50%  
2. XHAVIT ISMAILI 50%

#### Neni 6

Shoqëria do të administrohet nga një Administrator i vetëm. Administratori emërohet ortak i vetëm, Agron Jeupllari, që pranon detyrën duke autorizuar që në mungesë të tij ortakun tjetër Xhavit Ismailin.

#### Neni 7

Palët kanë një pjesmarje në fitimin e shoqërisë në masën e përmarrjes së tyre në kapi alin e shoqërisë. Palët mbeten gjithashtu përgjegjës për detyrimet e shoqërisë në kufijtë e kapitalit të marrë përsipër.

#### Neni 8

Palët kanë të drejtë të heqin dorë nga shoqëria kur kanë motive të drejta për këtë duke paralajmëruar shoqërinë dy muaj përpara.

#### Neni 9

Çdo mosmarrveshje që mund të lindë midis ortakëve do të zgjidhet miqësisht dhe në mungesë të një marrveshjeje, instancë kompetente do të jetë Gjykata e Tiranës.

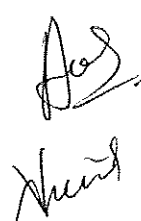
#### Neni 10

Ky akt themelimi redaktohet në disa kopje duke pasur të njëjtën vlerë ligjore.

PALET

AGRON JEUPILLARI

XHAVIT ISMAILI



# STATUTI I SHOQËRISË

## KREU I

### EMËRTIMI, SELIA, KOHË ZGJATJA dhe OBJEKTI I VEPRIMTARISË

#### Neni 1

Shoqëria emërtohet "ALBA KONSTRUKSION" sh.p.k.  
Ajo është person juridik dhe zhvillon aktivitetin e saj në zbatim të legjisllacionit shqiptar, me Aktin e Themelimit dhe me këtë statut

#### Neni 2

Shoqëria ka selinë e saj në Tiranë në Rrg. "ARKITEKT KASEMI" pl. 1 sp.25 .  
Ajo mund të hapë në Shqipëri dhe jashtë saj seli sekondare , filjale degë dhe zyra përfaqsimi.

#### Neni 3

Kohë zgjatja e veprimtarisë së shoqërisë është mbi dhjetë vjet dhe mund të shpërbëhet në çdo kohë me vendim të Asambles së ortakëve.

#### Neni 4

Shoqëria ka për objekt të saj:

- Ndërtime , në objekte të ndryshme , kulturore, shëndetësore, shtetërore, bujqësore, fabrika , uzina, banesa etj.
- Projektime .
- Instalime.
- Punime restaurimi.
- 

## KREU II

### KAPITALI THEMELOR

#### Neni 5

Kapitali i Shoqërisë është rikeuar në 100.000lek i ndarë në kuota 100 lek me nga 10 lek sejcila, dhe merret përsipër i nënshkruar si më poshtë vijon:

- |                    |     |
|--------------------|-----|
| 1. AGRON JEUPLLARI | 50% |
| 2. KHAVIT ISMAILI  | 50% |

Kontributet e ortakëve në kapitalin e shoqërisë janë specifikuar në lidhjen një të këtij statuti.

## Neni 6

Kuotat e kapitalit mund të shiten vetëm midis ortakve, sipas vlerës së përgjithshme të realizuar deri në atë moment nga shoqëria. Oferta bëhet në përputhje me kuotat e poseduara nga çdo ortak dhe ja bëhet e njohur me shkrim të gjithë ortakve që janë rregjistruar në librin e ortakve duke lënë një kohë maksimum prej 50 ditësh për të vendosur.

Me të sakduar ky afat, ortaku shitës ka të drejtë të shesë kuotën të tretve gjithmonë me aprovimin paraprak të Asamblesë së ortakve. Në çdo rast, çdo kërkesë adresimi në shoqëri më i nënshtrohet miratimit paraprak të Asamblesë e cila ka një kohë në dispozicion prej 30 ditësh për tu shprehur dhe në rast mospërgjigjje brenda këtij afati, miratimi quhet i dhënë.

Kuotat e kapitalit, në rast vdekje i kalojnë rishëgimtarve duke patur parasysh që këta hyjnë me të gji ha të drejtat që ka ortaku.

## Neni 7

Shoqëria është pronare e ajeteve të saj.

Ajo ka të drejtë të përdorë dhe të disponoj mjetet e saj në përputhje me objektin e shoqërisë dhe të mbrojë ato në përputhje me ligjet shqiptare.

## Neni 8

Adresa e ortakve, përsa i përket marrëdhënjëve të tyre me shoqërinë është ajo që rezulton në librin e ortakve.

## KREU III

### ASAMBLEA E ORTAKVE

## Neni 9

Asambleja e ortakve, ligjërisht e thirrur nëpërmjet tel, Fax, tel faxa, telegram dhe rrregullisht e themeluar përfaqson tërësinë e ortakve dhe është organi sovran i saj.

Thirja bëhet jo më pak se dhjetë ditë përpara asaj së caktuar për mbledhje. Vendimet e saj, të marra konformë ligjit dhe këtij statut janë të detyrueshme për të gjithë ortakët, përfshi edhe ata në mungesë apo kundër.

## Neni 10

Asambleja është e zakonshme dhe e jashtëzakonshme. Ajo mbledhet në formën e jashtëzakonshme :

- për të bërë ndryshimet në statutin e shoqërisë.
- për të vendosur rritjen dhe uljen e kapitalit të shoqërisë.
- për të kaluar në likuidimin e parakohëshëm të shoqërisë ose për të zgjatur afatin.

#### Neni 11

Asambletë vendosin në mënyrë të vlefshme me votën pro të shumicës absolute të kapitalit të shoqërisë .

#### Neni 12

Asambletë thirren nga Administratori i vetëm duke përçizuar rëndësinë e ditës dhe argumentet që do të trajtohen në selinë e shoqërisë apo në vend tjetër , ashtu siç do të përmendet në njoftimin e thirrjes. Asamblea do të jetë rregullisht e mbledhur edhe në muajt më të formlitetëve më lart sa herë që të jetë prezent tërësisht kapitali i shoqërisë si dhe organi administrativ i saj.

#### Neni 13

Asamblea e zakonshme duhet të thirret të paktën një herë në vit, brënda tre muajve nga mbyllja e periudhës ushtrimore. Asamblea e jashtzakonshme mbledhet për vendimet e kompetencës së saj sa herë që organi administrativ ta quaj të arsyeshme.

#### Neni 14

Kanë të drejtë të marrin pjesë në Asamblesë e ortakve vetëm ortakët që figurojnë të regjistruar në librin e ortakve. Ortakët mund të përfaqsohen nga një ortak tjetër nëpërmjet një prokure të thejshme me shkrim.

#### Neni 15

Shoqëria administrohet nga një administrator i vetëm i zgjedhur për herë të parë në aktin e themelimit të shoqërisë dhe më pas nga Asamblea e ortakve. Administratori i vetëm qëndron në detyrë dhe është i rizgjedhshëm. Administratori i vetëm mund të nënshprehë emëroj administrator të deleguar apo të ngarkuar për veprime të ndryshme duke përcaktuar edhe fuqitë e tyre.

#### Neni 16

## Neni 16

E drejta e firmës dhe e përfaqësimit të shoqërisë i takon administratorit të vetëm.

## Neni 17

PËR tË kontrolluar veprimtarinë ekonomike financjare të shoqërisë Asamblea e ortakëve mund të emërojë një këshill revizorësh të përbërë nga tre antarë duke përcaktuar dhe fuqitë dhe shpërblimin e tyre.

## KREU IV

### BILANCI I SHOQËRISË

---

## Neni 18

Periudhat ushtrimore mbylLEN më 31. dhjetor të çdo viti. Në fund të çdo periudhe ushtrimore Administratori i vetëm duhet të përgatitë bilancin sipas afateve e mënyrës së përcaktuar në ligj i shoqërisë edhe me një relacion mbi sigurinë e shoqërisë.

## Neni 19

Fitimi neto që do të rezultoj nga bilanci i shoqërisë do të ndahet sipas mënyrës së më poshtme:

- 5% do të veqohet për tu përdorur si fond rezervë, përdorimi i këtij fondi do të vendoset nga Asamblea e ortakëve.
- pjesa tjetër do të përket ortakëve me përjashtim të një vendimi tjetër të Asambles së ortakëve.

Ortakët marrin pjesë në ndarjen e fitimit në proporcion me pjesëmarrjen tyre në kapitalin e shoqërisë.

Ortakët mbeten përgjegjës për detyrimet e shoqërisë në proporcion me kapitalin e marrë përsipër.

## KREU V

### SHPËRNDARJA DHE LIKUJDIMI

---

## Neni 20

Aktiviteti i shoqërisë merr fund kur nga bilanci kontabël rezulton se ajo nuk është rentabël apo kur ortakët tërhiqen nga shoqëria sipas parashikimit të bërë edhe në Aktin e Themelimit, ose kur mbaron afati i kohëzgjatjes së shoqërisë.

Neni 21

Duke arritur në shpërndarjen e shoqërisë , asamblea e ortakve vend në përputhje me ligjin , emërimin e një ose disa likuidatorve duke përcaktuar kompetencat dhe shpërbllimin.

Neni 22

Çdo mosmarrveshje që mund të lindë midis ortakve do të zgjidhet sipas pikës nëntë të Aktit të Themelimit.

Neni 23

Ky akt u redaktua në disa kopje duke patur të njëjtën vlerë ligjore.

ORTAKËT

AGRON JEPULLARI



XHEVIT ISMAILI

