

**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**DHOMA E NOTERISE TIRANE**  
**NR/448 REP NR 193 KOL**  
**Notere Dhimitra QARRI**

Adresa : Blv Gjergj Fishta prane Gjykates se  
Shkalles se Pare Tirane tel 251 200 / 0692095571



**KONTRATE DHURIM**  
**KUOTASH**

Ne Tirane sot me daten 18.05.2004 ( tetembedhete Maj te vitti dymije e kater) para Meje Noteres Publike Dhimitra Qarri e rregjistruar prane Dhomes se Noterise Tirane me Zyre noteriale perballe Gjykates se Shkalles se pare Tirane, u paraqiten personalisht palet ne kete kontrate dhurimi:

**DHURUESI**

**Agron Jaupllari**, i biri i Irfanit, datlindja 01.07.1958, lindur ne Tirane e banues ne Tirane ,R "A Kasemi" pallati 1 ap 25, per identitetin e te cilit u sigurova nga pasaporta nr 0904634.

**PRANUESI I DHURIMIT**

**Xhavit Kadri Ismaili**, datelindja 29.03.1959, banues ne Tirane, mbajtes I pasaportes nr.0600723,qc te dy madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar te cilet me vullnetin e tyre te lire dhe te plote me kerkuar mua Noteres hartimin e kesaj kontrate Dhurimi kuotash si me poshte :

DHURUESI Agron Jaupllari eshte ortak ne shoqerine "ALBA KONSTRUKSION" sh.p.k e rregjistruar si e tille me vendimin e Gjykates se Rrethit Tirane nr 131, date 10.01.1994.Ne kete shoqeri ai zoteron 50 % te kuotave te Kapitalit themeltar te shoqerise .Kapitali themeltar i saj eshte 100 000 leke. Pjesa qe zoteron dhuruesi prej 50 % e ka vleren 50 000 leke.:

Asambleja e ortakeve te shoqerise ,, ALBA KONSTRUKSION " sh.p.k, me vendimin nr 1, date 18.05.2004 ka vendosur miratimin e transferimit me ane te dhurimit te 50 % te kuotave te kapitalit themeltar , te zoteruara nga ortaku **Agron Jaupllari**, ortakut tjeter te shoqerise **Xhavit Ismaili** duke mbetur ai vete me me 0% te kapitalit themeltar te shoqerise e duke u larguar keshtu nga shoqeria.

z. Xhavit Ismaili ,pranon dhurimin per 50% te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise nga ortakut **Agron Jaupllari** .Pranuesi i dhurimit behet zoterues i 100% te kapitalit themeltar te shoqerise "ALBA KONSTRUKSION" sh.p.k.

Dhuruesi garanton pranuesin e dhurimit per pronesine e tij mbi 50 % te kuotave si me siper,dhe e dhuroni ate pa kusht ose barre.

Pranuesi i dhurimit e pranon dhurimin ne gjendjen ne te cilen ndodhet aktivi e pasivi i shoqerise ne daten e lidhjes se kontrates. .

Nga ky moment dhuruesi nuk ka me asnje te drejte mbi50 % te kuotave te kapitalit themeltar qc zoteronte ne shoqerine "ALBA KONSTRUKSION "

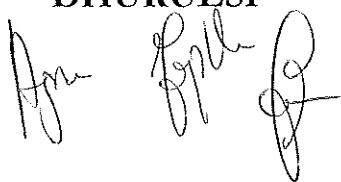
Ortak i vetem i shoqerise "ALBA KONSTRUKSION"behet pranuesi i dhurimit z. Xhavit Ismaili..

Kontrata hartohet ne baze te nenit 761 e vijues te K.Civil dhe ligjit 7638,,Per Shoqerite Tregetare" date 1941.1992 .

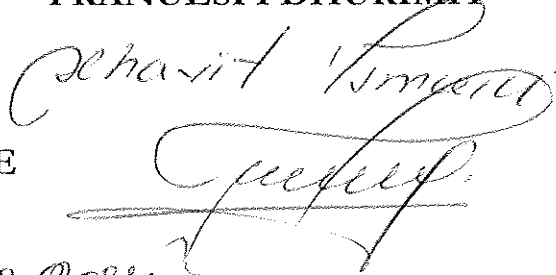
Kontrata pasi u lexua paleye me ze te larte, u gjet e rregullt sipas deshires dhe vullnetit te lire e te plote te tyre ,caenshkruhet rregullishtprej tyre para meje noteres dhe une e vertetoj ate sipas ligjit .

## P A L E T

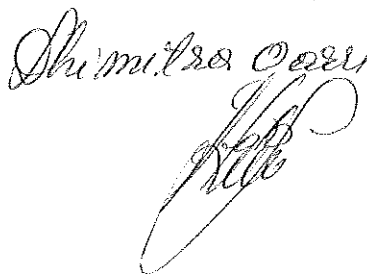
**DHURUESI**

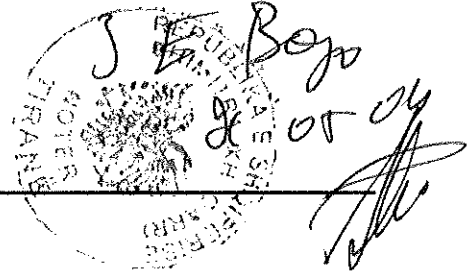


**PRANUESI I DHURIMIT**



**NOTERE**





K E R K E S E

**KERKUES:** Xhavit Kadri Ismaili, datelindja 29.03.1959, banues ne Tirane, mbajtes I pasaportes nr.0600723 me cilesine e administratorit te shoqerise“ALBA KONSTRUKSION” sh.p.k

**OBJEKTI :** Depozitimi prane Zyres se Rregjistrimit Tregetar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane te vendimit nr. 1 date 18.05.2004 te asamblese se ortakeve te shoqerise “ ALBA KONSTRUKSION ” sh.p.k dhe kontrates se dhurimit te kuotave.

BAZA LIGJORE ligji 7667 date 28.1.1993 „Per Regjistrimin Tregetar“dhe ligjit 7638 date 19.11.1992 “Per shoqerite Tregetare“.

PER KOMPETENCE GJYKATES SE SHKALLES SE PARE TIRANE

Une kerkuesi me cilesine e administratorit te shoqerise me pergjegjesi te kufizuar “ALBA KONSTRUKSION ” Sh.p.k ju paraqes kerkesen per depozitim prane Zyres se Rregjistrimit Tregetar te vendimit nr. 1 date 18.05.2004 te asamblese se ortakeve te shoqerise “ALBA KONSTRUKSION” sh.p.k e themeluar si e tille me vendimin e Gjykates se Rrethit Tirane nr 131, date 10.01.1994.

Me vendimin nr 01 date 18.05.2004 asambleja e ortakeve te shoqerise ka vendosur :

- Pranimit e kerkeses se ortakut Agron Jaupllari per tu larguar nga shoqeria „ALBA KONSTRUKSION” sh.p.k duke transferuar me ane te dhurimit pjesen e tij te kuotave te kapitalit themeltar prej 50 % qe zoteron ne kete shoqeri, ortakut tjeter Xhavit Ismaili i cili behet zoterues i 100 % te kuotave te kapitalit themeltar te saj.

- Me realizimin e kontrates se dhurimit per sa me sipes shoqeria do te kete vetem nje ortak ,z. Xhavit Ismaili.

- Organ drejtues i shoqerise tani do te jete ortak i vetem.

- Pasqyrimin e ndryshimeve ne aktin e themelimit dhe statutit e shoqerise

- Ngarkohet administratori Xhavit Ismaili te beje depozitim e vendimit te mesipermdhe te kontrates se dhurimit te kuotave prane Zyres se Rregjistrimit Tregetar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane..

Ne daten 18.05.2004 eshte realizuar kontrata e dhurimit per sa mesiper.

Me kerkesen drejtuar gjykates se Shkalles se Pare ,kerkoj depozitim e vendimit te mesipermdhe te kontrates se dhurimit te kuotave prane Zyres se Rregjistrimit Tregetar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

KERKUESI

Xhavit Ismaili

REPUBLIKA E SHQIPERISE

SHOQERIA "ALBA KONSTRUKSION" sh.p.k

Tirane me 18.05.2004

VENDIM NR. 1

I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE „ALBA KONSTRUKSION“  
sh.p.k

Sot ne daten 18.05.2004 ne seline e shoqerise ne oren 12.00 u mblodh asambleja e jashtezakonshme e ortakeve te shoqerise „ALBA KONSTRUKSION“ sh.p.k rregjistruar si person juridik me vendimin e Gjykates se Rrethit Tirane nr 131, date 10.01.1994. Ne mbledhje marrin pjese te dy ortaket e shoqerise, Agron Jaupllari dhe Xhavit Ismaili qe zoterojne ne shoqeri sejcili nga 50 % te kuotave te kapitalit themeltar te saj.

Rendi i dites eshte transferimi me ane te dhurimit te 50 % te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise qe ortaku Agron Jaupllari zoteron ne kete shoqeri ortakut tjetër Xhavit Ismaili.

Bazuar ne ligjin 7639 date 19.11.1992 dhe ne statutin e shoqerise te dy ortaket e saj vendosen :

V E N D O S I

– Pranimin e kerkeses se ortakut Agron Jaupllari per tu larguar nga shoqeria „ALBA KONSTRUKSION“ sh.p.k ,duke transferuar me ane te dhurimit pjesen e tij te kuotave te kapitalit themeltar prej 50 % qe zoteron ne kete shoqeri, ortakut tjetër Xhavit Ismaili i cili behet zoterues i 100 % te kuotave te kapitalit themeltar te saj.

– Me realizimin e kontrates se dhurimit per sa me siper shoqeria do te kete vetem nje ortak ,z. Xhavit Ismaili.

– Organ drejtues i shoqerise tani do te jete ortakut i vetem.

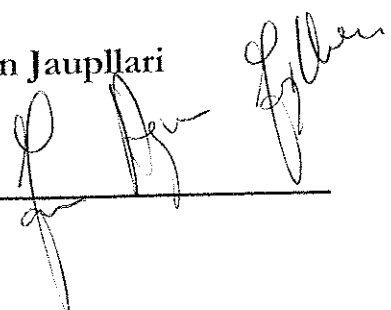
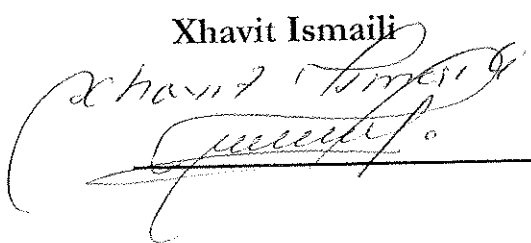
– Pasqyrimin e ndryshimeve ne aktin e themelimit dhe statutit e shoqerise

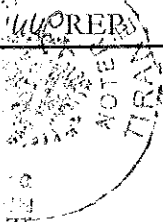
– Ngarkohet administratori Xhavit Ismaili te beje depozitimin e vendimit te mesiperme,dhe te kontrates se dhurimit te kuotave prane Zyres se Rregjistrimit Tregetar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane..

ASAMBLEJA E ORTAKEVE

Xhavit Ismaili

Agron Jaupllari

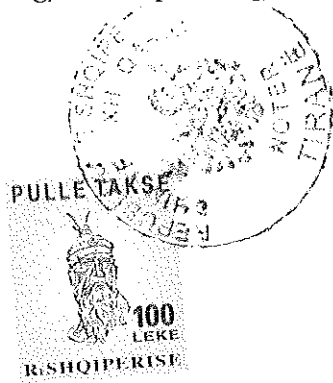




VERTETIM

Ne Tirane sot me daten 18.05.2004 para meje noteres Dhimitra Qarri,anetare e Dhomes se  
Noterise Tirane,u paraqiten personalisht :

**Xhavit Kadri Ismaili**, datelindja 29.03.1959, banues ne Tirane, mbajtes I pasaportes  
nr.0600723, dhe **Agron Jaupllari**, i biri i Irfanit, datlindja 01.07.1958,lindur ne Tirane e banues  
ne Tirane ,R "A Kasemi" pallati 1 ap 25, per identitetin e te cilit u sigurova nga pasaporta nr  
0904634, ortake te shoqerise "ALBA KONSTRUKSION" sh.p.k, madhore me zotesi te plote  
juridike per te vepruar,te cilet me vullnet te lire e te plote deklaruan se sa me siper eshte  
perpiluuar prej tyre jashte kesaj Zyre Noteriale e nenshkruajne ne pranine time dhe une noterja  
e vertetoj sipas ligjit ate pasi e gjej ne perputhje edhe me ligjin 7638 „Per shoqerite  
Tregtare,,.



NOTERE

**SHOQERIA TREGETARE " ALBA KONSTRUKSION " SH.P.K**

**V E N D I M**  
**NR 1 DATE 20.12.2002**  
**I ASAMBLESE SE ORTAKEVE**

Asambleja e ortakeve te shoqerise me perberje nga ortaket e saj Agron Jaupllari dhe Xhavit Ismaili u mblodh sot me date 20.12.2002 per te shqyrtuar situaten financiare te shoqerise gjate gjithë aktivitetit te saj dhe per te percaktuar dhe nje here ndarjen e fitimit te realizuar gjate viteve dhe si rezultat:

**V E N D O S I**

1-Zmadhimin e kapitalit te shoqerise ne masen 48.852.000 leke si rezultat i fitimeve neto te realizuara dhe te kontabilizuara ne bilancet e shoqerise.Me kete shtim kapitali i nenshkruar i shoqerise shkon ne masen 48.952.000 leke.

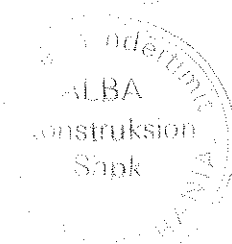
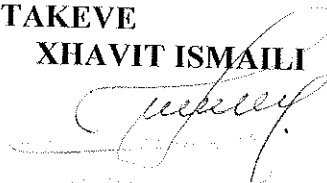
2-Emerimin si administrator tjeter te shoqerise te z.Xhavit Ismaili i cili se bashku ose vecmas me administratorin ekzistues te shoqerise z.Agron Jaupllari do te perfaqesoje shoqerine ne marredhenie me te tretet.

3-Depozitimim e ketij vendimi prane rregjistrimit tregetar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

**ASAMBLEA E ORTAKEVE**  
**AGRON JAUPLLARI**



**XHAVIT ISMAILI**



REPUBLICA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE TIRANE

NR/REP 886 F

*Noterise Jellve Leo Beni*

AUTENTIFIKIM NENSHKRIMI

Sot me dt. 10.04.2003 une notere Violeta SulkaJ anetare e Dhomes se Noterise Tirane vertetova nenshkrimin:

1. **Xhavit Ismaili**, I biri I Kadriut, me dtl. 29.03.1959 dhe I njohur personalisht prej meje.
2. **Agron Jaupllari**, I biri I Irfanit, me dtl 01.07. 1958 dhe I njohur personalisht prej meje....

Per identitetin e te cilit u sigurova nga njohja personale dhe pasi konstatova se I ka te gjitha aftesite e ligjit. I vertetova nenshkrimin e vene jashte kesaj zyre.

NOTERE  
VIOLETA SULKAJ

*[Signature]*

Tirane me 25.12.2002

**AKT EKSPERTIMI**

**MBI ZMADHIMIN E KAPITALIT TE SHOQERISE**

**“ALBA KONSTRUKSION” SHPK**

Shoqeria “ALBA KONSTRUKSION” shpk eshte krijuar me vendim gjykate Nr 131 date 10 janar 1994 , me object ne fushen e ndertimit e te tregtise, nga zotrinjte: Agron Jaupllari dhe Xhavit Ismaili me pjesmarrje ne kapitalin e nenshkruar te shoqerise ne masen 50 % me 50 %.

Qe nga momenti i krijimit te saj shoqeria ka kryer aktivitet ndertimor e tregtar dhe ka permbushur detyrimet e veta ligjore ne mbeshtetje me Ligjet “Per shoqerite tregtare”, “Per Kontabilitetin” Per Sistemin Fiskal ne Shqiperi” e te tjera ligje qe operojne ne fushen e biznesit. Keto permbushje detyrimesh ligjore gjejne shprehjen e tyre ligjore ne Bilancet kontabel vjetore te depozituara prane organeve kopetente.

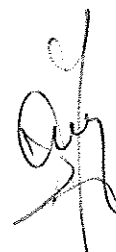
Shoqeria qe ne momentin e krijimit te saj vec Kapitalit te Nenshkruar prej 100.000 leke ka gezuar ne zhvillimin e biznesit edhe kontributin e ortakeve te vet prej 5.442.532 leke, me kuota te barabarta mes ortakeve.

Cdo vit, deri ne mbylljen e vitit ushtrimor 2001, ne mbledhjen e zakonshme per miratimin e Bilancit Kontabel Vjetor Asambleja e ortakeve ne momentin e ndarjes se fitimit te realizuar, ka vecuar nje shume qe do te shkonte ne shtese te kapitalit, shume kjo qe pasi eshte zhveshur nga detyrimet tatimore (ne Formen e Tatim Fitimit apo te Tatimit mbi Dividentet) kap vleren 43.409.468 leke.

Ne keto kushte :

- Kapitali i nenshkruar do te shtohet me 48.852.000 leke.

Ne gjithë proceduren e krijimit te fitimit, shperndarjes me vendim ortakerie, kontabilizimit dhe zbardhjes ne Bilancet Kontabel ,vit mbas viti, te kuotes se ndare per tu bashkuar me Kapitalin e nenshkruar dhe me Rezervat, **shpreh besueshmerine Time te krijuar mbas nje analize te mirfillte te situates financiare te krijuar.**





## KONKLZIONI

Shperndarja e fitimit te realizuar nga aktiviteti i shoqerise deri ne 31.12.2001,dhe i pa shperndare, pasi i jane zhveshur detyrimet tatimore, si tatim fitimi dhe tatim mbi dividend, ne perputhje me Ligjin "Per Tatim Fitimin" dhe Ligjin "Per Tatimin mbi te ardhurat" do te zbuloj ne Bilancin Kontabel te vitit 2002 vlerat:

- Kapitali i nenshkruar	48.952 .000 leke
- Rezerva Ligjore	3.022. 434
- Rezerva Statuore	3.013. 162

Opinionimi im ne lidhje me kete shperndarje : **Eshte zbatuar Ligji hap pas hapi, dhe keto shifra shprehin realitetin e rritjes se kapitalit .**

*Ju faleminderit.*

EKSPERT KONTABEL I AUTORIZUAR

*Vjollca* **DERVISHI**

EKSPERTE KONTABEL

VJOLLA DERVISHI

NR . 056

A L B A N I A

SHOQERIA "ALBA KONSTRUKSION" SHPK

TIRANE

9 2 Sella  
14 LUG. 2003  
19 07 2003  
*[Signature]*

**KERKESË**

**GJYKATES SE SHKALLES SE PARE**

**TIRANE**

*Tei depozitohet hëdhese dhe shkel  
Vendime nr. 1 dt 20.12.2002  
i Asamblesës në Ortakeve  
Akt - Elapertur dt. 25.12.2002  
Kopje e vendimit nr. 5 dt 20.12.2002*

**KERKUES:** Xhavit ISMAILI, me cilesine e Administratorit te Pergjithshem te Shoqerise "ALBA KONSTRUKSION" SHPK.

**OBJEKTI:** Depozitimi i Vendimit nr 5 date 20.12.2002 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise "ALBA KONSTRUKSION" shpk.

**Baza Ligjore:** Ligji nr 7638 date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare".

*Tilani nr 2807.2003.  
Gjyfare Tregtare Shpk  
dt. 14.08.2003*

Me cilesine e Administratorit te Pergjithshem te Shoqerise "ALBA KONSTRUKSION" shpk, po i drejtohem me kete Kerkese, Te Nderuares Gjykatë te Shkalles se Pare, Tirane, per te bere depozitim e Vendimit nr 5 date 20.12.2002 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise, ne te cilin eshte vendosur:

1. Zmadhimi i Kapitalit te nenshkruar per shumen 48.852.000 leke, nga keto:
  - a- zmadhim si rezultat i kontributit te ortakeve per 5.442.532 leke, ne masen 50% me 50% per seicilin ortake.
  - b- zmadhim si rezultat i fitimeve neto te realizuara ne vite per 43.409.468 leke, ne masen 50% me 50% per seicilin ortake.
2. Regjistrimi i ketij Vendimi ne regjistrin tregtar ne Gjykatën e rrethit Tirane.

Per sa me lart, kerkoj qe kjo kerkese te pranohet.

JU FALEMINDERIT

**KERKUES**  
Xhavit ISMAILI  
*[Signature]*

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE TIRANE

NR. REP. 2867

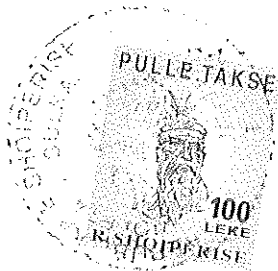
*U plotësova Pulle taksë*  
AUTENTIFIKIM NENSHKRIMI

Sot me dt. 10.04.2003 une notere Violeta SulkaJ anetare e  
Dhomes se Noterise Tirane vertetova nenshkrimin:

1. **Xhavit Ismaili**, I biri I Kadriut, me dtl. 29.03.1959 dhe I njohur personalisht prej meje.

Per identitetin e te cilit u sigurova nga njohja personale dhe pasi konstatova se I ka te gjitha aftesite e ligjit. I vertetova nenshkrimin e vene jashte kesaj zyre.

NOTERE  
VIOLETA SULKAJ

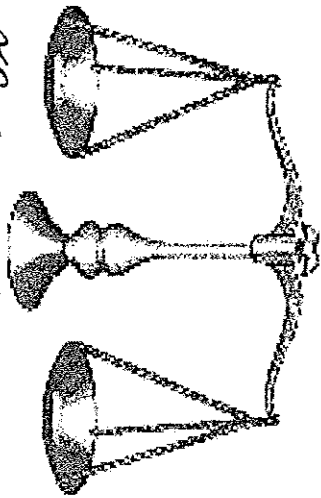


*[Handwritten signature]*

**INSTITUTI I EKSPERTEVE KONTABEL TE  
AUTORIZUAR TE SHQIPERISE**

**(LEKA)**

**L I C E N S E**



*My license is bestowed,* UTOLLA JONUZ DEVRASHI

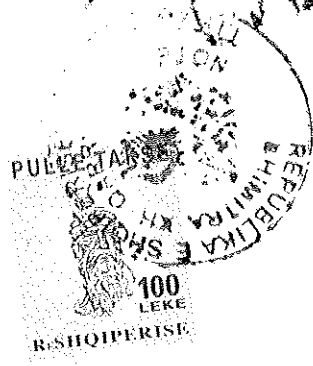
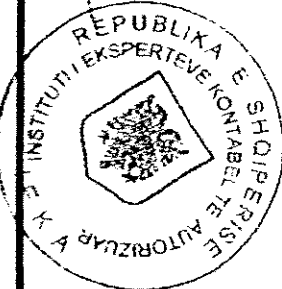
*per te ushtuar profesionin e* **EKSPERTIT KONTABEL TE AUTORIZUAR.**

*My License bestowed me base te lites se hartuar nga Komisioni i Regjistrimit  
te E. M. A. dhe mbam numrin: 39, sipas kësaj lites.*

**PRESIDENTI**

**(BARI BEBERI)**

*Barberi*



*Lehuan nga* 10.02.2000

DHE...  
Në...  
Vërtetohet se kjo facelopie  
është e njëjtte me origjinalla  
E parashit nga 2  
kompletë detyrues - SARRI

131

Agron Jaupllari, i biri i Mehmet, lindur më 1958, banues në Tiranë  
në Krg. " A.Kasemi" pll. 1 ap.25.

Zhevit Ismaili,

banues në Krg.

000000/

Shërbimi i Juriçisë e shoqërisë së person juridik.

DOKUMENTI I DËBËTIMIT

TIRANË

Shërbimi i Juriçisë së Shoqërisë së Person Juridik " A.KASEMI" është  
konfirmuar në Krg. " A.KASEMI" pll. 1 ap.25.

Shërbimi i Juriçisë së Shoqërisë së Person Juridik " A.KASEMI" është  
konfirmuar në Krg. " A.KASEMI" pll. 1 ap.25.  
Shërbimi i Juriçisë së Shoqërisë së Person Juridik " A.KASEMI" është  
konfirmuar në Krg. " A.KASEMI" pll. 1 ap.25.

*Nootaq 0416*  
*Ny 130096*  
*Te regjistruar 7.1.94*

AGRON JAUPLLARI  
ZHEVIT ISMAILI

REPUBLIKA E SHqipërisë  
KOMUNA E TIRANË  
SHËRBI I JURICISË

11.288

DËBËTIMIT

Që, në datën 7.1.1994, në Tiranë, në praninë e Noterit  
Agron Jaupllari dhe Zhevit Ismaili, banues në Tiranë  
dhe të dytë për të kryer veprimet juridike të njohur prej meje Noter  
në bashkëpunim të njohur me të dytë në praninë të Noterit  
në bashkëpunim të njohur me të dytë në praninë të Noterit  
në bashkëpunim të njohur me të dytë në praninë të Noterit.



AGRON JAUPLLARI  
ZHEVIT ISMAILI

V E N D I M

" PËR REGJISTRIMIN SI PERSON JURIDIK "

Set, në datë 10 I.1994 në Gjykatën e Reptit Tiranë, unë Gjytare e këësaj Gjykate pasi u njoha me materjalin e paraqitur nga Agron Jeupllari dhe Xhevit Ismaili për të njohur shoqërinë si person juridik:

K O N S T A T O V A

Se, kërkesa e tyre për të njohur shoqërinë si person juridik të emërtuar " ALBA KONSTRUKSION" sh.p.k. të themeluar nga dy ortakët në aktivitetin e tyre në ndërtimin e objekteve të ndryshme kulturore, shëndetësore, ehtetërore, bujqësore, fabrika, ushina, banesa etj, projektime, instalime, punime restaurimi. Kërkesa e tyre është e drejtë dhe si e tillë duhet pranuar.

PËR KËTO ARSYE

Në bazë të ligjit 7698 datë 19. XI, 1992 " Për Shoqëritë Tregtare ".

V E N D O S A

Regjistrimin si person juridik të Shoqërisë " ALBA KONSTRUKSION" sh.p.k. të themeluar nga Agron Jeupllari dhe Xhevit Ismaili në aktivitetin e tyre në ndërtim të ndryshme, kulturore, shëndetësore, ehtetërore, bujqësore, fabrika, ushina, banesa etj, projektime, instalime, punime restaurimi.

Kundra këtij vendimi lejohet ankim.



GJYTARE  
BONIKA DEVI

*[Handwritten signature]*