



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
MINISTRIA E EKONOMISE, TREGTISE DHE ENERGJETIKES  
DREJTORIA E PERGJITHSHME E SHERBIMEVE TREGTARE  
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TE PRONES PUBLIKE

SPS  
11/02/2010

URDHER

Nr. 100 Date 09.02.2010

PER

ZMADHIMIN E KAPITALIT TE SH.A "TRAJTIMI I STUDENTEVE NR.2" TIRANE ✓

Drejtuar: SH.A "Trajtimi i Studenteve Nr.2" TIRANE

Ne mbeshtetje te nenit 102 pika 4 te Kushtetutes te Republikes se Shqiperise dhe ne baze te paragrafit te pare te nenit 2 te Ligjit Nr. 8237, date 01.09.1997 "Per disa ndryshime ne Ligjin Nr. 7926, date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarjeve shtetore ne shoqeri tregtare", ndryshuar me Dekretin Nr. 1195, date 14.08.1995, Ligjin Nr. 8099, date 28.03.1996, Dekretin Nr. 1631, date 01.11.1996, Ligjin Nr. 8885, date 22.04.2002, dhe Ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", me cilesine e aksionerit te vetem te Sh.a "Trajtimi i Studenteve Nr.2" Tirane,

URDHEROJ:

1. Kapitali Themeltar te zmadhohet per vleren 464 285 253 leke , i barabarte me 464 285 aksione me vlere nominale 1000 leke secila.
2. Kapitali Themeltar i shoqerise behet 856 213 000 leke, i barabarte me 856 213 aksione me vlere nominale 1000 leke secila.
3. Keto ndryshime te behen ne aktet e themelimit te shoqerise.
4. Bazuar ne Ligjin 9723, date 03.05.2007, "Per Qendren Kombetare te Rregjistrimit" ngarkohet Drejtoria e shoqerise " Trajtimi i Studenteve Nr.2" Tirane per kryerjen e veprimeve lidhur me ndryshimet perkatese ne rregjister.

Ky Urdher hyn ne fuqi menjehere.

*Eshte e rrejte me origjinalen*

MINISTRI

*Sekretarja  
Enrika Demiri  
Prof.*



*Dritan Prifti*  
DRITAN PRIFTI

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
MINISTRIA E EKONOMISE, TREGTISE DHE ENERGJETIKES  
DREJTORIA E PERGJITHSHME E SHERBIMEVE TREGTARE  
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TE PRONES PUBLIKE

4510 Prot.

Tirane, më 21.5.2009

Temë: Miratohme bilancin kontabel dhe shpërndarjen e rezultatit të vitit 2008.

SH.A "TRAJTIMI I STUDENTEVE NR.2"

TIRANE

Ne zbatim të Ligjit 9901 datë 14.04.2008 " Per tregtarët dhe shoqëritë tregëtare", miratohme bilancin kontabel dhe shpërndarjen e rezultatit të shoqërisë për vitin 2008.

Humbja e ushtrimit	- 14 402 039 leke
Humbja e mbartur	- 64 851 560 leke
Diferenca e rivleresimit	51 227 639 leke

Diferenca e rivleresimit do të përdoret për sistemimin e "humbjes së mbartur" nga viti i kaluar.

Pesa e mbetur e "humbjes" prej -13 623 921 leke dhe humbja e vitit ushtrimor prej -14 402 039 leke të pasqyrohen në bilancin e vitit 2009.

Ekspertja Kontabel e Autorizuar Zj. Mimoza Memoçi të përgatise raportin për rivleresimin e truallit mbështetur në VKM 1620 datë 26.11.2008 dhe përfshirjen e vlerës në kapital.

MINISTRI

GENC BULI

Adresa: Blvd "Dëshmoret e Kombit" Nr.2  
E-mail: [kabir@mtse.gov.al](mailto:kabir@mtse.gov.al)  
Internet: <http://www.mete.gov.al>

Tel: +355 4 228467  
Tel: +355 4 223158  
Fax: +355 4 234052



Vërtetohet me origjinalin

Shef Valbono Ocsho



PERGATITUR NGA MIMOZA MEMOÇI  
AUDITE E PAVARUR

**RAPORT I**  
**EKSPERTIT KONTABEL TE AUTORIZUAR**

**MBI ZMADHIMIN E KAPITALIT TE NENSHKRUAR**  
**TE SHOQERISE " TRAJTIMI I STUDENTEVE NR.2 " sh.a Tirane.**

Mbyllur me 28.12.2009



*ou gjuslin*  
*leudia*

# RAPORT I EKSPERTIT KONTABEL TE AUTORIZUAR

## MBI NDRYSHIMIN E KAPITALIT TE NENSHKRUAR TE SHOQERISE " Trajtimi i Studenteve Nr.2 " SH.A. Tirane

Aksionerit te vetem te shoqerise " Trajtimi i Studenteve Nr.2 " SH.A Tirane.  
Ministrise Ekonomise, Tregetise dhe Energjitikes.

### I nderuar Zoteri,

Ne zbatim te misionit te besuar prej Jush me Urdherin Nr.4510 date 21 05 2009 ( Ministrit te Ekonomise, Tregetise dhe Energjitikes z.Genc Ruli), lidhur me zmadhimin e kapitalit themeltar te Sh.a. " Trajtimi i Studenteve Nr.2 " Tirane , me perfshirjen e vleren se rivleresuar te truallit mbeshtetur ne VKM 1620 date 26.11.2008 si dhe mbulimin e humbjes se mbartur me diferencen e rivleresimit, paraqes raportin si me poshte.

Pergatitja e ketij raporti u mbeshtet ne keto dokumenta:

1. Ne Ligjin nr. 9901 date 14.04.2008 Per shoqerite Tregtare.
2. VKM nr.1620 date 26.11.2008.
3. Ne pasqyrat financiare e shoqerise te dates 31.12.2008.
4. Ne raportin e Ekspertit Kontabel te Autorizuar per miratimin e pasyrave financiare te shoqerise te vitit 2008.
5. Ne bilancin e reformuar te shoqerise te dates 31.12.2008 ne baze te urdherit nr. 4510 date 21 05 2009 te Ministrit te Ekonomise ,Tregetise dhe Energjitikes.
6. Ne proces verbalin e komisionit te ngritur nga shoqeria , per percaktimin e siperfaqes se truallit te shoqerise date 30.05.2007. me gentplanet perkatese
7. Ne listen e e inventarit te truallit te pergatitur nga komisioni i krijuar me urdherin nr.153 date 03.09.2009.
8. Ne raportin e ekspertit vleresues per vleresimin e truallit te shoqerise.
9. Ne dokumentat ligjore te shoqerise.

Shoqeria . " Trajtimi i Studenteve Nr.2 " Tirane , eshte shoqeri anonime me aksioner te vetem Ministrine e Ekonomise,Tregetise dhe Energjitikes.



Kapitali fillestar i saj eshte 391,927,747 leke, sipas Vendimit te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, nr. 33.932 date 07/09/2005 .

Veprimtaria e shoqerise rregullohet ne baze te ligjit nr.9901 date 14.04.2008 Per shoqerite Tregtare, nga statusi i saj dhe legjislacioni shqiptar ne fuqi.

Selia e shoqerise eshte ne Tirane, Rruga Artan Lenja.

Shoqeria eshte e regjistruar ne degen e tatimeve Tirane, ajo ka si objekt te saj "Furnizim dhe trajtim i studenteve me ushqim.fjetje dhe sherbime te tjera".

Ne permbushje te misionit, te ngarkuar per tu kryer, kam shqyrtuar dokumentacionin perkates dhe kam kryer verifikimet e nevojshme konform rregullave te profesionit dhe dispozitave ligjore ne fuqi.

Sipas urdherit te mesiperm eshte vendosur zmadhimi i kapitalit te shoqerise . Zmadhimi i kapitalit te nenshkruar do te behet nepermjet perfshirjes se vleres se rivleresuar te truallit mbeshtetur ne VKM 1620 date 26.11.2008.

Per percaktimin e vleres qe do te ndryshohet kapitali, u muaren per baze bilanci i shoqerise i vitit ushtrimor 2008, bilanci i reformuar ne te cilin jane evidentuar saktesisht veprimet ne lidhje me zmadhimin e kapitalit, si dhe dokumenta te tjera te vena ne dispozicion nga ana e shoqerise.

### Per sa me siper konkludoj

Duke u mbeshtetur ne te dhenat e pasqyrave financiare te dates 31.12.2008 , rezulton se

Ne zerin Toka te Aktivit te bilancit (aktiveve afatgjata materiale) shoqeria ka vleren 0 leke.

Shoqeria ne zbatim te Vendimit nr.169 date 13.03.2003 " Per kriteret edhe procedurat e vleresimit dhe te shitjes se ndermarjeve shtetere qe i nenshtrohen privatizimit ose transformimit te tyre ne shoqeri tregtare " pika II, germa " b.c " ka ngritur komisionin i cili ka bere matjet dhe ka hartuar gentplanet perkatese sipas procesvebalit te dates 30.05.2007.

Per permbushjen e misionit te ngarkuar nga Ju me urdherin nr. 4510 date 21.05.2009 , per perfshirjen e vleres se truallit te vleresuar me cmimet e percaktuara me VKM nr.1620 date 26.11.2008 ne kapitalin e shoqerise, u ngrit nje komision sipas urdherit nr. 153 prot date 03.09.2009 te drejtimit te shoqerise.



Ky komision , ne perberje te te cilit mori pjese dhe ekspertja e vleresimit te pasurive te palujtshme znj. Suzana Sinani nr. License VP 0295 beri matjet dhe verifikimin e siperfaqeve te pasqyruara ne gentplanet e hartuara nga komisioni i dates 30.05.2007. Ne perfundim te procesit te matjes dhe verifikimit te siperfaqes se truallit nga komisioni u pergatit nje liste e detajuar per inventarizimin e siperfaqes totale te truallit.

Mbeshtetur ne listen e inventarit te pergatitur nga komisioni, ne raportin e ekspertit vleresues, si dhe ne VKM nr. 1620 date 26.11.2008 "Per miratimin e cmimeve te trojeve, qe ndodhen ne te gjitha bashkite dhe komunat" , vlera tokes (truall) i per zonen ne te cilen ndodhen objektet e sh.a. "Trajtimi i Studenteve Nr.2 " Tirane eshte si me poshte

**1. Godina nr. 1 Mjekesi me adrese Rruga e Dibres zona 4/1**

$2.336 \text{ m}^2 \times 24.754 \text{ leke/m}^2 = 57,825,344 \text{ leke}$

Ne menyre te analizuar siperfaqja e mesiperme perbehet nga

1/a. Godina nr.1 konvikti I mjekesise 2,306 m<sup>2</sup>.

1/b. Sip. Funksionale e zene nga ndertim pa leje 30 m<sup>2</sup>

**2. Godina nr. 2 Mjekesi me adrese Rruga e Dibres zona 8/2**

$2,425 \text{ m}^2 \times 30,111 \text{ leke/m}^2 = 73,019,175 \text{ leke}$

Ne menyre te analizuar siperfaqja e mesiperme perbehet nga

2/a. Godina nr.2 konvikti I mjekesise 1,914 m<sup>2</sup>.

2/b. Kaldaja e godines se konviktit nr.2 te mjekesise 161 m<sup>2</sup>

2/b. Sip. Funksionale e zene nga ndertim pa leje 350 m<sup>2</sup>

**3. Godina nr. 3 Mjekesi me adrese Rruga e Dibres zona 8/2**

$422 \text{ m}^2 \times 30,111 \text{ leke/m}^2 = 12,706,842 \text{ leke}$

**4. Godina nr.4 Mjekesi me adrese Rruga e Dibres zona 8/2**

$284 \text{ m}^2 \times 30,111 \text{ leke/m}^2 = 8,551,524 \text{ leke}$

**5. Godina A E K F Rruga Muhamet Gjollesha zona 7/2**

$1,104 \text{ m}^2 \times 37,615 \text{ leke/m}^2 = 41,526,960 \text{ leke}$

**6. Godina e Injinerise Rruga Artan Lenja zona 7/4**

$9,444 \text{ m}^2 \times 28,659 \text{ leke/m}^2 = 270,655,596 \text{ leke}$

Ne menyre te analizuar siperfaqja e mesiperme perbehet nga

6/a. Godina nr.1 konvikti I injhinjerise se ndertimit 670-m<sup>2</sup>

6/b. Godina nr.2 konvikti I injhinjerise se ndertimit 665 m<sup>2</sup>

6/c. Godina nr.3 konvikti I injhinjerise se ndertimit 665 m<sup>2</sup>



6/d. Godina nr.4 konvikti I inxhinjerise se ndertimit	713 m2
6/e. Menca e inxhinjerise se ndertimit	859 m2
6/f. Koridori lidhes godina nr.1 me godina nr.2	303 m2
6/g. Koridori lidhes godina nr. 3 me godina nr.4	303 m2
6/h. Depo solari per kaldajen e konvikteve te ing. Nd	60 m2
6/i. Zdrukhtari	60 m2
6/j. Siperfaqe funksionale	5,146 m2

Siperfaqja totale e truallit te shoqerise sipas gentplaneve te pergatitura nga ekspertet vleresues eshte 16,015 m2. (gjashtembjedhjetemijepesembedhjet m2)

Nga verifikimet e bera rezulton se bazuar ne bilancin e shoqerise date 31.12.2008 si dhe ne bilancin e reformuar , kapitali i nenshkruar i shoqerise Sh.a. " Trajtimi i Studenteve Nr.2 " Tirane duhet te zmadhohet per 464,285,441 leke.

Por duke u nisur dhe nga kapitali ekzistues i cili eshte 391,927,747 leke ( per efekt rrumbullakimi) gjykoj qe zmadhimi i kapitalit te nenshkruar te behet per 464,285,253 leke. diferenca prej 188 leke ti shtohet differences se rivleresimit.

Perfundimisht pas ndryshimit te mesiperm

**KAPITALI I NENSHKRUAR** i sh.a „Trajtimi i Studenteve Nr.2“ Tirane behet

$$391,927,747 + 464,285,253 = 856,213,000 \text{ leke}$$

**DIFERENCA RIVLERSIMIT** behet

51,227,639 + 188 = 51,227,827 leke, e cila kalon per mbulimin e humbjes se mbartur.

ndersa **HUMBJA E MBARTUR** behet

$$64,851,560 - 51,227,827 = 13,623,733 \text{ leke}$$

**Si konkluzion** kapitali i nenshkruar i shoqerise Sh.a."Trajtimi i Studenteve Nr.2 "Tirane., me vlere 391,927,747 leke, i barabarte me 391,927 aksione me vlere nominale 1000 leke/aksioni, me vleresimet e mia , duke shtuar vleren e rivleresuar te truallit sipas VKM nr.1620 date 26,11,2008 per vleren 454,397,253 leke, behet 856,213,000 leke, i ndare ne 856,213 aksione me vlere nominale 1000 leke per aksion . (teteqindepesedhjetegjashtemijedyqindetrembedhjet leke)





## PJESMARJA NE KAPITALIN E SHOQERISE

Pas ndryshimeve te kapitalit te shoqerise pjesmarja ne kapital rezulton si vijon:

Aksioner	Numuri i Aksioneve	Vlera kapitalit Themeltar	% vlera e nje aksioni	aksioni
----------	--------------------	------------------------------	-----------------------	---------

L	856,213	856,213,000	100	1000
---	---------	-------------	-----	------

Zoteruese 100 % i aksioneve te shoqerise sh.a " Trajtimi i Studenteve Nr.2 ",  
Tirane eshte Ministria e Ekonomise , Tregetise dhe Energjitikes.

Bashkangjitur ketij raporti, jane

- bilanci i reformuar pas ndryshimeve te kryera
- raporti i ekspertit vleresues znj. Suzana Sinani me nr. License VP 0295
- Gentplanet e hartuara nga topografi z,Hekri Disha konfirmuar dhe nga ekspertja vleresuese znj. Suzana sinani.

## EKSPERTE KONTABEL E AUTORIZUAR

Mimoza MEMOÇI (SHARRA)

Licensa Nr. 81 date 08.11.2000

Tel 069 20 91 209

E-mail mimozamemoci@yahoo.com

MIMOZA MEMOÇI  
Eksperte Kontabel e Autorizuar  
Tel 34103  
Rr. Vllashit Rruga 19/1





Pasqyra Financiare te REFORMUARA DATE 31.12.2008

Shoqeria Sh.a Trajtimi Studenteve Nr. 2 Tirane

Nr. Ref.	AKTIVET	Shenime	31.12.2008	
			BEHET	ISHTE
I	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>		<b>98,536,527</b>	<b>98,536,527</b>
	<b>1 Aktivet monetare</b>		<b>91,893,925</b>	<b>91,893,925</b>
	> Banka		91,889,809	91,889,809
	> Arka		4,116	4,116
	<b>2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>		<b>2,315,747</b>	<b>2,315,747</b>
	> Kliente per mallra, produkte e sherbime			
	> Debitore, Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin			
	> TVSH			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Tatim ne burim			
	> Te tjera Personeli dhe persona		2,315,747	2,315,747
	<b>4 Inventari</b>		<b>4,326,854</b>	<b>4,326,854</b>
	> Lendet e para		4,326,854	4,326,854
	> Inventari i imet			
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Para pagesa per furnizime			
	<b>5 Aktive biologjike afatshkurtra</b>			
	<b>6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>			
	<b>7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
II.	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		<b>847,905,170</b>	<b>383,619,729</b>
	<b>1 Investimet financiare afatgjata</b>			
	<b>2 Aktive afatgjata materiale</b>		<b>847,905,170</b>	<b>383,619,729</b>
	> Toka		464,285,441	
	> Ndertesa		345,974,230	345,974,230
	> Makineri dhe pajisje		16,447,040	16,447,040
	> Aktive te tjera afatgjata materiale		21,198,459	21,198,459
	<b>3 Aktivet biologjike afatgjata</b>			
	<b>4 Aktivet afatgjata jomateriale</b>			
	<b>5 Kapitali aksioner i pa paguar</b>			
	<b>6 Aktive te tjera afatgjata</b>			
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I+II)</b>		<b>946,441,697</b>	<b>482,156,256</b>

*Jef*

KIDIEKONOMIKE  
Eubulvide Biba

*[Signature]*

DREJTOR

*Luigjano Baboka*



Pasqyra Financiare te REFORMUARA DATE 31.12.2008

Shoqeria Sh.a Trajtimi Studenteve Nr. 2 Tirane

Nr.	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	31.12.2008	
			BEHET	ISHTE
I	<b>PASIVET AFATSHKURTRA</b>		<b>23,444,477</b>	<b>23,444,477</b>
	1 Derivativet			
	2 Huamarrjet		0	0
	> Overdraftet bankare			
	> Huamarrjet afatshkurtra			
	3 Huat dhe parapagimet		23,444,477	23,444,477
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		14,641,464	14,641,464
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		2,578,945	2,578,945
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.		1,185,754	1,185,754
	> Detyrime tatimore per TAP-in		702,326	702,326
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin			
	> Detyrime tatimore per Taksa fikse			
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Dividente per t'u paguar		45,988	45,988
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		4,290,000	4,290,000
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II.	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		<b>94,809,992</b>	<b>94,809,992</b>
	1 Huat afatgjata		0	0
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	> Bono te konvertueshme			
	2 Huamarrje te tjera afatgjata			
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra		93,413,146	93,413,146
	4 Provizionet afatgjata		1,396,846	1,396,846
	<b>TOTALI I PASIVEVE (I+II)</b>		<b>118,254,469</b>	<b>118,254,469</b>
III	<b>KAPITALI</b>		<b>828,187,228</b>	<b>363,901,787</b>
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		856,213,000	391,927,747
	4 Primi i aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore			
	8 Diferenca rivleresimi		0	51,227,639
	9 Fitimet e pa shperndara		-13,623,733	-64,851,560
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		-14,402,039	-14,402,039
	<b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II)</b>		<b>946,441,697</b>	<b>482,156,256</b>

*[Signature]*  
K/0/EKONOMIKE  
Eulevide Billa  
*[Signature]*



# RAPORT - VLERESIMI

**OBJEKTI: TRUALLI I KONVIKTEVE**

**“SH.A “TRAJTIMI I STUDENTEVE NR.2”**

**TIRANE**



**Ing. Suzana SINANI**  
**Vleresuese e shk. se pare**  
VP- 0295  
24.12.2009



# RAPORTI I VLERËSIMIT

## PËRMBAN:

Instruksione .....	2
KAPITULLI I.....	3
Adresa dhe zona.....	
Pronësia.....	
Data e Vlerësimit.....	
KAPITULLI I.....	5
Përshkrimi.....	
Ponësia.....	
KAPITULLI III.....	
Vlerësimi.....	
Rezerva.....	

## LIDHJET

☛ LIDHJA NR.1	-	Fotografi mbi pronen
☛ LIDHJA NR. 2	-	Harta e vendndodhjes
☛ LIDHJA NR. 3	-	Genplani i pronës
☛ LIDHJA NR. 4	-	Dokumente ligjor



# RAPORT VLERËSIMI

**PËR:** Shoqëria "TRAJTIMI I STUDENTEVE NR.2", Sh.A, Tirane

**NGA:** Ing. Suzana SINANI

**PRONA:** "TRUALLI I GODINAVE TE KONVIKTEVE TE STUDENTEVE TE FAK TE MJEKSISE DHE INXHINIERISE SE NDERTIMIT", TIRANE

## INSTRUKSIONE

Në përputhje me kërkesen e ekspertës kontabel te autorizuar **zj.Mimoza Memoci** dhe ne baze te urdherit te Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjitikes per rivlersim trualli me **Nr. 4510 Prof. Dt.21.05.2009** mbeshtetur ne **V.K.M 1620 DT.26.11.2008** kam përgatitur vlerësimin e truallit te konviteve te studenteve te Mjeksise dhe Inxhinierise se Ndertimit qe jane nen administrimin e shoqerise **Sh.A. TRAJTIMI I STUDENTEVE NR.2**, **Tirane**. Vlerësimi është bërë sipas parimeve të përgjithshme të vlerësimit që aplikohen edhe në vendet europiane, në përputhje me Manualin e Standarteve Europiane të Vlerësimit.

Konfirmojmë që jam Antare e Plotë e Shoqatës së Vlerësuesve të Pasurive të Paluajtëshme, që është antare e Grupit European të Vlerësuesve. Jam pajisur me Liçensë Qeveritare si Vlerësuese e Shkallës së Parë. Eksperienca ime në fushën e vlerësimeve është kryesisht në Prona të Patundëshme të karakterit rezidencial, tregtar, etj. për llogari të subjekteve private, shtetërore, etj. Kontributi im shtrihet në të gjithë teritorin e vendit tonë.



**Duke patur parasysh që Toka dhe Ndërtimet përfaqësojnë vlerat më të mëdha të pasurive të një vendi, punën tonë e kemi mbështetur në zbatimin e standarteve profesionale, ndershmërisë dhe besueshmërisë me klientin për të cilin punojmë.**

Raporti, si i tërë, pjesë, apo referencë, nuk mund të përfshihet në asnjë dokument të shkruar, qarkore apo deklaratë dhe as nuk mund të publikohet në asnjë mënyrë pa miratimin tonë me shkrim për formën dhe kontekstin, në të cilin mund të përdoret. Ky raport është konfidencial për Ju dhe këshilltarët Tuaj profesionalë dhe vetëm për qëllimin e sipërshkruar. Nuk mund të pranojmë asnjë përgjegjësi, nëqoftëse ai përdoret nga dikush tjetër, për qëllimin e sipërshkruar apo ndonjë tjetër.

Duke pasur parasysh metodat bashkëkohore të vlerësimit për prona të tilla si dhe në zbatim të Vendimit nr.1620, datë 26.11.2008 "**Per kriteret e vlerësimit te pronës shtetërore që privatizohet dhe procedurat e shitjes**" une si vlerësuese e pasurive të palujtshme vendosa të paraqes vlerësimin e mëposhtem

Në lidhjen Nr.1 janë fotografi të pronës, në Lidhjen Nr. 2 është vendosur harta e vendndodhjes së pronës, në Lidhjen Nr. 3 planimetria dhe genplani i saj dhe në Lidhjen Nr. 4 janë dokumente ligjore të pronës.

**Qellimi i këtij vlerësimi** është llogaritja e vleres së truallit nën objekt dhe truallit funksional të objekteve ndertimore të konvikteve të studenteve.

Duke patur parasysh instruksionet tuaja në lidhje me pronën dhe pasi kemi bërë kërkimet e nevojshme, kemi kënaqësinë t'ju raportojmë si më poshtë vijon:

## KAPITULLI I



- Objekti i vleresimit ne kete raport jane trualli i godinave te konvikteve te studenteve qe jane nen administrimin e shoqerise "**Trajtimi i Studenti Nr,2 " Tirane**
- Shoqeria "**Trajtimi i Studenti Nr,2 " Tirane** ka drejtuar nje kerkese " Per miratimin e rregjistrimit te pasurive te paluajtshme te shoqerise me **Nr. 154 Prof. dt.07.09.2009 A.I.T.P.P Ministrise se Brendshme** shoqeruar me genplanet perkatese per objektet e meposhteme :

- 1.- Godina Nr.1 ,Konvikti i mjeksise Truall + ndertese Rr. "Dibres"
- 2.- Godina Nr.2 ,Konvikti i mjeksise Truall + ndertese Rr. "Dibres"
- 2/a- Kaldaja e godines Nr.2 Truall + ndertese, Rr. "Dibres"
- 3.-Godina Nr.3 , Konvikti i mjeksise, Truall + ndertese, Rr. "Dibres"
- 4.- Godina Nr.4 , Konvikti i mjeksise, Truall + ndertese,Rr. "Dibres"
- 5.-Godina e AEFS ( akademia e edukimit fizik)Rr. "M. Gjollësha"
- 6/a- Godina Nr.1 Konvikti i ing. Ndertimit .Rr."Artan Lenja"
- 6/b- Godina Nr.2 Konvikti i ing. Ndertimit .Rr. "Artan Lenja"
- 6/c- Godina Nr.3 Konvikti i ing. Ndertimit .Rr. "Artan Lenja"
- 6/d- Godina Nr.4 Konvikti i ing. Ndertimit .Rr. "Artan Lenja"
- 6/e- Menca e student. teing. Ndertimit Rr. "Artan Lenja"
- 6/f- Koridor lidhes godina 1+godina 2, Rr. "Artan Lenja"
- 6/g- Koridor lidhes godina 1+godina 2, Rr. "Artan Lenja"
- 6/h- Depo solari per kaldajen, Rr. "Artan Lenja"
- 6/i- Zdrukthtari ,Rr. "Artan Lenja"
- 6/j- **Siperfaqe funksionale ndermjet godinave** Rr."Artan Lenja"
- 1/a – Pjese e nje ndertimi pa leje Godina Nr.1 Rr. "Dibres"
- 2/b- Ndertim pa leje te godina Nr.2 ,Rr. "Dibres"

## 1.1 ADRESA DHE ZONA



- Pronat e sipershkruara "Objektet ndertimore te Shoqerise "Trajtimi i Studenti Nr,2 " Tirane ndodhen ne zona te ndryshme te kryeqytetit:

Tirana eshte kryeqyteti i Shqiperise dhe qyteti me i madh i vendit. Ai është një qender kryesore shoqërore, politike, ekonomike, arsimore, sociale, kulturore, financiare, shëndetësore, etj e Shqipërisë. Ka një popullsi rreth një milion banorë me tendencë rritjesh të vazhdueshme, për shkak të ardhjes së shumë familjeve nga të gjitha zonat e Shqipërisë. Në Tirane kryejnë veprimtarinë e tyre firmat të fuqishme industriale, tregëtare, prodhuese, duke realizuar një zhvillim të fuqishëm ekonomik të saj.

- **1.- Godina Nr.1** ndodhet ne rruget e "Dibres" perballe shkolles se Bashkuar te oficereve. Kjo godine aktualisht sherben per konviktet e studenteve te mjeksise.

Kjo godine eshte e ndertuar me mur tulle, eshte me kater kate e suvatuar nga jashte e brenda por e amortizuar. Siperfaqja nen objekt e kesaj godine eshte **776m<sup>2</sup>**. Godina ka një mur rrethues dhe obor per rreth qe sherben si siperfaqe funksionale e ketij konvikti. Siperfaqja totale e truallit se bashku me oborin eshte **2336m<sup>2</sup>**. Gjate verifikimit dhe matjeve ne vend rezulton se ne pjesen jugperendimore te oborit te kesaj godine ne një siperfaqe prej **30m<sup>2</sup>** eshte futur brenda murit rrethues te oborit një ndertim tre katesh i ndertuar pa leje ndertimi. Pra aktualisht siperfaqja totale qe disponon shoqeria **Trajtimi i Studenti Nr,2 eshte 2306m<sup>2</sup>**. Megjithate ne po vleresojme siperfaqen e plote:

### Vleresimi i truallit me siperfaqe 2336m<sup>2</sup>

Per te llogaritur vleren e ketij trualli një rendesi. ne llogaritjen e truallit rendesi ka vendodhja e tij. per llogaritjen e truallit do





mbeshtetemi te **V.K.M 1620 DT. 26.11.2008** i cili bazohet ne vleren e tregut te lire.

Prona objekt vleresimi ka nje pozicion te vendndodhjes se saj mjaft të mirë prane fakultetit te Mjeksise, prane spitaleve, etj. Trualli objekt i vleresimit tone ndodhet ne ane te rruges "Dibres" Dhe ka keto kufizime:

- Veriu: Ndertesa nje dhe disa kateshe
- Jugu : rruga e "Dibres", shkolla e Bashkuar e oficereve.
- Lindje: Pallate 3 kateshe, banesa dhe rruga.
- Perendimi: Ndertesa banimi.

.Rrugët me të cilat komunikon prona, objekt vleresimi me qendren e kryeqytetit jane rrugë të rehabilituara dhe rikonstruktuar në kushtet dhe standartet bashkëkohore.

## **.2 BAZA E VLERESIMIT**

Ekspertja kontabel te autorizuar kerkon Opinionin tim per vleren e prones te siperpershkruar . **truall me siperfaqe 2336m2.** te ndodhur ne Rrugen e "Dibres" prone e "shoqërise Sh.A" **Trajtimi i Studenti Nr,2 .**

Per te percaktuar **VLEREN E TRUALLIT TE GODINAVE te kesaj shoqerie** opinionin tim e kam formuar me supozimet e referuara gjate ketij raporti ,duke u mbeshtetur ne gjendjen aktuale te cdo elementi te prones si dhe duke bere vleresimin e prones ,sipas V.K.M 1620 DT. 26.11.2008.

## **1.3 DATA E VLERËSIMIT**



Prona u inspektua **20 KORRIK 2009** e ne vazhdim duke bere matjet perkatese si dhe fotografite e te gjithave objekteve. Raporti i Vleresimit u pergatit me daten 24.12. 2009.

- Duke pare me kujdes hartat e cmimeve te trojeve sipas zonavete cilat jane sipas vleres se tregut te lire

Trualli I godines Nr. 1 te ndodhur ne rrugen e Dibres ndodhet ne **zonen 4/1 me cmimin 24754lek/m2.**

$$24754 \times 2336 = 57\ 825\ 344 \text{ lek.}$$

## KAPITULLI II

- **2.- Godina Nr.2 dhe 2/a** ndodhet ne rrugen e "Dibres" perballe hyrjes se qendres spitalore "Nene Tereza" .Kjo godine aktualisht sherben per konviktet e studenteve te mjeksise.

Kjo godine eshte e ndertuar me mur tulle , eshte me kater kate e suvatuar nga jashte e brenda por e amortizuar. Siperfaqja nen objekt e kesaj godine se bashku me kaldajen eshte **765m2**. Godina ka obor per rreth qe sherben si siperfaqe funksionale e ketij konvikti pa mur rrethues. Siperfaqja totale e truallit se bashku me oborin eshte **2425m2**. Gjate verifikimit dhe matjeve ne vend rezulton, se ne pjesen juglindore te oborit te kesaj godine eshte ndertuar nje objekt, lokal i mbuluar ne strukture xhami me nje siperfaqe prej **350m2** eshte futur brenda siperfaqes funksionale te godines. Pra aktualisht siperfaqja totale qe disponon godina Nr.2 se bashku me kaldajen dhe siperfaqen funksionale duke perfshire dhe siperfaqen e objektit pa leje eshte **2425m2 sa eshte shenuar dhe ne genplan.**



Vertetohet  
Vatbardha

## Vleresimi i truallit me siperfaqe 2425m<sup>2</sup>

Per te llogaritur vleren e ketij trualli nje rendesi ne llogaritjen e truallit rendesi ka vendodhja e tij,per llogaritjen e truallit do mbeshtetemi te **V.K.M 1620 DT. 26.11.2008** i cili bazohet ne vleren e tregut te lire.

Prona objekt vleresimi ka nje pozicion te vendndodhjes se saj mjaft të mirë prane spitalit dhe fakultetit te Mjeksise, prane kryqezimit me unazen.

Trualli objekt i vleresimit tone ndodhet ne ane te rruges "Dibres" Dhe ka keto kufizime:

- Veriu: Ndertesa nje dhe disa kateshe
- Jugu : rruge e "**Dibres**", spitali
- Lindje: Pallate 3 kateshe, banesa dhe rruge.
- Perendimi: Ndertesa banimi.

.Rrugët me të cilat komunikon prona, objekt vleresimi me qendren e kryeqytetit jane rruge të rehabilituara dhe rikonstruktuar në kushtet dhe standartet bashkëkohore.

## **.2 BAZA E VLERSIMIT**

Ekspertja kontabel te autorizuar kerkon Opinionin tim per vleren e prones te siperpershkruar . **truall me siperfaqe 2425m<sup>2</sup>** te ndodhur ne Rruget e "Dibres" prone e "shoqërise Sh.A" **Trajtimi i Studenti Nr,2 .**

Per te percaktuar **VLEREN E TRUALLIT TE GODINAVE** te **kesaj shoqerie** opinionin tim e kam formuar me supozimet e



referuara gjate ketij raporti ,duke u mbeshtetur ne gjendjen aktuale te cdo elementi te prones si dhe duke bere vleresimin e prones ,sipas V.K.M 1620 DT. 26.11.2008.

### 1.3 DATA E VLERËSIMIT

Prona u inspektua **20 KORRIK 2009** e ne vazhdim duke bere matjet perkatese si dhe fotografite e te gjithave objekteve.Raporti i Vlerësimit u përgatit më datën 24.12. 2009.

- Duke pare me kujdes hartat e cmimeve te trojeve sipas zonavete cilat jane sipas vleres se tregut te lire

Trualli I godines Nr. 2 te ndodhur ne rrugen e Dibres ndodhet ne **zonen 8/2 me cmimin 30111 lek/m2.**

#### Godina 2 :

**30111 x 2425m2 = 73 019 175 lek.( me gjithe truallin e lokalit pa leje)**

- **2.- Godina Nr.3** ndodhet ne rrugen e "Dibres" perballe me ish farmacine Nr.10 ne ane te unazes, prane tregut industrial te medreseve..Kjo godine aktualisht sherben per konviktet e studenteve te Mjeksise.

Kjo godine eshte e ndertuar me mur tulle silikat , eshte me 7kate e suvatuar nga e brenda .

Siperfaqja nen objekt e kesaj godine eshte **243m2.** Godina ka pak obor per rreth qe sherben si siperfaqe funksionale e ketij konvikti. Siperfaqja totale e truallit se bashku me oborin eshte **422m2. sa eshte shenuar dhe ne genplan.**

#### Vleresimi i truallit me siperfaqe 422m2



Per te llogaritur vleren e ketij trualli nje rendesi ne llogaritjen e truallit rendesi ka vendodhja e tij.per llogaritjen e truallit do mbeshtetemi te **V.K.M 1620 DT. 26.11.2008** i cili bazohet ne vleren e tregut te lire.

Prona objekt vleresimi ka nje pozicion te vendndodhjes se saj mjaft të mirë prane spitalit dhe fakultetit te Mjeksisë, prane kryqezimit me unazen.

Trualli objekt i vleresimit tone ndodhet ne ane te rruges "Dibres" Dhe ka keto kufizime:

- Veriu: Rruge dhe godina Nr.4
- Jugu : rruga e "**Dibres**", dhe unaze.
- Lindje:, banesa dhe rruga.
- Perendimi: Tregu industrial

.Rrugët me të cilat komunikon prona, objekt vleresimi me qendren e kryeqytetit jane rrugë të rehabilituara dhe rikonstruktuar në kushtet dhe standartet bashkëkohore.

## **.2 BAZA E VLERESIMIT**

Ekspertja kontabel te autorizuar kerkon Opinionin tim per vleren e prones te siperpershkruar . **truall me sipërfaqe 422m2** te ndodhur ne Rrugen e "Dibres" prone e "shoqërise Sh.A" **Trajtimi i Studenti Nr,2 .**

Per te percaktuar **VLEREN E TRUALLIT TE GODINAVE te kesaj shoqërie** opinionin tim e kam formuar me supozimet e referuara gjate ketij raporti ,duke u mbeshtetur ne gjendjen



aktuale te cdo elementi te prones si dhe duke bere vleresimin e prones ,sipas **V.K.M 1620 DT. 26.11.2008.**

### 1.3 DATA E VLERËSIMIT

Prona u inspektua **20 KORRIK 2009** e ne vazhdim duke bere matjet perkatese si dhe fotografite e te gjithave objekteve.Raporti i Vlerësimit u përgatit më datën 24.12. 2009.

- *Duke pare me kujdes hartat e cmimeve te trojeve sipas zonavete cilat jane sipas vleres se tregut te lire*

*Trualli I godines Nr. 3 te ndodhur ne rrugen e Dibres ndodhet ne **zonen 8/2 me cmimin 30111 lek/m2.***

$$30111 \times 422 \text{ m}^2 = 12\,706\,842 \text{ lek.}$$

- **2.- Godina Nr.4** ndodhet ne rrugen e "Dibres" perballe me ish farmacine Nr.10 ne ane te unazes, prane tregut industrial te medresese.Kjo godine aktualisht sherben per konviktet e studenteve te Mjeksise dhe eshte me 7 kate.

Kjo godine eshte e ndertuar me mur tulle silikat , eshte me 7kate e suvatuar nga e brenda.

Siperfaqja nen objekt e kesaj godine eshte **243m2**. Godina ka pak obor per rreth qe sherben si siperfaqe funksionale e ketij konvikti. Siperfaqja totale e truallit se bashku me oborin eshte **284m2. sa eshte shenuar dhe ne genplan.**

**Vleresimi i truallit me siperfaqe 284m2**



Per te llogaritur vleren e ketij trualli nje rendesi ne llogaritjen e truallit rendesi ka vendodhja e tij.per llogaritjen e truallit do mbeshtetemi te **V.K.M 1620 DT. 26.11.2008** i cili bazohet ne vleren e tregut te lire.

Tirana eshte kryeqyteti i Shqiperise dhe qyteti me i madh i vendit. Ai është një qender kryesore shoqërore, politike, ekonomike, arsimore, sociale, kulturore, financiare, shëndetësore, etj e Shqipërisë. Ka një popullsi rreth një milion banore me tendenca rritjesh të vazhdueshme, për shkak të ardhjes së shumë familjeve nga të gjitha zonat e Shqipërisë. Në Tirane kryejnë veprimtarinë e tyre firmat të fuqishme industriale, tregëtare, prodhuese, duke realizuar një zhvillim të fuqishëm ekonomik të saj.

Prona objekt vleresimi ka nje pozicion te vendndodhjes se saj mjaft të mirë prane spitalit, fakultetit te Mjeksisë, dhe tregut industrial prane unazes.

Trualli objekt i vleresimit tone ndodhet ne ane te rruges se unazes se qytetit.

Dhe ka keto kufizime:

- Veriu: ndertesa
- Jugu : rruga e unazes.
- Lindje:, rruge.
- Perendimi: Tregu industrial

.Rrugët me të cilat komunikon pronë, objekt vleresimi me qendren e kryeqytetit jane rrugë të rehabilituara dhe rikonstruktuar në kushtet dhe standartet bashkëkohore.

## **.2 BAZA E VLERESIMIT**



Ekspertja kontabel te autorizuar kerkon Opinionin tim per vleren e prones te siperpershkruar . **truall me siperfaqe 284m2** te ndodhur ne Rrugen e "Dibres" prone e "shoqërise Sh.A" **Trajtimi i Studenti Nr,2 .**

Per te percaktuar **VLEREN E TRUALLIT TE GODINAVE te kesaj shoqërie** opinionin tim e kam formuar me supozimet e referuara gjate ketij raporti ,duke u mbeshtetur ne gjendjen aktuale te cdo elementi te prones si dhe duke bere vleresimin e prones ,sipas **V.K.M 1620 DT. 26.11.2008.**

### 1.3 DATA E VLERËSIMIT

Prona u inspektua **20 KORRIK 2009** e ne vazhdim duke bere matjet perkatese si dhe fotografite e te gjithave objekteve.Raporti i Vlerësimit u përgatit më datën 24.12. 2009.

- *Duke pare me kujdes hartat e cmimeve te trojeve sipas zonavete cilat jane sipas vleres se tregut te lire*

*Trualli I godines Nr. 2 te ndodhur ne rrugen e Dibres ndodhet ne **zonen 8/2** me cmimin **30111 lek/m2.***

$30111 \times 284 = 8\ 551\ 524$  lek.

- **5.- Godina Nr.5** ndodhet ne rrugen e "Muhamet Gjollësha " prane institutit te edukimit fizik(A.E.F.S.) ne ane te unazes, prane institutit te ndertimit I.S.TN. dhe fakultetit te ndertimit. .Kjo godine aktualisht sherben per konviktet e studenteve te Fakultetit te ndertimit..

Kjo godine eshte e ndertuar me mur tulle, eshte me 4kate e suvatuar nga jashte e brenda .





Siperfaqja nen objekt e kesaj godine eshte **951m2**. Godina ka pak obor per rreth qe sherben si siperfaqe funksionale e ketij konvikti dhe siperfaqja totale eshte 1104m2 **sa eshte shenuar dhe ne genplan**

### Vleresimi i truallit me siperfaqe 1104m2

Per te llogaritur vleren e ketij trualli nje rendesi ne llogaritjen e truallit rendesi ka vendodhja e tij per llogaritjen e truallit do mbeshtetemi te **V.K.M 1620 DT. 26.11.2008** i cili bazohet ne vleren e tregut te lire.

Në kete zone ndodhen institucione te rendesishme arsimore si fakultasti I ndertimit, I.S.T.N. ETJ.

Prona objekt vleresimi ka nje pozicion te vendndodhjes se saj mjaft të mirë .

Trualli objekt i vleresimit tone ndodhet ne ane te rruges "Muhamet Gjollesha "

Dhe ka keto kufizime:

-Veriu: Rruge dhe godina nje dhe 2 kateshe

-Jugu : obori i A.E.SF.

-Lindje:, Godina e A.E.S.F.

- Perendimi: OBOR.

.Rrugët me të cilat komunikon, prona, objekt vleresimi me qendren e kryeqytetit jane rugë të rehabilituara dhe rikonstruktuar në kushtet dhe standartet bashkëkohore.

### **.2 BAZA E VLERESIMIT**

Ekspertja kontabel te autorizuar kerkon Opinionin tim per vleren e prones te siperpershkruar . **truall me siperfaqe 1104m2** te



ndodhur ne Rrugen e "Muhamet Gjollësha " prone e "shoqërise Sh.A" **Trajtimi i Studenti Nr,2 .**

Per te percaktuar **VLEREN E TRUALLIT TE GODINAVE te kesaj shoqërie** opinionin tim e kam formuar me supozimet e referuara gjate ketij raporti ,duke u mbeshtetur ne gjendjen aktuale te cdo elementi te prones si dhe duke bere vleresimin e prones ,sipas **V.K.M 1620 DT. 26.11.2008.**

### 1.3 DATA E VLERËSIMIT

Prona u inspektua **20 KORRIK 2009** e ne vazhdim duke bere matjet perkatese si dhe fotografite e te gjithave objekteve.Raporti i Vlerësimit u përgatit më datën 24.12. 2009.

- Duke pare me kujdes hartat e cmimeve te trojeve sipas zonavete cilat jane sipas vleres se tregut te lire

**Trualli I godines Nr. 5 te ndodhur ne rrugen " M.Gjollësha" ndodhet ne zonen 7/2 me cmimin 37615lek/m2.**

$$37615 \times 1104m^2 = 41\ 526\ 960 \text{ lek.}$$

- **6.- Kompleksi i konvikteve** te studenteve te fakultetit te inxhinierise se ndertimit perbehet nga kater godina(fjetore) 6 kateshe, nje godine nje kateshe ( menca) dhe disa godina te tjera nje kateshe (koridore lidhese) te specifikuara si me poshte:
- **Godina Nr.6/a** godine 4 kateshe me sip. ndert. **S= 670m2**
- **Godina Nr.6/b** godine 4 kateshe me sip. ndert. **S= 665m2**
- **Godina Nr.6/c** godine 4 kateshe me sip. ndert. **S= 665m2**
- **Godina Nr.6/d** godine 4 kateshe me sip. ndert. **S= 713m2**



- **Godina Nr.6/e** godine 1kt. Mence me sip. ndert. **S= 859m<sup>2</sup>**
- **Godina Nr.6/f** god. 1k. Koridor lidhes sip. ndert. **S= 303m<sup>2</sup>**
- **Godina Nr.6/g** god. 1k. Koridor lidhes sip. ndert. **S= 303m<sup>2</sup>**
- **Godina Nr.6/h** godine 1kt. Depo solari me sip. ndert. **S= 60m<sup>2</sup>**
- **Godina Nr.6/i** godine 1kt zdrukhtari me sip. ndert. **S= 60m<sup>2</sup>**
- **6/j. Sip. funksionale e kompleksit te konvikteve S= 5146m<sup>2</sup>**

- Kompleksi i konvikteve( godinat 6 kateshe) te inxh. Se ndertimit ndodhet ne rrugeten "**Artan Lenja**" prane ish fushes se aviacionit, mbrapa fakultetit te inxh. se ndertimit. Keto godina aktualisht sherbejne per konviktet e studenteve te Fakultetit te inxh. se ndertimit.

Keto godina jane ndertuar me skelet beton arme dhe mur tulle , jane me 6 kate te suvatuar nga e brenda e jashte.

Siperfaqja nen objekt e ketyre godinve eshte **665, 670** dhe **713m<sup>2</sup>**. Godinat kane obor per rreth qe sherbejne si siperfaqe funksionale e ketij kompleksi , menden si dhe lidhje me koridore qe krijojne mundesine e komunikimit midis godinave te konvikteve.

I gjithe kompleksi i ketyre godinave eshte i rrethuar me mur rrethues. Siperfaqja funksionale midis godinave brenda murit rrethues eshte **5146m<sup>2</sup>**.

Per te llogaritur vleren e ketij trualli nje rendesi ne llogaritjen e truallit rendesi ka vendodhja e tij. per llogaritjen e truallit do mbeshtetemi te **V.K.M 1620 DT. 26.11.2008** i cili bazohet ne vleren e tregut te lire.

Në kete zone ndodhen institucione te rendesishme arsimore si fakulteti I **inxh. Se ndertimit, I.S.T.N. etj.**



Prona objekt vleresimi ka nje pozicion te vendndodhjes se saj mjaft të mirë .

Trualli objekt i vleresimit tone ndodhet ne rrugen "**Artan Lenja**" mbrapa fakultetit te inxh. Se ndertimit dhe ka keto kufizime:

- Veriu: Rruge dhe godina nje dhe 2 kateshe
- Jugu : Rruga "Artan Lenja"
- Lindje:, Rruge
- Perendimi: rruge

.Rrugët me të cilat komunikon prona, objekt vleresimi me qendren e kryeqytetit jane rrugë të rehabilituara dhe rikonstruktuar në kushtet dhe standartet bashkëkohore.

### BAZA E VLERESIMIT

Ekspertja kontabel te autorizuar kerkon Opinionin tim per vleren e prones te siperpershkruar . **truall** te ndodhur ne Rrugen e "Artan Lenja " prone e "shoqërise Sh.A" **Trajtimi i Studenti Nr.2** .

Per te percaktuar **VLEREN E TRUALLIT TE GODINAVE te kesaj shoqerie** opinionin tim e kam formuluar me supozimet e referuara gjate ketij raporti ,duke u mbeshtetur ne gjendjen aktuale te prones, vendodhjen e saj si dhe duke bere vleresimin e prones ,sipas **V.K.M 1620 DT. 26.11.2008**.

### **1.3 DATA E VLERËSIMIT**

Prona u inspektua **20 KORRIK 2009** e ne vazhdim duke bere matjet perkatese si dhe fotografite e . te gjithave objekteve.Raporti i Vlerësimit u përgatit më datën 24.12. 2009.

**God.6/a. me 6 kate.** Ne kete godine ndodhen dhe zyrat e shoqerise "shoqeria e trajtimit Nr. 2 te studenteve".Siperfaqja totale e truallit nen objekt eshte **670m2..**

**Vleresimi i truallit me siperfaqe 670m2 godina 6/a**

- Duke pare me kujdes hartat e cmimeve te trojeve sipas zonavete cilat jane sipas vleres se tregut te lire

Trualli I godines Nr. 6/a te ndodhur ne rrugen "Artan Lenja" ndodhet ne zonen 7/4 me cmimin 28659lek/m2.

$$670 \times 28659 = 19\ 201\ 530 \text{ lek.}$$

**6- Godina Nr.6/b me 6 kate** ndodhet ne rrugen "Artan Lenja" prane godines 6/a ne perendim te saj.

Siperfaqja nen objekt e kesaj godine eshte **665m2.** Godina ka pak obor per rreth qe sherben si siperfaqe funksionale e ketij konvikti si dhe lidhje me koridore me godinat e tjera te konvikteve.

**Vleresimi i truallit me siperfaqe 665m2 godina 6/b**

- Duke pare me kujdes hartat e cmimeve te trojeve sipas zonavete cilat jane sipas vleres se tregut te lire

Trualli I godines Nr. 6/b te ndodhur ne rrugen "Artan Lenja" ndodhet ne zonen 7/4 me cmimin 28659lek/m2.

$$665 \times 28659 = 19\ 058\ 235 \text{ lek.}$$

**6- Godina Nr.6/c me 6 kate** ndodhet ne rrugen "Artan Lenja" prane godines 6/b ne perendim te saj.



Siperfaqja nen objekt e kesaj godine eshte **665m<sup>2</sup>**. Godina ka pak obor per rreth qe sherben si siperfaqe funksionale e ketij konvikti si dhe lidhje me koridore me godinat e tjera te konvikteve.

### Vleresimi i truallit me siperfaqe 665m<sup>2</sup> godina 6/c

- Duke pare me kujdes hartat e cmimeve te trojeve sipas zonavete cilat jane sipas vleres se tregut te lire

Trualli I godines Nr. 6/b te ndodhur ne rrugen "Artan Lenja" ndodhet ne zonen 7/4 me cmimin 28659lek/m<sup>2</sup>.

$$665 \times 28659 = 19\ 058\ 235 \text{ lek.}$$

**6- Godina Nr.6/d** ndodhet ne rrugen "Artan Lenja" prane godines 6/c ne perendim te saj. Siperfaqja nen objekt e kesaj godine eshte **665m<sup>2</sup>**. Godina ka pak obor per rreth qe sherben si siperfaqe funksionale e ketij konvikti si dhe lidhje me koridore me godinat e tjera te konvikteve.

### Vleresimi i truallit me siperfaqe 713m<sup>2</sup> godina 6/d

- Duke pare me kujdes hartat e cmimeve te trojeve sipas zonavete cilat jane sipas vleres se tregut te lire

Trualli I godines Nr. 5 te ndodhur ne rrugen "Artan Lenja" ndodhet ne zonen 7/4 me cmimin 28659lek/m<sup>2</sup>.

$$713 \times 28659 = 20\ 433\ 867 \text{ lek.}$$



**5.- Godina Nr.6/e, menca** ndodhet ne rrugen "Artan Lenja" pranegodines Nr.6/b dhe 6/c, Siperfaqja nen objekt e kesaj godine eshte **859m<sup>2</sup>**. Godina ka pak obor per rreth qe sherben si siperfaqe funksionale e ketij konvikti si dhe lidhje me koridore me godinat e tjera te konvikteve.

#### Vleresimi i truallit me siperfaqe 859m<sup>2</sup>

- Duke pare me kujdes hartat e cmimeve te trojeve sipas zonavete cilat jane sipas vleres se tregut te lire

Trualli I godines Nr. 5 te ndodhur ne rrugen "Artan Lenja" ndodhet ne zonen 7/4 me cmimin 28659lek/m<sup>2</sup>.

$$859 \times 28659 = 24\ 618\ 081 \text{ lek..}$$

- **6.- Godina Nr.6/f koridor lidhes** ndodhet ne rrugen "Artan Lenja" prane godinave te konvikteve te fakultetit te inxh. se ndertimit. .Kjo godine aktualisht sherben si koridor lidhes midis godines **6/a dhe 6/b** Kjo godine eshte e ndertuar me mur tulle , eshte me 1 kat e suvatuar nga brenda e jashte.

Siperfaqja nen objekt e kesaj godine eshte **303m<sup>2</sup>**. Godina ka pak obor per rreth qe sherben si siperfaqe funksionale e ketij konvikti si dhe lidhje me koridore me godinat e tjera te konvikteve.

#### Vleresimi i truallit me siperfaqe 303m<sup>2</sup>



- Duke pare me kujdes hartat e c cmimeve te trojeve sipas zonavete cilat jane sipas vleres se tregut te lire

Trualli I godines Nr. 6/g te ndodhur ne rrugen "Artan Lenja" ndodhet ne zonen 7/4 me cmimin 28659lek/m2. dhe e ka vleren

$$28659 \times 303 = 8\ 683\ 677 \text{ lek}$$

**6.- Godina Nr.6/g , koridor lidhes** ndodhet ne rrugen "Artan Lenja" prane konvikteve te fakultetit te ndertimit. .Kjo godine aktualisht sherben si koridor lidhes midis godines 6/c dhe 6/d Kjo godine eshte e ndertuar me mur tulle , eshte me 1 kat e suvatuar nga e brenda e jashte. Siperfaqja nen objekt e kesaj godine eshte **303m2**. Godina ka pak obor per rreth qe sherben si siperfaqe funksionale e ketij konvikti si dhe lidhje me koridore me godinat e tjera te konvikteve.

**Vleresimi i truallit me siperfaqe 303m2**

- Duke pare me kujdes hartat e c cmimeve te trojeve sipas zonavete cilat jane sipas vleres se tregut te lire

Trualli I godines Nr. 6/g te ndodhur ne rrugen "Artan Lenja" ndodhet ne zonen 7/4 me cmimin 28659lek/m2. dhe e ka vleren

$$28659 \times 303 = 8\ 683\ 677 \text{ lek}$$

**.- Godina Nr.6/h, depo solari** ndodhet ne rrugen "Artan Lenja" ne anen veriore te godinave te konvikteve . .Kjo godine aktualisht sherben per kaldajen eshte e ndertuar me mur tulle , eshte me 1 kat e suvatuar nga e brenda e jashte.





Siperfaqja nen objekt e kesaj godine eshte **60m<sup>2</sup>**. Godina ka pak obor per rreth qe sherben si siperfaqe funksionale e ketij konvikti si dhe lidhje me koridore me godinat e tjera te konvikteve.

### Vleresimi i truallit me siperfaqe 60m<sup>2</sup>

- Duke pare me kujdes hartat e c cmimeve te trojeve sipas zonavete cilat jane sipas vleres se tregut te lire

Trualli I godines Nr. 6/g te ndodhur ne rrugen "Artan Lenja" ndodhet ne zonen 7/4 me cmimin 28659lek/m<sup>2</sup>. dhe e ka vleren

$$28659 \times 60m^2 = 1\ 719\ 540 \text{ lek}$$

- **Godina Nr.6/i, Zdrukhtaria** ndodhet ne rrugen "Artan Lenja" prane godinave te konvikteve.Kjo godine aktualisht sherben si zdrukhtari eshte e ndertuar me mur tulle , eshte me 1 kat e suvatuar nga brenda e jashte. Siperfaqja nen objekt e kesaj godine eshte **60m<sup>2</sup>**. Godina ka pak obor per rreth qe sherben si siperfaqe funksionale e ketij konvikti si dhe lidhje me koridore me godinat e tjera te konvikteve.

### Vleresimi i truallit me siperfaqe 60m<sup>2</sup>



- Duke pare me kujdes hartat e c cmimeve te trojeve sipas zonavete cilat jane sipas vleres se tregut te lire

Trualli I godines Nr. 6/g te ndodhur ne rrugen "Artan Lenja" ndodhet ne zonen 7/4 me cmimin 28659lek/m2. dhe e ka vleren

$$28659 \times 60m^2 = 1\ 719\ 540 \text{ lek}$$

6/i Siperfaqja funksionale e te gjithë kompleksit është 5146m2.

Vleresimi i truallit me siperfaqe 5146 m2:

$$28659 \times 5146m^2 = 147\ 479\ 210 \text{ lek.}$$

- Vlera totale e truallit te kompleksit me Nr.6 është 270 685 596 leke

❖ Vlera totale e truallit te objekteve te shoqerise " Tirajtimi I studenteve Nr.2" Tirane me siperfaqe 16015m2 është: 464 285 441 lek.

Eksperte vleresuese  
Ing.Suzana SINANI

DT.24.12.2009



PAMJE NGA GODINA Nr.1 KONVIKTI I MJEKSISE Rr.  
"DIBRES"



*[Handwritten signature]*



*Verifikohet ne origjinal.  
Valbaja*

PAMJE NGA GODINA Nr.1 KONVIKTI I MJEKSISE Rr. "DIBRES"



Vertetohet me [signature]  
Valbona [signature]

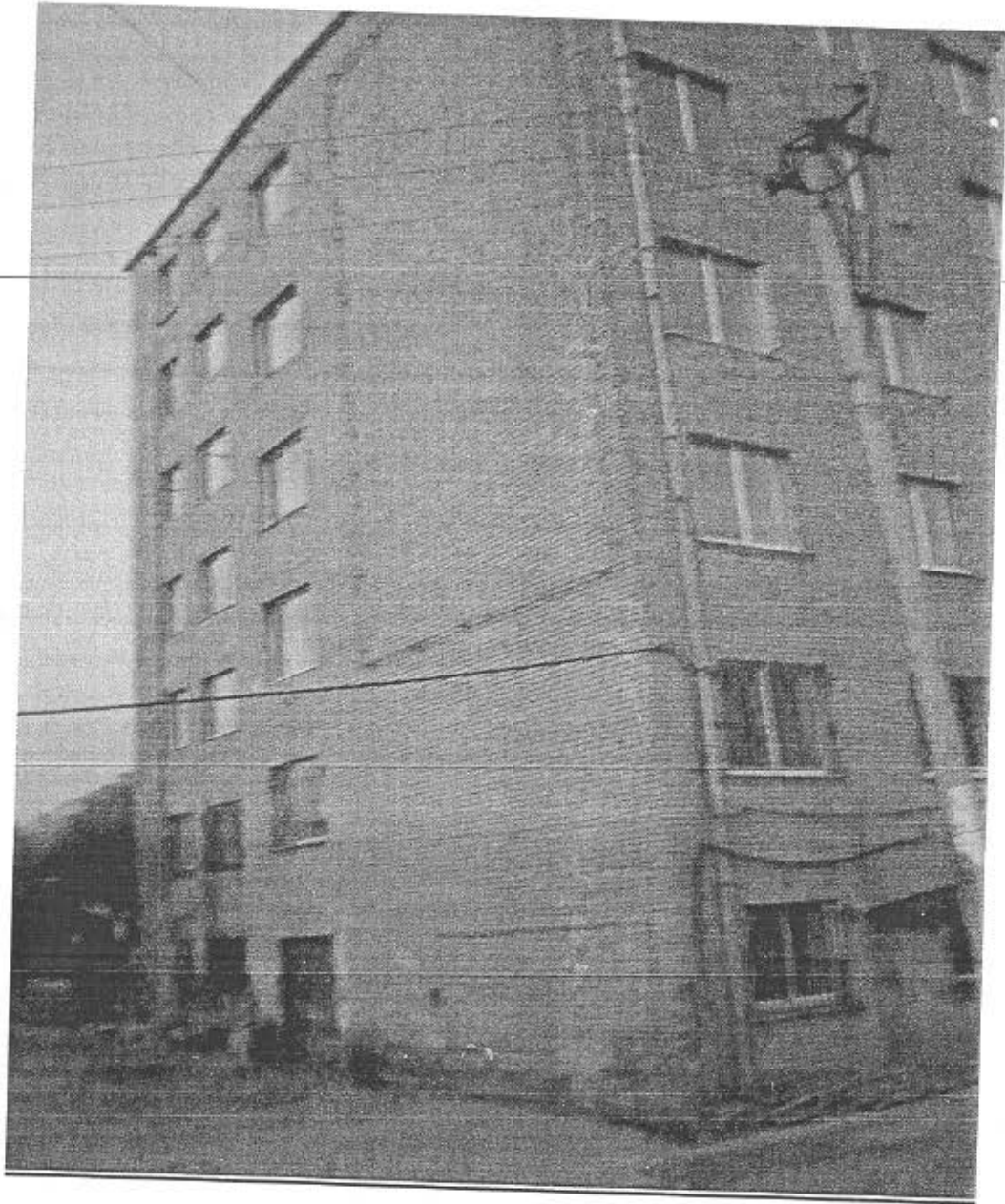
PAMJE NGA GODINA Nr.2 KONVIKTI I MJEKSISE Rr.  
"DIBRES"

NDERTIM PA LEJE



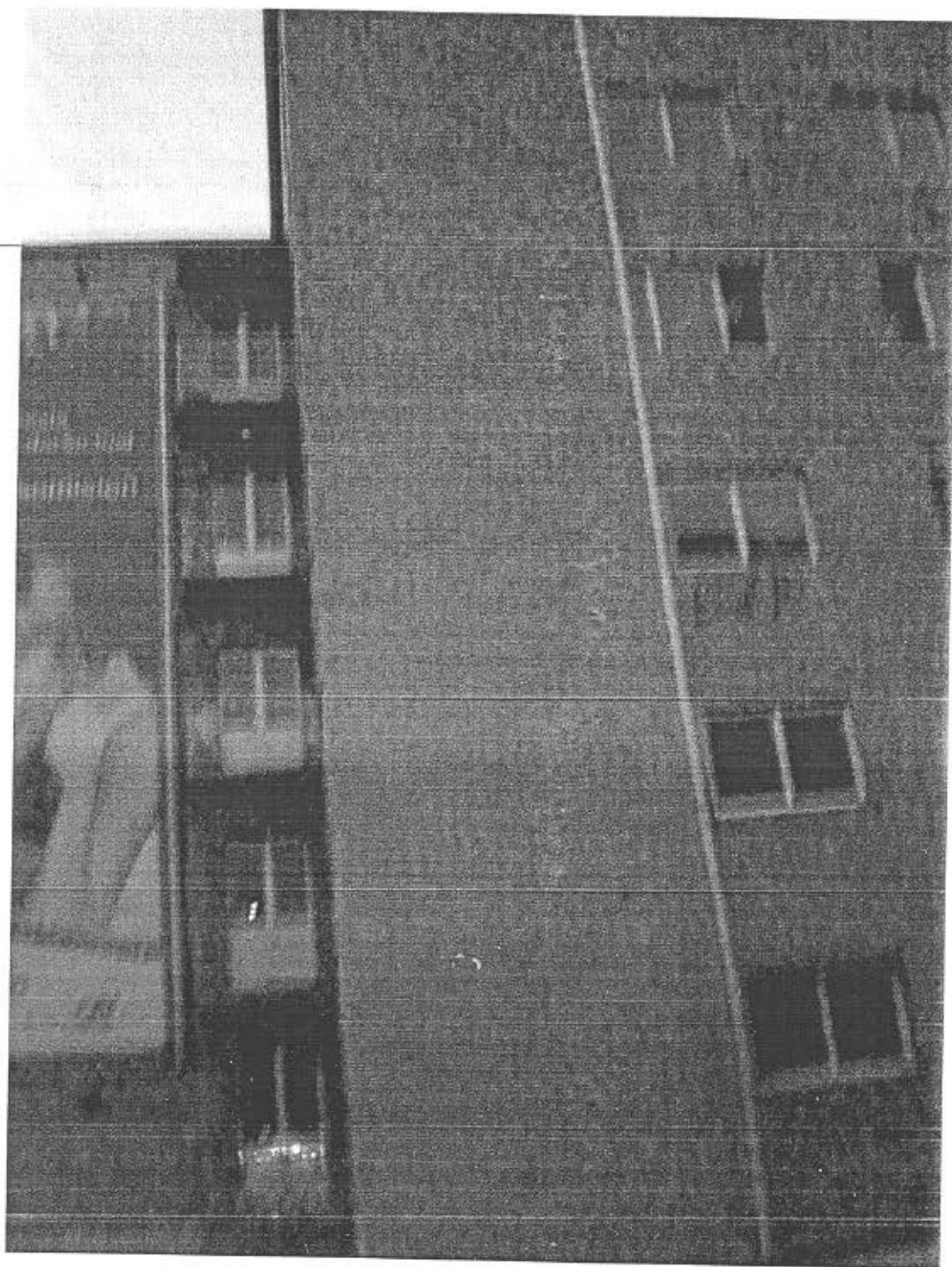
Vertetohet me origjinalin  
Valbona Dibra

PAMJE NGA GODINA Nr.3 KONVIKTLI MJEKSISE Rr. "DIBRES"



*Vertetohet me origjinalin  
Vatërohet me origjinalin  
[Signature]*

PAMJE NGA GODINA Nr.4 KONVIKTI I MJEKSISE Rr. "DIBRES"



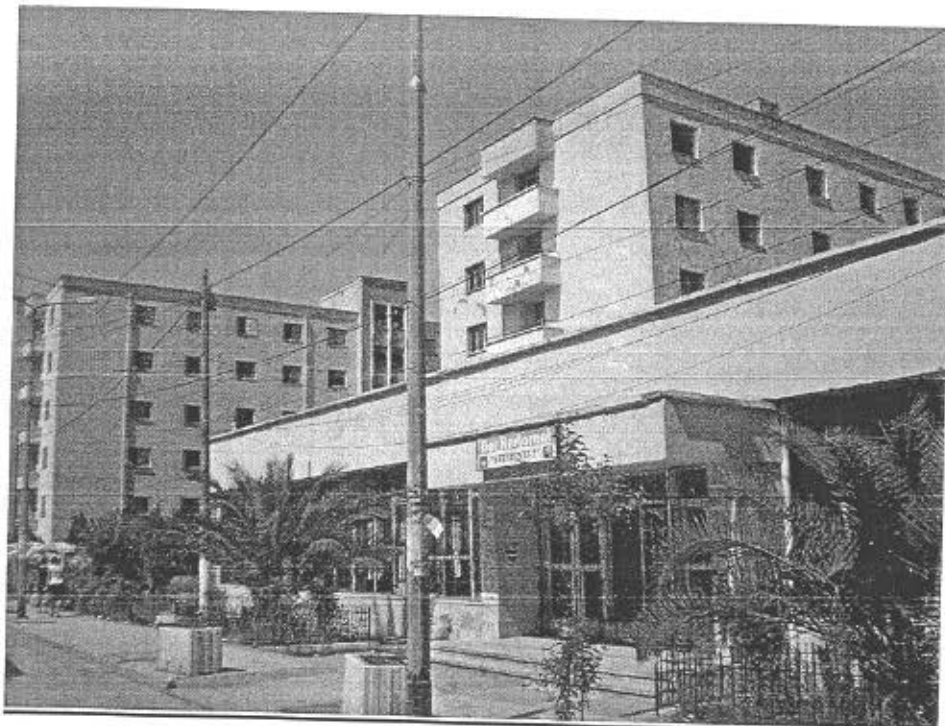
Verketohet me origjinalin  
Valbonë, Çmendet Dibrë  
to



**PAMJE NGA KONVIKTET E INXH. SE NDERTIMIT**  
**RR. "ARTAN LENJA"**



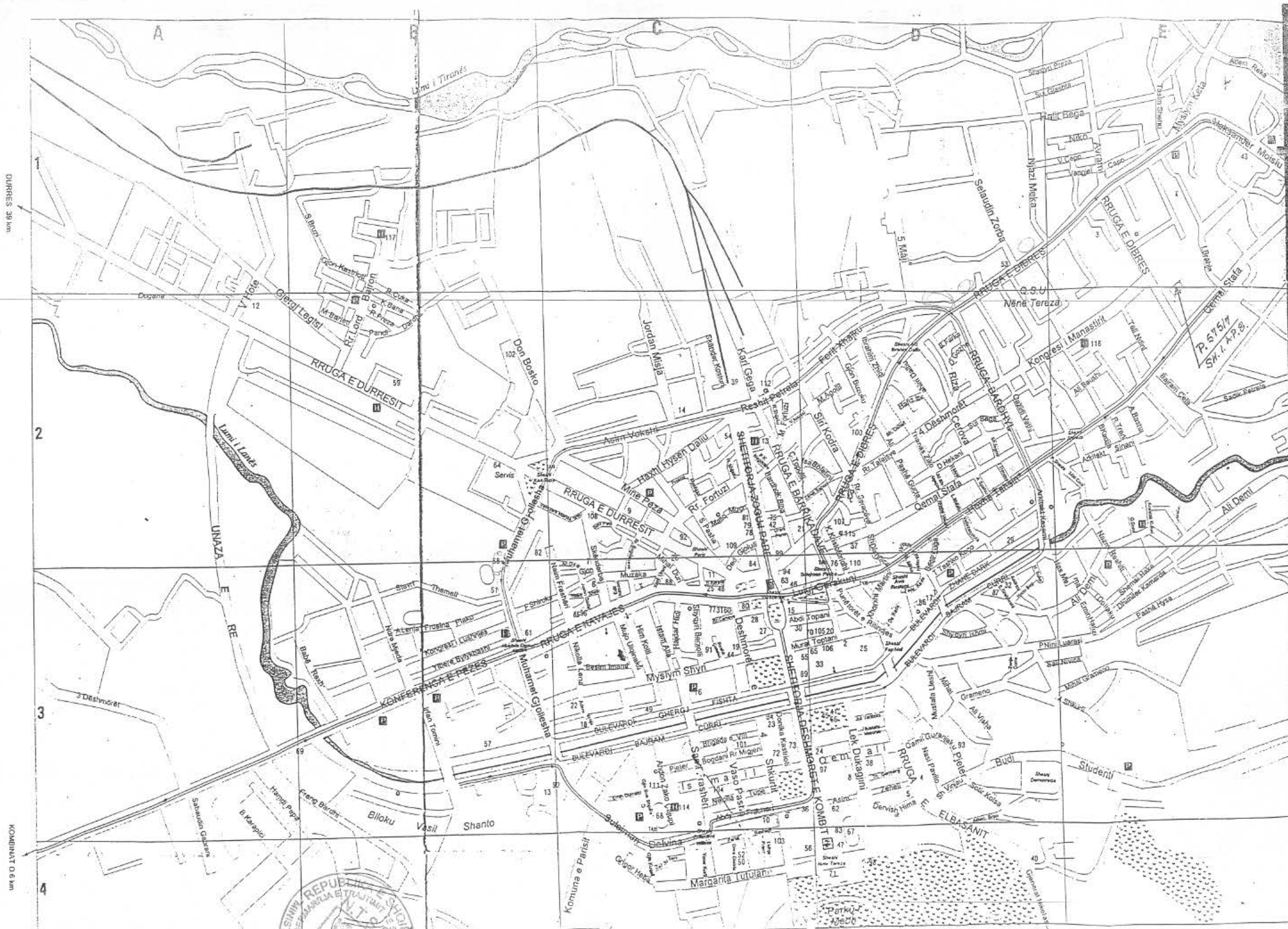
**PAMJE NGA MENCA E KONVIKTEVE TE INXH. SE NDERTIMIT**



Verifikuar me origjinalin  
Vetëkorrja e Dokumentit  
12

REPUBLICA E SHQERISE  
INDEKSTRIM





DURRES 36 km

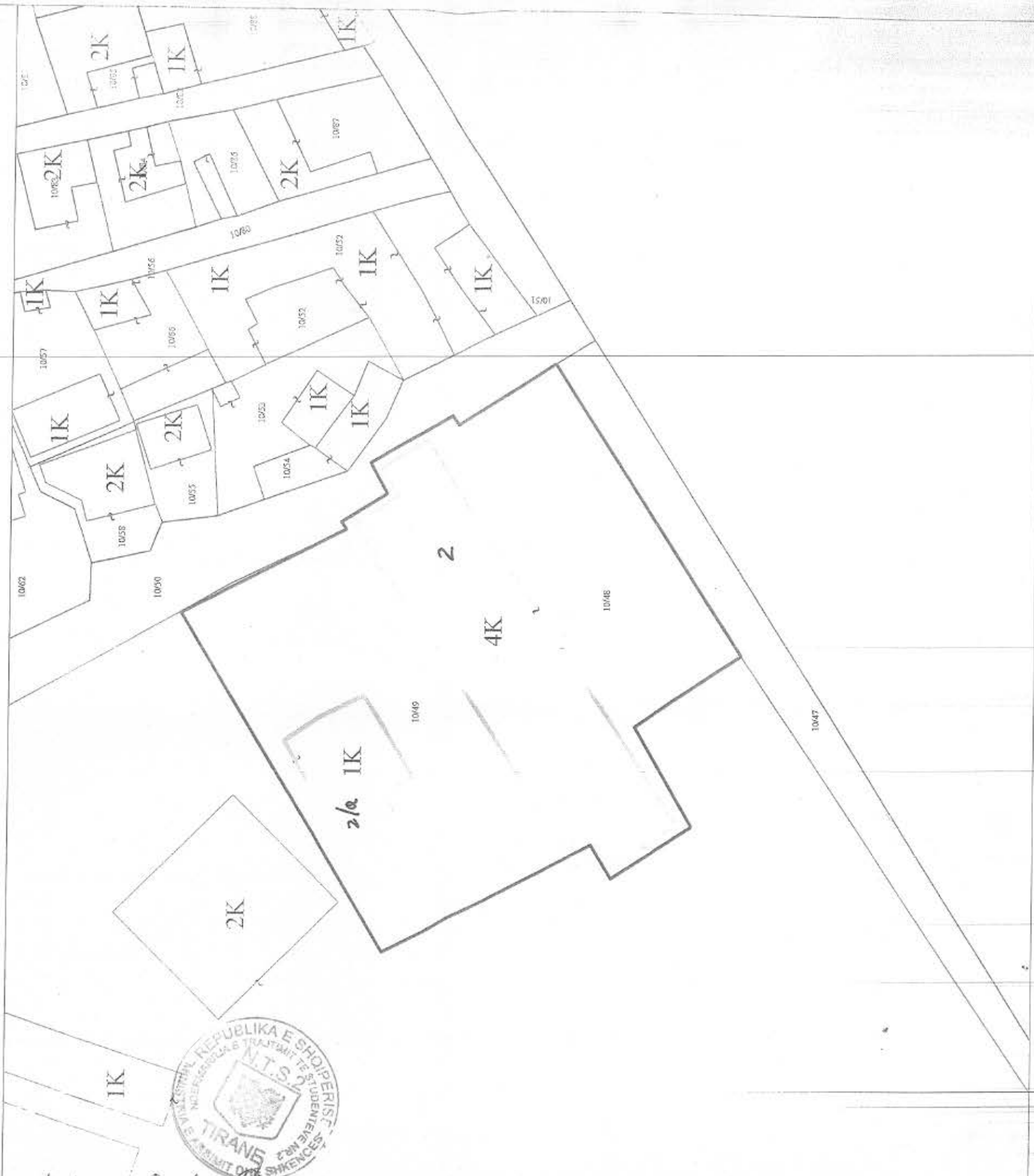
KOMBINAT 0.6 km

ELBASAN 54 km

Verkohet me origjinalin shk. Valtorne Centre

GENPLANI I TRANSFORMIMIT TË NDËRMARJES SHITËTËRORE TRAJTIMI I STUDENTEVE NR2, TIRANË, NË SH.A. TRAJTIMI I STUDENTËVE NR2 TIRANË, SHKALLA 1/500. TR K-13

SIPËRFAQJA NËN OBJEKT = 765m<sup>2</sup>  
SIPËRFAQJA FUNKSIONALE = 1660m<sup>2</sup>  
SIPËRFAQJA TOTALE = 2425m<sup>2</sup> *God. nr. 2, 2/a*



PERGATITI

Emri: Hektri Disha  
Licensa Nr. T 0224/1 Datë: 28/02/2003  
Data e përgatitjes: 20/05/2007



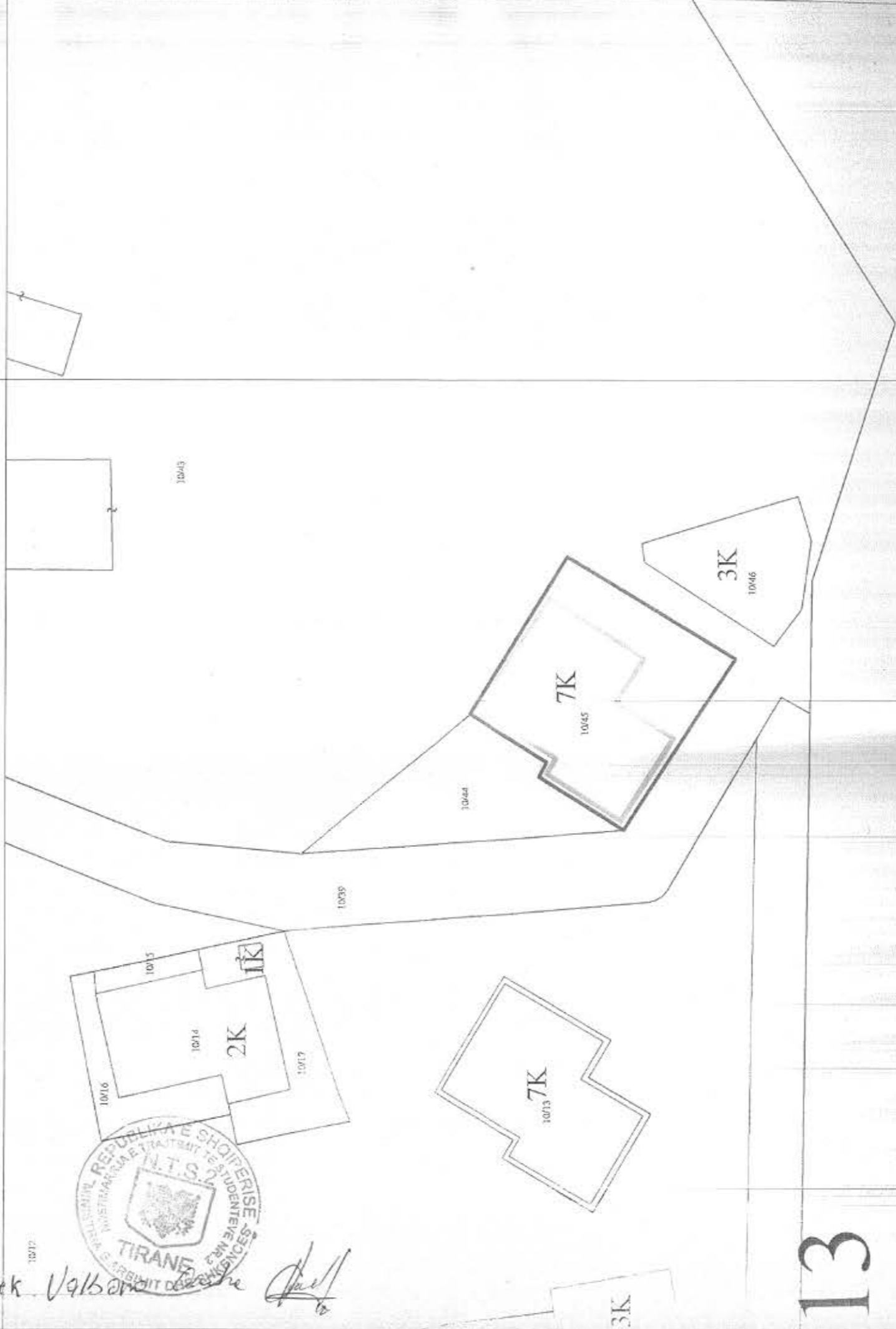
24.08.2009  
*(Shprehjet e autorit)*

*Vertetohet me origjinalin shk. Volbome Disha*

GENPLAN I TRANSFORMIMIT TË NDËRMARJES SHITETËRORE TRAJTIMI I STUDENTËVE NR2, TIRANË, NË SH.A. TRAJTIMI I STUDENTËVE NR2 TIRANË. SHKALLA 1/500. TR.K-13

*Vertetohet me origjinalin*

4.3  
SIPËRFAQJA NËN OBJEKT = 243m<sup>2</sup>  
SIPËRFAQJA FUNKSIONALE = 179m<sup>2</sup>  
SIPËRFAQJA TOTALE = 422m<sup>2</sup> God. NR. 3



10012  
10013  
10014  
10016  
10017  
2K  
10039  
10044  
10045  
7K  
10046  
3K  
13



24.08.2009  
(*Signature*)

PERGATITI

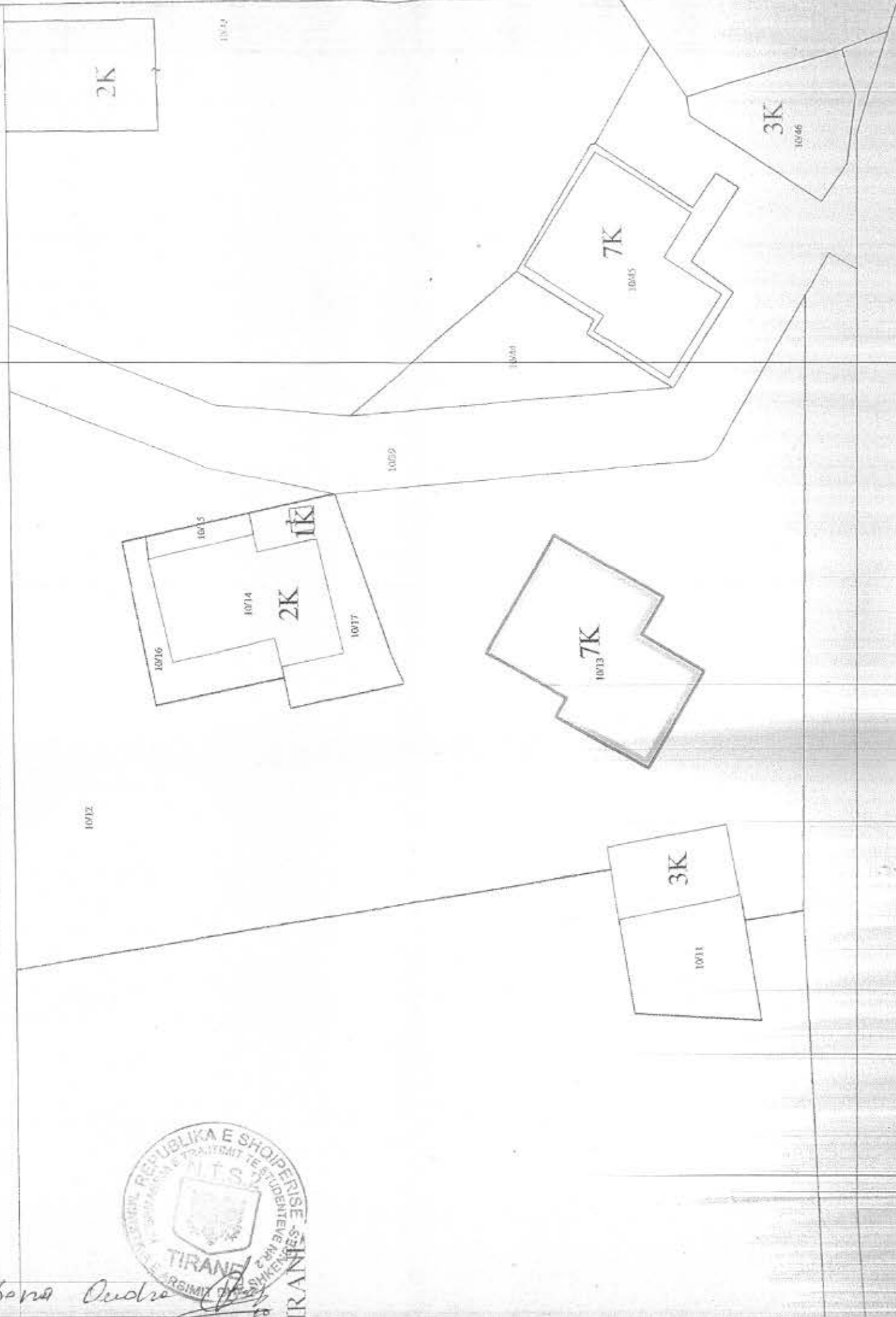
Emri: Hekri Disha  
Licenca Nr. T 0224/1 Datë: 28/02/2003  
Data e përgatitjes: 20/05/2007

TOPOGRAFIA  
17/05/07

GENPLAN I TRANSFORMIMIT TË NDËRMARJES SHITËTËRORE TRAJTIMI I STUDENTIEVE NR2, TIRANË, NË SH.A. TRAJTIMI I STUDENTËVE NR2 TIRANË. SHKALLA 1/500. TR K-13

No 4

SIPËRFAQJA NËN OBJEKT = 242,7m<sup>2</sup>  
SIPËRFAQJA FUNKSIONALE = 40,9m<sup>2</sup>  
SIPËRFAQJA TOTALE = 283,6m<sup>2</sup> **God. NR. 4**



PERGATITI

Emri: Hekri Disha  
Licenca Nr. T 0224/1 Datë: 28/02/2003  
Data e përgatitjes: 20/05/2007



24.08.2008  
Drejto  
(Hekri Disha)  
= Oly

Vetëtolket me origjinalin shk. Valbona Qendra

GENPLAN I TRANSFORMIMIT TË NDËRMARJES SHITËTËRORE TRAJTIMI I STUDENTËVE  
NR2, TIRANË, NË SH.A. TRAJTIMI I STUDENTËVE NR2 TIRANË. SHKALLA 1/500. TR N-8

*katërkohë me anëtarë të bashkësive lokale*

HEFIS

9

SIPËRFAQJA NËN OBJEKT = 950,7m<sup>2</sup>  
SIPËRFAQJA FUNKSIONALE = 153,3m<sup>2</sup>  
SIPËRFAQJA TOTALE = 1104m<sup>2</sup> *God. NR.5*



PERGATITI

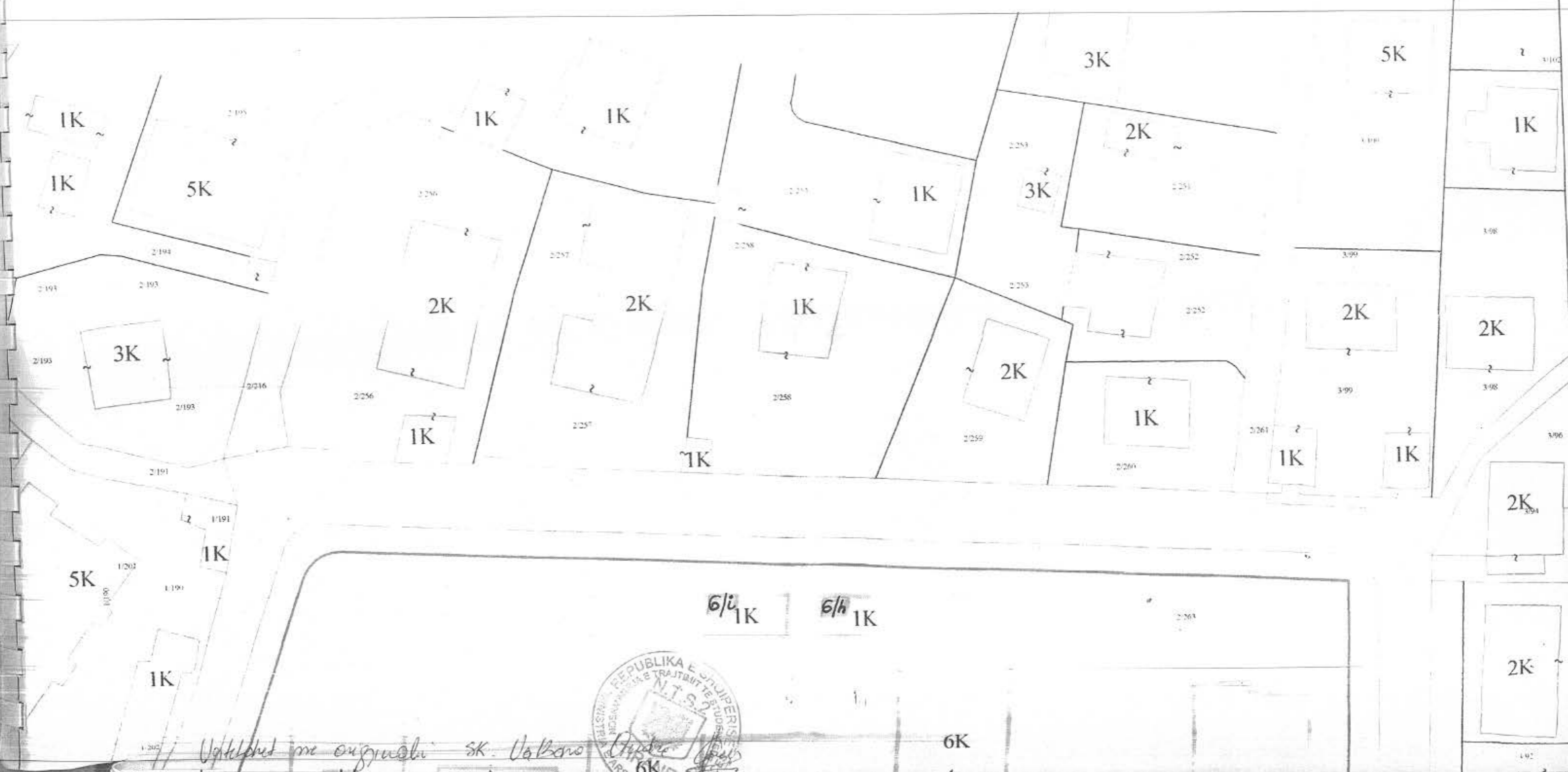
Emri: Hekri Disha  
Licensa Nr. T 0224/1 Datë: 28/02/2003  
Data e përgatitjes: 20/05/2007

24.08.2009

Drejtori  
(Skënderi Thaçku)  
- Qd. -

GENPLAN I TRANSFORMIMIT TË NDËRMARJES SHTETËRORE TRAJTIMI I STUDENTEVE NR2,  
TIRANË, NË SH.A. TRAJTIMI I STUDENTËVE NR2 TIRANË. SHKALLA 1/500. TR O-8

SIPËRFAQJA NËN OBJEKT = 4298m<sup>2</sup>  
SIPËRFAQJA FUNKSIONALE = 5145,5m<sup>2</sup>  
SIPËRFAQJA TOTALE = 9443,5m<sup>2</sup>





Disha  
 0224/1 Datë: 28/02/2003  
 tjes: 20/05/2007

*[Handwritten signature]*



24.08.2009  
 Drejtori  
 (Skënder Pharkas)  
 = Cm. =



Vazhdonet me origjinalin sek. Valbona Dëshiro



PERGATITI

Emri: Hekri Disha  
 Licensa Nr. T 0224/1 Datë: 28/02/2003  
 Data e përgatitjes: 20/05/2007

*[Handwritten signature]*



24.08.2009  
 Drejtori  
 (Skender Pharkas)  
 = Cu =

Vazhdonet me origjinalin sek. Valbono Qendro



VENDIM  
Nr.1620, datë 26.11.2008

**PËR MIRATIMIN E ÇMIMEVE TË TROJEVE, QË NDODHEN NË TË GJITHA BASHKITË DHE NË DISA KOMUNA**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 17 të ligjit nr.9235, datë 29.7.2004 "Për kthimin dhe kompensimin e pronës", të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Drejtësisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e çmimeve të trojeve urbane, brenda vijës së verdhë të të gjitha qyteteve, në të dymbëdhjetë qarqet, sipas tabelave, që i bashkëlidhen këtij vendimi.
2. Harta, ku janë të përcaktuara zonat e vlerësimit të tokës, do të shërbejnë ato, të miratuara me:
  - a) vendimin nr.555, datë 29.8.2007 të Këshillit të Ministrave "Për miratimin e çmimeve të trojeve, të përcaktuara në hartat përkatëse, për qarqet e Beratit, Gjirokastrës, Vlorës e të Dibrës, si dhe qytetet Bulqizë, Burrel, Klos dhe Vlorë";
  - b) vendimin nr.653, datë 29.9.2007 të Këshillit të Ministrave "Për miratimin e çmimeve të trojeve, të përcaktuara në hartat përkatëse, për qarqet e Lezhës, Dibrës, Korçës dhe Kukësit";
  - c) vendimin nr.139, datë 13.2.2008 të Këshillit të Ministrave "Për miratimin e çmimeve të trojeve, të përcaktuara në hartat përkatëse, për qarqet e Fierit, Elbasanit, Tiranës, Vlorës, Durrësit dhe Shkodrës".
3. Ngarkohen Ministria e Drejtësisë, Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, Ministria e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit të Pronave Publike për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI  
Sali Berisha

NDRYSHIME NË VENDIMIN E KËSHILLIT TË MINISTRAVE NR.555, DATË 29.8.2007

Qarku	Bashkia	Lagjja / zona	Përshkrimi i zonave	DASHPP Vlera e Tregut

[http://www.qpz.gov.al/doc.jsp?doc=docs/Vendim Nr 1620 Datë 26-11-2008.htm](http://www.qpz.gov.al/doc.jsp?doc=docs/Vendim%20Nr%201620%20Datë%2026-11-2008.htm)

*Ventekohet me origjinalin sk. Valbono*



		Serreq, Truma e Dugajve të Reja, universiteti, stadiumi, tregu i Zdrales, 5-kt me urë			
Shkodër	Shkodër	Z.2	Baqullëk, Shirokë, Zogaj, Pazari-Fusha e Draçinut, Qafë Hardhi, Arra e Madhe, Serreq, Kisha e Madhe, Fusha e Lëkurave, spitalet, uzina e telave, fermentimi, Rus, unaza e qytetit	15,000	
	Shkodër	Z.3	Përfshin zonën tjetër deri në vijën e verdhë të qytetit të kufizuar me fshatrat Dobraq, Goleta, Hot i Ri, Bleran, Bardhaj, Berdic e Sipërme, Zues	8,500	
	Vau i Dejës		Kufizohet me fshatrat Sheldi, Karin, Dush, Gomsiqe, Mjedë, Spatharë	1,800	
	Pukë		Kufizohet me fshatrat Pukë, Lajthizë, Luf, Qerret	1,000	
	Koplik		Kufizohet me fshatrat Pietrosban, Koplik i Sipërm, Bogic-Palv	6,200	
	Fushë Arrëz				
Tiranë			Grupimi I		
	Tiranë	11/3	Laprakë, dogana, spitali ushtarak, bregu i lumit, Fushë Mëzez, Don Bosko	20,473	
	Tiranë	6	Shkolla Teknologjike, Kombinati, Vaqari, Selitë, Yzberish, Sharrë	20,717	
	Tiranë	3/2	Porcelani, IKV, Kinostudio, rruga "Hoxha Tahsin", jana e vjetër, fshati Linzë.	21,593	
	Tiranë	1/4	Poligrafiku, Shkoza, Autoktraktorët, fshati Shkozë, Lanabregas, Linzë, Sauk	22,996	
	Tiranë	4/2	Allias, rruga "Njazi Meka", bregu i lumit, Allias i Ri, rruga "Myslym Keta", "5 Maji"	24,360	
	Tiranë	4/1	Kompleksi i spitaleve, SHIK, oxhaku, Allias i Ri, fshati Tufinë	24,754	
				Grupimi II	
	Tiranë	5/4	Hotel "Diplomat", blloku "Vasil Shano", Selitë e vogël	25,169	
	Tiranë	3/1	Xhamllëku, Profarma, rruga "Bardhyl", rruga "Kongresi i Manastirit", bulevardi "Zhan D'Ark"	25,478	
	Tiranë	8/3	Tregu Industrial, fabrika Ajka, uzina Dinamo, bregu i lumit	26,094	
	Tiranë	9/3	Rruga "Don Bosko", Fabrika e Këpucëve, bregu i lumit, politeknikumi, rruga "Siri Kodra"	26,137	
	Tiranë	7/3	NSHRAK, Parku i Ministrisë së Brendshme, Fabrika e Bukës	26,787	
	Tiranë	2/5	Qyteti Studenti, fakulteti ekonomik, Varrezat e Dëshmorëve, Sauk, Selitë.	27,104	
	Tiranë	11/2	Perluti, ish-uzina Tirana, PIAT	27,981	
	Tiranë	7/4	Unaza e re, fabrika e miellit, ish-fusha e aviacionit, Yzberish	28,659	
	Tiranë	1/1	Kinema "Ali Demi", fusha e sportit, fshati Shkozë, depo e ujit	29,829	
				Grupimi III	
	Tiranë	8/2	Medreseja, farmacia nr.10, tregu industrial	30,111	
	Tiranë	5/3	Kopshti Botanik, rruga "Komuna e Parisit", "Liqeni Artificial"	31,848	
	Tiranë	11/1	Zogu i Zi, ish-Shkolla e Partisë	34,628	
				Grupimi IV	
	Tiranë	2/3	Ministria e Jashtme, ambulanca nr.1, Bërryll	37,607	
	Tiranë	7/2	Blloku i ambasadave, Fakulteti i Inzhinierisë së Ndërtimit	37,615	
	Tiranë	2/4	Shkolla e Baletit, Ambasada Amerikane	37,718	
	Tiranë	8/1	Selvia, gjimnazi "Partizani", Tafajt	38,595	
	Tiranë	10/3	Blloku i ambasadave, rruga e "Durrësit", prokuroria	39,533	
	Tiranë	9/2	stacioni i trenit, arkiva, hipoteka, politeknikumi	39,613	
				Grupimi V	
	Tiranë	9/1	Piazza, gazeta "Zëri i Popullit", gjimnazi "Sami Frashëri", stacioni i trenit	42,299	
	Tiranë	7/1	Gjykata e rrethit, ish-ekspozita "Shqipëria Sot"	42,621	
				Grupimi VI	
	Tiranë	Parku	Liqeni Artificial, rruga "Dora D'Istria", rruga e Elbasanit, Sauk, Selitë	120,000	
	Tiranë	5/2	Stadiumi "Selman Stërmasi", Shushica, liqeni artificial	120,000	
	Tiranë	2/2	Pazari i Ri, 9-katëshet, shkolla "Avni Rustemi"	120,000	
	Tiranë	10/2	Rruga "Myslym Shyri", Drejtoria e Policisë, Kisha Katolike	120,000	
	Tiranë	10/1	PTT, Telekomit, Lidhja e Shkrimtarëve	120,000	
				Grupimi VI	
	Tiranë	2/1	Piramida, stadiumi "Qemal Stafa"	180,000	
	Tiranë	5/1	Ish-Blloku, libri universitar, vodafone	180,000	
	Vorë		Kufizohet me fshatrat Marikaj, Marqinet, Kodër Vorë, Rrazë	2,750	
	Kamëz		Kufizohet me fshatrat Valias, laknas, Bathore, Frutikulturë	2,650	
	Kavajë	Z.1	Përfshin lagjen 1, ish-fabrikën e letrës, kufizohet me fshatin Çetë	16,000	
	Kavajë	Z.2	Përfshin lagjen 2, stacioni i trenit, fshati Rrakull	15,000	
	Kavajë	Z.3	Përfshin lagjen 3, kufizuar nga lagjet 1-2-4-6.	18,000	
Kavajë	Z.4	Përfshin lagjen 4, kufizuar nga lagjet 1-3-5, fshatq Momël	21,500		
Kavajë	Z.5	Përfshin lagjen 5, kufizuar nga lagjet 3-4-6, fshatin Bukaç. Ndothen objektet e fabrikës së qelqit, gozhdë-bulonave, vaj-konservave	14,800		
Kavajë	Z.6	Përfshin lagjen 6, kufizuar nga lagjet 2-3-5, fshati Synej	16,700		
Rrogozhinë			3,500		
Sarandë	Z.1	Rruga e hyrjes në Sarandë, kanali i Çukës, kodra e Lëkurësit, deti Jon, hotel "Butrinti"	15,000		
Sarandë	Z.2	Lugu i Bardhë, deti, kurora e qytetit, zona e ish-parkut. Lagjet nr.1, nr.2, nr.3,	15,000		

Votkohet me origjinalin shk. Valbona



REPUBLICA E SHQIPERISE  
MINISTRIA E EKONOMISE, TREGTISE DHE ENERGJETIKES  
SHOQERIA "TRAJTIMI STUDENTI NR.2"SH.A.

Rr."Artan Lenja" Fusha e Aviacionit. tel 240409

Tirane me 3/12/2009

Nr 153 prot.

Bazuar ne ligjin nr 8743 date 22.02.2001 "Per Pronat e Paluajtshme te shtetit", ne VKM nr 500 date 14.08.2001

**URDHEROJ**

1-Te behet Inventarizimi I Pronave te Paluajtshme te Shoqerise "Trajtimi Studenti Nr 2" Tirane.

2-Komisioni te perbehet prej :

- Ing. Shkelzen Faria
- Altin Caco
- Suzana Sinani

3-Per zbatimin e urdherit ngarkohet komisioni I mesiperm.

4-Ky urdher hyn ne fuqi menjehere.

Per/ DREJTORIN



Vertetohet me origjinalin

Valbona Oroshe





REPUBLIKA E SHQIPERISE  
 MINISTRIA E EKONOMISE, TREGTISE DHE ENERGJETIKES  
 SHOQERIA" TRAJTIMI STUDENTI NR.2"SH.A.

Rr."Artan Lenja" Fusha e Aviacionit. tel 240409

Nr/54 prot.

Tirane me 7/08/2009

**Lenda : Kerkese per miratimin e regjistrimit te pasurive te paluajtshme te Shoqerise "Trajtimi Studenti nr 2" Tirane.**

**Drejtuar: AITPP Ministrise se Brendshme**

**TIRANE**

Bazuar ne ligjin nr 8743 date 22.02.2001 "Per pronat e paluajtshme te shtetit, ne VKM NR .14.08.2001"Per inventarizimin e Pronave te Paluajtshme Shteterore dhe Transferimin e Pronave ne Njesit e Qeverisjes Vendore"

Shoqeria "Trajtimi Studenti nr 2" Tirane dorezon dosjen me dokumentacionin e meposhtem per miratimin dhe regjistrimin e pasurive te paluajtshme te shoqerise si me poshtme:


- 1- Lista me 2( dy) flete qe perfundon me nr 18( tetem,bedhjetete ) rendor
- 2-Gent-Planet e objekteve cope 6( gjashte) .

Duke ju falenderuar per bashkepunimin .

**Per/ DREJTORIN**



*Vertetohet me origjinalin  
 sek  
 Valbona Jendru*




FORMULARET PER INVENTARIZIMIN E PRONAVE TE PALUJTSHME SHTETERORE

SH.A. TRAJTIMI I STUDENTEVE NR.2 TIRANE

Vertetshet me origjinali  
sek.  
Valbono Cepina  


Bashkia/Komuna Tirane

Fusha e perdorimit te prones: **Infrastruktura dhe Sherbime ndaj Studenteve**

Aprovuar: *Chy.*

= *Chy.*

Nr. Rend.	Zona Kadastrale i Hartes	Nr. Pasurise	Liqi i prones	Emri i Prones Adresa	Sip. Totale e Prones (m2)	Nga Sip. Totale Sa ndertese (m2)	Funksioni per te cilen parohet prona	Institucioni/ Enti me pergjegjesi administrative	Institucioni/Enti perdrues Statusi juridik i perdorimit	Te dhena te tjera (Shenime te vecanta)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1			Godina Nr.1 Konvikti i Mjekesise Trualli+ndertese	Bujtine Studentesh Rruga e Dibres Tirane	2.306	776	Banese Studentesh	Ministria e Ekonomise Tirane	TS Nr.2 Tirane	4 kate
2			Godina Nr.2 Konvikti i Mjekesise Trualli+ndertese	Bujtine Studentesh Rruga e Dibres Tirane	1.914	604	Banese Studentesh	Ministria e Ekonomise Tirane	TS Nr.2 Tirane	4 kate
3			Kaldaja, Godina Nr.2 Konvikti i Mjekesise Trualli+ndertese	Kaldaja Konviktit nr.2 Konvikti te mjekesise, Rruga e Dibres Tirane	161	161	Kaldaja, Godina Nr.2 Konvikti i Mjekesise	Ministria e Ekonomise Tirane	TS Nr.2 Tirane	1 kat
4			Godina Nr.3 Konvikti i Mjekesise Trualli+ndertese	Bujtine Studentesh Rruga e Dibres Tirane	422	243	Banese Studentesh	Ministria e Ekonomise Tirane	TS Nr.2 Tirane	7 kate
5			Godina Nr.4 Konvikti i Mjekesise Trualli+ndertese	Bujtine Studentesh Rruga e Dibres Tirane	284	243	Banese Studentesh	Ministria e Ekonomise Tirane	TS Nr.2 Tirane	7 kate
5			Godina AEFS Trualli+ndertese	Bujtine Studentesh, Rruga Muhamet Gjolllesha Tirane	1104	713	Banese Studentesh	Ministria e Ekonomise Tirane	TS Nr.2 Tirane	4-1 kate



Verifikuar me origjinalin  
Valbono Dauthe

Pashkia/Komuna Tirane  
 Nr. Rrethi i përdorimit të Prorogues

Struktura dhe Shërbime ndaj Studentëve

Manifkator: Shkelzen Fataj, Avni  
 Avni, Skender Shatri (Zv. Drejtor)

- 024 -

Nr. Rrethi	Zona Kadastrale/Hartes	Nr. Pasurise	Lloji i Prorogues	Emri i hartes Adresa	Sip. Totale s. Prorogues (m <sup>2</sup> )	Nga Sip. Totale s. ndertese (1-2)	Funksioni per te cilen prorogues	Institucioni/ Enti me pergjegjesi administrative	Institucioni/ Enti per dorësim Statusi juridik i prorogues	Te dhena te tjera (Shenime te vecanta)
6/a	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Godina Nr.1 Konviktii i ng. ndertimit Truallit+ndertese	Bujtine Studentesh, Rruga Artan Lenja,prane fushes aviacionit, Tirane	670	670	Banese Studentesh	Ministria e Ekonomise Tirane	TS Nr.2 Tirane	6 kate
6/b			Godina Nr.2 Konviktii i ng. ndertimit Truallit+ndertese	Bujtine Studentesh, Rruga Artan Lenja,prane fushes aviacionit, Tirane	665	605	Banese Studentesh	Ministria e Ekonomise Tirane	TS Nr.2 Tirane	6 kate
6/c			Godina Nr.3 Konviktii i ng. ndertimit Truallit+ndertese	Bujtine Studentesh, Rruga Artan Lenja,prane fushes aviacionit, Tirane	665	605	Banese Studentesh	Ministria e Ekonomise Tirane	TS Nr.2 Tirane	6 kate
6/d			Godina Nr.4 Konviktii i ng. ndertimit Truallit+ndertese	Bujtine Studentesh, Rruga Artan Lenja,prane fushes aviacionit, Tirane	713	713	Banese Studentesh + zyra kati pare	Ministria e Ekonomise Tirane	TS Nr.2 Tirane	6 kate
6/e			Mensa e ing. ndertimit Truallit+ndertese	Mensa e ing ndertimit ,Rruga Artan Lenja,prane fushes se aviacionit, Tirane	859	859	Mense	Ministria e Ekonomise Tirane	TS Nr.2 Tirane	1 kat
6/f			Koridor lidhes godina 1+godina 2 ing.ndert. Truallit+ndertese	Koridor lidhes godina 1+godina 2 ,Rruga Artan Lenja,prane fushes aviacionit, Tirane	303	303	Koridor lidhes	Ministria e Ekonomise Tirane	TS Nr.2 Tirane	1 kat



katohet ne regjistren

katohet ne regjistren

Bashkia/Komuna Tirane

Fushet e bërthimit te Pirine - Infrastruktura dhe Shërbime ndaj Studentëve

Aprovuar

10.05.2015

Nr. Rendi	Zona Kadastrale & Hartes	Nr. Pasurise	Lloji i prones	Emri i Prones Adresa	Sip. Totale e Prones (m <sup>2</sup> )	Nga Sip. Totale, Sa Ndertese (m <sup>2</sup> )	Funksioni per te cilen perupret prona	Institucioni/ Enti me pergjegjesi administrative	Institucioni/Enti per cilesi Statusi juridik i perdonimit	Te dhena te tjera (Shenime te vecanta)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
C/g			Koridor lidhes godina 3+ godina 4	Koridor lidhes godina 3+ godina 4 Rruga Artan Lenja, prane fushes aviacionit, Tirane	303	303	Koridor lidhes	Ministria e Ekonomise Tirane	TS Nr.2 Tirane	1 kat
6/h			Depo solari per kalidajen Truall ndertese	Depo solari, Rruga Artan Lenja, prane fushes aviacionit, Tirane	60	60	Depo solari	Ministria e Ekonomise Tirane	TS Nr.2 Tirane	1 kat
6/i			Zotukhtari, Truall ndertese	Zotukhtari, Rruga Artan Lenja, prane fushes aviacionit, Tirane	60	60	Zotukhtari	Ministria e Ekonomise Tirane	TS Nr.2 Tirane	1 kat
			Siperfaqe funksionale	Siperfaqe funksionale, Rruga Artan Lenja, prane fushes aviacionit, Tirane	5,146		rruge + lulishte	Ministria e Ekonomise Tirane	TS Nr.2 Tirane	0
			Ndertim pa leje ,truall	Siperfaqe funksionale Godina nr.1 konvikti I mjekesise, Rruga e Dibres Tirane	20		lulishte	Ministria e Ekonomise Tirane	TS Nr.2 Tirane	0
2/b			Ndertim pa leje ,truall	Siperfaqe funksionale Godina nr.2 konvikti I mjekesise, Rruga e Dibres Tirane	350		siperfaqe funksionale	Ministria e Ekonomise Tirane	TS Nr.2 Tirane	0
Nr. rendit 18				Totali	16015	7,038				

Verifikuar me origjinalin  
Vetbono Qerishi



Shenim: Godina Nr.1 Konvikti I mjekesise ka rrethim . Siperfaqja totale eshte logaritur brenda rrethimit, ndersa godina Nr.2, Nr.3, Nr.4 te konvikteve te mjekesise nuk kane rrethim. Siperfaqe funksionale per keto godina (2,3,4 te konvikteve te mjekesise) eshte logaritur vetem trotuari.  
Godinat nr. 1,2,3,4 te konvikteve te ing. Nderimit kane rrethim. Siperfaqja totale e tyre eshte logaritur brenda rrethimit.





REPUBLIKA E SHQIPERISE  
MINISTRIA E EKONOMISE, TREGTISE DHE ENERGJETIKES  
SHOQERIA "TRAJTIMI STUDENTI NR.2" SH.A.

Rr. "Artan Lenja" Fusha e Aviacionit. tel 240409

Tirane me. 30.05/2007

LENDA: Percaktimi I siperfaqes se nevojshme te Shoqerise "Trajtimi Studenti Nr 2"  
Tirane.

Referuar Vendimit Nr 169 date 13.03.2003" Per kriteret dhe procedurat e vleresimit dhe te shitjes se trojeve te ndermarrjeve shtetore qe I nenshtrohen privatizimit ose transformimit te tyre ne shoqeri tregtare." pika II "Procedura e vleresimit te truallit te ndermarrjeve qe privatizohen ose transformohen ne shoqeri tregtare" germa "b,c"

Referuar, Gentplaneve perkatese ,mbas ripunimit te bere rezulton se siperfaqja nenobjekt , funksionale eshte si me poshe :

**GODINA Nr 1 MJEKSI Rr. "Dibres"**

- Siperfaqja nen objekt = 776 m<sup>2</sup>
- Siperfaqja funksionale = 1560 m<sup>2</sup>
- Siperfaqja totale = 2336m<sup>2</sup>

**GODINA Nr 2 MJEKSI Rr. "Dibres"**

- Siperfaqja nen objekt = 765 m<sup>2</sup>
- Siperfaqja funksionale = 1660 m<sup>2</sup>
- Siperfaqja totale = 2425 m<sup>2</sup>

**GODINA Nr 3 MJEKSI Rr. "Libres"**

- Siperfaqja nen objekt = 243 m<sup>2</sup>
- Siperfaqja funksionale = 179 m<sup>2</sup>
- Siperfaqja totale = 422 m<sup>2</sup>

Vertetohet me origjinalin  
Valbona Qusha



**GODINA Nr 4 MJEKSI Rr. "Dibres"**

- Siperfaqja nen objekt = 242,7 m<sup>2</sup>
- Siperfaqja funksionale = 40,9 m<sup>2</sup>
- Siperfaqja totale = 283,6 m<sup>2</sup>

**GODINA A E K F Rr. "Muhamet Gjollështa"**

- Siperfaqja nen objekt = 950,7m<sup>2</sup>
- Siperfaqja funksionale = 153,3 m<sup>2</sup>
- Siperfaqja totale = 1104 m<sup>2</sup>

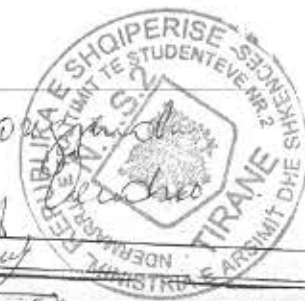
**GODINAT ING Rr. "Artan Lenja"**

- Siperfaqja nen objekt = 4298 m<sup>2</sup>
- Siperfaqja funksionale = 5145,5 m<sup>2</sup>
- Siperfaqja totale = 9443,5 m<sup>2</sup>

**KOMISIONI I VLERESIMIT**

- 1- Aida Ndreu Juriste *Aida Ndreu*
- 2- Shqipe Saraçi Pergj. Sektori ING. *Shqipe Saraçi*
- 3- Xhavit Xhoxha Pergj. Sektori Park - Kaldaj. *Xhavit Xhoxha*
- 4- Ismail Myterizi Pergj. Sektori Park - Kaldaj. *Ismail Myterizi*
- 5- Hekri Disha Topograf *Hekri Disha*

Vatëdhed me  
Vatëdhed



898  
04/02/2011



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, TREGTISË DHE ENERGJETIKËS  
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TË PRONËS PUBLIKE

URDHËR

Nr. 63 Datë 02.02.2011

PËR

SISTEMIMIN E KAPITALIT TE SH.A "TRAJTIMI I STUDENTEVE NR.2" TIRANË

Drejtuar: SH.A "TRAJTIMI I STUDENTËVE NR. 2" TIRANË

Në mbështetje të nenit 102 pika 4 të Kushtetutës të Republikës së Shqipërisë dhe në bazë të paragrafit të parë të nenit 2 të Ligjit Nr. 8237, datë 01.09.1997 "Për disa ndryshime në Ligjin Nr. 7926, datë 20.04.1995 "Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare", ndryshuar me Dekretin Nr. 1195, datë 14.08.1995, Ligjin Nr. 8099, datë 28.03.1996, Dekretin Nr. 1631, datë 01.11.1996, Ligjin Nr. 8885, datë 22.04.2002, dhe Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", me cilësinë e aksionarit të vetëm të Sh.a "Trajtimi i Studentëve Nr.2" Tiranë,

URDHEROJ:

1. Kapitali Themeltar të zvogëlohet për vlerën 58 105 000 lekë , i barabartë me 58 105 aksione me vlerë nominale 1000 leke secila.
2. Kapitali Themeltar i shoqërisë nga 856 213 000 lekë bëhet 798 108 000 lekë, i barabartë me 798 108 aksione me vlerë nominale 1000 leke secila.
3. Këto ndryshime të bëhen në aktet e themelimit të shoqërisë.
4. Bazuar në Ligjin 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" ngarkohet Drejtoria e shoqërisë " Trajtimi i Studentëve Nr.2" Tiranë për kryerjen e veprimeve lidhur me ndryshimet përkatëse në regjistër.

Ky Urdhër hyn në fuqi menjëherë.

MINISTRI

NASIP NAÇO



Verifikohet me origjinalin  
Valkona



879  
20/01/11

PERGATITUR NGA MIMOZA MEMOÇI  
AUDITE E PAVARUR

---

**RAPORT I**  
**EKSPERTIT KONTABEL TE AUTORIZUAR**

**MBI ZVOGELIMIN E KAPITALIT TE NENSHKRUAR**  
**TE SHOQERISE “ TRAJTIMI I STUDENTEVE NR.2 ” sh.a Tirane.**

Mbyllur me 15.12.2010

**Aksionerit te vetem te shoqerise " Trajtimi i Studenteve nr. 2 " SH.A**  
**Tirane.**

**Ministria e Ekonomise, Tregetise dhe Energjitikes.**

**I nderuar Zoteri,**

*Une kam audituar pasqyrën bashkëlidhur të lëvizjes së kapitalit, për gatitur nga ana e shoqërisë SHA " Trajtimi i Studenteve nr. 2 ", Tirane për zvogëlimin e kapitalit themeltar me vlerën e objektit „ Godina e Konviktit” ,e cila kalon ne pergjegjesi administrimi ne favor te Universitetit te Sporteve ,Tirane.*

Kjo pasqyrë është përgjegjësi e drejtimit të shoqërisë SHA „Trajtimi i Studenteve nr. 2 ”, Tirane. Përgjegjësia ime është të shpreh një opinion mbi këtë pasqyrë bazuar në auditimin tim.

Une kam kryer auditimin tim në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (standardi Nr. 800, "Raporti i audituesit mbi angazhimet e auditimit për qëllime të veçanta"). Këto standarde kërkojnë, që une të planifikoj dhe të kryej auditimin për të zotëruar siguri të arësyeshme, se kjo pasqyrë nuk përmban anomali materiale. Auditimi përfshin shqyrtimin, mbi bazën e testeve, të fakteve që mbështesin shumat dhe deklaratimet e dhëna në pasqyrën financiare. Auditimi përfshin gjithashtu, vlerësimin e parimeve të kontabilitetit të ndjekura dhe vlerësimet e rëndësishme të bëra nga Drejtimi, si edhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithëshme të pasqyrës.

Une çmoj se auditimi im përbën një bazë të arësyeshme për të shprehur opinionin tim.

**Sipas opinionit tim, pasqyra e lëvizjes së kapitalit e për gatitur , për zvogëlimin e kapitalit themeltar, me vlerën e objektit „ Godina e Konviktit” jep një pamje të vërtetë dhe të sinqertë të gjëndjes së kapitalit pas zvogëlimit.**

**Kapitalet e veta** të shoqërisë SHA " Trajtimi i Studenteve nr. 2 ", Tirane, zvoglohen për vlerën neto të objektit „ Godina e Konviktit” , gjithsej 58,104,767 LEKE {Ndertesa 34,219,636-18,082,548 Amortizimi , Trualli 41,526,960,Instalime makineri 24,803,715 -24,362,996 amortizimi},

**Kapitali aksionar** (i paguar), (per efekte rrumballakimi kapitali) zvogelohet për vlerën neto të sipërfaqes 58,105,000 LEKE.

**Rezerva te tjera** (per efekte rrumballakimi kapitali) shtohet me 233 leke dhe behet nga 0 +233 =233 leke



**Pas zvogëlimit, Kapitali aksionar (i paguar) i shoqërisë SHA " Trajtimi i Studenteve nr. 2 ", Tirane, nga 856,213,000 LEKE , i barabarte me 856,213 aksione me vlere nominale 1000 leke/aksioni shkon në 798,108,000 LEKE i ndare ne 798,108 aksione me vlere nominale 1000 leke per aksion.**

**Zoterues 100% i aksioneve te shoqerise Trajtimi i Studenteve Nr.2 Tirane eshte Ministria e Ekonomise,Tregetise dhe Energjitikes.**

*Pas ndryshimeve, kapitali themeltar nuk bëhet më i vogël se minimumi ligjor.*

*Sipërfaqja me të cilën është zvogluar kapitali i përket sipërfaqes së ndërtimit të ambientit që do hiqet nga kapitali, bashke me truallin përkatës.*

*Audite e Pavarur*

*Mimoza Memoçi (Sharra)*

MIMOZA MEMOÇI  
Eksperte Kontabël e Autorizuar  
Tel. 341031  
Rr. Vllazën Huta 19A



Pasqyra Financiare te REFORMUARA te dates 31.12.2009

Shoqeria " Trajtimi I Studenteve Nr.2" sh.a Tirane

Nr.	AKTIVE	Shenime	BEHET	ISHTE
I	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>		<b>115,011,450</b>	<b>115,011,450</b>
	<b>1 Aktivet monetare</b>		<b>109,134,643</b>	<b>109,134,643</b>
	> Banka		109,133,853	109,133,853
	> Arka		790	790
	<b>2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim</b>			
	<b>3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>		<b>2,674,387</b>	<b>2,674,387</b>
	> Kliente per mallra, produkte e sherbime		0	
	> Debitore, Kreditore te tjere		0	
	> Tatim mbi fitimin		0	
	> TVSH		0	
	> Sigurime shoqerore		0	
	> Punonjesit		2,674,387	2,674,387
	> Te tjera garanci			
	<b>4 Inventari</b>		<b>3,202,420</b>	<b>3,202,420</b>
	> Lendet e para		3,202,420	3,202,420
	> Inventari i imet			
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme		0	
	> Mallra per rishitje			
	> Para pagesa per furnizime			
	<b>5 Aktive biologjike afatshkurtra</b>			
	<b>6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>			
	<b>7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
II.	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		<b>753,341,422</b>	<b>811,446,189</b>
	<b>1 Investimet financiare afatgjata</b>			
	<b>2 Aktive afatgjata materiale</b>		<b>753,341,422</b>	<b>811,446,189</b>
	> Toka		422,758,481	464,285,441
	> Ndertesa		303,260,329	319,397,417
	> Makineri e Paisje		12,796,816	13,237,535
	> Aktive te tjera afatgjata materiale		14,525,796	14,525,796
	<b>3 Aktivet biologjike afatgjata</b>			
	<b>4 Aktivet afatgjata jomateriale</b>		<b>0</b>	
	<b>5 Kapitali aksioner i pa paguar</b>			
	<b>6 Aktive te tjera afatgjata</b>			
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I+II)</b>		<b>868,352,872</b>	<b>926,457,639</b>
	Angazhime jashte bilancit		58,104,767	

  
 KIDEGES EKONOMIKE  
 ENKELEIDA BIBA  


DREJTOR  
 LUCI SHOPIERIS  
 FOKU  


Pasqyra Financiare te REFORMUARA te dates 31.12.2009

Shoqeria " Trajtimi I Studenteve Nr.2" sh.a Tirane

Nr.	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	BEHET	ISHTE
I	<b>PASIVET AFATSHKURTRA</b>		<b>19,610,168</b>	<b>19,610,168</b>
	<b>1 Derivativet</b>			
	<b>2 Huamarrjet</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	> Overdraftet bankare			
	> Huamarrjet afatshkurtra			
	<b>3 Huat dhe parapagimet</b>		<b>19,610,168</b>	<b>19,610,168</b>
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		13,561,420	13,561,420
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		10,557	10,557
	> Sigurime Shoqerore		1,171,527	1,171,527
	> Detyrime tatimore per TAP-in		845,534	845,534
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin			
	> Shuma te arketuara per porosi		0	
	> Detyrime tatimore per TVsh			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Dividente per t'u paguar		25,130	25,130
	> Debitore dhe kreditore te tjere		3,996,000	3,996,000
	<b>4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>			
	<b>5 Provizionet afatshkurtra</b>		<b>0</b>	
II.	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		<b>90,139,335</b>	<b>90,139,335</b>
	<b>1 Huat afatgjata</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	> Bono te konvertueshme			
	<b>2 Huamarrje te tjera afatgjata</b>			
	<b>3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>		<b>88,742,489</b>	<b>88,742,489</b>
	<b>4 Provizionet afatgjata</b>		<b>1,396,846</b>	<b>1,396,846</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE (I+II)</b>		<b>109,749,503</b>	<b>109,749,503</b>
III	<b>KAPITALI</b>		<b>758,603,369</b>	<b>816,708,136</b>
	<b>1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)</b>			
	<b>2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)</b>			
	<b>3 Kapitali aksionar</b>		<b>798,108,000</b>	<b>856,213,000</b>
	<b>4 Primi i aksionit</b>			
	<b>5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)</b>			
	<b>6 Rezervat statutore</b>			
	<b>7 Rezervat ligjore</b>			
	<b>8 Rezervat e tjera</b>		<b>233</b>	
	<b>9 Fitimet e pa shperndara</b>		<b>-28,025,772</b>	<b>-28,025,772</b>
	<b>10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar</b>		<b>-11,479,092</b>	<b>-11,479,092</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II)</b>		<b>868,352,872</b>	<b>926,457,639</b>
	Angazhime jashte bilancit	3.1.3	58,104,767	
			0	0

KIDEGES EKONOMIKE  
ENKELEIDA BIBA





## Sh.a Trajtimi I Studenteve Nr.2 Tirane

## GJENDJA DHE LEVIZJA E AAGJM (PAS ZVOGLIMIT KAPITALIT ME VLEREN E "Godina e Konviktit")

Nr	Llogaria	Toka, troje, terrene	Ndertesat	Ndertime dhe instalime te	Instalime teknike, makineri, paisje, vegla,	Mjete trasporti	Mobilje e orendi	Paisje zyre e informatike	Në proces dhe pagesa pjesore	Totali
	<b>KOSTO</b>									
	Ne 1 Janar 2010	464,285,441	550,624,664	-	58,181,179	4,602,517	-	62,270,709	-	1,139,964,510
	Shtesa			-					-	
	Paksime	41,526,960	34,219,636	-	24,803,715	-	-	-	-	100,550,311
	<b>Bilanci 31 Shtator 2010</b>	<b>422,758,481</b>	<b>516,405,028</b>	<b>-</b>	<b>33,377,464</b>	<b>4,602,517</b>	<b>-</b>	<b>62,270,709</b>	<b>-</b>	<b>1,039,414,199</b>
	<b>AMORTIZIM I</b>									
	Ne 1 Janar 2010	-	231,227,247	-	44,943,644	3,859,683	-	48,487,747	-	328,518,321
	Llogaritur për vitin	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortizim A.Q te dala		18,082,548	-	24,362,996	-	-	-	-	42,445,544
	<b>Bilanci 31 Shtator 2010</b>	<b>-</b>	<b>213,144,699</b>	<b>-</b>	<b>20,580,648</b>	<b>3,859,683</b>	<b>-</b>	<b>48,487,747</b>	<b>-</b>	<b>286,072,777</b>
	<b>VLERA NETO E LIBRIT</b>									
	Ne Shtator 30, 2010	422,758,481	303,260,329	-	12,796,816	742,834	-	13,782,962	-	753,341,422
	Ne Dhjetor 31, 2009	464,285,441	319,397,417	-	13,237,535	742,834	-	13,782,962	-	811,446,189

Vlera neto qe zvogelohet

41,526,960

16,137,088

440,719

58,104,767

KIDEGES EKONOMIKE  
ENKELEIDA BIBA

## SHA "Trajtimi i Studenteve Nr.2 " Tirane

### PASQYRA E LEVIZJES SE KAPITALIT

LEKE

Ndryshimi	Kapitali aksionar	Diferenca rivleresimi	Subvencione per investime	Fitim/(humbje) e akumuluar	Rezerva	Kapitalet e veta
<b>Balanca në çelje 01/01/2010</b>	856,213,000	-	-	(39,504,864)	0	816,708,136
Shtesa gjate periudhës	-	-	-	-	233	233
Paksime gjate periudhës	58,105,000	-	-	-	0	58,105,000
<b>Balanca në 30.09.2010</b>	<b>798,108,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(39,504,864)</b>	<b>233</b>	<b>758,603,369</b>

Luciano Qafoku  
Drejtor



*K/DEGES EKONOMIKE  
ENKELEIDA BIBA*

Shenime per pasqyren e levizjes se kapitalit te shoqerise SH.A ``Trajtimi I Studenteve nr.2`` Tirane  
(Per zvogelimin e kapitalit themeltar per vleren e objektit "Godina e Konviktit")

---

Ne baze te urdherit Nr.6194/2 date 02.08.2010 , me eshte ngarkuar misioni i zvogelimit te kapitalit themeltar te Sh.a. " Trajtimi i Studenteve Nr.2 " Tirane, per vleren e objektit " Godina e konviktit " e cila kalon ne pergjegjesi administrimi te Universitetit te Sporteve ,Tirane.

Kryerja e ketij misioni ka per qellim:

1. Saktesimin e vleres se kontributit ne natyre qe do te hiqet nga kapitali.
2. Verifikimin nese transaksionet jane kryer ne perputhje me kerkesat e ligjeve perkatese.
3. Verifikimin e pasqyrave financiare te reformuara nga zvogelimi i kapitalit , per vleren e objektit `` Godina e Konvikteve `` te shoqerise Sh.a " Trajtimi i Studenteve nr. 2", Tirane.
3. Pergatitjen e raportit te auditit te pavarur per zvogelimin e kapitalit .

Per kryerjen e ketij misioni u mbeshteta ne keto dokumenta

1. Ne urdherin nr. 6194/2 date 02.08.2010 te Ministrise se Ekonomise , Tregetise dhe Energjitikes.
2. Ne Ligjin nr. 9901 date 14.04.2008 Per shoqerite Tregtare.
3. Ne VKM nr. 320 date 05.05.2010.
4. Procesverbalin nr.627 date 20/07/2010 .
5. Ne pasqyrat financiare e shoqerise te dates 31.12.2009.
6. Ne raportin e Ekspertit Kontabel te Autorizuar per miratimin e pasyrave financiare te shoqerise te vitit 2009.
7. Ne dokumentat ligjore te shoqerise.

Shoqeria . "Trajtimi i Studenteve Nr.2 " Tirane, eshte shoqeri anonime me aksioner te vetem Ministrine e Ekonomise,Tregetise dhe energjitikes. Kapitali fillestar i saj eshte 391,927,747 leke, sipas Vendimit te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane nr. 33,932 date 07.09.2005.

Mbeshtetur ne urdherin nr.4510 date 21.05.2009, eshte vendosur rritja e kapitalit te shoqerise nepermjet perfshirjes se vleres se rivleresuar te truallit mbeshtetur nr VKM 1620 date 26.11.2008. per vleren 464,285,253 leke, urdher i cili eshte depozituar ne QKR.

Mbeshtetur ne urdherin nr.6194/2 date 02.08.2010 , eshte vendosur zvogelimi i kapitalit te shoqerise per vleren e objektit "Godina e Konviktit" e cila sipas vkm nr. 320 date 05.05.2010 kalon ne pergjegjesi administrimi te Universitetit te Sporteve, Tirane.



Shenime per pasqyren e levizjes se kapitalit te shoqerise SH.A ``Trajtimi I Studenteve nr.2`` Tirane

(Per zvogelimin e kapitalit themeltar per vleren e objektit "Godina e Konviktit")  
Veprimtaria e shoqerise rregullohet ne baze te ligjit nr.9901 date 14.04.2008  
Per shoqerite Tregtare, nga statusi i saj dhe legjislacioni shqiptar ne fuqi.

Shoqeria ka si objekt te saj Furnizim dhe trajtim te studenteve me ushqim , fjetje dhe sherbime te tjera .

Selia e shoqerise eshte ne Tirane ,Rruga Artan Lenja.

### 3. ANALIZA E POSTEVE TE BILANCIT TE REFORMUAR

Zvoglimi i kapitalit bëhet për vlerën e të objektit 'Godina e Konviktit' . Në bilancin kontabël të reformuar, ky objekt përfshihet në rubrikën Truall,Ndërtesa, instalime ,makineri e paisje.

Transaksionet e zvoglimit të kapitalit prekin dy rubrika të bilancit kontabël "Aktivet Afatgjata materiale", në zërin "Truall,Ndërtesa, instalime ,makineri e paisje" dhe "Kapitalet e Veta" zëri "Kapitali Themeltar"

Në vijim do trajtohen pikrisht këto dy rubrika të bilancit kontabël.

#### 3.1. AKTIVE AFAT GJATA

**3.1.1 Aktive Afatgjata Materiale**, gjendja neto në bilancin e reformuar 753,341,422 LEKE, me strukturë:

Nr	Llogaria	Gjendja kontabël në datë	
		30.09.2010	01/01/2010
1	Toka, troje, terrene	422,758,481	464,285,441
2	Ndërtime	303,260,329	319,397,417
3	Instalime teknike, makineri, paisje, veg	12,796,816	13,237,535
4	Paisje zyre e informatike	14,525,796	14,525,796
<b>TOTALI</b>		<b>753,341,422</b>	<b>811,446,189</b>

Pasqyra e gjendjeve dhe levizjeve te aktiveve afatgjata materiale dhe amortizimit

Struktura	Toka, troje, terrene	Ndertesa	Inst. Mak. paisje	Mjete Transporti	Paisje zyre informatike	Totali
<b>KOSTO</b>						
Balanca 01.01.2010	464,285,441	550,624,664	58,181,179	4,602,517	62,270,709	1,139,964,510
Shtesa	0	-	-	-	-	0
Paksime	41,526,960	34,219,636	24,803,715	-	-	100,550,311
Balanca 30.09.2010	422,758,481	516,405,028	33,377,464	4,602,517	62,270,709	1,039,414,199
<b>AMORTIZIM</b>						

Shenime per pasqyren e levizjes se kapitalit te shoqerise SH.A "Trajtimi I Studenteve nr.2" Tirane

(Per zvogelimin e kapitalit themeltar per vleren e objektit "Godina e Konviktit")

Balanca 01.01.2010	-	231,227,247	44,943,644	3,859,683	48,487,747	328,518,321
Llogaritur per periudhën	-	-	-	-	-	-
Amortizimi i A.Q te dala	-	18,082,548	24,362,996	-	-	42,445,544
Balanca 30.09.2010	-	213,144,699	20,580,648	3,859,683	48,487,747	286,072,777
<b>VLERE NETO E LIBRIT</b>						
Balanca 30.09.2010	422,758,481	303,260,329	12,796,816	742,834	13,782,962	753,341,422
Balanca 01.01.2010	464,285,441	319,397,417	13,237,535	742,834	13,782,962	811,446,189

### Kontributet që do të tërhiqen (zvoglim i kapitalit themeltar)

Nga inventari i aktiveve të qendrueshme, do të hiqet nga vlera neto 58,104,767 LEKE , me strukture:

#### ASETI

#### Vlera LEKE

Ndërtesa	34,219,636
Amortizimi i akumuluar për ndërtesën	(18,082,548)
Truall	41,526,960
Instalime teknike ,mak e paisje	24,803,715
Amortizimi Instalime e makineri	(24,362,996)

#### Vlera neto totale

**58,104,767**

#### Pronësia,

- Aktivi që hiqet nga inventari është në pronësi të "Trajtimi I Studenteve Nr.2" SHA.
- Trualli mbi të cilin është ndërtuar objekti është përfshirë në vlerën e aktivit që do të hiqet

#### Egzistenca,

- Aktivet , egzistojnë, e vërtetuar me verifikimin në vënd.

Shenime per pasqyren e levizjes se kapitalit te shoqerise SH.A ``Trajtimi I Studenteve nr.2`` Tirane

(Per zvogelimin e kapitalit themeltar per vleren e objektit "Godina e Konviktit")

**- Vlerësimi,**

Aktivi është rivlerësuar Nëndor 1998 nga grup ekspertësh, me mbas është amortizuar sipas politikës së miratuar me programin ekonomik.

**Paraqitja,**

Aktivi i hequr nga inventari i shoqërisë është pasqyruar jashtë bilancit me vlerë neto 58,104,767 LEKE, në pronësi të Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjitikës deri në një Urdhër të dytë të Ministrit me atributet e Asamblesë.

### **3.2 KAPITALI,**

Gjëndja e kapitaleve të veta në bilanc (pas zvoglimit) është 758,603,369 LEKE, me strukturë:

<b>Nr</b>	<b>Llogaria</b>	<b>Gjendja kontabël në date</b>	
		<b>30.09.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
1	Kapitali i nënshkruar	798,108,000	856,213,000
2	Rezerva te tjera	233	-
3	Fitim/(humbje) të akumuluar	(39,504,864)	(39,504,864)
4	Rezerva	0	0
<b>Totali</b>		<b>758,603,369</b>	<b>816,708,136</b>

Gjëndja e Kapitaleve të veta është marë e mirëqënë sipas bilancit kontabël të reformuar, pa bërë analiza, si do të duhej në misione të tjera (Auditim...)

#### **3.2.1 Kapitali Aksionar,**

Në bilancin e datës 30/09/2010 (të reformuar) gjëndja e kapitalit aksionar është 798,108,000 LEKE, nga 856,213,000 që ishte në 01/01/2010 . Në zbatim të urdhërit të METE Nr. 6194/2, datë 02.08.2010, kapitali aksionar i shoqërisë është zvogluar për vlerën e objektit „Godina e Konviktit“ gjithsej 58,104,767 LEKE. Kjo vlerë përfaqëson vlerën neto të objektit (V.F-Amortizim) që hiqen nga kapitali,

### **3.3 Llogari jashtë bilancit**

Jashtë bilancit u pasqyrua vlera e objektit të hequr nga aktivet me kundërparti zvoglimin e kapitalit aksionar, me këtë paraqitje:



Shenime per pasqyren e levizjes se kapitalit te shoqerise SH.A ``Trajtimi I Studenteve nr.2`` Tirane

(Per zvogelimin e kapitalit themeltar per vleren e objektit "Godina e Konviktit")

**PASQYRA E AAGJM (ndërtime) QE DO HIQEN NGA BILANCI**

Nr.	Aseti	Siperfaqja	Vlera kontabel	Amortizimi	Vlera e mbetur
1.	Truall	1104	41,526,960	0	41,526,960
2.	Ndertesa		34,219,636	18,082,548	16,137,088
3.	Instalime mak paisje		24,803,715	24,362,996	440,719
<b>Totali</b>			<b>100,550,311</b>	<b>42,445,544</b>	<b>58,104,767</b>

**Artikulli kontabël**

Debi llog, 101 58,105,000

Debi llog, 2812 42,445,544

Kredi llog, 212 34,219,636

Kredi llog 211 41,526,960

Kredi llog 213 24,803,715

Kredi llog rezerva te tjera 233

15/12/2010



1097  
02/08/2011



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës  
Drejtoria e Administrimit të Pronës Publike

Adresa: Bulevardi "Dëshmoret e Kombit", 1001 Faqja web: <http://www.mete.gov.al>

3740/3

29.7.2011

URDHËR

Nr. 584 Datë 29.7.2011

PER

ZVOGELIMIN E KAPITALIT TE SH.A "TRAJTIMI I STUDENTEVE NR. 2" TIRANË

Drejtuar: SH.A "TRAJTIMI I STUDENTEVE NR. 2" TIRANË

Në mbështetje të nenit 102 pika 4 të Kushtetutës të Republikës së Shqipërisë dhe në bazë të paragrafit të parë të nenit 2 të Ligjit Nr. 8237, datë 01.09.1997 "Për disa ndryshime në Ligjin Nr. 7926, datë 20.04.1995 "Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare", ndryshuar me Dekretin Nr. 1195, datë 14.08.1995, Ligjin Nr. 8099, date 28.03.1996, Dekretin Nr. 1631, datë 01.11.1996, Ligjin Nr. 8885, date 22.04.2002, dhe Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", me cilësinë e aksionarit të vetëm të Sh.a "Trajtimi i Studenteve Nr.2" Tiranë,

URDHËROJ:

1. Kapitali Themeltar të zvogëlohet për vlerën 39 856 000 leke , i barabartë me 39 856 aksione me vlere nominale 1000 leke secila.
2. Kapitali Themeltar i shoqërisë bëhet 758 252 000 lekë, i barabartë me 758 252 aksione me vlere nominale 1000 lekë secila.
3. Këto ndryshime të bëhen në aktet e themelimit të shoqërisë.
4. Bazuar në Ligjin 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" ngarkohet Drejtoria e shoqërisë " Trajtimi i Studenteve Nr. 2" Tiranë për kryerjen e veprimeve lidhur me ndryshimet përkatëse në regjistër.

Ky Urdhër hyn në fuqi menjëherë.

MINISTRI

NASIP NAÇO



Eshkë i njëjtë me origjinalin  
Valbona Qendra





dt. 13.06.2011

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës  
Drejtoria e Administrimit të Pronës Publike

Adresa: Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", 1001 Faqja web: <http://www.mecgje.gov.al>

Nr. 3740/Prot.

Tiranë, më 10. 6. 2011

Drejtuar: Z. LUÇIANO QAFOKU  
DREJTOR I SH.A "TRAJTIMI I STUDENTEVE NR.2"

TIRANE

Lënda: Miratojmë bilancin kontabël dhe shpërndarjen e rezultatiit te vitit 2010.

Ne zbatim te Ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", miratojmë bilancin kontabël dhe shpërndarjen e rezultatiit te shoqërisë për vitin 2010.

Humbja e mbartur	- 39 505 052 leke
Humbja e vitit ushtrimor	-350 411 leke

Humbja gjithsej e shoqërisë prej - 39 855 463 leke te sistemohet me kapitalin .

Ekspertja kontabël e autorizuar Zj. Mimoza Mimoçi të përgatisë raportin e sistemimit.

Këshilli Mbikëqyrës të ndjekë në vazhdimësi ecurinë e shoqërisë dhe të caktojë detyra konkrete për Drejtuesit e Shoqërisë, me qellim moslejimin e humbjeve në vitet në vazhdim.

MINISTRI

NASIP NAÇO



Handwritten initials or mark at the bottom left.

Nr Prot. 1172

Sh. 30/03/2011



*Trajtim me shoqëritë*



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës**  
**Drejtoria e Administrimit të Pronës Publike**

Adresa: Dule-ardhë "Dëshmorët e Kombit", 1001 Tiranë [Faqja web: http://www.meste.gov.al](http://www.meste.gov.al)

**URDHËR**

Nr. 702 Datë 28.9.11

**PER**

**ZVOGELIMIN E KAPITALIT TE SH.A "TRAJTIMI I STUDENTEVE NR. 2" TIRANË**

Drejtuar: SILA "TRAJTIMI I STUDENTEVE NR. 2" TIRANË

Në mbështetje të nenit 102 pika 4 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë dhe në bazë të paragrafit të parë të nenit 2 të Ligjit Nr. 8237, datë 01.09.1997 "Për disa ndryshime në Ligjin Nr. 7926, datë 20.04.1995 "Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare", ndryshuar me Dekretin Nr. 1195, datë 14.08.1995, Ligjin Nr. 8099, datë 28.03.1996, Dekretin Nr. 1631, datë 01.11.1996, Ligjin Nr. 8885, datë 22.04.2002, dhe Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", me cilësinë e aksionarit të vetëm të Sh.a "Trajtimi i Studenteve nr. 2" Tiranë,

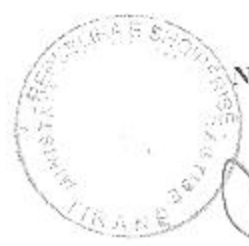
**URDHËROJ:**

1. Kapitali Themeltar të zvogelohet për vlerën 47 902 567 lekë , i barabartë me 47 902.5 aksione me vlerë nominale 1000 lekë secila.
2. Kapitali Themeltar i shoqërisë bëhet 710 350 000 lekë, i barabartë me 710 350 aksione me vlerë nominale 1000 lekë secila.
3. Këto ndryshime të bëhen në aktet e themelimit të shoqërisë.
4. Bazuar në Ligjin 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" ngarkohet Drejtoria e shoqërisë " Trajtimi i Studenteve nr. 2" Tiranë për kryerjen e veprimeve lidhur me ndryshimet përkatëse në regjistër.

Ky Urdhër hyn në fuqi menjëherë.

**MINISTRI**

**NASIP NACO**



Nr. 221 prot

04.16.7.2015



REPUBLIKA E ALBANI  
MINISTRIA E ZHVILLIMIT  
EKONOMIK, TURIZMIT,  
TREGTISË DHE SIFËRMARRJES  
DREJTORIA E PËRGJITHSHMË E PRONËS SHITËTËRORE  
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TË PRONËS PUBLIKE

## URDHËR

Nr. 5164 Datë 14.7.2015

## PËR

### ZVOGËLIMIN E KAPITALIT TË SH.A "TRAJTIMI I STUDENTËVE NR.2" TIRANË

Drejtuar: SH.A "TRAJTIMI I STUDENTËVE NR.2" TIRANË ✓

Në mbështetje të Ligjit Nr.7926, datë 20.04.1995 "Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare", i ndryshuar, Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe Urdhrit të MZHETTS Nr. 3872/1, datë 2.6.2015, me cilësinë e aksionarit të vetëm të Sh.a "Trajtimi i Studentëve Nr.2" Tiranë,

## URDHËROJ:

1. Kapitali themeltar të zvogëlohet për vlerën 74 622 000 lekë, i barabartë me 74 622 aksione me vlerë nominale 1000 lekë secila, që i përket humbjes së ushtrimit dhe humbjes së mbartur.
2. Kapitali Themeltar i shoqërisë bëhet 635 728 000 lekë, i barabartë me 635 728 aksione me vlerë nominale 1000 lekë secila.
3. Këto ndryshime të bëhen në aktet e themelimit të shoqërisë.
4. Bazuar në Ligjin 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" ngarkohet Drejtoria e shoqërisë "Trajtimi i Studentëve Nr.2" Tiranë për kryerjen e veprimeve lidhur me ndryshimet përkatëse në regjistër.

Ky Urdhër hyn në fuqi menjëherë.



vef



REPUBLIKA E SHQIPËRIE  
MINISTRIA E ZHVILLIMIT  
EKONOMIK, TURIZMIT,  
TREGTISË DHE SIPËRMARRJES  
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PRONËS SHTETËRORE  
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TË PRONËS PUBLIKE

Nr. 3872/ Prot.

Tiranë, më 21/6 /2015

**Drejtuar:** “TRAJTIMI I STUDENTËVE NR.2” SH.A

**TIRANË**

**Lënda:** Miratojmë bilancin kontabël dhe shpërndarjen e rezultatit të vitit 2014.

Në zbatim të Ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, miratojmë bilancin kontabël dhe shpërndarjen e rezultatit të shoqërisë për vitin 2014.

Humbja e vitit ushtrimor	- 54 992 550 lekë
Humbja e mbartur	- 19 629 526 lekë
Humbja gjithsej	- 74 622 076 lekë

Humbja e vitit ushtrimor prej – 54 992 550 lekë së bashku me humbjen e mbartur prej 19 629 526 lekë të sistemohet me kapitalin. Zj. Engjellushe Rami të përgatisë dokumentacionin për zvogëlimin e kapitalit të shoqërisë.

**ARBEN AHMETAJ**



**SHOQERISE**

**“ NDERRMARJA E TRAJTIMIT TE STUDENTEVE NR 2 “ SH.A  
TIRANE**

**RAPORT I EKSPERTIT KONTABEL TE REGJISTRUAR  
PER ZVOGELIMIN E KAPITALIT AKSIONAR**

**EKSPERTI KONTABEL I REGJISTRUAR ENGJELLUSHE RAMI**

**LICENSA NR. 259 DT 27/08/2012, NIPTI L32109025N  
Adresa : Rr.”GJIN BUE SHPATA” Nr 101 TIRANE,  
e-mail [lushi.ceka@gmail.com](mailto:lushi.ceka@gmail.com) Cel.0686064119**

**TIRANE. QERSHOR.2015**

**RAPORT**  
**I AUDITUESIT TE PAVARUR**

**PER ZVOGELIMIN E KAPITALIT TE REGJISTRUAR TE SHOQERISE « NDERRMARJA E  
TRAJTIMIT TE STUDENTEVE NR 2 » SHA  
TIRANE**

**Drejtuar: Ministrise se Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtise dhe Siper marrjes**

**Shoqerise « NDERRMARJA E TRAJTIMIT TE STUDENTEVE NR 2 » sh.a  
TIRANE**

Me cilesine e Ekspertit Kontabel te Rregjistruar, te caktuar me **Urdherin Nr 3872/1 Prot, date 02/06/2015, te Ministrise se Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtise dhe Siper marrjes**, kemi kryer proceduren per pergatitjen e dokumentacionit per zvogelimin e kapitalit te regjistruar te shoqerise **Nderrmarja e Trajtimit te Studenteve Nr 2 SHA Tirane**.

**Baza ligjore per realizimin e ketij misioni eshte:**

- Ligji Nr. 7850, date 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikes se Shqiperise", i ndryshuar
- Ligji Nr. 9901, date 14/04/2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare".
- Ligji Nr. 9228, date 29/04/2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Finaciare".
- Ligji Nr. 10091, date 05/03/2009 "Per auditimin ligjor, organizimin e profesionit te Ekspertit Kontabel te Regjistruar dhe Kontabilistit te Miratuar"
- Ligji Nr. 9723, date 05/05/2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit".
- Urdheri Nr. 3872/1 date 02/06/2015, i Ministrise se Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtise dhe Siper marrjes.

Ky mision eshte kryer ne pajtim me SNA-te (Standartet Nderkombetare te Auditimit) te publikuara nga IAASB (Bordi Standarteve Nderkombetare te Auditimit dhe te Sigurise) te IFAC (federates Nderkombetare te Kontabilisteve).

Pergjegjesia e drejtimit te shoqerise « Nderrmarja e Trajtimit te Studenteve Nr 2 » sh.a eshte : Pergatitja dhe paraqitja e drejte e deklarimeve financiare, juridike dhe informacioneve te tjera te domosdoshme per dhenien e sigurise se procesit te zmadhimit dhe te zvogelimit te kapitalit te shoqerise.

Pergjegjesia jone eshte te shprehim nje opinion mbi Zvogelimin e Kapitalit te Shoqerise « NDERRMARJA E TRAJTIMIT TE STUDENTEVE NR 2 » sh.a, TIRANE , nga mbulimi i « Humbjes se Ushtrimit 2014 « dhe « Humbjes se Mbartur » sic percaktohet ne Urdherin Nr. 3872/1 ,date 02/06/2015, i Ministrise se Zhvillimit Ekonomik, Turizmit,Tregtise dhe Siper marrjes.

Shoqeria “Nderrmarja e Trajtimit te Studenteve Nr 2 “ SH.A TIRANE, me NIPT K51730022L eshte regjistruar ne dt 30/05/2005 ,si Shoqeri Aksionere , me objekt aktiviteti: Trajtimi i studenteve te fakultetit te Inxhinierise se Ndertimit, Mjeksise, Infermierise dhe te Universitetit te Sporteve, per fjetje dhe ushqim , me ortake te vetem Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Turizmit , Tregtise dhe Siper marrjes , e cila zoteron 100 % te kapitalit aksionar ,kapital i cili eshte ne masen 710 350 000 ( shtateqind e dhjete milion e treqind e pesedhjete mije ) leke.

Perfaqesues ligjor i shoqerise eshte z. Viron BEZHANI.

Ne daten e hartimit te ketij raporti,kur pasqyrat financiare te vitit 2014 jane te perfunduara dhe te miratuara nga Ekspertet Kontabel te Rregjistruar.grupi i kapitaleve te veta, rezulton si me poshte:

Kapitali i regjistruar.....	710 350 000 leke
Rezerva ligjore.....	204 143 leke
Rezerva te tjera.....	3 470 856 leke
Humbje e mbartur .....	(19 629 526) leke
Humbje e vitit financiar.....	(54 992 549) leke
<b>TOTALI I KAPITALIT.....</b>	<b>639 402 924 leke</b>

I. Zvogelimi i kapitalit te shoqerise “Nderrmarja e Trajtimit te Studenteve nr 2” sh.a do te jete si me poshte vijon:

Zvogelimi i kapitalit do te behet , per Mbulimin e Humbjeve:

- Te “ Humbjes se ushtrimit 2014 “ ne masen 54 992 550 ( pesedhjete e kater milion e nenteqind e nentehjete e dy mije e peseqind e pesedhjete ) leke dhe
- Te “ Humbjes se Mbartur “ ne masen 19 629 526 ( nentembehjete milion e gjashteqind e njezete e nente mije e peseqind e njezete e gjashte ) leke.
- Gjithsej zvogelimi i kapitalit kapitalit do te jete ne masen 74 622 076 ( shtatedhjete e kater milion e gjashteqind e njezete e dy mije e shtatedhjete e gjashte ) leke .

Per efekt te rumbullakosjes se shifres se kapitalit, kapitali i regjistruar zvogelohet per 74 622 000 ( shtatedhjete e kater milion e gjashteqind e njezete e dy mije ) leke, shuma per 76 ( shtatedhjete e gjashte) leke, kalon ne zvogelimin e rezerves, ne rezerva te tjera.

Ne kontabilitetin e shoqerise ky veprim do te pasqyrohet si me poshte :

Debitim te llogarise « Kapitali Aksionar » per shumen .....	74 622 000 leke
Kreditim te llogarise « Humbje te ushtrimit 2014 per shumen .....	54 992 550 leke
Kreditim te llogarise « Humbje e Mbartur per shumen .....	19 629 526 leke
Debitim te llogarise « Rezerva te tjera per shumen.....	76 leke

Si perfundim kapitali aksionar i shoqerise “ Nderrmarja e Trajtimimit te Studenteve Nr 2 “ SH.A TIRANE do te jete si me poshte vijon :

- Kapitali aksionar i regjistruar para zvogelimit	710 350 000 leke
- Kapitali i regjistruar zvogelohet per	74 622 000 leke
- Kapitali i regjistruar pas zvogelimit:	635 728 000 leke

Ne perfundim te misionit qe na eshte caktuar, duke kryer te gjitha ekzaminimet e nevojshme, pasi verifikuam te gjitha procedurat per zvogelimin e kapitalit raportojme se e kemi plotesuar kete detyre sipas kerkesave ligjore ne fuqi.

Sipas opinionit tone jane zbatuar te gjitha kerkesat e Ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008 “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare”, Ligjit 9723 date 03.05.2007 “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit” per ndryshimin e kapitalit te regjistruar te shoqerise.

Ky raport mbahet ne 4 (kafer) kopje te njejta.

Tirane . 22/06/2015

EKSPERT KONTABEL I REGJISTRUAR  
( Engjellushe RAMI )

