



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
MINISTRIA E EKONOMISE TREGTISE DHE ENERGETIKES  
Drejtoria e Administrimit te Pronës Publike

URDHER

Nr. 546 Date 12.7.2010

PER ZVOGELIMIN E KAPITALIT  
THEMELTAR TE SH.A. "TRAJTIMI I STUDENTEVE NR. 1" TIRANE

Duke marrë parasysh shkresën Nr. 353, date 15.07.2010 të shoqërisë "Trajtimi i studenteve Nr.1" Sh.a., "Për përgatitjen e dokumentacionit për zvogëlimin e kapitalit të shoqërisë Trajtimi i Studenteve Nr.1 sh.a.", raportin e ekspertës kontabël të autorizuar,

KONSTATOVA

Se praktika është e plote dhe në mbështetje të nenit 102 pika 4 të Kushtetutës të Republikës së Shqipërisë, të Ligjit Nr. 8237, date 01.09.1997 "Për disa ndryshime në Ligjin Nr. 7926, date 20.04.1995 "Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare" ndryshuar me Dekretin Nr. 1195 date 14.08.1995, Ligjin Nr 8158, date 07.11.1996, ndryshuar me Dekretin Nr. 3318, date 30.04.2002, Ligjin Nr. 8885, date 22.04.2002 dhe Ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", me cilësinë e aksionarit të vetëm,

URDHEROJ :

1. Kapitali Themeltar të zvogëlohet për vlerën 15,890,400 leke e barabartë me 15,890,400 aksione me vlerë nominale 1000 leke secili.
2. Kapitali Themeltar i Sh.A "Trajtimi i studenteve Nr.1" Tirane të bëhet nga 1,590,545,000 leke në 1,574,654,600 leke e barabartë me 1,574,654.600 aksione me vlerë nominale 1000 leke secili.
3. Vlera e truallit për sipërfaqen 3517 m2 me vlerë 95,340,217 leke të zbritet nga zëri "Prime të lidhura me Kapitalin".
4. Këto ndryshime të bëhen në aktin e themelimit dhe në statutin e shoqërisë.
5. Ngarkohet Sh.A "Trajtimi i studenteve Nr.1" Tirane për kryerjen e veprimeve përkatëse në përputhje me parashikimet e Ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" Seksioni III, regjistrimi fillestar, neni 32, 36. Ky Urdhër hyn në fuqi menjëherë.

MINISTRI

  
DRITAN PRIFTI

Adresa: Bld. "Dëshmorët e Kombit", 1051, Të: +3554228467788; +354 234052; E-mail: gjandoll@ministe.gov.al; web: http://www.mete.gov.al



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË TREGTISË DHE ENERGETIKES  
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TE PRONES PUBLIKE

URDHER

Nr. 547 Date 07.07.2010

PER PERGATITJEN E DOKUMENTACIONIT PER  
ZVOGELIMIN E KAPITALIT THEMELTAR TE  
SH.A. "TRAJTIMI I STUDENTEVE NR. 1"

TIRANE

Bazuar në nenin 102 pika 4 të Kushtetutës të Republikës së Shqipërisë, të Ligjit Nr. 8237, date 01.09.1997 "Për disa ndryshime në Ligjin Nr. 7926, date 20.04.1995 "Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare" ndryshuar me Dekretin Nr. 1195 date 14.08.1995, Ligjin Nr 8158, date 07.11.1996, ndryshuar me Dekretin Nr. 3318, date 30.04.2002, Ligjin Nr. 8885, date 22.04.2002 dhe nenit 128 të Ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", me cilësinë e aksionarit të vetëm,

URDHEROJ :

1. Përgatitjen e dokumentacionit për zvogëlimin e kapitalit themeltar të Sh.A. "Trajtimi i Studenteve Nr.1" Tirane, për vlerën e objektit "Mencë" e cila do të kenë destinacion privatizimin.
2. Ekspertja Kontabël e Autorizuar Zj. Encida Rahmani të përgatisë raportin përkalës për ndryshimin e kapitalit themeltar në përputhje me pikën 1 të këtij urdhri.
3. Ngarkohet drejtoria e Shoqërisë për zbatimin e këtij urdhri. Ky Urdhër hyn në fuqi menjëherë.

MINISTRI

  
DRITAN PRIFTI

6076  
12.07.2010

# MINISTRISË EKONOMISË TREGËTISË E ENERGHJËTIKËS

## RAPORT ZVOGELIM KAPITALI

Per urdherin nr 517 date 07/07/2010

**SH.A TRAJTIMI I STUDENTEVE NR 1 TIRANE**

**EKSPERT KONTABEL I REGJISTRUAR**

Eneida **Rahmani** (Saliaj)



**Tirane, Korrik 2010**

# **RAPORT**

## **I EKSPERTIT KONTABEL TE REGJISTRUAR**

**( Mbi zvogelimin e Kapitalit Themeltar )**  
**Te Sh.a "TRAJTIMI I STUDENTEVE NR.1 "Tirane**

Une, e quajtura Encida Rahmani (Saliq), Ekspert kontabel i Regjistruar i caktuar nga Ministria e Ekonomise ,Tregetise dhe Energjitikes sipas urdherit te Ministrit nr 517 date 07/07/2010. ,Per pergatitjen e dokumentacionit per zvogelimin e kapitalit te Sh.a "Trajtimi i Studenteve Nr 1" Tirane , paraqes raportin tim si me poshte:

Shoqeria Sh.a "Trajtimi i Studenteve Nr1" Tirane eshte krijuar si shoqeri anonime me kapital 100 % shteteror dhe eshte regjistruar ne Gjykaten e Rrethit Gjyqesor Tirane ne daten 02/06/2005 me numer vendimi 33625 me kapital te nenshkruar 1.590.545.000 leke me aksioner te vetem Ministrine e Ekonomise,Tregetise dhe Energjitikes.

Eshte rregjistruar prane Drejtorise Rajonale Tatimore Tirane , me numer nipti K51814005 N .Adresa e shoqerise eshte Rruga "Arben Broci " Qyteti Studenti , Tirane.

Objekti I veprimtarise se shoqerise eshte:

Trajtimi ne fjetore dhe menca i studenteve te Universitetit Tirane.Prodhim dhe furnizim me avull per ngrohje te te gjitha ambjenteve te ndermarrjes dhe per te trete.Furnizim me uje te pijshem dhe largimi i ujerave te perdorura te Qytetit Studenti.Krijimi i kushteve per veprimtari kulturore e sportive ,salla leximi dhe defrimi dhe ambjente clodhese.Veprimtari te tjera sherbimi nepermjet dhenies me qera te ambjenteve subjekteve te ndryshme per sherbime private..

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese të Ligjit 9901 date 14.04.2008, "Për tregëtarët e shoqërite tregtare" si dhe nga statuti dhe legjislacioni shqiptar ne fuqi.

Gjate vitit ushtrimor 2009 shoqëria ka rezultuar me humbje -34,705,003 leke ,por ka dhe humbje te mbartura nga periudhat e meparshme ne shumën -145,086,540 leke, qe pasqyrohen ne Pasiv te Bilancit, ne Grupin "Kapitali"

<b><u>Kapitali</u></b>	<b><u>8,354,678,267 leke</u></b>
a) Kapitali themeltar.....	1,590,545,000 leke
b) Vlera e truallit .....	6,733,603,000 leke
c) Rezerva rivleresimi .....	208,273,341 leke
d) Rezerva te tjera .....	2,048,469 leke
e) Humbje te mbartura .....	( 145,086,540) leke
f) Humbje e vitit financiar.....	( 34,705,003 ) leke

Ne urdherin nr 517 date 07/07/2010 thuhet :

Urdheroj:

Pregatitjen e dokumentacionit per Zvogelimin e kapitalit themeltar te Sh.a "Trajtimi I Studenteve Nr.1 "Tirane per vleren e objektit "Mence"

Vlera zvogelohet nepermjet :

**A.. Zvogelimit te vleres se ndertesës.**

Dhe

**B.. Zvogelimit te vleres se tokes sipas siperfaqes**

**A.. Zvogelimit te vleres se ndertesës.**

Sipas kontabilitetit (Pasqyrave financiare te Shoqerise , me 31/12/2009)

Vlera fillestare e ndertesave eshte :1,885,319,212 leke

dhe

Amortizimi I llogaritur eshte 424,825,867 leke

pra vlera e mbetur eshte 1,460,493,345 leke .

Ne menyre te permbledhur llogaritjet jane :

Sh.a "Trajtimi I  
Studenteve nr 1 "Tirane

EMERTIMI	NJESIA	Vlefte fillestare	Amortizimi	Vlefte e mbetur
Ndertesë	leke	1,885,319,212	424,825,867	1,460,493,345
<b>Totali</b>		<b>1,885,319,212</b>	<b>424,825,867</b>	<b>1,460,493,345</b>

Per vleren e ndertesës qe i takon objektit "Mence" llogaritjet paraqiten ne tabelen e meposhtme :

EMERTIMI	NJESIA	Vlefte fillestare	Amortizimi	Vlefte e mbetur
Mence	leke	21,353,396	5,462,996	15,890,400
<b>Totali</b>		<b>21,353,396</b>	<b>5,462,996</b>	<b>15,890,400</b>

**Pra vlera e ndertesës duhet te pakesohet per 15,890,400 leke**

Dhe veprimi kontabel ne kontabilitetin e shoqerise qe duhet te kryhet eshte :

Debi 101 "Kapitali " 15,890,400 leke

Kredi 212 "Ndertesa " 15,890,400 leke

Mbas ketyre ndryshimeve ne Bilancin e Shoqerise zeri Ndertesa

**ISHTE 1,460,493,345 LEKE**

**ZVOGLOHET 15,890,400 LEKE**

**MBETET 1,444,602,945 LEKE**

Pra ne total ndryshimet pasqyrohen ne tabelen e meposhtme :

EMERTIMI	NJESIA	ISHTE	ZVOGLOHET	BEHET
Ndertesa	Leke	1,460,493,345	15,890,400	1,444,602,945
<b>Totali</b>		<b>1,460,493,345</b>	<b>15,890,400</b>	<b>1,444,602,945</b>

Me urdherin numer 152 date 26/05/2005 te Ministrit te Ekonomise ,  
me numer protokolli te Sh.a "Trajtimi I Studenteve nr 1" numer 437 date 30/05/2005  
ESHTE BERE TRANSFORMIMI

INDERMARRJES SHIFTERORE "TRAJTIMI I STUDENTEVE NR1"

NE SHOQERI ANONIME "TRAJTIMI I STUDENTEVE NR.1 "SH.A ,TIRANE.

Ne statutin e Shoqerise Anonime ne nenin 3 Kapitali Themeltar thuhet:Kapitali themeltar I Shoqerise eshte 1,590,545,000 leke.Numri I aksioneve eshte 1,590,545.Vlera nominale e aksionit eshte 1,000 leke .  
**Ne kapitalin themeltar nuk eshte perfshire vlera e truallit ,gje e cila do te behet ne nje kohe te dyte.**

Per sa me sipër Kapitali themeltar i shoqerise

zvogelohet per **15,890,400 leke**, dhe pas zvogelimit kapitali do te jete:

a) Kapitali themeltar.....1,574,654,600 leke

Si perfundim Kapitali I shoqerise

<b>ISHTE</b>	<b>1,590,545,000 LEKE</b>
<b>ZVOGELOHET</b>	<b>15,890,400 LEKE</b>
<b>BEHET</b>	<b>1,574,654,600 LEKE</b>

dhe zoterohet teresisht nga :

**Ministria e Ekonomise,Tregetise dhe Energjitikes 100 % .**

**Ky ndryshim I kapitalit eshte pasqyruar dhe ne Bilancin e Shoqerise te pergatitur Pas Zvogelimit te Kapitalit**

**B... Zvogelimit te vleres se tokes sipas siperfaqes**

Sipas kontabilitetit (Pasqyrave financiare te Shoqerise , me 31/12/2009)

vlera e Tokes ne zerin Toka te aktiveve afatgjata materiale eshte : 6,733,603,000 leke per nje siperfaqe prej 248,435.8 m<sup>2</sup> (vleresuar me nje cmim 27.104 leke/m<sup>2</sup> sipas VKM nr 1620 date 26.11.2008)

Siperfaqja totale e truallit te Shoqerise sipas gjenplaneve,sipas listes se inventarit te miratuara me VKM NR 403 DATE 22/04/2009 eshte 248,435.8 m<sup>2</sup>.

Ndersa vlera ne total per gjithë truallin 248,435.8 m<sup>2</sup> paraqitet ne tabelen e meposhtme :

EMERTIMI	Njesia	Siperfaqja	vlera e tokes sipas kontabilitetit	vlera e tokes sipas VKM 1620
Truall	m <sup>2</sup>	248,435.8	6,733,603,000	6,733,603,000
<b>Totali</b>		<b>248,435.8</b>	<b>6,733,603,000</b>	<b>6,733,603,000</b>

Sipas Urdherit Nr. 5507/1 date 16/07/2009 te Ministrin te Ekonomise,Tregetise dhe Energjitikes eshte hartuar raporti dhe eshte bere rivleresimi i truallit mbeshtetur ne VKM nr 1620 date 26.11.2008.

**Kjo vlere e rivleresuar e truallit nuk eshte e perfshire ne Bilancin Kontabel te Shoqerise te dates 31/12/2009 ne zerin Kapitali Aksionar. Dhe deri ne momentin e hartimit te ketij raporti kjo vlere nuk eshte e Regjistruar ne Zer in Kapitali Aksionar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit ose Prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane .**

Ne bilancin e Shoqerise pasqyrohet ne Zer in Prime te lidhura me kapitalin.



Dhe ne raportin e Auditimit te Pasqyrave Financiare per vitin ushtrimor 1 Janar 2009— 31 Dhjetor 2009 ne faqen 10 te(Shenime per Pasqyrat Financiare ) thuhet:Prime te lidhura me kapitalin perfaqeson vleren e truallit te vleresuar nga ekspertet perkates te Miratuar nba METE.Kjo vlere duhet te futet ne kapitalin themeltar sipas vleresimit te bere.

**Ne momentin e hartimit te ketij Raporti ne Sh.a “Trajtimi i Studenteve nr 1” Tirane ,nuk kishte ndonje dokument te Qenderes Kombetare te Regjistrimit ose te Gjykates se Rrethit qyqesor Tirane per perfshirjen e kesaj vlere ne Kapitalin themeltar.**

**Ne keto kushte per siperfaqen ne kete raport po bejme vetem llogaritjet perkatese ,por keto llogaritje nuk ndikojne ne kapitalin themeltar te Shoqerise.**

Per objektin “Mence “ ne Kontabilitetin (Pasqyrat financiare te Shoqerise date 31/12/2009) siperfaqe e truallit eshte 2,158 m2 per Mensa (1 kat bodrum + 1 kat ndertese ).

Te vleresuara keto siperfaqe me nje cmim 27.104 leke/m2 sipas VKM nr 1620 date 26.11.2008 rezultojne ne vlere

EMERTIMI	Njesia	Siperfaqe	vlera e tokes sipas kontabilitetit ne leke	vlera e tokes sipas VKM 1620 ne leke
MENCE	m2	2,158	58,490,432	58,490,432
<b>Totali</b>		<b>2,158</b>	<b>58,490,432</b>	<b>58,490,432</b>

Pra per objektin “Mence”.

**Siperfaqe e truallit pakesohet ne vleren 58,490,432 leke**

Dhe veprimi kontabel ne kontabilitetin e shoqerise qe duhet te kryhet eshte :

Debi 104 "Prime te lidhura me kapitalin 58,490,432 leke

Kredi 211 "Toka " 58,490,432 leke

Mbas ketyre ndryshimeve ne Bilancin e Shoqerise zeri Truall

**ISHTE 6,733,603,000 LEKE**  
**ZVOGELOHET 58,490,432 LEKE**  
**MBETET 6,675,112,568 LEKE**

Sipas Vendimit te Keshillit te Ministrave numer 403 date 22/04/2009 Per Miratimin e listes se inventarit te pronave te paluajtshme shteterore,te cilat I kalojne ne pergjegjesi administrimi Shoqerise Anonime "Trajtimi I Studenteve ,Nr 1,Siperfaqe funksionale e eshte 220,831,8 m2 dhe Siperfaqe e pergjithshme eshte 248,435,8 m2 .Mendojme se Objekti Mencia sipas Planvendosjes se Objektit "Godina e Mences ne perdorim te Shoqerise "Trajtimi I Studenteve nr 1 , Tirane ka nje siperfaqe funksionale 1363 m2 dhe nje siperfaqe totale 3517,57 m2. E vleresuar me emimin arrin vlefte 95,340,217 leke . Meqenese keto vlefte nuk jane te perfshira ne kapitalin aksionar eshte e drejta e aksionerit te vetem Ministrise se Ekonomise ,Tregetise dhe Energjitikes te vendose per to.

Dhe veprimi kontabel ne kontabilitetin e shoqerise qe duhet te kryhet eshte :

Debi 104 "Prime te lidhura me kapitalin 95,340,217 leke

Kredi 211 "Toka " 95,340,217 leke

Per kryerjen e misionit te ngarkuar jam mbeshetur ne bilancin e shoqerise te vitit 2009 ne vendimet e marra gjate vitit 2010, ne dokumentat ligjore te shoqerise dhe ne vendimin e aksionerit per zvogelimin e Kapitalit Themeltar.

Bashkangjitur ketij raporti jane Bilanci I shoqerise I dates 31/12/2009

Dhe Bilanci I shoqerise mbas zvogelimit te kapitalit.

**EKSPERTI KONTABEL I REGJISTRUAR**

**Eneida Rahmani Lic nr 158**



Tirane , Korrik 2010.

Shoqeria Trajtimi I Studenteve Nr.1 sha

Nr	AKTIVE	Bilanci pas zvogelimit ( sip funksionale)	Bilanci pas zvogelimit(sip nen	Bilanci 31/12/2009
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>	<b>225,451,159</b>	<b>225,451,159</b>	<b>225,451,159</b>
	<b>1.Aktivet monetare</b>	<b>50,885,825</b>	<b>50,885,825</b>	<b>50,885,825</b>
	Banka	50,885,825	50,885,825	50,885,825
	Arka	0	0	0
	<b>2.Derivative dhe aktive te mbajtura per tregetim</b>			
	<b>3.Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>	<b>110,997,820</b>	<b>110,997,820</b>	<b>110,997,820</b>
	kliente per mallra produkte e sherbime	102,619,770	102,619,770	102,619,770
	debitore ,kreditore te tjere			
	Tatim mbi fitimin	736,400	736,400	736,400
	TVSH			
	Te drejta e detyrime per cdemtime	1,737,527	1,737,527	1,737,527
	Tatim ne burim			
	Te tjera nga persona dhe personeli	5,904,123	5,904,123	5,904,123
	<b>4.Iventari</b>	<b>63,567,514</b>	<b>63,567,514</b>	<b>63,567,514</b>
	Lendet e para	18,865,216	18,865,216	18,865,216
	Iventari I imet	44,702,298	44,702,298	44,702,298
	Prodhim ne proces			
	Produkte te gatshme			
	Mallra per rishitje			
	para pagesa per furnizime			
	<b>5.Aktive biologjike afatshkurtra</b>			
	<b>6.Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>			
	<b>7.Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>			
	shpenzime te periudhave te ardhshme			
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>	<b>8,364,917,834</b>	<b>8,385,877,219</b>	<b>8,460,258,051</b>
	<b>1.Investimet finaciare aftagjata</b>			
	<b>2.Aktivet afatgjata materiale</b>	<b>8,364,027,992</b>	<b>8,384,987,377</b>	<b>8,459,368,209</b>
	Toka ( rruge te brendshme)	19,589,855	19,589,855	19,589,855
	Vlera e truallit	6,638,262,783	6,675,112,568	6,733,603,000
	Ndertesa	1,460,493,345	1,444,602,945	1,460,493,345
	Makineri dhe pajisje	37,957,521	37,957,521	37,957,521
	instalime nentokesore,makineri dhe pajisje	159,760,316	159,760,316	159,760,316
	mjete transporti	5,542,222	5,542,222	5,542,222
	Iventar ekonomik	36,357,732	36,357,732	36,357,732
	Pajisje informatike	1,722,848	1,722,848	1,722,848
	Aktivet te tjera afatgjata,pyjet plantacione	4,341,370	4,341,370	4,341,370
	<b>3.Aktive biologjike afatgjata</b>			
	<b>4.Aktive afatgjata jo materiale</b>	<b>889,842</b>	<b>889,842</b>	<b>889,842</b>
	<b>5.Kapitali aksioner I pa paguar</b>			
	<b>6.Aktive te tjera afatgjata</b>			
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I+II)</b>	<b>8,590,368,993</b>	<b>8,611,328,378</b>	<b>8,685,709,210</b>

A. Fejlo  
10/12

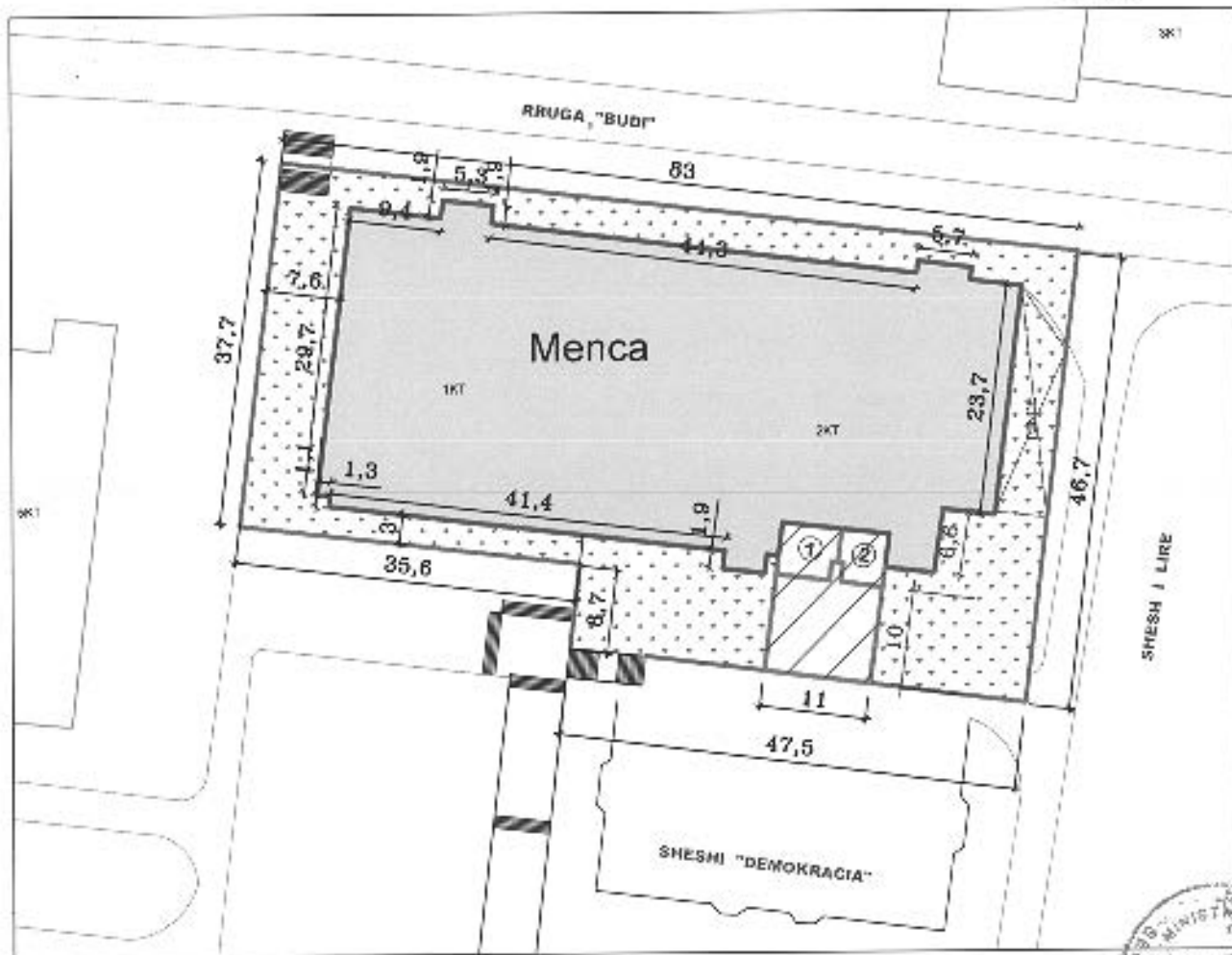


Shoqëria Trajtimi I Studenteve Nr.1 sha

Nr	PASIVE	Bilanci	Bilanci	Bilanci
		pas zvogelimit ( sip funksionale)	pas zvogelimit(sip nen objekt)	31/12/2010
<b>I</b>	<b>PASIVET AFATSHKURTRA</b>	<b>46,087,500</b>	<b>46,087,500</b>	<b>46,087,500</b>
	1.Derivativet			
	2.Huamarrjet			
	Overdraftet bankare			
	Huamarrjet afatshkurtra			
	<b>3.Huat dhe parapagimet</b>	<b>46,087,500</b>	<b>46,087,500</b>	<b>46,087,500</b>
	te pagueshme ndaj furnitoreve	25,132,170	25,132,170	25,132,170
	Te pagueshme ndaj punonjesve			
	Detyrime per sigurime shoqerore dhe shend.	5,890,993	5,890,993	5,890,993
	Detyrime tatimore per TAP-in	2,430,186	2,430,186	2,430,186
	Detyrime tatimore per tatim fitimin			
	Detyrime tatimore per TVSH-ne			
	Detyrime tatimore per Tatimin ne burim			
	Te drejta dhe detyrime te tjera 467,424	1,268,636	1,268,636	1,268,636
	Kreditore te tjere (objekte me qera)shtetit	9,457,209	9,457,209	9,457,209
	Debitore dhe kreditore te tjere	1,908,306	1,908,306	1,908,306
	4.Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5.Provizione afatshkurtra			
<b>II</b>	<b>PASIVET AFATGJATA</b>	<b>284,943,443</b>	<b>284,943,443</b>	<b>284,943,443</b>
	1.Huat aftagjata			
	Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	bono te konvertueshme			
	2.Huamarrje te tjera afatgjata			
	3.Grantet dhe te ardhurat e shtyra	182,430,015	182,430,015	182,430,015
	4.Provizione afatgjata	102,513,428	102,513,428	102,513,428
	<b>TOTALI I PASIVEVE (I+II)</b>	<b>331,030,943</b>	<b>331,030,943</b>	<b>331,030,943</b>
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>	<b>8,259,338,050</b>	<b>8,280,297,435</b>	<b>8,354,678,267</b>
	1.Aksionet e pakices(PF te konsoliduara)			
	2.kapitali I aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
	3.Kapitali aksionar	1,590,545,000	1,574,654,600	1,590,545,000
	4.Primi I aksionit( vlera e truallit)	6,638,262,783	6,675,112,568	6,733,603,000
	4/1 rezerve rivleresimi	208,273,341	208,273,341	208,273,341
	5.Njesite ose aksionet e thesarit (negative)			
	6.Rezervat statutore			
	7.Rezervat ligjore			
	8.Rezervat e tjera	2,048,469	2,048,469	2,048,469
	9.Humbje e trashëguar	-145,086,540	-145,086,540	-145,086,540
	10.Humbje e vitit ushtrimor	-34,705,003	-34,705,003	-34,705,003
	<b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II)</b>	<b>8,590,368,993</b>	<b>8,611,328,378</b>	<b>8,685,709,210</b>

*Handwritten signature*





- - Kufiri i Pronës
- - Sip. nen objekt ..... 2154,57 m2
- ▨ - Sip. funksionale ..... 1363 m2
- - Sip. përgjithshme ..... 3517,57 m2

- ① Sip. e privatizuar ..... 31.7 m2
- ② Sip. e privatizuar ..... 25.0 m2

**KUFIZIMET :**

- VERIU : RRUGA "BUDI"
- JUGU : SHESHI "DEMOKRACIA"
- LINDJA : SHESH I LIRE DHE KONVIKTET
- PERENDIMI : KONVIKTET

PUNOI Ing. Top. **BEDRI Dafa**  
Nr.Lic. T0260/1

DATA 2010  
EKSPERT TOPOGRAF  
BEDRI Dafa  
T.0260



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
ZËVENDËSKRYEMINISTRI  
MINISTRI I EKONOMISË, TREGTISË DHE ENERGJETIKËS

URDHËR

Nr. 94 Datë 28/12/2010.

PËR

SISTEMIMIN E KAPITALIT TE SH.A "TRAJTIMI I STUDENTEVE NR.1" TIRANË

Drejtuar: SH.A "TRAJTIMI I STUDENTËVE NR. 1" TIRANË

Në mbështetje të nenit 102 pika 4 të Kushtetutës të Republikës së Shqipërisë dhe në bazë të paragrafit të parë të nenit 2 të Ligjit Nr. 8237, datë 01.09.1997 "Për disa ndryshime në Ligjin Nr. 7926, datë 20.04.1995 "Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare", ndryshuar me Dekretin Nr. 1195, date 14.08.1995, Ligjin Nr. 8099, date 28.03.1996, Dekretin Nr. 1631, date 01.11.1996, Ligjin Nr. 8885, date 22.04.2002, dhe Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", me cilësinë e aksionarit të vetëm të Sh.a "Trajtimi i Studenteve Nr.1" Tiranë,

URDHËROJ:

1. Kapitali Themeltar te zvogëlohet për vlerën 53 416 365 leke , i barabarte me 53 416 aksione me vlere nominale 1000 leke secila.
2. Kapitali Themeltar i shoqërisë nga 1 574 654 600 leke behet 1 521 238 235 leke. i barabarte me 1 521 238 aksione me vlere nominale 1000 leke secila.
3. Keto ndryshime te bëhen ne akte e themelimit te shoqërisë.
4. Bazuar ne Ligjin 9723, date 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare te Regjistrimit" ngarkohet Drejtoria e shoqërisë " Trajtimi i Studenteve Nr.1" Tirane për kryerjen e veprimeve lidhur me ndryshimet përkatëse ne regjistër.

Ky Urdhër hyn ne fuqi menjëherë.

  
ILIR META  


16



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
MINISTRIA E EKONOMISE, TREGTISE DHE ENERGJETIKES  
DREJTORIA E PERGJITHSHME E SHERBIMEVE TREGTARE  
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TE PRONES PUBLIKE ✓

URDHER

№ 23 Date 16.03.2010

PER

ZVOGELIMIN E KAPITALIT TE SH.A "TRAJTIMI I STUDENTEVE NR. 1" TIRANE

Drejtuar: SH.A "TRAJTIMI I STUDENTEVE NR. 1" TIRANE

Ne mbeshtetje te nenit 102 pika 4 te Kushtetutes te Republikes se Shqiperise dhe ne baze te paragrafit te pare te nenit 2 te Ligjit Nr. 8237, date 01.09.1997 "Per disa ndryshime ne Ligjin Nr. 7926, date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shtetore ne shoqeri tregtare", ndryshuar me Dekretin Nr. 1195, date 14.08.1995, Ligjin Nr. 8099, date 28.03.1996, Dekretin Nr. 1631, date 01.11.1996, Ligjin Nr. 8885, date 22.04.2002, VKM-ne Nr. 92 date 21.01.2009 "Per kalimin e pergjegjesise se administrimit te "Kinoklubit Studenti" nga Ndermarrja e Trajtimit te Studenteve Nr. 1 sh.a Tirane , Universitetit te Tiranes, per Fakultetin e Drejtesise" dhe Ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", me cilesine e aksionerit te vetem te Sh.a "Trajtimi i Studenteve Nr. 1" Tirane,

URDHEROJ:

1. Zvogelimin e kapitalit te Sh.a Trajtimi i Studenteve Nr. 1" Tirane, per vleren e objektit "Kinoklubi Studenti", bazuar ne VKM-ne Nr. 92 date 21.01.2009.
2. Ekspertja Kontabel e Autorizuar Zj. Fatbardha Shtrepi te pergatise raportin perkates ne perputhje me piken 1 te ketij urdhri.
3. Ngarkohet per zbatimin e ketij urdhri Drejtoria e Sh.a "Trajtimi i Studenteve Nr. 1" Tirane.

Ky Urdher hyn ne fuqi menjehere.

MINISTRI  
  
DRTAN PRIFTI





**Raport i Audituesit te Pavarur**  
**Mbi Zvogelimin e Kapitalit te Shoqerise**

**" TRAJTIMI I STUDENTEVE NR 1" Sh.a.**

Drejtuar:

Ministrit te Ekonomise Tregetise dhe Energjetikes

Keshillit Mbikqyres

Perfaqesuesit Ligjor z Bujar BROVINA

Te Shoqerise "Trajtimi i Studenteve nr 1 "Sh.a.

Adresa:Rruga Arben BROCI Qyteti i Studentit TIRANE.

*Lidhur me Zvogelimin e kapitalit te Shoqerise " Trajtimi i Studenteve Nr 1"Sh.a.*

Une Fatbardha SHTREPI Ekspert Kontabel i Rregjistruar, anetare e IEKA-s ,mbajtese e Licenses Profesionale Nr 130,Dt 28.12.2001, Jam ngarkuar me misionin e Zvogelimit te Kapitalit te Shoqerise suaj « Trajtimi i Studenteve Nr. 1 »Sh.a. Tirane per vleren e objektit « Kinoklubi Studenti » me Urdherin Nr 223 Date 26.03.2010 e Ministrit te Ekonomise,Tregetise dhe Energjetikes me cilesine e Aksionerit te Vetem te Shoqerise « Trajtimi i Studenteve Nr.1 » Sh.a. Tirane .

Per Pembushjen e misionit te ngarkuar kam shfrytezuat :

1. Dokumentacionin e nevojshem ligjor
2. Dokumentacionin Ligjor te Shoqerise
3. Dokumentacionin Kontabel te Shoqerise

*1. Duke ju referuar Dokumentacionit te nevojshem ligjor jam mbeshtetur :*

Ne nenin 102 pika 4 te Kushtetutes te Republikes seShqiperise, ne Ligjin Nr 7926 Dt. 20.04.2010 « Per Transformimin e Ndermarrjeve Shteterore ne Shoqeri Tregtare » i ndryshuar me Ligjet : Nr.8237 Dt.01.09.1997,Nr 8099 Dt 28.03.1996,Nr.8885 Dt.22.04.2002, ne Dekretet Nr 1195 Dt.14.05.1995, Nr





1631 Dt. 01.11.1996, Ligjin Nr. 9901 Dt. 14.04.2008 « Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare » si dhe ne VKM Nr.92 Dt.21.01.2009 « Per Kalimin e Pergjegjesise se Administrimit te KINOKLUBIT STUDENTI » nga « Ndermarrja e Trajtimit te Studenteve Nr.1 » Sh.a. Tirane Universitetit te Tiranes, per Fakultetin e Drejtesise » si dhe ne zbatim te Urdherit te Ministrit te Ekonomise, Tregetise dhe Energjetikes Nr 223 Date 26.03.2010 me cilesine e Aksionerit te Vetem te Shoqerise « Trajtimi i Studenteve Nr.1 » Sh.a. Tirane

**2. Duke ju referuar Dokumentacionit Ligjor te Shoqerise jam mbeshtetur :**

Ne Aktin e Themelimit te Shoqerise, Statutin, Vendimin e Gjykates per krijimin e Shoqerise, si dhe ndryshimet e mevoneshme te ndodhura ne to, NIPTIN e Rregjistrimit ne Organet Tatimore ,dhe ne Ekstartkin Historik te Qendres Kombetare te Rregjistrimit.

**3. Duke ju referuar Dokumentacionit Kontabel te Shoqerise jam mbeshtetur :**

Ne Pasqyrat Financiare te Shoqerise per Vitin 2009, ne Inventarin e Aktiveve Afatgjata Materiale ne dt 31.12.2009 si dhe ndryshimet e ndodhura gjate periudhes se movonshme ,ne pasqyren e llogaritjs se Amortizimit te Aktiveve Afatgjata Materiale ne dt 31.12.2009, kartelen e llogarise te Objektivit « Kinoklubi Studenti » qe nga dt.31.12.2003 deri ne 31.12.2009 me vleren fillestare te rivleresuar, amortizimin e akumuluar, amortizimet vjetore te te gjitha periudhes dhe me vleren e mbetur, duke shtuar edhe riparimet e shtasat e bera gjate periudhes.

Mbeshtetur ne Pasqyrat Financiare te Shoqerise per vitin 2009 si dhe ne inventarin e AAM- ve ne 31.12.2009, Objekti : « KINOKLUBI STUDENTI » ka nje vlere fillestare te rivleresuar per 89 429 884 leke, vlere e Amortizimit te akumuluar ne 31.12.2009 eshte 35 141 578 leke, vlere e mbetur ne fund te vitit 2009 eshte 54 288 306 leke. Meqense Zvogelimi i kapitalit daton me fundin e Shtatorit 2010 nga ana ime eshte bere dhe llogaritja e amortizimit per periudhen 9 mujore per 874 941 leke (nisur nga amortizimi vjetor i vitit 2009 ) e keshtu amortizimi i akumuluar deri ne 30.09.2010 eshte 36 013 519 leke e per rrjedhoje vlere e mbetur e Objektivit « KINOKLUBI STUDENTI » mbetet 53 416 365 leke. Per kete vlere do te kemi Zvogelim te Kapitalit te Shoqerise « Trajtimi Studenteve Nr 1 » Sh.a. Tirane. Vlere e amortizimit te llogaritur per pariudhen janar-shtator 2010 do te kaloj ne rezultatin e vitit 2010 dhe Kapitali Aksionar do te zvogelohet me 53 416 365 leke. Gjate vitit 2010 ne Kapitalin Aksionar te Shoqerise kane ndodhur edhe ndryshime te tjera per 15 890 400 leke duke e zvogeluar nga 1 590 545 000 leke ne 1 574 654 600 leke. Keshtu pas Zvogelimit te kapitalit te Shoqerise me



**SHTREPI Fatbardha**  
*Ekspert Kontabel Rregjistruar*

Adresa Rr. Kajo KARAFILI  
Pall. BIMBASHI Ap.3/D  
Tirane, Albania

Phone: (+355 4) 223 7171  
Fax: (+355 4) 223 7181  
email: b\_shtrepi@yahoo.com

vleren e Objektivit « KINOKLUBI STUDENTI » vlera e kapitalit aksionar te shoqerise behet 1 521 238 235 leke. i ndare ne 1 521 238 Aksione me Vlere nominale 1 000 leke sejcila.

Bashkangjtur ketij materiali do te gjeni edhe Pasqyrat Financiare te Shoqerise pas Zvogelimit te Kapitalit (AKTIVI, DETYRIMET E KAPITALI) te pergatiturane pajtim me Standartet Kombetare te Kontabilitetit dhe Sipas Ligjit Nr 9228 date 29 04 2004 « Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare » i ndryshuar..

Me respekt

Fatbardha SHTREPI

*Ekspert Kontabel i Rregjistruar*

*Tirane, me 27 Shtator 2010*



**Pasqyrat Financiare te Shoqerise**

Per periudhen deri me me 30.09.2010

Nr. Ref.	AKTIVET	Viti Ushtimor		
		30. Shtator 2010 (Zvogelim i Kapitalit dhe i vleres se Tokes)	30. Shtator 2010 (Zvogelim vetem i Kapitalit )	31 Dhjetor 2009
<b>I</b>	<b>Aktive Afatshkurtra</b>	<b>225,451,159</b>	<b>225,451,159</b>	<b>225,451,159</b>
1	Mjetet Monetare	50,885,825	50,885,825	50,885,825
2	Derivate dhe Aktive Financiare te mbajtur per tregtim	-	-	-
a)	Derivatet	-	-	-
b)	Aktivet e mbajtur per tregtim	-	-	-
	<b>Totali 2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3	Aktive te tjera Financiare afatshkurter	110,997,820	110,997,820	110,997,820
a)	Llogari kerkesa te arketueshme	102,619,770	102,619,770	102,619,770
b)	Llogari kerkesa te tjera te arketueshme	2,473,927	2,473,927	2,473,927
c)	Instrumente te tjera borxhi	5,904,123	5,904,123	5,904,123
d)	Investime te tjera financiare	-	-	-
	<b>Totali 3</b>	<b>110,997,820</b>	<b>110,997,820</b>	<b>110,997,820</b>
4	Inventari	63,567,514	63,567,514	63,567,514
a)	Lendet e para	18,865,216	18,865,216	18,865,216
b)	Inventar i imet	44,702,298	44,702,298	44,702,298
c)	Produkte te gatshme	-	-	-
d)	Mallra per rishitje	-	-	-
e)	Ambalazhe	-	-	-
	<b>Totali 4</b>	<b>63,567,514</b>	<b>63,567,514</b>	<b>63,567,514</b>
5	Aktive Biologjike afatshkurter	-	-	-
6	Aktive Afatshkurtra te mbajtur per shitje	-	-	-
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra	-	-	-
	<b>Total i Aktiveve Afatshkurtra</b>	<b>225,451,159</b>	<b>225,451,159</b>	<b>225,451,159</b>
<b>II</b>	<b>Aktive Afatgjata</b>	<b>8,318,451,610</b>	<b>8,390,951,286</b>	<b>8,460,258,051</b>
1	Investime financiare afatgjata	-	-	-
a)	Aksione dhe pjesemarrje te tjera ne njesi te kontraktimit	-	-	-
b)	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje	-	-	-
c)	Aksione dhe letra te tjera me vlere	-	-	-
c)	Llogari kerkese te arketueshme	-	-	-
	<b>Totali 1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2	Aktive Afatgjata Materiale	8,317,561,768	8,390,061,444	8,459,368,209
a)	Toka	19,589,855	19,589,855	19,589,855
b)	Vlera e Truallit	6,661,103,324	6,733,603,000	6,733,603,000
c)	Ndertesa (neto)	1,391,186,580	1,391,186,580	1,460,493,345
d)	Makineri e Paisje	37,957,521	37,957,521	37,957,521
e)	Instalime Teknike	159,760,316	159,760,316	159,760,316
f)	Mjete Transporti	5,542,222	5,542,222	5,542,222
g)	Paisje Zyre e Informatike	38,080,580	38,080,580	38,080,580
h)	Aktive te tjera afatgjata Pyjet	4,341,370	4,341,370	4,341,370
	<b>Totali 2</b>	<b>8,317,561,768</b>	<b>8,390,061,444</b>	<b>8,459,368,209</b>
3	Aktive Biologjike Afatgjate	-	-	-
4	Aktive Afatgjata Jomateriale	-	-	-
a)	Emri i mire	-	-	-
b)	Shpenzimet e zhvillimit	-	-	-
c)	Aktive te tjera afatgjata jomateriale	889,842	889,842	889,842
	<b>Totali 4</b>	<b>889,842</b>	<b>889,842</b>	<b>889,842</b>
5	Kapitali aksionar i papaguar	-	-	-
6	Aktive te tjera afatgjata (ne proces)	-	-	-
	<b>Totali i Aktiveve Afatgjata</b>	<b>8,318,451,610</b>	<b>8,390,951,286</b>	<b>8,460,258,051</b>
	<b>TOTALI AKTIVEVE</b>	<b>8,543,902,769</b>	<b>8,616,402,445</b>	<b>8,685,709,210</b>

**Pasqyrat Financiare te Shoqerise**  
Per periudhen deri me me 30.09.2010

Nr Re f.	DETYRIMET DHE KAPITALI	Viti Ushtrimor		
		30 Shtator 2010 (Zvogelimi i Kapitalit dhe i vleres se Tokes)	30 Shtator 2010 (Zvogelimi i Kapitalit dhe i vleres se Tokes)	31 Dhjetor 2009
<b>I</b>	<b>Detyrimet Afatshkurta</b>	<b>46,087,500</b>	<b>46,087,500</b>	<b>46,087,500</b>
1	Derivatet			
2	Huamarrjet	-	-	-
a)	Huate dhe obligacionet afatshkurtra	-	-	-
b)	Kthimet/Ripagimet e huave afatgjata	-	-	-
	<b>Totali 2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3	Huate dhe parapagimet	46,087,500	46,087,500	46,087,500
a)	Te pagueshme ndaj furnitoreve	25,132,170	25,132,170	25,132,170
b)	Te pagueshme ndaj punonjesve	-	-	-
c)	Detyrimet tatimore	8,321,179	8,321,179	8,321,179
ç)	Hua te tjera	12,634,151	12,634,151	12,634,151
	<b>Totali 3</b>	<b>46,087,500</b>	<b>46,087,500</b>	<b>46,087,500</b>
4	Grantet dhe te ardhura te shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra	-	-	-
	<b>Detyrime Totale Afatshkurtra</b>	<b>46,087,500</b>	<b>46,087,500</b>	<b>46,087,500</b>
<b>II</b>	<b>Detyrimet Afatgjata</b>	<b>284,943,443</b>	<b>284,943,443</b>	<b>284,943,443</b>
1	Huate afatgjata	-	-	-
a)	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	-	-	-
b)	Bonot e konvertueshme	-	-	-
	<b>Totali 1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2	Huamarrje te tjera afatgjata	-	-	-
3	Provizionet afatgjata	102,513,428	102,513,428	102,513,428
4	Grandet dhe te ardhura te shtyra	182,430,015	182,430,015	182,430,015
	<b>Detyrime Totale Afatgjata</b>	<b>284,943,443</b>	<b>284,943,443</b>	<b>284,943,443</b>
	<b>Detyrime Totale</b>	<b>331,030,943</b>	<b>331,030,943</b>	<b>331,030,943</b>
<b>III</b>	<b>Kapitali</b>	<b>8,212,871,826</b>	<b>8,285,371,502</b>	<b>8,354,678,267</b>
1	Akisonet e pakices			
2	Kapitali i aksionereve te shoqerise meme			
3	Kapitali i aksionar	1,521,238,235	1,521,238,235	1,590,545,000
4	Vlera e Truallit e Rivlersuar	6,661,103,324	6,733,603,000	6,733,603,000
5	Rezerva nga Rivleresimi	208,273,341	208,273,341	208,273,341
6	Rezerva statutore	-	-	-
7	Rezerva ligjore	-	-	-
8	Rezerva te tjera	2,048,469	2,048,469	2,048,469
9	Fitimi i pashperndare	(145,086,540)	(145,086,540)	(145,086,540)
10	Fitimi (humbje) e vitit financiar	(34,705,003)	(34,705,003)	(34,705,003)
	<b>Totali i Kapitalit</b>	<b>8,212,871,826</b>	<b>8,285,371,502</b>	<b>8,354,678,267</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>8,543,902,769</b>	<b>8,616,402,445</b>	<b>8,685,709,210</b>



**PASQYRA E LEVIZJES SE KAPITALIT**

**(Nje pasqyre e pakonsoliduar)**

Levizja e Kapitaleve	Kapitali aksionar	Vlera e Truallit nga Rivleresimi	Rezerva	Fitimi i pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 dhjetor 2008	1,590,545,000		210,321,810	(145,086,540)	1,655,780,270
Pozicioni i rregulluar				-	
Fitimi neto për periudhën kontabël				-	
Dividendët e paguar				-	
Rritje e rezervës së kapitalit					
Emetimi i aksioneve					
Pozicioni më 31 dhjetor 2009	1,590,545,000	6,733,603,000	210,321,810	(179,791,543)	8,354,678,267
Fitimi neto për periudhën kontabël				-	
Dividendët e paguar					
Emetim i kapitalit aksionar					
Aksione të thesarit të riblera					
Pozicioni më 30 Shtator 2010 (vetem zvogelimi i kapitalit)	1,521,238,235	6,733,603,000	210,321,810	(179,791,543)	8,285,371,502
Pozicioni më 30 Shtator 2010 (Zvogelimi i kapitalit dhe i vleres se Truallit)	1,521,238,235	6,661,103,324	210,321,810	(179,791,543)	8,212,871,826



CM 485/2011  
07.05.12.2011

To report  
Regjistrimi i deri  
me date 06.12.2011  
Pheer  
EDH



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës**  
**Drejtoria e Administrimit të Pronës Publike**

Adresa: Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", 1001 Faqja web: <http://www.mete.gov.al>

nr. 8157/

01.12.2011

**URDHËR**

Nr. 913 Datë 01.12.2011

**PER**

**SISTEMIMIN E KAPITALIT TE SH.A "TRAJTIMI I STUDENTEVE NR.1"**  
**TIRANË**

Drejtuar: SH.A "TRAJTIMI I STUDENTEVE NR.1" TIRANË ✓

Në mbështetje të nenit 102 pika 4 të Kushtetutës të Republikës së Shqipërisë dhe në bazë të paragrafit të parë të nenit 2 të Ligjit Nr. 8237, datë 01.09.1997 "Për disa ndryshime në Ligjin Nr. 7926, datë 20.04.1995 "Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare", ndryshuar me Dekretin Nr. 1195 datë 14.08.1995, Ligjin Nr. 8099, date 28.03.1996, Dekretin Nr. 1631, datë 01.11.1996, Ligjin Nr. 8885, date 22.04.2002, dhe Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", me cilësinë e aksionarit të vetëm të Sh.a "Trajtimi i Studenteve Nr. 1 " Tiranë,



**URDHËROJ:**

1. Kapitali Themeltar të zvogelohet për vlerën 206 205 084 leke , i barabartë me 206 205 aksione me vlere nominale 1000 leke secila.
2. Kapitali Themeltar të zmadhohet për vlerën 6 661 102 846 leke , i barabartë me 6 661 102.8 aksione me vlere nominale 1000 leke secila.
3. Kapitali Themeltar i shoqërisë bëhet 7 976 136 000 lekë, i barabartë me 7 976 136 aksione me vlere nominale 1000 lekë secila.
4. Këto ndryshime të bëhen në aktet e themelimit të shoqërisë.
5. Bazuar në Ligjin 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" ngarkohet Drejtoria e shoqërisë " Trajtimi i Studenteve Nr.1" Tiranë për kryerjen e veprimeve lidhur me ndryshimet përkatëse në regjistër.

Ky Urdhër hyn në fuqi menjëherë.

MINISTRI  
NASIP NACO



## **RAPORT I EKSPERTIT KONTABEL TE AUTORIZUAR**

### **OBJEKT I MISIONIT**

Vleresimi i elementeve te aktivitet dhe I pasivitet bazuar ne vlerat kontabel te bilancit financiar date 31 12 2010, se bashku me ndryshimet ne kapital ne 15 gusht 2011 , per ndryshimin e kapitalit themeltar te shoqerise SHA“ Trajtimi I Studentave Nr. 1 “ TIRANE duke mbyllur humbjen e trasheguar dhe humbjen e vitit ushtrimor 2010 si dhe duke shtuar vleren e truallit.

**EKSPERTE KONTABEL E AUTORIZUAR** Violeta Haloci

Kapitali themeltar 1 521 238 235 leke

Selia e shoqerise TIRANE

Tirane Tetor 2011



**RAPORT PER NDRYSHIMIN E KAPITALIT THEMELTAR TE SHA  
"TRAJTIMI I STUDENTAVE NR.1 "TIRANE ,NEPERMJET KALIMIT  
TE HUMBJES SE MBARTUR DHE HUMBJEN E VITIT USHTRIMOR  
2010 SI DHE SHTIMIN ME VLEREN E TRUALLIT TE SHA. .**

Une Violeta Haloci eksperte kontabel e autorizuar me nr license 83, caktuar me shkresen nr. 4780/1 date 26 07 2011 te Ministrise se Ekonomise Tregetise dhe Energjitikes, si aksionere e vetme e kesaj shoqerie, per auditimin e bilancit te reformuar pas ndryshimit te kapitalit te shoqerise duke mbyllur humbjen e trasheguar dhe humbjen e vitit ushtrimor 2010 si dhe shtimin me vleren e truallit te SHa .Per te kryer misionin tim u mbeshteta ne kete dokumentacion:

- Ne shkresen numur 4780/1 date 26 07 2011 te Mistrise Ekonomise Tregetise dhe Energjitikes.
- Ligji "Per shoqerite tregetare"
- Bilanci financiar per vitin ushtrimor 2010 mbyllur ne 31 12 2010.
- Miratimi I bilancit nga Keshilli Mbikqyres.
- Materialet per zvogelimin e kapitalit per heqjen e nje objekti edhe sipas QKR dt 15 08 2011.

Statusi I shoqerise si dhe gjithe dokumentacioni perkates.

Shoqeria "Trajtimi I Studentave nr. 1 " SHA Tirane eshte krijuar si SHA me vendimin e gjykates se rrethit gjyqesor Tirane nr. 33625 ne daten 02 06 2005 me Kapital themeltar 1 590 545 603 000 leke te ndare ne 1 590 545 603 aksione me nga 1000 leke vlera e nje aksioni me aksioner te vetem shtetin perfaqesuar nga Ministria Ekonomise Tregetise dhe Energjitikes.Me ndryshimet e bera ne kapital te shoqerise ne periudha te ndryshme aktualisht kapitali I shoqerise edhe sipas ekstrateve te QKR –se eshte 1 521 238 324 leke I ndare ne 1 521 238 aksione me nga 1 000 leke vlera e nje aksioni.

Selia e shoqerise SHA" trajtimi I Studentave nr. 1" eshte ne Tirane.

Organi drejtues I shoqerise eshte Asambleja e Aksionerit dhe organi mbikqyres eshte Keshillit Mbikqyres I cili ka zgjedhur Drejtorin z. Bujar Brovima .

Objekt I veprimtarise se Shoqerise ne krijimin e saj eshte:Trajtimi ne fjetore dhe menca I studenteve te Universitetit te Tiranës etj qe lidhen me kete..

Shoqeria eshte e regjistruar prane organeve tatimore ne degen e Tatim Taksave Tirane me NIPT K 51814005N .



## OPINIONE PER VLERESIMIN E AKTIVIT

Ne postin e bilancit active monetare ne vleren neto 26 506 496 leke perfshihet gjendja e likujditeteve me 31/12/2010,dhe nga kontrolli I kryer rezulton se ajo perputhet me ekstraktet kontabel perkatese si vijon:

Likujditete ne banke 26 506 496 Leke

Si konkluzion likujditetet qe rezultojne gjendje me 31/12/2010 perbejne nje aktiv real per shoqerine.

Ne postin e bilancit aktive te tjera financiare afatshkurtera ne shumen 113 843 793 leke ne baze te verifikimeve qe ne kryem rezulton se vlera e pasqyruar ne bilancin ushtrimor 2010 rakordon me inventarin kontabel te llogarise perkatese. Kjo perfaqeson vleren e klienteve te pa arketuar dhe detyrime te tjera te paarketuara

**INVENTARI** ne Shumen 56 106 525 leke perfaqeson gjendjen e materialeve dhe inventarit te imet ne 31 12 2010 ne magazine . Kjo gjendje eshte e kuadruar me inventarin dhe kontabilitetin. Per kete ajo perben nje aktiv real per ndryshimin e kapitalit.

**AKTIVE AFATGJATA** ne Shumen 8 314 940 188 leke perfaqeson vleren neto truallit, te ndertesave, te makinerive dhe paisjeve , te inventarit ekonomik, te paisjeve informatike, dhe te aktiveve te tjera afatgjata te gjitha .sipas inventarit perkates .Ketur perfshihet vlera e aktiveve ne 31 12 2010 dhe ndryshimi ne 15 gusht 2011.

Keto aktive jane me dokumentacion te rregullt dhe inventar fizik. Per sa me siper ato perbejne nje aktiv real per shoqerine .

Ne perfundim per efekt te ndryshimit te kapitalit te shoqerise vlera e aktivitet real qe duhet te merret ne konsiderate rezulton:

-Vlera e aktivitet totale me ndryshimin ne gusht 2011 /	8 512 044 353 leke
-Vlera e aktivitet fiktiv	nuk rezulton
-Vlera e aktivitet real	8 512 044 353 leke

## OPINIONE MBI PASIVIN E BILANCIT

Ne kapitalet e veta te shoqerise vlera prej 8 186 458 288 leke perfaqeson kapitalet e veta te cilat perbehen nga vlera e



-Kapitalit themeltar	1 521 238 235 leke
- Prime te lidhura me kapitalin	6 661 103 324 leke
- Rezerve rivleresimi	208 273 341 leke
- Rezerva te tjera	2 048 469 leke
- Humbje e mbartur ( Akumuluar )	179 791 543 leke
- Humbje e vitit ushtrimor 2010	26 413 538 leke

Me verifikimin e kryer per kapitalet e veta te shoqerise rezulton se Humbje te vitit ushtrimor 2010 shoqeria pasqyron humbjen e krijuar ne shoqeri nga aktiviteti I shoqerise, kjo humbje eshte e barabarte me ate te pasqyruar ne pasqyren e llogarise humbje dhe fitim.

**Ne postin e bilancit Pasive Afatshkurtera** ne Shumen 47 896 592 leke perfaqeson detyrimet ndaj furnitoreve,detyrimet per sigurimet shoqerore , detyrimet per tapin dhe detyrime te tjera . Te gjitha detyrimet jane te njohura dhe te pagueshme,

**Pasive Afatgjata** ne Shumen 277 689 473 leke perfaqesojne grandet ne Shumen 175 176 045 leke dhe provigjonet e krijuara ne Shumen 102 513 428 leke per klientet e paarketueshem

## **NDRYSHIMI I KAPITALIT TE SHOQERISE**

Behet duke e pakesuar nepermjet kalimit te humbjes se mbartur dhe humbjes se ushtrimit te vitit 2010 dhe rritje nepermjet vleres se truallit te shoqerise.

Veprimi kontabel :

Llog . Humbje e mbartur	kreditohet	ne Shumen	179 791 543 leke
Llog. Humbje e vitit 2010	kreditohet	ne Shumen	26 413 538 leke
Llog. Prime lidhur me kapitalin ( Vlera e truallit )	Debitohet	ne Shumen	6 661 103 324 leke
<b>Shuma totale</b>			<b>6 454 898 243 leke</b>
Llogaria Kapitali	Kreditohet	ne Shumen	6 454 897 765 leke
Llogaria rezerva	Kreditohet		478 leke

Diferenca prej 478 leke kalon ne rezerva te tjera per efekt te rumbullakimeve te shifrave te kapitalit.



Duke patur parasysh se kam permbushur misionin tim per vleresimin e aktiveve dhe pasiveve te shoqerise bazuar ne vlerat e bilancit date 31 12 2010 dhe ndryshimit te bere ne gusht 2011 vertetoj se llogarite kontabile shprehin vleren pasurore reale te shoqerise qe perfaqesohet nepermjet kapitalit te saj themeltar.

Si konkluzion kapitali themeltar I shoqerise nga shuma prej 1 521 238 235 leke I ndare ne 1 521 238 aksione me 1000 leke vlera e nje aksioni, me vleresimet tona bazuar ne legjislacionin perkates duke pakesur me humbjen dhe duke shtuar vleren e truallit te shoqerise pra gjithesj pakesim prej 206 205 081 leke humbje e mbartur dhe humbje e vitit 2010 dhe shtim 6 661 102 846 leke vlera e truallit te shoqerise, pasi I kemi zbritur 478 leke per rumbullakim shifrash, kapitali behet 7 976 136 000 leke I ndare ne **7 976 136** aksione me nga **1000** leke vlera e nje aksioni.

Bashkangjitur ketij relacioni eshte dhe bilanci per percaktimin e vleres se ndryshimit te kapitalit themeltar.

### **PJESMARRJA ME KAPITALIN E SHOQERISE**

Pas ndryshimit te kapitalit te shoqerise pjesmarja ne kapital rezulton si vijon:

Ortak	Numuri I aksioneve	vlera kapitalit Themeltar	%	vlera e nje aksioni
1	<b>7 976 136</b>	<b>7 976 136 000</b>	<b>100</b>	<b>1.000</b>

Ky mision I ndryshimit te kapitalit u krye ne baze te kerkeses aksionerit te shoqerise.

### **EKSPERTE KONTABEL AUTORIZUAR**

**Violeta Haloci**



**Bilanci I reformuar pas ndryshimit te kapitalit themeltar te  
shqerise Trajtimi I Studentave nr. 1 Tirane Tetor 2011**

Nr.	Akktivet	Bilanci me ndryshimin e fundit te kapitalittetor 2011	Bilanci me ulje kapitali ne 15 08 2011	Bilanci 31 12 2010
I	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>	<b>196,456,814</b>	<b>196,456,814</b>	<b>196,456,814</b>
	<b>1 Aktivet monetare</b>	<b>26,506,496</b>	<b>26,506,496</b>	<b>26,506,496</b>
	> Banka	26,506,496	26,506,496	26,506,496
	> Arka		0	0
	<b>2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim</b>			
	<b>3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>	<b>113,843,793</b>	<b>113,843,793</b>	<b>113,843,793</b>
	> Kliente per mallra, produkte e sherbime	102,619,770	102,619,770	102,619,770
	> Debitore, Kreditore te tjere		0	
	> Tatim mbi fitimin	736,400	736,400	736,400
	> TVSH			
	> Te drejta e detyrime per cdemtime	4,583,500	4,583,500	4,583,500
	> Te tjera nga persona dhe personeli	5,904,123	5,904,123	5,904,123
	> Te tjera (Dogana)			
	<b>4 Inventari</b>	<b>56,106,525</b>	<b>56,106,525</b>	<b>56,106,525</b>
	> Lendet e para	17,439,127	17,439,127	17,439,127
	> Inventari i imet	38,667,398	38,667,398	38,667,398
	> Prodhim ne proces	0		
	> Produkte te gatshme	0		
	<b>5 Aktive biologjike afatshkurtra</b>			
	<b>6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>			
	<b>7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
II.	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>	<b>8,315,587,539</b>	<b>8,314,940,188</b>	<b>8,440,856,229</b>
	<b>1 Investimet financiare afatgjata</b>			
	<b>2 Aktive afatgjata materiale</b>	<b>8,314,940,188</b>	<b>8,314,940,188</b>	<b>8,440,856,229</b>
	> Toka (rruge te brendeshme)	23,279,532	23,279,532	23,279,532
	> Vlera e truallit	6,661,103,324	6,661,103,324	6,733,603,000
	> Ndertesa	1,421,577,056	1,421,577,056	1,474,993,421
	> Makineri dhe pajisje	35,158,968	35,158,968	35,158,968
	> Instalime nentokesore, makineri dhe paisje	134,191,080	134,191,080	134,191,080
	> Mjete transporti	4,787,111	4,787,111	4,787,111
	> inventar ekonomik	29,057,273	29,057,273	29,057,273
	> Paisje informatike	1,304,036	1,304,036	1,304,036
	> Pyjet plantacionet	4,481,808	4,481,808	4,481,808
	<b>3 Aktivet biologjike afatgjata</b>			
	<b>4 Aktivet afatgjata jomateriale</b>	<b>647,351</b>	<b>647,351</b>	<b>647,351</b>
	<b>5 Kapitali aksioner i pa paguar</b>			
	<b>6 Aktive te tjera afatgjata</b>			
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I+II)</b>	<b>8,512,044,353</b>	<b>8,512,044,353</b>	<b>8,637,960,394</b>



**Bilanci I rreformuar pas ndryshimit te kapitalit themeltar te  
hoqerise Trajtimi I Studentave nr. 1 Tirane Tetor 2011**

Nr.	PASIVET DHE KAPITALI	Bilanci me ndryshimin e fundit te kapitalitetor 2011	Bilanci me ulje kapitali ne 15 08 2011	Bilanci 31 12 2010
I	<b>PASIVET AFATSHKURTRA</b>	<b>47,896,592</b>	<b>47,896,592</b>	<b>47,896,592</b>
	1 Derivativet			
	2 Huamarrjet	0		
	> Overdraftet bankare			
	> Huamarrjet afatshkurtra			
	3 Huat dhe parapagimet	47,896,592	47,896,592	47,896,592
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve	20,422,383	20,422,383	20,422,383
	> Te pagueshme ndaj punonjesve			
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.	6,034,258	6,034,258	6,034,258
	> Detyrime tatimore per TAP-in	2,452,416	2,452,416	2,452,416
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin			
	> Detyrime tatimore per TVSH-ne			
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
	> Kreditore bte tjere ( objekte me qera) shte	9,274,853	9,274,853	9,274,853
	> Detyrime te tjera	1,407,754	1,407,754	1,407,754
	> Debitore dhe Kreditore te tjere	8,304,928	8,304,928	8,304,928
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II.	<b>PASIVET AFATGJATA</b>	<b>277,689,473</b>	<b>277,689,473</b>	<b>277,689,473</b>
	1 Huat afatgjata	0	0	
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	> Bono te konvertueshme			
	2 Huamarrje te tjera afatgjata	0		
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra	175,176,045	175,176,045	175,176,045
	4 Provizionet afatgjata	102,513,428	102,513,428	102,513,428
	<b>TOTALI I PASIVEVE (I+II)</b>	<b>325,586,065</b>	<b>325,586,065</b>	<b>325,586,065</b>
III	<b>KAPITALI</b>	<b>8,186,458,288</b>	<b>8,186,458,288</b>	<b>8,312,374,329</b>
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar	7,976,136,000	1,521,238,235	1,574,654,600
	4 Primi i aksionit ( Vlera e truallit)		6,661,103,324	6,733,603,000
	5 Rezerve rivleresimi	208,273,819	208,273,341	208,273,341
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore			
	8 Rezervat e tjera	2,048,469	2,048,469	2,048,469
	9 Fitimet e pa shperndara		-179,791,543	-179,791,543
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		-26,413,538	-26,413,538
	<b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>	<b>8,512,044,353</b>	<b>8,512,044,353</b>	<b>8,637,960,394</b>



Nr. 419/1 prot/Tiranë, më 28.07.2020

Nr. 55/1 prot/Tiranë, më 28.07 2020

**MARRËVESHJE PËR BASHKIMIN ME PËRTHITHJE TË SHOQËRIVE REZIDENCA  
STUDENTORE UNIVERSITARE NR. 1 SH.A. DHE "NDËRMARRJA E TRAJTIMIT TË  
STUDENTËVE NR. 3" SH.A.**

Sot, më datë 28.07.2020, në Tiranë, hartohet kjo projekt-marrëveshje për bashkimin me përthithje ndërmjet palëve të mëposhtme:

**1. "REZIDENCA STUDENTORE UNIVERSITARE NR. 1"**, Sh.a., shoqëri aksionare, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit me numër identifikimi NIPT K51814005N, me seli në Arben Broci, Qyteti Studenti, Tiranë, përfaqësuar nga Administratori Znj. Anila Shehu, këtu e në vijim referuar ndryshe si "**Shoqëria përthithëse**"/ "**RSU Nr. 1**";

dhe

**2. "NDËRMARRJA E TRAJTIMIT TË STUDENTËVE NR. 3"** Sh.a., shoqëri aksionare, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit me numër identifikimi NIPT K51726022O, me seli në Godina Nr.6, Universiteti Bujqësor i Tiranës, Tiranë, përfaqësuar nga Administratori Z. Ndue Ndoci, këtu e në vijim referuar ndryshe si "**Shoqëria e përthithur**"/"**NTS Nr. 3**".

Palët bien dakord për sa më poshtë:

**1. Baza ligjore**

Kjo Marrëveshje formulohet në bazë të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", të ndryshuar ("**LSHT**"), Ligjit nr. 139/2015 "Për vetqeverisjen vendore" të ndryshuar Ligjit nr. 9723, date 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", të ndryshuar.

**2. Objekti i Marrëveshjes**

Objekti i kësaj marrëveshje është bashkimi nëpërmjet përthithjes i shoqërisë "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a. nga shoqëria "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a..

"Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a. (shoqëria e përthithur) do të përthithet nga shoqëria "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a. (shoqëria përthithëse), sipas kushteve dhe termave të kësaj marrëveshjeje.

Kjo marrëveshje hartohet në përputhje e zbatim të vendimeve të asamblesë së përgjithshme të aksionerëve të lëshuar nga të dy shoqëritë palë.

### **3. Forma, emërtimi, selia dhe të dhënat e shoqërive pjesëmarrëse në bashkimin me përthithje.**

1. Shoqëria aksionare "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a., e cila në këtë operacion bashkimi do të jetë shoqëria e përthithur, rezulton me këto të dhëna:

- Shoqëria "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a., është regjistruar si person juridik më datë 26/05/2005 dhe identifikohet nga numri NIPT K517260220;
- Forma e shoqërisë "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a. është shoqëri aksionare (sh.a.);
- Emërtimi i shoqërisë është Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a.;
- Selia e shoqërisë ndodhet në adresën Godina Nr.6, Universiteti Bujqësor i Tiranës;
- Aksionari i Vetëm i shoqërisë është Bashkia Tiranë e cila zotëron kapitalin themeltar në masën 100% të tij;
- Administrator i shoqërisë është Z. Ndue Ndoci;
- Kapitali themeltar i shoqërisë para bashkimit me anë të përthithjes është 154.743.000,00 Lekë.

2. Shoqëria aksionare "Rezidenca Studentore Universitare nr. 1" Sh.a., e cila në këtë operacion bashkimi do të jetë shoqëria përthithëse, rezulton me këto të dhëna:

- Shoqëria "Rezidenca Studentore Universitare nr. 1" Sh.a., është regjistruar si person juridik më datë 26/05/2005 dhe identifikohet nga numri NIPT K51814005N;
- Forma e shoqërisë "Rezidenca Studentore Universitare nr. 1" Sh.a. është shoqëri aksionare (sh.a.);
- Emërtimi i shoqërisë është "Rezidenca Studentore Universitare nr. 1" Sh.a.
- Selia e shoqërisë ndodhet në adresën Arben Broci, Qyteti Studenti, Tiranë;
- Aksionari i Vetëm i shoqërisë është Bashkia Tiranë e cila zotëron kapitalin themeltar në masën 100% të tij;
- Administrator i shoqërisë është Znj. Anila Shehu.
- Kapitali themeltar i shoqërisë para bashkimit me anë të përthithjes është 7.976.136.000,00 Lekë.

### **4. Motivet, qëllimet dhe kushtet e bashkimit**

**I. Motivi i bashkimit me përthithje:** Duke qenë se shoqëritë "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1 Sh.a. dhe "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a kanë të njëjtin aksioner të vetëm,



Bashkinë Tiranë, ushtrojnë objekt të ngjashëm veprimtarie si dhe duke konsideruar se nga dëmet e shkaktuara nga tërmeti i Nëntorit 2019, Konvikti i administruar nga "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a. nuk ekziston më dhe kjo e fundit aktualisht nuk ushtron asnjë lloj veprimtarie, për lehtësi operimi palët nëpërmjet kësaj projekt-marrëveshje kërkojnë bashkimin me përthithje në një shoqëri ekzistuese që do të jetë Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1 Sh.a..

Në këto kushte palët dëshirojnë që të realizohet bashkimi me përthithje të shoqërisë "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a. që do të përthithet nga shoqëria Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1 Sh.a. Aksionari i Vetëm i shoqërive vlerëson në parim që të realizohet ky proces i bashkimit me përthithje.

**II. Qëllimi i bashkimit** me përthithje është që të evitohen shpenzimet e tepërta duke qenë se shoqëria e përthithur nuk mund të ushtrojë veprimtarinë e saj dhe duke u bashkuar në një shoqëri të vetme mund të arrihet një efikasitet ekonomik-financiare për të dy shoqëritë.

Kushtet e bashkimit me përthithje të shoqërisë "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a. e cila do të përthithet nga shoqëria "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a., janë si më poshtë vijon:

- Shoqëria "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a. që do të përthithet do të transferojë në mënyrë universale pasuritë e saj, të cilat do të rezultojnë sipas bilancit kontabël të mbyllur më datë 31.12.2019 dhe në këmbim të kontributit të aksionarit të vetëm të shoqërisë "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a., i cili do të marrë aksione në kapitalin e shoqërisë përthithëse. Në sensin juridik dhe sipas ligjit, shoqëria e përthithur "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a. do të priset pa likuidim.
- Shoqëria "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a., do të përthithë vlerën pasurore që do të transferohet nga Shoqëria "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a. që do të rezultojë sipas bilancit kontabël të mbyllur më datë 31.12.2019.
- Pas operacionit të bashkimi me përthithje shoqëria ekzistuese "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a., do të mbajë të njëjtin emërtim, do të ketë të njëjtin administratror dhe seli të regjistruar.
- Të gjitha transaksionet të realizuara gjatë vitit 2020 deri në momentin e bashkimit, nga ana e shoqërisë së përthithur pavarësisht nga rezultati që japin janë të pranueshme nga shoqëria përthithëse.

**III. Caktimi dhe vlerësimi i aktivitetit dhe pasivitetit që është parashikuar t'i kalojë shoqërisë përthithëse.**

Në bazë të nenit 215, pika 1 e LSHT, Shoqëria "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a. do të transferojë shoqërisë përthithëse "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a., kundrejt akisoneve të kësaj të fundit, të gjitha aktivitetet dhe pasivitetet sipas Bilancit të datës së fundit kontabël,

duke marrë në konsideratë edhe cdo ndryshim të ndodhur deri në datën e mbylljes së bashkimit me përthithje.

Aktivitet dhe pasivitet përfshijnë cdo të drejtë dhe detyrim të njohur si të tillë në pasqyrat financiare dhe cdo marrëdhënie tjetër me të tretë deri në datën e ekzekutimit të mbylljes.

Aktivitet dhe detyrimet tatimore të NTS Nr. 3 (shoqëria e përthithur), sic rezultojnë në pasqyrat financiare të datës së fundit kontabël, do t'i transferohen RSU Nr. 1 (shoqëri përthithëse) si të gjitha llojet e tjera të aktiveve dhe detyrimeve.

Për pasuritë e paluajtshme, RSU Nr. 1 do të bëjë regjistrimin pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Tiranë në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Marrëdhënie të caktuara kontraktuale të shoqërisë së përthithur NTS Nr. 3 me palë të treta, nëse konstatohet se nuk do i shërbejnë RSU Nr. 1 pas bashkimit me përthithje, mund të vendoset të zgjidhen para ose pas datës së regjistrimit të bashkimit me përthithje, duke respektuar legjislacionin në fuqi dhe parashikimet e këtyre kontratave për zgjidhjen e tyre.

- Shoqëria "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a. ("**NTS Nr. 3**") do të përthithet dhe do të transferojë në mënyrë universale pasuritë e saj, të cilat do të rezultojnë sipas bilancit kontabël të mbyllur më datë 31.12.2019.

Të dhënat e tjera në mënyrë sintetike të shoqërisë që do të përthithet deri më datë 31.12.2019 janë si më poshtë vijon:

- Kapitali themeltar prej 154.743.000,00 Lekë;
- Numri i aksioneve 154.743,00 aksione;
- Vlera nominale e një aksioni 1.000,00 Lekë secila

- Shoqëria "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a. ("**RSU Nr. 1**"), që do të jetë shoqëria përthithëse sipas bilancit kontabël të mbyllur më datë 31.12.2019 rezulton me këto të dhëna.

- Kapitali themeltar prej 7.976.136.000,00 Lekë;
- Numri i aksioneve 7.976.136,00 aksione;
- Vlera nominale e një aksioni 1.000,00 Lekë secila

Shoqëria "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a. do të jetë dorëzuese e kontributit pranë shoqërisë "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a., në datën e realizimit përfundimtar të operacionit të bashkimit me përthithje.

#### IV. Mënyra e dorëzimit të pjesëve të kapitalit

Dorëzimi i pjesëve të kapitalit do të behet pranë shoqërisë "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a., pas regjistrimit të ndryshimit në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe marrjen e miratimit të fazës së dytë të bashkimit me përthithje që prezumon dhe përfundimin e këtij procesi. E drejta për të marrë dividend fillon që nga veprimtaria ekonomike e vitit 2020.

Në aspektin kontabël të gjitha operacionet e veprimtarisë të kryera prej shoqërisë "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a., nga data 31.12.2019 deri në datën e realizimit të bashkimit do të konsiderohen si të kryera nga shoqëria përthithëse "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a. dhe regjistrimet përkatëse kontabël do të merren në librat kontabël të saj.

Data në të cilat janë hartuar llogaritë e shoqërive të interesuara që do të përdoren për të formuluar kushtet e operacionit të bashkimit me përthithje.

Llogaritë që janë përdorur për të përcaktuar kushtet financiare të bashkimit me përthithje janë hartuar duke iu referuar datës 31.12.2019 si për shoqërinë përthithëse, ashtu edhe për shoqërinë e përthithur.

#### VI. Raporti i këmbimit të të drejtave në shoqëri.

Sipas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit të dy shoqëritë kanë si pronare/Aksionar të Vetëm Bashkinë Tiranë..

Në këto kushte kapitali i bashkuar nga të dy shoqëritë ka si pronare/Aksionar të Vetëm Bashkinë Tiranë.

Sipas bilanceve të dy shoqërive të vitit 2019 gjendja e kapitaleve të nënshkruara paraqitet si më poshtë:

RSU Nr. 1	-	Lekë 7.976.136.000,00	7.976.136,00	aksione, me vlerë nominale 1.000,00
NTS Nr. 3	-	Lekë 154.743.000,00	154.743,00	aksione, me vlerë nominale 1.000,00

Kapitali i përbashkët Lekë 8.130.879.000,00 8.130.879,00 aksione, me vlerë nominale 1.000,00 Lekë.

Në këto kushte Aksioneri i Vetëm Bashkia Tiranë, pavarësisht nga rezultatet e transaksioneve të vitit 2020 deri në datën e bashkimit pranon që si kapital i nënshkruar të mbetet shuma prej 8.130.879.000,00 Lekë, me një numër prej 8.130.879,00 aksione, me vlerë nominale 1.000,00 lekë.

## **VII. Efektet mbi punëmarrësit**

RSU Nr.1 do të konsiderohet pala përgjegjëse për çdo detyrim të palshlyer nga NTS Nr. 3 për punonjësit para datës së ekzekutimit/bashkimit. Pas datës së ekzekutimit, Shoqëria RSU Nr.1 do të marrë masa për të vijuar marrëdhëniet e punësimit me punëmarrësit e Shoqërisë NTS Nr.3 sh.a brënda kapaciteteve teknike, kërkesave operacionale dhe mundësive financiare të Shoqërisë.

## **VIII. Efektet mbi organet drejtuese të "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a. pas përthithjes**

Bashkimi me përthithje nuk do të sjellë asnjë ndryshim në organet drejtuese të "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a.. Në datën e ekzekutimit të bashkimit, anëtarët e organeve drejtuese të "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a., do të konsiderohen anëtarët e organeve të shoqërisë përthithëse.

## **IX. Efektet ligjore të bashkimit**

Në bazë të nenit 220, pika 3 e Ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", regjistrimi i bashkimit të shoqërive pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit:

- a) ka pasojë kalimin të shoqëria perthithese të të gjitha aktiveve e pasiveve të shoqërisë që perthithet. Ky transferim ka pasojë si në marrëdhëniet ndërmjet shoqërive, ashtu edhe të palet e treta;
- b) ben që aksionaret apo ortakët e shoqërisë se perthithur të behen aksionare apo ortake të shoqërisë perthithese;
- c) ben që shoqëria që perthithet të vleresohet e prishur, ndaj çregjistrohet nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit, pa kaluar në procesin e likuidimit. Personalitet juridik do të vazhdojë të ketë vetëm shoqëria përthithëse Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a..

## **X. Shuma e parashikuar të primit të bashkimit me përthithje**

Meqenëse bashkimi i të dy shoqërive ka të bëjë me të njëjtin Aksioner nuk lind problemi i krijimit të primeve.

### **4. Zgjidhja e Projekt-marrëveshjes**

Kjo marrëveshje mund të zgjidhet në çdo kohë përpara datës së ekzekutimit (bashkimit), me miratimin e dhënë me shkrim nga të dyja palët.

### **5. Ligji i zbatueshëm dhe Forca madhore**

Kjo marrëveshje, në tërësi, do të qeveriset nga legjislacioni i Republikës së Shqipërisë.

Palët nuk mund të deklarohen përgjegjëse për mospërbushjen e detyrimeve respektive, kur kanë qenë nën ndikimin e një force madhore e cila ka ndikuar drejtpërdrejtë në ekzekutimin dhe mbarëvajtjen normale të përmbajtjes së kësaj marrëveshjeje, për atë kohë sa do të vazhdojë të jetë në ndikimin e kësaj force dhe për atë sa janë ndikuar në ekzekutimin e detyrimit përkatës.

Forca madhore do të konsiderohen të gjitha faktet dhe rrethanat që dalin jashtë kontrollit normal dhe të arsyeshëm të palëve dhe kanë ndikuar objektivisht në zbatimin e kësaj marrëveshjeje ose pjesëve të caktuara të saj.

Me përfundimin e periudhës së ndikimit apo efekteve të Forcës madhore palët do të vazhdojnë me ekzekutimin normal të kësaj marrëveshjeje sipas përmbajtjes.

Do të konsiderohen forca madhore (jo në mënyrë shteruese) turbullirat civile, lufta, grevat, shaktërrimet nga katastrofat natyrore, pandemitë, çdo lloj akti ligjor dhe nënligjor miratuar pas nënshkrimit të kësaj marrëveshjeje që ndikon drejtpërdrejt në ekzekutimin normal të kësaj marrëveshjeje etj..

## **6. Zgjidhja e mosmarrëveshjeve dhe gjykata kompetente**

Palët do të bëjnë të gjitha përpjekjet për zgjidhjen me mirëkuptim të mosmarrëveshjeve që mund të lindin nga ekzekutimi i kësaj mos-marrëveshjeje.

Në qoftë se mirëkuptimi sipas paragrafit të parë të këtij neni nuk mund të arrihet, autoriteti kompetent për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

## **7. Të ndryshme**

Çdo ndryshim i kësaj projekt-marrëveshjeje do të jetë i vlefshëm vetëm nëse është bërë me shkrim dhe është nënshkruar nga palët.

Ky operacion bashkimi nuk do të përmbajë as të drejta dhe as ndonjë avantazh të veçantë. Ky projekt bashkimi hartohet e nënshkruhet me kushtin e varësisë së miratimit nga organi kompetent i secilës prej shoqërive pjesëmarrës.

Hartuar në Tiranë, më 28.07.2020

**Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1**  
Përfaqësuar nga Administratori

**Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3**  
Përfaqësuar nga Administratori



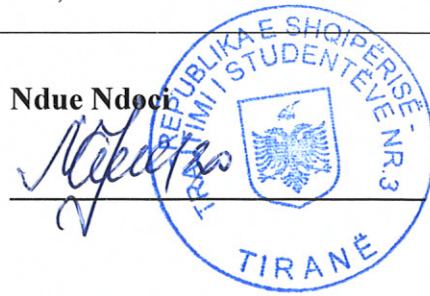
"Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1" Sh.a.

"Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a

Anila Shehu



Ndue Ndoci





REZIDENCA STUDENTORE  
UNIVERSITARE NR.1 SH.A

Nr. 2 Prot.

Datë 06.01.2021

BASHKIA  
TIRANË  
REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KESHILLI BASHKIAK

Nr. 6383 prot.

Tiranë, më 31.12, 2020

Lënda: **Dërgim vendimesh**

**REZIDENCËS STUDENTORE UNIVERSITARE NR.1 SHA**

E nderuar Znj. Anila Shehu, Drejtore

Bashkëlidhur, Ju dërgojmë Vendimin e miratuar nga Këshilli Bashkiak Tiranë realizuar në mënyrë elektronike me datë **18 Dhjetor 2020**, në zbatim të Aktit Normativ Nr.3 dt.15.03.2020 të Këshillit të Ministrave "Për marrjen e masave të veçanta administrative gjatë kohëzgjatjes së periudhës së infeksionit të shkaktuar nga Covid-19" i ndryshuar, pas konfirmimit të ligjshmërisë nga Prefekti i Qarkut Tiranë me shkresë protokoll nr. 1935/11, datë 30.12.2020 si më poshtë:

1. **Vendim nr.164 datë 18.12.2020**, "Për zmadhimin e kapitalit, për shoqërinë aksionare "Rezidenca Studentore Universitare nr.1" sh.a, në pronësi të Bashkisë Tiranë".

SEKRETAR

Behar Zeneli





BASHKIA  
TIRANË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI BASHKIAK

V E N D I M

Nr. 164, datë 18.12.2020

P Ë R

ZMADHIMIN E KAPITALIT PËR SHOQËRINË AKSIONARE "REZIDENCA  
STUDENTORE UNIVERSITARE NR.1" SH.A, NË PRONËSI TË BASHKISË  
TIRANË

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1.1, shkronja "b" dhe nenit 55, pikat 2 dhe 6, të ligjit nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, nenit 81, pika 1, shkronja "e", të ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", të ndryshuar, ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007, "Për regjistrimin e biznesit", të ndryshuar, vendimit nr. 335, datë 04.05.2016, të Këshillit të Ministrave "Për transferimin e 100% të aksioneve të shoqërive aksionare "Rezidenca Studentore nr. 1" sh.a., Tiranë, "Trajtimi i Studentëve nr.2" sh.a. Tiranë dhe "Trajtimi i Studentëve nr. 3" sh.a. Tiranë nga Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes tek Bashkia Tiranë", vendimit nr.45, datë 29.04.2020, të Këshillit Bashkiak "Për nisjen e procedurave të bashkimit me përthithje të shoqërisë "Ndërmarrja e Trajtimin të Studentëve nr. 3" sh.a nga shoqëria përthithëse "Rezidenca Studentore Universitare nr. 1", sh.a Tiranë; vendimit nr. 157, datë 26.12.2019, të Këshillit Bashkiak "Për miratimin e programit buxhetor afatmesëm 2020-2022 dhe detajimin e buxhetit të Bashkisë Tiranë për vitin 2020", të ndryshuar, kërkesës së shoqërisë "Rezidenca Studentore Universitare nr. 1, Sh.a me nr. 1541/1prot., datë 12.10.2020, si edhe në vijim të memos 42810 prot, datë 04.12.2020 "Mbi rritjen e kapitalit të shoqërisë "Rezidenca Studentore Universitare nr. 1 sh.a", me propozimin e kryetarit të Bashkisë, Këshilli Bashkiak, në cilësinë e Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë "Rezidenca Studentore nr. 1" sh.a,

V E N D O S I:

1. Zmadhimin e kapitalit të shoqërisë "Rezidenca Studentore Universitare nr. 1," Sh.a. me anë të emefimit të aksioneve të reja nga aksioneri i vetëm Bashkia Tiranë, në vlerën prej 43,448,849 lekë (dyzet e tre milion e katërqind e dyzet e tetë mijë e tetëqind e dyzet e nëntë) lekë, me vlerë nominale 1000 (njëmijë) lekë secili aksion, duke e rritur numrin e përgjithshëm të aksioneve në 8,174,327.849 (tetë milionë njëqind e shtatëdhjetë e katër mijë e treqind e njëzet e shtatë dhe tetëqind e dyzet e nëntë) lekë, si edhe vlerën e përgjithshme të kapitalit në shumën 8,174,327,849 (tetë miliard e njëqind e shtatëdhjetë e katër milion e treqind e njëzet e shtatë mijë e tetëqind e dyzet e nëntë) lekë.
2. Zmadhimi i kapitalit të pasqyrohet në nenin përkatës të Statutit të shoqërisë "Rezidenca Studentore Universitare nr. 1," Sh.a si dhe të regjistrohet në Regjistrin e Aksioneve të shoqërisë.
3. Ngarkohen administratori i shoqërisë që të njoftojë për regjistrim pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit vendimin për zmadhimin e kapitalit.





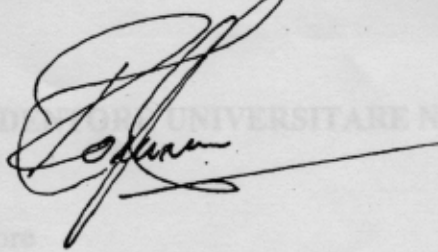
4. Efektet financiare që rrjedhin nga zbatimi i këtij vendimi do të përballohen nga fondet e miratuara në Programin e Zhvillimit, art 232 parashikuar në buxhetin e Bashkisë Tiranë për vitin 2020.

5. Ngarkohen shoqëria Rezidenca Studentore Universitare nr. 1," Sh.a dhe Drejtoria e Përgjithshme e Menaxhimit Financiar për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar.

KRYETAR

ROMINA KUKO



E nderuar Znj. Anila Shehu, Drejtore

Bashkëdhëmbur, Ju dërgojmë Vendimin e miratuar nga Këshilli Bashkiak Tiranë realizuar në mënyrë elektronike me datë 18 Dhjetor 2020, në zbatim të Aktit Normativ Nr.3 dt.15.03.2020 të Këshillit të Ministrave "Për marrjen e masave të veçanta administrative gjatë kohëzgjatjes së penadhes së infeksionit të shkaktuar nga Covid-19" i ndryshuar, pas konfirmimit të ligshmërisë nga Prefekti i Qarkut Tiranë me aktin protokoll nr. 1595/14 datë 30.12.2020 si më poshtë:

1. Vendimi nr.164 datë 18.12.2020, "Për marrëmbimin e kapitalit, për shoqëri aksionare "Rezidenca Studentore Universitare nr.1" sh.a. në procesin të Bashkisë Tiranë".

SEKRETAR

Behar Zogaj

