



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ARDIAN GJ. STAMO
ADRESA TIRANE, BASHKIA TIRANE,
NJESIA BASHKIAKE NR. 9, RRUGA
"ASIM VOKSHI" PALLATI NR. 141
TEL: 676022590

VENDIM PËR LËSHIMIN E DËSHMISE SË TRASHËGIMISË LIGJORE

Nr. repertori: 122

Nr. koleksioni: 82

Tirane më 04/02/2021



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2021053430008319933



A2021053430008319933

Sot para meje Noterit të Dhomës së Noterisë Tiranë, Noter Ardian GJ. STAMO, me zyrë të ndodhur në Tiranë, me adresë Rruga "Asim Vokshi", Pallati Nr. 141, Licenca Nr. 2487 datë 04.04.2016 dhe NIPT: L617240350, u paraqit personalisht:

KËRKUESJA

Znj. **Silvana BABASI**, e bija e Sami dhe Vjollca, lindur në Krujë dhe me banim në Tiranë, Bashkia Tiranë, Njësia Administrative Nr. 2, Rruga "Johan Fon Han", Nd Nr. 3, H Nr. 1, e datëlindjes 14.10.1977, e identifikuar nëpërmjet dokumentit të identifikimit dhe Nr. Personal: H76014036E, madhore dhe me zotësi të plotë për të vepruar dhe me gjendje civile e ve.

TRASHËGIMLËNËSI

Pëllumb BABASI, Nr. Personal: H00501100K, i datëlindjes 01.05.1970, i biri i Bajram dhe Sabije, lindur në Fushë Krujë Krujë dhe me banim të fundit në Tiranë, Bashkia Tiranë, Njësia Administrative Nr. 2, Rruga "Johan Fon Han", i datëlindjes 01.05.1970, i identifikuar nëpërmjet dokumentit të identifikimit Nr. 028550637 dhe Nr. Personal: H00501100K si dhe çertifikatës së vdekjes lëshuar më datë 03.02.2021 lëshuar nga Bashkia Tiranë Njësia Administrative Nr. 2 nga ku konstatohet se trashëgimlënësi ka ndërruar jetë (vdekur) më datë 30.01.2021.

PERSONI I INTERESUAR / INTERS I LIGJSHËM

Bazuar në dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë si dhe në dispozitat e Ligjit Nr. 110/2018 datë 20.12.2018 "Për Noterinë" si dhe në dokumentet e paraqitura nga kërkuesja rezultojnë Znj. Silvana BABASI është bashkëshortja e trashëgimlënësit dhe është në grupin e personave të interesuar dhe ka interes të ligjshëm për të kërkuar çeljen e dëshmisë së trashëgimisë.

BAZA LIGJORE

Dëshmia e Trashëgimisë hartohet në bazë dhe për zbatim të: Kërkesës së kërkueses, dokumenteve të paraqitura nga kërkuesja, Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, Kodit të Familjes së Republikës së Shqipërisë, Ligjit Nr. 110/2018 datë 20.12.2018 "Për Noterinë", Licencës Nr. 2487 datë 04.04.2016 lëshuar nga Ministria e Drejtësisë, përgjigjes ardhur nga Dhoma Kombëtare e Noterisë.

KOMPETENCA

Në bazë të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, Ligjit Nr. 110/2018 datë 20.12.2018 "Për Noterinë", Licencës lëshuar nga Ministria e Drejtësisë Nr. 2487 datë 04.04.2016, Ligji Nr. 139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore" i ndryshuar, si dhe në vendbanimin e fundit të trashëgimlënësit Pëllumb BABASI, Tiranë, Bashkia Tiranë, Njësia Administrative Nr. 2, Rruga "Johan Fon Han", Nd Nr. 3, H Nr. 1, unë Noteri Ardian GJ. STAMO për sa më sipër kam kompetencë të plotë ligjore dhe territorial për të lëshuar dëshminë e trashëgimisë të të ndjerit Pëllumb BABASI.

DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

Në vijim të kërkesës dërguar Dhomës Komëtare të Noterisë (DHKN) datë 03.02.2021 sipas nenit 111 të ligjit Nr. 110/2018 datë 20.12.2018 "Për Noterinë" e cila administron Regjistrin Kombëtar të Testamenteve dhe Dëshmisë së Trashëgimisë kam marrë përgjigjen elektronike dhe nga verifikimi i kryer citohet se i ndjeri Pëllumb BABASI nuk ka lënë testament si dhe nuk rezultojnë të ketë kërkesa të mëparshme drejt DHKN për çeljen e dëshmisë së trashëgimisë.

Unë Noter Ardian GJ. STAMO pasi shqyrtova në tërësi kërkesën e paraqitur nga kërkuesja, pasi administrova në tërësi provat shkreore dhe dokumentet e paraqitura si dhe pasi dëgjova deklaratimet dhe pretendimet



A2021053430008319933

përfundimtare të kërkujes sipas Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë si dhe Ligjit Nr. 110/2018 datë 20.12.2018 "Për Noterinë":

V Ë R E J

Bazuar në certifikatën e vdekjes lëshuar më datë 03.02.2021 nga Bashkia Tiranë, Njësia Administrative Nr. 2, ZGJC 374 konstatohet e vërtetuar se më datë 30.01.2021 ka vdekur shtetasi i identifikuar si më sipër në cilësinë e trashëgimlënësit me të dhënat personale si vijon: **Pëllumb BABASI**, Nr. Personal: H00501100K, i datëlindjes 01.05.1970, i biri i Bajram dhe Sabije, lindur në Fushë Krujë Krujë dhe me banim të fundit në Tiranë, Bashkia Tiranë, Njësia Administrative Nr. 2, Rruga "Johan Fon Han", i datëlindjes 01.05.1970, i identifikuar nëpërmjet dokumentit të identifikimit Nr. 028550637 dhe Nr. Personal: H00501100K.

Bazuar në dokumente e paraqitura nga kërkuësja çertifikatë martesë lëshuar më datë 04.02.2021 nga Bashkia Krujë, Njësia Administrative Fush Krujë, ZGJC Nr. 86 Nr. Serije: 016178596 konstatohet se trashëgimlënësi ka lidhur martesë me bashkëshorten e tij Znj. Silvana BABASI më datë 25.08.1997 në ZGJC Fushë Krujë dhe konstatohet se nuk kanë lidhur martesë me kontratë si dhe gjatë martesës nuk kanë ndryshuar regjimin pasuror martesor sipas dhe në përputhje me legjislacionin Shqiptarë në fuqi por kanë qënë nën regjimin pasuror martesor në bashkësi ligjore.

Nisur nga dokumentet e sjellura nga kërkuësi (çertifikata të përbërjes familjare) konstatohet se trashëgimlënësi dhe nga konsumimi i martesës me bashkëshorten e tij Silvana BABASI kanë vetë dy fëmijë:

1. **Flavio BABASI**, Nr. Personal: K00702075P, i biri i Pëllumb dhe Silvana, lindur në Krujë dhe me banim në Tiranë Bashkia Tiranë Njësia Administrative Nr. 2 Rruga "Tefta TASHKO", i datëlindjes 02.07.2000, mashkull, beqar, Shqiptarë.
2. **Semela BABASI**, Nr. Personal: K66115056F, e bija e Pëllumb dhe Silvana, lindur në Krujë dhe me banim në Tiranë Bashkia Tiranë Njësia Administrative Nr. 2 Rruga "Tefta TASHKO", e datëlindjes 15.11.2006, femër, beqare, Shqiptare.

Bazuar në kërkesën drejtuar DHKN si dhe përgjigjes elektronike ardhur nga DHKN konstatohet se gjatë gjalljes së tij trashëgimlënësi Pëllumb BABASI nuk ka disponuar me testament të drejtat e tij pasurore për kohën pas vdekjes së tij.

Për sa më sipër bazuar në kërkesën e kërkuësës Znj. Silvana BABASI, nisur nga fakti i vdekjes së trashëgimlënësit më datë 30.01.2021, nisur nga përgjigja ardhur nga DHKN, unë Noteri i Dhomës së Noterisë Tiranë Noter Ardian GJ. STAMO bazuar edhe në dokumentet e sjella nga kërkuësi referuar nenit 316 dhe nenit 317 të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë procedoj për çeljen dhe lëshimin e Dëshmisë së Trashëgimisë Ligjore të të ndjerit trashëgimlënës Pëllumb BABASI sipas dhe në përputhje me Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë si dhe me Ligjin Nr. 110/2018 datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Me qëllim çeljen dhe lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore të të ndjerit Pëllumb BABASI bazuar në nenin 318 dhe në nenin 318 / 2 të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, ligji i zbatueshëm është Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë me ndryshimet e tij më të fundit në datën e vdekjes së trashëgimlënësit datë 30.01.2021.

Për sa më sipër sipas nenit 361 të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë citohet se "**Në rradhë të parë thirren në trashëgim fëmijët dhe bashkëshorti i aftë ose i paaftë për punë, duke trashëguar secili në pjesë të barabarta**".

Sipas dokumenteve të paraqitura nga kërkuësja konstatohet se përbërja e plotë familjare e trashëgimlënësit ishte:

1. Kryefamiljari: **Pëllumb BABASI**, Nr. Personal: H00501100K, i datëlindjes 01.05.1970, i biri i Bajram dhe Sabije, lindur në Fushë Krujë Krujë dhe me banim të fundit në Tiranë, Bashkia Tiranë, Njësia Administrative Nr. 2, Rruga "Johan Fon Han", i datëlindjes 01.05.1970, i identifikuar nëpërmjet dokumentit të identifikimit Nr. 028550637 dhe Nr. Personal: H00501100K.



A2021053430008319933

2. Bashkëshortja: **Znj. Silvana BABASI**, e bija e Sami dhe Vjollca, lindur në Krujë dhe me banim në Tiranë, Bashkia Tiranë, Njësi Administrative Nr. 2, Rruga "Johan Fon Han", Nd Nr. 3, H Nr. 1, e datëlindjes 14.10.1977, e identifikuar nëpërmjet dokumentit të identifikimit dhe Nr. Personal: H76014036E, madhore dhe me zotësi të plotë për të vepruar dhe me gjendje civile e ve.
3. Djali: **Flavio BABASI**, Nr. Personal: K00702075P, i biri i Pëllumb dhe Silvana, lindur në Krujë dhe me banim në Tiranë Bashkia Tiranë Njësia Administrative Nr. 2 Rruga "Tefta TASHKO", i datëlindjes 02.07.2000, mashkull, beqar, Shqiptarë.
4. Vajza: **Semela BABASI**, Nr. Personal: K66115056F, e bija e Pëllumb dhe Silvana, lindur në Krujë dhe me banim në Tiranë Bashkia Tiranë Njësia Administrative Nr. 2 Rruga "Tefta TASHKO", e datëlindjes 15.11.2006, femër, beqare, Shqiptare.

Për sa më sipër dhe referuar nenit 361 të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë trashëgimlënësi Pëllumb BABASI ka trashëgimtarë ligjor të rradhës së parë sipas Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë bashkëshorten e tij Znj. Silvana BABASI e identifikuar si më sipër si dhe dy fëmijët e tyre të identifikuar si më sipër Z. Flavio dhe Znj. Semela BABASI të cilët trashëgojnë në pjesë të barabarta e të pandara në natyrë (secili nga 1/3 pjesë takuese) të gjitha të drejtat dhe/ose detyrimet e trashëgueshme të trashëgimlënësit sipas ligjit në fuqi.

Në bazë të deklarimeve si dhe dokumenteve të paraqitura nga kërkuesja, trashëgimtarët ligjor të rradhës së parë të trashëgimlënësit janë gjallë dhe me zotësi të plotë për të trashëguar trashëgimlënësin. Bazuar në deklaratimet e kërkuesit si dhe në dokumentet e paraqitura nuk figuron / konstatohet asnjë fakt për padenjësien e trashëgimtarëve ligjor të rradhës së parë.

Sipas dokumenteve të paraqitura nga kërkuesi si dhe deklarimeve të saj konstatohet se trashëgimlënësi nuk ka patur martesë të mëparshme si dhe nuk ka fëmijë jashtë martese apo të birësuar sipas ligjit në fuqi por vetëm dy fëmijët e identifikuar si më sipër nga konsumimi martesës me bashkëshorten e tij Znj. Silvana BABASI.

Për sa më sipër trashëgimlënësi Pëllumb BABASI bazuar në nenin 361 të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, bazuar në dokumentet e paraqitura nga kërkuesja si dhe në deklaratimet e saj ka trashëgimtarë ligjor të rradhës së parë bashkëshorten e tij Znj. Silvana BABASI si dhe dy fëmijët e tyre Flavio dhe Semela BABASI të cilët trashëgojnë sipas Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë secili nga 1/3 pjesë takuese.

Trashëgimtarët ligjor të rradhës së parë të caktuar në këtë akt noterial përgjigjen për detyrimet që rëndojnë mbi pasurinë trashëgimore të trashëgimlënësit në përpjesëtim me pjesët e tyre dhe gjeri në vleftën e pasurisë trashëgimore që kanë marrë.

Në kushtet e mësipërme unë Noter Ardian GJ. STAMO, çmoj se kërkesa e kërkueses është e drejtë, e bazuar në ligj dhe në prova dhe si e tillë pranohet nga ana ime.

PËR KËTO ARSYE

Unë Noteri i Dhomës së Noterisë Tiranë, Noter Ardian GJ. STAMO në bazë të: Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë; Kodit të Familjes së Republikës së Shqipërisë, Ligjit Nr. 110/2018 datë 20.12.2018 "Për Noterinë"; kërkesës së Znj. Silvana BABASI, dokumenteve të paraqitur prej saj, përgjigjes ardhur elektronikisht nga Dhoma Kombëtare e Noterisë (DHKN):

V E N D O S A

1. Pranimin e kërkesës së **Znj. Silvana BABASI**.
2. Çeljen dhe lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore të trashëgimlënësit Pëllumb BABASI (Nr. Persona: H00501100K) duke caktuar trashëgimtarë ligjor të rradhës së parë:
 - a) **Znj. Silvana BABASI** Nr. Personal: H76014036E;
 - b) **Z. Flavio BABASI** Nr. Personal: K00702075P;
 - c) **Znj. Semela BABASI** Nr. Personal: K66115056F,

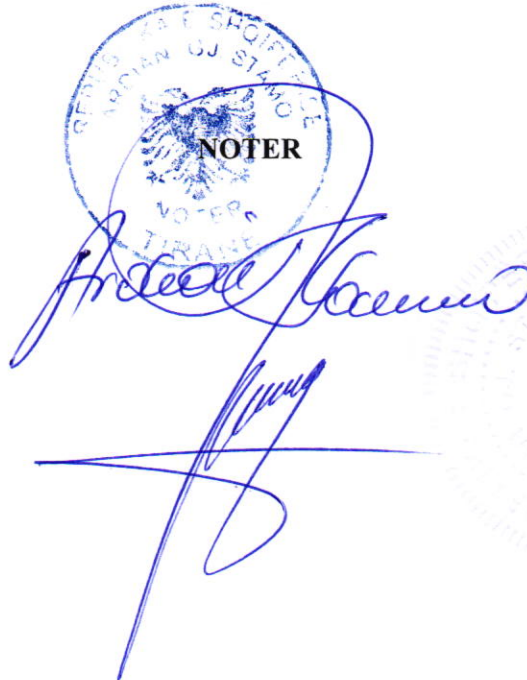


A2021053430008319933

të cilët trashëgojnë secili nga 1/3 pjesë ideale takuese të pandarë në natyrë të të drejtave / pasurive si dhe të detyrimeve të trashëgueshme të të ndjerit trashëgimlënësit Pëllumb BABASI.

3. Ky akt noterial sipas Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, Ligjit Nr. 111/2018 datë 07.02.2019 “Për Kadastrën” detyrohet të regjistrohet pranë Agjensisë Shtetërore të Kadastrës brënda 30 ditëve nga data e këtij akti noterial në të kundër dhe tej këtij afati do të paguhet kamat vonesë për çdo ditë vonesë sipas nenit 25 të Ligjit Nr. 111/2018 datë 07.02.2019 “Për Kadastrën” të cilat mund të shkojnë deri në vlerën 300.000 (treqind mijë) Lekë. **Dëshmia e trashëgimisë, pavarësisht rrethit të trashëgimtarëve në çastin e regjistrimit pranë institucionit përgjegjës për regjistrimin e pasurive të luajtshme dhe/ose të paluajtshme nuk mund të cenojë pjesën e bashkëshortit të prezumuar bashkëpronar për pasuritë e përfituara përgjatë martesës dhe që nuk përbëjnë pasuri vetjake / personale të tij.**
4. Kërkuesi ka detyrimin për të njoftuar bashkëtrashëgimtarët e tjerë. Shpenzimet noteriale të këtij akti noterial përballohen nga kërkuesi dhe këto detyrime janë solidare ndërmjet trashëgimtarëve të caktuar në pikën 2 të këtij akti noterial. Kundër këtij akti noterial për lëshim dëshmi trashëgimie ligjore mund të bëhet ankim në gjykatën kompetente sipas rregullave ligjore materiale dhe/ose procedurale për gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative në fuqi.
5. Dëshmia e trashëgimisë ligjore e të ndjerit Pëllumb BABASI çelet sot më datë 04.02.2021 ora 12.00.00.

Ky akt noterial Ju lexua dhe shpjegua kërkuesit me zë të lartë dhe të qartë nga unë noteri si dhe Ju shpjegua vendimarrja dhe efektet e saj sipas ligjit në fuqi, e cila pasi lexoi dhe kuptoi këtë akt noterial, deklaroi se pranon këtë akt noterial si dhe efektet e tij si e ka redaktuar dhe hartuar noteri bashkë me deklaratimet e saj si dhe me detyrimet e saj duke rezervuar të drejtën e ankimit. Ky akt noterial nënshkruhet nga kërkuesja para meje noterit në çdo faqe pa asnjë vërejtje apo pretendim. Në zbatim të ligjit Nr. 9887 datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale” unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme. Unë noteri pasi konstatova se akti i mësipërm është në pajtim të plotë me vullnetin e kërkueses dhe me ligjin në fuqi e nënshkruaj këtë akt rregullisht.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Tiranë

Njësia administrative Njësia Administrative Nr. 2 374

Zyra e Gjendjes Civile 374

Datë: 03.02.2021

CERTIFIKATË VDEKJE (NGA AKTI)

Në bazë të aktit të vdekjes nr. 67 datë 03.02.2021 vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Përbërës të Gjendjes Civile	
Emri	Pëllumb
Mbiemri	BABASI
Numri Personal	H00501100K
Emri i Babait	Bajram
Emri i Nënës	Sabije
Datëlindja	01-05-1970 (shtatëdhjetë)
Vendlindja	Fushë Krujë, Krujë
Vendbanimi	JOHAN FON HAN; Nd. 3; H. 1; NJËSIA ADMINISTRATIVE NR. 2; 1003; TIRANË
Gjinia	Mashkull
Gjendja Civile	I/e martuar
Shtetësia	Shqiptare
Data e vdekjes	30-01-2021
Vendi i vdekjes	Te tjera, ruges per spital
Shkaku i vdekjes	Vdekje papritur nga shkak i panjohur

Kjo certifikatë lëshohet për _____ shpenzime varrimi funerali

Nëpunësi i Gjendjes Civile

LORETA MARTIRO

(Emri, Mbiemri, Nënshkrimi, Vula)





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Krujë

Njësia administrative Fushë-Krujë 086

Zyra e Gjendjes Civile 86

016178596



Date: 04.02.2021

CERTIFIKATË MARTESE

Në bazë të regjistrit themeltar të vitit 1974, Sipas rregj. themeltar nr.2/81 me reference vërtetohen të dhënat e mëposhtme

Përbërës të Gjendjes Civile	Të dhëna të bashkëshortit	Të dhëna të bashkëshortes
Emri	Pellumb	Silvana
Mbiemri	BABASI	BABASI
Numri Personal	-----	-----
Emri i Babait	Bajram	Sami
Emri i Nënës	Sabije	Vjollca
Data e lindja	01-05-1970 (shtatëdhjetë)	14-10-1977 (shtatëdhjetë e shtatë)
Vendlindja	Fushe Kruje	Kruje Kruje
Vendbanimi (adresa)		
Gjinia	Mashkull	Femer
Gjendja Civile	I/e martuar	I/e martuar
Shtetësia	Shqiptare	Shqiptare
Data e lidhjes së martesës	25-08-1997	25-08-1997
Vendi i lidhjes së martesës	Fushe Kruje	Fushe Kruje
Mbiemri i bashkëshortit	-----	Isaku

Dokument

Nëpunësi i Gjendjes Civile

Rigerta Maloku

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi, Vula



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Bashkia Tiranë

Njësia administrative Njësia Administrative Nr. 2 374
Zyra e Gjendjes Civile 374

Data: 03.02.2021

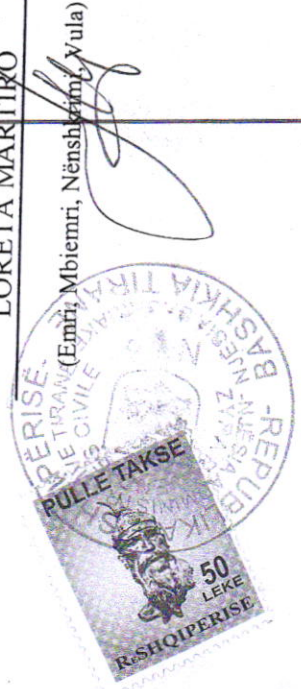
CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
1.	Silvana BABASI	Sami	Vjollca	F	Kryefamiljar	14-10-1977	I/e ve	Krujë	Shqiptare	H76014036E
2.	Flavio BABASI	Pëllumb	Silvana	M	I Biri	02-07-2000	Beqar/e	Krujë	Shqiptare	K00702075P
3.	Semela BABASI	Pëllumb	Silvana	F	E Bija	15-11-2006	Beqar/e	Krujë	Shqiptare	K66115056F
4.	-----									
5.	-----									
6.	-----									
7.	-----									
8.	-----									
9.	-----									
10.	-----									

Kjo certifikatë lëshohet për _____ per trashegimi

Nëpunësi i Gjendjes Civile
LORETA MARTIRO



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Bashkia Tiranë

Njësia administrative Njësia Administrative Nr. 2 374
Zyra e Gjendjes Civile 374

Date: 03.02.2021

CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
1.	Pëllumb BABASI	Bajram	Sabije	M	Kryefamiljar	01-05-1970	I/e martuar	Fushë Krujë, Krujë	Shqiptare	H00501100K
2.	Silvana BABASI	Sami	Vjollca	F	Bashkëshorte	14-10-1977	I/e martuar	Krujë	Shqiptare	H76014036E
3.	Flavio BABASI	Pëllumb	Silvana	M	I Biri	02-07-2000	Beqar/e	Krujë	Shqiptare	K00702075P
4.	Semela BABASI	Pëllumb	Silvana	F	E Bija	15-11-2006	Beqar/e	Krujë	Shqiptare	K66115056F
5.	-----									
6.	-----									
7.	-----									
8.	-----									
9.	-----									
10.	-----									

Kjo certifikatë lëshohet për _____ per trashëgimi

Nëpunësi i Gjendjes Civile

Përbërja familjare, datë 29.01.2021

EN LORETA MARITRO

(Emri, Mbiemri, Nënshkrimi, Vula)

