



ANEKS 1 DOKUMENTAT STANDARTE TE PROCEDURES KONKURUESE



ANEKS 2 OFERTA E KONCESIONARIT



ANEKS 3 FORMULARI I SIGURIMIT TE KONTRATES

FORMULARI I SIGURIMIT TË KONTRATES

Nr serial 0010921

Data: 23.07.2013

Reference nr. 01500/10

Per: **Ministria e Punëve Publike dhe Transportit**

Sheshi Skenderbej, Nr.5, Tirane

Ne emer te: **FRS Chartering Beteiligungsgesellschaft MBH dhe Global Albania Networking**

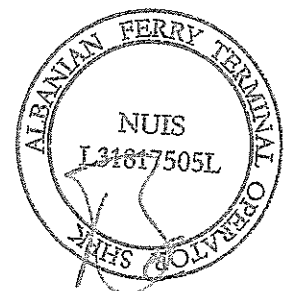
bashkuar ne subjektin Albanian Ferry Terminal Operator (AFTO)

Pershkrim i shkurtër i kontrates: *Menaxhimi, operimi, mirëmbajta, permiresimi teknik, dhe adaptimi për të përmbushur kërkesat aktuale dhe të ardhshme të trafikut në Terminalin e Trageteve Durrës (TTD) duke përfshirë imbarkimin dhe disimbarkimin e Anijeve të kombinuara për Pasagjereve dhe/ose RoRo (tragete, katamarane etj) dhe të Krocereve dhe aktivitete perkatase të lidhura me to si ankorimi i anijeve, levizja e udhetareve ne terminal, orientimi, depozitimi, magazinimi i mjeteve, pozicionimi, transporti, spontimi, marrja dhe shperndarja dhe perfshirjen e sigurimin e burimeve te nevojshme qe jane mjetet dhe pajisjet, sistemet, praktikat procedurat dhe programet, organizimin dhe burimet njerezore ne perputhje me praktikat me te mira industriale sic percaktohet ne TeR*

Publikimi: Nr. , Data 13.05.2013

Duke qene se:

- 1- **FRS Chartering Beteiligungsgesellschaft MBH dhe Global Albania Networking bashkuar ne subjektin Albanian Ferry Terminal Operator (AFTO)** është shpallur fitues në Proceduren Konkurruese për "Ndërtimit të terminalit të konteinerëve në Portin e Durrësit", me vendndodhje në Portin e Durrësit, sipas shkreses se Ministrise se punëve Publike dhe Transportit (me poshte referuar si "Autoriteti Kontraktor"), Nr. 3094/1 Prot, date 19.07.2013, "Njoftimi i Fituesit" ; dhe
- 2- Ofertuesi Fitues ka paraqitur prane nesh Draftin e Kontrates të lidhur ndermjet tij dhe Autoritetit Kontraktor, në lidhje me "Menaxhimin, operimin dhe mirëmbajten e Terminalit Te Trageteve në Portin e Durrësit sipas një marrëveshje koncesionare";
dhe



4- **Kompania e Sigurimeve “EUROSIG”Sh.a** është dakord të leshoje këtë garanci

Deklarojme se:

- 1- Jemi garantuesit e kontrates se sipërpermendur deri në shumën totale prej **420,00.00 EURO (Katerqind e njezet mije)EURO** , shumë e cila është e pagueshme në mënyrën dhe monedhen e përcaktuar në kontratë ; dhe
Vlera në shifra: **420,000.00 Euro**
Vlera në fjale: **(Katerqind e njezet mije) Euro**
- 2- marrim përsiper të paguajme, sapo të bëni kërkesën e parë me shkrim dhe pa qenë nevoja të bëni argumentim të kërkesës, çdo shumë brenda kufirit prej **420,000.00 Euro (Katerqind e njezet mije EURO)**; dhe
- 3- për marrjen e kësaj garancie, nuk është nevoja t'i drejtoheni me parë Operatorit për të realizuar pagesën sipas kërkesës suaj; dhe
- 4- asnjë shtesë apo ndryshim i kushteve të Kontrates, për të cilën ju mund të bëni dakord me Operatorin, nuk na çlirojnë nga detyrimet e kësaj Garancie.

Kjo Çertifikatë Garancie është e vlefshme për një periudhë 24 mujore nga data e lidhjes së kontratës dhe e rinovueshme deri në 30 ditë nga data e lesimit të Çertifikatës së Perfundimit por nuk i kalon afatet ligjore të vendosura dhe të rene dakord midis palëve në kontratë si dhe akteve ligjore në zbatim të kontratës

Leshuar në Tiranë, më 24.07.2013 në përputhje me dispozitat e Ligjit nr. 8081, datë 07.03.1996 ndryshuar me ligjin nr.9267 datë 29.07.2004 “ Mbi veprimtarinë e Sigurimeve dhe Risigurimeve ” dhe në bazë të ligjit Nr. 7850, Dt 29.07.1994 “ Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë “. Kjo garanci nuk i tejkalon afatet ligjore të përcaktuara në kontratë.

SIGURUESI	I SIGURUARI
EUROSIG SHA Z.Muharrem BARDHOCI	FRS Chartering Beteiligungsgesellschaft MBF Albanian Networking ian Ferry

FORMULARI I SIGURIMIT TË KONTRATES

Nr serial 0010921

Data: 23.07.2013

Reference nr. 01500/10

Per: **Ministria e Punëve Publike dhe Transportit**

Sheshi Skenderbej, Nr.5, Tirane

Ne emer te: **FRS Chartering Beteiligungsgesellschaft MBH dhe Global Albania Networking**

bashkuar ne subjektin Albanian Ferry Terminal Operator (AFTO)

Pershkrim i shkurtër i kontrates: *Menaxhimi, operimi, mirëmbajta, permiresimi teknik, dhe adaptimi për të përmbushur kërkesat aktuale dhe të ardhshme të trafikut në Terminalin e Trageteve Durrës (TTD) duke përfshirë imbarkimin dhe disimbarkimin e Anijeve të kombinuara për Pasagjereve dhe/ose RoRo (tragete, katamarane etj) dhe të Krocereve dhe aktivitete perkatase te lidhura me to si ankorimi i anijeve, levizja e udhetareve ne terminal, orientimi, depozitimi, magazinimi i mjeteve, pozicionimi, transporti, spontimi, marrja dhe shperndarja dhe përfshirjen e sigurimit e burimeve te nevojshme qe jane mjetet dhe pajisjet, sistemet, praktiket procedurat dhe programet, organizimin dhe burimet njerezore ne perputhje me praktiket me te mira industriale sic percaktohet ne TeR*

Publikimi: Nr. , Data 13.05.2013

Duke qene se:

- 1- **FRS Chartering Beteiligungsgesellschaft MBH dhe Global Albania Networking bashkuar ne subjektin Albanian Ferry Terminal Operator (AFTO)** është shpallur fitues në Proceduren Konkurruese për "Menaxhimin, operimin dhe mirëmbajten e Terminalit Te Trageteve në Portin e Durrësit sipas një marrëveshje koncesionare" me vendndodhje në Portin e Durrësit, sipas shkreses se Ministrise se punëve Publike dhe Transportit (me poshte referuar si "Autoriteti Kontraktor"), Nr. 3094/1 Prot, date 19.07.2013, "Njoftimi i Fituesit" ; dhe
- 2- Ofertuesi Fitues ka paraqitur prane nesh Draftin e Kontrates të lidhur ndermjet tij dhe Autoritetit Kontraktor, në lidhje me "Menaxhimin, operimin dhe mirëmbajten e Terminalit Te Trageteve në Portin e Durrësit sipas një marrëveshje koncesionare"; dhe

- 3- ne Kontraten tuaj kerkohet leshimi i një Sigurimi Kontrate në vleren e specifikuar si më poshtë, si garanci për përmbushjen e detyrimeve të Operatorit të parashikuara në Kontrate; dhe
- 4- **Kompania e Sigurimeve "EUROSIG"Sh.a** është dakord të leshoje këtë garanci

Deklarojme se:

- 1- Jemi garantuesit e kontrates se sipërpermendur deri në shumën totale prej **420,000.00 EURO (katerqindëzetmije EURO)**, shumë e cila është e pagueshme në mënyrën dhe monedhën e përcaktuar në kontratë ; dhe
 Vlera në shifra: **420,000.00 Euro**
 Vlera në fjale: **katerqindëzetmije Euro**
- 2- marrim përsiper të paguajmë, sapo të bëni kërkesën e parë me shkrim dhe pa qenë nevoja të bëni argumentim të kërkesës, çdo shumë brenda kufirit prej **420,000.00 Euro (katerqindëzetmije EURO)**; dhe
- 3- për marrjen e kësaj garancie, nuk është nevoja t'i drejtoheni me parë Operatorit për të realizuar pagesën sipas kërkesës suaj; dhe
- 4- asnjë shtesë apo ndryshim i kushteve të Kontrates, për të cilën ju mund të bëni dakord me Operatorin, nuk na çliron nga detyrimet e kësaj Garancie.

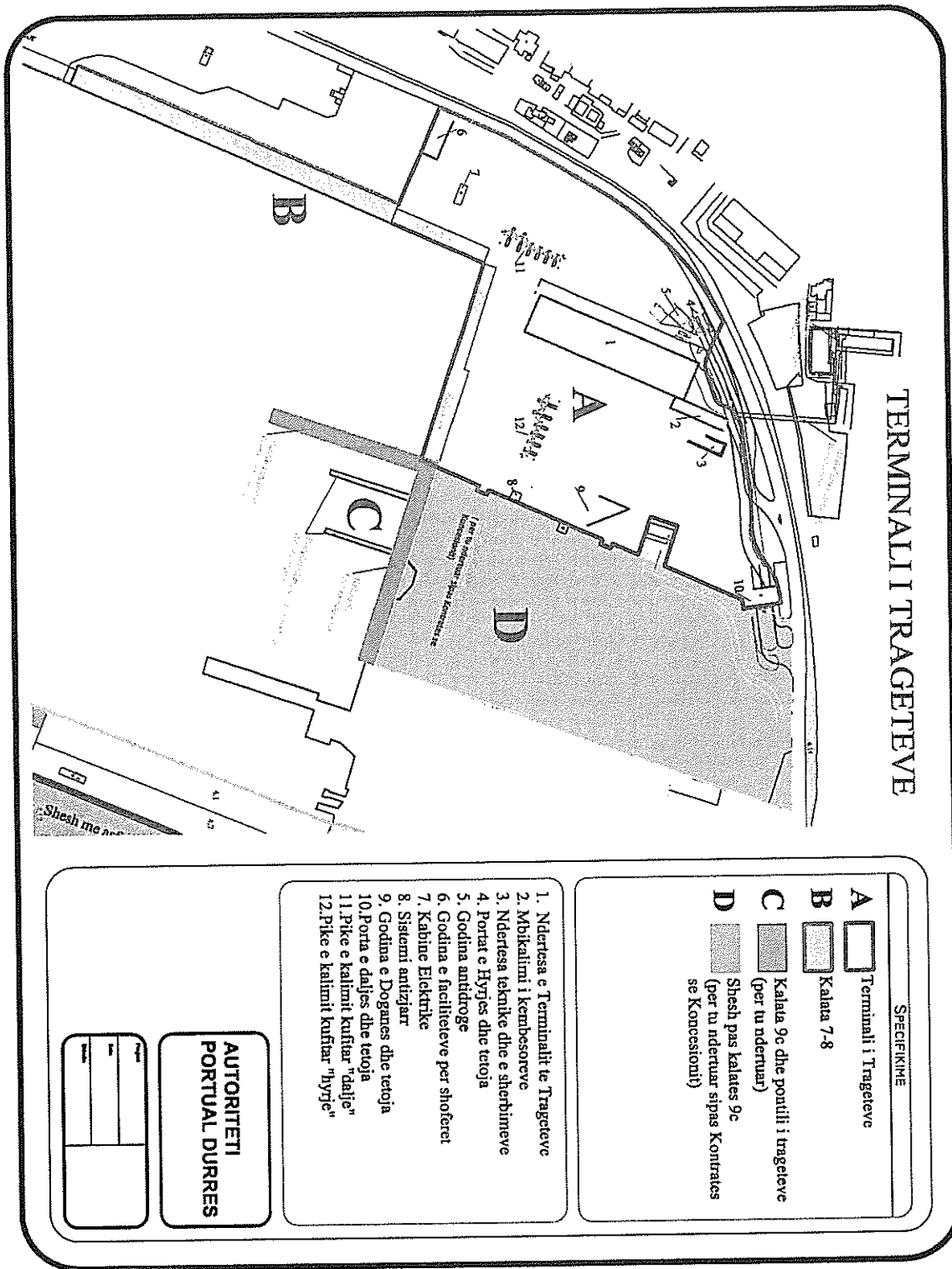
Kjo garanci është e vlefshme deri në datën që përfshin 30 ditë nga data e leshimit të Certifikatës së Perfundimit.

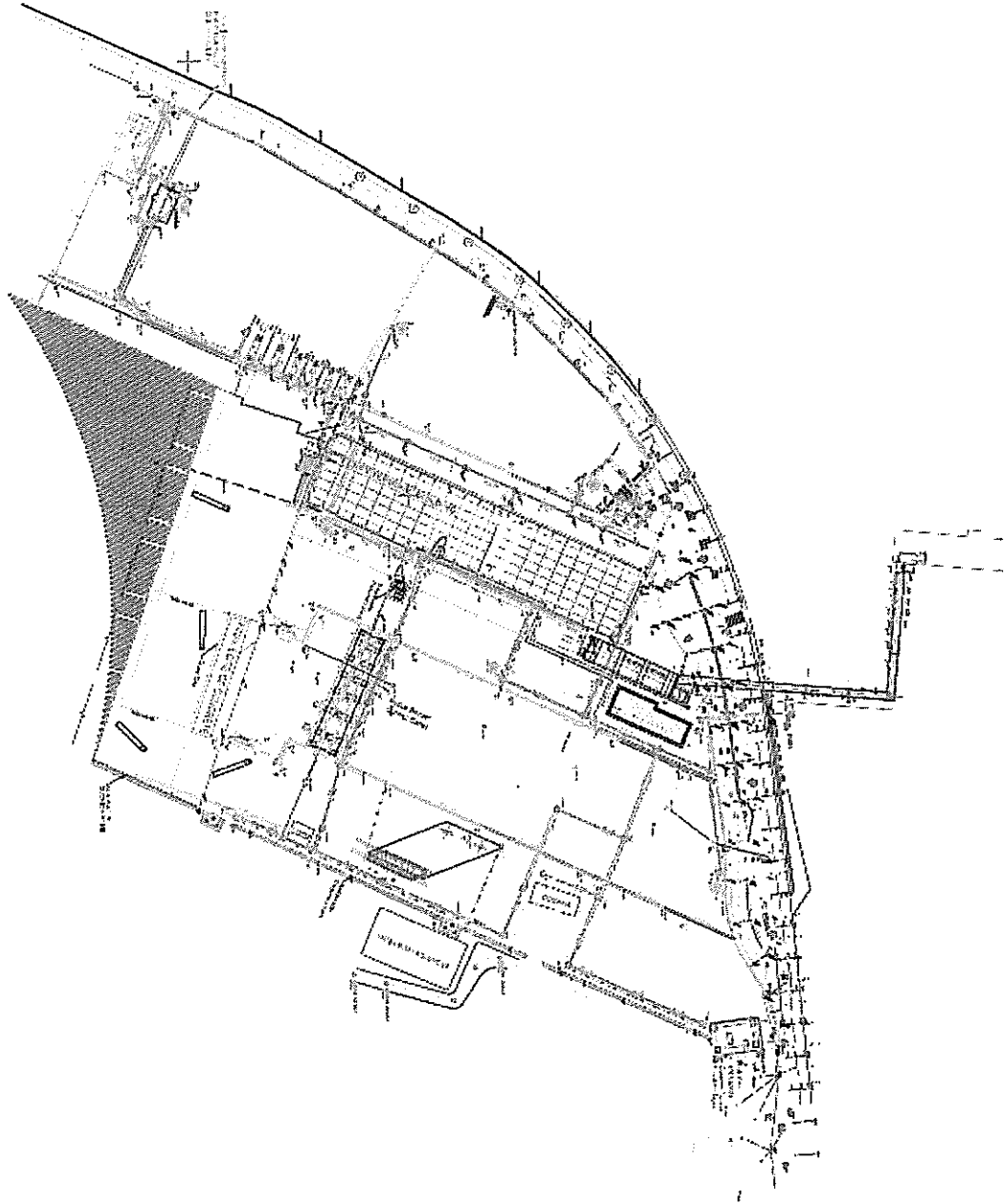
Leshuar në Tiranë, më 24.07.2013 në përputhje me dispozitat e Ligjit nr. 8081, datë 07.03.1996 ndryshuar me ligjin nr.9267 datë 29.07.2004 " Mbi veprimtarinë e Sigurimeve dhe Risigurimeve " dhe në bazë të ligjit Nr. 7850, Dt 29.07.1994 " Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë ". Kjo garanci nuk i tejkalon afatet ligjore të përcaktuara në kontratë.

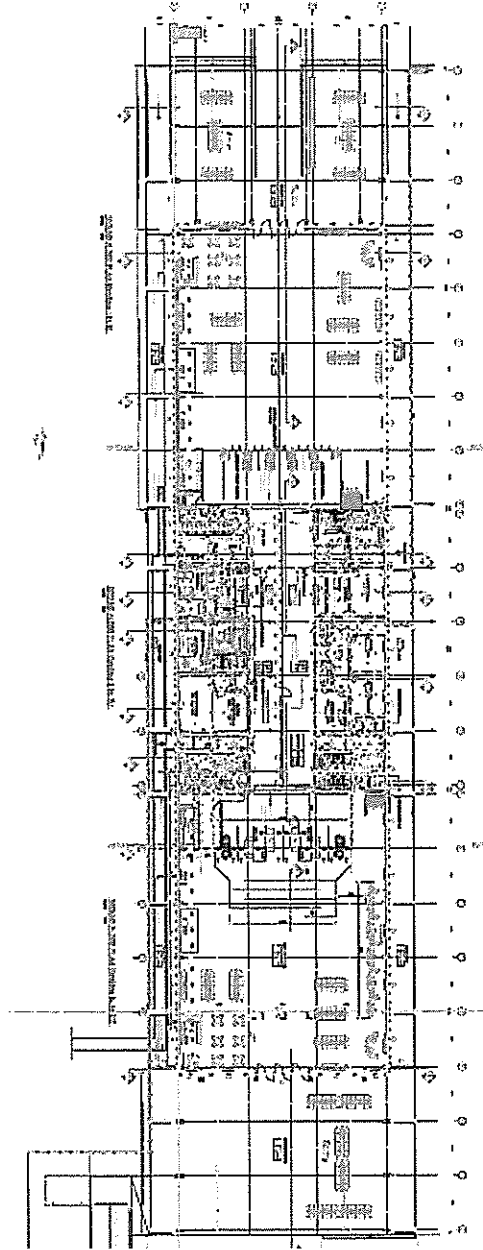
SIGURUESI	I SIGURUARI
EUROSIG SHA Z.Muharrem BARDHOCI	FRS Chartering Beteiligungs-gesellschaft MBH dhe Global Albania Networking



ANEKS 4 ZONA E TERMINALIT









ANEKS 5 TARIFAT E SHERBIMIT

Tarifat e sherbimit jane pjese e Librit te Tarifave te Autortietit Portual Durres. Per cdo rast Libri i Tarifave te Autortietit Portual Durres mbizoteron.

TARIFAT PORTUALE

TERMINALI I TRAGETEVE

2013



1. TARIFAT E PORTIT DHE KANALIT

1.1 Tarifat e Portit dhe kanalit

1	Tarifat e Portit dhe Kanalit per Anije per prekje	Njesia Baze	Tarifa (€)
a	Per Tragete	€/GT	0.15
b	Per anije te tjera perfshire dhe Anije Ro/Ro	€/GT	0.23

2. TARIFAT E AKOSTIMIT

2.1 Tarifat e kalates/vendakostimit

1	Tarifat e kalates/vendakostimit per anijet, jane te llogaritura bazuar ne permasat e anijes (gjatesia ose gjeresia e pergjithshme sipas akostimit) si dhe kohes se qendrimit:	Njesia Baze	Tarifa (€)
d	Tragete, Anije Ro/Ro dhe pasagjeresh	€/meter linear te gjatesise/gjerësi së ¹ se anijes per dite ose pjese te saj	3.50
c	Anije Krocere	€/meter linear te gjatesise se anijes per dite ose pjese te saj	1

3. TARIFAT E PERPUNIMIT

3.1 Perkufizime te tjera per Imbarkimin/Disimbarkimin e Pasagjereve

- 1) Keto tarifa paguhen nga zoteruesi i anijes ose agjenti i tij, per imbarkimin dhe disimbarkimin e pasagjereve ne / nga anija dhe mblidhen nga Autoriteti Portual Durres ose perfaqesuesi i tij i autorizuar..
- 2) Sherbimet e perfshira ne kete tarife jane :

¹ Kjo tarife do te aplikohet mbi gjatesine ose gjeresine sipas vendosjes (akostimit) se Anijes



- i) Sigurimi i faciliteteve te pasagjereve dhe sherbimet lidhur me to ne Portin e Durresit duke lejuar hyrje dhe dalje te sigurte ne/nga anijet e ankoruara ne kalate;
 - ii) Ofrimi i sigurise, faciliteteve dhe sherbimeve te sigurta ne Portin e Durresit;
 - iii) Strehimi dhe facilitetet/objektet e duhura sanitare;
 - iv) Perpunimi i dokumentacionit perkates.
- 3) Sherbimet sipas ketyre perkufizimeve nuk perfshijne:
- i) Cdo sherbim tjeter qe nuk eshte permendur ne piken 2), i cili mund te jete sherbim qe faturohet dhe paguhet me vete.
- 4) Per qellim te kesaj tarife, te rriturit jane persona 12 vjec e siper. Me kerkese te Autoritetit Portual Durres ose perfaqesuesit te tij te autorizuar, pasagjeret duhet te paraqesin dokumentin e tyre te identitetit (p.sh pasaporta ose karten e identitetit) per te lejuar keshtu Autoritetin Portual ose perfaqesuesin e tij te autorizuar te verifikoje moshen e tyre.

3.2 Tarifat e imbarkimit/disimbarkimit te pasagjereve me tragete

Njesia	Artikulli	Njesia Baze	Detyrimi (€)
1	Tarife fikse per cdo mberritje te tragetit		11.58
2	Imbarkimi i pasagjereve		
a	Pasagjere nen 12 vjec	Person	2
b	Pasagjere mbi 12 vjec	Person	4
c	Tarifa e sigurise per pasagjere (vetem per te rritur)	Person	0.5
3	Disimbarkimi i pasagjereve		



a	Pasagjere nen 12 vjec	Person	0
b	Pasagjere mbi 12 vjec	Person	0.5
c	Tarifa e sigurise per pasagjere (vetem per te rritur)	Person	0.5

3.3 Perkufizime të tjera per perpunimin Roll-on/Roll-off te ngarkesave

- 1 Keto detyrime jane vendosur nga Autoriteti Portual ose Stevedore ndaj zoteruesit ose agentit te anijes dhe/ose mallit per ngarkimin ose shkarkimin Roll-on/Roll-off te mallrave ne /nga Anijet, Tragetet e pasagjereve, mbajtesit e makinave ose te anijeve te ngjashme.
- 2 Ne rast te shkarkimit te anijes, ne tarifen e sherbimit perfshihet :
 - i Levizja e ngarkeses nen drejtimin e komandes se anijes nga kuverta e Anijes deri ne vendin e qendrimit,ne terminalin e portit.
 - ii Dorezimi i ngarkeses, nga vendi i qendrimit ne terminalin e portit, pronarit te ligjshem ose perfaqesuesit.
- 3 Ne rast te ngarkimit te anijes, ne tarifen e sherbimit perfshin:
 - i Marrjen e ngarkeses nga transportuesi dhe levizjen e saj ne drejtim te pikes se qendrimit ne terminalin e portit.
 - ii Levizjen e ngarkeses nga vendi i qendrimit ne rampat e anijes dhe levizjet e metejshme nen drejtimin e komandes se anijes ne hambarin ose kuverten e anijes.
- 4 Keto sherbime nuk perfshijne:
 - i Lidhjen,zgjidhjen dhe sigurimin e ngarkeses ne anije;
 - ii Lidhjen,zgjidhjen dhe sigurimin e ngarkeses ne trailer, mjet apo shasi e cila eshte pergjegjesi e pronarit te mjetit.
 - iii Rimorkimin dhe/ose levizjen e makinave me mjete dhe /ose nese jane apo jo veteshtytese nga personeli i portit dhe/ose stevedorit, , ne terminalin e portit ose/dhe ne hambarin ose ne kuverten e anijes, kur ato nuk kane lidhje direkt me procesin e ngarkim shkarkimit.
 - iv Ndhima per ndezjen e motorit



- v Spontimi ose aktivite te ngjashme;
- 5 Ne lidhje me keto tarifa termi "automjet" perfshin Kamion, gjysem rimorkiator, gjysem rimorkio, rimorkio, automjete per transport te vecante, Automjete per perdorim te vecante, Automjete bujqesore, Automjete teknologjike industrial, koke terheqese/trailer, mikrobus ose sisteme automjet/karavan, kampera
- 6 Nese nuk eshte shprehur ndryshe, termi "automjet" perfshin dhe autoveturat

3.4 Tarifat e përpunimit të automjeteve² (Mallra Ro/Ro)

1	Ngarkimi automjeteve	Njesia baze	Detyrimi (€)
a	Automjet deri ne dhe perfshire 3,5 ton	Automjet	6
b	Automjete mbi 3,5 deri ne dhe perfshire 7,5 ton	Automjet	10
c	Automjete mbi 7,5 ton	Automjet	13
2	Shkarkimi i automjeteve	Njesia baze	Detyrimi (€)
a	Automjet deri ne dhe perfshire 3,5 ton	Automjet	2
b	Automjete mbi 3,5 deri ne dhe perfshire 7,5 ton	Automjet	3
c	Automjete mbi 7,5 ton	Automjet	4
3	Sherbime per ngarkimin ose shkarkimin e mjeteve apo ngarkesave	Njesia baze	Detyrimi (€)
a	Rimorkimin e ngarkeses Ro/Ro me kokat terheqese, ne dy menytrat, psh. Ngarkim, ose shkarkim.	Per njesi	20
b	Sherbimi i drejtimit te mjetit ³		

² Automjet perfshine: Kamion, gjysem rimorkiator, gjysem rimorkio, rimorkio, automjete per transport te vecante, Automjete per perdorim te vecante, Automjete bujqesore, Automjete teknologjike industriale



1)	Automjet deri ne dhe perfshire 3,5 ton	Automjet	4
2)	Automjete mbi 3,5 deri ne dhe perfshire 7,5 ton	Automjet	6
3)	Automjete mbi 7,5 ton	Automjet	10
b	Dhenia me qera e Lefterakut te portit ne terminalin e trageteve per perpunimin e mallrave ne bord te anijes.	Njesi/ore	24
c	Pagesa e nje tarife sigurie per atomjete deri dhe perfshire 3.5 ton, ne te dy menytrat; psh. Ngarkim ose shkarkim	Per njesi	1
d	Pagesa e nje tarife sigurie per automjete mbi 3.5 ton, ne te dy menytrat psh. Ngarkimin ose shkarkimin	Per njesi	2

3.5 Tarifat e Parking-ut

1 Parkimi i Mjeteve brenda Portit

2 Perkufizime

- Parkingu i mjeteve ne Port eshte i lejuar vetem ne vendet e percaktuara nga APD
- Parkimi jashte zonave te lejuara perben shkelje dhe largimi do te kryhet nen koston e pronarit te mjetit apo perdoruesit.

3	Mjetet qe parkohen ne Zonat operacionale	Njesia baze	Tarifa
a)	Mjetet deri 3,5 ton	Lek/njesi/dite	500
b)	Mjete 3,5 - 7,5 ton	Lek/njesi/dite	850
c)	Mjete mbi 7,5 ton	Lek/njesi/dite	1,000

4 Mjetet qe parkojne jashte zonave operacionale

³ Per rastet kur mjetet imbarkohen apo disimbarkohen duke u drejtuar nga punonjesit e autorizuar te Terminalit te Trageteve



a) Mjetet deri 3,5 ton	Lek/njese/dite	100
b) Mjetet 3,5 -7,5 ton	Lek/njese/dite	200
c) Mjete mbi 7,5 ton	Lek/njese/dite	300



ANEKS 6 MARREVESHJA E TRANSFERIMIT TË ASETETEVE

Kjo Marrëveshje, nënshkruhet ndërmjet palëve:

Autoritetit Portual Durres, person juridik i cili përfaqëson interesat publike dhe administron pronen publike të Portit të Durresit, i krijuar në bazë të ligjit 9310 date 09.09.2003 "Mbi Autoritetin Portual" dhe Vendimeve të Këshillit të Ministrave Nr. 596 date 10.09.2004 "Mbi aprovimin e Statusit të Autoritetit Portual Durres dhe riorganizimit të tij" të përfaqësuar këtu nga z. Eduard NDREU Drejtor i Përgjithshëm Ekzekutiv dhe këtu më poshtë referuar si "APD"

Dhe

Shoqëria Konçesionare AFTO Albanian Ferry Terminal Operator, një shoqëri themeluar dhe inkorporuar sipas Ligjeve të Republikës së Shqipërisë regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit me NIPT L31817505L me Zyrat qendrore me adresë Porti Detar të Durresit, Porti Durres, Durres, përfaqësuar këtu nga Z. Christian Baumberger dhe këtu më poshtë referuar si "Konçesionari"

Më poshtë të quajtura së bashku "palët" bazuar në dhe interpretuar në kushtet e procedurës së koncesionit në përputhje me Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 271, date 03.04.2013, "Për përcaktimin e Autoritetit Kontraktor," Per dhenien me koncesion të menaxhimit, operimit dhe mirembajtjes së Terminalit Trageteve në Portin e Durresitku është përcaktuar se :

"...Sipas afateve të përcaktuara në kontratë, Autoriteti Portual Durres do të transferojë dhe Operatori duhet të pranojë transferimin e mjeteve aktuale që operojnë në terminal sipas listës së mjeteve të APD të paraqitura në seksionin Specifikimet teknike të këtij dokumenti si dhe pajisjet që janë në funksionim në terminalin e pasagjerëve.

Në çdo rast, kushtet për transferimin e mjeteve dhe pajisjeve si më sipër, do të jenë si më poshtë:

a) Çmimi i transferimit të mjeteve dhe pajisjeve do të përcaktohet në një marrëveshje të vecantë dhe do të jetë jo më pak se vlera e mbetur e asetit sipas regjistrave kontabel të Autoritetit Portual në ditën e Transferimit .

b) Mjetet dhe pajisjet do të transferohen në gjendjen dhe statusin që janë pa detyrime shtesë nga Autoriteti Portual.

c) Të drejtat mbi mjetet dhe pajisjet që transferohen nga Autoriteti Portual Durres për Operatorin do të jenë për të gjithë periudhën e Koncesionit.

** Në lidhje me sa është parashikuar më sipër, Operatorët e interesuar mund të kërkojnë informacione shtesë pranë Autoritetit Portual Durres, mbi aspektet teknike dhe çmimit të asetëve të Terminalit të Trageteve....."*

Palët bien dakort për nënshkrimin e një marrëveshjeje për transferimin dhe shitjen e mjeteve ekzistuese në Terminalin të Trageteve sipas kontratës së koncesionit, si më poshtë:



Marreveshje Transferimit dhe shitjes se Mjeteve ne Terminalin e Trageteve

Neni 1 Objekti i Marrëveshjes

- 1 Sipas kushteve të kësaj marrëveshje, me autorizimin e Autoritetit Kontraktor dhe sipas kushteve kontrates se Koncesionit, APD transferon dhe shet per Koncesionarin mjetet, pajisjet dhe inventaret ekonomik, (asetet) te TTD te përcaktuara më poshtë në "Lista e asetete".
- 2 APD i dorëzon asetet, për Blerësin (), në kushtet "sic janë" në Terminal, në gjendje teknike dhe operacionale të mirë. Blerësi () ka të drejtë të ndryshojë afatet e parashikuara të dorëzimit, sipas nevojave të trafikut, duke rënë dakort që afati përfundimtar do të jetë data 31.12.2013..
- 3 Lista e mëposhtme përmban të gjitha asetet te TTD, per te cilat palet kane rene dakort për transferimin dhe shitjen e tyre sipas kësaj marrëveshje.

Lista e Aseteve			
Lloji i Aseteve	Vendodhja	Pershkrimi	Vlera e transferimit

Lista e asetete, do te hartohet sipas Inventarit të asetete të APD në Terminalin e Trageteve, duke përcaktuar të gjitha asetet të cilat do të merren në dorëzim nga Koncesionari kundrejt pageses se vlerese se tyre monetare ne momentin e dorezimit,



Objekti pershkruhet ne menyre te detajuar ne Lidhjen nr 1 te kesaj marrveshje.

Lista e aseteve do te percaktohet ne APD para nenshkrimet te kesaj marrveshje,

Neni 2 Afatet dhe kushtet e marrveshjes

- 1 Kjo marrveshje lidhet me nje afat ekzekutikimi jo me shume se 3 muaj nga data e nenshkrimet.
- 2 Ky percaktim nuk kufizon te drejten e Koncesionarit per perfundimin e marrveshjes para mbarimit te afatit duke shlyer te gjitha detyrimet e percaktuara sipas kesaj marrveshje.
- 3 Pagesa per mjetet do te behet brenda 20 diteve nga data e faturimit.

Neni 3 Dorëzimi i Mjeteve

- 1 Dorëzimi i mjeteve sipas listës nga APD, Koncesionarit do të bëhet ne kohën e percaktuar në "Listën e Aseteve", në gjendjen "sic janë" percaktuar teknikisht me dokumentacionin perkates në momentin e marrjes në dorëzim.

APD nuk mban asnjë pergjegjesi, të asnjë lloji persa i perkete kushteve të pershtatshmerisë dhe funksionimit të aseteve objekt i kesaj marrveshje, pas momentit të dorëzimit.

Neni 4 Cmimi i shitjes dhe Pagesa e mjeteve

- 1 Çmimi i shitjes do të jetë jo më shumë se vlera kontabël sipas regjistrave të APD në datën e transferimit. Blerësi do të paguajë çmimin e shitjes për mjetet dhe pajisjet sipas kesaj marrveshje, brenda 20 diteve nga data e lëshimit të faturës nga ana e Shitësit. Pas kalimit të këtij afati Blerësi do të aplikojë normën e interesit 20%/365 në vit, për cdo ditë vonesë deri në 40 ditë.
 - a Çmimi i shitjes nuk përfshin kostot për pjesët e konsumit, pjesët e këmbimit, mirëmbajtjen, riparimin e difekteve dhe siguracionin. Kostoja për pjesët rezervë dhe mirëmbajtjen, operimin, karburantin, dhe elektricitetin për makineritë jane për llogarine e Koncesionarit pas dates se marrjes ne dorezim, dhe nuk jane të integruara në çmimin e transferimit.
 - b Çmimi i shitjes nuk do te jete subjekt i negociimeve ne te ardhmen.

Neni 6 Detyrime të Përgjithshme të APD



- 1 APD është e detyruar t'i verë në dispozicion Konçesionarit mjetet sipas listës, në kohën e caktuar dhe në gjendje që të lejojë përdorimin për të cilën palët kanë rënë dakord.
- 2 APD është e detyruar t'i garantojë Konçesionarit gëzimin e qetë të përdorimit të objektit gjatë kësaj marrëveshje, ndaj ndërhyrjes së të tretëve.
- 3 APD do të lëshojë faturën për cdo kest të pagesës përcaktuar sipas kësaj kontrate.
- 4 APD, pas plotesimit të kushteve të kësaj marrëveshje detyrohet të kalojë pronësinë e mjeteve për Konçesionarin.

Neni 7 Detyrime të përgjithshme të Blerësit

- 1 Konçesionari është i detyruar ta marrë në dorëzim asetet, dhe të paguajë cmimin e tyre siç palët kanë rënë dakord.
- 2 Konçesionari është i detyruar të kryejë pagesën sipas përcaktimeve të kësaj marrëveshje.
- 3 Konçesionari ka të drejtë të shesë apo transferojë mjetet e marra në dorëzim sipas kësaj marrëveshje për palë të tretë, vetëm në rast se ka shlyer të gjitha detyrimet e parashikuara në këtë marrëveshje.

Neni 10 Përgjegjësia nga përgjegjësia

- 1 APD përjashtohet nga përgjegjësia mbi të gjitha llojet e reklamimeve, dëmtimeve, defekteve në asete, humbjeve, aksidenteve, plagosjeve apo vdekje të punonjësve apo personave të tjerë, kostove apo shpenzimeve të cilat mund të shkaktohen nga kryerja gjatë përdorimit të mjeteve apo lëvizjet e tyre gjatë periudhës së kësaj marrëveshje.

Neni 11 Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

- 1 Palët duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrëveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrëveshje me negociata direkte.
- 2 Nëse palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrëveshjes ose konfliktit, problemet do të konsiderohen me anë të zgjidhjes së marrëveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë para Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durrës.

Kjo marrëveshje nënshkruhet në tre kopje origjinale dhe hyn në fuqi me nënshkrimin e saj nga palët.



Lidhja nr 1 "Perskrimi i aseteve" jane pjese perberese e kesaj marrëveshje dhe hartohen nga APD sipas të dhënave në datën e nënshkrimit të kësaj marrëveshje.



ANEKS 7 TRANSFERIMI I PUNONJESVE AKTUAL TE TTD

No.	No. PERSONJAL	EMRI	MBIEMRI	ATESIA	PERSHKRIMI POZICIONIT
1	H00404067W	Ilir	Hoxha	Xheladin	MINXH. TERMINALI
2	H00718123A	Imer	Mali	Gjecair	SPEC. I LARTE
3	H46117043C	Klodjana	Hasanaj	Filip	SPEC. I LARTE
4	G60529002E	Artan	Bode	Rami	SPEC. I LARTE
5	F70825115H	Agron	Berdaku	Nozmi	SPEC. I MESEM
6	I61014005L	Diart	Prezja	Sadik	SPEC. I LARTE
7	G35814107O	Fatmira	Jemishita	Nirman	OPERATOR CHECK-IN
8	H35519065F	Marjela	Balla	Qemal	OPERATOR CHECK-IN
9	G15313143L	Noze	Xeka	Mystym	EVIDENCIER TERM.
10	G85302213R	Vjollca	Shehu	Murat	EVIDENCIER TERM.
11	II1122032A	Bledar	Myrtsozaj	Avni	EVIDENCIER TERM.
12	I60429090E	Roel	Simoku	Robert	INSPEKTOR TERM.
13	II0214069P	Florian	Sura	Agim	INSPEKTOR TERM.
14	H00516146A	Ylli	Mema	Enver	INSPEKTOR TERM.
15	H20805092C	Gezim	Bardhi	Destan	INSPEKTOR TERM.
16	H00308080U	Artan	Hajrullaj	Rexhep	INSPEKTOR TERM.
17	H00120251E	Andi	Tahiri	Ethem	INSPEKTOR TERM.
18	G00516039K	Arben	Qyteza	Skender	INSPEKTOR TERM.
19	H80112138I	Alfred	Xhakosi	Nexhmi	INSPEKTOR TERM.
20	I60119020H	Spartak	Hackovija	Figret	INSPEKTOR TERM.
21	H70903070N	Unim	Elezaj	Medi	INSPEKTOR TERM.
22	F90905116M	Isa	Kortusha	Fadil	OPER. MJETI TRACK
23	H50423153U	Ilir	Halilaj	Eqerem	OPER. MJETI TRACK
24	F60429041U	Xhevahir	Metaj	Nebi	OPER. MJETI TRACK
25	F00107066S	Skender	Beli	Haxhi	OPER. MJETI TRACK
26	H00606227W	Spartak	Keci	Fejzulla	OPER. MJETI TRACK
27	G00707143F	Bujar	Mara	Hamdi	OPER. MJETI TRACK
28	F50505231W	Fatmir	Pograzho	Ismail	OPER. MJETI TRACK
29	H20526211U	Arben	Doda	Zyber	OPER. MJETI TRACK
30	H41114039S	Ajet	Klllogjri	Naim	OPER. MJETI TRACK
31	F50904030J	Ali	Shehu	Riza	OPER. FORKLIFT_0-5 T
32	F80824072A	Hamza	Doraku	Jusuf	OPER. FORKLIFT_0-5 T
33	F90209119M	Asrit	Balla	Sulejman	OPER. FORKLIFT_0-5 T
34	G50731001L	Ilir	Gjyli	Fadil	OPER. MJETI KAMION
35	H90627172K	Gentian	Kapxhiu	Ismet	OPER. MJETI KAMION
36	H31017076M	Shkelqim	Musaku	Bami	OPER. MJETI KAMION
37	G70125248P	Fatmir	Imeri	Zeqir	OPER. MJETI KAMION
38	H90404002S	Shpetim	Malltezi	Rifat	OPER. MJETI KAMION
39	G10920075Q	Agim	Beqali	Ramadan	OPER. MJETI KAMION
40	F00727087U	Agim	Kashami	Gazim	OPER. MJETI KAMION
41	G80926059C	Besnik	Lushaku	Gazim	OPER. MJETI KAMION
42	H30213131P	Fatmir	Elazi	Hysen	OPER. MJETI KAMION
43	G20525243F	Shpetim	Hako	Veli	OPER. MJETI KAMION
44	F71031021H	Adiaqar	Toro	Teki	OPER. MJETI KAMION
45	I30308093J	Gezim	Shala	Sabri	PUN. SHERBIMI
46	G01114074T	Maksim	Bani	Gani	PUN. SHERBIMI
47	F50312003L	Fatmir	Urci	Tahir	PUN. SHERBIMI
48	F20902077L	Gezim	Dema	Mursel	PUN. SHERBIMI
49	G20510279C	Bujar	Dami	Gazim	PUN. SHERBIMI
50	H50716066T	Besnik	Dauti	Hysen	PUN. SHERBIMI
51	G60318181U	Armando	Hoxha	Zylfi	PUN. SHERBIMI
52	G70829079A	Kristo	Niklekaj	Ndue	PUN. SHERBIMI
53	F60401279A	Hysen	Konci	Mustafa	PUN. SHERBIMI
54	G00114138E	Agron	Jakupi	Rexhep	PUN. SHERBIMI
55	G31127114K	Dashomir	Kerri	Beqir	PUN. SHERBIMI
56	G20210298U	Murat	Katrelli	Muharem	PUN. SHERBIMI
57	H11230001N	Adriatik	Saliu	Njazi	PUN. SHERBIMI
58	EB1129023Q	Maksim	Dervishi	Ali	PUN. SHERBIMI
59	G20501002V	Halit	Tusha	Gani	PUN. SHERBIMI
60	G10106046B	Edmond	Lala	Zenel	PUN. SHERBIMI
61	H40527201U	Mandi	Liani	Ramazan	PUN. SHERBIMI
62	F20218039M	Avrom	Kushi	Kostandin	PUN. SHERBIMI
63	F80907082J	Luan	Jakupi	Seid	PUN. SHERBIMI
64	G20211008S	Refat	Karamuca	Sadik	PUN. SHERBIMI
65	J21225063D	Rezart	Selami	Haki	PUN. SHERBIMI
66	J20910072P	Adelajdi	Alci	Adem	PUN. SHERBIMI



ANEKS 8 PENALITET E KONTRATES

1.1 Penalitetet e zbatueshme në rast vonese

Konçesionari do t'i paguajë Autoritetit Pagesat e Vonesës si vijon:

1. Aplikimi për Leje, Autorizime dhe/ose Licensa për efekt të Fillimit të Punimeve

Konçesionari do t'i paguajë Autoritetit Kontraktor një penalitet si vijon për çdo javë vonesë, përjashtuar javën e parë të falur, në të cilën Konçesionari dështon të paraqesë, pranë autoriteteve kompetente, dokumentacionin e plotë sipas kërkesave të ligjit, Aplikimin për Leje, Autorizime dhe /ose Licensa për efekt të kërkesave mbi Menaxhimin dhe Mirëmbajtjen (neni 12.1.1/h)

Java e parë është periudhë faljeje.

250 000 lek me fillimin e javës së dytë të vonesës;

350 000lek me fillimin e javës së tretë të vonesës;

450 000 lek me fillimin e javës së katërt të vonesës;

500 000 lek me fillim e javës së pestë të vonesës;

Shuma maksimale e penaliteteve për këto vonesa do të jetë në total 155 000 lekë.

Për efekt të aplikimit të këtij penaliteti, do të konsiderohet vonesë, data nga e cila ka përfunduar afati (i përcaktuar në Ligj, rregullore apo kërkesa me shkrim e Autoritetit Kontraktor), për tu pajisur me Leje, Autorizime dhe /ose Licensa, për efekt të përmbushjes së kërkesave të nenit 12.1.1/h i Kontratës.

Pas javës së pestë të vonesës Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të zgjidhë Kontratën sipas procedurës së zgjidhjes sipas nenit 18 të Kontratës "Zgjidhja e Kontratës

2. Rikonstruksioni i kalatave.

Penalitetet ndaj Konçesionarit për vonesë në rikonstruksionin e Kalatave do të përcaktohen në marrëveshjen që mund të nënshkruhet ndërmjet palëve, sipas parashikimeve të nenit 3.1.2./3 e.

3. Riparimi dhe mirëmbajtja

Konçesionari do t'i paguajë Autoritetit Kontraktues një penalitet si vijon për cdo ditë vonese, përveç javës së parë, në të cilën Konçesionari dështon në realizimin e punimeve (sic përcaktohet në nenin 12.1.2)

Java e parë është periudhë faljeje.

Për cdo ditë vonese në vazhdim, Konçesionari do të paguajë nj penalitet ditor prej 600 000 (gjashtëqind) mije lek , por deri në 8 javë vonesë (duke përfshirë javën e faljes). Në asnjë rast,



Koncesionari nuk mund të kërkojë ulje përpjestimore të penalitetit për pjesën e realizuar të investimit deri në momentin e vonesës. Pas afatit të javor Autoriteti Kontraktues ka të drejtë sipas procedurës së zgjidhjes sipas nenit 18 të Kontratës "Zgjidhja e Kontratës..

Për efekt të aplikimit të këtij penaliteti, do të konsiderohet vonesë, data nga e cila ka përfunduar afati i përcaktuar në Ligj, rregullore, manuale apo kërkesa apo njoftimi (me shkrim) i Autoritetit Kontraktor ose APD, ku është përcaktuar detyrimi i Koncesionarit për të kryer shërbimet e Mirëmbajtjes për efekt të parashikimeve të nenit 12.1.2 të Kontratës.

4. Menaxhimi dhe shfrytëzimi

Për cdo mospërmbushje të detyrimeve kontraktore nga Koncesionari të përcaktuara në pikat 12.1.1, a, b, c, d, e, f, g, i) ky i fundit detyrohet t'i paguaj Autoritetit Kontraktues penalitetet si më poshtë:

Për pikën (a, f, i) do të aplikohet penalitet vetëm nëse Autoriteti Kontraktor konstaton shkelje për të dytën herë nga ana e Koncesionarit, me kusht që ta ketë njoftuar më parë me shkrim herën e parë. Penaliteti do të aplikohet për numrin e ditëve të mospërmbushjes duke filluar nga njoftimi i dytë, i cili nuk mund të dërgohet më shpejt se tre ditë nga njoftimi i parë.

Për pikat (b,c,d,e,g) do të aplikohet penalitet vetëm nëse Autoriteti Kontraktues konstaton shkelje për të tretën herë, me kusht që Koncesionari ta ketë lajmëruar dy herët e tjera me shkrim si dhe të jetë dërguar raporti përkatës i inspektimit nga Autoriteti Kontraktor për dy rastet e para. Penaliteti do të aplikohet për numrin e ditëve të mospërmbushjes duke filluar nga njoftimi i tretë.

Penalitetet do të jenë si më poshtë:

(i) 100 000 lek për cdo ditë mospërmbushjeje nga dita e parë deri në ditën e 30-të të mospërmbushjes;

(ii) 400 000 lekë për cdo ditë mospërmbushjeje nga dita e 31-të deri në ditën e 60-të të mospërmbushjes;

(iii) 700 000 lekë për cdo ditë mospërmbushje nga dita e 61-të deri në ditën e 90-të të mospërmbushjes.

(iv) Shuma e penaliteteve, të cilën ka të drejtë të prftojë Autoriteti Kontraktues gjatë fazës së menaxhimit dhe shfrytëzimit, nuk do ta kalojë shumën 36 000 000 lek.

5. Penalitetet në të gjitha rastet më sipër do të jenë të pavarur nga njëri-tjetri dhe asnjë tavan nuk do të aplikohet, përveç kufizimeve kohore sipas parashikimeve më sipër.

6. Penalitetet si më sipër do të jenë të detyrueshme për t'u paguar pavarësisht nëse Autoriteti Kontraktor mund të ketë kërkuar zgjidhjen e kësaj Kontrate, në përfundim të afateve kohore për aplikimin e tyre.

7. Cdo pagesë penalitetesh do t'i bëhet Autoritetit Kontraktues nga Koncesionari, Brenda 15(pesëmbëdhjet) ditëve nga marrja e njoftimit të Autoritetit Kontraktues në të cilin përcaktohen shumatat e penaliteve. Nëse Koncesionari nuk paguan këto penalitete brenda këtij afati,



Autoriteti Kontraktues do të ketë të drejtë t'i marrë ato nga Sigurimi i Kontratës. Për aq sa shuma e penaliteteve për t'u paguar nga Koncesionari e kalon shumën e sigurimit të Kontratës, Autoriteti Kontraktues do të ketë të drejtë t'i drejtohet gjykatës lidhur me detyrimin e Koncesionarit për pagimin e tyre.

8. Në rastin e mospermbushjes së detyrimeve për të cilat është parashikuar paraprakisht pagesë penalteti, Zgjidhja e Kontratës mund të kërkohet sipas procedurës së parashikuar në nenin 18 të Kontratës "Zgjidhja e Kontratës", pasi të jetë ezauruar procedura e penaliteteve.

9. Në rastin e mospërmbushjes së detyrimeve për të cilat nuk është parashikuar paraprakisht pagesë penalteti zgjidhja e kontratës mund të kërkohet drejtëpërsëdrejti sipas procedurës së parashikuar në nenin 18 "Zgjidhja e Kontratës".



ANEKS 9 ORTAKET THEMELUES



**FRS Chartering
Beteiligungsgesellschaft mbH**

Die Geschäftsführungsgesellschaft mbH - Artikel 13 Abs. 4 - 10.05.2013

Arbiban Durrës
088651146/088651147
Tel: 04 61 78 64 0
Fax: 04 61 78 64 70

Bankverbindung
Commerzbank AG
IBAN
DE 43 2154 0000 0011 0437 0001
BIC: COMDE33HAN
Kto: 215 400 000
Kto: 50 21 20 47700
BIC: COMDE33HAN

Be Zeichen: Ihre Nachricht vom: Unser Zeichen: Durchwahl: Datum:
20.06.2013

**FRS Chartering und Beteiligungsgesellschaft MBH
(The Company)**

Directors' Consent Resolutions

Pursuant to the Articles and the Bylaws of the Company, the undersigned, being the Directors of the Company, by written consent with the authority contained in the law and without the formality of convening a meeting, consent to the following actions of the company:

Authorization: Albania

Whereas the Company has established a subsidiary in Albania, namely "Albanian Ferry Terminal Operator shpk" for the purpose of conducting the business of the Company in Albania.

Whereas the Company, in its quality of a Parent Company/ Controlling Company of "Albanian Ferry Terminal Operator shpk", wishes to support and to guarantee the participation of "Albanian Ferry Terminal Operator shpk", in the concession procedure that shall be held by the Ministry of Public Works and Transport of the Republic of Albania (Contractor Authority), for the concession for the management, operation and maintenance of the Durres Ferry Terminal (DFT), Albania.

Resolution:

The Company, in its quality of the shareholder of "Albanian Ferry Terminal Operator shpk" hereby approves and authorizes the participation of "Albanian Ferry Terminal Operator shpk", in the concession procedure that shall be held by the Contractor Authority, for the award of the concession for the management, operation and maintenance of the Durres Ferry Terminal (DFT), Albania.

Antiquo Durrës, 20.06.2013
Geschäftsführer: Constantin Rumbalazhi, CEO Durres Port Authority



This approval shall accompany the decision of the General Meeting of the "Albanian Ferry Terminal Operator shpk."

The Company shall provide for the necessary support to meet the technical and financial requirements for the participation of "Albanian Ferry Terminal Operator shpk." in the concession procedure, and provided that "Albanian Ferry Terminal Operator shpk." shall be awarded with the relevant concession contract, the Company guarantees either individually and/or collectively with the "Albanian Ferry Terminal Operator shpk." that shall promptly comply with all the obligation and liabilities of the concession contract by "Albanian Ferry Terminal Operator shpk."

The Company and "Albanian Ferry Terminal Operator shpk." shall either individually or collectively be responsible and liable toward the Contractor Authority and shall commit for the punctual performance of the purpose of the concession contract.

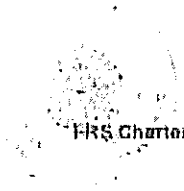
The Company hereby authorizes Mr. Christian Bambergner, in the quality of the representative of the Company, to produce, sign and submit before the Contractor Authority any necessary document for the achievement of the purposes and intent of this resolution.

Board of Directors

acting not for himself, but in his capacity as managing director of the Company

acting not for himself, but in his capacity as managing director of the Company

acting not for himself, but in his capacity as managing director of the Company



FRS Chartering and Botolligungsgesellschaft MBH
(Kompania)

Vendimi i Bordit Drejtues

Ne baze te Neneve dhe Rregullores se Kompanise, te nenshkruarit, ku perfaqshen te gjitha Drejtorët e kompanisë, ne baze te autoritetit qe u jep ligji dhe pa bere bere formalitetin e duhur kes ne një mbledhjeje japi pëlqimin ne shkrim për keto veprime te shqiptise

Autorizimi Shqiptar

Ku Kompania, ka krijuar një degë ne Shqiptari, domethëne "Albanian Ferry Terminal Operator " sh.p.k. me qëllim per te zhvilluar biznes të Kompanisë ne Shqiptari.
Ku Kompania, në cilësim e saj te një shqiptar mënës shqiptar kontrolluese e " Albanian Ferry Terminal Operator " sh.p.k., dëshiron te mbështete dhe te garantoje pjesëmarrjen e " Albanian Ferry Terminal Operator " sh.p.k. ne procedurën e Koncesionit që do te mbahet nga Ministria e Turizmit Publike dhe Transportit te Republikës se Shqiptarise (Autoriteti Kontraktori), per Koncesionin e Manashirmit, Operimit dhe Mirëmbutes te Terminalit te Traqeteve ne Portin e Durresit, ne Shqiptari

Vendos qe

Kompania, në cilësim e saj te aksionerit te "Albanian Ferry Terminal Operator " sh.p.k., me ane te këtij vendimi, te miratoje dhe autorizojë pjesëmarrjen e "Albanian Ferry Terminal Operator " sh.p.k., ne procedurën kontraktuese që do te mbahet nga Autoriteti Kontraktues, për dhënimin me koncesion te Manashirmit, Operimit dhe Mirëmbutes te Terminalit te Traqeteve ne Portin e Durresit, ne Shqiptari

Kompania do te jap mbështetjen e nevojshme per te përmbushur kërkesat teknike dhe financiare per pjesëmarrjen e " Albanian Ferry Terminal Operator " sh.p.k., ne procedurën e koncesionit, dhe ne rast se "Albanian Ferry Terminal Operator " sh.p.k. do te caktojeh fituese e kontrates koncesionare përkatëse, Kompania garanton qe ose ne menyre individuale dhe/ose ne menyre solidare me "Albanian Ferry Terminal Operator " sh.p.k., do te përmbushë te gjitha përgjegjësitë dhe detyrimet e kontrates koncesionare te "Albanian Ferry Terminal Operator"

Kompania dhe "Albanian Ferry Terminal Operator" sh.p.k., do te jene si ne menyre individuale ashtu edhe ne menyre solidare, përgjegjëse perballe autoritetit kontraktues dhe do te dedikohen per te realizuar ne kohen e duhur kontraten koncesionare

Kompania me ane te këtij vendimi autorizon z. Christian Hammerger, ne cilësim e përfaqësuesit te Kompanise, për të paraqitur, të nënshkruajë dhe te dorëzojë para Autoritetit Kontraktori çdo dokument te nevojshem për miratimin e qëllimeve dhe synimeve te këtij vendimi

Bordi i Drejtoreve

_____, Firma
(duke vepruar jo si individ, por si administrator i shoqërisë)

_____, Firma
(duke vepruar jo si individ, por si administrator i shoqërisë)

_____, Firma
(duke vepruar jo si individ, por si administrator i shoqërisë)