



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË**

Drejtoria e Privatizimit të Ndërmarrjeve dhe Shoqërive të Vogla e të Mesme

URDHER

Nr. 134, Date 19.05.2005

**PER
ZMADHIMIN E KAPITALIT THEMELTAR TE SHOQERISE
"PRODHIM KEPUCA" SH.A. KORCE**

Drejtuar: Shoqerise "Prodhim Kepuca" Sh.a. Korce ✓

Ne mbeshtetje te nenit 102, pika 4 e Kushtetutes te Republikes se Shqiperise, te nenit 2 te Ligjit nr. 8237, date 01.09.1997 "Per disa ndryshime ne Ligjin nr. 7926, date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shtetore ne shoqeri tregtare", ndryshuar me akte te tjera ligjore, Ligjit nr. 8885, date 22.04.2002, nenit 150 te Ligjit nr. 7638, date 19.11.1992 "Per shoqerite tregtare", me cilesine e aksionerit te vetem te shoqerise,

URDHEROJ:

1. Zmadhimin e kapitalit themeltar te Shoqerise "Prodhim Kepuca" Sh.a. Korce ne masen 37,756,320 leke e barabarte me 37,756 aksione me vlere nominale 1,000 leke secili, si rezultat i rivleresimit te truallit te shoqerise ne zbatim te vendimit Nr 169 date 13.03.2003 te Keshillit te Ministrave.
2. Kapitali i shoqerise "Prodhim Kepuca" Sh.a. Korce behet 54,056,320 leke, i barabarte me 54,056 aksione me vlere nominale 1,000 leke secili.
Keto ndryshime te behen ne aktin e themelimit dhe ne statutin e shoqerise.
3. Ngarkohet Drejtoria e Privatizimit te Ndermarrjeve dhe Shoqerive te Vogla dhe te Mesme per kryerjen e veprimeve perkatese ne perputhje me parashikimet e nenit 33 te Ligjit nr. 7667, date 28.01.1993 "Per regjistrin tregtar dhe formalitetet qe duhen respektuar nga shoqerite tregtare".

Ky urdher hyn ne fuqi menjehere.



Anastas ANGJELI

MINISTER



Sipar (1)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË

Drejtoria e Privatizimit të Ndërmarrjeve dhe Shoqërive të Vogla dhe të Mesme ✓

URDHËR
Nr. 12 Datë 29.5.2003
PËR

RIVLERËSIMIN E TRUALLIT TË SHOQËRISË ANONIME "PRODHIM
KEPUCA" SH.A. KORÇE

Drejtuar: Shoqërise Anonime "Prodhim Kepuca" sh.a. Korçe

Duke marrë parasysh kërkesat ligjore dhe proceduriale të vlerësimit të elementeve të pasurisë së shoqërise, në zbatim të vendimit nr.169, datë 13.03.2003 të Keshillit të Ministrave,

KONSTATOVA

Se në mbështetje të nenit 1 të Ligjit Nr. 8885, datë 22.04.2002 "Për disa ndryshime në ligjin Nr.7926, datë 20.04.1995 "Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare, ndryshuar me akte të tjera ligjore"; Ligjit Nr. 7638 datë 19.11.1992 "Për shoqëritë tregtare"; në zbatim të Vendimit Nr.169, datë 13.03.2003 të Keshillit të Ministrave "Për kriteret dhe procedurat e vlerësimit dhe të shitjes së trojeve të ndërmarrjeve shtetërore që u nënshtrohen privatizimit apo transformimit të tyre në shoqëri tregtare" dhe Vendimit Nr.119 datë 27.02.2003 të Keshillit të Ministrave" Pika 7, paragrafi i parë, duhet të bëhet rivlerësimi i truallit të shoqërise.

Përsa me sipër, në mbështetje të nenit 102, pika 4 të Kushtetutës të Republikës së Shqipërisë, me cilësinë e zotëruesit të aksioneve të shoqërise,

URDHËROJ:

1. Të rivlerësohet trualli i shoqërise "Prodhim Kepuca" sh.a. Korçe në zbatim të Vendimit Nr.169, datë 13.03.2003 të Keshillit të Ministrave.
2. Z. Bashkim Gjata ekspert kontabel i autorizuar të përgatisë raportin e zmadhimit të kapitalit në përputhje me pikën 1 të këtij urdhëri.
3. Ngarkohet drejtoria e shoqërise "Prodhim Kepuca" sh.a. Korçe për zbatim.

Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë.

Arben MALAJ
MINISTËR



RAPORT
I EKSPERTIT KONTABËL TË AUTORIZUAR
PËR RIVLERËSIMIN E TRUALLIT TË SHOQËRISË
"PRODHIM KËPUCA" SHA, KORÇË

Të nderuar zotërinj !

Në ekzekutim të misionit të ngarkuar nga ana e Ministrisë së Ekonomisë sipas Urdhërit Nr. 212 datë 22.05.2003, për Rivlerësimin e truallit të shoqërisë anonime "PRODHIM KËPUCA" Sha Korçë, si dhe në mbështetje të Ligjit Nr. 7926 datë 20.04.1995 "Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregëtare" e ndryshimeve të bëra, Ligjit Nr. 7638 datë 19.11.1992 "Për shoqëritë tregëtare", të Vendimit të K.M Nr. 169 datë 13.03.2003 "Për kriteret dhe procedurat e vlerësimit dhe të shitjes së trojeve të ndërmarrjeve shtetërore që u nënshtrohen privatizimit apo transformimit të tyre në shoqëri tregëtare", si dhe Aktit të Vlerësimit që ka kryer Bashkia e qytetit Korçë në datën 11.10.2004, ku sipas të cilit është caktuar vlera e truallit për Shoqërinë "PRODHIM KËPUCA" Sha Korçë, për 1 m² truall, baras me vlerën 15.000 lekë / m².

Sipas dokumentacionit vërtetues të administrimit të vlerave në pronësi të Shoqërisë "PRODHIM KËPUCA" SHA, nga momenti i Transformimit në Shoqëri Anonime në vitin 1998 e në vazhdim, vërtetohet se në pronësi të kësaj shoqërie të regjistruar në kontabilitet dhe në Gent planet përkatëse, janë 2.644 m² truall (nga kjo 730 m² sipërfaqe nën objekt dhe 1914 m² truall sipërfaqe e lirë), që sipas Akt vlerësimit të Seksionit të Financës të Këshillit të Rrethit datë 27.10.1998, si dhe i vlerësuar dhe nga Eksperti Kontabël i Autorizuar Vangjush POSTOLI, ku përcaktohet që vlera e truallit për sipërfaqen 2.644 m² x 720 lek/m² = 1.903.680 lekë, shumë kjo e regjistruar në aktiv të bilancit në zërin "Toka Troje, terrene".

Në të drejtën e dhënë nga Ligji Nr. 7638 datë 19.11.1992 "Për shoqëritë tregëtare" si dhe Vendimit të K.M N. 119 datë 27.02.2003, pika 7 paragrafi i parë, vlera e rivlerësuar e truallit do të jetë:

$$2.644 \text{ m}^2 \times (5.000 \text{ lekë}) / \text{m}^2 = 13.220.000 \text{ lekë};$$

Nga kjo vlerë, (zbritet vlera e truallit), të vlerësuar me çmimet e transformimit të shoqërisë dhe e regjistruar në atë bilanc, në shumën 1.903.680 lekë, dhe diferenca prej 11.316.320 lekë, është vlera për të cilën shoqëria duhet të bëjë regjistrimet kontabile, në zërin përkatës të Aktiveve të Qëndrueshme të Trupëzuara, në zërin "Toka Troje, terrene".

Për madhësinë se në çfarë vlere do të (zmadhohet Kapitali Themeltar i nënshkruar, nëpërmjet vlerës së një aksioni, i takon Pronarit të shoqërisë, të shprehet për këtë qëllim.

Në misionin tim, jam përpjekur të përcaktoj vlerën reale të AQT, të rivlerësuar, sipas dokumentave bashkëngjitur.

Korçë, më 20.02.2005

EKSPERTI KONTABËL I AUTORIZUAR
(Bashkim GJATA)
Bashkim Gjata



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË

Drejtoria e Privatizimit të Ndërmarrjeve dhe Shoqërive të Vogla e të Mesme

URDHER

Nr. 135, Date 19.05.2005

PER

ZVOGELIMIN E KAPITALIT THEMELTAR TE SHOQERISE
"PRODHIM KEPUCA" SH.A. KORCE

Drejtuar: Shoqerise "Prodhim Kepuca" Sh.a. Korce ✓

Ne mbeshtetje te nenit 102, pika 4 e Kushtetutes te Republikes se Shqiperise, te nenit 2 te Ligjit nr. 8237, date 01.09.1997 "Per disa ndryshime ne Ligjin nr. 7926, date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shtetevore ne shoqeri tregtare", ndryshuar me akte te tjera ligjore, Ligjit nr. 8885, date 22.04.2002, nenit 164 te Ligjit nr. 7638, date 19.11.1992 "Per shoqerite tregtare", me cilesine e aksionerit te vetem te shoqerise,

URDHEROJ:

1. Zvogelimin e kapitalit themeltar te "Prodhim Kepuca" Sh.a. Korce ne masen 26,310,000 leke e barabarte me 26,310 aksione me vlere nominale 1,000 leke secili, qe i perket siperfaqes per perdorim funksional te perbashket konfirmuar nga Bashkia Korce.
2. Kapitali i shoqerise behet 27,746,320 leke i barabarte me 27,746 aksione me vlere nominale 1,000 leke secili.
Keto ndryshime te behen ne aktin e themelimit dhe ne statutin e shoqerise.
3. Ngarkohet Drejtoria e Privatizimit te Ndermarrjeve dhe Shoqerive te Vogla dhe te Mesme per kryerjen e veprimeve perkatese ne perputhje me parashikimet e nenit 33 te Ligjit nr. 7667, date 28.01.1993 "Per regjistrin tregtar dhe formalitetet qe duhen respektuar nga shoqerite tregtare".

Ky urdher hyn ne fuqi menjehere.

Anastas ANGJELI
MINISTER



3

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË**

Drejtoria e Privatizimit të Ndërmarrjeve dhe Shoqërive të Vogla dhe të Mesme

URDHËR
Nr. 27 Datë 3 6, 2003

**PER
ZVOGELIMIN E KAPITALIT THEMELTAR TE SHOQERISE ANONIME
'PRODHIM KEPUCA SH.A KORÇE**

Drejtuar: Shoqerise Anonime "Prodhim Kepuca" Sh.a Korçe

Duke marre parasysh rekomandimin e Bashkise Korce, per perdorim te perbashket te pjeses se oborrit ne siperfaqen e Shoqerise "Prodhim Kepuca" Sh.a Korçe, qe do te sherbej si territor funksional i perbashket nga subjektet,

KONSTATOVA

Se ne mbeshtetje te nenit 1 te Ligjit Nr. 8885, date 22/04/2002 "Per disa ndryshime ne ligjin Nr. 7926, date 20/04/1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shteterore ne shoqeri tregtare, ndryshuar me akte te tjera ligjore"; Ligjit Nr.7638 date 19/11/1992 "Per shoqerite tregtare" n enit 1 64, duhet te z vogelohet kapitali i shoqerise per siperfaqen e truallit te konfirmuar nga Bashkia Korçe,

Persa me siper, ne mbeshtetje te nenit 102 pika 4 te Kushtetutes te Republikes se Shqiperise, me cilesine e zoteruesit te aksioneve te shoqerise,

URDHEROJ:

1. Te zvogelohet kapitali themeltar i shoqerise anonime "Prodhim Kepuca" Sh.a Korce per:
 - a) Vleren e truallit qe i pergjigjet siperfaqes te konfirmuar nga Bashkia Korce per perdorim funksional te perbashket.
2. Z.Dhimitraq Pano, ekspert kontabel i autorizuar te pergatise raportin per zvogelimin e kapitalit te shoqerise ne perputhje me piken 1 te ketij urdheri.

Ky urdher hyn ne fuqi menjehere.



171

EKSPERTI KONTABEL I AUTORIZUAR
DHIMITER PANO NR. 105 LIC
KORÇE



RAPORT EKSPERTIZE
MBI RIVLERËSIMIN E TRUALLIT TË SHOQËRISË
“PRODHIM KËPUCA” SHA. KORÇË

Të nderuar zotërinj !

Në ekzekutim të misionit të ngarkuar nga ana juaj , sipas Urdhërit të Ministrisë të Ekonomisë , për Rivlerësimin e truallit të shoqërisë anonime “ PRODHIM KËPUCA ” Sha Korçë , për zvogëlimin e kapitalit jam mbështetur në Ligjin Nr. 7926 datë 20.04.1995 “ Per transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregëtare ” e ndryshimeve të bëra , Ligjit Nr. 7638 datë 19.11.1992 “ Për shoqëritë tregëtare ” , të Vendimit të K.M Nr. 169 datë 13.03.2003 “ Për kriteret dhe procedurat e vlerësimit dhe të shitjes së trojeve të ndërmarrjeve shtetërore që u nënshtrohen privatizimit apo transformimit të tyre në shoqëri tregëtare ” , si dhe Aktit të Vlerësimit që ka kryer Bashkia e qytetit Korçë në datën 11.10.2004 , ku sipas të cilit është caktuar vlera e truallit për Shoqërinë “ PRODHIM KËPUCA ” Sha Korçë , për 1 m² truall , baras me vlerën 15.000 lekë / m² dhe sipas të cilit nga Eksperti Kontabel i Autorizuar Bashkim GJATA , është realizuar Ekspertiza ligjore për zmadhimin e kapitalit themelitar duke u mbështetur në të njëjtën bazë ligjore të cituar më sipër , ku trualli është përcaktuar për vlerën **39.660.000** lekë .

Në Raportin e në fjalë , theksohet se sipërfaqja e truallit të shoqërisë “ PRODHIM KËPUCA ” SHA Korçë , është për 2.644 m² , e vlerësuar kjo nga Seksioni i financës dhe Urbanistikës të Bashkisë Korçë , në periudhën e transformimit të ndërmarrjes në Shoqëri Anonime.

Në fakt sipas Vërtetimit Hipotekor të datës 5.4.2005 lëshuar nga Zyra e Regjistrimit të pasurisë Korçë , shoqërisë anonime “ PRODHIM KËPUCA ” SHA Korçë , i ka ngelur në pronësi një sipërfaqe trualli prej 890 m² , pra sot nuk ka në pronësi të njëjtën sipërfaqe trualli sa ka qënë regjistruar në kontabilitetin e shoqërisë . Në këto kondita del e nevojshme që vlerësimi për sipërfaqen në pronësi të qëndrojë për shumën

$$890 \text{ m}^2 \times 15.000 \text{ lek} / \text{m}^2 = 13.350.000 \text{ lekë .}$$

Pra , për diferencën $39.660.000 - 13.350.000 = 26.310.000$ lekë , duhet të bëhet zvogëlimi i kapitalit themelitar të shoqërisë dhe në zërin përkatës të Aktiveve të Qëndrueshme të Grupëzuara , në zërin “ Toka Troje , terrene ” , duhet të regjistrohet vlera e re , për shumën 13.350.000 lekë .

Mbas miratimit nga ana e Pronarit të shoqërisë , i takon Sektorit të financës së shoqërisë për të bërë regjistrimet përkatëse për madhësinë e këtij zvogëlimi të kapitalit dhe rivlerësimin .

Në misionin tim , jam përpjekur të përcaktoj vlerën reale të AQT, të rielerësuara , sipas ligjeve në fuqi .

Korçë, më 28.02.2005

EKSPERTI KONTABEL I AUTORIZUAR

(Dhimitër PANO)
DHIMITËR PANO
Ekspert Kontabel i Autorizuar
Lic Nr 105 KORÇË



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E EKONOMISE, TREGTISE DHE ENERGJETIKES
DREJTORIA E PERGJITHSHME E SHERBIMEVE TREGTARE
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TE PRONES PUBLIKE

URDHER

Nr. 640 Date 21.07.2009

PER

NDRYSHIMIN E KAPITALIT TE SILVA "PRODHIM KEPUCA" KORÇE

Drejtuar: SILVA "PRODHIM KEPUCA" KORÇE

Ne mbeshtetje te nenit 102 pika 4 te Kushtetutes te Republikes se Shqiperise dhe ne baze te paragrafit te pare te nenit 2 te Ligjit Nr. 8237, date 01.09.1997 "Per disa ndryshime ne Ligjin Nr. 7926, date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shtetore ne shoqeri tregtare", ndryshuar me Dekretin Nr. 1195, date 14.08.1995, Ligjin Nr. 8099, date 28.03.1996, Dekretin Nr. 1631, date 01.11.1996, Ligjin Nr. 8885, date 22.04.2002, dhe Ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregaret dhe shoqerite tregtare", me cilesine e aksionerit te vetem te Sh.a "Prodhim Kepuca" Korçe,

URDHEROJ:

1. Kapitali Themeltar te zmadhohet per vleren 8 455 000 leke , i barabarte me 8 455 aksione me vlere nominale 1000 leke secila.
2. Kapitali Themeltar i shoqerise behet 36 201 320 leke, i barabarte me 36 201 aksione me vlere nominale 1000 leke secila.
3. Keto ndryshime te behen ne aktet e themelimit te shoqerise.
4. Bazuar ne Ligjin 9723, date 03.05.2007, "Per Qendren Kombetare te Rregjistrimit" ngarkohet Drejtoria e shoqerise " Prodhim Kepuca" Korçe per kryerjen e veprimeve lidhur me ndryshimet perkatese ne regjister.

Ky Urdher hyn ne fuqi menjchere.

MINISTRI
GENERALI



Dr. Rifat Muco
Ekspert Kontabel i Autorizuar
Cilesuar me vendimin nr. 120
date 26.12.2000
Licensa nr. 89 date 02.02.2005
NIPT-i K 616 065 09 H
Mobil : 068 2222 111
Adresa : Rr. " Hafiz Ibrahim Dalliu "
Pall. 35 kati II-te
Tirane

Raport
Mbi rivleresimin e truallit te " Prodhim Kepuca " Sha
Korce

Ne ekzekutim te misionit te ngarkuar nga ministri
Ekonomise , Tregtise ,Eregjetikes me urdherin nr. 314 date 08.04.2009
,perfundova rivleresimin e truallit te shoqerise aksionare " Prodhim kepuca "
sha Korce .

Baza ligjore :

- Ligji nr. 9901 date 14.04.2008 " Per tregtare dhe shoqerite
tregtare "
- Ligji nr. 9228 date 29.04.2004 " Per kontabilitetin dhe
pasqyrat financiare "
- Standartet Kombetare te Kontabilitetit .
- Vendimi i Keshillit te Ministrave nr. 1620 date 26.11.2008
"Per miratimin e cmimeve te trojeve qe ndodhen ne te gjitha bashkite dhe ne
disa komuna "
- Vendimi i Gjykates te Rrethit Tirane nr. 21421 date
02.06.1999 " Per regjistrimin e personave juridike "
- Vendimi i Gjykates Rrethit Tirane nr.21421 /1 date
23.05.2007 " Per ndryshimin e statutit te shoqerise "
- Urdheri i ministrit Ekonomise ,Tregtise ,Energjetikes nr. 314
date 08.04.2009 " Per rivleresimin e truallit te shoqerise anonime " Prodhim
Kepuca " Korce .

Baza dokumentare .

- Inventari aktiveve afatgjata materiale (AAM) qe eshte hartuar
nga shoqeria " Prodhim kepuca " sha Korce .
- Bilanci kontabel ,si pjese e pasqyrave financiare te shoqerise
per vitin 2008 ,vlera ne total e AAM dhe shenimet spjeguese per listen
analitike ku perfshihet dhe zeri truall.

-Kapitali themeltar i pasqyruar nga shoqeria qe nga krijimi dhe
ndryshimet qe ka pesuar deri ne daten e rivleresimit ,duke e krahasuar me
shumen totale te kapitalit themeltar te pasqyruar ne bilanc.

Procedura e ndjekur .

- Krijimi i dosjes me te dhenat perkatese per shoqerine aksionare
" Prodhim Kepuca " sha Korce .
- Diskutimi me drejtuesit e njesise ekonomike dhe mirakuptimi i
arritur per kerkesat lidhur me plotesimin e misionit te rivleresimit te zeri
truall qe ka ne pronesi kjo shoqeri .
- Ne shqyrtimin dhe studimin e materialeve e dokumentacionit si
dhe ne krahasimin e tyre me kerkesat ligjore ,

Konstatova :

- 1.- Me vendimin e Gjykates se Rrethit Tirane nr. 21421 date
02.06.1999 eshte regjistruar si person juridik shoqeria anonime " Prodhim
Kepuca " Korce me kapital themeltar 16.300.000 leke dhe me aksionar te
vetem shtetin ,perfaqesuar nga ministria e Ekonomise dhe Privatizimit .
- 2.- Me vendimin e Gjykates se rrethit Gjyqesor Tirane nr. 21421/1
date 23.05.2007 ku nga " Prodhim Kepuca " Sha Korce eshte bere ndryshimi
i kapitalit themeltar ne baze te dokumentave qe do te trajtohen ne vijim dhe
konkretisht :

a.- me urdherin e ministrit te Ekonomise nr. 212 sate 22.05.2003
percaktohet rivleresimi i truallit si dhe eshte caktuar Eksperti Kontabel i
Autorizuar per te pergatitur raportin e zmadhimit te kapitalit .

b.- Me urdherin 227 date 03.06.2003 te ministrit te Ekonomise
percaktohet zvogelimi i kapitalit themeltar si efekt i perdorimit te perbashket
te siperfaqes se borrorit sipas rekomandimit te Bashkise Korce dhe eshte
caktuar Eksperti Kontabel i Autorizuar per pergatitjen e raportit per
zvogelimin e kapitalit .

Ne zbatim te urdherit te ministrit te Ekonomise nr. 212 date
22.05.2003 eshte pergatitur raporti i EKA per zmadhimin e kapitalit ne
shumen prej 37 756.320 leke .

Ne zbatim te urdherit te ministrit Ekonomise nr. 227 date
03.06.2003 eshte pergatitur raporti EKA per zvogelimin e kapitalit ne
shumen 13.350.000 leke .

Per keto dy urdhera dhe raporteve te EKA Gjykata e Rrethit
Gjyqesor Tirane me vendimin e saj nr. 21421/1 date 23.05.2007 ka kryer
veprimet perkatese dhe kapitali themeltar i Sha " Prodhim Kepuca " Korce
rezulton ne shumen 27.746.320 leke .

Duke ndjekur rrethet kronologjike qe nga krijimi i kapitalit
themeltar dhe ndryshimet (zmadhim apo zvogelim) qe ka pesuar ,rezulton

se sipas pasqyrave financiare ,kapitali themeltar ne fund te vitit 2008 arrin ne
shumen 27.746.320 leke ,kjo gje e pasqyruar ne bilancin financiar te
shoqerise .Pra rezulton qe ndryshimi qe ka pesuar kapitali themeltar dhe
gjendja e ketij kapitali ne fund te vitit 2008 jane rakorduar ,pra jane ne
shume te njejte .

Gjate vitit 2009 ,deri ne kete date te raportit ,nuk rezulton te kete
ndonje ndryshim ne kapitalin themeltar.

Me daten 31.12.2008 zeri i Aktiveve Afatgjata Materiale (AAM)
truall eshte ne shumen 13.350.000 leke qe i korespondon siperfaqes prej 890
m2 me cmimin prej 15.000 leke /m2 .

Sasia e truallit e pasqyruar ne librat e shoqerise eshte e njejte me
ate te vertetuar nga Zyra e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme
(Hipoteka) ,sipas vertetimit te pronesise .

Ne zbatim te urdherit te ministrit te Ekonomise ,Tregtise
,Energjetikes nr.314 date 08.04.2009 dhe caktimin e Ekspertit Kontabel te
Autorizuar per rivleresimin e truallit te shoqerise " Prodhim Kepuca " Sha
Korce nga perlllogaritjet perkatese per zeri truall ,paraqiten te dhenat :

| Emertimi | Sasia | Cmimi | Vlera |
|--------------------|-------|--------|------------|
| | m2 | leke | |
| Truall | 890 | 15.000 | 13.350.000 |
| Rivleresuar truall | 890 | 24.500 | 21.805.000 |
| Diferenca | | | 8.455.000 |

Me kete diference ne vlere ,ne perputhje ne Standartet Kombetare te
Kontabilitetit (SKK) dhe urdherin e ministrit nr.314 date 08.04.2009 ,duhet
te kryen veprimet kontabile :

Debit llogaria 211 " Toke ,truall " 8.455.000 leke
Kreditohet llogaria 101 " Kapitali " 8.455.000 leke

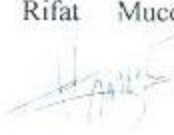
Mbas ketij ndryshimi ,zeri truall ne bilancin e shoqerise nga
13.350.000 leke behet 21.805.000 leke dhe kapitali themeltar nga
27.746.320 leke behet 36.201.320 leke.

Me materialet qe na u vune ne dispozicion dhe verifikimet qe beme
,mendojme se ishin te mjaftueshme dhe te pershtateshme per te dhene
opinionin se vlere e truallit dhe diference e krijuar nga rivleresimi ,duhet te
pasqyrohen nga Sha " Prodhim kepuca " Korce ne zmadhimin e kapitalit
themeltar per vitin 2009.

Data 27.05.2009

Eksperti Kontabel i Autorizuar

Rifat Muco


DR. RIFAT MUCO
EKSPERTI KONTABEL
I AUTORIZUAR



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E EKONOMISE, TREGTISE DHE ENERGJETIKES
DREJTORIA E PERGJITHSHME E SHERBIMEVE TREGTARE
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TE PRONES PUBLIKE

URDHER

Nr. 901 Date 25.5.2010

PER

ZVOGELIMIN E KAPITALIT TE SH.A "KEPUCA" KORÇE

Drejtuar: SH.A "KEPUCA" KORÇE

Ne mbështetje te nenit 102 pika 4 te Kushtetutes te Republikes se Shqiperise dhe ne baze te paragrafit te pare te nenit 2 te Ligjit Nr. 8237, date 01.09.1997 "Per disa ndryshime ne Ligjin Nr. 7926, date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shtetore ne shoqeri tregtare", ndryshuar me Dekretin Nr. 1195, date 14.08.1995, Ligjin Nr. 8099, date 28.03.1996, Dekretin Nr. 1631, date 01.11.1996, Ligjin Nr. 8885, date 22.04.2002, dhe Ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", me cilesine e aksionerit te vetem te Sh.a "Kepuca" Korçe.

URDHEROJ:

1. Zvogelimin e kapitalit te Sh.a "Kepuca" Korçe, per vleren e objektit "Kati i pare i godines se Fabrikes se Kepuceve, me siperfaqe 741 m²" dhe kati i trete i godines se Fabrikes se Kepuceve, me siperfaqe 790 m²", me qellim privatizimi per qiramaresit.
2. Ekspertja Kontabel e Autorizuar Zj. Eneida Rrahmani te pergatise raportin perkates ne perputhje me piken 1 te ketij urdhri.
3. Ngarkohet per zbatimin e ketij urdhri Drejtoria e Sh.a "Kepuca" Korçe".

Ky Urdher hyn ne fuqi menjehere.

MINISTRI

Dritan Prifti
DRITAN PRIFTI



MINISTRISË EKONOMISË TREGETISË E ENERGETIKES

RAPORT ZVOGELIM KAPITALI

Per urdherin nr 401 date 25/05/2010
SH.A "KEPUCA" KORCE

EKSPERT KONTABEL I REGJISTRUAR

Eneida Rahmani (Saliaj)



Tirane, 10.06.2010

RAPORT I EKSPERTIT KONTABEL TE REGJISTRUAR

(Mbi zvogelimin e Kapitalit Themeltar)
Te Sha "KEPUCA" KORCE

Une, e qajtura Eneida Rahmani (Saliaj), Ekspert kontabel i Regjistruar i caktuar nga Ministria e Ekonomise, Tregetise dhe Energjites sipas urdherit te Ministrit nr 401, Per pergatitjen e dokumentacionit per ndryshimin e kapitalit te nenshkruar 16.300.000 leke me aksioner te vetem Ministrine e Ekonomise, Tregetise dhe Energjites.

Shoqeria Sha "KEPUCA" KORCE eshte krijuar si shoqeri anonime me kapital 100 % shteteror dhe eshte regjistruar ne Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Tirane ne daten 02/06/1999 me numer vendimi 21421 me kapital te nenshkruar 16.300.000 leke me aksioner te vetem Ministrine e Ekonomise, Tregetise dhe Energjites.

Me vendim te Gjykares se shkalles se pare nr 21421/1 date 23/05/2007 eshte bere ndryshimi i kapitalit te shoqerise sipas urdherit nr 212 date 22/05/2003 te Ministrit te Ekonomise--urdherit nr 227 date 03/06/2003 te Ministrit te Ekonomise --urdherit nr 134 urdherit nr 135 date 19/05/2005 te Ministrit te Ekonomise dhe aktualisht sipas ekstraktit te Qendres Kombetare te Regjistrimit kapitali i shoqerise eshte 36.201.320 leke.

Eshte regjistruar pranë Degës së Tatimit Taksave Korcë me numer nipti J.64103024 S Adresa e shoqerise eshte Rruga Midhi Kostani, Zona e Pazarit, Korcë.

Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte:
Prodhimi faqe kepucesh me material porositës dhe kepucë per vend dhe eksport.

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese të Ligjit 9901 date 14.04.2008, "Për tregëtarët e shoqerite tregtare" si dhe nga statuti dhe legjislacioni shqiptar ne fuqi.

Gjate vitit ushtrimor 2009 shoqeria ka rezultuar me humbje 1.833.379 leke ,por ka dhe humbje te mbartura nga periudhat e meparshme , qe pasqyrohen ne Pasiv te Bilancit, ne Grupin "Kapitali"

| Kapitali | 26.072.902 leke |
|----------------------------------|-------------------|
| a) Kapitali themeltar..... | 36.201.320 leke |
| b) Rezerva ligjore | 3.210.143 leke |
| c) Rezerva te tjera | 158.869 leke |
| d) Humbje te mbartura..... | (11.664.051) leke |
| e) Humbje e vitit financiar..... | (1.833.379) leke |

Ne urdherin nr 401 date 25/05/2010 thuhet :
Urdheroj:
Zvogelimin e kapitalit te Sha "KEPUCA" Korcë per vleren e objektit "Kati I pare godines se Fabrikes se Kepuceve , me siperfaqe 741 m2 dhe kati I trete godines se Fabrikes se Kepuceve , me siperfaqe 790 m2.

Vlera zvogelohet nepermjet
A. Zvogelimit te vleres se tokes sipas siperfaqes
Dhe
B Zvogelimit te vleres se ndertesës.

A. Zvogelimit te vleres se tokes sipas siperfaqes
Sipas kontabilitetit (Pasqyrave financiare me 31/12/2009)
vlera e Tokes ne zerin Toka te aktiveve afatgjata materiale eshte : 21.805.000 leke per nje siperfaqe prej 890 m2 (vleresuar me nje cmim 24.500 leke/m2 sipas VKM nr 1620 date 26.11.2008)

Dhe ne Vertetimin nga dokumentet hipoekore te dates 06/04/2005 te leshuar nga Zyra e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme Korcë thuhet:
Siperfaqe e truallit eshte vetem siperfaqe nen objekt prej 890 m2.

Sipas Planimetrisë e Katit te Dyte te Objektit Sha Kepuca Korcë ne Shkallen 1:200 firmosur nga zyra e urbanistikës dhe nga zv.Kryetari i Bashkise Korcë Siperfaqe e ketij kati eshte 809,2 m2

Pra sipas kateve kemii :
Kati pare = 741 m2
Kati dyte = 809,2 m2
Kati trete = 790 m2
Totali i siperfaqes : 2.340,2 m2

Meqenese objekti eshte i ndare ne 3 kate per te bere ndarjen per secilin kat Llogarisim koeficientin

$$K = \frac{\text{SIPERFAQE TRUALLI}}{\text{SIPERFAQE NDERTIMI}} = \frac{890 \text{ M}^2}{2340,2 \text{ M}^2} = 0,38$$

Ky koeficient eshte konstant dhe shumezohet me siperfaqen ndertimore te secilit kat

$$\text{Per Katin e pare te godines } 741 \text{ m}^2 \times 0,38 = 281,7 \text{ m}^2$$

$$\text{Per Katin e trete te godines } 790 \text{ m}^2 \times 0,38 = 300,3 \text{ m}^2$$

Pra siperfaqe e truallit per secilin kat eshte 281,7 m2 per katin e pare dhe 300,3 m2 per katin e trete,ndersa per katin e dyte mbetet 308 m2 .

Te vleresuara keto siperfaqe me nje cmim 24.500 leke/m2 sipas VKM nr 1620 date 26.11.2008 rezultojne ne vlerë

| EMERTIMI | Njesia | Siperfaqe | vlera e tokes sipas kontabilitetit | vlera e tokes sipas VKM 1620 |
|----------------------|--------|------------|------------------------------------|------------------------------|
| Kati pare I godines | m2 | 281,7 | 6.899,200 | 6.899,200 |
| Kati trete I godines | m2 | 300,3 | 7.354,900 | 7.354,900 |
| Totali | | 582 | 14.254,100 | 14.254,100 |

Ndersa ne vlera ne total per gjithë truallin 890 m2 paraqitet ne tabelen e meposhtme :

| EMERTIMI | Njesia | Siperfaqe | vlera e tokes sipas kontabilitetit | vlera e tokes sipas VKM 1620 |
|---------------|--------|------------|------------------------------------|------------------------------|
| Truall | m2 | 890 | 21.805,000 | 21.805,000 |
| Totali | | 890 | 21.805,000 | 21.805,000 |

Pra per objektin "Kati pare I godines se Fabrikes se Kepuceve , me siperfaqe 741 m2 dhe kati trete I godines se Fabrikes se Kepuceve , me siperfaqe 790 m2.

Siperfaqe e truallit pakesohet ne vleres 14.254,100 leke
Dhe veprimi kontabel ne kontabilitetin e shoqerise qe duhet te kryhet eshte :

Debi 101 "Kapitali " 14.254,100 leke
Kredi 211 "Toka " 14.254,100 leke

Mbas ketyre ndryshimeve ne Bilancin e Shoqerise zeri Truall

| | | |
|-------------------|-------------------|-------------|
| ISHTE | 21.805,000 | LEKE |
| ZVOGELOHET | 14.254,100 | LEKE |
| MBETET | 7.550,900 | LEKE |

B Zvogelimit te vleres se ndertesës.

Sipas kontabilitetit (Pasqyrave financiare me 31/12/2009) vlera fillestare e ndertesës eshte :

36.384.921 leke dhe amortizimi i llogaritur eshte 22.959.608 leke pra vlera e mbetur eshte 13.425.313 leke .

Ne menyre te permblodhur llogaritjet jane :

Sha Kepuca Korcë

| EMERTIMI | NJESIA | Vlefte fillestare | Amortizimi | Vlefte e mbetur |
|---------------|--------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ndertesë | leke | 36.384.921 | 22.959.608 | 13.425.313 |
| Totali | | 36.384.921 | 22.959.608 | 13.425.313 |

Eshte e ndertuar mbi nje siperfaqe prej 890 m2

Vlera e ndertesës ne raport me siperfaqen eshte
13.425.313 leke / 890 m2 = 15.084,62 leke vlera ndertimi per 1 m2 truall.

Duke pasur parasysh faktin qe ndertesë eshte e ndertuar me tre kate duhet te përcaktojmë vleren e ndertesës per secilin kat

Per kete llogarisim per siperfaqen ndertimore te godines sa eshte vlera e ndertesës per 1 m2 siperfaqe ndertimore

$$\text{VLERA E NDERTESËS PER 1 M2 SIPERFAQE NDERTIMORE} =$$

$$\text{VLERA E NDERTESËS} / \text{SIPERFAQËN NDERTIMORE} =$$

$$13.425.313 \text{ LEKE} / 2.340,2 \text{ M}^2 = 5.736,82 \text{ LEKE PER M}^2$$

Ne raport me siperfaqen e secilit kat bejme llogaritjet per vleren e ndertesës qe i takon secilit kat dhe llogaritjet paraqiten ne tabelen e meposhtme :

| EMERTIMI | Siperfaqe | vlera e ndertesës per m2 | Vlera e ndertesës sipas kateve |
|--------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------------|
| Kati I pare I godines | 741 | 5.736,82 | 4.250,954 |
| Kati I trete I godines | 790 | 5.736,82 | 4.532,066 |
| Totali Kati I +Kati III | 1.531 | | 8.783,020 |

Pra vlera e ndertesës duhet te pakesohet per 8.783,020 leke

Dhe veprimi kontabel ne kontabilitetin e shoqerise qe duhet te kryhet eshte :

Debi 101 "Kapitali " 8.783,020 leke
Kredi 212 "Ndertesë " 8.783,020 leke

Mbas ketyre ndryshimeve ne Bilancin e Shoqerise zeri Ndertesë

| | | |
|-------------------|-------------------|-------------|
| ISHTE | 13.425,313 | LEKE |
| ZVOGELOHET | 8.783,020 | LEKE |
| MBETET | 4.642,293 | LEKE |

Pra ne total ndryshimet pasqyrohen ne tabelen e meposhtme :

| EMERTIMI | NJESIA | ISHTE | ZVOGELOHET | BEHET |
|---------------|--------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ndertesë | Leke | 13.425,313 | 8.783,020 | 4.642,293 |
| Toka | Leke | 21.805,000 | 14.254,100 | 7.550,900 |
| Totali | | 35.230,313 | 23.037,120 | 12.193,193 |

Per sa me siper Kapitali themeltar i shoqerise zvogelohet per 23.037.120 leke, dhe pas zvogelimit kapitali do te jete:

| Kapitali | 3.035.782 leke |
|----------------------------------|-------------------|
| a) Kapitali themeltar..... | 13.164.200 leke |
| b) Rezerva ligjore | 3.210.143 leke |
| c) Rezerva te tjera | 158.869 leke |
| d) Humbje te mbartura | (11.664.051) leke |
| e) Humbje e vitit financiar..... | (1.833.379) leke |

Si perfundim Kapitali i Shoqerise

| | | |
|-------------------|-------------------|-------------|
| ISHTE | 36.201.320 | LEKE |
| ZVOGELOHET | 23.037,120 | LEKE |
| BEHET | 13,164,200 | LEKE |

dhe perbehet nga 13,164 aksione me vlerë nominale 1.000 leke nje aksion.

Kapitali ndahet ne 13,164 aksione me vlerë nominale 1.000 leke aksioni dhe zoterohet teresisht nga :

Ministria e Ekonomise, Tregetise dhe Energjites 100 % .

Per kryerjen e misionit te ngarkuar jam mbeshtetur ne bilancin e shoqerise te vitit 2009 ne vendimet e marra gjate vitit 2010, ne dokumentat ligjore te shoqerise dhe ne vendimin e aksionerit per zvogelimin e Kapitalit Themeltar.

Bashkangitjur ketij raport jane Bilanci i Shoqerise i dates 31/12/2009
Dhe Bilanci i Shoqerise mbas zvogelimit te kapitalit.

EKSPERTI KONTABEL I REGJISTRUAR
Eneida Rahmani (Saliaj) Nr 158

Tirane ,me 10 /06/2010.

Sha "KEPUCA" KORCE

I. Bilanci Kontabel

| DETYRIMET DHE KAPITALI | Pas zvogelimit | Para zvogelimit |
|--|-------------------|-------------------|
| I Detyrimet afatshkurtra | | |
| 1 Huat | | |
| 2 Huamarrjet | | |
| (i) Huat dhe obligacionet afatshkurtra | | |
| (ii) Kthimet Ripagesat e huave afatgjata | | |
| (iii) Bonot te konvertueshme | | |
| Totali 2 | | |
| 3 Huat dhe parapagimet | | |
| (i) Te paguashme ndaj furnitorëve | B13(i) | |
| (ii) Te paguashme ndaj punonjësve | B13(ii) | 96,590 |
| (iii) Detyrime tatimore | B13(iii) | 622,788 |
| (iv) Detyrime te tjera | B13(iv) | 80,633 |
| (v) Parapagimet e arkatuara | B13(v) | |
| Totali 3 | 800,011 | 800,011 |
| 4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra | | |
| 5 Provizionet afatshkurtra | | |
| Totali i detyrimeve afatshkurtra (I) | 800,011 | 800,011 |
| II Detyrime afatgjata | | |
| 1 Huat afatgjata | | |
| (i) Huat bono dhe detyrime nga qiraja financiare | | |
| (ii) Bonot e konvertueshme | | |
| Totali 1 | | |
| 2 Huamarrjet te tjera afatgjata | 19,686,443 | 19,686,443 |
| 3 Provizionet afatgjata | | |
| 4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra | | |
| Totali i detyrimeve afatgjata (II) | 19,686,443 | 19,686,443 |
| Totali i detyrimeve | 20,486,454 | 20,486,454 |
| III KAPITALI | | |
| 1 Aksionet e pakices (perdoret vetem ne pasqyra financiare te perkonsoliduara) | | |
| 2 Kapitali qe i perkoh aksionereve te shoqerise memet (perdoret vetem ne PF te konsoliduara) | | |
| 3 Kapitali aksionar | B11(i) | 13,164,200 |
| 4 Primi i aksionit | | |
| 5 Njesite ose aksionet e thesarit (negative) | | |
| 6 Rezerva statusore | | |
| 7 Rezerva ligjore | 3,210,143 | 3,210,143 |
| 8 Rezerva te tjera | 158,869 | 158,869 |
| 9 Fitimet e shpërndara | (11,664,051) | (11,664,051) |
| 10 Fitimi e vitit financiar | B11(ii) | (1,833,379) |
| Totali i Kapitalit (III) | 3,035,782 | 26,072,902 |
| TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I, II, III) | 23,522,236 | 46,559,356 |
| Drejtoresha Diana Menkthi (Mitezi) | | |

Sha "KEPUCA" KORCE

I. Bilanci Kontabel

| DETYRIMET DHE KAPITALI | Pas zvogelimit | Para zvogelimit |
|--|-------------------|-------------------|
| I Detyrimet afatshkurtra | | |
| 1 Huat | | |
| 2 Huamarrjet | | |
| (i) Huat dhe obligacionet afatshkurtra | | |
| (ii) Kthimet Ripagesat e huave afatgjata | | |
| (iii) Bonot te konvertueshme | | |
| Totali 2 | | |
| 3 Huat dhe parapagimet | | |
| (i) Te paguashme ndaj furnitorëve | B13(i) | |
| (ii) Te paguashme ndaj punonjësve | B13(ii) | 96,590 |
| (iii) Detyrime tatimore | B13(iii) | 622,788 |
| (iv) Detyrime te tjera | B13(iv) | 80,633 |
| (v) Parapagimet e arkatuara | B13(v) | |
| Totali 3 | 800,011 | 800,011 |
| 4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra | | |
| 5 Provizionet afatshkurtra | | |
| Totali i detyrimeve afatshkurtra (I) | 800,011 | 800,011 |
| II Detyrime afatgjata | | |
| 1 Huat afatgjata | | |
| (i) Huat bono dhe detyrime nga qiraja financiare | | |
| (ii) Bonot e konvertueshme | | |
| Totali 1 | | |
| 2 Huamarrjet te tjera afatgjata | 19,686,443 | 19,686,443 |
| 3 Provizionet afatgjata | | |
| 4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra | | |
| Totali i detyrimeve afatgjata (II) | 19,686,443 | 19,686,443 |
| Totali i detyrimeve | 20,486,454 | 20,486,454 |
| III KAPITALI | | |
| 1 Aksionet e pakices (perdoret vetem ne pasqyra financiare te perkonsoliduara) | | |
| 2 Kapitali qe i perkoh aksionereve te shoqerise memet (perdoret vetem ne PF te konsoliduara) | | |
| 3 Kapitali aksionar | B11(i) | 13,164,200 |
| 4 Primi i aksionit | | |
| 5 Njesite ose aksionet e thesarit (negative) | | |
| 6 Rezerva statusore | | |
| 7 Rezerva ligjore | 3,210,143 | 3,210,143 |
| 8 Rezerva te tjera | 158,869 | 158,869 |
| 9 Fitimet e shpërndara | (11,664,051) | (11,664,051) |
| 10 Fitimi e vitit financiar | B11(ii) | (1,833,379) |
| Totali i Kapitalit (III) | 3,035,782 | 26,072,902 |
| TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I, II, III) | 23,522,236 | 46,559,356 |
| Drejtoresha Diana Menkthi (Mitezi) | | |



REPUBLIKA E SHqipërisë
MINISTRIA E ZHVILLIMIT
EKONOMIK, TURIZMIT
TREGËTISË DHE SHËRBIMARJES
DREJTORIA E PËRGJITHSËMË E PRONËS SHETËRORE
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TË PRONËS PUBLIKE

URDHËR

Nr. 5469 / Datë 12.7.2016

PËR

MIRATIMIN E BILANCIT DHE ZMADHIMIN E KAPITALIT TË SHOQËRISË PËRTHITHËSE "KËPUCA" SHA KORÇË.

DREJTUAR: "KËPUCA" SHA KORÇË ✓

Në mbështetje të nenit 102 pika 4 të Kushtetutës të Republikës së Shqipërisë, Ligjit Nr. 7926, datë 20.04.1995 "Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare" i ndryshuar, Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe urdhrit Nr. 448, datë 20.10.2014 "Për bashkimin me përthithje të shoqërisë "Trikotazhi" Korçë nga shoqëria "Këpuca" Korçë, me cilësinë e aksionarit të vetëm të shoqërisë "Këpuca" Korçë;

URDHËROJ:

1. Zmadhimin e kapitalit të shoqërisë përthithëse "Këpuca" Korçë, në vlerën 33 739 120 lekë, që i përket kapitalit të shoqërisë së përthithur "Trikotazhi" Korçë.
2. Kapitali i shoqërisë përthithëse "Këpuca" Korçë, pas bashkimit bëhet 46 903 000 lekë i barabartë me 46 903 aksione me vlerë nominale 1000 lekë secila.
3. Bilanci i shoqërisë përthithëse "Këpuca" Korçë të depozitohet në QKB" Tiranë.
4. Shoqëria "Trikotazhi" Korçë pas përfundimit të bashkimit, vlerësohet e prishur, sipas nenit 220 të Ligjit Nr. 9901, datë 14.4.2014 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" ndaj çregjistrohet nga QKB, sipas seksionit V të Ligjit Nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Regjistrimin e Biznesit".
5. Bazuar në Ligjin 9723, datë 03.05.2007, i ndryshuar "Për Regjistrimin e Biznesit" ngarkohet Drejtoria e shoqërisë "Këpuca" Korçë për kryerjen e veprimeve lidhur me ndryshimet përkatëse në regjistrë.

Ky Urdhër hyn në fuqi menjëherë.

MINISTRI

MILVA EKONOMI

**RAPORT PER BASHKIMIN ME PERTHITHJE TE
SHA TRIKOTAZHI KORCE NGA SHA KEPUCA KORCE**

Drejtuar: Zj.Milva EKONOMI, Ministre e MZHETTS,
Ne perfaqesine e Aksionerit te vetem te te dy shoqerive,

**Drejtimit te Shoqerise Perthithese SHA Kepuca Korce,
Drejtimit te Shoqerise se perthithur SHA Trikotazhi Korce.**

Ne kryerjen te misionit qe me eshte besuar prej jush , kam nderin t'ju paraqes raportin mbi bashkimin e shoqerive me ane te perthithjes se dy Shoqerive si me poshte:

- **Shoqëria përthithëse, SHA Kepuca Korce** me kapital te nënshkruar 13.164.200 Lekë.
- **Shoqëria e përthithur, SHA Trikotazhi Korce** me kapital te nënshkruar 139.571.955 Lekë.
- **Baza ligjore e ketij procesi:** Ligji nr.9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" Ligji 9723 date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit",
- Urdheri MZHETTS Nr 448, date 20.10.2014 per bashkimin me perthithje te dy shoqerive
- Urdheri I MZHETTS Nr 7357 dhe 7357/1. date 29.09.2015.
- Urdheri i MZHETTS Nr 2289, date 21.03.2016
- Raporti i Vlersimit te dy objekteve ekzistuese te Shoqerise **SHA Trikotazhi Korce**
- Pasqyrat Financiare te dates 31.12.2015 si dhe dokumenta ligjore e kontabile te vena ne dispozicion nga te dy shoqerite.

I. BASHKIMI I SHOQERIVE

Shoqëria **SHA Kepuca Korce** dhe shoqëria **SHA Trikotazhi Korce**, kane aksioner te vetem MZHETTS e cila, ka urdheruar bashkimin e te dy shoqerive ne një shoqëri te vetme. Bashkim i dy Shoqerive do te behet nepermjet procesit te përthithjes, mbështetur në dispozitat e Ligjit nr.9901, date 14.04.2008 "Për tregtaret dhe shoqëritë tregtare".

Theksojme se Shoqëria **SHA Kepuca Korce** dhe shoqëria **SHA Trikotazhi Korce** e ushtrojne aktivitetin ne baze te ligjit nr.7582 date 13/07/1992 "Per Ndermarjet Shteterore" i ndryshuar.

Shoqëria tregtare SHA Kepuca Korce:

Shoqëria **SHA Kepuca Korce** (emri ndryshuar me urdher te MZHETTS nr 7357/1, date 29/09/2015) me seli Adresa: Rruga Midhi Kostan, me NIPT: J64103024S, me objekt :

Prodhim faqe kepuce me material porosites dhe kepuce per vend dhe eksport,

ka Aksioner të vetëm MZHETTS dhe administrator Z. Ilia Jatagani.

Shoqëria është krijuar me vendim te Aksionerit te vetem , hazuar ne Legjislacionin e krijimit dhe regjistrimit te prones shteterore, me kapital te regjistruar 13.164.200 Lekë. Kohëzgjatja e veprimtarisë sipas aktit të themelimit dhe statutit është pa afat.

Kapitali themeltar i shoqërisë SHA Kepuca Korce më datë 31.12.2015 është në vlerën 13.164.200 Lekë, numri i aksioneve është 13.164, me vlere nominale 1.000 Lekë secila.

Shoqëria tregëtare SHA Trikotazhi Korce:

Shoqëria **SHA Trikotazhi Korce**, me seli Te Ish-Trikotazhi, Korce, me NIPT **K54105005W**, me objekt:

Prodhim i produktit te gatshem konfeksione, thurje zbardhje prerje qepje etiketim, ambalazhim, ka Aksioner të vetëm MZHETS dhe administrator Z. Ilia Jatagani.

Shoqëria **SHA Trikotazhi Korce** është regjistruar ne QKR ne date 20/04/2006, e rregjistruar me vendimin nr.21597/0 date 28.05.1999 prane Gjykates se rrethit Gjyqesor Tirane, me kapital fillestar 140.400.000 leke. Kapitali themeltar i shoqërisë SH.A. Trikotazhi Korce më datë 31.12.2015 është në vlerën 139.571.955 Lekë, numri i kuotave është 139.571 Leke, me vlere nominale 1.000,01 Lekë secila.

Eshte konstatuar se Shoqëria SHA Trikotazhi Korce nuk ka kryer asnje veprim qe prej dates 25.01.2007 prane Rregjistrimit Tregëtar ne QKR, si pasoje nuk jane te depozituara dhe te pasqyruara ndryshimet e ndodhura ne kete shoqeri. Gjithashtu te dyja Shoqerite nuk ushtrojne aktivitetin per te cilin jane regjistruar ne QKR.

Procesi i bashkimit dhe pergatitjes se Bilancit te konsoliduar eshte bazuar ne dokumentacionin e meposhtem:

- Urdheri 1 MZHETS nr.448 ,date 20.10.2014 te Aksionerit te vetem te ted y Shoqerive per bashkimin me perthithje te **SH.A. Trikotazhi Korce** nga **SHA Kepuca Korce** dhe emerimin e ekspertit kontabel.
- Urdheri 1 MZHETS nr.2289 ,date 21.03.2016 te Aksionerit te vetem te te dy Shoqerive per vazhdimin e procedures se perthithjes.
- Bilancet kontable te dy shoqerive objekt bashkimi te dates 31.12.2015
- Raporti i Administratoreve referuar Pasqyrave Fianciare me 31.12.2015

Mbi bazen e ketyre dokumentave ligjore u krye ekspertiza kontabile dhe kryerja e modaliteteve per kushtet ligjore e financiare te ketij bashkimi. Sa me siper rezulton se mbi bazen e bilanceve kontable qe kane hartuar shoqerite , bilance te cilat u verifikuan nga ana ime si ekspert , duke u mbeshtetur ne normat e profesionit, te cilat ne menyre te permbledhur paraqiten sipas bilancit te shoqerive te perthithura bashkleidhur ketij raporti (Aktiv +Pasiv). Sipas paraqitjes se ketij Bilanci te Bashkuar me 31.12.2015, shoqerite kane zbatuar kushtet ligjore per bashkimin e tyre sepse;

- MZHETTS ka percaktuar modalitetet e ketij bashkimi.
- Eshte percaktuar data e bashkimit dhe kane nxjere bilancet financiare te plota deri ne daten 31.12.2015 .
- Eshte percaktuar vlere e aseteve sipas Raportit te Vleresimit, pjese e pandare e ketij raporti, per **SH.A. Trikotazhi Korce**, dhe ky Raport eshte miratuar nga MZHETTS.
- Pas perfundimit te ketij operacioni bashkimi qe kryen shoqerite . hartohet ky raport qe sakteson gjendjen kontable te ketij bashkimi.

1. Drejtimi i bashkimit:



Ne këtë operacion bashkimi shoqëria **SHA Kepuca Korceq** do të jete shoqëria përthithëse, e shënuar ne vijim si shoqëria përfituese e kontributeve dhe shoqëria **SHA Trikotazhi Korce** shoqëria e përthithur e shënuar ne vijim si shoqëria kontribuese.

2. Motivet dhe qëllimet e bashkimit.

Urdhri i MZHETTS për bashkimin e të dy shoqërive synon ne përqendrimin e manaxhimit të treguesve ekonomik dhe pasuror të dy shoqërive ne një të vetme.

3. Aktivitet dhe pasivitet (detyrime) e parashikuara për tu transferuar.

Ne kuadër të këtij operacioni bashkimi parashikohet që shoqëria e përthithur **SHA Trikotazhi Korce** do të transferojë (kaloje) tek shoqëria përthithëse **SHA Kepuca Korce** tërësinë e elementeve të aktivitet dhe të pasivitet, bazuar ne urdherin e MZHETTS nr 2289, date 21.03.2016

Grupet kryesore të këtyre aktiveve dhe pasiveve me 31.12.2015 janë caktuar e vlerësuar si vijon:

a) **AKTIVE:**

| | |
|------------------------------------|------------------|
| • Aktivitet afatshkurtra ne vlerën | 1.353.575 Lekë. |
| • Aktive afatgjata ne vlerën | 94.573.989 Lekë. |
| • Totali | 95.927.564 Lekë |

b) **PASIVE:**

| | |
|---|-----------------|
| • Pasivitet afatshkurtra ne vlerën neto | 4.467.716 Lekë. |
| • Pasivitet afatgjata ne vlerën neto | 0 Lekë. |
| • Totali | 4.467.716 Lekë |

Ne aspektin kontabël të gjitha transaksionet e kryera nga shoqëria e përthithur SHA Trikotazhi Korce që nga data 01.01.2016 e ne vazhdim do të regjistrohen si transaksione të shoqërisë përthithëse pra të shoqërisë SHA Kepuca Korce

Shoqëria SHA Kepuca Korce do të jete zotëruese e kontributit të shoqërisë SHA Trikotazhi Korce ne datën e realizimit përfundimtar të operacionit të bashkimit.

Shoqëria SHA Kepuca Korce gëzon frutat e kontributit të përfituar duke filluar nga data 01.01.2016 me kushtin e realizimit të bashkimit ne fjale.

Data kontabël: Ne aspektin e kontabilitetit të gjitha operacionet e veprimtarisë të kryera prej shoqërisë SHA Trikotazhi Korce nga 01.01.2016 e deri ne datën e realizimit të bashkimit do të konsiderohen si të kryera nga shoqëria SHA Kepuca Korce dhe regjistrimet kontabile do të mbahen ne librat e kësaj të fundit.

Data e përgatitjes (hartimit) të llogarive: Llogaritë që janë përdorur për të përcaktuar kushtet financiare të bashkimit janë hartuar duke referuar datës 31.12.2015 si për shoqërinë përthithëse dhe për shoqërinë e përthithur.

Bashkëlidhur është bilanci i bashkimit të shoqërive i datës 31.12.2015.

Analize e Aktiveve dhe Pasiveve të SHA Trikotazhi Korce të cilat do të transferohen të SHA Kepuca Korce si përfituese e këtyre kontributeve

Bejme me dije se Pasqyrat Financiare të Shoqërisë SHA Trikotazhi Korce, janë ripunuar për të pasqyruar vendimet e mara nga MZHETTS me Urdherin 2289, date 21.03.2016.

1. Ne grupin e aktiveve te tjera financiare afatshkurtera jane pasqyruara si me poshte:

| Aktive Afatshkurtra | 31.12.2015- | |
|------------------------------|----------------------|-------------|
| | 31.12.2015 | Ripunuar |
| Kerkesa te arketureshme | 6,402,739.00 | 0.00 |
| Te tjera kerk.te arketueshme | 0.00 | 0.00 |
| Debitore-AQT te munguara | 6,719,582.14 | 0.00 |
| Debitore-AQT te transferuara | 3,079,564.00 | 0.00 |
| Totali | 16,201,885.14 | 0.00 |

Sipas Urdherit te MZHETTS nr.2289 ,date 21.03.2016 te Aksionerit te vetem te te dy Shoqerive do te kalojne ne rezultat vlerat e mesipemre me nje total prej 16.201.885 leke.
 Pra asnje nga Aktivitet Afatshkurtra nuk eshte pjese e transferimit ne Shoqerine e bashkuar.

2. Inventari ne date 31.12.2015 eshte i pasqyrar ne shumen 1.362.508 leke

| Iventaret | 31.12.2015- | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| | 31.12.2015 | Ripunuar |
| Lende te para | 1,353,575.00 | 1,353,575.00 |
| Parapagesa per furnizime | 8,933.00 | 0.00 |
| Totali | 1,362,508.00 | 1,353,575.00 |

Informojme se ne baze te nje Urdheri te brendshem nga Drejtimi i Shoqerise eshte bere nje inventar me 31.12.2013, mbi bazen e gjendjeve inventariale te kartelave te inventarit te ndodhura ne Shoqeri qe prej vitit 2007 (shenimet ne kartela fillonin me gjendje te inventareve ne fillim te vitit 2007).

Sipas ketij Iventari gjendja ne magazinën e Shoqerise paraqitet si vijon:

| Iventaret 31.12.2013 | Kontbel | Fizik | Ndryshimi +/- |
|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| Iventar I imet | 554,248.00 | 514,907.00 | 39,341.00 |
| Mjete pune | 8,942,543.00 | 7,588,892.00 | 1,353,651.00 |
| Produkt i gatshem | 2,369,302.00 | 2,369,302.00 | - |
| Kimikate | 24,469.00 | 24,469.00 | - |
| Totali | 11,890,562.00 | 10,497,570.00 | 1,392,992.00 |

Ky Iventar eshte vleresuar me cmimet sipas kartelave (supozohet te kene qene cmimiet e blerjes se tyre prej vitit 1999), dhe si te tilla kane nje diference te konsiderueshme me vleren e inventarit ne Bilancin Kontabel te 31.12.2015. Bejme me dije se ky inventar eshte ne gjendje mjaft te demtuar dhe pothuaj jashte perdorimit. **Iventari analitik eshte pjese e dorezimit te dokumentacionit te Shoqerise SHA Trikotazhi Korce per SHA Kepuca Korce.**
 Pra inventari fizik prej 10.497.570 leke ka ne kontabilitet nje vlere prej 1.353.575 leke, pra ne nje gjendje amortizimi prej 87% te vleres se tij sipas kartelave.

3. Aktivët afatgjata materiale paraqiten si vijon:

| Aktive Afatgjata | <u>31.12.2014</u> | <u>31.12.2015- Ripunuar</u> |
|--------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Toka | 5,346,720.00 | 63,037,208.00 |
| Ndertesa me vl.neto | 60,703,684.16 | 30,578,766.00 |
| Makineri e paisje vl.neto | 958,014.93 | 0.00 |
| Makineri per shitje(mbeturina) | | 958,014.93 |
| Totali | 67,008,419.08 | 94,573,988.93 |

Duhet theksuar se **SHA Trikotazhi Korce**, qe prej krijimit te saj nuk ka regjistruar pasurite e saj prane ZRRP Korce. Ne gjate vitit 2015, gjetem korespodenca per kete qellim dhe nxitem Administratorin e asaj kohe te plotesoje dosjen per marrjen e tyre por perseri nuk patem asnje pergjigje.

Ne kontaktuam me drejtues te ZRRP Korce , por deri me sot qe po hartojme kete Raport, nuk kemi mare nje pergjigje zyrtare perfundimtare per pasurite e regjistruara te SHA Trikotazhi Korce. Mbetet ne vemendje te Administratorit te ri te Shoqerise se bashkuar **SHA Kepuca Korce** per ndjekjen e ketij problemi.

Per token e rivlersuar, detajet jane si vijon:

| <u>Toka</u> | <u>sip.m2</u> | <u>Ishte</u> | <u>Behet</u> | <u>Dif.rivlersimi</u> |
|---------------------------|---------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| | | <u>720 lek/m2</u> | <u>8537 lek/m2</u> | |
| Siperfaqe ne kontabilitet | 7426 | 5,346,720 | | |
| hiqet sip.gab.elektrike | 42 | 30,240 | | |
| Toka me 31.12.2015 | 7384 | 5,316,480 | 63,037,208 | 57,720,728 |

Toka prej 7384 m2 ne kontabilitet pasqyrohet me vleren prej 5.316.480 leke pra me vleren 720 lek/m2. Ky eshte nje vleresim i vitit 1999, bashkelidhur ketij Raporti.

Rivlersimi i tokes, Sipas Urdherit te MZHETTS 3457/1, date 10.06.2015 eshte bere nga nje vleresues pasurish dhe Raporti i Vleresimit eshte pjese e ketij procesi bashkimi me perthithje. Ne kete Raport eshte vleresuar Godina (quajtur Reparti) dhe Toka nen godine prej 3840 m2. Bazuar ne SKK-te per pasqyrimin me te njejten metodike vleresimi te ketij grupi, paraqitem ne Bilancin e bashkimit te gjithë siparfaqen e tokes prej 7384 m2, me te njejten vlere per m2, prej 8537 lek/m2 dhe me nje vlere prej 63.037.208 leke.

Ju bejme me dije se ne siperfaqen e tokes prej 7384 m2 (7426 m2- 42 m2-kabima elektrike), me nje gentsplan qe disponon Shoqeria SHA Trikotazhi Korce, gjendet nje godine (pallat-10 katesh) i ndertuar si dhe nje pjese eshte rrethuar me mbishkrimin toka shitet (bashkelidhur ketij materiali edhe fotot per keto objekte). Per Drejtimin e Shoqerise se bashkuar mbetet detyre ndjekja dhe sakesimi i te dhenave pasurore ne kontabilitetin e saj.

Per shkak se Toka e regjistruar ne kontabilitet nuk ka certifikata te pronesise, ne do te paraqesim vleren e rivlersimit te saj prej 57.720.728 leke ne grupin e Kapitaleve te veta te Shoqerise **SHA Kepuca Korce**, por te vecuar ne zerin "**Rezerva Rivlersimi**".

Per ndertesat detajet jane si vijon:

Sipas kontabilitetit me 31.12.2015 situata e tyre eshte:

| Ndertesat vlere fillestare | <u>31.12.2015</u> | <u>Vlera Neto 2015</u> |
|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Korpusi ngjyrosjes | 112,334,991.00 | 59,222,301.61 |
| Rrethime | 5,822,045.00 | 1,197,036.86 |
| Linja e avullit | 489,212.00 | 284,345.69 |
| Objekti menca | 1,766,003.00 | 0.00 |
| Objekti Zyra Finance | 0.00 | 0.00 |
| Totali | <u>120,412,251.00</u> | <u>60,703,684.16</u> |

Ne Raportin paraprak qe ne prezantuar prane MZHETTS, me date .10.2015 ne kemi dhene shume detaje per kete grup te zerit te aktiveve, por ne menyre te permbledhur mund te themi se asnje nga Objektet e mesiperme te pasqyruara ne kontabilitet nuk mund te identifikohet me ato godina te renuara qe ne gjetem gjate misionit , te cilat jane pershkruar edhe ne Raportin e Vleresimit.

Sipas Raportit te Vleresimit , godinat gjendje te SHA Trikotazhi Korce jane si me poshte:

| <u>Vleresimet e reja per 2 godinat</u> | <u>sip.m2</u> | <u>Vi.rivleresimi</u> |
|---|----------------------|------------------------------|
| Objekti repart | 3,840 | 24,533,743 |
| Objekti magazine | 546 | 6,045,023 |
| Total Ndertesat | | 30,578,766 |

Sic e sqaruam edhe me lart, Reparti dhe Toka nen te jane pa certifikata pronesie.

Nderkohe i vetmi Objekt me certifikate pronesie eshte Kati i dyte i nje godine 3-4 kateshe, e quajtur Magazina. me nje siperfaqe prej 546 m2 me pare nuk ka qene e regjistruar ne kontabilitet. Sqarojme se ne nuk pasqyruar vleren e tokes te Objektit Magazine sipas Raportit te Vleresimit me nje siperfaqe takuese prej 155,73 m2 dhe vlere 1.329.467 leke, mqse ne certifikaten e pasurise nuk ka te regjistruar toke per kete Objekt.

Ne, ne bilancin e bashkimit kemi paraqitur vleren e dy Godinave; Objekti Magazine dhe Objekti Reparti ne vlere totale 30.578.766 leke.

Per Makineri e Paisje:

Per zerin Makineri e Paisje, Shoqeria ka nje liste analitike te ketij zeri me vleren 958.015 leke nga e cila ne nuk mund te identifikojme asnjeren prej tyre, krahasuar me disa mbeturina qe ne kemi gjetur , te cilat i fotografuam (pjese e Raportit te Vleresimit). Meqenese ka pasiguri per vleren qe keto mbeturina do te kene gjate procesit te shitjes si mbeturina, ne vendosem ti leme prezent te grupi i AAM, ne zerin "Makineri per tu shitur si mbeturina" me kunderparti te nje llogarie te perkohshme Kreditore te Tjere per te mos zmadhuar Kapitalin e Shoqerise se bashkuar.

Mbetet detyre e Drejtimit te Shoqerise perftuese **SHA Kepuca Korce** te vleresoje e sistemoje keto llogari te lidhura me njera tjetren.

4. Huarat dhe parapagimet ne daten 31.12.2015 jane si vijon:

| Detyrimet Afatshkurtra | <u>31.12.2015</u> | <u>31.12.2015- Ripunuar</u> |
|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Te pagushme ndaj furnitorevë | 3,523,490.00 | 0.00 |
| Te pagushme ndaj punonjesve | 648,865.00 | 648,865.00 |
| Te pag.ndaj Keshillit Mbikqyres | 202,500.00 | 200,000.00 |
| Detyrimet tatimore sigurime | 2,313,462.00 | 2,660,836.00 |
| Kreditore te Tjere | 0.00 | 958,015.00 |
| Totali | 6,685,817.00 | 4,467,716.00 |

Lidhur me keto detyrime jane bere korektimet si vijon:

- *Te pagushme ndaj furnitoreve me nje vlere prej 3.523.490 leke kane kaluar ne humbje sipas Urdherit te MZHETTS.*
- *Te pagushme ndaj personelit dhe keshillit mbikqyres:*
 Shoqeria ka rillogaritur te gjitha detyrimet e papaguara ndaj personelit dhe keshillit mbikqyres duke i saktësuar ato me 31.12.2015.
 Ne kete ze kane mbetur pa paguar pagat e personelit per periudhen Prill deri Nentor 2015, detyrim i cili do ti kaloje Shoqerise perftuese.
- *Detyrime tatimore*
 Shoqeria me 31.12.2015 per mungese fondesh ka te papaguara sigurimet shoqerore e shendetesore dhe TAP per vitet 2005 deri 2015. Ne rillogaritem dhe konfirmuam qe detyrimet per to jane si vijon:

| Detyrimet ndaj tatimeve | Kodi Tatimor | <u>31.12.2015</u> |
|-------------------------|------------------|---------------------|
| Detyrim principal | kodi global 0010 | 1,545,233.00 |
| Gjobe pag.vonuar | kodi global 0020 | 518,348.00 |
| Gjobe dekl.vonuar | kodi global 0030 | 40,000.00 |
| Kamatvonesa interesa | kodi global 0040 | 557,255.00 |
| Totali | | 2,660,836.00 |

5. KAPITALI

Kapitali i Shoqerise SHA Trikotazhi Korce paraqitet me 31.12.2015 si vijon:

| Kapitali | <u>31.12.2015</u> | <u>31.12.2015- Ripunuar</u> |
|---------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Kapitali regjistruar | 139,571,955.00 | 139,571,955.00 |
| Rezerva te Rivleresimit | | 57,720,728.00 |
| Rezervat | 19,498,515.00 | 19,498,515.00 |
| Fitime te mbartura | (86,187,129.00) | (86,187,129.00) |
| Fitime te vitit ushtrimor | 5,003,655.00 | (39,144,221.00) |
| Totali | 77,886,996.00 | 91,459,848.00 |

II. ZMADHIMI I KAPITALIT

MZHETTS me shkresen nr.448 ,date 20.10.2014 , pika 5, ka urdheruar “ te zmadhohet kapitali sipas vleres se percaktuar nga Eksperti Kontabel i Autorizuar”

Bazuar ne urdherin e mesiperm, Urdherin e MZHETS nr.2289 ,date 21.03.2016, dhe Raportin e Vlersimit per dy objektet e mbetura e te vleresuara te **SHA Trikotazhi Korce**, vlerat per percaktimin e shumes se zmadhimit te kapitalit ne date 31.12.2015, llogariten si me poshte:

| | | |
|--------------|------------------------|------------------------|
| Aktivet : | Aktive qarkulluese | 1.353.575 leke |
| | Aktive Afatgjata | 94.573.989 leke |
| Pasivet: | Detyrime afat shkurtra | -4.467.716 leke |
| Aktivet Neto | | 91.459.848 leke |

Gjate ketij procesi perthithje, Aktivet Neto te Shoqerise SHA Trikotazhi Korce, perfaqesojne Kapitalin e Shoqerise.Por, per sa shpjeguar, do te vecojme nga kjo shifer diferencon e rivleresimit te tokes prej 57.720.728 leke. Per rrjedhoje vlere e Kapitalit te SHA Trikotazhi Korce, e cila do te rise Kapitalin e Shoqerise se bashkuar eshte 33.739.120 leke (91.459.848 – 57.720.728)

Kapitali i Shoqerise SHA Trikotazhi Korce ne vleren prej 33.739.120 leke do te shtkoje ne zmadhimin e Kapitalit te Shoqerise perftuese, pra te Shoqerise SHA Kepuca Korce

Shoqeria SHA Kepuca Korce, eshte e regjistruar me Kapital te nenshkuar prej 13.164.200 leke, Kapital 100% ne zoterim te MZHETTS, me numer kuotash prej 13.164 me vlere nominale prej 1.000,02 leke.

MZHETTS ka vendosur zmadhimin e kapitalit te Shoqerise **SHA Kepuca Korce** mbas bashkimit duke perfshire Aktivet neto te Shoqerise **SHA Trikotazhi Korce**.

Struktura e Kapitalit te Shoqerise perftuese para bashkimit:

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| - Kapitali i nenshkuar para bashkimit | 13.164.200 leke |
| - Rezerva statutore | 1.975.579 leke |
| - Rezerva ligjore | 3.210.143 leke |
| - Rezerva te tjera | 158.869 leke |
| - Fitimet e pashperndara | -18.515.213 leke |
| - Fitimi deri 31.12.2015 | 267.303 leke |
| Totali Kapitalet e veta | 260.881 leke |

Kapitali i **SHA Kepuca Korce** pas perthithjes zmadhohet me Kapitalin e llogaritue si me siper te **Shoqerise SHA Trikotazhi Korce** duke e rritur ate me vleren 33.739.120 leke.

Efekti i ndryshimeve ne grupin e kapitalit per Shoqerine perftuese eshte si me poshte:

Struktura e Kapitalit pas bashkimit:

| | |
|---------------------------------------|------------------------|
| - Kapitali i nënshkruar pas bashkimit | 46.903.320 leke |
| - Rezerva te Rivleresimit te tokes | 57.720.728 leke |
| - Rezerva statutore | 1.975.579 leke |
| - Rezerva ligjore | 3.210.143 leke |
| - Rezerva te tjera | 158.869 leke |
| - Fitimet e pashperndara | -18.515.213 leke |
| - Fitimi deri 31.12.2015 | 267.303 leke |
| Totali Kapitalit e veta | 91.720.729 leke |

Kapitali i nënshkruar mbas zmadhimit është ne vlerën 46.903.320 Lekë por per efekt rumbullakosje ai do te regjistrohet ne vleren 46.903.000 leke, i ndarë në 46.903 kuota me vlerë nominale 1.000,00 Lekë dhe zotërohet plotësisht ne masën 100% nga ortaku i vetëm MZHETTS.
Ne kemi ruajtur te njejten strukture te numrit te kuotave dhe vleres nominale te tyre.

Kapitali i Shoqerise perftuese SHA Kepuca Korce ne kete proces bashkimi me perthithje eshte 46.903.000 leke.

Ne perfundim te misionit qe me eshte caktuar prej jush, duke kryer te gjitha ekzaminimet e nevojshme raportoje se e kam plotesuar kete detyre sipas kerkesave te ligjit.
Sipas opinionit tim jane zbatuar te gjitha kerkesat e ligjit nr.9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" dhe ligjit 9723 date 03.05.2007 "per Qendren Kombetare te Regjistrimit" per bashkimin e shoqerive me perthithje si dhe eshte zmadhuar kapitali i shoqerise perftuese ne kete proces bashkimi me perthithje, te "SHA Prodhim Kepuca Korce" ne date 31.12.2015 .

Ky raport mhalet ne 4 (kater) kopje te barabarta.

Bashkelidhur ketij raporti per bashkimin e shoqerive jane dokumentat :

- Bilanci i shoqerise "SHA Kepuca Korce" me 31.12.2015
- Bilanci i shoqerise "SHA Trikotazhi Korce" me 31.12.2015
- Bilanci i konsoliduar i shoqerise "SHA Kepuca Korce" pas bashkimit te shoqerive.
- Raporti i Vleresimit te Objekteve dhe Tokes e shoqeruar me fotografi pershkruese te objekteve dhe makinerive e inventareve ne ambientet e "SHA Trikotazhi Korce"

Eksperte Kontabel e Regjistruar
Ludmilla PALUKA

Tirane me 16.06.2016

Licenca Nr 161, date 25.01.2007
Nr cel.0692036339



EKSPERTE KONTABEL E REGJISTRUAR

Ludmilla PALUKA

License Nr 161, datë 25.01.2007

Pasqyrat Financiare te shoqerive te bashkuara me 31.12.2015

| Nr | A K T I V E T | Kepuca Korce SHA 31.12.2015 | Trikotazhi Korce SHA 31.12.2015 | Trikotazhi Korce SHA 31.12.2015 pas urdherit MZHETTS | Shoqeria Kepuca Korce SHA 31.12.2015 <u>pas</u> <u>bashkimit</u> |
|-----------|--|-----------------------------------|---------------------------------------|--|---|
| I | AKTIVET AFATSHKURTRA | 12,910,383 | 17,564,393 | 1,353,575 | 14,263,958 |
| 1 | Aktivitet monetare | 1,031,858 | 0 | 0 | 1,031,858 |
| | > Banka | 1,014,307 | | | 1,014,307 |
| | > Arka | 17,551 | 0 | 0 | 17,551 |
| 2 | Derivative dhe aktive per tregtim | 0 | | | |
| 3 | Aktive te tjera financiare afatshkurtra | 4,613,959 | 16,201,885 | 0 | 4,613,959 |
| | > Kliente per mallra, produkte e sherbime | 2,781,880 | 6,402,739 | | 2,781,880 |
| | > Debitore, Kreditore te tjere | 1,456,780 | 6,719,582 | | 1,456,780 |
| | > Tatim mbi fitimin | 0 | 3,079,564 | | 0 |
| | > Tvsh | 10,000 | | | 10,000 |
| | > Te drejta e detyrime ndaj ortakeve | 365,299 | | | 365,299 |
| | > Parapagesa per furnizime | | | | |
| | > Shpenzime te periudhave te ardhshme | 0 | | | |
| 4 | Inventari | 7,264,566 | 1,362,508 | 1,353,575 | 8,618,141 |
| | > Lendet e pare | 7,264,566 | 1,353,575 | 1,353,575 | 8,618,141 |
| | > Ambalazhe | 0 | | | |
| | > Parapagesa per furnizime | 0 | 8,933 | | |
| | > | 0 | | | |
| | TOTAL I AKTIVEVE AFAT SHKURTERA (I) | 12,910,383 | 17,564,393 | 1,353,575 | 14,263,958 |
| II | AKTIVET AFATGJATA | | | | |
| 1 | Investimet financiare afatgjata | 0 | | | |
| 2 | Aktive afatgjata materiale | 0 | | | |
| | > Toka | 7,268,334 | 5,346,720 | 63,037,208 | 70,305,542 |
| | > Ndertesa | 1,394,939 | 60,703,685 | 30,578,766 | 31,973,705 |
| | > Makineri dhe pajisje | 0 | 958,015 | | 0 |
| | > Makineri per tu shitur (mbeturina) | 0 | | 958,015 | 958,015 |
| 6 | Aktive te tjera afatgjata | 0 | | | |
| | TOTAL I AKTIVEVE AFAT AFATGJATA (II) | 8,663,273 | 67,008,420 | 94,573,989 | 103,237,262 |
| | TOTALI AKTIVEVE (I+II) | 21,573,656 | 84,572,813 | 95,927,564 | 117,501,220 |

EKSPERTE KONTABEL E REGJISTRUAR

Ludmilla PALUKA

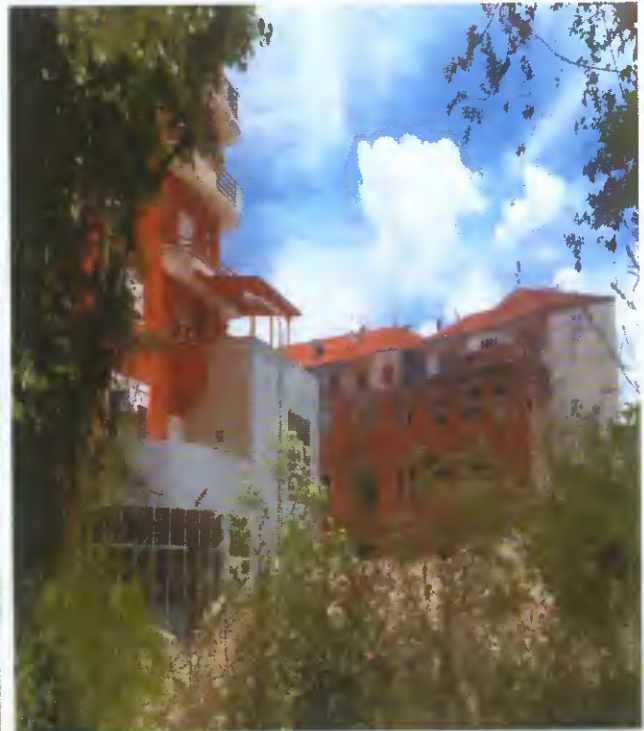
License Nr 161, datë 25.01.2007

Pasqyrat Financiare te shoqerive te bashkuara me 31.12.2015

| Nr | PASIVET DHE KAPITALI | Kepuca Korce SHA 31.12.2015 | Trikotazhi Korce SHA 31.12.2015 | Trikotazhi Korce SHA 31.12.2015 pas urdherit MZHETTS | Shoqeria Kepuca Korce SHA 31.12.2015 pas bashkimit |
|-----|---|-----------------------------------|---------------------------------------|--|---|
| I | PASIVET AFATSHKURTRA | 1,626,332 | 6,685,817 | 4,467,716 | 6,094,048 |
| 1 | Derivativet | 0 | | | |
| 2 | Huamarjet | 0 | | | |
| | > Huamarrje afat shkuatra | 0 | | | |
| 3 | Huat dhe parapagimet | 1,626,332 | 6,685,817 | 4,467,716 | 6,094,048 |
| | > Te pagueshme ndaj furnitoreve | 0 | 3,523,490 | | |
| | > Te pagueshme ndaj punonjesve | 111,457 | 648,865 | 648,865 | 760,322 |
| | > Detyrime per Sigurime Shoq. Shend. | 648,560 | 2,313,462 | 2,660,836 | 3,309,396 |
| | > Detyrime tatimore per TAP-in | 5,200 | | | 5,200 |
| | > Detyrime tatimore per Tatim Fitimin | 0 | | | 0 |
| | > Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim | 174,333 | | | 174,333 |
| | > Te drejta e detyrime ndaj ortakeve | 0 | | | 0 |
| | > Debitore dhe Kreditore te tjere | 0 | | 958,015 | 958,015 |
| | > Debitore dhe Kreditore (K.Mbikqyres) | 686,782 | 200,000 | 200,000 | 886,782 |
| 4 | Grantet dhe te ardhurat e shtyra | 0 | | | |
| 5 | Provizionet afatshkurtra | 0 | | | |
| II | PASIVET AFATGJATA | 19,686,443 | 0 | 0 | 19,686,443 |
| 1 | Huat afatgjata | | | | |
| | > Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare | 0 | | | |
| | > Bono te konvertueshme | 0 | | | |
| 2 | Huamarje te tjera afatgjata | 19,686,443 | | | 19,686,443 |
| 3 | Grantet dhe te ardhurat e shtyra | 0 | | | |
| 4 | Provizionet afatgjata | 0 | | | |
| | TOTALI PASIVEVE (I+II) | 21,312,775 | 6,685,817 | 4,467,716 | 25,780,491 |
| III | KAPITALI | 260,881 | 77,886,996 | 91,459,848 | 91,720,729 |
| 1 | Aksionet e pakices (PF te konsoliduara) | | | | |
| 2 | Kapitali aksionereve | 0 | | | |
| 3 | Kapitali aksionar | 13,164,200 | 139,571,955 | 139,571,955 | 46,903,000 |
| 4 | Rezerva te rivleresimit | 0 | | 57,720,728 | 57,720,728 |
| 5 | Njesite ose aksionet e thesarit (Negative) | | | | |
| 6 | Rezervat statutore | 1,975,579 | | | 1,975,579 |
| 7 | Rezervat ligjore | 3,210,143 | 19,498,515 | 19,498,515 | 3,210,143 |
| 8 | Rezervat e tjera | 158,869 | | | 159,189 |
| 9 | Fitimet e pa shperndara(humbje) | 18,515,213 | -86,187,129 | -86,187,129 | -18,515,213 |
| 10 | Fitimi (Humbja) e vitit financiar | 267,303 | 5,003,655 | -39,144,221 | 267,303 |
| | TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III) | 21,573,656 | 84,572,813 | 95,927,564 | 117,501,220 |

FOTOGRAFI TE PRONES DHE DOKUMENTA LIGJORE

Pamje nga jashte e Objektivit Magazine



Pamje nga brenda e Objektit Magazine



Pamje satelitore e objektit "Magazina "ne "TRIKOTAZHI"SH.A. KORÇE



Certifikata e pronës "Magazina"


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË 398736
PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit P. P. KORÇE Zona Kadastrale Nr 8761
Numri i Pasurisë 4/86+1-112 Volumi 41 Faqe 24
Adresa e Pasurisë KORÇE
Lloji i Pasurisë Magazine
Sipërfaqja Totale 166 m²
Nga kjo : Sa Truall _____ Nga kjo : Sa Ndërtesa _____
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërritë)

| Emri | Atësia | Mbiemri | Pjesa | Adresa |
|-------------|---------------------|-------------|----------|--------------|
| <u>SPIC</u> | <u>"TRIKOTAZHI"</u> | <u>SH.A</u> | <u>i</u> | <u>KORÇE</u> |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

- është pronar i pa/ 4/86+1-42
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart _____
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____
- kufizimet e pasurisë janë : V 4/88 L 4/88 J (4/37) kor. P (korr.)

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë KORÇE Nr. 186

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI
(KORÇE BELEGA)

Data e lëshimit të çertifikatës
9 NENOR 2010

Pallat i ndertuar ne token qe i perket SHA Trikotazhi Korce, sipas gentplanit qe Shoqeria disponon ne dokumentat e saj.



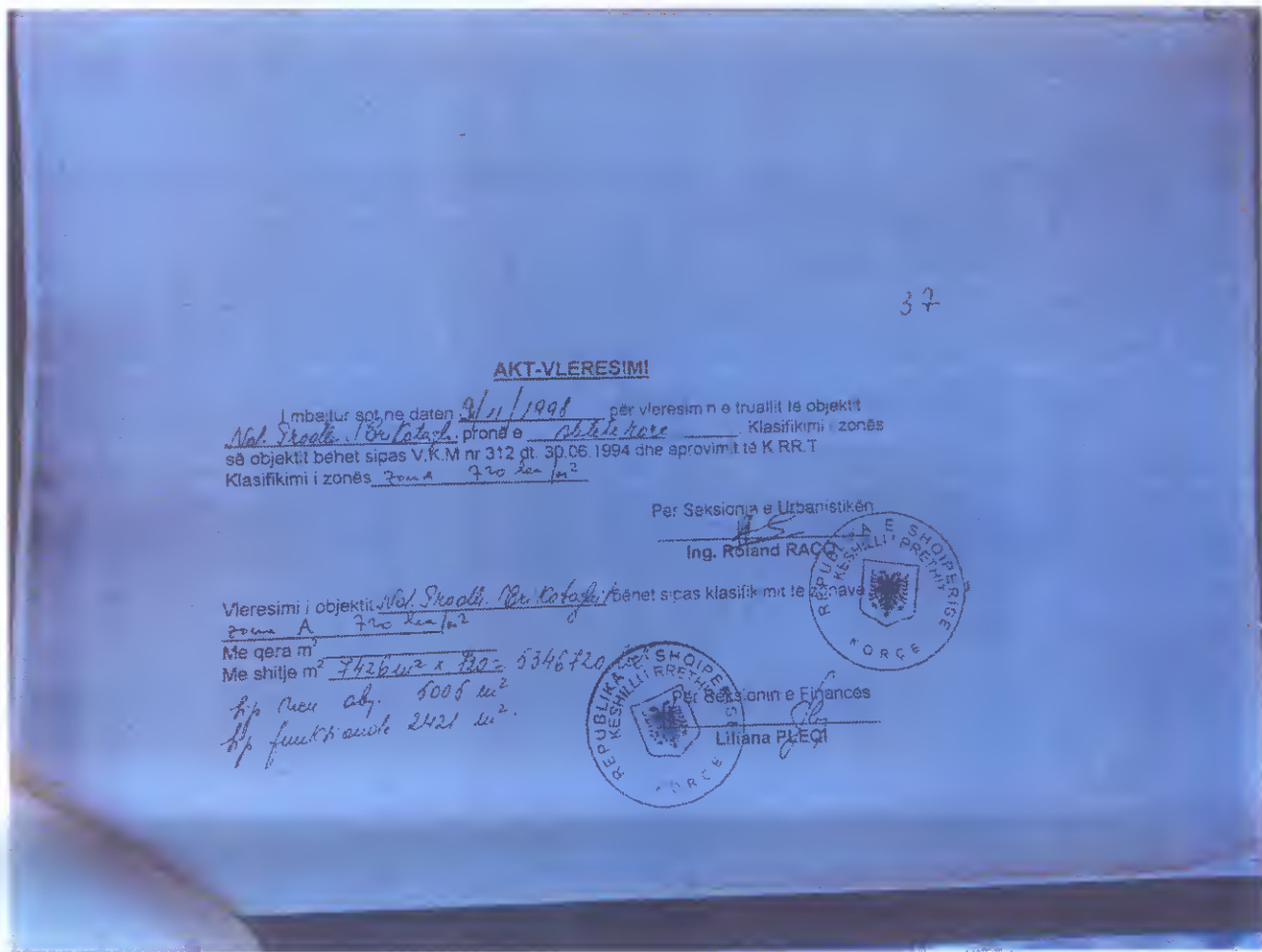
Toka para Repartit te SHA Trikotazhi Korce me mbishkrim "Toka shitet"



Gentplan i vendodhjes se SHA Trikotazhi Korce vitit 1998



Akt Vleresimi te truallit vitit 1998



37

AKT-VLERESIMI

Imbajtur sot, ne datën 9/11/1998 për vleresim n e truallit te objektit
Nal. Shkollë, Trikotazhi pronë e publike korce Klasifikimi i zonës
së objektit bëhet sipas V.K.M nr 312 dt. 30.06.1994 dhe aprovimit të K.R.R.T
Klasifikimi i zonës Zona A 720 lea/m²

Per Seksionja e Urbanistikën
Ing. Roland RACI



Vleresimi i objektit Nal. Shkollë, Trikotazhi bëhet sipas klasifikimit të zona A
Me qera m² 720 lea/m²
Me shitje m² 7426 m² x 720 = 5346720
hp new abj. 8005 m²
hp fruit & arole 2421 m²



Per Bashkinë e Finances
Lilitana PLIÇI

Pamje e jashtme e Objektit Magazina



Iventaret ne Objektin Magazina













