

**Aneksi 4A**

**Çeshtje financiare**

**Penalitetet e Zbatueshme per Koncesionarin**

Koncesioneri do t'i paguaje Autoritetit Pagesat e Voneses si vijon:

**1. Themelimi i shoqerise se re koncesionare per zbatimin e projektit**

Koncesioneri do t'i paguaje Autoritetit nje penalitet si vijon per çdo jave te plote ne te cilen Koncesioneri deshton ne themelimin e shoqerise se re koncesionare, (siç percaktohet ne Aneksin 8):

Java e pare eshte periudhe falje e si rrjedhim:

2000 Euro ne jave per javen (tjeter) e pare vonese pas Javes se Pare

3000 Euro ne jave per javen e dyte vonese pas Javes se Pare

4000 Euro ne jave per javen e trete vonese pas Javes se Pare

5000 Euro ne jave per javen e katert vonese pas Javes se Pare

Shuma maksimale e penaliteteve per keto vonesa do te jete ne total 14.000 Euro.

Pas javes se peste te voneses, Autoriteti mund te kerkoje zgjidhjen e Kontrates.

**2. Paraqitja e Plan Projektit Perfundimtar prane Autoritetit Kontraktor.**

Koncesioneri do t'i paguaje Autoritetit nje penalitet si vijon per çdo jave te plote ne te cilen Koncesioneri deshton te paraqitjen prane Autoritetit te Plan Projektit Perfundimtar (siç percaktohet ne Aneksin 8):

Java e pare eshte periudhe falje e si rrjedhim:

1000 Euro ne jave per javen (tjeter) e pare vonese pas Javes se Pare

2000 Euro ne jave per javen e dyte vonese pas Javes se Pare

3000 Euro ne jave per javen e trete vonese pas Javes se Pare

4000 Euro ne jave per javen e katert vonese pas Javes se Pare

Shuma maksimale e penaliteteve per keto vonesa do te jete ne total 14.000 Euro.

Pas javes se peste te voneses, Autoriteti mund te kerkoje zgjidhjen e Kontrates. .

Pas pageses se penaliteteve te tilla, nese Konçesioneri eshte i suksesshem ne arritjen e afateve te tjera vijuese sipas Aneksit 8, Autoriteti do te ktheje ose kompensoje keto penalitet me detyrime te tjera te mundshme te tij, sipas zgjidhjes me te pershtatshme.

### **3. Aplikimi per Leje, Autorizime dhe/ose Licensa per efekt te Fillimit te Punimeve**

Konçesioneri do t'i paguaje Autoritetit nje penalitet si vijon per çdo jave te plote ne te cilen Konçesioneri deshton ne Aplikimin per Leje, Autorizime dhe/ose Licensa per efekt te Fillimit te Punimeve (siç percaktohet ne Aneksin 8):

Java e Pare eshte periudhe falje e si rrjedhim:

2000 Euro ne jave per javen (tjeter) e pare vonese pas Javes se Pare

3000 Euro ne jave per javen e dyte vonese pas Javes se Pare

4000 Euro ne jave per javen e trete vonese pas Javes se Pare

5000 Euro ne jave per javen e katert vonese pas Javes se Pare

Shuma maksimale e penaliteteve per keto vonesa do te jete ne total 14.000 Euro.

### **4. Fillimi i Punimeve**

Konçesioneri do t'i paguaje Autoritetit nje penalitet si vijon per çdo jave te plote ne te cilen Koncesioneri deshton ne fillimin e punimeve (siç percaktohet ne Aneksin 8):

Java e pare eshte periudhe falje e si rrjedhim:

5.000 Euro per nje periudhe vonese prej 3 (tre) javesh pas Javes se Pare

6.000 Euro per nje periudhe vonese prej 6 (gjashte) jave pas Javes se Pare

7.000 Euro per nje periudhe vonese prej 9 (nente) jave pas Javes se Pare

8.000 Euro per nje periudhe vonese prej 12 (dymbedhjete) jave pas Javes se Pare

Shuma maksimale e penaliteteve per keto vonesa do te jete ne total 26.000 Euro.

Pas pageses se penaliteteve te tilla, nese Konçisioneri eshte i sukseshem ne arritjen e afateve te tjera vijuese sipas Aneksit 8, Autoriteti do te ktheje ose kompensoje kete penalitet me detyrime te tjera te mundshme te tij, sipas zgjidhjes me te pershtatshme.

### **5. Zbatimi i Punimeve**

~~Ne zbatim te paragrafit 13.1 te kesaj Kontrate mbi realizimin e planit-te-punimeve ne zera dhe ne vlera, nese Koncesionari deshton ne realizimin e punimeve do te aplikohen keto penalitete:~~

Ne tre vitet e para duke filluar nga data e fillimit te punimeve nuk do te aplikohen penalitete pavaresisht plotesimit te pjesshem te realizimit te punimeve. Ne perfundim te vitit te trete, Koncesionari eshte i detyruar qe brenda nje periudhe 6(gjashte) mujore te plotesoje te gjitha punimet e parealizuara ne perputhje me deklaratat vjetore. Pas kesaj periudhe Koncesionari do te paguaje 0.04% te vleres se investimit te parealizuar per cdo jave vonese.

Per vitet ne vijim (duke filluar nga viti i peste deri ne perfundim te punimeve), Koncesionarit do t'i njihet nje periudhe 3(mujore) per te plotesuar te gjitha punimet e parealizuara per vitin paraardhes, pa u konsideruar ne vonese. Pas kesaj periudhe Koncesionari do te paguaje 0.04% te vleres se investimit te parealizuar per cdo jave vonese. Ne rast se ne momentin e leshimit te Certifikates se Pranimit, do te rezultojte siperfaqe e pandare te pambjelle me ullinj ne masen mbi 1 ha (per faj te Koncesionarit), Autoriteti ka te drejte te marre nga Koncesionari ate siperfaqe toke te pashfrytezuar.

Ne rast se ne momentin e leshimit te Certifikates se Pranimit, rezulton mosrealizim te mbjelljes se rrenjeve te ullirit (sipas Koncesionarit eshte propozuar nje mbjellje mesatare prej 500 rrenje/ha), ne zbatim te Nenit 29.1.5, Shoqeria Koncesionare do te paguaje nje penalitet prej 30% te koshtos se mbjelljes per cdo rrenje, per cdo vit vonese.

Cdo vonese ne shlyerjen e detyrimeve monetare e ngarkon Koncesionarin me nje penalitet prej 0.04 % ne muaj te vleres se pashlyer te ketij detyrimi.

Aneksi 4B

Çeshtje financiare

Penalitetet e Zbatueshme per Autoritetin

Autoriteti do t'i paguaje Shoqerise Koncesionare Pagesat e Voneses si vijon:

1. Mos dorezimi ne kohe i siperfaqes se tokes me dokumentacionin e nevojshem sipas afateve te percaktuara ne kontrate.

Autoriteti do t'i paguaje Koncesionarit nje penaliter si vijon per çdo jave te plote ne te cilen Autoriteti deshton ne dorezimin ne kohe te siperfaqes dhe dokumentacionit te tokes:

3 (tre) muajt e pare eshte periudhe falje dhe pas kesaj periudhe do te paguhet nje penalitet prej 40.000 Euro ne muaj.

2. Mos respektimi i afateve ligjore ne pajisjen me leje, licenca, autorizime nga Autoriteti ose Entet Shteterore ne varesi te tij.

Autoriteti do t'i paguaje Koncesionerit nje penalitet si vijon per çdo jave te plote ne te cilen, pas mbarimit te periudhes te percaktuar ne Nenin 7.8, Autoriteti ose Entet Shteterore ne varesi te tij deshton/deshtojne ne pajisjen me leje, licensa, autorizime.

1000 Euro ne jave per javen (tjeter) e pare vonese pas Javes se Pare

2000 Euro ne jave per javen e dyte vonese pas Javes se Pare

3000 Euro ne jave per javen e trete vonese pas Javes se Pare

4000 Euro ne jave per javen e katert vonese pas Javes se Pare

Shuma maksimale e penaliteteve per keto vonesa do te jete ne total 14.000 Euro.

Cdo vonese ne shlyerjen e detyrimeve monetare e ngarkon Autoritetin me nje penalitet prej 0.04 % ne muaj te vleres se pashlyer te ketij detyrimi.

Aneksi 5:

VERTETIM PER DHENIE NE DOREZIM

Ne zbatim te Kontrates se Koncesionit " \_\_\_\_\_ " date \_\_ \_\_ 2008, e nenshkruar ndermjet Autoritetit dhe Koncesionarit, ky i fundit-bie dakord dhe pranon nga Ministria e Bujqesise, Ushqimit dhe Mbrojtjes se Konsumatorit sipas gjendjes dhe pershkrimit te meposhtem:

Vendndodhja (Adresa)	Pershkrimi i Objektivit
	Te paraqitet qarte gjendja aktuale e objektit ku perfshihen ndertime pa leje, zenie informale, nderhyrje apo perdorime te paligjshme nga te trete. Per reference mund te perdoren edhe prova materiale si fotografi, materiale filmike, etj
Pershkrim i Dokumentacionit Shoqerues	1. Vertetimi ose Certifikata e Pronesise 2. Harta Treguese 3. Plan Rilevimi  Bashkelidhur materialet perkatese
Te tjera:	

Koncesionari bie dakord dhe pranon dorezimin e objektit sipas pershkrimit te mesiperem.

Zbatuar ne \_\_\_\_\_ Republiken e Shqiperise me \_\_\_\_\_.

(Emri)

(Pozicioni)

Perfaqeson dhe vepron ne emer te

Ministrise se Bujqesise, Ushqimit dhe Mbrojtjes se Konsumatorit te Republikes se Shqiperise

Emri)

(Pozicioni)

Perfaqeson dhe vepron ne emer te Koncesionarit

**Aneksi 6:**

**Procedura e Ndryshimeve te Kontrates**

---

**1. Parime te Pergjithshme**

Ky Aneks (Procedura e Ndryshimeve te Kontrates) percakton proceduren per trajtimin e Ndryshimeve te Kontrates.

Pa paragjykuar asnje nga dispozitat e kesaj Kontrate, te dy palet:

- (a) pranojne nevojen per te vepruar ne menyre te arsyeshme ne te gjitha rastet lidhur me menaxhimin, propozimin, miratimin dhe refuzimin e Ndryshimeve te Kontrates; dhe
- (b) marrin persiper te veprojne ne menyre te arsyeshme ne lidhje me menaxhimin, propozimin, miratimin dhe refuzimin e Ndryshimeve te Kontrates.

**2. Kerkesa per Ndryshim**

Secila pale mund t'i beje nje Kerkese per Ndryshim pales tjetere ne cdo kohe gjate Kohezgjatjes se Kontrates.

**3. Autorizimi i Ndryshimit**

Asnje Ndryshim Kontrate i perpunuar sipas ketij Aneksi nuk do te autorizohet dhe zbatohet nese nuk eshte miratuar dhe nenshkruar nga Palet.

Dokumenti i Autorizimit të Ndryshimit

Nr.	Titulli:	Data e paraqitjes:	Paraqitur nga:
<b>Projekti</b>	<b>Kerkuar deri me daten</b>		
<b>Detaje të kërkesave të lidhura me Ndryshimin e Kontrates dhe me Dokumentet e Autorizimit të Ndryshimit</b>			
<b>Pershkrim i hollësishëm i Ndryshimit të Kontrates</b>			
<b>Afatet e parashikuara kohore</b>			

**Detaje lidhur me fazat dhe me grafikun e zbatimit**

**Detaje te varesive te tjera (duke perfshire çdo kontribut te kerkuar nga Pala kerkuese)**

**Detaje te produkteve rezultuese per dorezim**



Autorizimi i Ndryshimit te Kontrates (Po/Jo)		
Autorizim :		
	Firma:	Data:
	Firma:	Data:
Detaje shtese lidhur me vendimin (nese kerkohen)		
Kerkese per Pune/Numri i Kuotes	Numri i Urdhrit	Konfirmimi i Realizimit

**Aneks 7:**

**CERTIFIKATA E PRANIMIT TE DOREZIMIT**

Ministria e Bujqesise, Ushqimit dhe Mbrojtjes se Konsumatorit ("Autoriteti") ose [nje organ tjetër i autorizuar rregullisht] ne perputhje me Kontraten e Koncesionit per Kulturimin me Ullinj deri ne 1000 ha në Synej, Luz i Vogël, Kryevidh dhe Gose, Kavaje, e nenshkruar rregullisht, ndermjet Autoritetit dhe Koncesionarit me \_\_ Dhjetor 2008, bie dakord dhe pranon kalimin nga Koncesionari tek Autoriteti te objekteve te meposhtme te Koncesionit:

<b>OBJEKTET E KONCESIONIT</b>	<b>SPECIFIKIMET TEKNIKE DHE PERSHKRIMI</b>
<b>Masivi i Ullishtes</b>	[Te dhena nga Koncesionari]
(a) .....	
(b) .....	
(c) .....	
(d) .....	
(e) Komponente te Tjere	
Etj.	
<b>OBJEKTE TE TJERA</b> (p.sh., dokumente, manuale)	

1. Asetet e mesiperme, kalohen nga Koncesionari tek Autoriteti ne perputhje me termat dhe kushtet e Kontrates.
2. Autoriteti miraton dhe pranon objektet e mesiperme te Koncesionit nga Koncesionari tek Autoriteti ne perputhje me termat dhe dispozitat e Kontrates.

Zbatuar ne [\_\_\_\_\_], me \_\_\_\_.

(Emri): \_\_\_\_\_

(Pozicioni): \_\_\_\_\_

Perfaqeson dhe vepron ne emer te Ministrise se Bujqesise, Ushqimit dhe Mbrojtjes se Konsumatorit te Republikes se Shqiperise

Aneksi 8

Plani i Projektit

Pikesynimet kryesore te Koncesionit jane:

	Pershkrimi i Detyrave te Koncesionarit	Afati
1	<u>Themelimi i shoqerise se re koncesionare per zbatimin e projektit</u>	Data Efektive + 30 dite (11)
2	<u>Paraqitja e Plan Projektit Perfundimtar prane Autoritetit Kontraktor.</u>	Data e Dorezimit te Siperfaqes se Tokes + 12 (dymbjedhete) muaj (12)
3	<u>Aplikimi per Leje, Autorizime dhe/ose Licensa per efekt te Fillimit te Punimeve</u>	12 + 3 (tre) muaj (13)
4.	<u>Fillimi i Punimeve</u>	13 + 3 (tre) muaj (14)
5.	<u>Perfundimi i Punimeve</u>	14 + 7 (shate) vjet

Programi i hollësishëm në lidhje me zbatimin e punimeve dhe fazat e tij, do të paraqitet nga Koncesionari sipas paragrafit 13.1 të Kontrates.

## **Aneksi 9**

### **Plani i Testimit**

#### **1. Hyrje**

Nje muaj perpara fillimit te fazes se pranimet te punimeve, Konçesioni do te dergoje nje plan te testimit me qellim qe te verifikojë perputhshmerine e sistemit te vendosur me percaktimet e hollesishme te tij siç percaktohet ne Aneksin 2 dhe 3.

Konçesioni do t'i siguroje Autoritetit per miratim Planin e Testimit, siç percaktohet ne paragrafin e mesiperm.

#### **2. Organizimi i Testit te Pranimet**

Organizimi i Testit te Pranimet bazohet kryesisht ne percaktimin e hollesishem te proceseve te punes te percaktuar ne Aneksin 3.

#### **3. grafiku**

## **Aneksi 10**

### **Procedura e Zgjidhjes së Mosmarreveshjeve**

---

#### **Përmbajtja**

1. Hyrje
2. Shkallet
3. Përcaktimi i Eksperteve
4. Performanca e vazhdueshme

1. Hyrje
  - 1.1 Cdo mosmarreveshje do te zgjidhet ne perputhje me Proceduren e Zgjidhjes se Mosmarreveshjeve te percaktuar ne kete Aneks.
  2. Shkallet
- 
- 2.1 Nese ndermjet Autoritetit dhe Koncesionarit do te linde ndonje ceshtje qe perben shqetesim, atehere Palet do te bejne te gjitha perpjekjet e arsyeshme per ta zgjidhur nje ceshtje te tille ne menyre sa me te shpejte dhe praktike qe te jete e mundshme, ne ate nivel qe nje mosmarreveshje e tille do te krijohet. Minimalisht, palet do te sigurojne se e kane diskutuar ceshtjen ne driten e fakteve qe lidhen me ceshtjen, qe e kane kaluar ate neper nivelet operative, menaxheriale dhe ekzekutive te shqyrtimit (sipas mundesise) dhe se kane bere te gjitha perpjekjet e arsyeshme per te arritur ne nje zgjidhje.
  - 2.2 Sipas Paragrafit 4 te ketij Aneksi, kur Palet nuk arrijne nje zgjidhje per mosmarreveshjen, ato do te perpiqen t'i zgjidhin ne funksion te pershkallezimit te mosmarreveshjes, duke perdorur Procesin e Shkallezimit te percaktuar ne kete Aneks, perpara nisjes se nje procedure alternative te zgjidhjes se mosmarreveshjes nepermjet emerimit te nje ekspertit apo grupi ekspertesh.
  - 2.3 Ku lind nje ceshtje, e cila nuk mund te zgjidhet ne ate nivel qe kjo ceshtje lind, atehere Autoriteti ose Koncesionari mund ta dergojne ate prane nivelit tjetere ne procesin e Shkallezimit.
  - 2.4 Procesi i Shkallezimit synon te jete nje udhezues per palet lidhur me zgjidhjen e ceshtjeve ne menyre po aq te shpejte sa ato linden. Synimi nuk eshte qe Procesi i Shkallezimit te funksionojte ne menyre jo fleksibel apo ne nje menyre te tille qe pengojte zgjidhjen e nje ceshtje ne nivelin me te pershtatshem dhe sa me shpejt qe te jete e mundur.
  - 2.5 Kur, ne cdo nivel, vendoset qe ceshtja ka kaluar neper shkalle sipas menyres se duhur, Palet do te bejne te gjitha perpjekjet e arsyeshme per ta zgjidhur ceshtjen.
  - 2.6 Kur pranohet nje zgjidhje, vendimi se bashku me planin e zbatimit do te raportohen me shkrim.
  - 2.7 Kur nje ceshtje nuk mund te zgjidhet ne nje nivel, atehere ajo do te kalohet ne nivelin tjetere me te larte ne perputhje me Paragrafin 2.4 me siper.

2.8 Perveç rastit kur nje ceshtje kerkon zgjidhje te shpejte, ku veprimet e Autoritetit jane ose mund te ndikohen negativisht ose kur secila Pale mund te pesoje kosto domethenese si rezultat i moszgjidhjes se ceshtjes, referimi i ceshtjes do te behet me raport te shkruar per tek niveli tjetër nga Pala e cila referon ceshtjen. Raporti do te permbaje, te pakten informacionin e meposhtem:

- Emrin dhe adresen e iniciatorit;
- Data kur eshte ngritur ceshtja per here te pare;
- Pershkrimi i ceshtjes, duke perfshire çdo histori me probleme te ngjashme;
- Implikimet ceshtjes, seriozitetin e saj dhe shkallen e urgjences qe kerkohe;
- Nje vleresim te koston aktual dhe potenciale te ceshtjes; dhe
- Emrat dhe adresat e te tjereve te perfshire, te cilet mund te kete nevojë te konsultohen.

2.9 Brenda 5 (pesej) dite pune nga marrja e vendimit per shkallezimin, iniciatori dhe homologu i tij do te pergatisin dhe pranojne nje raport per nivelin tjetër dhe homologut do t'i jepet nje kopje e raportit. Kur raporti nuk mund te pranohet, atehere çdo verejtje shtese qe mund te kerkoje Pala tjetër, do t'i bashkelidhet raportit.

2.10 Sapo raporti te jete dorezuar, personat perkates te nivelit te dhene do te kontaktoje me njeri-tjetrin sa me shpejt qe te jete e mundur per te zgjidhur ceshtjen qe eshte subjekt i referimit brenda nje periudhe shrese prej 5 (pese) ditesh pune pas se ciles, ceshtja do te referohet ne nivelin pasardhes ose, do te zbatohen, ne vijim te referimit te nivelit 4, procedurat e percaktuara ne paragrafet 3, 4 dhe 5.

Nivelet e shkallezimit jane si me poshte vijon:

Niveli	Autoriteti	Koncesionari
Niveli 1	Perfaqesuesi i Autoritetit	Menaxheri i Pergjithshem i Kompanise Koncesionare
Niveli 2	Zevendes Ministri	Drejtori i Pergjithshem i Projektit
Niveli 3	Ministri i Autoritetit	Asambleja e Pergjithshme e shoqerise koncesionare

### 3. Percaktimi i Ekspertit

Nese nje mosmarreveshje ne lidhje me nje çeshtje teknike nuk mund te zgjidhet me ane te Procesit te Shkallezimit, atehere mosmarreveshja mundet, sipas nje marreveshjeje ndermjet paleve, t'i referohet nje eksperti (Eksperti) per nje percaktim perfundimtar, i cili do te konsiderohet se vepron si ekspert dhe jo si arbiter; dhe

~~3.1 Eksperti do te zgjidhet me marreveshje reciproke.~~

3.2 14 (katërmbëdhjetë) dite pasi Eksperti ka pranuar emerimin, palet do te dorezojne nje raport te shkruar lidhur me mosmarreveshjen prane Ekspertit dhe prane njeri-tjetrit dhe 7 (shtate) dite me pas do te dorezojne me shkrim çdo koment qe ata deshirojne t'i bejne Ekspertit ose njeri-tjetrit.

3.3 Me pas, te dy palet do t'i sigurojne Ekspertit te gjithë asistencen e nevojshme qe do te kerkoje per te shqyrtuar mosmarreveshjen duke perfshire, dhe jo vetem, aksesin e plote tek Sistemi dhe çdo dokumentacion apo korrespondence qe ka te beje me sistemin.

3.4 Eksperti do te udhezohet per te dhene percaktimin e tij per palet brenda 14 ditesh pas dorezimit te raporteve me shkrim ne zbatim te Paragrafit 3.3.

3.5 Vendimi i Ekspertit persa i perket akteve te ekspertimit do te jete i formes se prere dhe i detyrueshem dhe nuk mund te apeloher.

3.6 Tarifat per Ekspertin do te perballohen nga palet sipas raportit qe do te percaktohet nga Eksperti duke marre parasysh (nder te tjera) sjelljen e paleve.

### 4. Performanca e Vazhdueshme

4.1 Autoriteti dhe Koncesionari do te vazhdojne permbushjen e detyrimeve te tyre sipas kesaj Kontrate ne pritje te zgjidhjes se mosmarreveshjes, me kusht qe asgje qe permban ky Aneks nuk pengon apo kufizon Palet ne lidhje me ushtrimin e ligjshem te se drejtave te tyre, ne çdo kohe.



Aneksi 11

FORMULARI I SIGURIMIT TE KONTRATES  
GARANCI BANKARE / SHOQERI SIGURIMI

Nr. ref. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_ 2008

Per : Emri i Autoritetit kontraktues  
Adresa e Autoritetit kontraktues

Duke qene se (*emri i kontraktuesit*) ka marre persiper ne baze te Kontrates Nr. date te realizoje (*emertimi dhe pershkrim i shkurtër i objektit te kontrates*):

Duke qene se ne Kontraten tuaj kerkohet *Garanci Bankare/ Sigurim* ne shumen e specifikuar ne te, si sigurim per permbushjen e detyrimeve te parashikuara ne kontrate :

Duke qene se (*emri dhe adresa e Bankes/ Shoqerise se Sigurimit*) eshte dakord te leshoje kete garanci :

Deklarojme se ne jemi garantuesit e kontrates se mesiperme deri ne shumen totale prej (*shuma ne shifer dhe fjale*), shume e cila eshte e pagueshme ne menyren dhe monedhen e percaktuar ne kontrate. Ne marrim persiper te paguajme, sapo te beni kerkesen e pare me shkrim dhe pa qene nevoja te beni argumentim te kerkeses, cdo shume brenda kufirit prej (*shuma e garancise*).

Me kete garanci ju sigurojme se nuk eshte nevoja r'i drejtoheni me pare Kontraktuesit per te realizuar pagesen sipas kerkeses suaj.

Deklarojme gjithashtu, se asnje shtese apo ndryshim i kushteve te kontrates, per te cilen ju mund te bini dakord me kontraktuesin, nuk na cliron nga detyrimet e kesaj Garancie.

Kjo garanci eshte e vlefshme deri ne daten qe perfshin 30 dite nga data e leshimit te Certifikates se Testimit.

\_\_\_\_\_  
*Nenshkrimi dhe Vula e Bankes/Shoqerise se Sigurimit*

## Aneksi 12

### PERSHKRIMI I SIPERFAQES SE DHENE ME KONCESION

Ne baze te ofertes se Koncesionarit, per te cilen eshte shpallur dhe fitues, siperfaqja e tokes qe jepet me koncesion do te jete 1000 (nje mije) ha. Kjo siperfaqe toke perfshihet brenda hartes treguese te paraqitur ne Oferte. E gjithë siperfaqja e perfshire ne harte deri ne 1000 ha, do te jete objekt i Koncesionit. ~~Percaktimi i sakte i siperfaqes se tokes ne terren do te behet gjate Procedures se Dorezimit, nepermjet nje grupi te perbashket pune, per te reflektuar gjendjen faktike sipas hartes se pranuar ne oferten e Koncesionarit te siperfaqes qe do te jepet me Koncesion, duke patur parasysh se gjithë siperfaqja qe mund te ekzistojë sipas dokumenteve standarte te procedures konkurruese nga 700 ha deri ne 1000 ha do te jete objekt vetem i ketij Koncesioni.~~

Ne cdo rast, Projekti do te shtrihet ne pjese te pandara toke me qellim sigurimin e shtrirjes se tij per perdorim efficient.

Dokumentacioni perkates i hartur nga grupi i perbashket do te konsiderohet pjese e dokumentacionit te regjistrimit te tokes e dorezuar nga Palet ne Zyren perkatese te Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme.

Ne paraqitjen e dokumentacionit do te merren parasysh edhe dispozitat e paragrafit 22.5.12.

### **Aneksi 13**

#### **Kushtet Standarte te Nenkontraktimit**

Cdo Nenkontraktor qe ka lidhur nje marreveshje per ekzekutim punimesh me Shoqerine Koncesionare, duhet te plotesoje kushtet e meposhtme:

1. Te kete aftesi te duhura per kryerjen e punimeve per te cilat nenkontraktohet;
2. Te kete kryer te pakten nje eksperience te ngjashme per sherbimet ose punet qe ajo merr persiper te kryeje;
3. Te kete kapacitet financiar per te kryer punime ose sherbimet e marra persiper.

Sa me siper, Koncesionari do te paraqese prane Autoritetit dokumentet qe vertetojne kushtet e mesiperme. Ne rast mungese te tyre, keto kushte mund te vertetohen nepermjet nje vetedeklarimi nga ana e Koncesionarit.