



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "FOKUS 2020" SH.P.K)

Sot, më datë 29.01.2021 para meje Noter OSMAN RROSHI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Kavajë, Rruga Jurgen Trade, Kavajë, u paraqit personalisht:

SHITES:

Ervin Dulla, atësia Fadil, amësia Hasbije, shtetas Shqiptar, lindur në Kavajë, Durrës dhe banues në KAVAJË, me adresë Hencve 04060064; Nd. 138; H. 1; Golem; Qeret; 2504; Kavajë, lindur më 20/06/1986, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034512868 dhe nr. personal I60620059J, .

SHITES:

Elisabeta Dulla, atësia Vasip, amësia Shpresa, shtetase Shqiptare, lindur në Kavajë, Durrës dhe banuese në KAVAJË, me adresë Hencve 04060064; Nd. 138; H. 1; Golem; Qeret; 2504; Kavajë, lindur më 12/08/1991, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me ID nr. 034512484 dhe nr. personal J15812049U, . përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e pergjithshme" me Nr. Rep 2286, Nr. kol 1151, hartuar nga noter ALBAN GJOCI, në datë 20/12/2014, nga përfaqësues Ervin Dulla, atësia Fadil, shtetas shqiptar, lindur në Kavajë, Durrës dhe banues në Kavajë, lindur më 20/06/1986, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit me nr. personal I60620059J. NE KETE AKT ME CILESINE E BASHKESHORTES SE ORTAKIT ERVIN DULLA

BLERES:

Bledar Habili, atësia Azem, amësia Fatbardha, shtetas Shqiptar, lindur në Kavajë, Durrës dhe banues në KAVAJË, me adresë Indrit Cara 04040001; Nd. 6; H. 1; Kavajë; Kavajë; 2501; Kavajë, lindur më 17/03/1985, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032937248 dhe nr. personal I50317110F,

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "FOKUS 2020" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

MEQENESE:

Shitësi zotëron 34 % të Kapitalit të Shoqërisë "FOKUS 2020" Sh.p.k, një shoqëri ekzistuese sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar Shqiptar me NIPT M03419801U, me seli në adresën: Tirane, Golem, Qerret Rruga Henz pallat 5-katesh, kati 1, zona kadastrale nr.3101, banesa nr.14/287-ND, volumni 25, faqe 97, Shqipëri ("Shoqëria") me një kapital prej 100.000 lek;

- Shitesi deshiron të shesë tek Bleresi 34 % e pjesëmarrjeve në shoqëri dhe sipërpermetur;
- Shitesi deshiron të transferojë në pronësi të blerësit 34 % të kapitalit të shoqërisë të zotëruara nga shitësi në kapitalin e shoqërisë së sipërpermetur FOKUS 2020 Sh.p.k., sic përcaktohet në këtë marrëveshje;



A2021014280025670833

C. Në përputhje me Nenet e Statutit të Shoqërisë dhe në mbështetje të Ligjit shqiptar "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Nr. 9901, date 14.04.2008, sa me sipër është miratuar në asamblenë e ortakeve dt. 28.01.2021.

Per sa me sipër palët bien dakort si më poshtë:

1. Shitesi deklaron se ka marrë nga Blerësi Bledar Habili në mënyrë të plotë të gjithë çmimin e blerjes të rënë dakord në vlerën nominale të kuotave të transferuara dhe për këtë arsye transferon këtu 34 % të Kapitalit të zotëruara prej tij në Kapitalin e Shoqërisë " FOKUS 2020" Sh.p.k., në pronësi të Blerësit Bledar Habili
2. Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se Kuotat e transferuara këtu, janë në pronësinë e tij të plote e ligjore dhe të lira nga barra, hipoteke apo pengje.
3. Blerësi pranon pronësinë e kesaj Kuote në shitje, duke njohur gjendjen e Shoqërisë dhe bien dakort me të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lindura nga zotërimi i kesaj Kuote brenda Shoqërisë, sipas përcaktimeve të Statutit të Shoqërisë dhe ligjit shqiptar.

4-Me nënshkrimin e kesaj kontrate dhe regjistrimin e saj në QKB, ortake të shoqërisë "FOKUS 2020" shpk

dhe zotërimet e tyre në kapitalin e shoqërisë do të jenë :

- **Altin Copa zoteron** 16 % të kapitalit të shoqërisë
- **Daniel Rroshi zoteron** 18 % të kapitalit të shoqërisë
- **Bledar Habili zoteron** 66 % të kapitalit të shoqërisë

5 Shitësi dhe Blerësi bien dakort të zbatojnë dhe të paraqesin që në kërkesën e parë të palës tjetër dhe/ose të Shoqërisë të gjitha dokumentet e nevojshme në mënyrë që të kryejnë të gjitha veprimet e nevojshme për regjistrimin e transferimit të këtyre Kuotave objekt të kësaj Marrëveshjeje, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit si dhe në çdo autoritet tjetër sipas përcaktimeve të Ligjit Shqiptar.

6 Secila nga Palet mund të paraqesë dokumenta, informacione dhe prova që ajo Pale i disponon në lidhje me çdo çështje të kesaj Marrëveshjeje, me qëllimin që të ruajë të përforcojë çdo të drejtë të kesaj Pale në kuptim të kesaj Marrëveshjeje.

Kjo Marrëveshje u hartua në 4 (katër) kopje origjinale në gjuhën shqipe me vlerë të barabartë ligjore. Marrëveshja bazohet në nenin 705 të Kodit Civil (Shqiptar) dhe në Ligjin shqiptar "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Nr. 9901, date 14.04.2008. Marrëveshja iu lexua përpara palëve u gjend e rregullt, në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë dhe u nënshkrua rregullisht.

Nënshkruar e vëlosur dhe prej meje noterit, në përputhje me ligjet në Republikën e Shqipërisë,

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Ervin Dulla

SHITES

Elisabeta Dulla

Perfaqësuar nga:

BLERES

Bledar Habili

NOTER

OSMAN RRROSHI

