

Republika e Shqipërisë
Dhoma e Noterisë Tiranë
Notere Elona L. Saliaj
Adresa: Blv. "B. Curri", Tiranë
Tel ++355 4 4324450
Nr 1065 Rep
Nr 382 Kol

Taksa e pullës u Likuidua

MARRËVESHJE SIGURUESE

Sot, më datë 14 Dhjetor 2016 (*dymijë e gjashtëmbëdhjetë*), para meje Noteres **Elona L. Saliaj**, anëtare e Dhomës së Noterisë Tiranë, me zyrë Noterie në Tiranë, Blv. "B. Curri", Pallatet "1 Maji", u paraqitën personalisht:

PALA BARRËMARRËSE/KREDITORI:

Shoqëria "ARC" Sh.p.k., person juridik, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit të bizneseve me NIPT K81728025F, me seli në adresën: Rr. "Shemsie Haka", Kompleksi Matrix, Kati i Parë, Tiranë, përfaqësuar nga administrator **Alfons XHUVELI**, atësia Hamit, i datëlindjes 23.10.1972, lindur në Vlorë, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me kartë identiteti me nr. personal H21023087I. (*këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate i quajtur "Barrëmarrësi"*),

Dhe

PALA BARRËDHËNËSE:

Shoqëria "M & P - I" Sh.p.k., person juridik, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit me NIPT L32026015L, me seli në adresën: Rr. "Ismail Qemali", Pallati Gener 2, Kati i I, Tiranë, përfaqësuar nga administratori **Redi PEZA**, atësia Daut, i datëlindjes 17.03.1981, lindur në Tiranë, madhor me zotësi juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit me nr. personal I103170700. (*këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate i quajtur "Barrëdhënësi"*).

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, bien dakord për të lidhur këtë *Marrveshje Siguruese* dhe kërkuan nga unë Noterja redaktimin e saj, në përputhje me ligjin, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

NENI 1

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

1.1 Objekti i kësaj kontrate është krijimi i barrës siguruese mbi 40% të kuotave të shoqërisë **M & P - I Shpk** në pronësi të *Barrëdhënësit* si garanci për kontratën e huasë nr. 1064 Rep dhe nr. 381 kol., datë 14/12/2016, Notere Elona L. SALIAJ.

Opolly

[Signature]

NENI 2
KRIJIMI I BARRËS SIGURUESE

2.1 *Barrëdhënësi* vendos barrën siguruese mbi 40 % të kuotave të Shoqërisë “M & P – I” Sh.p.k (referuar në vijim si “**kolaterali**”), person juridik, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit me NIPT L32026015L, me seli në adresën: Rrugën “Ismail Qemali”, Pallati Gener 2, Kati i I, Tiranë, me administrator **Z. Redi PEZA**.

2.2 Pronësia mbi kolateralin vërtetohet nga dokumentet bashkëlidhur kësaj kontrate dhe janë pjesë përbërëse të saj.

2.3 *Barrëdhënësi* siguron se lidhur me pronësinë e kolateralit, nuk ka pretendime nga palë të treta, ajo është tërësisht pronë e *Barrëdhënësit* dhe ai e barrëson atë të lirë nga çdo barrë apo të drejtë reale mbi të. Ky fakt vërtetohet edhe nga informacioni i marrë nga *Regjistri i Barrëve Siguruese Tiranë*, në rezultatet e kërkimit, sipas shkresës së dërguar nga RBS, bashkëngjitur kësaj kontrate.

2.4 Kjo marrëveshje siguruese do të depozitohet në RBS (*Regjistrin e Barrëve Siguruese*), me qëllim që pasuritë e vëna si kolateral të barrësohen në favor të *Barrëmarrësit*.

NENI 3
BAZA LIGJORE

3.1 Baza Ligjore e *Marrëveshjes Siguruese* është:

- Kodi Civil Shqiptar;
- Ligji nr. 8537, datë 18.10.1999 “Për barrët siguruese”, me ndryshimet.
- Ligji nr.7829 datë 01.06.1994 “Për Noterinë”, me ndryshimet.

NENI 4
KOMPLETIMI I BARRËS SIGURUESE

4.1 *Barrëdhënësi* autorizon *Barrëmarrësin* të regjistrojë formularët e njoftimit të regjistrimit dhe dokumenta të tjerë në RBS si dhe të ndërmarrë të gjitha veprimet që ai gjykon se janë të nevojshme për të kompletuar dhe vazhduar kompletimin e Barrës Siguruese, për të mbrojtur dhe ruajtur Kolateralin dhe për të ekzekutuar barrën siguruese. Tarifa e regjistrimit do të paguhet nga *Barrëdhënësi*.

NENI 5
DETYRIMET E SIGURUARA NGA BARRA SIGURUESE

5.1 *Barrëdhënësi* siguron me kolateralin mbi të cilin është vendosur barra siguruese:

- (a) Pagimin e detyrimit sipas kontratës së Huasë nr. 1064 Rep, nr. 381 Kol., datë 14/12/2016.
- (b) Shlyerjen e të gjitha detyrimeve të tjera që sipas ndonjë shtojce të kësaj kontrate apo ndonjë marrëveshje të mëvonshme lidhen me kolateralin;
- (c) Pagimin e shpenzimeve për ruajtjen, mirëmbajtjen dhe sigurimin e kolateralit;
- (d) Kryerjen e të gjitha veprimeve ligjore që burojnë nga aktet ligjore dhe nënligjore që rregullojnë këto marrëdhënie.

NENI 6
VERIFIKIMI I KOLATERALIT

6.1 *Barrëmarrësi* ose personat e autorizuar prej tij kanë të drejtë të bëjnë inspektime dhe të verifikojnë kolateralin në çdo kohë dhe kohë pas kohe dhe *Barrëdhënësi* është dakord që të ofrojë

gjithë asistencën dhe informacionin e duhur mbi gjendjen ekzistuese apo kushtet dhe rrethanat që ndikojnë mbi të.

NENI 7 KOHËZGJATJA

7.1 Kjo marrëveshje siguroese mbetet në fuqi derisa të shlyhet plotësisht shuma e marrë hua, interesat dhe detyrimet e lidhura me të sipas kontratës së huasë nr. 1061 rep dhe nr. 38 /kol, datë 14/12/2016. Në rast të likuidimit nga ana e Huamarrësit e të gjithë vlerës monetare sipas përcaktimit të kontratës principale të huasë; *Marrëveshja siguroese* nuk ka më fuqi ligjore; prona e barrësuar do të lirohet dhe palët kthehen në gjendjen e mëparshme.

NENI 8 EKZEKUTIMI I BARRËS SIGURUESE

8.1 Në rast të mospërmbushjes së detyrimit të shprehur në nenin 5 të kësaj kontrate, Përfituesi ka të drejtë t'i drejtohet Gjykatës dhe Zyrës së Përmbarrimit për sekuestrimin e kolateralit objekt i kësaj marrëveshje dhe ekzekutimin e barrës siguroese apo kushtet dhe rrethanat që ndikojnë mbi të.

NENI 9 NDALIME QË KUFIZOJNË TË DREJTAT QË LINDIN NGA PRONËSIA

9.1 *Barrëdhënësi* nuk ka të drejtë të ndryshojë apo të krijojë të drejta pronësie ose të drejta të tjera reale mbi kolateralin, t'a përdorë atë si kolateral për detyrime të tjera të tashme apo të ardhme, të tijat apo të të tretëve pa marrë më parë pëlqimin me shkrim të *Barrëmarrësit*.

NENI 10 VAZHDIMËSIA E SIGURIMIT TË EKZEKUTIMIT TË DETYRIMIT

10.1 Në rast se kolaterali humbet, dëmtohet apo zhvleftësohet, *Barrëmarrësi* ka të drejtë të kërkojë garanci të plotë nga pasuri të tjera të *Barrëdhënësit*.

NENI 11 HYRJA NË FUQI

11.1 Kontrata hyn në fuqi dhe krijon pasoja juridike për palët kontraktuese në momentin e nënshkrimit prej tyre përpara Noterit dhe regjistrimit të kontratës me nr. Rep dhe Kol. në Regjistrin Noterial dhe do të ketë efekt deri në shlyerjen e plotë të detyrimeve të siguruara nga kolaterali mbi të cilin është vendosur barra siguroese.

11.2 Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Marrëveshjes dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë Marrëveshje siguroese.

NENI 12 LEGJISLACIONI I ZBATUESHËM DHE JURIDIKSIONI, ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

12.1 Kjo Marrëveshje, është redaktuar në bazë të legjislacionit Shqiptar, Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë dhe Ligjit "Për barrët siguroese", me ndryshimet. Për sa i përket çështjeve që kjo kontratë nuk i rregullon shprehimisht, ato do të rregullohen nga dispozitat e tjera të Kodit Civil në fuqi.



12.2 Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj kontrate midis dy palëve, do të zgjidhen me marrëveshje dhe mirëkuptim të ndërsjellët midis tyre në përputhje me legjislacionin Shqiptar në fuqi.

12.3 Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e çështjeve me mirëkuptim, secila prej tyre mund t'i drejtohet për zgjidhje Gjykatës së Rrethit Gjyqësor, Fier. (*Kompetenca Territoriale*)

12.4 Shtesa, ndryshime apo heqje dorë nga kjo Kontratë duhet të bëhen me shkresë dhe të nënshkruhen nga palët.

NENI 13 ANEKSET E KONTRATËS

13.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksa të Kontratës.

- Ekstrakt i shoqërisë **M & P - I Shpk** për të vërtetuar pronësinë e kuotave.
- Vendim i asamblesë së shoqërisë "**M & P - I**" sh.p.k.
- Vendim i asamblesë së shoqërisë "**ARC**" sh.p.k.
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

NENI 14 SHPENZIMET E KONTRATËS

14.1 Shpenzimet për përpilimin dhe redaktimin e Marrëveshjes Siguruese, shpenzimet noteriale dhe shpenzimet e tjera të lidhura me të, janë në ngarkim të *Barrëdhënësit*.

NENI 15 GJUHA E REDAKTIMIT TË KONTRATËS

15.1 Kontrata u redaktua në gjuhën shqipe prej meje Noteres në 4 (*katër*) kopje, e përbërë nga 5 (*pesë*) fletë secila, me vlera të njëjta juridike; mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të palëve kontraktuese. Njëri ekzemplar vendoset në arshivën noteriale, një ekzemplar depozitohet në Regjistrin e barrëve siguruese për t'u bërë bllokimi i pasurisë në favor të Barrëmarrësit dhe ekzemplarët e tjerë u vihen në dispozicion respektivisht palëve kontraktuese.

NENI 16 DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

16.1 Marrëveshja siguruese, është redaktuar nga unë noterja në gjuhën Shqipe, në katër ekzemplarë me të njëjtën vlerë secila, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

16.2 Kjo Marrëveshje siguruese është redaktuar nga unë noterja në gjuhën Shqipe, e përbërë nga 3 ekzemplarë nga pesë faqe secila, me të njëjtën vlerë juridike secila.

16.3 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 39 dhe 51 të ligjit nr. 7829, datë 01.06.1994 "Për Noterinë", me ndryshimet; vërtetoj nënshkrimin e tyre në përputhje të plotë me ligjin.

16.4 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

PALA BARRËMARRËSE/KREDITORI

"ARC Sh.p.k"
Administrator
Z. Alfons Xhuveli

Alfons Xhuveli





PALA BARRËDHËNËSE

"M & P - I Shpk" shpk
Administrator
Z. Redi Peza



**NOTERE
ELONA L. SALIAJ**

[Handwritten signature of Elona L. Saliaj]



EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	K81728025F	
2. Data e Regjistrimit	28/05/2008	
3. Emri i Subjektit	ARC	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	20/05/2008	
6. Kohëzgjatja	Nga: 20/05/2008 Deri:	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga "Shemsi Haka", Pallati Matrix, kati i I	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00	
9. Objekti i aktivitetit	<p>Dhenia e konsulences, shërbime të marketingut dhe të promovimit në fushën e tregtisë si dhe realizimi i kontratave të shoqërive vendase me shoqëri të huaja. Veprimtari në fushën e turizmit, hoteleri, bar -restorant etj. Shërbime logjistike si (pa u kufizuar): Organizim i udhetimeve individuale dhe kolektive, rezervim hotelesh, shërbime guide, dhenie informacioni për udhëtimet etj. Masterplane-studime e plane rajonale urbanistike, Plane rregulluese të përgjithshme për qendra të banuara në qytete, Studime pjesore urbanistike, Projektim arkitektonik për objekte civile -industriale - turistike - vepra arti në infrastrukture, Projektim arkitektonik për objekte sportive, Projektim interiere, Projektim peisazhi, sistemim sipërfaqe të "gjelberta, lulishte e parqe, Nderime civile, industriale, turistike, bujqësore deri në 5 kate, Nderime civile, industriale, turistike, bujqësore mbi 5 kate - Rikonstruksione, Rruge kategoria V dhe VI, Nderim ura dhe vepra arti deri në 10 metra, Nderim ujësjellës të jashtëm, kolektore shkarkimi, impiante vaditese, Nderim ura dhe vepra arti deri 10 m, Nderim ujësjellës kanalizime, urbane rurale.</p>	
10. Administratori/ët	Alfons Xhuveli	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 07/05/2015	Deri: 07/05/2020
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga		

parashikimet ligjore	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	
12. Ortakët	Arjan Leskaj
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 34.000,00
12.2 Numri i pjesëve	Natyre:
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,00
	34,00
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>	
13. Ortakët	Besnik Leskaj
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 66.000,00
13.2 Numri i pjesëve	Natyre:
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,00
	66,00
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>	
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane TIRANE Njesia Nr. 1, Rruga Shemsie Haka, Kompleksi Matrix, Zona Kadastrale 9290, Pasuria Nr. 3/262-N5
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: ARC Telefon: 0692043712
16. Statusi:	Aktiv

Datë: 14/12/2016

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
 (i nëpunësit të sportelit)

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L32026015L
2. Data e Regjistrimit	26/08/2013
3. Emri i Subjektit	M & P - I
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	22/08/2013
6. Kohëzgjatja	Nga: 22/08/2013 Deri:
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Ismail Qemali, Pallati Gener 2, Kati I
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	<p>Ne ndertim: Projektimi dhe zbatimi i veprave ndertimore si vijon: ndertime me karakter civil dhe ekonomik, punime/germime dhe sistemime dheu, tarracime terrenesh, rikonstruksione godinash civile dhe ekonomike , veshje fasadash, ndertime urash dhe konstruksione metalike, montime panelesh, ndertime rrugesh, asfaltime kanalesh si dhe cdo ndertim tjetër me karakter civil dhe ekonomik. Prodhimin dhe tregtimin me shumice e pakice, importin dhe eksportin e të gjitha llojeve të materialeve të ndertimit, brenda dhe jashtë vendit, për llogari të vetë shoqërisë si dhe të tretëve, ku përfshihen bojra për lyerje objektesh ndertimi apo bojra të të gjitha llojeve, inerte, gure, gure dekorative, gelqere, pllaka parafabrikate, llacimento, rere dhe cdo material tjetër për ndertim. Projektimi dhe zbatimi i veprave ndertimore, rruge të të gjitha kategorive, punime të mirembajtjes dhe të sinjalizimit në rruge, ndertim autostrade, pista aeroporte dhe helikoptere. Projektim dhe zbatim vepra arti, si ura, vepra arti mbi 10m, ndertim tunele rrugore dhe hekurudhore, ndertime detare ku përfshihen ndertime portuale, bankina, basen pontile, punime thellimi dhe drenimi, punime për vepra të vecanta e punime speciale, sillose, kulla uji etj. Projektimi dhe zbatimi i ndertimeve hidraulike dhe hidroteknike ndertim ujeshjelles, kanalizime, kanale dhe impiante vaditjeje. Punime mbrojtjeje të sistemit hidraulik, cimentime etj. Ndertim impiante të trajtimit të ujit,</p>

	ndertim diga, galeri, tunele, ndertim digash te larta etj. Zhvillimi dhe ndermjetesimi i projekteve per rikonstruksionin e ndermarrjeve industriale. Sigurimi i projekteve industriale ashtu si dhe strkturimi i kontratave afatgjata per levrime dhe mbi bazen e ketij rifinancimi dhe kreditimi. Ndermjetesimi, nxjerrja dhe perpunimi i lendeve te para te te gjitha llojeve, veprimtari, sherbime etj. Kontraktimi me persona fizike dhe juridike vendas ose te huaj per gjetjen e tregjeve te shitjes per prodhimet dhe pune te shoqerise. Tregtimi, importi dhe eksporti me shumice e pakice i te gjithe llojeve te prodhimeve industriale, ushqimore, konfeksione, veshmbathjeve, dhe te ngjashme me to, pajisjeve elektrike, elektroshtepiake, hidrosanitare, elektronike. Prova laboratorike.	
10. Administratori/ët	Redi Peza	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 22/08/2013	Deri: 22/08/2018
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Bujar Huqi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 20.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	20,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Ortakët	Redi Peza	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 80.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	80,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: M & P - I Telefon: 0666031959	
16. Statusi:	Aktiv	



Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga Web

