

**AKTI I THEMELIMIT  
I SHOQËRISË ANONIME ME OFERTË PRIVATE**

**“44 INVEST 2021” SH.A**

Themeluesit që nënshkruajnë më poshtë:

**1. EDJON HILA** dt lindje 09.01.1988 , që është i indentifikuar me kartën e identitetit nr I80109078Q madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar,

**2.ERJON KËRI** datëlindje 03.02.1984 që është i indentifikuar me kartën e identitetit nr F 90225237 E madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

**3. KRENAR DILA,** i datëlindjes 07.08.1985 identifikuar me kartën e identitetit me nr I 50807046 K, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

duke u bazuar në Ligjin Nr. 9901 date 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, Ligjin Nr. 9879, datë 21.02.2008 “Për titujt”, Ligjin Nr. 9723, datë 03.05.2007 “Për Regjistrimin e Biznesit” dhe Aktin e Themelimit, vendosën të miratojnë statutin e shoqërisë tregtare me ofertë private “**44 INVEST 2021 sh.a**” , si më poshtë vijon:

**Kreu I**

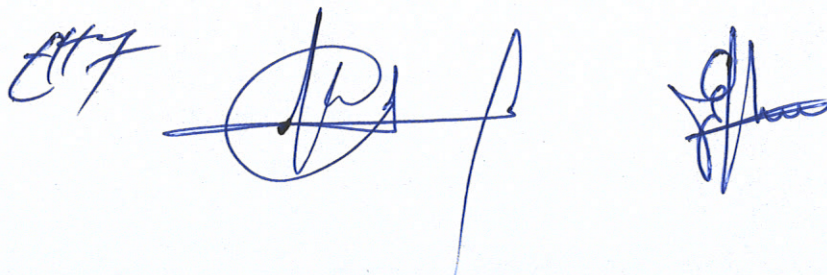
**OBJEKTI, EMËRTIMI, SELIA, REGJIMI JURIDIK**

**Neni 1.** Objekti i veprimtarisë.

1. Shoqëria tregtare “**44 INVEST 2021**” SH.A ka si objekt të veprimtarisë së saj:

**Investime dhe shërbime në fushën e turizmit dhe imobiliare, etj.**

2. Objekti i aktivitetit të shoqërisë mund të ndryshohet dhe/ose zgjerohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Aksionaereve në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe këtë Statut.



**Neni 2.** Emërtimi dhe Selia juridike e Shoqërisë

2.1. Asambleja e Aksionereve vendosi që shoqërinë ta emërtojë: "44 INVEST 2021" SH.A

2.2. Selia juridike e Shoqërisë ndodhet në Tiranë, në adresën: Njesia 7 Rruga Frosina Plaku Pall 21 shkalla A ,apartamenti 5 .

2.3. Shoqëria mund të krijojë qendra sekondare, filiale, zyra përfaqësimi e agjenci në qytete të tjera të Shqipërisë ose jashtë vendit.

**Neni 3.** Regjimi juridik

3.1. Shoqëria është shoqëri aksionare. Veprimtaria e saj i nënshtrohet dispozitave të Aktit të Themelimit, Statutit dhe legjislacionit në fuqi në Shqipëri.

3.2. Me vendim të saj, Asambleja e Përgjithshme mund të ndryshojë regjimin juridik të Shoqërisë, në qoftë se në të ardhmen krijohen premisa më të favorshme për funksionimin e saj sipas legjislacionit shqiptar. Në këtë rast Asambleja e Përgjithshme do të përshtasë Aktin e Themelimit dhe Statutin e shoqërisë, si dhe do të bëjë regjistrimin e saj në regjistrin tregtar në organet kompetente shqiptare.

3.3. Shoqëria gëzon personalitet juridik nga data e regjistrimit të saj në regjistrin tregtar nga organet kompetente dhe në përputhje me ligjin.

3.4. Shoqëria do të ketë vulën e saj.

**Kreu II**

**TE DREJTAT DHE DETYRIMET, KOHEZGJATJA**

**Neni 4 .** Të drejtat e Shoqërisë dhe të Aksionerëve

4.1. Shoqëria ka të drejtë të lidhë marrëveshje dhe të nënshkruajë kontrata në territorin e Republikës së Shqipërisë dhe jashtë saj.

4.2. Shoqëria gëzon të drejtën të krijojë pasuri materiale dhe intelektuale.

4.3. Shoqëria ka të drejtë të marrë pjesë si ortakë/akionare në shoqëri ose ndërmarrje të ndryshme në Shqipëri ose jashtë saj, në përputhje me legjislacionin shqiptar.

4.4. Me fitimin e personalitetit juridik Shoqëria bëhet përgjegjëse kundrejt palëve të treta për detyrimet dhe dëmet që shkakton gjatë kryerjes së veprimtarisë së saj.

Aksionarët e shoqërisë do të jenë përgjegjës kundrejt palëve të treta deri në shumën e kontributit të derdhur në kapitalin aksioner.

4.5. Aksionaret kanë të drejtë të marrin pjesë në administrimin e veprimtarisë së shoqërisë në përputhje me Aktin e Themelimit dhe Statutin, vetë ose nëpërmjet përfaqësuesve të tyre.

4.6. Aksionaret kanë të drejtë të marrin të gjitha informatat që kanë të bëjnë me veprimtarinë prodhuese, projektuese, realizuese e tregtare të Shoqërisë, si bilancet, llogarite ekonomike etj.

## **Neni 5. Kohëzgjatja**

5.1. Kohëzgjatja e shoqërisë është me afat të pacaktuar. Ky afat mund të ndryshohet me Vendim të Asamblesë së Përgjithshme, sipas dispozitave të Statutit të Shoqërisë.

## **Kreu III**

### **KAPITALI THEMELTAR, KUOTAT**

#### **Neni 6**

1. 6.1. Shoqëria tregtare "**44 INVEST 2021**" sh.a do të fillojë veprimtarinë e saj me një kapital themeltar prej **630,000 (gjashtëqind e tridhjetë mijë) Euro**, ose 78.302.700. (shtatëdhjetë e tete milion e treqind e dy mije e shtatëqind) Lekë e cila zotërohet tërësisht nga aksionarët.

6.2. Pjesëmarrja e aksionarëve vetëm në kapitalin themeltar të shoqërisë është :

**A. EDJON HILA** dt lindje 09.01.1988 , që është i indentifikuar me kartën e identitetit nr I 80109078 Q, zotëron **3.150 aksione, me vlere 315,000 ( treqind e pesëmbëdhjetë mijë)Euro** ose 39,151.350 (tridhjetë e nentë milionë e njëqind e pesëdhjetë e një mije e treqind e pesëdhjetë Lekë nga ku vlera e secilit aksion është në shumën 100 Euro ose 12,429 (dymbëdhjetë mijë e katërqind e njëzet e nentë) Lekë dhe që në përqindje i korrespondon **50 % (pesëdhjetë përqind) të aksioneve.**

**B.ERJON KËRI** datëlindje 03.02.1984 që është i indentifikuar me kartën e identitetit nr F 90225237 E, zotëron 1575 (njëmijë pesëqind e shtatëdhjetë e pesë) aksione **me vlerë, 157,500 ( njëqind e pesëdhjetë e shtate mijë e peseqind) Euro** ose 19,575,675 (nëntëmbëdhjetë

milione e pesëqind e shtatedhjetë e pesë mijë e gjashtëqind e shtatedhjetë e pesë) Lekë nga ku vlera e secilit aksion është në shumën 100 Euro ose 12,429 (dymbëdhjetë mijë e katërqind e njëzet e nëntë) Lekë dhe që në përqindje i korrespondon **25 % (njetetë e pesë përqind) të aksioneve.**

**C. KRENAR DILA,** i datëlindjes 07.08.1985 identifikuar me kartën e identitetit me nr I 50807046 K, zotëron 1575 (njëmijë pesëqind e shtatedhjetë e pesë aksione me vlerë, **157,500 ( njëqind e pesëdhjetë e shtate mijë e pesëqind) Euro** ose 19,575,675 (nëntëmbëdhjetë milionë e pesëqind e shtatedhjetë e pesë mijë e gjashtëqind e shtatedhjetë e pesë) Lekë nga ku vlera e secilit aksion është në shumën 100 Euro ose 12,429 (dymbëdhjetë mijë e katërqind e njëzet e nëntë) Lekë dhe që në përqindje i korrespondon **25 % (njetetë e pesë përqind) të aksioneve.**

6.3. Kapitali është i ndarë në 6.300 (gjashtëmijë e treqind) aksione të zakonshme me vlerë nominale 100 (njëqind) Euro, ose 12,429 (dymbëdhjetë mijë e katërqind e njëzet e nëntë) Lekë secili.

#### Kreu IV

### ORGANET E SHOQËRISË

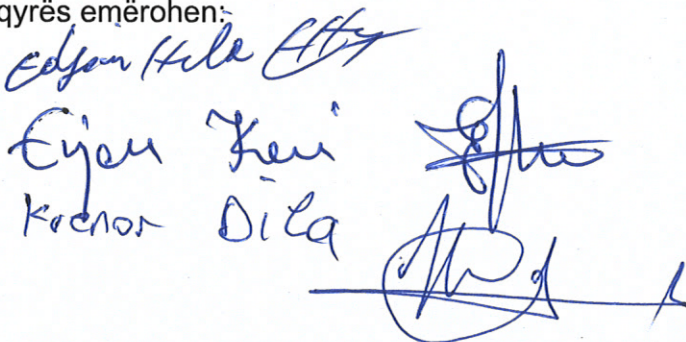
#### Neni 7

7.1. Vendimet në Shoqëri merren nga Asambleja e Përgjithshme e shoqërisë. Këto vendime shënohen në regjistrin përkatës. Administratori i Shoqërisë dhe eventualisht eksperti kontabël i autorizuar caktohet nga Asambleja e Përgjithshme.

7.2 Asambleja e Përgjithshme ka vendosur që administratori i parë i shoqërisë të jetë z. **Paolo Baballeku**, datë lindje 08.06.1996, identifikuar me kartën e identitetit me nr. personal J60608060A, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, në cilësinë e administratorit të kësaj shoqërie, me një mandat 3 (tre) vjeçar, mandat i cili fillon në datën 05.01.2021 dhe përfundon në datën 04.01.2024

7.3 Anëtarët të Këshillit të Mbikëqyrës emërohen:

- a. Edjon Hila
- b. Erjon Këri
- c. Krenar Dila



Mandati i anëtarëve të Këshillit Mbikëqyrës është 3 (tre) vjet me të drejtë rizgjedhjeje.

Z. Edjon Hila emërohet Kryetar i Këshillit Mbikëqyrës, detyrë të cilën do ta ushtrojë gjatë periudhës së ushtrimit të mandatit të tij si anëtar.

## Kreu V

### ADMINISTRIMI

#### Neni 8

8.1 Administrimi i Shoqërisë do të bëhet në përputhje me Statutin që i bashkëngjitet këtij Akti.

## Kreu VI

### DISPOZITA TË TJERA

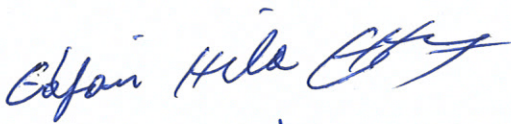
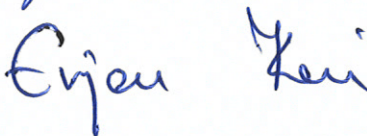
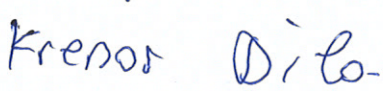
#### Neni 9


9.1. Fitimi i realizuar nga Shoqëria, mbas shlyerjes së detyrimeve ligjore, do t'i mbetet aksionarëve të shoqërisë në përputhje me pjesët e tyre takuese.

9.3. Aksioneret bien dakord që për 3 vite ushtrimore radhazi pas krijimit dhe regjistrimit të shoqërisë nuk do të shpërndajnë fitime apo dividende dhe fitimet e shoqërisë do të kalojnë shoqërisë vetë për investime.

9.2. Ky Akt shtypet dhe firmoset në 6 (gjashtë) kopje, të gjitha me të njëjtën vlerë ligjore. Një kopje qëndron në dokumentacionin bazë të Shoqërisë.

**AKSIONARËT THEMELUES**  
**TË SHOQËRISË TREGTARE**  
**"44 INVEST 2021" SHA**

• Edjon Hila	
• Erjon Këri	
• Krenar Dila	



Tiranë më 05.01.2021