REPUBLIKA E SHQIPERISE

Ministria e Ekonomise Publike
dhe Privatizimit

Drejtoria e Privatizimit te Ndermarrjeve dhe Shoqerive te Mesme e te Vogla

URDHER
Nr 322 Date 7.9.1999

PER
PRIVATIZIMIN ME ANKAND PA CMIM FILLESTAR TE PAKETES SE AKSIONEVE SHTETERORE TE SHOQERISE ANONIME "PERPUNIM PESTICIDE "DURRES"

Ne baze nenit 2 te Ligjit Nr.8237 date 01.09.1997 "Per disa ndryshime ne Ligjin Nr.7926 date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shteterore ne shoqeri tregtare" ndryshuar me akte te tjera ligjore, me cilesine e aksionerit te vetem , ne mbeshtetje te Ligjit Nr 8334 date 23.4.1998 " Per privatizimin e shoqerive tregtare qe veprojne ne sektoret jo strategjik , V.K.M. Nr. 446 date 9.7.1998 "Per procedurat e privatizimit me ankand te paketave shteterore te aksioneve te shoqerive tregatre qe veprojne ne sektoret jo strategjik, VKM Nr. 684 date 28.18.1998 "Per nje shtese dhe ndryshim ne VKM Nr. 446 date 9.7.1998 "Per procedurat e privatizimit me ankand te paketave shteterore te aksioneve te shoqerive tregtare, qe veprojne ne sektoret jo strategjike, VKM Nr 405 date 31.8.1999 "Per procedurat e privatizimit me ankand pa cmim fillestar te paketave shteterore te aksioneve te disa shoqerive tregtare qe veprojne ne sektoret jostrategjik, VKM Nr 407 date 31.8.1999 "Per privatizimin me ankand pa cmim fillestar te paketave shteterore te aksioneve te disa shoqerive tregtare"

Urdheroj:

1-Te privatizohet me ankand, pa cmim fillestar paketa shteterore e aksioneve te "Perpunim Pesticide" Sh.A Durres , sipas V.K.M. nr 405 date 31.8.1999 , dhe V.K.M.nr 407 date 31.8.1999.

2-Transferimi i paketes shteterore te aksioneve ne masen 51 %, percaktuar sipas V.K.M. Nr. 684 date 28.10.1998 .

3-Dokumentacioni i depozituar ne Agjensine Kombetare te Privatizimit me shkresen nr 5081 date 5.10.1998 sipas V.K.M nr 446 date 9.7.1998 te sherbeje per fillimin e procedurave te privatizimit.

4-Transferimi i aksioneve ne perputhje me piken 2 te ketij urdheri te perfundoje brenda afateve ligjore ne fuqi

5- Urdheri nr. 38 date 29.7.1999 anullohet.

MINISTRI

YLLI BUFI

MINISTRIA E EKONOMISE PUBLIKE DHE E PRIVATIZIMIT REPUBLIKA E SHQIPERISE TIRANE

Republika e shqiperisë
Dhomä noterisë TIRANË
nr 2513 dt 28.12.1999
VERTETOHET FOTOKOPJA NJËJTË ME ORIGJINALIN

PULLE TAKSE 100 LEKE NOTERISE SHQIPERISE

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NOTER ARTEMISA MEÇAJ

Nr. 886..Regj.Nr. 321....Kol.
N: 3446 Prot.

Tirane, 17.11. 1999

KONTRATE

PER SHITJEN (TRANSFERIMIN) E PAKETES SHTETERORE PREJ 51% (PESEDHJETE E NJE PERQIND) TE "PERPUNIM PESTICIDE "SH.A. DURRES

Sot, me date 17.11.1999 (njemije e nenteqind e nentedhjete e nente), diten e merkure , ne Agjensine Kombetare te Privatizimit Tirane, perpara meje noteres se Dhomes se Noterise Tirane, Z. Artemisa Meçaj, hartohet kontrata e shitjes se paketes se aksioneve prej 51 % me 38625 aksione ne "Perpunim Pesticide" SH.A.Durres, te regjistruar ne Gjykaten e Rrethit Tirane me Vendimin Nr.17227 Prot., date 14.05.1997,

midis paleve te cilat rane dakord si me poshte :

Neni 1 - Palet

1.1 *Pala shitese:* Agjensia Kombetare e Privatizmit Tirane e perfaqesuar nga Drejtori i Pergjthshem i saj, Z. Qirjako Theodhori.

1.2.*Pala blerese:*. Memo Memaj, i biri i Metes dhe i Gjyzes, i lindur ne 29.12.1951 me numer pasaporte EV Nr. 237928 madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar me adrese banimi : Rruga "Zhan D'Ark" Kulla 3 Ap.5/3 Tirane, shpallur fitues ne ankandin e zhvilluar ne daten 21.101999, i njohur me autorizimin Nr.3036 Prot., date 21.10.1999 "Per kryerjen e pageses se vleftes se plote te paketes shteterore te aksioneve prej 51 % ne "Perpunim pesticide"SH.A.Durres.

Neni 2 - Objekti i kontrates

Objekt i kesaj kontrate eshte shitja (transferimi) e 51% te aksioneve me 38.625 (tridhjete e tete mije e gjashteqind e njezet e pese) aksione te zoteruara nga Shteti Shqiptar, perfaqesuar nga Ministria e Ekonomise Publike e Privatizimit, ne "Perpunim pesticideSH.A.Durres, me vlere 3.800.000 leke (tre miljon e teteqind mije).

Kapitali themeltar i shoqerise ne momentin e regjistrimit ne Gjykaten e Rrethit Tirane me vendimin Nr.17227 date 14.05.1997, te pasqyruar edhe ne Akt themelimin dhe Statutin e shoqerise rezulton me vlere 75.735.000 leke (shtatedhjete e pese miljon e shtateqind e tridhjete e pese mije) me 75.735 aksione me vlere nominale te nje aksioni 1000 leke, kapital sipas vleresimit me dokumentin bilanci reformuar i bazuar mbi bilancin ushtrimor te vitit 1995 i specifikuar : a) shuma e ndertesave me vlere 40.717.963 leke dhe b) vlera e truallit siperfaqe 17634 m2 sipas genplaneve dhe aktvleresimeve qe shoqerojne keto genplane me vlere 8464608 leke.

Neni 3 - Çmimi i shitjes

3.1.Çmimi i shitjes se paketes se aksioneve prej 51 % te zoteruar nga shteti ne shoqerine "Perpunim pesticide" SH.A. Durres eshte 3.800.000 leke (tre miljon e teteqind mije), vlere e realizuar ne ankandin e dates 21.10.1999 ne Agjencine Kombetare te Privatizimit dhe paguar plotesisht nga pala blerese ne Banken e Kursimeve, Dega Tirane, numri i llogarise 4302 (Dega e Thesarit) ne favor te Agjensise Kombetare te Privatizmit.

3.2.Pala shitese deklaron se ne favor te saj eshte derdhur e gjithe shuma e percaktuar ne piken 3.1 te ketij neni para perpilimit te kesaj kontrate sipas mandatarketimit nr. 0918317 date 15.11.1999 per 2.660.000 leke (dymiljon e gjashteqind e gjashtedhjete mije) leshuar nga Banka e Kursimeve dhe garancia bankare leshuar nga internacional comercial bank ,Dega Tirane me nr.Bond/991021/70 prot.,date 21.10.1999 per 1.140.000 leke (njemiljon e njeqind e dyzet mije). Vlefta totale e paguar nga pala blerese eshte 3.800.000 leke (tremiljon e teteqind mije).

Neni 4 - Kushtet e shitjes

4.1.Pala blerese gjykohet se ka njohuri te plota per paketen e 51 % te aksioneve qe i eshte ofruar per blerje , me oferten e dhene nga ajo.

4.2.Pala blerese ka plotesuar te gjitha kushtet e percaktuara nga pala shitese ne autorizimin Nr.3036 prot, date 21.10.1999(njemije e neneteqind e netedhjete e nente) te Agjencise Kombetare te Privatizimit Tirane.

4.3.Pala blerese pas nenshkrimit te kesaj kontrate, noterimit te saj behet pergjegjese per te gjitha detyrimet ligjore ndaj shtetit qe mund te lindin ne lidhje me regjistrimin e kesaj pakete aksionesh prej 51 % qe nga momenti i firmosjes se kesaj kontrate.

4.4.Pas firmosjes se kesaj kontrate dhe noterimit te saj, pronesia e prej 51 % e aksioneve me 38625 aksione te Sh.A. "Perpunim pesticide"Durres transferohet nga Ministria e Ekonomise Publike e Privatizimit tek Z.Memo Memaj, ne perputhje me objektin e kesaj kontrate.

Neni 5 - Te drejtat dhe detyrimet e bleresit

5.1. Bleresi ka pranuar blerjen e paketes shteterore prej 51 % te aksioneve te Sh.A. "Perpunim pesticide" Durres, sipas proces-verbalit te zhvillimit te ankandit dhe akt marreveshjes se

nenshkruar per kushtet e privatizimit te paketes se aksioneve date 21.10.1999 zhvilluar ne Agjencine Kombetare te Privatizimit.

5.2 Bleresi fiton te drejten e pronesise mbi paketen prej 51 % te aksioneve me 38625 aksione te blera prej tij pas firmosjes se kesaj kontrate ne perputhje me legjislacionin perkates.

5.3. Bleresi eshte pergjegjes per te mbuluar te gjitha shpenzimet ligjore dhe te noterise ne lidhje me rregjistrimin e kesaj shitjeje. Bleresi eshte pergjegjes per transferimin e titullit te pronesise ne emer te vet.

5.4. Pas nenshkrimit te kesaj kontrate, brenda 30-diteve, ne baze te ligjit Nr. 7843, date 13.07.1994 "Per regjistrimin e pasurive te paluajteshme", pala bleresе eshte e detyruar te paraqitet ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajteshme te Rrethit Durres.

Neni 6 –Te drejtat dhe detyrimet e shitesit.

6.1. Pala shitese garanton bleresin per pronesine e plote dhe te ligjshme te shtetit mbi paketen prej 51 % te aksioneve te SH.A. "Perpunim pesticide " Durres, te ofruara per blerje pales blerese.

6.2. Pala shitese garanton bleresin per perputhjen e kesaj kontrate me frymen e legjislacionit civil ne Republiken e Shqiperise si dhe te drejtat ligjore te bleresit ne lidhje me pronesine mbi kete objekt kontrate perballe organeve gjyqesore ne rast kontestimi te kontrates , kur kjo kerkohet.

Neni 7 -Baza ligjore per lidhjen e kontrates

1. Kodi Civil i Republikes se Shqiperise;
2. Ligji Nr. 7512, date 10.08.1991;
3. Ligji Nr. 7638, date 19.11.1992;
4. Ligji Nr. 8334, date 23.04.1998
5. _.VKM.Nr.446, date 09.07.1998,
6. VKM Nr. 405, date 31.08.1999;
7. VKM Nr. 407, date 31.08.1999;
8. Udhezimi Nr. 3, date 01.10.1999;
9. Aktmarrveshja nenshkruar midis paleve diten e zhvillimit te ankandit
10. Urdheri i Ministrit te Ekonomise Publike e Privatizimit Nr. 322, date 07.09.1999.

Neni 8 - Dokumentat ligjore qe i bashkengjiten kesaj kontrate

8.1.Urdheri i Ministrit te Ekonomise Publike e Privatizimit, Nr. 322, date 07.09.1999, per privatizimin e paketes prej 51 % te SH.A"Perpunim pesticide "Durres me dy flete fotokopje e noteruar.

8.2.Autorizimi Nr.3036 Prot., date 21.10.1999, per kryerjen e pageses se vleres se plote te paketes se aksioneve prej 51 % te SH.A., "Perpunim pesticide" Durres leshuar nga Agjencia Kombetare e Privatizimit.

8.3. Shkresa e Ministrise se Ekonomise Publike dhe Privatizimit derguar Agjencise Kombetare te Privatizimit me Nr.7145 Prot., 08.11.1999 me kater flete fotokopje e noteruar.
8.4. Akt-marreveshje date 21.10.1999 nenshkruar midis paleve ne kete kontrate diten e zhvillimit te ankandit, me nje flete fotokopje e noteruar.
8.5. Shkresa e Ministrise se Ekonomise Publike dhe Privatizimit Nr.7145/1 Prot., date 11.11.1999, me nje flete fotokopje e noteruar.

Neni 9 – Te ndryshme

9.1. Kjo kontrate iu lexua gojarisht paleve. Kjo kontrate, me kerkesen e paleve perpilohet ne 4 (kater) kopje ne gjuhen shqipe me nga 4 faqe prej te cilave nje kopje qendron ne Zyren e Noteres, nje kopje ne arshiven e Agjensise Kombetare te Privatizimit dhe dy kopje i jepen pales blerese.
9.2. Pala shitese pasi e kuptoi permbajtjen e gjeti sipas vullnetit te tij te lire e te plote po keshtu pala blerese pasi e kuptoi permbajtjen e gjeti sipas vullnetit te tij te lire e te plote. Ne kete moment palet e nenshkruan kontraten ne pranine e noterit pa asnje pretendim. Une noterja, ne baze te Ligjit Nr. 7829, date 01.06.1994 "Per Noterine" si dhe legjislacionit perkates per shitjen e paketes se aksioneve te zoteruara nga shteti ne shoqerite anonime e vertetoj ate sipas ligjit.

PALET KONTRATUESE

PALA SHITESE

QIRJAKO THEODHORI
DREJTOR I PERGJITHSHEM I AKP

PALA BLERESE

MEMO MEMAJ

NOTER

NOTERE
ARTEMISA MEÇAJ
TIRANE

REPUBLIKA E SHQIPERISE
KESHILLI I MINISTRAVE
AGJENCIA KOMBETARE E PRIVATIZIMIT

AKT-MAREVESHJE

Mbeshtetur ne VKM Nr. 405, date 31.08.1999 dhe Udhezimit Nr. 3, date 01.10.1999 te MEPP dhe AKP, midis Agjencise Kombetare te Privatizimit, perfaqesuar nga Drejtori i Pergjithshem, Z. Qirjako Theodhori dhe Z. Mauro Maue lidhet sot me date 21.10. 1999 per kushtet e privatizimit me ankand pa çmim fillestar te paketes prej 51 % te aksioneve te Sh.A. "Furnizim Pesticide, Durres".

Pjesemarresi ne ankand bie dakord me kushtet e meposhtme:

1. Te respektoje rregullat e zhvillimit te ankandit sipas Rregullores se zhvillimit te tij dhe Udhezimit Nr. 3, date 01.10.1999, te cilat lexohen paraprakisht.

2. Ne rastin kur eshte fitues i ankandit, te paguaje brenda 30 diteve nga dita e marrjes se autorizimit vleften e plote te rezultuar nga ankandi. Ne rast te kundert vlefta e parapaguar prej 30% nuk i kthehet nga ana e AKP-se.

3. Pavaresisht nga çmimi i ankandit, pjesemarrja e bleresit ne kapitalin e shoqerise do te jete ne masen e perqindjes se paketes qe privatizohet.

PERFAQESUESI I AKP

Qirjako Theodhori

Drejtor i Pergjithshem

PJESEMARRESI NE ANKAND

Mauro Maue

REPUBLIKA E SHQIPERISE
QENDRA E REGJISTRIMIT TE AKSIONEVE SH.A.
TIRANE

Repuolikà e shqiperisë
Dhomä noterisë TIRANË
nr 2474 dt 23.12.1999
VERTETOHET FOTOKOPJA NJËJTË ME ORIGJINALIN

EKSTRAKTI I REGJISTRIT TE AKSIONEVE

SH.A. PERPUNIM PESTICIDE - DURRES

Gjëndja më datë **01/12/99**
Kapitali themeltar **75,735,000.00Lek**
Vlera nominale / aksion **1,000.00Lek**
Totali i Aksioneve **75,735**
Numri i Aksionerëve **2**
Numri i Aksioneve të mbetura .. **0**

Për QRA

Elton Babameto

Adresa: Rr. "Puntorët e Rilindjes" Nr.13
Kutia Postare: 7424 - Tiranë
Tel: ++355 / 42 / 33442
Fax / Modem: ++355 / 42 / 33425

Vendimi i Gjykatës: Nr.14253 Dt. 21/03/96
Kodi Fiskal: Nr.3607372
Nr. Llogarisë: 17-0355-7814-00
BKT Dega Nr.2 Tiranë

PERPUNIM PESTICIDE DURRES

Numri i Aksionerëve : 2

Numri i faqeve: 2

NR.	EMRI	ATESIA	MBIEMRI	LINDUR ME	VENDLINDJA	AKSIONE	%	ADRESA	QYTETI	RRETHI
1	MEMO	METE	MEMAJ	29/12/51	VLORE	38,625	51.000%	Bulvd. ZHAN D'ARK Pall. E Lanës, Kulla 4 (kafe), Ap. 5/3	TIRANE	TR
2	SHTETI	-	-	01/01/01	TIRANE	37,110	49.000%		TIRANE	TR
					TOTALI =	75,735	100.000%			

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA EKONOMISE PUBLIKE DHE PRIVATIZIMIT
DREJTORIA E PRIVATIZIMIT TE S.M.E.-VE

URDHER
Nr 113 date 1.3 2001

PER

TRANSFERIMIN E AKSIONEVE TE SHOQERISE ANONIME "PERPUNIM PESTICIDE" DURRES

Ne baze te nenit 2 te Ligjit Nr.8237, date 1.09.1997 "Per disa ndryshime ne Ligjin Nr.7926, date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shteterore ne shoqeri tregtare" ndryshuar me akte te tjera ligjore,ligjit Nr.8334 date 23.4.1998 "Per privatizimin e shoqerive tregtare qe veprojne ne sektoret jo strategjike,dhe ne zbatim te vendimit Nr.119 date 18.3.2000 te Keshillit te Ministrave "Per procedurat e privatizimit me ankand te paketave shteterore te aksioneve te shoqerive tregtare qe veprojne ne sektoret jo strategjike, me cilesine e zoteruesit te 49 % te aksioneve te shoqerise :

Urdheroj :

1.Te transferohet paketa e aksioneve te punonjesve te shoqerise anonime "Perpunim Pesticide" Durres, ne masen 8,53634383 % te kapitalit te regjistruar ne Gjykate,me vlere 6.465.000 leke, qe I pergjigjet numrit te aksioneve nga 1-6.465.

2.Ky urdher hyn ne fuqi menjehere.

MINISTRI

MUSTAFA MUCI

REPUBLIKA E SHQIPERISE MINISTRIA E EKONOMISE PUBLIKE DHE PRIVATIZIMIT TIRANE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË
NR. 12 REP.
NR. 11 KOL.

KONTRATË SHITJE AKSIONESH

Sot, më datë 16.01.2019 (dymijë e nëntëmbëdhjetë), para meje Noteres Joana M. Kushe në zyrën time të Noterisë, me adresë: Rr. Bamkadane Pall. 18. H6 Tiranë, u paraqitën Palët e mëposhtme:

1. Z. Memo Memaj, i biri i Mete, shtetas shqiptar, lindur më 30.12.1951, në Velçe, Vlorë, banues në Tiranë, mbajtës i Kartës së Identitetit me Nr. personal: F112300067G, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar,

referuar në këtë Kontratë si ***"Shitësi"*,**

dhe

2. Shoqëria "TBC Distribucion" shpk, person juridik shqiptar, regjistruar më datë 07.07.2017 në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit, me NIPT-L71907020E, përfaqësuar nga administratori i saj Z. Pjer Pojanaku, shtetas shqiptar, lindur më 13.06.1990, në Pogradec, banues në Tiranë, mbajtës i Kartës së Identitetit me Nr. Personal: J00613110N, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar,

referuar në këtë Kontratë si ***"Bleresi"*,**

KUSHTE PARAPRAKE:

1. **Z. Memo Memaj** është aksioner i shoqërisë "Përpunime Pesticide" sh.a, i cili zotëron 38624.8500 (tridhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e njëzet e katër pikë tetëmijë e pesëqind) aksione, të cilat përfaqësojnë 51% (pesëdhjetë e një përqind) të aksioneve të shoqërisë dhe shpreh vullnetin e tij të shesë këto aksione tek Bleresi.
2. **Bleresi, shoqëria "TBC Distribucion" shpk,** shpreh miratimin e tij që të blejë nga *Shitësi* 38624.8500 (tridhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e njëzet e katër pikë tetëmijë e pesëqind) aksione, të cilat përfaqësojnë 51% (pesëdhjetë e një përqind) të aksioneve që shitësi zotëron në shoqërinë "Përpunime Pesticide" sh.a.

Bazuar në sa më sipër, Palët kanë rënë dakord që të hartojnë këtë Kontratë Shitblerje me kushtet dhe afatet e mëposhtme:

NENI 1
OBJEKTI I KONTRATËS

1.1 *Shitësi* do të transferojë tek *Bleresi* nëpërmjet shitjes 38624.8500 (tridhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e njëzet e katër pikë tetëmijë e pesëqind) aksione, të cilat përfaqësojnë 51% (pesëdhjetë e një përqind) të aksioneve që zotëron tek shoqëria "Përpunime Pesticide" sh.a.

1.2 *Blerësi* pranon të blejë 38624.8500 (tridhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e njëzet e katër pikë tetëmijë e peseqind) aksione, të cilat përfaqësojnë 51% (pesëdhjetë e një përqind) të aksioneve që *Shitësi* zotëron tek shoqëria "Përpunime Pesticide" sh.a, sipas vullnetit të shprehur të tij.

1.3 Pas këtij transferimi, *Blerësi* shoqëria **"TBC Distribucion" shpk,** do të zotërojë 38624.8500 (tridhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e njëzet e katër pikë tetëmijë e peseqind) aksione, të cilat përfaqësojnë 51% (pesëdhjetë e një përqind) të aksioneve, të shoqërisë "Përpunime Pesticide" sh.a.

NENI 2
ÇMIMI I KONTRATËS

2.1 *Shitësi* i transferon *Blerësit* 38624.8500 (tridhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e njëzet e katër pikë tetëmijë e peseqind) aksione, të cilat përfaqësojnë 51% (pesëdhjetë e një përqind) të aksioneve, në shumën totale 11 000 000 (njëmbëdhjetë milion) Lekë ose e barazvlershme në shumën 88.000 (tetëdhjetë e tetë mijë) Euro.

2.2 Çmimi i kontratës do të paguhet nga llogaria bankare e *Blerësit* tek Llogaria bankare e *Shitësit*, me të dhënat e mëposhtme:

Emri i Bankës: Intesa Sanpaolo Bank
LLogaria: 43607738001
IBAN: AL76208110080000043607738001

2.3 Pronësia e aksioneve do të kalojë nga *Shitësi* tek *Blerësi*, vetëm pas shlyerjes së plotë të cmimit të shitjes së aksioneve.

NENI 3
TË DREJTAT DHE DETYRIMET E PALËVE

3.1 *Shitësi* garanton *Blerësin* se pjesët e kapitalit janë të transferueshme dhe të lira nga çdo barrë dhe hipotekë, në përputhje me Vërtetimin përkatës të lëshuar nga Regjistri i Barrëve Siguruese.

NENI 4
MOSMARRËVESHJET

4.1 Çdo konflikt, mosmarrëveshje apo pretendim në lidhje me interpretimin apo zbatimin e kësaj Kontrate do të zgjidhet me mirëkuptim nga Palët, në të kundërt kompetente për zgjidhjen e tyre do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 5
TË NDRYSHME

5.1 Kjo Kontratë është hartuar në 4 (katër) kopje origjinale në gjuhën shqipe.

5.2 Ajo është hartuar në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe do të interpretohet sipas këtij legjislacioni.

Unë, Noterja pasi u binda për identitetin e Palëve, aftësinë e tyre për të vepruar dhe pasi ju lexua përmbajtja e kësaj Kontrate me zë të qartë, konstatova se ajo është hartuar në përputhje me qëllimin dhe shprehën vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, Palët e nënshkruan atë përpara meje rregullisht dhe Unë, Noterja e vërtetoj nënshkrimin e tyre sipas ligjit.

PALËT:

SHITËSI

Z. Memo Memeaj

Memo Memeaj

BLERËSI
Shoqëria "TBC Distribucion" shpk
Përfaqësuar nga:

Z. Pjer Pojanaku

Pjer Pojanaku

TBC DISTRIBUCION
NIPT-L71907020E
TIRANE - ALBANIA

NOTERE

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX. 355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

RBS
Regjistri i Barrëve Siguruese

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-20190117121948101
Data e Rezultatit te Kerkimit:	17.01.2019
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	12:19:48PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-238-73
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI

MEMO METE MEMAJ
PERPUNIM PESTICIDE SH.A

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE
R.B.S.
TIRANE ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L71907020E	
2. Data e Regjistrimit	07/07/2017	
3. Emri i Subjektit	TBC Distribucion	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	05/07/2017	
6. Kohëzgjatja	Nga: 05/07/2017	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Kashar YZBERISH Rruga 3 Dëshmorët	
8. Kapitali	10.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Blerje, shitje, shperndarje e pajisjeve elektronike, televizive, etj.	
10. Administratori/ët	Pjer Pojanaku	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 05/07/2017	Deri: 05/07/2022
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	MentorMezini	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 10.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: TBC Distribucion Telefon: 0689090574	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

15. Statusi:	Aktiv

Datë: 17/01/2019

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

209578
TBC DISTRIBUCION SHPK
KASHAR
RR 3 DESHMORET

NJOFTIM /ACKNOWLEDGMENT

TRANSFERTE/ TRANSFER   Transaction Date:2019-01-17

Transferte me Llogari/ A/C TO A/C Transfer

Referenca jone/Our Reference: FJB1901707589125

Ju konfirmojme qe kemi kryer veprimin e meposhtem:
We confirm that we have effected the following transaction:

Date Valuta/Value Date:	2019-01-17
Llogaria ne Debi/ DR Account No:	20957835302
Llogaria ne Kredi/ CR Account No:	43607738001
Shuma ne Debi/DR Amount:	EUR 49,375.15
Shuma ne Kredi/CR Amount:	EUR 49,375.15
Kursi/ Rate	1.00

Komisione/Charge	Shuma/Amount	Monedha/Currency

Detaje/Details: Fund Transfer from - TBC DISTRIBUCION SHPK 2095783 5302 - to - MEMO METE MEMAJ S/A EUR 43607738001/ K ALIM FONDI SIPAS KONTRATE SHITJE AKSIONESH DT 16/ 012019 NR 12 REP NR 11 KOL

Deklaroj/me se te gjitha te dhenat dhe udhezimet per kryerjen e ketij transaksioni jane te sakta e te plota dhe nen pergjegjesine time/tonen te plote,konfirmoj/me ne menyre te parevokueshme vlefshmerine e tyre. Nepermjet ketij dokumenti,deklaroj/me se dokumentet,te dhenat dhe informacioni i mbledhur dhe i regjistruar nga Banka per qellime te identifikimit dhe verifikimit te identitetit,eshte i sakte dhe i perditesuar.Per cdo ndryshim ne te ardhmen ne ndonje nga te dhenat te deklaruara apo dokumentet e identifikimit te dorezuara ne Banke, une/ne kam/kemi detyrimin t'i deklaroj/me dhe dorezoj/me ne Banke.
I/we declare that all information and instructions for performing this transaction are accurate and complete and under my/our fully responsibility,i/we irrevocably confirm their validity.By this document, i/we declare that the documents, data and any information collected and registered by the Bank, related to identification and my/our identity verification is accurate and updated.In case any change shall occur to any of the data or identity documents submitted in the bank,i/we must declare and provide them to the bank.

Emer Mbiemer i Klientit

Customer's Name Surname

Firma e Klientit/Customer's Signature

Vula dhe Firma e Bankes
Stamp and Bank Signature

INTESA SANPAOLO BANK Albania
FIRME E VERIFIKUAR

209578
TBC DISTRIBUCION SHPK
KASHAR
RR 3 DESHMORET

NJOFTIM /ACKNOWLEDGMENT

TRANSFERTE/ TRANSFER   Transaction Date:2019-01-17

Transferte me Llogari/ A/C TO A/C Transfer

Referenca jone/Our Reference: FJB1901707588467

Ju konfirmojme qe kemi kryer veprimin e meposhtem:
We confirm that we have effected the following transaction:

Date Valuta/Value Date:	2019-01-17
Llogaria ne Debi/ DR Account No:	20957835302
Llogaria ne Kredi/ CR Account No:	43607738001
Shuma ne Debi/DR Amount:	EUR 38,624.85
Shuma ne Kredi/CR Amount:	EUR 38,624.85
Kursi/ Rate	1.00

Komisione/Charge	**Shuma/Amount**	**Monedha/Currency**

Detaje/Details: Fund Transfer from - TBC DISTRIBUCION SHPK 2095783 5302 - to - MEMO METE MEMAJ S/A EUR 43607738001/ K ALIM FONDI SIPAS KONTRTRATE SHITJE AKSIONESH DT 16 .01.2018 NR 12 REP ,NR 11 KOL

Deklaroj/me se te gjitha te dhenat dhe udhezimet per kryerjen e ketij transaksioni jane te sakta e te plota dhe nen pergjegjesine time/tonen te plote,konfirmoj/me ne menyre te parevokueshme vlefshmerine e tyre. Nepermjet ketij dokumenti,deklaroj/me se dokumentet,te dhenat dhe informacioni i mbledhur dhe i regjistruar nga Banka per qellime te identifikimit dhe verifikimit te identitetit,eshte i sakte dhe i perditesuar.Per cdo ndryshim ne te ardhmen ne ndonje nga te dhenat te deklaruara apo dokumentet e identifikimit te dorezuara ne Banke, une/ne kam/kemi detyrimin t'i deklaroj/me dhe dorezoj/me ne Banke.
I/we declare that all information and instructions for performing this transaction are accurate and complete and under my/our fully responsibility,i/we irrevocably confirm their validity.By this document, i/we declare that the documents, data and any information collected and registered by the Bank, related to identification and my/our identity verification is accurate and updated.In case any change shall occur to any of the data or identity documents submitted in the bank,i/we must declare and provide them to the bank.

Emer Mbiemer i Klientit

Customer's Name Surname

Firma e Klientit/Customer's Signature

Vula dhe Firma e Bankes
Stamp and Bank Signature

209578
TBC DISTRIBUCION SHPK
KASHAR
RR 3 DESHMORET

NJOFTIM /ACKNOWLEDGMENT

TRANSFERTE/ TRANSFER

Transaction Date:2019-01-17

Transferte me Llogari/ A/C TO A/C Transfer

Referenca jone/Our Reference: FJB1901707589125

Ju konfirmojme qe kemi kryer veprimin e meposhtem:
We confirm that we have effected the following transaction:

Date Valuta/Value Date:	2019-01-17
Llogaria ne Debi/ DR Account No:	20957835302
Llogaria ne Kredi/ CR Account No:	43607738001
Shuma ne Debi/DR Amount:	EUR 49,375.15
Shuma ne Kredi/CR Amount:	EUR 49,375.15
Kursi/ Rate	1.00

Komisione/Charge	**Shuma/Amount**	**Monedha/Currency**

Detaje/Details: Fund Transfer from - TBC DISTRIBUCION SHPK 2095783 5302 - to - MEMO METE MEMAJ S/A EUR 43607738001/ K ALIM FONDI SIPAS KONTRATE SHITJE AKSIONESH DT 16/ 012019 NR 12 REP NR 11 KOL

Deklaroj/me se te gjitha te dhenat dhe udhezimet per kryerjen e ketij transaksioni jane te sakta e te plota dhe nen pergjegjesine time/tonen te plote,konfirmoj/me ne menyre te parevokueshme vlefshmerine e tyre. Nepermjet ketij dokumenti,deklaroj/me se dokumentet,te dhenat dhe informacioni i mbledhur dhe i regjistruar nga Banka per qellime te identifikimit dhe verifikimit te identitetit,eshte i sakte dhe i perditesuar.Per cdo ndryshim ne te ardhmen ne ndonje nga te dhenat te deklaruara apo dokumentet e identifikimit te dorezuara ne Banke, une/ne kam/kemi detyrimin t'i deklaroj/me dhe dorezoj/me ne Banke.
I/we declare that all information and instructions for performing this transaction are accurate and complete and under my/our fully responsibility,i/we irrevocably confirm their validity.By this document, i/we declare that the documents, data and any information collected and registered by the Bank, related to identification and my/our identity verification is accurate and updated.In case any change shall occur to any of the data or identity documents submitted in the bank, i/we must declare and provide them to the bank.

Emer Mbiemer i Klientit

Customer's Name Surname

Firma e Klientit/Customer's Signature

Vula dhe Firma e Bankes
Stamp and Bank Signature

INTESA SANPAOLO BANK
Albania
FIRMË E VERIFIKUAR

VENDIM

Sot, më datë08.10.2019 (dy mijë e nëntëmbëdhjetë), në Durrës, u zhvillua mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme së Aksionarëve të shoqërisë **"Përpunim Pesticide" sh.a.**, person juridik shqiptar, regjistruar pranë me Vendimin Nr. 17327/0 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, me NIPT– J81728502T.

Në këtë mbledhje mori pjesë shoqëria "TBC Distribucion" sh.p.k., përfaqësuese e 51% të aksioneve, person juridik shqiptar, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit më datë 07.07.2017, me NIPT– L71907020E, e përfaqësuar nga administratori i saj Z. Emiljan Lumi, shtetas shqiptar, lindur më 27.02.1989, në Lushnje, banues në Tiranë, mbajtës i Kartës së Identitetit me Nr. Personal: I90227116M, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e cila në bazë të neneve 144, 145, 146 të ligjit Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", *i ndryshuar*, si dhe Statutit të shoqërisë, formon kuorumin e nevojshëm.

Mbledhja u thirr për të diskutuar e vendosur mbi rendin e ditës, si më poshtë vijon:

1. Diskutimi dhe transferimi nëpërmjet shitjes së 51% (pesëdhjetë e një përqind) të aksioneve të shoqërisë;

2. Të ndryshme.

Pasi u diskutuan pikat e rendit të ditës, Asambleja e Përgjithshme Aksionarëve,

VENDOSI:

1. Të miratoj transferimin nëpërmjet shitjes së 51% (pesëdhjetë e një përqind) të aksioneve që shoqëria "TBC Distribucion" sh.p.k. zotëron në shoqërinë "Përpunim Persticide" sh.a. në favor të *Blerësit* shoqërisë "Chicken Farm Albania" sh.p.k.;

2. Pas këtij transferimi, pjesëmarrja në kapitalin themeltar të shoqërisë do të jetë si më poshtë vijon:

   - Shoqëria "Chicken Farm Albania" sh.p.k., person juridik shqiptar, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit më datë 31.10.2013, me NIPT- L33431801N, përfaqësuar nga administrator i saj Z. Marenglen Meqemeja, shtetas shqiptar, lindur më 10.07.1978, në Tiranë, banues në Tiranë, mbajtës i Kartës së Identitetit me Nr. Personal: H80710075O, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, do të zotërojë 51% (pesëdhjetë e një përqind) aksione në shoqërinë "Përpunim Pesticide" sh.a.;

3. Miratimin e lidhjes së *Kontratës së Shitjes me Kusht* ndërmjet *Shitësit* shoqërisë "TBC Distribucion" sh.p.k. dhe *Blerësit* shoqërisë "Chicken Farm Albania" sh.p.k.;

4. Largimin e ortakut shoqërisë "TBC Distribucion" sh.p.k. pas nënshkrimit të *Kontratës së Shitjes së Aksioneve;*

5. Të emëroj administratorin e saj, **Z. Emiljano Lumi**, që të përfaqësojë shoqërinë "Përpunim pesticide" sh.a. në rastet kur kërkohet, në të gjithë procedurën e transferimit të aksioneve dhe në nënshkrimin e çdo dokumenti të nevojshëm në funksion të kësaj procedure;

6. Reflektimin e këtyre ndryshimeve në Statutin e Ri të shoqërisë "Përpunim Pesticide" sh.a.;

7. Depozitimin e këtij vendimi pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Pasi u diskutuan të gjitha pikat e rendit të ditës dhe u morën vendimet përkatëse, mbledhja u deklarua e mbyllur.

Shoqëria "TBC Distribucion" sh.p.k.

Përfaqësuar nga administratori i saj

Z. Emiljan Lumi

Emiljan Lumi

TBC DISTRIBUCION
NIPT-L71907020E
TIRANE - ALBANIA

C

MD
— NOTERE —
Margalina Dauti (Karteri)

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr. 4379 **Rep**
Nr. 2141 **Kol**

KONTRATE SHITJE AKSIONESH

Sot,me daten 08 . 10 .2019 ne zyren e Noterise Tirane, perpara meje Noteres Margalina Y.Dauti, u paraqiten personalisht te interesuarit si me poshte me cilesine e shitesit dhe te bleresit te cilet ne baze te nenit 705 e vijues te K.Civil si dhe te Ligjit "Per shoqerite tregtare" kerkuan redaktimin e kesaj kontrate si vijon:

SHITESI: Shoqeria "TBC Distribucion" Sh.p.k, shoqeri aksionere e Perpunim Pesticide me nr. Nipt-i J81728502T, perfaqesuar nga administratori **Z.Emiljan Lumi,** atesia Petref, i datelindjes 27.02.1989, lindur ne Lushnje dhe banues ne Tirane, madhor, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, e identifikuar nga leternjoftimi me nr. ID I90227116M.

DHE

BLERESI: Shoqeria "CHICKEN FARM ALBANIA" Sh.p.k, e themeluar ne Shqiperi me date 25.10.2013, me seli ne Tirane Kavaje Agonas, identifikuar me nr. NIPT-i L33431801N, perfaqesuar nga administratori **Z.Marenglen Meqemeja**, atesia Ahmet, i datelindjes 10.07.1978, lindur dhe banues ne Tirane, madhor, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, identifikuar prej leternjoftimit me nr. personal H80710075O.

DUKE QENE SE **Shoqeria Perpunim Pesticide Sh.p.k**., eshte themeluar në Shqipëri me date 14.05.1997 dhe ka nje kapital prej 75.735.000 leke te ndare ne 75.735,00 aksione, e barabarte me vlere nominale 1.000 leke, nga te cilat Shoqeria **"TBC Distribucion" Sh.p.k,** ka 51% te pjesemarrjes dhe numer aksionesh me te drejte vote 38624.8500.
DUKE QENE SE Shitesi deshiron te shese aksionet e tij në masën 38624.8500 aksione me te drejte vote qe perbejne 51% te pjesemarrjes se Shoqërisë **"TBC Distribucion" Sh.p.k**, me vlere totale 38.624.850 leke dhe Bleresi ne ekzekutim te kesaj Kontrate shpreh vullnetin te bleje keto aksione te **Shoqerise "TBC Distribucion" Sh.p.k**, sipas percaktimeve dhe kushteve te vendosura ne kete kontratë.
NE PERPUTHJE ME SA ME SIPER u parashtruan, premtimet e ndersjella, marreveshjet, perfaqesimet dhe garancite e permbajtura ne kete dokument, si edhe sipas percaktimeve dhe kushteve te vendosura ne kete kontratë, Shitesi dhe Bleresi bien dakord si vijon:
Cdo marreveshje paraprake e arritur mes paleve sa me siper pranohet dhe miratohet si pjese e dispozitave vazhduese.

Neni 1
Palët e kontratës

1. Palët e kësaj kontrate janë:
   a. **Shoqeria "TBC Distribucion" Sh.p.k**, perfaqesuar nga administratori Z. Emiljan Lumi, referuar ne kete kontrate si Shitës; dhe

b. **Shoqeria "CHICKEN FARM ALBANIA" Sh.p.k**, perfaqesuar nga administratori Z.Marenglen Meqemeja, referuar ne kete kontrate si Blerësi;

2. Palët dhe/ose përfaqësuesit e palëve sa më sipër gëzojnë të gjitha tagrat për të përfaqësuar personin e tyre fizik në pranimin e termave të kësaj kontrate dhe nënshkrimin e saj.
3. Palët i kanë paraqitur njëra tjetrës gjithë autorizimet që legjitimojnë praninë e tyre në këtë kontratë dhe i kanë pranuar ato si të vërteta dhe të rregullta.

Neni 2
Objekti i kontratës

Objekti i kesaj kontrate eshte shitblerja e 38624.8500 aksione me te drejte vote qe perbejne 51% te pjesemarrjes se Shoqërisë **"TBC Distribucion" Sh.p.k**, me vlere totale 38.624.850 leke te Shoqerise **"TBC Distribucion" Sh.p.k**. Aksionet do ti shiten **Shoqerise "CHICKEN FARM ALBANIA" Sh.p.k**.

Neni 3
Baza ligjore

Kalimi i aksioneve me kete kontrate bazohet në nenin 73 te ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret; dhe shoqerite tregtare" të ndryshuar.

Neni 4
Garancitë e ndërsjella

Shitesi garanton Bleresin se eshte pronar me te drejta te plota mbi objektin e kontrates, e zoteron te plote dhe te lire e pa asnje barre renduese dhe se te gjitha garancite e treguara dhe te pranuara nga Bleresi, vazhdojne te mbeten te vlefshme deri ne ekzekutimin e plote te kesaj kontrate si dhe ne çdo moment pas permbushjes se kontrates.

Neni 5
Vlera e kontratës

1. Shitesi ka rene dakord t'ia shese Bleresit objektin e kesaj kontrate, me nje cmim prej 400.000 euro (katerqind mije euro) dhe Bleresi ka rene dakord t'ia bleje Shitesit perkatesisht objektin e kesaj kontrate, me kete cmim.
2. Me nenshkrimin e kesaj kontrate, Shitesi pranon se pagesa sa me siper do te likujdohet me keste nepermjet bankes dhe do te konsiderohet e likujduar me depozitimin e mandateve te bankes prane kesaj zyre, te cilat do te jene pjese perberese e kesaj kontrate.

Neni 6
Transferimi i aksioneve

1. Transferimi i aksioneve do te behet duke ekzekutuar kontraten nepermjet regjistrimit te transferimit ne regjistrin tregtar. Regjistrimet kryhen ne perputhje me afatet ligjore.
2. Palet konfirmojne se pas ekzekutimit te kesaj kontrate dhe perfundimit te procedurave per kalimin e aksioneve vetem per efekt te kesaj kontrate, **Shoqeria "CHICKEN FARM**

ALBANIA" Sh.p.k.do te jetë aksionere e Shoqerise **Perpunim Pesticide Sh.p.k**, me 38624.8500 aksione me te drejte vote qe perbejne 51% te pjesemarrjes.

Neni 7
Detyrime të shitësit dhe blerësit

Shitesi dhe Bleresi kane detyrimin qe te permbushin me rigorozitet kushtet e percaktuara ne kete kontrate.

Shitesi dhe Bleresi jane pergjegjes ne menyre solidare ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i aksioneve, nga casti i kalimit te aksioneve deri ne regjistrimin e kalimit te tyre ne regjistrin tregtar.

Palët pergjigjen perkatesisht per detyrimet fiskale qe mund te aplikohen per shkak te kalimit te aksioneve, mbi secilin prej tyre.

Neni 8
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Palët angazhohen qe te zgjidhin me mirekuptim te gjitha mosmarreveshjet qe lindin gjate permbushjes se kesaj kontrate. Ne rast te mos zgjidhjes se mosmarreveshjeve me mirekuptim, palet kane te drejte ti drejtohen Gjykates se Tiranes.

Neni 9
Te Ndryshme

1. Kësaj kontrate i bashkëlidhen dhe janë në pjesë përbërëse te saj dokumentacioni si më poshtë vijon::

2.Vendimet perkatese;

3.Ekstraktet;

4.Kopje te kartave te identitetit te nënshkruesve të kontratës.

Kjo Kontratë Shitje Aksionesh eshte e përpiluar në katër kopje dhe pasi lexohet me zë të lartë dhe gjendet në përputhje të plotë me vullnetin e palëve kontraktuese, nënshkruhet rregullisht para meje noteres dhe unë noterja e vërtetoj atë sipas ligjit.

SHITESI	BLERËSI
Shoqeria "Tbc Distribucion" Sh.p.k	**Shoqeria "Chicken Farm Albania" Sh.p.k**
Perfaqesuar nga administratori	**Perfaqesuar nga administratori**
EMILJAN LUMI	**MARENGLEN MEQEMEJA**
Emiljan Lumi	Marenglen Meqemeja
TBC DISTRIBUCION NIPT-L71907020E TIRANE - ALBANIA	CHICKEN FARM ALBANIA Sh.p.k. Nipt:L33431801N KAVAJE - ALBANIA

NOTERE
MARGALINA Y. DAUTI